

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB - NÁVRH

uzavřená na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

č. VŘ/9/2023

**„Zajištění úklidu společných částí domu:
Dům s pečovatelskou službou Šlejnická
a Bytový dům Nová Ořechovka“**

v rámci výběrového řízení prováděného ve smyslu výjimky dle ustanovení § 31 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ObčZ**“)

mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „**objednatel**“)

a

POSKYTOVATELEM:

...

se sídlem:

zastoupena:

IČO:

DIČ:

zápis v OR: ... soud v ..., oddíl ..., vložka ...

identifikátor datové schránky:

Bankovní spojení:

(dále jen „**poskytovatel**“)

(dále společně také jen „**smluvní strany**“)

OBSAH

I.	Úvodní ustanovení	3
II.	Předmět smlouvy	3
III.	Podmínky realizace zakázky	5
IV.	Doba realizace zakázky	6
V.	Cena za poskytování služeb	7
VI.	Platební podmínky	7
VII.	Odpovědnost za škodu a jinou újmu	8
VIII.	Záruka za poskytnuté služby úklidu	9
IX.	poddodavatel	9
X.	Smluvní pokuty	10
XI.	Ukončení smlouvy	11
XII.	Závěrečná ustanovení	12

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva o poskytování služeb (dále jen „**smlouva**“) se uzavírána na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku č. VŘ/9/2023 s názvem „Zajištění úklidu společných částí domu: Dům s pečovatelskou službou Šlejnická a Bytový dům Nová Ořechovka“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je na jedné straně závazek poskytovatele poskytnout na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele služby vymezené smlouvou a na straně druhé závazek objednatele tyto služby využít a zaplatit za ně cenu za podmínek stanovených smlouvou.
2. Službou se podle smlouvy rozumí zajištění úklidu společných částí domu (dále jen „**služby úklidu**“).
3. **Místem plnění** služeb úklidu je Dům s pečovatelskou službou Šlejnická, Šlejnická 2593/5, Praha 6 - Dejvice, na pozemku p. č. 2747/80, k.ú. Dejvice, obec Praha a Bytový dům Nová Ořechovka, Na Dračkách 1095/34, Praha 6 - Střešovice, na pozemku p. č. 2057/59, k.ú. Střešovice, obec Praha (dále jen „**objekt**“).
4. **Předmět plnění** smlouvy je blíže specifikován jako poskytování služeb úklidu poskytování služeb úklidu společných částí domů dle požadavků zadavatele, s ohledem na provozní podmínky domů a v souladu s platnými hygienickými předpisy.
5. Poskytovatel se zavazuje zajistit služby úklidu v objektu v následujícím rozsahu:

Dům s pečovatelskou službou Šlejnická

1x týdně pravidelný úklid objektu (úterý):

- zametení vstupu do domu
- mytí schodišť a chodeb
- mytí podlahy kabiny výtahu, leštění výtahových stěn
- úklid zimní zahrady a WC
- otření ohmatů na sklech vstupních a vestibulových prosklených dveří
- úklid terasy

1x týdně pravidelný úklid objektu (pátek):

- mytí prostor přízemí
- odnos (*do ulice Zemědělská*) tříděného odpadu do kontejnerů, včetně dodání a výměny pytlů

1x měsíčně (1. úterý v měsíci):

- mytí chodeb v suterénu
- mytí zábradlí a hydrantů
- mytí poštovních schránek
- mytí ohmatů u vstupních dveří do domu
- vysmýčení a ometání pavučin
- odstranění viditelných znečištění na svislých plochách

2x ročně generální úklid objektu (březen, říjen):

- mytí oken
- mytí dveří společných prostor
- mytí osvětlovacích těles a vypínačů ve společných prostorách

Celoroční úklid, včetně úklidu sněhu

- úklid přístupové cesty k odpadním nádobám a kolem nich

Ostatní práce nad rámec pravidelného úklidu

- mytí oken
- strojové mytí podlah
- pokládka vosků
- odstranění starých vosků

Bytový dům Nová Ořechovka**1x týdně pravidelný úklid objektu (středa, náhradní termín čtvrtek):**

- zametení vstupu do domu
- mytí schodišť a chodeb
- mytí podlahy kabiny výtahu, leštění výtahových stěn
- úklid kolem kontejnerů
- otření ohmatů na sklech vstupních a vestibulových prosklených dveří
- úklid - zametení garáží

2x ročně generální úklid objektu (březen, říjen):

- mytí oken společných prostor
- mytí dveří společných prostor
- mytí osvětlovacích těles a vypínačů ve společných prostorách
- mytí podzemních garáží

Celoroční úklid, včetně úklidu sněhu

- úklid přístupové cesty k odpadním nádobám a kolem nich

6. Poskytovatel se zavazuje zajistit vybavení svých pracovníků provádějících úklid (dále jen „pracovník úklidu“) pracovním oděvem, věcnými bezpečnostními prostředky, čistícími a technickými prostředky.
7. Poskytovatel je povinen poskytnout objednateli úklid nad rámec vymezený v tomto článku smlouvy na základě písemné objednávky doručené poskytovateli nejméně dva (2) pracovní dny přede dnem poskytnutí této služby. V případě potřeby objednatel poskytovatel poskytne do 24 hodin od doručení písemného požadavku (e-mailem) navýšení počtu pracovníků úklidu.

III. PODMÍNKY REALIZACE ZAKÁZKY

1. Objednatel požaduje, aby poskytovatel při poskytování služeb úklidu dodržoval mimo jiné podmínky uvedené v tomto článku smlouvy, které jsou v plném rozsahu součástí ceny služeb úklidu dle smlouvy.

2. Podmínky realizace zakázky – obecné

- a) Poskytovatel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, zejména předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“), předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů o požární ochraně (dále jen „**PO**“) aj.
- b) Poskytovatel je povinen poskytovat služby úklidu řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů v prostorách objektu.
- c) Poskytovatel je povinen poskytovat služby úklidu dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Poskytovatel je především povinen dodržovat technologii jednotlivých úklidových prací.
- d) Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu objednatelem k poskytnutí služeb úklidu a na rizika vyplývající z objednanými požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům služeb úklidu či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. V případě, že poskytovatel splní tuto povinnost, neodpovídá za nemožnost poskytnutí služeb úklidu nebo za vady poskytnutých služeb úklidu způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při poskytování služeb úklidu písemně trval.
- e) Poskytovatel je povinen dodržovat řádně veškeré pracovní postupy a pokyny objednatele.
- f) Objednatel je oprávněn vyslat jím pověřenou osobu ke kontrole poskytování služeb úklidu, a to kdykoli v průběhu poskytování služeb úklidu poskytovatelem.
- g) Objednatel poskytne uzamykatelné prostory pro uložení prostředků na úklid, vodu, elektrickou energii nezbytnou k výkonu úklidových prací a prostory se sanitárním vybavením a s možností převlečení zaměstnanců poskytovatele.

3. Podmínky realizace zakázky - osobní

- a) Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech pracovníků úklidu, dalších zaměstnanců poskytovatele, jeho případných poddodavatelů a dalších reprezentantů poskytovatele. Uvedené osoby mají současně zakázáno kouřit v prostorách objektu a v jeho bezprostřední blízkosti.
- b) Poskytovatel je povinen poskytovat služby úklidu, které jsou předmětem smlouvy, zejména svými zaměstnanci nebo prostřednictvím poddodavatelů písemně oznámených objednateli. Pokud bude poskytovatel při plnění smlouvy provádět jakékoliv činnosti prostřednictvím poddodavatelů, zodpovídá v plném rozsahu za poskytování služeb úklidu včetně odpovědnosti za škody poskytovatel.

- c) Poskytovatel zajistí provádění služeb úklidu prostřednictvím realizačního týmu poskytovatele řídicího průběh prací v následujícím složení:

jméno a příjmení – vedoucí úklidu (POZN. bude doplněno v souladu s nabídkou poskytovatele na veřejnou zakázku)

(dále jen „**realizační tým**“).

- d) Poskytovatel je oprávněn navrhnout objednateli změnu v osobách realizačního týmu. Společně s návrhem na změnu člena realizačního týmu je poskytovatel povinen objednateli doložit doklady, ze kterých bude vyplývat, že navržený nový člen realizačního týmu disponuje odbornou kvalifikací splňující požadavky na technickou kvalifikaci stanovené pro danou pozici realizačního týmu v dokumentaci veřejné zakázky. Pokud objednatel po posouzení předložených dokladů shledá, že navržený nový člen realizačního týmu disponuje kvalifikací splňující technickou kvalifikaci stanovenou v dokumentaci veřejné zakázky pro danou pozici realizačního týmu, bude navržená změna člena realizačního týmu písemně odsouhlasena oprávněnými zástupci jednajícími ve věcech technických obou smluvních stran..
- e) v případě, že objednatel zjistí, že se na službách úklidu nepodílí výše uvedená/é osoba/y realizačního týmu, upozorní písemně na tuto skutečnost poskytovatele. Poskytovatel je povinen zajistit nápravu tohoto stavu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od upozornění objednatelem. Nezajistí-li poskytovatel nápravu tohoto stavu do pěti (5) pracovních dnů, je objednatel oprávněn uplatnit vůči poskytovateli smluvní pokutu dle smlouvy. Nezajistí-li poskytovatel nápravu stavu ani do třiceti (30) kalendářních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

IV. DOBA REALIZACE ZAKÁZKY

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby úklidu dle smlouvy v termínech níže uvedených:

Termín zahájení poskytování služeb úklidu	Dnem předání a převzetí místa plnění.
Termín předání a převzetí místa plnění	Do sedmi (7) kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
Doba poskytování služeb úklidu	Doba neurčitá.

2. Konkrétní doba poskytování služeb úklidu bude stanovena v harmonogramu služeb úklidu, jehož návrh zpracuje do tří (3) kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy poskytovatel, a který po odsouhlasení oprávněného zástupce objednatele jednajícího ve věcech technických bude pro poskytování služeb úklidu závazný. Změny harmonogramu služeb úklidu může být proveden na základě dohody Smluvních stran, nebo o nich může jednostranně rozhodnout Objednatel.

V. CENA ZA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

1. Cena za poskytování služeb úklidu je smluvní a činí:

Řádek	Služba úklidu	Cena v Kč bez DPH
1.	Poskytování služeb úklidu - 1 rok	
Celková nabídková cena v Kč bez DPH za 4 roky (cena řádku 1 x 4)		

DPH bude fakturována vždy ve výši dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

2. Poskytovatel prohlašuje, že cena za poskytování služeb úklidu obsahuje:
- veškeré náklady poskytovatele potřebné k poskytování služeb úklidu v rozsahu stanoveném smlouvou a jsou v ní zahrnuty i případné náklady na ochranné, pracovní a další pomůcky nezbytné k výkonu činnosti,
 - veškeré náklady na čisticí prostředky a techniku,
 - případný vývoj cen vstupních nákladů nad rámec stanovený v čl. V. odst. 4 smlouvy po celou dobu poskytování služeb úklidu po dobu účinnosti smlouvy.
3. V případě, že v průběhu poskytování služeb úklidu dojde k potřebě poskytnutí služeb nad rámec kvality nebo množství uvedených ve smlouvě (vícepráce), musí být toto písemně dohodnuto oprávněnými zástupci jednajícími ve věcech technických obou smluvních stran. Ceny víceprací budou v takovém případě tvořeny takto:
- vícepráce, které lze zařadit do položek dle odst. 1 tohoto článku smlouvy budou oceněny jednotkovými cenami zde uvedenými,
 - jiné vícepráce budou oceněny na základě cen v místě a čase obvyklých.
4. Smluvní strany se dohodly, že změna ceny za poskytování služeb úklidu je možná o průměrnou roční míru inflace v České republice oficiálně vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Poskytovatel je oprávněn vždy v měsíci červnu daného kalendářního roku písemně uplatnit u objednatele nárok na navýšení ceny za poskytování služeb úklidu dle věty první tohoto odstavce. Nejbližší termín, kdy je možno uplatnit tuto inflační doložku, je 01. 06. 2024 s tím, že ke změně ceny z titulu inflační doložky dojde počínaje 01. 07. 2024. Cena za poskytování služeb úklidu může být takto navýšena pouze o takové procento inflace, které za přechodí kalendářní rok stanoví Český statistický úřad jako průměrnou roční míru inflace v České republice. Takto lze cenu za poskytování služeb úklidu navýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, a to výhradně ve vztahu ke službám úklidu poskytnutým po prokazatelném doručení písemného uplatnění nároku na navýšení ceny z titulu inflační doložky objednateli.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel nebude poskytovat poskytovateli zálohy. Poskytnuté služby úklidu budou fakturovány na základě výkazu skutečně poskytnutých služeb úklidu (provedených prací) dílčími měsíčními daňovými doklady (dále jen „faktura“).

2. Přílohou faktury musí být výkaz provedených prací (zejména docházka personálu za daný měsíc), kterými bude poskytovatelem oznámeno provedení prací a oprávněným zástupcem objednatele jednajícím ve věcech technických odsouhlaseno provedení prací.
3. Splatnost všech poskytovatelem vystavených faktur je 30 dnů od doručení objednateli.
4. Faktury musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura dále musí obsahovat odkaz na smlouvu. V případě, že faktura obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji poskytovateli k doplnění. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
5. V případě, že fakturovaná část ceny díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně doručit fakturu objednateli nejpozději do druhého (2.) pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním faktury elektronicky ve formátu .pdf nebo .jpg na e-mailovou adresu: uctarna@sneo.cz). V opačném případě zhotovitel bere na vědomí a odpovídá objednateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.
6. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na adresu objednatele uvedenou ve smlouvě (společnosti SNEO, a.s.).

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

1. Dojde-li v důsledku poskytování služeb úklidu poskytovatelem, nebo v důsledku činnosti třetích osob, které k poskytování služeb úklidu použil, k jakékoliv škodě či jiné újmě, odpovídá za ni poskytovatel v plném rozsahu.
2. Poskytovatel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při poskytování služeb úklidu svojí činností nebo činností třetích osob, které k poskytování služeb úklidu použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
3. Poskytovatel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobené jeho činností v průběhu poskytování služeb úklidu pojištěn u, IČO: se sídlem v....., na pojistnou částku ve výši Kč (minimálně však pět set (500) tis. Kč).
4. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku smlouvy podepsaná oprávněnou osobou poskytovatele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy ze strany poskytovatele. Bez splnění této podmínky nemůže být smlouva uzavřena.
5. Poskytovatel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši podle tohoto článku smlouvy kontinuálně po celé období poskytování služeb úklidu dle smlouvy.

6. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je poskytovatel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do třiceti (30) dnů od dne, kdy ke změně došlo.
7. Poruší-li poskytovatel jakékoliv ustanovení tohoto článku smlouvy týkající pojištění proti způsobení škody či jiné újmy způsobné činnostmi poskytovatele v průběhu poskytování služeb úklidu, nezavazuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

VIII. ZÁRUKA ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY ÚKLIDU

1. Poskytovatel tímto garantuje, že jím poskytnuté služby úklidu budou mít vlastnosti stanovené smlouvou a jakost stanovenou normami a dalšími předpisy vztahujícími se k prováděným pracím, případně vlastnosti obvyklé.
2. Případné reklamace služeb úklidu oznámí objednatel neprodleně e-mailem poskytovateli, který je povinen zajistit jejich nápravu nejpozději do jednoho (1) kalendářního dne nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedení nápravy je poskytovatel povinen písemně (e-mailem) informovat objednatele, aby mohlo dojít ke kontrole provedených prací. Odpovědná osoba poskytovatele za řešení reklamací je:
..... tel.:....., e-mail:..... V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamace) od objednatele, nebo změny osoby zodpovědné za řešení reklamací je poskytovatel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatele informovat.
3. Neodstraní-li poskytovatel reklamovanou vadu služeb úklidu ve stanoveném termínu jednoho (1) kalendářního dne (nedohodnou-li se strany jinak) má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li poskytovatel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese poskytovatel. S tímto vyslovuje poskytovatel svůj souhlas.

IX. PODDODAVATEL

1. *(POZN: Tato část bude vyplněna v případě, že bude kvalifikace dodavatele prokázána poddodavatelem; v opačném případě budou odst. 1 až 3 ze smlouvy vypuštěny a nahrazeny textem následujícího znění: „1. Poskytovatel neprokazoval v rámci veřejné zakázky č. VŘ/9/2023 svou kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele.“)*
2. Poskytovatel prokazoval v rámci veřejné zakázky svou kvalifikaci v rozsahu (bude uvedeno, která část kvalifikace byla prokázána prostřednictvím poddodavatele) prostřednictvím poddodavatele: (název firmy, IČ, sídlo, zastoupená) (dále jen „poddodavatel“).
3. Předmětem poddodavatelské smlouvy uzavřené mezi poskytovatelem a poddodavatelem je (bude uvedeno dle dokladů předložených poskytovatelem v rámci výběrového řízení veřejné zakázky)

4. V případě, že dojde ke změně poddodavatele dle tohoto článku smlouvy, je poskytovatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Poskytovatel odpovídá za to, že nový poddodavatel bude disponovat kvalifikací ve stejném rozsahu, jako poddodavatel původní, kterého uvedl v rámci své nabídky na veřejnou zakázku. Poskytovatel je povinen do deseti (10) pracovních dnů předložit objednateli doklady, kterými nový poddodavatel prokáže část kvalifikace, která byla v nabídce poskytovatele na veřejnou zakázku prokázána původním (nahrazovaným) poddodavatelem.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za neprovedení služby úklidu dle smlouvy v termínu dle schváleného harmonogramu služeb úklidu uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad služeb úklidu dle článku VIII. odst. 3 smlouvy uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že poskytovatel poruší závazek poskytovat služby úklidu prostřednictvím realizačního týmu dle smlouvy, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení, u kterého nebude provedena náprava dle článku III. odst. 3 písm. e) smlouvy a ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s provedením nápravy tohoto porušení.
4. Pro případ porušení podmínek poskytování služeb dle článku III. smlouvy se stanoví smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení.
5. Pro případ porušení informační povinnosti podle článku XI. odst. 5 smlouvy se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí ze smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo uplatnit smluvní pokutu.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Poskytovatel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu smlouvy, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu.
8. Pro případ prodlení s jakoukoliv platbou dle smlouvy ze strany objednatele je poskytovatel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
9. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce poskytovatele vyplývající ze smlouvy.
10. Pro případ porušení povinnosti poskytovatele stanovené v článku IX. odst. 3 smlouvy nahradit poddodavatele výhradně takovým novým poddodavatelem, který splňuje

kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako poddodavatel původní, se stanoví smluvní pokuta ve výši 25.000,- Kč za každý zjištěný případ. *(POZN: Toto ustanovení bude ve smlouvě ponecháno v případě, že bude kvalifikace dodavatele prokázána poddodavatelem; v opačném případě bude ze smlouvy vypuštěno).*

11. Pro případ porušení povinnosti poskytovatele stanovené v článku IX. odst. 3 smlouvy předložit objednateli doklady, kterými nový poddodavatel prokáže část kvalifikace, kterou poskytovatel ve své nabídce na veřejnou zakázku prokazoval poddodavatelem původním, se stanoví smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. *(POZN: Toto ustanovení bude ve smlouvě ponecháno v případě, že bude kvalifikace dodavatele prokázána poddodavatelem; v opačném případě bude ze smlouvy vypuštěno).*

XI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Smlouvu je možné vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran, a to písemnou výpovědí, přičemž pro výpověď ze strany objednatele je stanovena výpovědní doba tři (3) měsíce a pro výpověď ze strany poskytovatele je stanovena výpovědní doba šest (6) měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže poskytovatel poskytuje služby úklidu v rozporu s platnými právními předpisy nebo se svými povinnostmi uloženými mu smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností ze smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatel.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li s poskytovatelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek poskytovatele.
5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí, který popíše stav předávaných prostor a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby poskytovateli.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:
Jméno a příjmení ..., tel.: ..., e-mail: ...
2. Oprávněný zástupce poskytovatele jednající ve věcech technických:
Jméno a příjmení ..., tel.: ..., e-mail: ...
3. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů ze smlouvy bude soud místně příslušný dle místa sídla objednatele.
4. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. ObčZ.
5. Poskytovatel je povinen neprodleně, nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví, informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek poskytovatele
6. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že na smlouvu nelze aplikovat ustanovení § 2051 ObčZ. Pro vyloučení pochybností dále poskytovatel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ObčZ ani ustanovení § 1796 ObčZ.
7. Smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Výjimkou z povinnosti uzavření dodatku je postup výslovně předpokládaný smlouvou a dále změny členů realizačního týmu a změny oprávněných zástupců smluvních stran jednajících ve věcech technických, které je možno platně ohlásit druhé smluvní straně prokazatelně doručeným písemným oznámením.
8. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
9. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li ve smlouvě uvedeno výslovně jinak.
10. Stane-li se kterékoli ustanovení smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.
11. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž tři (3) vyhotovení obdrží objednatel a 2 obdrží poskytovatel.
12. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě

obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Protistrana též prohlašuje, že nic z obsahu smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

13. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nebo její případný dodatek podléhají povinnosti jejich uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nebo její případný dodatek nabývají účinnosti nejdříve dnem jejich uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva nebo její případný dodatek uveřejněny ani do tří (3) měsíců od jejich uzavření, budou od počátku zrušeny. Smlouva i její případný dodatek budou objednatelem uveřejněny v registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů od jejich uzavření.
14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
15. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ- /23 ze dne XX. XX. 2023 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V

dne

V Praze dne

.....
za poskytovatele

.....
za objednatele
Zdeněk Hořánek
předseda představenstva SNEO, a.s.

.....
za objednatele
Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva SNEO, a.s.