

AKCE

**ZŠ Na Kocínce, Praha 6 -
bourací práce**

**parc. č. 657/2, 657/3, 657/4, 657/5, 657/6
k.ú. Dejvice**

STUPEŇ

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

INVESTOR

SNEO, a.s.

IČ: 27114112

Nad Alejí 1876/2

162 00 Praha 6

GENERÁLNÍ PROJEKTANT



ra15 a.s.

IČ: 06647642

Vyšehradská 1376/43

128 00 Praha 2

tel.: 257 217 217

e-mail: info@ra15.cz

www.ra15.cz

AUTOŘI

Ing.arch. Radek Lampa Z_0074

Ing. David Hřebačka

ČÍSLO ZAKÁZKY

VEDOUCÍ ZAKÁZKY

Ing. David Hřebačka

ZÁSTUPCE

Ing.arch. Radek Lampa

DATUM

12/2022

PARÉ ČÍSLO

ZMĚNA

-

DATUM ZMĚNY

-

ČÁST DOKUMENTACE

ČÍSLO ČÁSTI

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.

ZPRACOVATEL ČÁSTI

ra15 a.s.

IČ: 06647642

Vyšehradská 1376/43

128 00 Praha 2

tel.: 257 217 217

e-mail: info@ra15.cz

www.ra15.cz

ZODP.PROJEKTANT ČÁSTI

Ing. arch. Radek Lampa

VYPRACOVAL

Ing. David Hřebačka

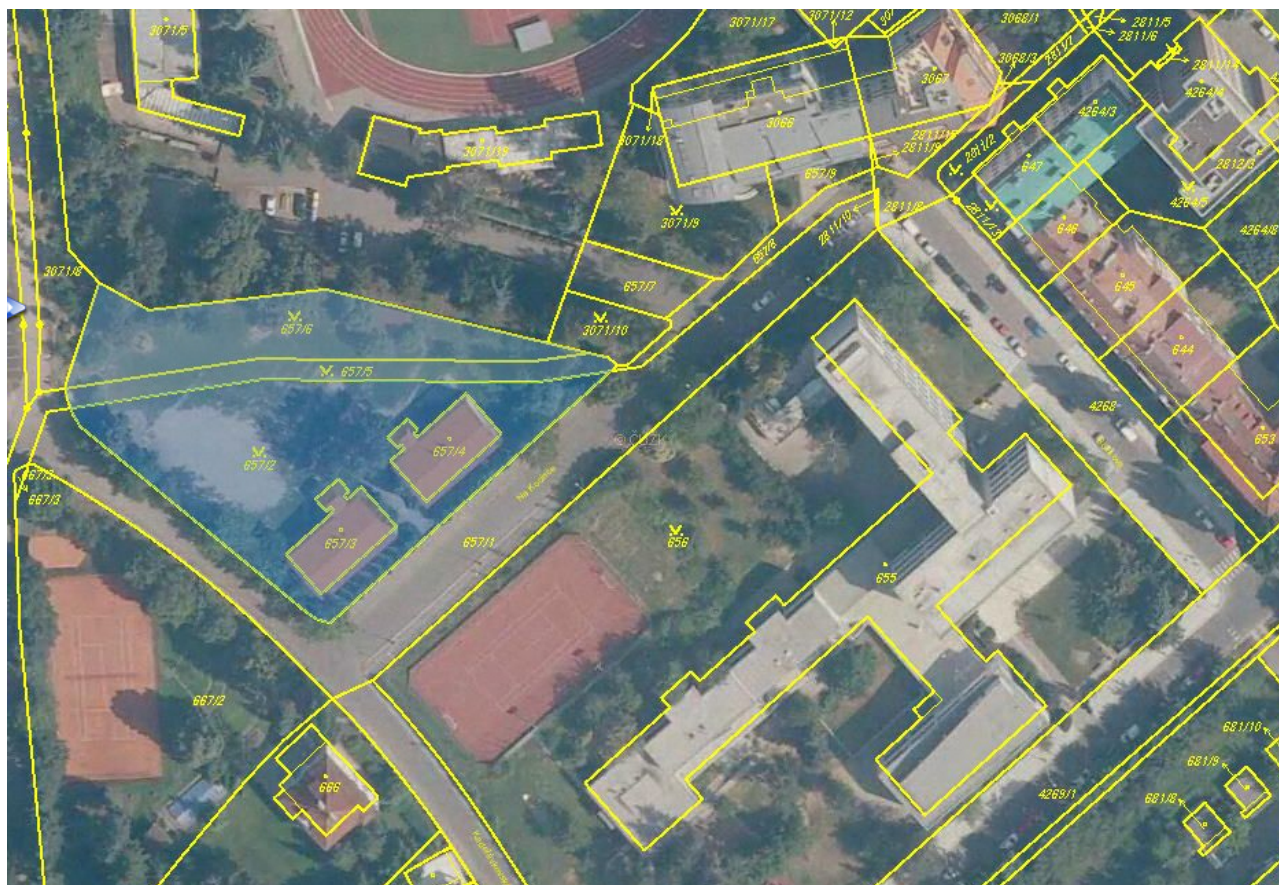
KONTROLOVAL

Ing. David Hřebačka

OBSAH
B.1 Popis území stavby
a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku
b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma
c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry
e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu
f) požadavky na kácení dřevin
g) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice
B.2 Celkový popis stavby
a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí
b) stručný popis technických nebo technologických zařízení
c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
a) napojovací místa technické infrastruktury
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
c) způsob odpojení
B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby
a) terénní úpravy po odstranění stavby
b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření
B.5 Zásady organizace bouracích prací
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění
b) odvodnění staveniště
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky
e) ochrana okolí staveniště
f) maximální zábory
g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace
h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby
i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby
k) zásady pro dopravně inženýrská opatření

1. Popis území stavby**a) Charakteristika zastavěného stavebního pozemku**

Odstraňované stavby se nachází na pozemcích 657/2, 657/3, 657/4, 657/5, 657/6 v katastrálním území Praha - Dejvice.



parc.č	k.ú.	vlastník
657/1	Dejvice	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
657/2	Dejvice	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 <i>svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:</i> <i>Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6</i>
657/3	Dejvice	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 <i>svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:</i> <i>Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6</i>
657/4	Dejvice	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 <i>svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:</i> <i>Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6</i>
657/5	Dejvice	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 <i>svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:</i> <i>Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6</i>
657/6	Dejvice	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Pozemky jsou přístupné z ulice Na Kocínce.

Jedná se o mírně svažité terén.

Na pozemcích se nachází dva řešené stavební objekty, zpevněné plochy, dětské prolézačky a oplocení, vše je určené k demolici.

Pozemky jsou napojeny na inženýrské sítě – kanalizaci, vodovod, parovod a distribuční vedení NN a telekomunikační síť.

Na pozemku se nachází množství vzrostlých dřevin proměnlivé sadovnické hodnoty (odstranění dřevin je předmětem samostatné dokumentace pro řízení o kácení).

Pod jihovýchodní částí pozemku prochází parovodní potrubí v kolektoru, pozemek je dotčen jeho ochranným pásmem.

b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma
--

Pozemky stavby leží v ochranném pásmu památkové rezervace (ve smyslu zákona č. 20/1987 sb.). Pozemky 657/1, 657/2, 657/5 a 657/6 jsou dotčeny ochranným pásmem parovodu.

c) Poloha vzhledem k záplavovému území a poddolovanému území
--

Pozemky stavby nejsou dotčeny žádným záplavovým ani poddolovaným územím.

d) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry
--

Odstranění staveb nebude mít žádný trvalý vliv na okolní stavby ani pozemky.

V průběhu odstraňování staveb může dojít k dočasnému krátkodobému zvýšení hluku či prašnosti v okolí, nesmí být však překročeny stanovené hygienické limity.

Na odtokové poměry nebude mít odstranění staveb žádný vliv.

e) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Stavby neobsahují žádné škodlivé látky a ani v průběhu bouracích prací nebudou použity žádné látky, které by mohly způsobit kontaminaci řešeného prostoru.

f) Požadavky na kácení dřevin

Dokumentace neřeší kácení dřevin na pozemku, návrh dřevin ke kácení (zpracovatel terra florida, 09/2014) je řešen samostatným řízením o kácení.

g) Věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

K odstranění objektů dochází v souvislosti s plánovanou výstavbou nové budovy základní a mateřské školy na řešených pozemcích.

Bouracím pracím stávajících objektů ZŠ bude předcházet vyklizení objektů a odpojení stávajících přípojek. Zpevněné plochy na pozemku budou využívány pro vjezd na pozemek, budou tudíž odstraněny až po demolici objektů.

Odstranění herních prvků není ničím podmíněno, mohou být tedy odstraněny nezávisle na ostatních objektech.

Stávající oplocení může být dočasně ponecháno a odstraněno až při výstavbě nového objektu.

Stavba musí být koordinována s případnými věcně, časově nebo místně souvisejícími akcemi jiných investorů.

B.2 Celkový popis stavby

a) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Dva stávající jednopodlažní objekty, využívané jako třídy 1. stupně ZŠ a družina, jsou tvořeny betonovými základovými pasy, zděnými nosnými stěnami a dřevěnou vazníkovou střešní konstrukcí s plechovou krytinou.

Objekty jsou napojeny stávajícími přípojkami na inženýrské sítě - vodovod, kanalizační řad, elektroinstalace a teplovod.



Zpevněné plochy kolem objektů jsou asfaltové, dětské herní prvky kombinují dřevěné a ocelové prvky. Oplocení je ocelové trubkové, do ulice Na Kocínce s podezdívkou, v ostatních částech bez podezdívky.



b) Stručný popis technických nebo technologických zařízení

V objektu A se nachází parovodní výměňková stanice, napojená z přípojkové šachty s hlavním uzávěrem umístěné vedle objektu.

c) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Ve stavbách není přítomen azbest.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**a) Napojovací místa technické infrastruktury**Teplovod:

Odstraňované objekty ZŠ jsou napojeny stávající parokondenzátní přípojkou, vysazenou ze stávajícího parovodu v průchozím energokanálu v ul. Kadeřávkovská. Dle informací správce je v kolektoru přípojka opatřena uzávěry.

Stávající přípojka je vedena klasickým potrubím v energokanálu na hranu stávajícího demolovaného objektu A a ukončena v šachtě uzávěry.

Kanalizace:

Odstraňované objekty ZŠ jsou napojeny jednotnou kanalizační přípojkou na stávající veřejnou kanalizaci z kameninového potrubí DN350, která se vyskytuje ve stávající zpevněné ploše místní komunikace ul. Na Kocínce. Přípojka kanalizace je na pozemku investora zakončena revizní šachtou s litinovým poklopem.

Vodovod:

Odstraňované objekty ZŠ jsou zásobovány vodou z kanalizační přípojky, která je napojena ze stávajícího veřejného vodovodu z litinového potrubí DN100, vedeného ve zpevněné ploše místní komunikace ul. Na Kocínce.

Kanalizační přípojka je ukončena ve vodoměrné šachtě s litinovým poklopem za hranicí pozemku.

Silnoproud:

V současné době vede v ul. Na Kocínce a v ul. Kadeřávkovská stávající distribuční vedení (dále DV – kabel AYKY 3x185+95) NN 0,4kV PREdi a.s. Dále je vedeno stávající DV po pozemku č. 657/2, 657/3 a 657/4. Toto DV propojuje dvě stávající pojistkové skříně osazené ve stávajícím oplocení. Pojistkové skříně jsou umístěné v ul. Na Kocínce a v ul. Kadeřávkovská. Toto stávající DV slouží k zasmyčkování těchto stávajících pojistkových skříní. Z pojistkových skříní jsou napojeny stávající dva objekty umístěné na p.č. 657/3 a p.č. 657/4).

Slaboproud:

V současné době je provedeno napojení stávajícího objektu A na telekomunikační síť (SEK) v ulici Na Kocínce, která je ve správě Telefonica O2 ČR.

Dále jsou objekty napojeny na síť UPC, vedenou v ulici Na Kocínce, přípojka UPC je ukončena v obvodové zdi objektu B.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Teplovod - dimenze přípojky 2xDN40, délka cca 24,0m

Kanalizace – dimenze potrubí přípojky se nepodařilo zjistit, délka cca 22,5m

Vodovod - dimenze potrubí přípojky se nepodařilo zjistit, délka cca 12,0m

Silnoproud – NN 0,4kV, délka cca 21,0m (objekt A) a cca 32,5m (objekt B)

Slaboproud - dimenze kabelů přípojky O2 se nepodařilo zjistit, délka cca 12,5m

- dimenze kabelů přípojky UPC se nepodařilo zjistit, délka cca 8,5m

c) Způsob odpojení

V přípojných místech budou přípojky odborně odpojeny před započítáním bouracích prací.

Teplota – správce sítě uzavře přívod v šachtě u objektu A, stávající místo napojení a přípojka budou ochráněny proti účinkům bouracích prací.

Kanalizace – stavba provede odpojení a zaslepení v revizní šachtě kanalizace, přípojka bude ochráněna proti účinkům bouracích prací.

Vodovod – správce sítě provede uzavření v místě stávajícího přípojkového šoupěte a následnou demontáž vodoměru ve vodoměrné šachtě.

Silnoproud – správce sítě provede odpojení stávajících přípojek a odpojení jejich zasmyčkování ve stávajících přípojkových skříních na hranici pozemku a následnou demontáž elektroměrů v objektech.

Slaboproud:

– přípojka O2 - správce sítě provede odpojení ve stávající přípojkové skříně v objektu A a ukončení přípojkových kabelů pro plánované budoucí připojení navrhovaného objektu (dle podmínek O2).

- přípojka UPC - správce sítě provede odpojení ve stávající přípojkové skříně na fasádě objektu B a ukončení přípojkových kabelů pod zemí na hranici pozemku pro plánované budoucí připojení navrhovaného objektu (dle podmínek UPC).

Odpojené přípojky inženýrských sítí budou odstraněny v rámci výstavby nového objektu na pozemku.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) Terénní úpravy po odstranění stavby

Po odstranění staveb bude terén srovnán a upraven, tak aby neohrožilo žádné nebezpečí úrazu a tak aby byl pozemek přístupný pro následnou realizaci nových objektů.

b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Vzhledem k následující výstavbě nových objektů není počítáno s použitím dočasných vegetačních prvků ani biotechnických opatření.

Část stávajících dřevin bude odstraněna na základě samostatného rozhodnutí o kácení.

V rámci realizace nové stavby pak bude provedena výsadba dle nové koncepce řešení zeleně na řešených pozemcích.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Kanalizace

Nepředpokládá se napojení staveniště na kanalizaci, pro potřeby stavby budou na staveništi umístěna chemická WC.

Voda

Voda bude zajištěna stávající vodovodní přípojkou z ulice Na Kocínce.

El. energie

Pro potřeby staveništního odběru bude ponechána. stávající pojistková skříň osazená v ul. Kadeřávkovská, příp. bude použit vlastní mobilní dieselagregát.

b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru pozemku se nepředpokládá odvodnění staveniště.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na stavbu bude z ulice Na Kocínce, v místě stávajícího vstupu na pozemek.

Žádný z materiálů a techniky, které budou na stavbu dováženy, nevyžaduje speciální úpravu parametrů příjezdních komunikací.

Staveniště bude využívat stávající přípojky vodovodu a el. energie.

d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

V průběhu bouracích prací budou dodržovány stanovené hygienické limity doby provádění stavebních prací a produkovaného hluku.

Při provádění stavební činnosti - bouracích pracích nesmí být překročeny hygienické limity v chráněných venkovních prostorech staveb a ve venkovním chráněném prostoru, stanovené v § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací po dobu mezi 7-21 hod. $L_{Aeq,14h} = 65 \text{ dB}$.

Při demoličních pracích budou důsledně uplatněny postupy omezující prašnost. Při realizaci demolice a při manipulaci s prašným materiálem je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem. Především je třeba po celou dobu demoliční činnosti klást důraz na šetrnou manipulaci veškerým prašným materiálem, případně zvýšené prašnosti zabránit skrápěním dotčených ploch vodou.

Po celou dobu odstraňování stavby bude zajištěna údržba a čištění komunikací dotčených demoliční činností. Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.

e) Ochrana okolí staveniště

Vzhledem k charakteru staveb (max. jednopodlažní objekty), způsobu jejich odstranění (postupné rozebírání) a jejich umístění uvnitř pozemku se nepředpokládá žádná zvláštní ochrana okolí staveniště.

f) Maximální zábory

Bourací práce budou probíhat pouze na pozemku investora, nejsou tedy předpokládány žádné zábory pro zařízení staveniště na okolních pozemcích.

V závislosti na dopravní situaci v okolí může být požadován pouze dočasný zábor přilehlých komunikací pro vjezd a výjezd na staveniště po dobu odvozu materiálu na skládku. Případné dočasné zábory komunikace budou projednány 4 týdny před započítáním výše uvedené akce s příslušným SSÚ.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Odpad vzniklý při odstraňování staveb bude na stavbě tříděn a skladován v kontejnerech na pozemku a poté dle zákonné normy zlikvidován. Jednotlivé druhy odpadů budou odváženy nákladními automobily na skládku nebo do sběrný tříděného odpadu.

Způsob likvidace jednotlivých druhů odpadních hmot:

1. Papírové obaly:

Papírový odpad (obaly, kartony, papírové pytle) budou soustřeďovány, lisovány a průběžně odváženy do sběrný surovin. V žádném případě nesmí být spalovány na staveništi ani v jeho okolí.

2. Řezivo:

Dřevěný odpad bude ze stavby průběžně odvážen na skládku mimo staveniště, příp. bude nabízen drobným spotřebitelům jako palivo. Na staveništi nesmí být pálen.

3. Cihelná suť a beton:

Cihelná suť a beton budou rovnou odváženy na skládku mimo staveniště, nebudou použity na zásypy na staveništi.

4. Kovové odpady:

Kovový odpad bude tříděn a nabízen k odkoupení do kovošrotu.

5. Umělé hmoty:

Odpady z umělých hmot budou na staveništi samostatně vytříděny, lisovány a následně odváženy na skládku ke konečné likvidaci. Pro likvidaci těchto druhů odpadů musí investor zakotvit do smlouvy s dodavatelem povinnost předložení smlouvy o jejich ekologické likvidaci.

Stavby neobsahují žádný nebezpečný odpad.

Při bouracích pracích musí být splněny povinnosti plynoucí z ustanovení § 10-16 zákona č. 85/2001 Sb., o odpadech, zejména povinnosti vyplývajících z ustanovení § 12 odst. 3 a 4 tohoto zákona. V případě, že osoba není oprávněna k převzetí odpadů či se oprávnění neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

h) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby
--

Během odstraňování stavby musí být veškeré dřeviny na pozemku ochráněny proti poškození vlivem účinků bouracích prací (obalení, zohlednění jejich polohy při navrženém technologickém postupu bouracích prací apod.).

Při provádění demoličních prací nutno postupovat v rámci obecné platnosti dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, o ochraně přírody a krajiny a v souladu s ČSN 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
--

Pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci je třeba upozornit zejména na následující povinnosti dodavatele stavby:

- Součástí dodavatelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí zajišťovat bezpečné provedení prací na stavbě se zaměřením na použití strojů, pracovních prostředků a pomůcek, způsobu dopravy a opatření při pracích za mimořádných podmínek.
- Dodavatel stavby je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a dodavatelské dokumentaci.
- Staveniště v zastavěném území musí být oploceno do výše min. 1,8 m, aby byla zajištěna ochrana stavby, zařízení a osob.
- Oplocení staveniště musí mít uzamykatelné vstupy označené bezpečnostními tabulkami.
- U pracovišť, kde se provádějí krátkodobé práce (přípojky nebo přeložky sítí) postačí ohrazení dvoutýčovým zábradlím ve výši 1,1 m, V noci a za snížené viditelnosti osvětlené. Ohrazení může být nahrazeno jednotýčovým zábradlím ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od hrany výkopu.
- Všechny otvory a jámy na pracovištích nebo komunikacích, kde hrozí nebezpečí pádu osob, musí být zakryty nebo ohrazeny.
- Před zahájením prací musí být vytyčeny inženýrské sítě.
- Před započatím betonářských prací musí být celé bednění, zejména podpěry, řádně prohlédnuty a závady odstraněny. Převzetí a kontrola musí být zapsány do stavebního deníku.
- Zajištění proti pádu s výšky je povinností od výšky 1,5 m. Při práci na střeše musí být pracovníci chráněni proti pádu na volných krajích, proti sklouznutí při sklonech nad 25° a proti propadnutí střešní konstrukcí.
- Prostory, nad kterými se pracuje musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmu jiných osob.
- Vázání břemen u jeřábové dopravy a svařování budou provádět pouze pracovníci s platným osvědčením.
- Při bouracích pracích musí být dodrženy podmínky pro shazování předmětů a stavebních hmot nebo materiálů na níže položená pracoviště:
 - místo dopadu bude bezpečně chráněno před vstupem osob;
 - shoz bude uzavřený;
 - použití ochranných metod pro snížení prašnosti (kropení);
 - dodržení technologického postupu bourání;

- odběrná místa pro el. energii a kabeláž musí být nezávislé na bouraných konstrukcích;
- při bourání nesmí dojít k přetížení podlahy materiálem z bourání;
- bourání bude prováděno vždy shora dolů;
- obsluha stroje pracujícího na stavbě musí mít osvědčení podle vyhl. MSV č. 77/1965 Sb.

Od ustanovení vyhl. č. 601/2006 Sb. je možno se odchýlit na nezbytně krátkou dobu pouze v mimořádných případech, kdy hrozí nebezpečí z prodlení při záchraně lidí nebo při likvidaci závažné provozní nehody, pokud budou provedena nejnutnější bezpečnostní opatření.

Charakter stavby nevyžaduje zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

j) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby
--

Odstraňování stavby nebude mít žádný vliv na bezbariérové užívání staveb.

k) Zásady pro dopravně inženýrská opatření
--

Nepředpokládají se žádná dopravně inženýrská opatření.

Případná dopravní omezení související s odstraňováním stavby budou projednána v dostatečném předstihu s Policií ČR a příslušným SSÚ.

Demoliční práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k prerušování dopravního i pěšího provozu v bezprostředním okolí staveniště a k narušení plynulosti provozu na MK Na Kocínce.

Případná omezení provozu vozidel nebo chodců musí být krátkodobá, průjezd a příjezd vozidel IZS musí být umožněn vždy.

Před zahájením demoličních prací budou projedná dodavatel (stavební podnikatel) s příslušným SSÚ přepravní trasy staveništní dopravy.

Při parkování staveništních vozidel bude zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5 m), bude dodržena stanovená tonáž vozidel a nebude parkováno ani pojížděno v zeleni a po chodnících. Nutno postupovat v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. i v rámci dočasné úpravy komunikací pro zajištění provozu stavby (výkopy a zařízení staveniště) a staveništní dopravy.

V případě narušení povrchu komunikace (chodník a vozovka) bude neprodleně uvedena do stavu dle požadavků vlastníka/majetkového správce.