

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**  
**a prokázání kvalifikace ve výběrovém řízení**  
**č. VŘ/9/2023**  
(dále jen „Výzva“)

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

**„Zajištění úklidu společných částí domu:  
Dům s pečovatelskou službou Šlejnická  
a Bytový dům Nová Ořechovka“**

veřejná zakázka malého rozsahu na služby  
zadávaná ve smyslu výjimky podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)  
(dále jen „veřejná zakázka“)

**ZADAVATEL:**

**Městská část Praha 6**

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

**SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.sneo.cz>

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „zadavatel“ nebo „objednatel“)

## OBSAH:

I.	Specifikace veřejné zakázky .....	3
II.	Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky .....	4
III.	Kvalifikace .....	4
IV.	Obchodní, platební podmínky, podmínky uzavření smlouvy .....	5
V.	Hodnocení nabídek .....	5
VI.	Podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky .....	6
VII.	Prohlídka místa plnění .....	7
VIII.	Vysvětlení podmínek výběrového řízení.....	7
IX.	Podmínky a lhůta pro podání nabídky .....	7
X.	Objasnění nabídek .....	8
XI.	společensky odpovědné zadávání .....	8
XII.	Výhrady zadavatele.....	9
XIII.	Seznam příloh .....	9

## I.SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 1. Název veřejné zakázky:

„Zajištění úklidu společných částí domu:  
Dům s pečovatelskou službou Šlejnická a Bytový dům Nová Ořechovka“

### 2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb úklidu společných částí domů dle požadavků zadavatele, s ohledem na provozní podmínky domů a v souladu s platnými hygienickými předpisy.

Rozsah konkrétních požadovaných úklidových prací:

#### **Dům s pečovatelskou službou Šlejnická**

##### **1x týdně pravidelný úklid objektu (úterý):**

- zametení vstupu do domu
- mytí schodišť a chodeb
- mytí podlahy kabiny výtahu, leštění výtahových stěn
- úklid zimní zahrady a WC
- otření ohmatů na sklech vstupních a vestibulových prosklených dveří
- úklid terasy

##### **1x týdně pravidelný úklid objektu (pátek):**

- mytí prostor přízemí
- odnos (*do ulice Zemědělská*) tříděného odpadu do kontejnerů, včetně dodání a výměny pytlů

##### **1x měsíčně (1. úterý v měsíci):**

- mytí chodeb v suterénu
- mytí zábradlí a hydrantů
- mytí poštovních schránek
- mytí ohmatů u vstupních dveří do domu
- vysmýčení a ometání pavučin
- odstranění viditelných znečištění na svislých plochách

##### **2x ročně generální úklid objektu (březen, říjen):**

- mytí oken
- mytí dveří společných prostor
- mytí osvětlovacích těles a vypínačů ve společných prostorech

##### **Celoroční úklid, včetně úklidu sněhu**

- úklid přístupové cesty k odpadním nádobám a kolem nich

##### **Ostatní práce nad rámec pravidelného úklidu**

- mytí oken
- strojové mytí podlah
- pokládka vosků
- odstranění starých vosků

## **Bytový dům Nová Ořechovka**

### **1x týdně pravidelný úklid objektu (středa, náhradní termín čtvrtek):**

- zametení vstupu do domu
- mytí schodišť a chodeb
- mytí podlahy kabiny výtahu, leštění výtahových stěn
- úklid kolem kontejnerů
- otření ohmatů na sklech vstupních a vestibulových prosklených dveří
- úklid - zametení garáží

### **2x ročně generální úklid objektu (březen, říjen):**

- mytí oken společných prostor
- mytí dveří společných prostor
- mytí osvětlovacích těles a vypínačů ve společných prostorách
- mytí podzemních garáží

### **Celoroční úklid, včetně úklidu sněhu**

- úklid přístupové cesty k odpadním nádobám a kolem nich

### **3. Místo plnění veřejné zakázky:**

Dům s pečovatelskou službou Šlejnická, Šlejnická 2593/5, Praha 6 – Dejvice, na pozemku p. č. 2747/80, k.ú. Dejvice, obec Praha a Bytový dům Nová Ořechovka, Na Dračkách 1095/34, Praha 6 - Střešovice, na pozemku p. č. 2057/59, k.ú. Střešovice, obec Praha.

### **4. Kontaktní osoba:**

Jana Sosnarová, referent pro veřejné zakázky  
e-mail: [jsosnarova@sneo.cz](mailto:jsosnarova@sneo.cz), tel.: 235 094 054

### **5. Kód CPV:**

90910000-9 - úklid

## **II.PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předpokládaná doba uzavření Smlouvy o poskytování služeb: **červen 2023**

Platnost Smlouvy o poskytování služeb: **doba neurčitá**

Poskytování služeb bude zahájeno dnem předání místa plnění na základě písemného protokolu mezi zadavatelem a poskytovatelem, a to nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy o poskytování služeb.

## **III.KVALIFIKACE**

**Dodavatel předloží čestné prohlášení k prokázání splnění kvalifikace, které je přílohou této Výzvy a bude nedílnou součástí jeho nabídky.**

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, zadavatel obdobně dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ stanoví, že dodavatelé jsou v takovém případě povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

Pokud dodavatel prokazuje splnění některého/některých kritérií kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, předloží čestné prohlášení nebo písemný závazek poddodavatele, že bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

**Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, může být z výběrového řízení vyloučen, stejně jako dodavatel, u kterého bude zjištěno, že předložil nepravdivé čestné prohlášení.**

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace a údaje o kvalifikaci obsažené v nabídce dodavatele a vyžádat si konkrétní doklady prokazující jeho kvalifikaci, včetně ověření u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

#### **IV.OBCHODNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY, PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY**

Obchodní a platební podmínky, včetně požadavků na pojištění odpovědnosti za škodu, jsou vymezeny v návrhu Smlouvy o poskytování služeb, který tvoří přílohu této Výzvy. Smlouva o poskytování služeb bude uzavřena bez zbytečného odkladu po oznámení výběru dodavatele v souladu s jejím závazným návrhem, a to po doplnění identifikačních údajů, celkové nabídkové ceny a dalších v návrhu předvídaných údajů.

**Návrh Smlouvy o poskytování služeb účastník v nabídce nepředkládá.** Účastník namísto předložení návrhu smlouvy předloží v nabídce podepsané Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této Výzvy, v němž výslovně čestně prohlásí, že akceptuje a bez výhrad souhlasí se zněním Smlouvy o poskytování služeb, jejíž návrh je přílohou této Výzvy, že je jím vázán, a že takto navrženou Smlouvu o poskytování služeb uzavře v případě, že jeho nabídka bude zadavatelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

#### **Podmínky pro uzavření Smlouvy o poskytování služeb:**

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli před uzavřením Smlouvy o poskytování služeb předložit doklad v **rozsahu stanoveném v Čestném prohlášení k veřejné zakázce**, které je přílohou této Výzvy, a to:

- doklady k prokázání splnění **kvalifikace**,
- doklad o pojištění odpovědnosti za škodu (**pojistnou smlouvu**).

#### **V.HODNOCENÍ NABÍDEK**

Hodnocení nabídek bude provedeno obdobně dle ustanovení § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, spočívající výhradně v nejnižší nabídkové ceně.

V nabídce uvede dodavatel jednotkovou nabídkovou cenu a celkovou nabídkovou cenu, která je pro účely hodnocení nabídek stanovena jako cena za poskytování služeb úklidu, včetně všech souvisejících nákladů v Kč bez DPH, **po dobu 4 let** (dále jen „celková nabídková cena“). Dodavatel

odpovídá za to, že jeho nabídková cena zahrnuje všechny práce nezbytné k poskytování služeb v rozsahu této Výzvy a jejích příloh.

Celkovou nabídkovou cenu získá dodavatel doplněním následující tabulky:

Řádek	Služba úklidu	Cena v Kč bez DPH
1.	Poskytování služeb úklidu - 1 rok	
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH za 4 roky (cena řádku 1 x 4)</b>		

Hodnocení bude provedeno tak, že nabídky budou seřazeny v pořadí podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, přičemž nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bude vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zadavatel pro účely této Výzvy stanoví, že hodnocení bude provedeno výhradně na základě hodnoty celkové nabídkové ceny uvedené účastníkem v rámci jeho nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK. Takto uvedená celková nabídková cena bude pro účastníka závazná, přičemž zadavatel si pro případ, že v jakémkoliv dokumentu předloženém účastníkem v rámci jeho nabídky bude uvedena jiná hodnota celkové nabídkové ceny, než jakou uvedl v elektronickém nástroji E-ZAK, vyhrazuje právo nebrat na takový dokument zřetel, případně vyzvat účastníka k nápravě spočívající v uvedení takového dokumentu do souladu s elektronickým nástrojem E-ZAK; neprovedení požadované nápravy pak bude důvodem k vyloučení účastníka z výběrového řízení.

## VI. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku je třeba podat **písemně elektronicky** v souladu s touto Výzvou a jejími přílohami.

Nabídka bude zpracována výhradně v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce nebo vysokoškolský diplom v latinském jazyce.

**Povinnou součástí nabídky je:**

- vyplněné a podepsané **Čestné prohlášení k veřejné zakázce**, které je přílohou této Výzvy.

**Zadavatel doporučuje předložení nabídky v následující struktuře:**

- krycí list nabídky a obsah nabídky;
- vyplněné a podepsané Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této Výzvy;
- nabídková cena dle podmínek této Výzvy;
- ostatní dokumenty, které mají dle této Výzvy nebo uvážení dodavatele tvořit obsah nabídky.

**Všechny dokumenty, které mají být podepsány osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, budou součástí nabídky, a to v naskenované podobě opatřené podpisem, nebo opatřené platným uznávaným elektronickým podpisem, přičemž podpis musí příslušet osobě oprávněně zastupovat dodavatele.**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Výzvy a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování těchto požadavků zadavatele může být důvodem vyloučení účastníka z výběrového řízení.



**Nejpozději lze doručit nabídku prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK do konce lhůty pro podávání nabídek.** Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik doručení nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK.

Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne obdobně dle ustanovení § 109 ZZVZ.

#### **X.OBJASNĚNÍ NABÍDEK**

Účastníci, jejichž nabídky jsou neúplné, podmíněné, nečitelné, nejasné nebo jinak nesprávné mohou být podle okolností vyloučeni z výběrového řízení.

Při posuzování splnění podmínek výběrového řízení je zadavatel oprávněn obdobně dle § 46 ZZVZ po účastníku požadovat písemné objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů, případně doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů.

V rámci objasnění nesmí být dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

Účastník je povinen na základě požadavku zadavatele předložit písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

#### **XI.SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ**

Zadavatel uplatňuje zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zadavatel v této souvislosti požaduje, aby vybraný dodavatel při plnění veřejné zakázky:

- a) plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
- b) sjednal a dodržoval se svými poddodavateli smluvní podmínky, srovnatelné s podmínkami sjednanými ve Smlouvě o poskytování služeb, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut odpovídající Smlouvě o poskytování služeb a délka záruční doby shodná se Smlouvou o poskytování služeb);
- c) řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům;
- d) plnil podmínky právních předpisů EU a ČR, kterými dochází k uvalení mezinárodních sankcí na Ruskou federaci a Bělorusko.

Zadavatel dále požaduje, aby vybraný dodavatel v rámci environmentálně odpovědného chování při plnění veřejné zakázky omezil negativní dopady jeho činnosti na životní prostředí, a to tak, že bude:

- e) předcházet znečišťování ovzduší a snižovat úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
- f) předcházet vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;

Výše uvedené požadavky splní vybraný dodavatel uzavřením Smlouvy o poskytování služeb, jejíž návrh je přílohou této Výzvy.



## XII.VÝHRADY ZADAVATELE

Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese každý účastník sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu Výzvy obdobně dle ustanovení § 99 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo na hodnocení nabídek obdobně dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace a údaje obsažené v nabídce účastníka, včetně ověření u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze část veřejné zakázky jako samostatný funkční celek.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení provádění služeb úklidu, včetně přerušení provádění služeb úklidu, s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému dodavateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či přiznání náhrady škody.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení předmětné veřejné zakázky malého rozsahu i bez udání důvodu.

## XIII.SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 - Čestné prohlášení k veřejné zakázce

Příloha č. 2 - Návrh Smlouvy o poskytování služeb

V Praze dne

.....  
Zdeněk Hořánek  
předseda představenstva SNEO, a.s.

.....  
Ing. Jan Decker, CSc.  
místopředseda představenstva SNEO, a.s.