

AKCE

**ZŠ Na Kocínce, Praha 6 -  
bourací práce**

**parc. č. 657/2, 657/3, 657/4, 657/5, 657/6  
k.ú. Dejvice**

STUPEŇ

**DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

INVESTOR

**SNEO, a.s.**

**IČ: 27114112**

**Nad Alejí 1876/2**

**162 00 Praha 6**

GENERÁLNÍ PROJEKTANT



**ra15 a.s.**

**IČ: 06647642**

**Vyšehradská 1376/43**

**128 00 Praha 2**

**tel.: 257 217 217**

**e-mail: info@ra15.cz**

**www.ra15.cz**

AUTOŘI

ČÍSLO ZAKÁZKY

**Ing.arch. Radek Lampa Z\_0074**

**Ing. David Hřebačka**

VEDOUcí ZAKÁZKY

ZÁSTUPCE

**Ing. David Hřebačka**

**Ing.arch. Radek Lampa**

DATUM

PARÉ ČÍSLO

**12/2022**

ZMĚNA

DATUM ZMĚNY

-

-

ČÁST DOKUMENTACE

ČÍSLO ČÁSTI

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**A.**

ZPRACOVATEL ČÁSTI

**ra15 a.s.**

**IČ: 06647642**

**Vyšehradská 1376/43**

**128 00 Praha 2**

**tel.: 257 217 217**

**e-mail: info@ra15.cz**

**www.ra15.cz**

ZODP.PROJEKTANT ČÁSTI

**Ing. arch. Radek Lampa**

VYPRACOVAL

KONTROLOVAL

**Ing. David Hřebačka**

**Ing. David Hřebačka**

<b>OBSAH</b>
<b>A.1 Identifikační údaje</b>
A.1.1 Údaje o stavbě
A.1.2 Údaje o vlastníkovi
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
<b>A.2 Seznam vstupních podkladů</b>
<b>A.3 Údaje o území</b>
a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ( památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí)
<b>A.4 Údaje o stavbě</b>
a) druh a účel užívání odstraňované stavby
b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.)
c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů)
e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby
<b>A.5 Členění odstraňované stavby</b>

**A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby	ZŠ Na Kocínce, Praha 6 – bourací práce
Místo stavby	Na Kocínce, Praha 6
Katastrální území	Dejvice
Parcelní číslo	657/2, 657/3, 657/4, 657/5, 657/6
Stupeň dokumentace	Dokumentace pro výběr dodavatele
Typ stavby	Odstranění stávající stavby
Funkce stavby	Výchova a vzdělávání (1. stupeň ZŠ)

Odstraňované objekty se nachází v zástavbě mezi rekreačními sportovišti, školami a rodinnými domy v městské části Prahy 6. Jedná se o dva jednopodlažní objekty obdélníkového půdorysu se sedlovými střechami, které slouží jako družina a třídy 1. stupně základní školy, dále zpevněné plochy a několik prolézaček.

**A.1.2 Údaje o vlastníkovi**

Stavebník, investor	Městská část Praha 6, Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
Zástupce investora	SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Generální projektant	ra15 a.s., Vyšehradská 1376/43, 128 00 Praha 2
Zodpovědný projektant	Ing.arch. Radek Lampa, ČKA 02 457
Vedoucí projektu	Ing. David Hřebačka

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

Geodetické zaměření „ZŠ a MŠ Na Kocínce“ – polohopis a výškopis  
zpracovatel: AZIMUT CZ s.r.o., Ing. Jiří Blábol  
datum: 06/2013

Částečná dokumentace pro stavební povolení stávajících objektů z roku 1955 z archivu stavebního úřadu

Vlastní fotodokumentace stávajícího stavu

**A.3 Údaje o území****a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází**

Odstraňované stavby se nachází na pozemcích 657/2, 657/3, 657/4, 657/5, 657/6 v katastrálním území Praha - Dejvice.

parc.č	k.ú.	vlastník
657/1	Dejvice	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
657/2	Dejvice	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 <i>svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:</i> <i>Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6</i>
657/3	Dejvice	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 <i>svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:</i> <i>Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6</i>

657/4	Dejvice	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 <i>svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6</i>
657/5	Dejvice	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 <i>svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6</i>
657/6	Dejvice	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Místo odstraňovaných staveb se nachází uprostřed rozvolněné zástavby rodinných vil, bytových domů a staveb pro sport a vzdělávání. Dominantu území tvoří funkcionalistická stavba francouzského lycea (nyní ZŠ Bílá) od architekta J. Gillara, dokončená r. 1934, která se nachází jihovýchodně od řešeného území. Ze severu pozemky stavby přímo sousedí se sportovním areálem Kotlářka. Západní směrem se nachází tenisové kurty ČVUT Praha a jižně prvorepubliková vilová zástavba. Místo je rovněž charakteristické množstvím vzrostlé zeleně.

Pozemky jsou přístupné z ulice Na Kocínce.

Jedná se o mírně svažité terén.

Na pozemcích se nachází dva řešené stavební objekty, zpevněné plochy, dětské prolézačky a oplocení, vše je určeno k demolici.

Pozemky jsou napojeny na inženýrské sítě – kanalizaci, vodovod, parovod a distribuční vedení NN a telekomunikační síť.

Na pozemku se nachází množství vzrostlých dřevin proměnlivé sadovnické hodnoty (odstranění dřevin je předmětem samostatné dokumentace pro řízení o kácení).

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ( památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Pozemky stavby leží v ochranném pásmu památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 sb.). Pozemky 657/1, 657/2, 657/5 a 657/6 jsou dotčeny ochranným pásmem parovodu.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Hygienická stanice hlavního města Prahy – podmínka zapracována do dokumentace

Úřad městské části Praha 6, odbor územního rozvoje – podmínky zapracovány do dokumentace

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče – bez podmínek

Úřad městské části Praha 6, odbor správy obecního majetku - podmínky budou splněny při realizaci

Pražské vodovody a kanalizace a.s. - podmínky budou splněny při realizaci

Pražská teplárenská a.s. – podmínky budou splněny při realizaci

PREdistribuce a.s. – bez podmínek

O2 Czech Republic a.s. - podmínky budou splněny při realizaci

UPC Česká republika s.r.o. – podmínky budou splněny před započítáním bouracích prací

d) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací ( podle katastru nemovitostí )

Veškeré bourací práce budou provedeny pouze na pozemcích investora.

#### A.4 Údaje o stavbě

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Jedná se o dva jednopodlažní objekty využívané jako družina, třídy 1. stupně ZŠ, dále zpevněné plochy a dětské prolézačky sloužící potřebám školní družiny a oplocení pro oddělení pozemku od okolí.

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.)

Na objekty se nevztahuje žádná ochrana.

**c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Hygienická stanice hlavního města Prahy – podmínka zapracována do dokumentace  
Úřad městské části Praha 6, odbor územního rozvoje – podmínky zapracovány do dokumentace  
Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče – bez podmínek  
Úřad městské části Praha 6, odbor správy obecního majetku - podmínky budou splněny při realizaci  
Pražské vodovody a kanalizace a.s. - podmínky budou splněny při realizaci  
Pražská teplárenská a.s. – podmínky budou splněny při realizaci  
PREdistribuce a.s. – bez podmínek  
O2 Czech Republic a.s. - podmínky budou splněny při realizaci  
UPC Česká republika s.r.o. – podmínky budou splněny před započítáním bouracích prací

**d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů)**

Odstraňovaná stavba ZŠ – objekt A:

- ve stávajícím objektu se nachází dvě třídy 1. stupně základní školy, sociální zázemí objektu a parovodní výměňková stanice.
- zastavěná plocha 221 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor 1463 m<sup>3</sup>.

Odstraňovaná stavba ZŠ - objekt B:

- ve stávajícím objektu se nachází družina, třída 1. stupně základní školy, kabinet a sociální zázemí objektu.
- zastavěná plocha 221 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor 1463 m<sup>3</sup>.

**e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby**

Bourací práce budou rozděleny do etap - odstranění vybavení, odpojení od inženýrských sítí, odstranění řešených stávajících objektů, odstranění řešených ploch, v závěru bouracích prací, případně až v rámci výstavby nového objektu, bude provedena demolice stávajícího oplocení.

Po ukončení bouracích prací bude proveden závěrečný úklid staveniště, na dotčených pozemcích mimo řešené území bude tento úklid prováděn každý den po ukončení pracovní činnosti, v případě potřeby i během dne (čištění komunikací apod.).

Orientační lhůty bouracích prací:

odstranění vybavení	04/2023
odpojení od inženýrských sítí	04/2023
odstranění objektů	05-06/2023
odstranění řešených zpevněných ploch	06/2023
odstranění stávajícího oplocení	06/2023 (případně až v rámci výstavby nového objektu)
závěrečný úklid	06/2015

Orientační náklady – nejsou uvedeny.

**A.5 Členění odstraňované stavby**

Odstraňované stavby jsou tvořeny několika samostatnými objekty - dvěma hlavními stavebními objekty, zpevněnými plochami, dětskými prolézačkami a oplocením.