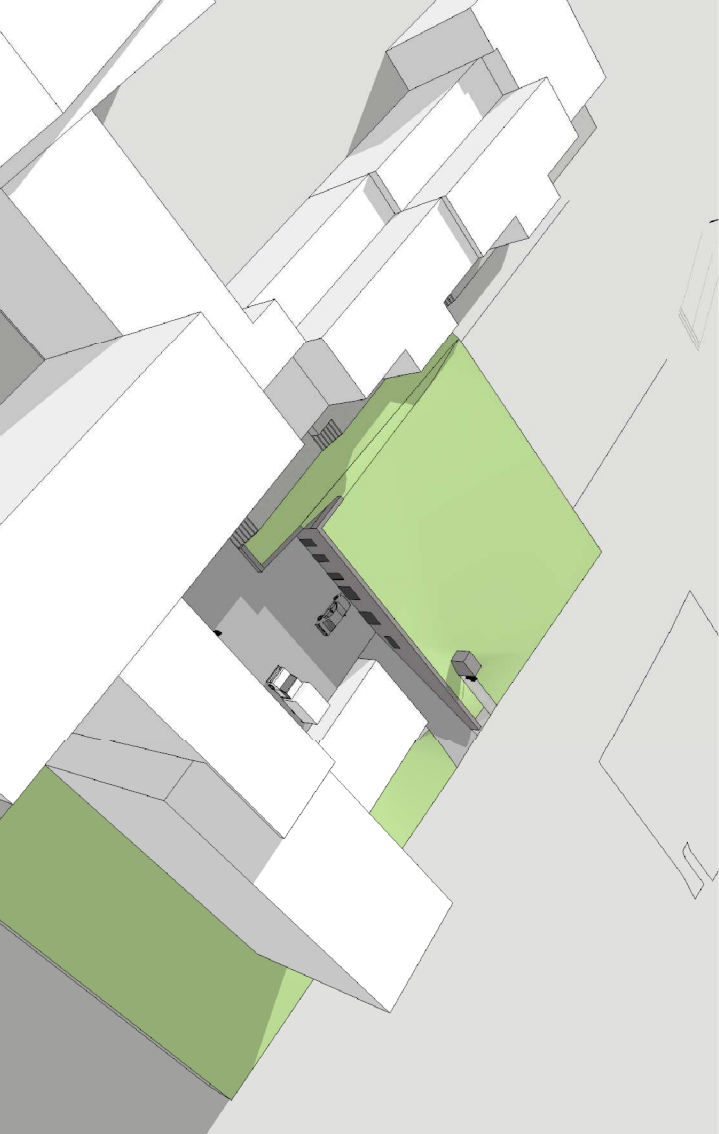




STUDIE ÚPRAV ZŠ BÍLÁ, Praha 6

Navýšení kapacity kuchyně, návrh transportní cesty, návrh trafostanice

STUDIE ÚPRAV ZŠ BÍLÁ, Praha 6
Místo stavby: ul. Bílá 1784/1, 160 Praha 6 - Dejvice
Zpracovatel: AND spol. s r.o., architektonický atelier
Vpracovat: Ing.arch.J.Kosnar, Ing.arch.R.Kupka, Ing.V.Kočí

studie

5/2022

studie

5/2022

SEZNAM PŘÍLOH

- 0. seznam příloh
- 1. průvodní zpráva

a) Navýšení výrobní kapacity kuchyně o cca 300 jídel + navýšení kapacity jídelny

- 2. situace 1:500
- 3. půdorys 1PP - současný stav
- 4. půdorys 1PP - nový stav
- 5. půdorys 2PP - současný + nový stav
- 6. hmotové řešení - současný + nový stav

b) Navrh transportní cesty pro převoz jídla mezi ZŠ Bílá a ZŠ Na Kocínce

- 7. situace - transportní cesta 1:500
- 8. situace - transportní cesta 1:200

c) Zřízení nové velkoobchodní trafostanice (VOTS) pro školní areály Bílá a Na Kocínce

- 9. schéma VOTS

c/ navýšení kapacity zásobování elektrickou energií

Pro zajištění elektrické energie pro rozšířené potřeby stávajícího areálu školy Bílá a pro možnost plnohodnotného zajištění napájení areálu nové školní budovy v ul. Na Kocince bylo po konzultaci s PREdI navrženo zřídit v areálu ZŠ Bílá novou velkoodběratelskou transformační stanici 22/0,4 kV (VOTS) s možnou velikostí transformátoru až 1000 kVA. Po zřízení a zprovoznění nové VOTS bude areál ZŠ Bílá odpojen z distribuční sítě NN. Pokud bude v době zprovoznění VOTS nová školní budova přechodně připojena k distribuční síti NN, bude po zprovoznění VOTS rovněž ze sítě NN odpojena a přepojena na novou VOTS.

4.3 ZŠ Bílá - jídelna a varna - současný stav a kapacity

Stravovací provoz ZŠ Bílá je umístěn v severozápadní části školního areálu, na nároží ulic Božkova a Na Kocince. Jídelna a varna se nacházejí ve sníženém přízemí (1.PP) původního, historického pětipodlažního křídla školní budovy, realizovaného ve 30 - tých letech 20. století. Podlaha jídelny a varny je přibližně 1,35 m pod úrovní okolního terénu.

Zázemí varny (sklady a přípravný) je soustředěno v nízké novodobé přístavbě ze 70. let 20. století, orientované podél ulice Na Kocince. Tato přístavba má dvě podlaží. Horní, s přípravnami a sklady, je umístěno na úrovni jídelny (tzn. podlaha cca 1,35 m pod úrovní okolního terénu), spodní suterénní podlaží je věnováno technickému a sociálnímu zázemí personálu varny. Přístavba je kryta plochou střechou, na které jsou umístěna odkrytá vzduchotechnická zařízení varny.

Stávající jídelna a varna - současný stav, architektonické a dispoziční řešení

Dispoziční řešení odpovídá současným provozním požadavkům, potenciálně umožňuje bez zásadních úprav navýšit kapacitu výroby jídel (při zpracování této studie bylo variantně ověřeno, že vhodným doplněním nebo obměnou gastrotechnického vybavení lze dosáhnout požadovaného navýšení kapacity varny bez dispozičních úprav). Závažným problémem je však malá kapacita jídelny, která využití kapacity varny výrazně limituje. Při konzultacích se zástupci objednatelé a uživatelé vyplynulo, že zvětšení jídelny je jednou z nejdůležitějších otázek, řešených touto studií.

Současné uspořádání a využití suterénních prostor pod zázemím varny je problematické, výrazně limitované malými rozměry, technickým stavem konstrukcí (vlhkost zdiva) a barierou výškového rozdílu podlaží.

Zástupci objednatelé i uživatelé potvrdili, že v areálu ZŠ Bílá není k dispozici stávající volný nebo nevyužitý prostor, který by mohl být využit pro požadované nové provozy nebo pro rozšíření stávajících provozů.

Současný stav - technický stav budovy

Provedení a technický stav budovy odpovídá době vzniku. Nadzemní části nevykazují zjevné poruchy nebo závady. Obvodový plášť nebyl předmětem rekonstrukce - tzn. neodpovídá tepelné izolačním požadavkům současné legislativy

Suterén přístavby i některé části pod úrovní terénu vykazují poruchy - vlnutí zdiva a související degradace povrchů. To vede k omezenému využívání některých prostorů.

5.0 Návrh

Z výše uvedeného popisu je patrné, že obecným problémem školního areálu je nedostatek prostor pro umístění požadovaných, chybějících nebo poddimenzovaných provozů a že hlavním úkolem návrhu je tyto nové prostory vytvořit a umístit tak, aby nenarušily původní architektonickou a hmotovou kompozici areálu, který je esteticky i památkově vysoce ceněn.

Všechny uvedené požadavky jsou řešeny novou budovou, umístěnou pod úrovní terénu v místě stávající opěrné zdi, vymezující hospodářský dvůr školy. Vzniká tak nový pavilon, opticky skrytý, zachovávající hmotové uspořádání budov v areálu. Zároveň dispozičně navazuje na stávající budovu v místě, kde je zázemí varny (propojení pod terénem, resp. pod najezdovou rampou do hospodářského dvora). Toto propojení umožňuje nově řešit dispozici celého zázemí varny tak, jak je zobrazeno v grafické části studie:

- Část nové budovy (v místě propojení se stávajícím hosp. pavilonem) je využita pro úpravu a rozšíření kuchyně. Varna a zázemí jsou přesunuty tak, že využijí část nové budovy a uvolní prostor pro rozšíření jídelny.
- Zbývající část nové budovy je využita pro umístění nové trafostanice, zázemí pro zahradní techniku a hygienické zázemí pro venkovní plochy areálu.

Architektonické řešení nové budovy:

- nový pavilon je jednopodlažní objekt v půdorysném tvaru „L“, skrytý pod úrovní terénu. Viditelná bude pouze severní fasáda, nahrazující stávající opěrnou stěnu podél hospodářského dvora školy, a drobný objekt na střeše budovy, obsahující vstup do výtahu pro převoz jídla.
- fasáda bude provedena z pohledového betonu, výplně otvorů s hliníkovými rámy (barevný odstín šedý elox). Objekt výstění výtahové šachty na střeše budovy bude obložen plechovými fasádními panely alukobond v neutrální šedé (antracitové) barvě.
- fasáda nové budovy je oproti stávající opěrné zdi vyšší - svažování u koruny stávající opěrné zdi bude nahrazeno vyrovnáním terénu na střeše navržené budovy, což umožní sítěšní zahradu efektivně využívat v celé ploše až k lící fasády, kde bude ukončena zábradlím.

5.1 Navýšení výrobní kapacity kuchyně o cca 300 jídel a zvětšení jídelny

- varna a zázemí jsou dispozičně přesunuty tak, že využijí část nové budovy a uvolní prostor pro rozšíření jídelny. Stávající jídelna bude zvětšena o plochu stávající varny. Nově navržená varna se zázemím jsou dispozičně řešeny se zachováním stávajících plošných a prostorových parametrů. Nově je v zázemí varny navrženo stanoviště pro přepravní prostředky a výtah, kterým budou vozíky s termoporty dopravovány na úroveň střechy / terénu, ze které bude již bez výrazných výškových rozdílů převezeno do nové budovy přes ulici Na Kocince.

- část sociálního zázemí personálu je přesunuto do suterénních prostor stávajícího hospodářského pavilonu, které budou odpovídajícím způsobem sanovány a upraveny.

- jídelna je zvětšena ze stávajících 136m2 na 205m2 (rozdíl 69m2). Stávající kapacita 80 míst u stolu je navýšena na 120 míst

5.1.1 Stavební a instalační úpravy vyvolané navrženými změnami

- v rámci navržených úprav jídelny, varny a zázemí se předpokládá komplexní obnova všech technických instalací - vzduchotechnické zařízení bylo uvedeno do provozu v r. 2006 a blíží se tedy k hranici své životnosti (předpokládáme cca 20 let). Z tohoto důvodu uvažujeme v souvislosti s celkovým přeřešením varny a jejího zázemí s instalací nových VZT rozvodů, odpovídajících současným provozním nárokům a současné legislativě. Vzhledem k omezenému prostoru uvnitř budovy předpokládáme zachování stávající koncepce s umístěním jednotek a části trubních rozvodů na střeše. Při návrhu v následujícím stupni je třeba dbát na minimalizaci VZT zařízení na střeše, případně bude prověřena možnost optického slednocení a zakrytí pohledovou polotransparentní nástavbou, resp. předstěnou.

5.2 Návrh transportní cesty pro převoz jídla mezi ZŠ Bílá a ZŠ Na Kocince

Jídlo bude připravováno ve varně školy Bílá a do jídelny budovy Na Kocince bude přepravováno v termoportech pomocí ručních přepravních vozíků (případně vybavených přídatným pohonem). Hlavním požadavkem pro návrh transportní cesty je vyřešit překonání výškových rozdílů na trase tak, aby přeprava nekládla neúměrné fyzické nároky na personál kuchyně (v kuchyni pracují převážně ženy, doprava musí být spolehlivě zajištěna po celý rok za všech povětrnostních podmínek).

Zásadní výškový rozdíl na trase převozu jídla je mezi stávající varnou a východem do ulice Na Kocince - tento rozdíl je přibližně 3 m a jeho překonání je navrženo pomocí výtahu, který bude součástí navrhovaného nového objektu. Jak už bylo popsáno dříve, nový objekt bude celý skryt za opěrnou zdí a pod úrovní školní zahrady. Nad úroveň terénu bude vyúsťovat pouze horní část výtahové šachty se vstupními dveřmi - pohledově se bude uplatňovat jako drobný objekt, oploštěný plechovými fasádními panely alukobond v neutrální šedé (antracitové) barvě.

Výtah bude propojovat dvě úrovně:

- spodní, v úrovni varny, pod úrovní terénu; zde je v objektu navržena manipulační plocha pro přepravní vozíky a nakládání termoportů.
- horní úroveň, na úrovni terénu, navazující na cestní síť ve školní zahradě a východ z areálu směrem k budově Na Kocince.

STUDIE ÚPRAV ZŠ BILÁ, Praha 6			
Místo stavby:	ul. Bílá 1784/1, 160 Praha 6 - Dejvice		
Zpracovatel:	AND spol. s r.o., architektonický atelier		
Vypracoval:	Ing.arch.J.Košnar, Ing.arch.R.Kupka, Ing.V.Kočí		
studie	5/2022		

Tato dokumentace respektuje a při realizaci se předpokládá dodržení obecně platných právních a bezpečnostních předpisů zásadního významu a předpisů souvisejících a norem k zajištění BOZP , v rozsahu ve kterém se týkají projektovaného zařízení.

5.3.7 Přístup pro pracovníky PREdi k VOTS

Do rozvodny VN PREdi musí být zajištěn přístup pracovníků PREdi z provozních důvodů po 24 hodin denně. Zároveň musí být zajištěn příjezd servisního vozidla PREdi do vzdálenosti menší než 30 m od vstupu do rozvodny.

6.0 Projednání návrhu se zástupci památkové péče

Návrh byl v rozpracovanosti konzultován se zástupci památkové péče - Ing. arch. Anna Schránílová, Mgr. Miroslav Vra. Bylo konstatováno, že navržené řešení není v rozporu se zájmy památkové péče a bylo schváleno k dopracování.

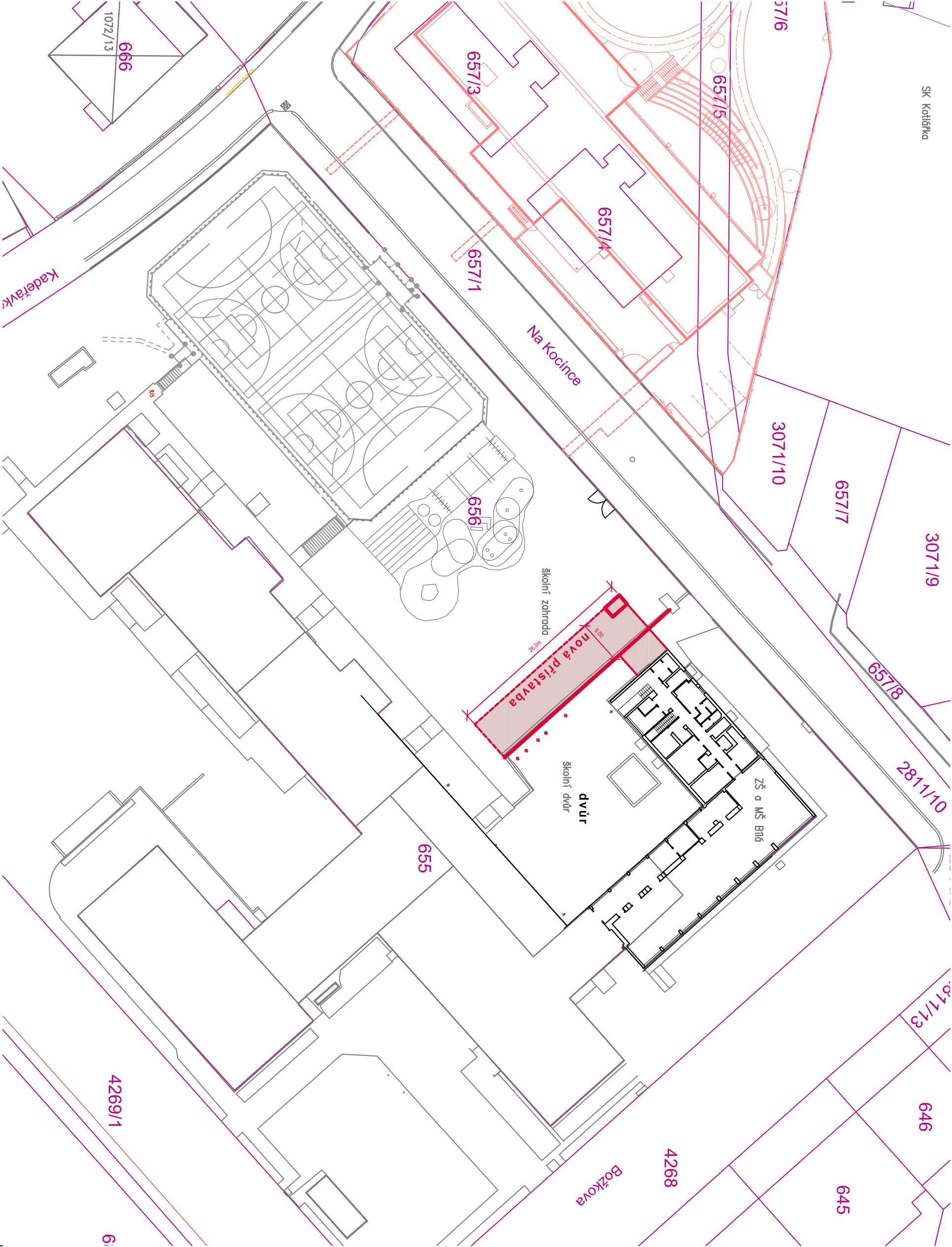
7.0 Závěry a doporučení pro následující stupně PD - pro další projekční přípravu záměru

Po schválení objednatelem bude tato studie podkladem pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace. Pro rozpracování návrhu v dalších stupních je nezbytné zajistit následující doplnění podkladů a průzkumů:

- Dendrologický průzkum stávajících porostů
- Geologický průzkum - doplnění stávajících podkladů
- Stanoviško OPP MHMP k záměru (studii)

- Zjištění stávajícího odběru areálu ZŠ Bílá měřením na obou stávajících přívodech ze sítě NN PREdi do areálu školy. Nutno provést v době maximálního odběru, což je dle vyjádření provozovatele školy v měsíci červnu za slunečného dne, kdy jsou v provozu klimatizace, zatepleněna okna a zapnutá osvětlení místností. Jiný způsobem nelze skutečnou maximální spotřebu areálu objektivně stanovit.

- Dále se doporučuje se stanovit předpokládaný vývoj spotřeby areálu ZŠ Bílá pro delší časové období, aby mohla být zvolena optimální velikost transformátoru ve VOTS.
- Rovněž bude nutno prověřit, zda se nezměnily při realizaci dalších stupňů dokumentace energetické nároky areálu Na Kocínce.
- Pro přívodní kabely 22 kV PREdi musí být zřízena věcná břemena ve prospěch PREdi na všech pozemcích po kterých budou vedeny, vč. pozemku školy. Obdobně i pro umístění zařízení PREdi v trafostanicí.
- Pro vývodní kabely NN do areálu Na Kocínce musí být zřízena věcná břemena na veřejných pozemcích ve prospěch vlastníka těchto kabelů.



SK Kotlářka

3071/9

2811/10

646

LEGENDA

PARCELNÍ HRANICE A ČÍSLO

2458/32

STÁVAJÍCÍ BUDOVY

"Základní škola Na Kocínce, Praha 6"
(dokumentace pro vydání společného
povolání, 08/2021)

NAVRŽENÁ PŘÍSTAVBA

37/6

657/5

657/4

657/3

657/1

Na Kocínce

3071/10

657/7

657/8

školní zahrada

nová přístavba

školní dvůr

ZŠ a MŠ Bílá

655

4268

Božkova

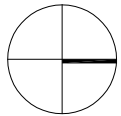
4269/1

6:

666

1072/13

Kadetávk



STUDIE ÚPRAV ZŠ BÍLÁ, Praha 6
Místo stavby: ul. Bílá 1784/1, 160 Praha 6 - Dejvice
Zpracovatel: AND spol. s r.o., architektonický atelier
Výpracoval: Ing.arch.J.Kosnar, Ing.arch.R.Kupka
studie 5/2022

LEGENDA - NAVRHOVANÝ STAV

- KONZUMACE, MANIPULACE

205m²
- ADMINISTRATIVA

17m²
- SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ, ÚKLID

35m²
- VARNA, PŘÍPRAVNY

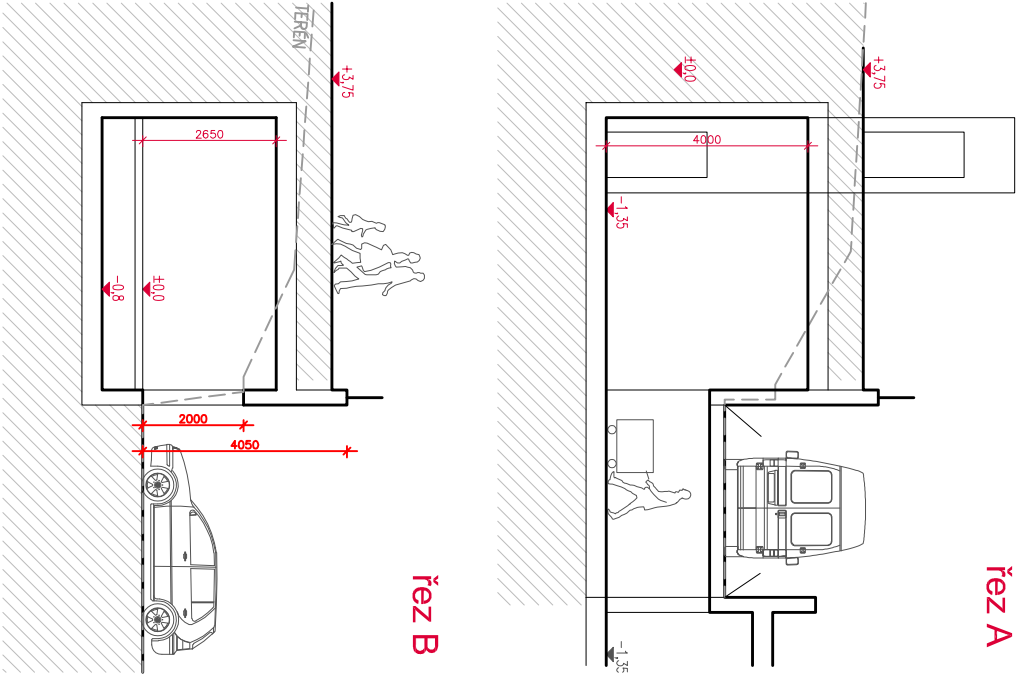
98m²
- SKLADY

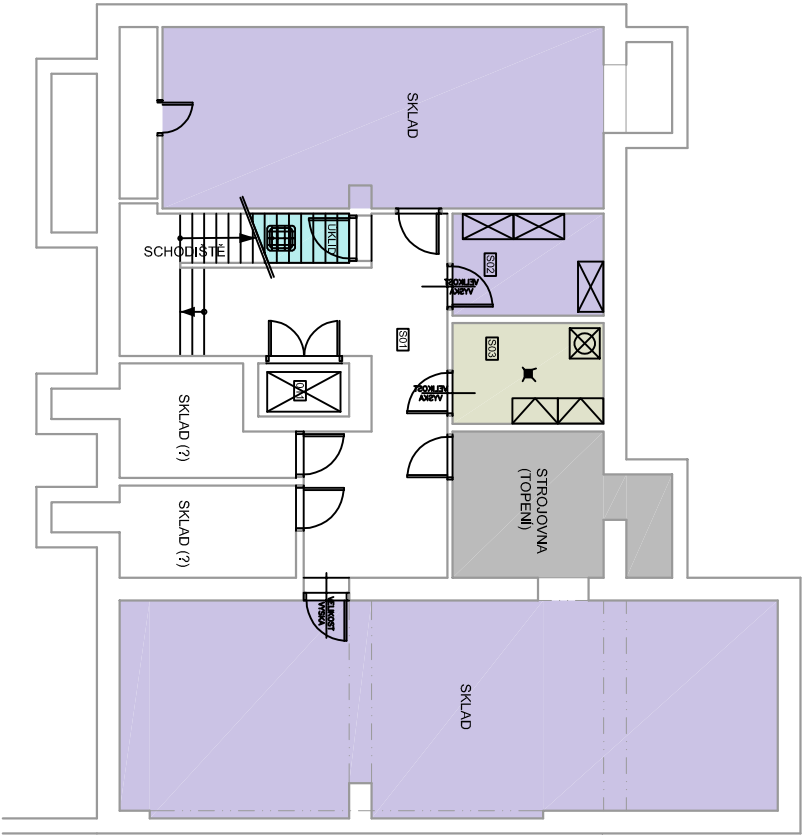
41m²
- UMÝVÁRNÝ NADOBÍ, TRANSP. NADOB

34m²
- TECHNICKÉ ZÁZEMÍ - TRAFOSTANICE

20m²
- ZÁZEMÍ ZAHRADY A VENKOVNÍCH AKTIVIT

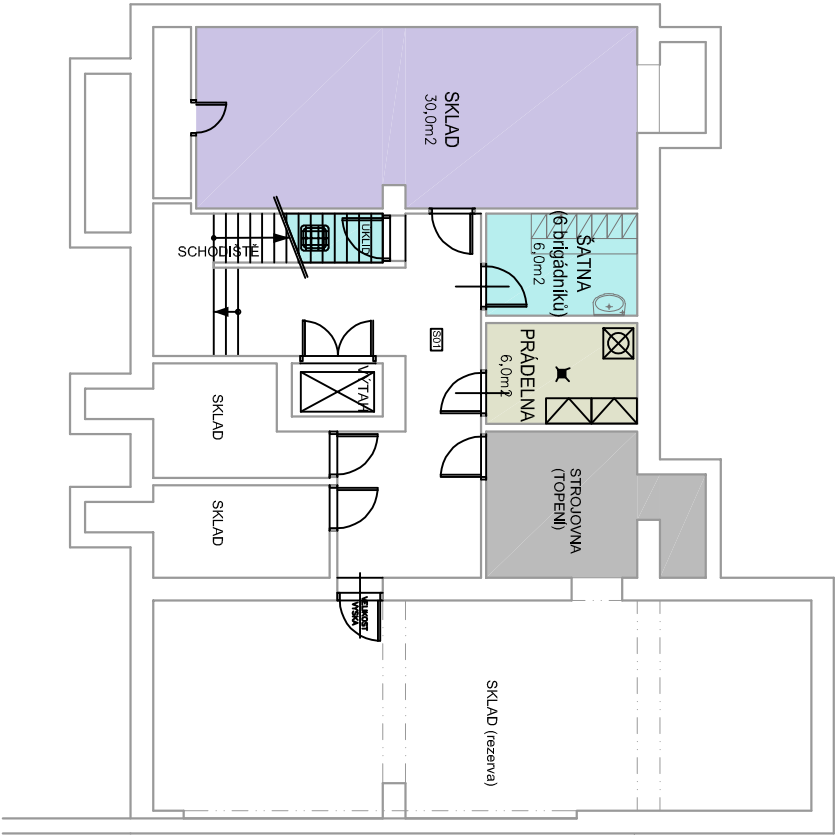
39m²





LEGENDA - SOUČASNÝ STAV

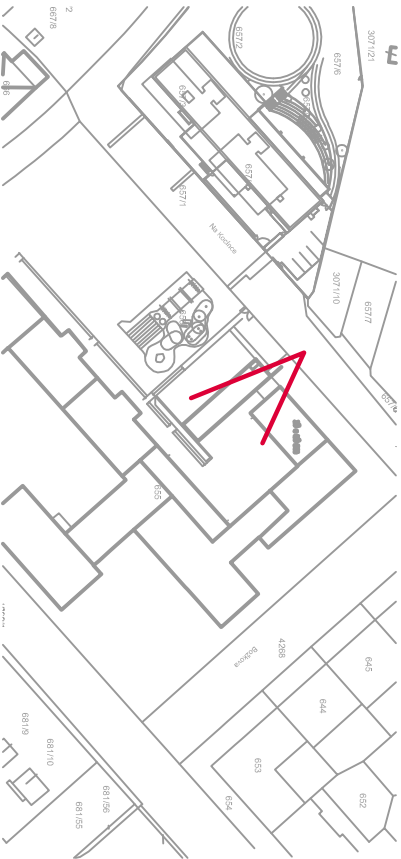
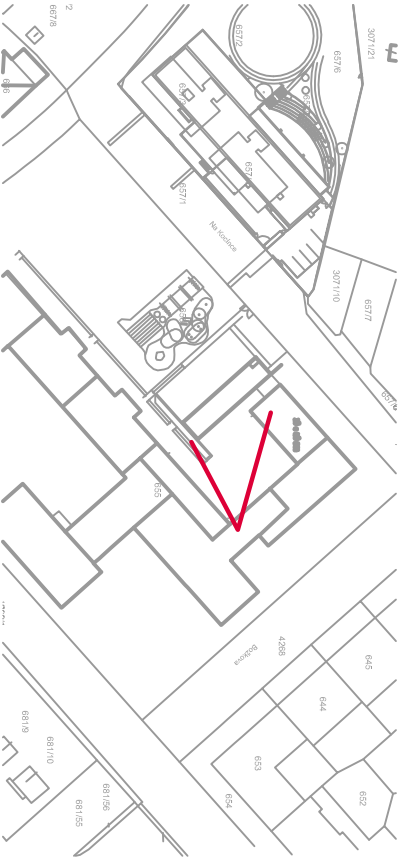
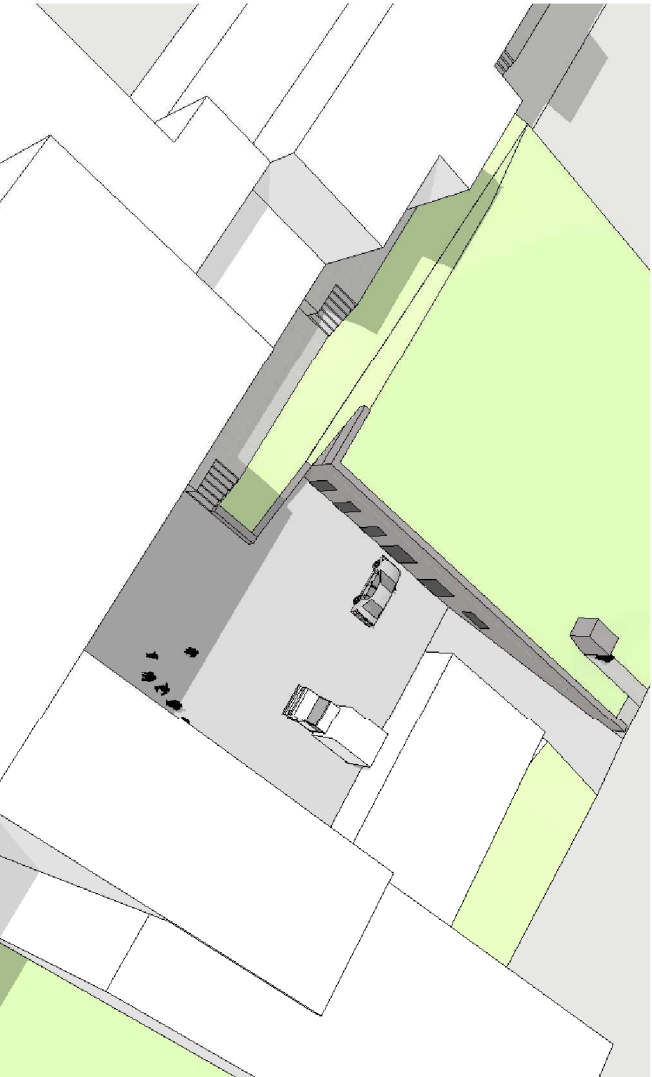
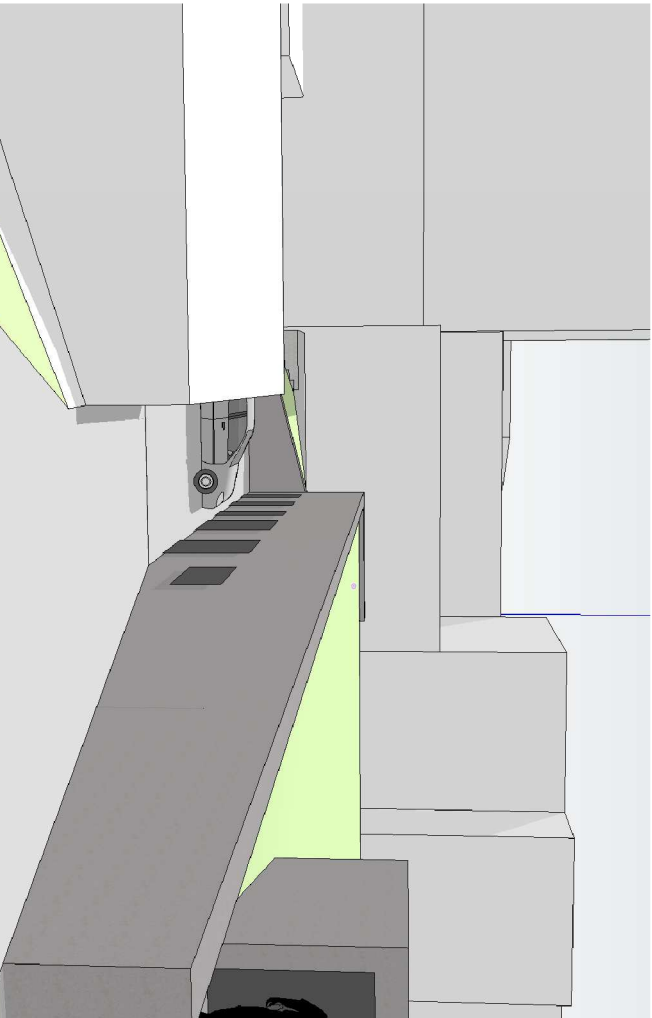
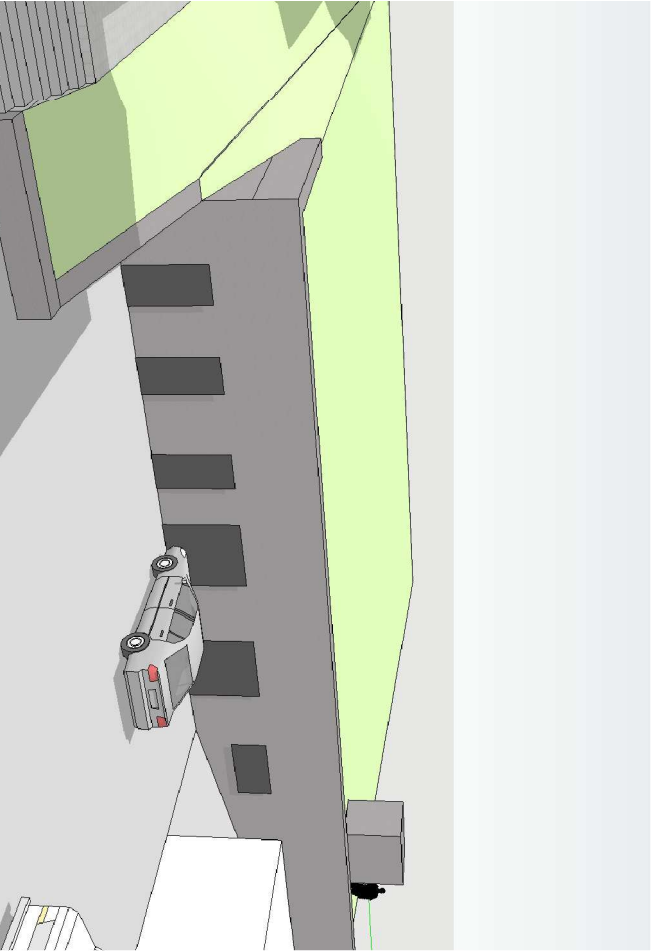
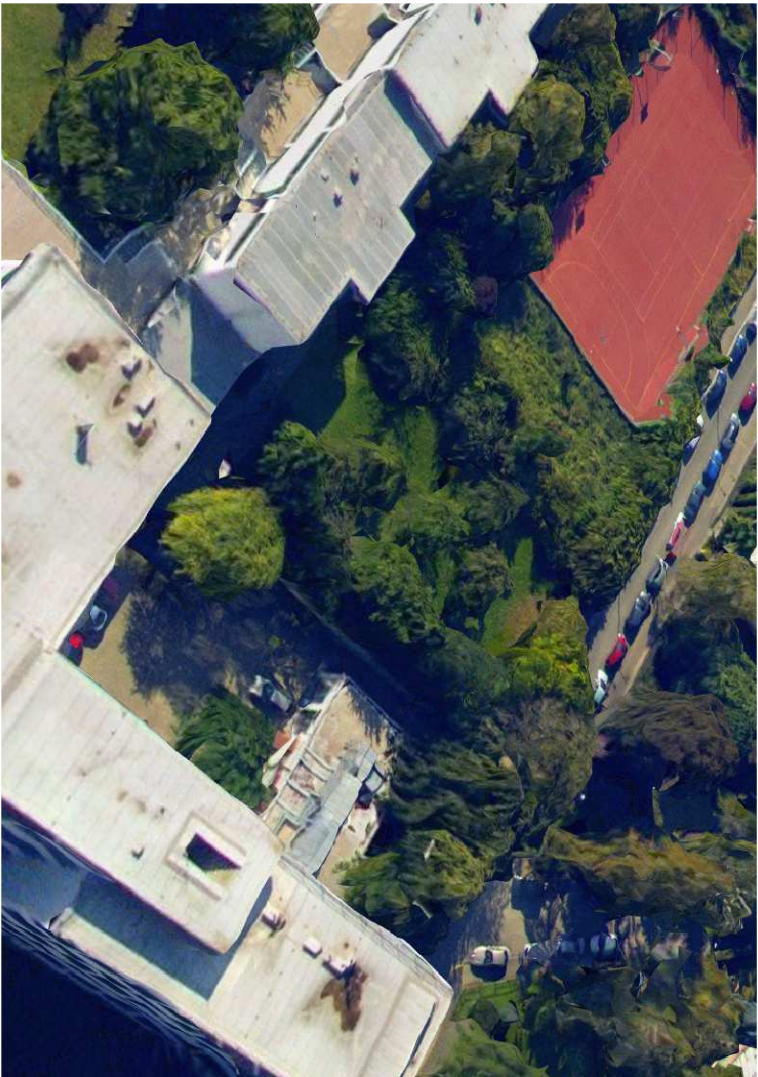
- TECHNICKÉ ZÁZEMÍ
60m²
- SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ, ÚKLID
2m²
- SKLADY
6m²
- PRADELNA
6m²

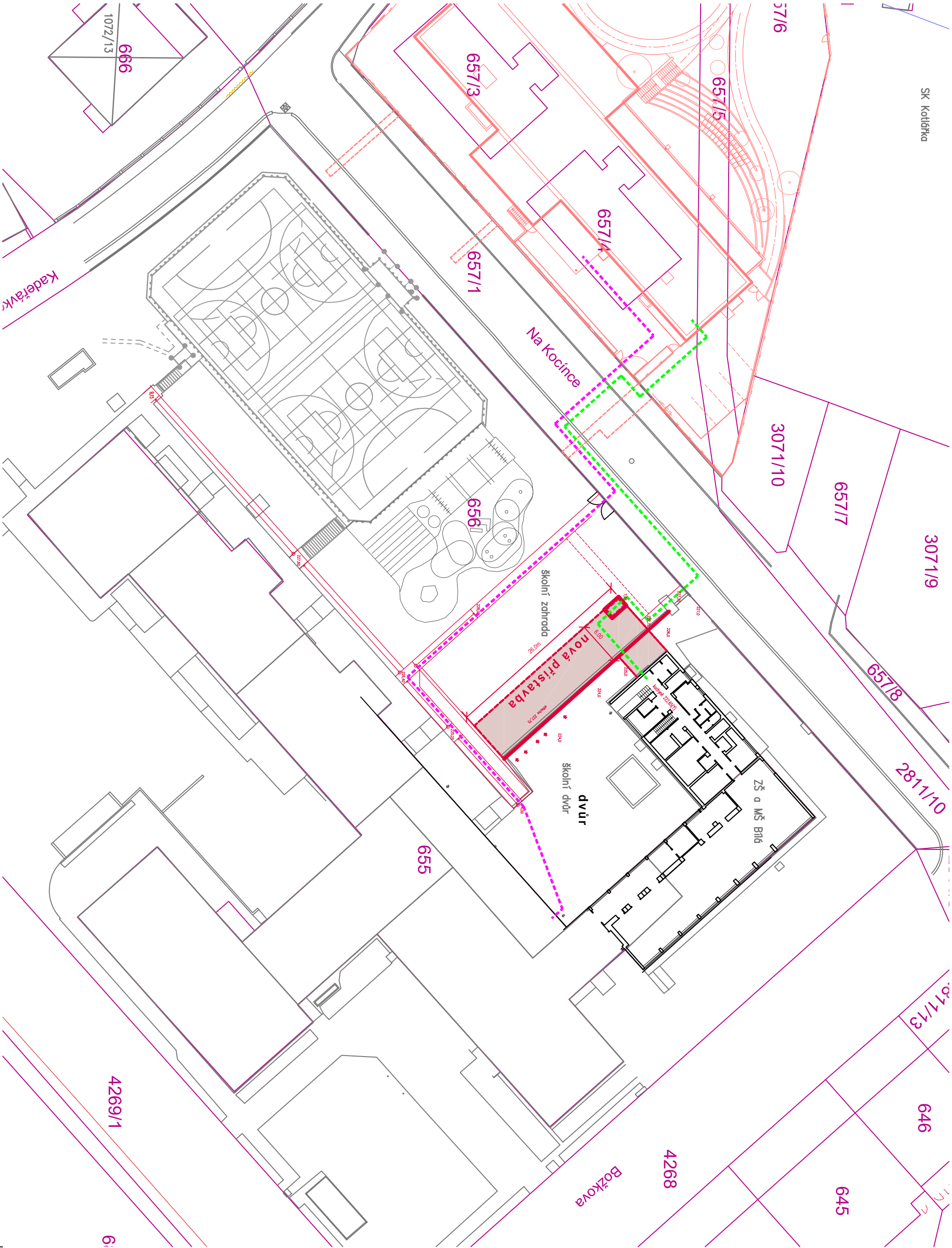


LEGENDA - NAVRHOVANÝ STAV

- TECHNICKÉ ZÁZEMÍ
10m²
- ŠATNA, ÚKLID
8m²
- SKLADY
30m² + 66m²(?)
- PRADELNA
6m²



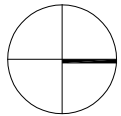




SK Kotlářka

LEGENDA

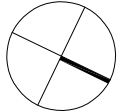
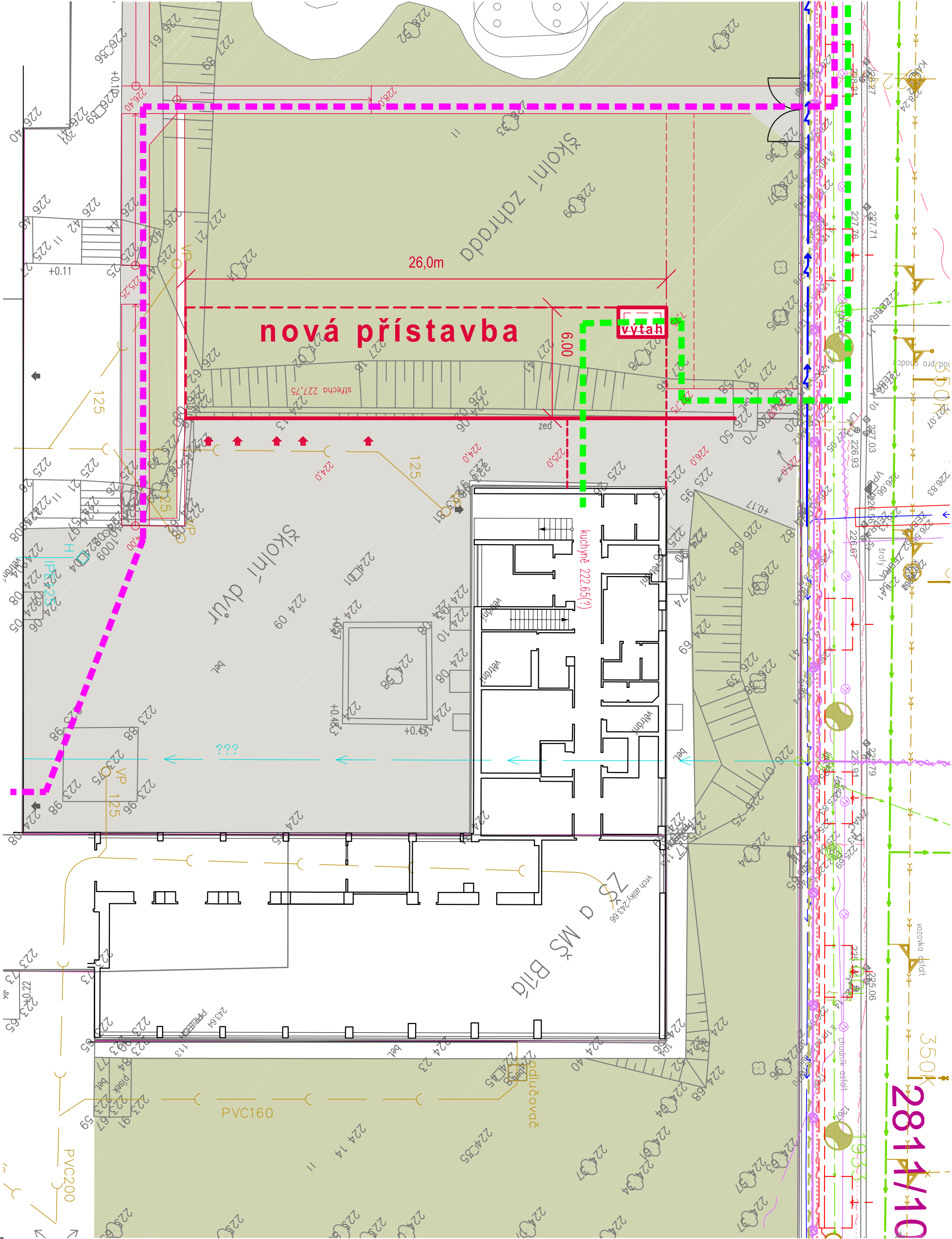
- PARCELNÍ HRANICE A ČÍSLO
- STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- "Základní škola Na Kocínce, Praha 6" (dokumentace pro vydání společného povolení, 08/2021)
- NAVRŽENÁ PŘÍSTAVBA
- TRANSPORTNÍ CESTA - ŽÁCI
- TRANSPORTNÍ CESTA - OBĚDY



STUDIE ÚPRAV ZŠ BILÁ, Praha 6
Místo stavby: ul. Bílá 1784/1, 160 Praha 6 - Dejvice
Zpracovatel: AND spol. s r.o., architektonický atelier
Výpracoval: Ing.arch.J.Kosnar, Ing.arch.R.Kupka
studie 5/2022

situace - transportní cesta 1:500

- LEGENDA
- 2458/32 PARCELNÍ HRANICE A ČÍSLO
 - STÁVAJÍCÍ BUDOVY
 - “Základní škola Na Kocínce, Praha 6”
(dokumentace pro vydání společného
povolení, 08/2021)
 - NAVŘZENÁ PŘÍSTAVBA
 - TRANSPORTNÍ CESTA - ŽÁCI
 - TRANSPORTNÍ CESTA - OBĚDY



STUDIE ÚPRAV ZŠ BILÁ, Praha 6
Místo stavby: ul. Bílá 1784/1, 160 Praha 6 - Dejvice
Zpracovatel: AND spol. s r.o., architektonický atelier
Vyráběvatel: Ing.arch.J.Kosnar, Ing.arch.R.Kupka
studie 5/2022

situace - transportní cesta 1:200

