

AKCE

**ZŠ Na Kocínce, Praha 6 -  
bourací práce**

**parc. č. 657/2, 657/3, 657/4, 657/5, 657/6  
k.ú. Dejvice**

STUPEŇ

**DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

INVESTOR

**SNEO, a.s.**

**IČ: 27114112**

**Nad Alejí 1876/2**

**162 00 Praha 6**

GENERÁLNÍ PROJEKTANT



**ra15 a.s.**

**IČ: 06647642**

**Vyšehradská 1376/43**

**128 00 Praha 2**

**tel.: 257 217 217**

**e-mail: info@ra15.cz**

**www.ra15.cz**

AUTOŘI

ČÍSLO ZAKÁZKY

**Ing.arch. Radek Lampa Z\_0074**

**Ing. David Hřebačka**

VEDOUcí ZAKÁZKY

ZÁSTUPCE

**Ing. David Hřebačka**

**Ing.arch. Radek Lampa**

DATUM

PARÉ ČÍSLO

**12/2022**

ZMĚNA

DATUM ZMĚNY

-

-

ČÁST DOKUMENTACE

ČÍSLO ČÁSTI

**DOKUMENTACE**

**D.**

ZPRACOVATEL ČÁSTI

**ra15 a.s.**

**IČ: 06647642**

**Vyšehradská 1376/43**

**128 00 Praha 2**

**tel.: 257 217 217**

**e-mail: info@ra15.cz**

**www.ra15.cz**

ZODP.PROJEKTANT ČÁSTI

**Ing. arch. Radek Lampa**

VYPRACOVAL

KONTROLOVAL

**Ing. David Hřebačka**

**Ing. David Hřebačka**

VÝKRES

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

MĚŘITKO

ČÍSLO VÝKRESU

**D.a.**

**OBSAH****1. Popis stávajícího stavu**

Pavilony sloužící jako 1. stupeň ZŠ jsou umístěny symetricky k ose, kolmé k ulici Na Kocínce.

Oba pavilony jsou přízemní, nepodsklepené stavby půdorysných rozměrů 10,20 x 19,40 m. K budovám obdélníkového půdorysu je přistaveno zádveří s krytým závětrím.

Jsou zbudovány ze zdiva převážně škvárocementového. Sedlová střecha má konstrukci ze sbíjených dřevěných vazníků a je kryta plechem. Podlaha obou učeben a kabinetu je opatřena PVC, na chodbě a v příslušenství je teracová dlažba.

Každý z obou pavilonů obsahuje 2 učebny, kabinet (objekt B) či místnost s parovodní výměňkové stanice (objekt A), zádveří, chodbu (v níž jsou umístěny šatny) a příslušenství (2 WC pro dívky, 1 WC a pisoár pro hochy a 1 WC pro učitele, před záchody jsou předsínky s umyvadlem).

Vytápění obou pavilonů je redukováné z místního parovodu, objekty jsou připojeny na kanalizaci, vodovod (vodoměr v šachtě na pozemku), distribuční síť PRE (elektroměry jsou umístěny v zádveří) a telekomunikační síť O2 a UPC.

Stavby jsou typizované a byly schváleny jako „provizorní výstavba malých škol“ č. 629 výnosem ministerstva školství ze dne 30.3.1955 č.j. 20.75/55-DII/2.

Předpokládané stavebně technické řešení:

Základy – žb. stěny š. 350mm na pasech z prostého betonu š. 550mm, podepírající příčná žb. žebra 230x230mm s betonovou deskou tl. 100mm mezi nimi, která tvoří podkladní konstrukci podlahy 1.NP.

Svislé nosné konstrukce – zdivo ze škvárocementového zdiva tl. 350 a 500mm, žb. sloupy průměru 350mm v závětrí. Tektonické prvky fasády (pilíře) pod úrovní 1.NP jsou z cihel plných přizdřených k žb. stěnám základů.

Vodorovné nosné konstrukce – žb. překlady a průvlaky. Nosnou konstrukci stropu tvoří dřevěné trámy v. 160mm mezi střešními vazníky se záklopem dřevěnými deskami a dřevěným podbitím. Strop zádveří a závětrí tvoří žb. deska.

Konstrukce střechy – sedlová, tvořená 7 příčnými sbíjenými vazníky a jedním středovým podélným. Příčné přes vazníky jsou uloženy trámy se záklopem dřevěnými deskami, pojistnou hydroizolací z asfaltové lepenky a krytinou z vlnitého plechu.

Příčky a předstěny – zdivo z plných cihel tl. 120 a 200mm (vč. omítek). Ze stejného materiálu jsou i původní komínová tělesa v učebnách, která jsou ukončena pod střešním pláštěm.

Hydroizolace – asfaltový pás na podkladní beton. desce a asfalt. lepenka na záklopu střechy.

Tepelné izolace – rohož ze skelných vláken tl. 30mm na záklopu stropu, plnoplošně překrytá papírovou lepenkou.

Fasáda – veškeré venkovní povrchy stěn jsou opatřeny omítkou.

Podlahové konstrukce – na žb. podkladní desce je hydroizolace z asfaltových pásů, betonová mazanina tl. 30-40mm a nášlapná vrstva podlahy. V učebnách jsou dubové vlysy překryté stěrkou a PVC, v zádveří a šatně (chodbě) teracová dlažba a v místnostech sociálního zařízení keramická dlažba. V technické místnosti objektu A je na podlaze pouze betonová mazanina. V učebně objektu B a kabinetu je na PVC položen kusový koberec.

Povrchy vnitřních stěn – ve všech místnostech jsou standardní dvouvrstvé omítky s malbou. V místnostech sociálního zařízení je keramický obklad do v. 1500mm. V šatně je na stěnách dřevěný obklad do v. 1850mm. V učebnách a šatně jsou průběžné dřevěné zákryty radiátorů v 900mm a navazující zákryty potrubí v. 300mm.

Povrchy stropů a podhledy – ve všech místnostech je omítka na rákosu na podbití z dřevěných desek.

Okna a dveře – okna jsou dřevěná, vstupní dveře prosklené ocelové a dveře do technické místnosti jsou kryté ocelovým plechem. Vnitřní dveře jsou dřevěné do ocelové zárubně. V šatně je stropní výlez na půdu s ocelovým žebříkem na stěně. V konstrukci střechy je osazen prosklený výlez na střechu.

Výrobky – ocelový žebřík pro půdní výlez, klempířské výrobky oplechování střechy (vč. žlabů a venkovních svodů) a venkovní parapety z pozink. plechu, kamenné vnitřní parapety.

Nábytek a vybavení – většina byla vystěhována uživatelem. Zbývající 3 školní výukové tabule budou v rámci demolice odborně demontovány a předány uživateli. K odstranění zůstalo pouze pár zbylých nepoužitelných kusů skříní, polic a nástěnek a kryty vodicích lišt pro závěsy. Odstraněno bude rovněž zbývající vybavení u umyvadel a na WC.

Technické zařízení budov:

- vytápění – výměníková stanice v technické místnosti objektu A, rozvody a otopná tělesa na stěnách místností
- ZTI – připojovací a ležaté potrubí splaškové kanalizace, připojovací potrubí TV a SV, zařizovací předměty na WC a v učebnách, požární potrubí s hydrantem v šatně
- silnoproud – rozváděč v zádveří, rozvody, zásuvky a vypínače, stropní svítidla
- slaboproud – IT rack, datové rozvody, domovní telefon, školní rozhlas a zvonění

Zpevněná plocha před pavilony ZŠ je asfaltová s odvodňovacím žlabem z betonových prefabrikátů. Před vstupem do objektů se nachází betonové vyrovnávací schodiště.

Sklad zahradního vybavení a náradí s pultovou střechou má dřevěnou konstrukci opláštěnou vlnitým plechem, uloženou na volně položených žb. panelech.

Dětské herní prvky (prolézačky, houpačky, pískoviště) jsou kombinací dřevěných a ocelových profilů, pingpongový stůl je tvořen betonovým prefabrikátem.

Oplocení po obvodu i uvnitř pozemku je ocelové trubkové, do ulice Na Kocínce s žb. podezdívkou š. 150mm, v ostatních částech bez podezdívky. Součástí oplocení je 1 branka a 2 brány ze stejného materiálu.

## 2. Popis technologického postupu bouracích prací

Dodavatel – firma provádějící bourací práce - vypracuje vlastní postup bouracích prací, dle svého technologického vybavení za splnění všech platných bezpečnostních předpisů a pravidel.

Na sousedních pozemcích se nenachází žádné stavby, které by během prováděných bouracích prací byly ovlivněny.

Obvod celého staveniště bude po dobu provádění bouracích prací vymezen stávajícím oplocením, oplocení bude zbouráno až v průběhu výstavby nového objektu a tím bude po celou dobu zajištěno staveniště.

Při provádění stavební činnosti - bouracích pracích nesmí být překročeny hygienické limity v chráněných venkovních prostorech staveb a ve venkovním chráněném prostoru, stanovené v § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací po dobu mezi 7-21 hod.  $L_{Aeq,14h} = 65$  dB.

Bourací práce budou probíhat v těchto etapách:

### 1. Odstranění vybavení:

Z objektu bude před započítím bouracích prací odstraněn veškerý zbývající nábytek a vybavení (po konzultaci se správcem objektu z důvodu případného využití stávajícího nábytku a vybavení).

### 2. Odpojení od inženýrských sítí:

V přípojných místech budou přípojky odborně odpojeny před započítím bouracích prací.

Horkovod – odpojení od rozvodu horkovodu (parní rozvod) zajišťuje objednatel, který odpojení objedná u správce sítě – Veolia Energie Praha, a.s. v době odstávky horkovodu, která se pro rok 2023 předpokládá v období 14. – 19. 8. 2023. Z technologického pohledu lze bourací práce provádět tak, aby nebyl narušen horkovodní primární rozvod, který vstupuje pouze do objektu A a to šachtou u štítové zdi objektu, odkud dále pokračuje do kolektorového rozvodu páteřní trasy horkovodu společnosti Veolia Energie Praha, a.s.





*Vstup do přípojně kolektorové šachty*



*Pohled do přípojně kolektorové šachty*

Kanalizace – stavba provede odpojení od kanalizační přípojky a její odbourání před vodoměrnou šachtu, kde bude na kameninové hrdlo průměru DN 150 osazena přechodka z materiálu kamenina na materiál PVC KG, na které bude dále osazeno koleno 90° a svislá kanalizační trubka z materiálu PVC KG zakončená víčkem. Takto provedené zaslepení potrubí bude obsypáno pískem. Práce provede zhotovitel stavby za dohledu správce sítě společnosti PVK a.s. (p. Panchártek - dan.panchartek@pvk.cz , 233 323 870)

Vodovod – objednatel zajistí u správce sítě provedení uzavření v místě stávajícího přípojkového šoupěte a následnou demontáž vodoměru.

#### Silnoproud:

Objekt umístěný na pozemku 657/3 je připojen na elektroměrovou skříň, která se nachází západně od objektu a je umístěna jako součást oplocení. Objekt umístěný na pozemku 657/4 má elektroměrovou skříň umístěnou v oplocení východně od objektu. Zhotovitel demolice zajistí u správce sítě provedení odpojení stávajících přípojek a odpojení jejich zasmyčkování ve stávajících přípojkových skříních na hranici pozemku a následnou demontáž elektroměrů v objektech.

#### Slaboproud:

– přípojka O2 – Objednatel zajistí u správce sítě provedení odpojení ve stávající přípojkové skříně v objektu A a ukončení přípojkových kabelů pro plánované budoucí připojení navrhovaného objektu (dle podmínek O2).

- přípojka UPC – objednatel zajistí u správce sítě provedení odpojení ve stávající přípojkové skříně na fasádě objektu B a ukončení přípojkových kabelů pod zemí na hranici pozemku pro plánované budoucí připojení navrhovaného objektu (dle podmínek UPC).

### 3. Odstranění objektů:

Demolice objektů se provede postupným rozebíráním stavebních konstrukcí za splnění platných bezpečnostních předpisů a pravidel pro bourací práce.

Během bouracích prací je nutno zajistit ochranu stávajících sítí. Zvláštní pozornost je třeba věnovat stávajícímu teplovodu vedoucí přes pozemky investora plynu, teplovod je veden mimo bourané objekty.

Obvodové zdivo bude zajištěno proti ztrátě stability šikmými vzpěrami v místě zesilujících cihelných pilířů v obvodovém zdivu. Před demontáží vodorovných nosných prvků v úrovni stropu budou rozebrány trojúhelníkové štíty.

Při provádění bouracích prací nakládání a odvozu sutí budou přijata opatření pro snížení prašnosti a hluku.

Dětské prolézačky, houpačky a pískoviště budou demontovány a odstraněny včetně jejich veškerých součástí (základy, zpevněné plochy).

### 4. Odstranění zpevněných ploch:

Po demolici objektů budou odstraněny veškeré zpevněné plochy na pozemku, vč. všech podkladních vrstev. Výsledný povrch bude srovnán a napojen na okolní terén tak, aby nedocházelo k úrazům a aby byl zajištěn vstup a vjezd na pozemek.

### 5. Odstranění oplocení:

Oplocení bude demolováno až při výstavbě nových objektů, do té doby bude sloužit k zamezení přístupu na pozemek.

### 6. Závěrečný úklid

Po ukončení bouracích prací bude proveden závěrečný úklid staveniště (odvoz veškerého odpadu, strojů a zařízení použitých k demoličním pracím) i přilehlých pozemků (zejména čištění komunikace).

Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré platné zákony, ČSN, vyhlášky, nařízení vlády, zejména pak :

- zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, platné bezpečnostní předpisy a technologická pravidla pro provádění a bourání staveb.
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví a o odpadech. Pracovníci musí být prokazatelně proškoleni, musejí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami a zařízeními.

Dále je nutné dodržovat technologické postupy a pravidla pro bourací práce.

Před zahájením zemních prací je nutné provést vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí, viditelně je označit, jejich přesné uložení ověřit kopanými sondami. Při souběžném vedení a křížení inženýrských sítí musí být dodržena ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. Je nutné respektovat ochranná pásma podzemních vedení a podmínky správců sítí a zajistit ochranu stávajících inženýrských sítí. Ohrožený prostor bude vymezen oplocením s výstražnými tabulkami.