

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB - NÁVRH

uzavřená na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

č. VZ/8/2023

„Dodání poměrových rozdělovačů tepla a vodoměrů, provádění odečtů, rozúčtování nákladů a záruční a pozáruční servis měřidel“

v rámci zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
a v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)
mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „objednatel“)

a

POSKYTOVATELEM:

...

se sídlem:

zastoupena:

IČO:

DIČ:

zapsána v OR u ... soudu v ..., oddíl ..., vložka ...

identifikátor datové schránky:

Bankovní spojení:

(dále jen „poskytovatel“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

OBSAH

I.	Úvodní ustanovení	3
II.	Předmět smlouvy	3
III.	Podmínky poskytování služeb	5
IV.	Doba realizace zakázky	9
V.	Cena za poskytování služeb	11
VI.	Platební podmínky	12
VII.	Odpovědnost za škodu a jinou újmu	13
VIII.	Záruka za poskytnuté služby	14
IX.	Poddodavatel	14
X.	Smluvní pokuty	15
XI.	Ukončení smlouvy	16
XII.	Závěrečná ustanovení	17

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva o poskytování služeb (dále jen „**smlouva**“) se uzavírá mezi objednatelem a poskytovatelem na základě výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku č. VZ/8/2023 - „Dodání poměrových rozdělovačů tepla a vodoměrů, provádění odečtů, rozúčtování nákladů a záruční a pozáruční servis měřidel“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek poskytovatele poskytnout na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele služby dle této smlouvy a na straně druhé závazek objednatele tyto služby využít a zaplatit za ně cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Službami se podle této smlouvy rozumí „Dodání poměrových rozdělovačů tepla a vodoměrů, provádění odečtů, rozúčtování nákladů a záruční a pozáruční servis měřidel“ zahrnující dodávky a práce oceněné poskytovatelem v Příloze č. 2 - „Tabulka ocenění dodávek a služeb“ této smlouvy (dále jen „**služby**“).
3. **Místem plnění** smlouvy se rozumí:
Bytové objekty uvedené v Příloze č. 1 - „Seznam nemovitých věcí“ této smlouvy.
Objednatel si vyhrazuje možnost aktualizovat „Seznam nemovitých věcí“ a tento rozšiřovat či zužovat v návaznosti na změny majetkových či užívacích práv Městské části Praha 6 (prodej, koupě, svěřením do správy apod.). Tato výhrada je výhradou dle ustanovení § 100 odst. 1 ZZZVZ.
4. **Předmět plnění** smlouvy je blíže specifikován jako poskytování služeb spočívajících v zajištění následujících činností v nemovitých věcech uvedených v Příloze č. 1 - „Seznam nemovitých věcí“ této smlouvy:
 - a) dodání poměrových rozdělovačů tepla, kalorimetrů, vodoměrů a sběrnic dat (dále jen „Měřidla“) a provádění jejich výměn v termínech stanovených platnými právními předpisy, resp. dle pokynů objednatele;
 - b) provádění pravidelných ročních odečtů Měřidel;
 - c) probíhat denní dálkové odečty Měřidel pro měření tepla a vody (bude zahájeno v průběhu poskytování služeb);
 - d) provádění mimořádných odečtů Měřidel dle platných právních předpisů, resp. dle pokynů objednatele;
 - e) zpracování a kontrola odečtených údajů;
 - f) rozúčtování nákladů na dodávky tepla, studené vody a teplé vody pro jednotlivé uživatele dle platných právních předpisů, metodiky uvedené v Příloze č. 4 – „Rozúčtování nákladů“, kterou poskytovatel obdržel v rámci zadávací dokumentace veřejné zakázky a pokynů objednatele;
 - g) zajišťování periodického cejchování Měřidel;

- h) servis Měřidel, přičemž servisem Měřidel se ve smyslu této smlouvy rozumí:
- záruční servis Měřidel: odstraňování závad způsobených vadami montáže či vadami výrobků a zařízení;
 - pozáruční servis Měřidel: odstraňování závad a výměna vadných výrobků a zařízení, provádění údržby a předepsaných prohlídek a revizí.

5. Při poskytování služeb dle této smlouvy bude poskytovatel dodržovat následující podmínky:

- a) pravidelné fyzické odečty Měřidel a kontrola neporušenosti plomb u Měřidel budou prováděny v druhé polovinu měsíce listopadu a měsíci prosinci daného roku s tím, že druhé kolo odečtů může proběhnout i během první poloviny měsíce ledna následujícího roku. Fyzické odečty měřičů tepla, které zaznamenávají stav k 31. 12. daného roku, budou prováděny během první poloviny měsíce ledna následujícího roku. Fyzické odečty měřičů tepla, které nezaznamenávají stav k 31. 12. daného roku, budou prováděny od druhé poloviny listopadu daného roku. O termínech realizace pravidelných odečtů Měřidel informuje poskytovatel objednatel písemně (datovou zprávou, dopisem, e-mailem) nejpozději dvacet (20) kalendářních dnů před plánovanými odečty Měřidel, a dále zajistí ve stejném termínu uveřejnění informace o plánovaných pravidelných odečtech na určené vývěsce v každé nemovité věci uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Zároveň poskytovatel zajistí informování uživatelů jednotek/prostor v dané nemovité věci o plánovaných odečtech Měřidel prostřednictvím informačního letáku vhozeného do jejich poštovní schránky. Dálkové odečty měřičů tepla budou prováděny během první poloviny měsíce ledna následujícího roku, kontrola neporušenosti plomb u Měřidel bude prováděna pouze u fyzických odečtů Měřidel, fyzickou návštěvu technika v jednotlivých prostorech v případě dálkových odečtů objednatel nepožaduje;
- b) mimořádné odečty Měřidel budou poskytovatelem prováděny zejména na základě změny uživatelů jednotek/prostor dle podkladů předaných objednatel v souladu s touto smlouvou. Mimořádné odečty budou prováděny na základě písemného požadavku objednatel, doručeného nejpozději dvacet (20) kalendářních dnů před požadovaným zahájením odečtů Měřidel. Poskytovatel zajistí výzvu pro uživatele jednotek/prostor ke zpřístupnění Měřidel pro jejich mimořádné odečty, a zároveň je informuje o termínu mimořádného odečtu;
- c) zpracování a kontrolu odečtených údajů, jejich vyhodnocení a rozúčtování nákladů na dodávky tepla, studené vody a teplé vody na jednotlivé uživatele poskytovatel provede, zpracuje a předá objednateli na elektronickém nosiči dat v požadovaném formátu dle dané specifikace objednatel; vzorové soubory podkladů a výstupního formátu jsou uvedeny v Příloze č. 6 „Vzorové podklady a výstupní formát“, kterou poskytovatel obdržel v rámci zadávací dokumentace veřejné zakázky a rovněž v tištěné podobě, nejpozději do dvaceti pěti (25) kalendářních dnů od doručení úplných podkladů nezbytných k předmětnému zpracování (platí pro každou nemovitou věc samostatně). Objednatel dodá podklady poskytovateli nejpozději do 5. března daného roku. Poskytovatel předá objednateli odečtené údaje a vyúčtování nákladů na dodávky tepla, studené vody a teplé vody nejpozději do 30. března daného roku. Nedodání části podkladů k některé z nemovitých věcí nezavazuje poskytovatele povinnosti zpracování odečtených údajů, jejich vyhodnocení a rozúčtování u ostatních Nemovitých věcí. Rozúčtování provede poskytovatel dle aktuálně platných právních předpisů, metodiky

uvedené v Příloze č. 4 – „Rozúčtování nákladů“, kterou poskytovatel obdržel v rámci zadávací dokumentace veřejné zakázky a pokynů objednatele;

- d) periodické cejchování a výměny Měřidel bude poskytovatel provádět dle pokynů a v termínech stanovených objednatelem;
- e) služby záručního a pozáručního servisu Měřidel budou poskytovány následovně:
- o v případě závady bude její odstranění zahájeno nejpozději do čtyř (4) pracovních dnů od prokazatelného ohlášení závady a zpřístupnění místa závady;
 - o služby záručního a pozáručního servisu bude poskytovatel provádět na základě předchozího informovaného souhlasu objednatele o ceně prováděné servisní služby, stanovené v souladu s ceníkem služeb dle Přílohy č. 2 – „Tabulka ocenění dodávek a služeb“ této smlouvy.
- f) o všech výše uvedených odečtech Měřidel a poskytnutých servisních službách provede poskytovatel protokolární dokumentaci, kterou předá objednateli vždy nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne provedení dané služby.

6. Převzetí podkladů od stávajícího dodavatele

Poskytovatel je v rámci plnění veřejné zakázky povinen zajistit převzetí podkladů k dosud provedeným odečtům od stávajícího dodavatele, kterým je PRODOMIA, s.r.o., IČO: 26320185, se sídlem Papírnická 2809/10, 326 00 Plzeň, nebo vytvořit podklady vlastní. Objednatel k tomu poskytne nezbytnou součinnost.

7. Požadavky na Měřidla

Poskytovatel se zavazuje dodávat po celou dobu plnění této smlouvy Měřidla splňující následující požadavky na minimální dobu životnosti:

Měřidlo	Min. doba životnosti
Vodoměr na studenou vodu s radiovým odečtem	pět (5) let
Vodoměr na teplou vodu s radiovým odečtem	pět (5) let
Kalorimetr s radiovým odečtem	čtyři (4) roky
Poměrové měřidlo RTN s radiovým odečtem	osm (8) let

Poskytovatel se zavazuje dodávat pouze konkrétní typy Měřidel nabídnuté v rámci své nabídky na veřejnou zakázku. V případě, že se některý typ Měřidla přestane vyrábět, bude poskytovatel oprávněn nahradit jej jiným typem, který však vždy musí splňovat požadavky na minimální dobu životnosti a další požadavky stanovené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Zahájit dodávky nového typu Měřidla v rámci plnění smlouvy bude poskytovatel oprávněn až po písemném odsouhlasení objednatelem.

III. PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

1. Objednatel požaduje, aby poskytovatel při poskytování služeb dodržoval mimo jiné podmínky uvedené v tomto článku smlouvy, které jsou v plném rozsahu součástí ceny služeb dle smlouvy.

2. Podmínky poskytování služeb – obecné:

- a) poskytovatel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, zejména předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, předpisů o ochraně zdraví aj.
- b) poskytovatel je povinen zajistit, aby vždy alespoň jeden z členů realizačního týmu dle této smlouvy byl v pracovních dnech v době od 8:00 hod. do 16:00 hod. objednateli k dispozici pro telefonický a/nebo e-mailový kontakt ve věcech poskytování služeb dle této smlouvy;
- c) poskytovatel je povinen vést Evidenci provedených prací, ve které bude evidovat veškeré provedené práce pro celkový přehled všech provedených prací dle této smlouvy. Do Evidence provedených prací budou zapisovány skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, a to podle jednotlivých nemovitých věcí (bytových objektů), jejich parcelních čísel, čísel bytů, adresy, termínu, popisu a rozsahu provedených prací, aby pověření zástupci objednatele mohli řádně prověřit kvalitu a rozsah prováděných prací. Povinnost poskytovatele vést Evidenci provedených prací končí spolu s ukončením poskytování služeb dle této smlouvy. Poskytovatel zajistí dostupnost Evidence provedených prací kdykoliv na vyžádání objednatele;
- d) poskytovatel je povinen poskytovat služby dle této smlouvy řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů v bytových objektech;
- e) poskytovatel pro provádění odečtů a provádění servisu zajistí odborně vyškolené pracovníky s potřebným technickým vybavením;
- f) poskytovatel je povinen provádět veškeré práce tak, aby nebyl narušen provoz okolních budov;
- g) poskytovatel se zavazuje zajišťovat oznámení uživatelům bytů a nebytových prostor o odečtech nejméně sedm (7) kalendářních dní předem;
- h) poskytovatel se zavazuje předat objednateli před zahájením řádných odečtů jejich harmonogram nejpozději třicet (30) kalendářních dnů předem;
- i) v případě výměny Měřidel je poskytovatel povinen provést odečet demontovaného i nově instalovaného Měřidla;
- j) případné změny uživatele bytu či nebytového prostoru budou objednatelům oznamovány poskytovateli průběžně, a to elektronicky formou .xlsx tabulek;
- k) poskytovatel je povinen zpracovat rozúčtování tepla pro ÚT a ohřev TV, studené vody pro ohřev a studené pitné vody na základě postupu uvedeného v metodice dle Přílohy č. 3 – „Rozúčtování nákladů“, kterou poskytovatel obdržel v rámci zadávací dokumentace veřejné zakázky, respektující vyhlášku č. 269/2012 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, v platném znění. Jestliže dojde během plnění předmětu veřejné zakázky ke změně právních předpisů, bude rozúčtování prováděno dle nové legislativy;
- l) poskytovatel se zavazuje po provedeném vyúčtování a jeho předání objednateli zajistit účast zástupců zpracovatele vyúčtování v kanceláři správy objektů pro zodpovězení případných dotazů ze strany uživatelů bytů k vyúčtování, a to v termínech a čase, který bude určen po dohodě objednatele a poskytovatel;

- m) poskytovatel je povinen poskytovat součinnost při reklamaci, zejména je povinen se písemně vyjádřit k předložené reklamaci do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednatelem poskytovateli;
- n) poskytovatel je povinen dodržovat řádně veškeré pracovní postupy a pokyny objednatele;
- o) objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole poskytování služeb, a to kdykoli v průběhu provádění služeb poskytovatelem;
- p) poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu objednatelem k poskytnutí služeb dle této smlouvy a na rizika vyplývající z objednatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům poskytování služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. V případě, že poskytovatel splní tuto povinnost, neodpovídá za nemožnost poskytnutí služeb nebo za vady poskytnutých služeb způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při poskytování služeb písemně trval;
- q) objednatel je oprávněn vyslat jím pověřenou osobu ke kontrole poskytování služeb dle této smlouvy, a to kdykoli v průběhu poskytování služeb poskytovatelem.

3. Podmínky poskytování služeb – osobní:

- a) objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech zaměstnanců, poddodavatelů a dalších reprezentantů firmy poskytovatele. Uvedené osoby mají zakázáno kouřit v prostorách poskytování služeb a v jejich bezprostřední blízkosti (zejména před vchody domů atd.);
- b) poskytovatel je povinen poskytovat služby, které jsou předmětem této smlouvy, svými zaměstnanci nebo prostřednictvím poddodavatelů písemně oznámených objednateli. Pokud bude poskytovatel při plnění této smlouvy provádět jakékoliv činnosti prostřednictvím poddodavatelů, zodpovídá v plném rozsahu za poskytování služeb dle této smlouvy včetně odpovědnosti za škody poskytovatel.
- c) poskytovatel zajistí provádění služeb dle této smlouvy prostřednictvím realizačního týmu poskytovatele řídicího průběh prací v následujícím složení:

jméno a příjmení – vedoucí týmu (POZN. bude doplněno v souladu s nabídkou poskytovatele na veřejnou zakázku)

jméno a příjmení – zástupce vedoucího týmu (POZN. bude doplněno v souladu s nabídkou poskytovatele na veřejnou zakázku)

(dále jen „realizační tým“).

- d) poskytovatel je oprávněn navrhnout objednateli změnu v osobách realizačního týmu. Společně s návrhem na změnu člena realizačního týmu je poskytovatel povinen objednateli doložit doklady, ze kterých bude vyplývat, že navržený nový člen realizačního týmu disponuje odbornou kvalifikací splňující požadavky na technickou kvalifikaci stanovené pro danou pozici realizačního týmu v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Pokud objednatel po posouzení předložených dokladů shledá, že navržený nový člen realizačního týmu disponuje kvalifikací splňující technickou kvalifikaci stanovenou v zadávací dokumentaci veřejné zakázky pro danou pozici realizačního týmu, bude

navržená změna člena realizačního týmu písemně odsouhlasena oprávněnými zástupci jednajícími ve věcech technických obou smluvních stran;

- e) v případě, že objednatel zjistí, že se na poskytování služeb nepodílí výše uvedené osoby realizačního týmu, upozorní písemně na tuto skutečnost poskytovatele. Poskytovatel je povinen zajistit nápravu tohoto stavu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od upozornění objednatelem. Nezajistí-li poskytovatel nápravu tohoto stavu do pěti (5) pracovních dnů, je objednatel oprávněn uplatnit vůči poskytovateli smluvní pokutu dle smlouvy. Nezajistí-li poskytovatel nápravu stavu ani do třiceti (30) kalendářních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

4. Podmínky poskytování služeb – úklid:

- a) poskytovatel provede vždy, zejména po skončení servisních a montážních prací, úklid dotčených prostor, jejichž znečištění zavinil svojí činností;
- b) poskytovatel je povinen likvidovat odpad v souladu s platnými právními předpisy.

5. Společensky odpovědné plnění smlouvy:

Poskytovatel podpisem smlouvy prohlašuje, že se hlásí ke společensky odpovědnému plnění smluvních závazků a zavazuje se, že zajistí po celou dobu plnění smlouvy:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na poskytování služeb podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
- b) sjednání se svými poddodavateli a dodržování smluvních podmínek srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut obdobná smlouvě a délka záruční doby shodná se smlouvou);
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům;
- d) plnění podmínek právních předpisů EU a ČR, kterými dochází k uvalení mezinárodních sankcí na Ruskou federaci a Bělorusko.

Poskytovatel podpisem smlouvy dále prohlašuje, že se hlásí k environmentálně odpovědnému chování a služby bud poskytovat tak, aby omezil negativní dopady své činnosti na životní prostředí, a to tak, že bude:

- e) předcházet znečišťování ovzduší a snižovat úroveň znečištění, může-li je během poskytování služeb způsobit;
- f) předcházet vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- g) veškeré odpady vzniklé při poskytování služeb ukládat dle zákona o odpadech a jejich řádné uložení bude doloženo.

IV. DOBA REALIZACE ZAKÁZKY

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby dle této smlouvy v termínech níže uvedených:

Termín zahájení poskytování služeb	Dnem nabytí účinnosti smlouvy.
Termín ukončení poskytování služeb	Doba neurčitá.

2. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivá místa plnění budou předána poskytovateli formou písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran jednajícími ve věcech technických. Písemný protokol musí obsahovat minimálně specifikaci předaných nemovitých věcí (bytových objektů), uvedení služby, datum předání a převzetí, podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Po uzavření smlouvy předá objednatel minimálně třicet (30) kalendářních dnů před prvními odečty poskytovateli tyto údaje:

- a) čísla vchodů patřící do jedné zúčtovací jednotky podle platné vyhlášky, a to zvlášť pro rozúčtování ÚT, TV a SV v případě, že zúčtovací jednotky nejsou identické. Forma předání: elektronický nosič;
- b) jmenný seznam uživatelů bytů a čísla bytů;
- c) montážní protokoly nainstalované měřicí techniky, pokud nebyla namontována poskytovatelem;
- d) počáteční stavy vodoměrů TV a SV a poměrových rozdělovačů tepla pro ÚT, pokud předchozí odečty neprováděl poskytovatel;
- e) údaje o společných prostorech;
- f) údaje o nebytových prostorech.

4. Objednatel předá poskytovateli minimálně padesát (50) kalendářních dnů před požadovaným termínem odevzdání zpracovaného rozúčtování tyto údaje:

- a) jmenný seznam uživatelů bytů, čísla bytů, velikost bytů, plochu bytů v m² pro rozúčtování ÚT a plochu bytů v m² pro rozúčtování TV dle platné vyhlášky, průměrné počty osob v jednotlivých bytech, eventuálně směrná čísla pro rozúčtování vody.

5. Objednatel předá poskytovateli pro každoroční rozúčtování do konce února daného kalendářního roku tyto podklady:

- a) množství dodaného tepla pro ÚT pro zúčtovací jednotku – fakturační místo (FM) (Gj);
- b) cena tepla a počet GJ pro byty (Kč/Gj);
- c) cena tepla a počet GJ pro nebytové prostory (Kč/Gj);
- d) množství tepla na ohřev TV pro FM (Gj);
- e) cena tepla a počet GJ na ohřev pro byty (Kč/Gj);
- f) cena tepla a počet GJ na ohřev pro nebytové prostory (Kč/Gj);

- g) množství vody na ohřev TV pro FM (m³);
 - h) cena vody na ohřev TV pro byty (Kč/ m³);
 - i) cena vody na ohřev TV pro nebytové prostory (Kč/ m³);
 - j) množství studené vody pro FM (m³);
 - k) cena studené vody pro byty (Kč/ m³);
 - l) cena studené vody pro nebytové prostory (Kč/ m³);
 - m) případné změny uživatele bytových jednotek;
 - n) počet uživatelů dané bytové jednotky.
6. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení poskytování služby s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Poskytovateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.
7. Služby záručního a pozáručního servisu budou poskytovány následovně:
- a) v případě závady bude její odstranění zahájeno nejpozději do čtyř (4) pracovních dnů od prokazatelného ohlášení závady a zpřístupnění místa závady.
 - b) služby záručního a pozáručního servisu bude poskytovatel provádět na základě předchozího informovaného souhlasu objednatele o ceně prováděné servisní služby, stanovené v souladu s ceníkem služeb dle Přílohy č. 2 – „Tabulka ocenění dodávek a služeb“ této smlouvy.
8. Pravidelné odečty Měřidel, kontrola neporušitelnosti plomb u vodoměrů na teplou a studenou vodu, výměny ampulí, měřidel (odpařovací, digitální), poměrných rozdělovačů tepla pro ÚT včetně kontroly a výměny plomb se sjednávají na druhou polovinu měsíce listopadu a měsíc prosinec běžného roku s tím, že druhé kolo odečtů může proběhnout i během začátku měsíce ledna.
9. O termínech realizace pravidelných odečtů měřidel tepla a vody informuje poskytovatel objednatele písemně (i elektronicky) nejpozději 14 pracovních dnů před plánovanými odečty, a dále zajistí uveřejnění informace o plánovaných pravidelných odečtech na určené vývěsce v každé nemovité věci (bytovém objektu) uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy čtrnáct (14) kalendářních dnů před plánovanými odečty měřidel. Zároveň poskytovatel informuje uživatele bytových jednotek v daném bytovém objektu o plánovaných odečtech měřidel prostřednictvím informačního letáku do jejich poštovní schránky.
10. Mimořádné odečty bytových vodoměrů teplé a studené vody a rozdělovačů topných nákladů budou poskytovatel prováděny zejména na základě změny uživatelů bytových jednotek dle podkladů předaných od objednatele v souladu s touto smlouvou. Mimořádné odečty budou prováděny na základě písemného požadavku objednatele, doručeného nejpozději dvacet jedna (21) pracovních dnů před požadovaným zahájením odečtů měřidel. Poskytovatel zajistí výzvu pro uživatele bytových jednotek k zpřístupnění předmětných měřidel pro jejich mimořádné odečty, a zároveň je informuje o termínu mimořádného odečtu.
11. Zpracování odečtených údajů, jejich vyhodnocení a rozúčtování na jednotlivé uživatele poskytovatel provede, zpracuje a předá objednateli na elektronickém nosiči dat

v požadovaném formátu dle dané specifikace správce a rovněž v tištěné podobě nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů od doručení úplných podkladů nezbytných k předmětnému zpracování.

12. Poskytovatel vyúčtuje a předá objednateli odečtené údaje nejpozději do konce března daného kalendářního roku na základě podkladů předaných od objednatele dle této smlouvy do konce měsíce února daného kalendářního roku. Rozúčtování provádí poskytovatel na základě platné vyhlášky.
13. Periodické přecejchování a výměnu vodoměrů provede poskytovatel postupnou výměnou za repasované v termínech určených v technických podmínkách rozhodnutí Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví o schválení typu měření a typu měřidla.
14. O všech výše uvedených odečtech měřidel a poskytnutých servisních službách provede poskytovatel protokolární dokumentaci, kterou předá objednateli vždy nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne provedení dané služby.
15. Výše uvedené termíny provedení prací jsou smluvním plněním poskytovatel ve vazbě na smluvní pokuty. Termín provedení prací se prodlužuje o dobu, kdy nemohl poskytovatel poskytovat služby a provádět práce dle této smlouvy, a to z důvodu „vyšší moci“ a neposkytnutí součinnosti objednatele. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán do Evidence provedených prací a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran ve věcech technických.

V. CENA ZA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

1. Cena za poskytování služeb je smluvní a je sjednaná ve výši bez DPH stanovené v ceníku služeb dle Přílohy č. 2 - „Tabulka ocenění dodávek a služeb“ této smlouvy. DPH bude fakturována vždy ve výši dle příslušných právních předpisů platných v den zdanitelného plnění.
2. Poskytovatel prohlašuje, že cena za poskytování služeb obsahuje:
 - a) veškeré náklady poskytovatele potřebné k poskytování služeb v rozsahu stanoveném touto smlouvou a zadávací dokumentací veřejné zakázky a jsou v ní zahrnuty i veškeré související náklady poskytovatele (např.: cestovní náklady, promeškaný čas včetně času stráveného na cestě, náklady na pracovní a ochranné pomůcky, telefon, režijní náklady aj.) potřebné pro poskytování služeb,
 - b) případný vývoj cen vstupních nákladů nad rámec stanovený v čl. V. odst. 4 této smlouvy po celou dobu poskytování služeb po dobu účinnosti této smlouvy.
3. V případě, že v průběhu poskytování služeb dojde k potřebě poskytnutí služeb nad rámec kvality nebo množství uvedených v této smlouvě (vícepráce), musí být toto písemně dohodnuto oprávněnými zástupci jednajícími ve věcech technických obou smluvních stran. Ceny víceprací budou v takovém případě tvořeny takto:
 - a) vícepráce, které lze zařadit do položek dle Přílohy č. 2 – „Tabulka ocenění dodávek a služeb“ této smlouvy, budou oceněny jednotkovými cenami zde uvedenými,
 - b) jiné vícepráce budou oceněny na základě cen v místě a čase obvyklých.

4. Smluvní strany se dohodly, že změna ceny za poskytování služeb je možná o průměrnou roční míru inflace v České republice oficiálně vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Poskytovatel je oprávněn vždy v měsíci červenci daného kalendářního roku písemně uplatnit u objednatele nárok na navýšení ceny za poskytování služeb dle věty první, tohoto odstavce. Nejbližší termín, kdy je možno uplatnit tuto inflační doložku, je 01. 07. 2025. Cena za poskytování služeb může být takto navyšována pouze o takové procento inflace, které za přechodí kalendářní rok stanoví Český statistický úřad jako průměrnou roční míru inflace v České republice. Po uplatnění nároku na navýšení ceny služeb z titulu inflační doložky provede objednatel aktualizaci Přílohy č. 2 - „Tabulka ocenění dodávek a služeb“ této smlouvy, která bude po odsouhlasení oprávněnými zástupci jednájícími ve věcech technický obou smluvních stran závazná (s účinností ode dne řádného uplatnění nároku poskytovatelem) pro plnění smlouvy. Navýšená cena za poskytování služeb se bude vztahovat výhradně ke službám poskytnutým poskytovatelem po prokazatelném doručení písemného uplatnění nároku na navýšení ceny služeb z titulu inflační doložky objednateli.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel nebude poskytovat poskytovateli zálohy. Poskytnuté služby budou fakturovány na základě výkazu skutečně poskytnutých služeb (provedených prací) dílčími měsíčními daňovými doklady vystavenými po poskytnutí služeb dle této smlouvy (dále jen „**faktura**“). Služby výměny Měřidel a instalaci sběrnic dat budou fakturovány souhrnně po jednotlivých nemovitých věcech (bytových objektech).
2. Poskytovatel je povinen poskytovat služby (provádět práce) na svůj náklad, přičemž objednatel zaplatí cenu dohodnutou v aktuálním ceníku služeb dle přílohy č. 2 - „Tabulka ocenění dodávek a služeb“ této smlouvy, a to vždy podle obdržených servisních listů nebo souhrnné faktury.
3. Faktura za rozúčtování nákladů bude poskytovatelem vystavena každoročně jednorázově po zpracování rozúčtování za všechny nemovité věci (bytové objekty) prováděné v daném kalendářním roce a bude mít prodlouženou splatnost na šedesáti (60) kalendářních dnů. V případě, že kontrolou objednatel budou v rozúčtování nákladů zjištěny nedostatky způsobené ze strany poskytovatele, je objednatel oprávněn fakturu poskytovateli vrátit. Spolu s vrácenou fakturou musí uvést důvod vrácení. V takovém případě začne plynout nová lhůta splatnosti doručením nové faktury spolu s opraveným rozúčtováním nákladů objednateli.
4. Splatnost všech poskytovatelem vystavených faktur (vyjma faktur dle předchozího odstavce) je třicet (30) kalendářních dnů od doručení objednateli.
5. V případě, že fakturovaná část ceny poskytnutých služeb podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je poskytovatel povinen prokazatelně doručit fakturu objednateli nejpozději do druhého (2.) pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním faktury elektronicky ve formátu .pdf nebo .jpg na e-mailovou adresu: uctarna@sneo.cz, přičemž objednatel je povinen potvrdit přijetí takové faktury). V opačném případě poskytovatel bere na vědomí a odpovídá objednateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.

6. Faktury musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a o dani z přidané hodnoty (č. 235/2004 Sb.) v platném znění. Faktury dále musí obsahovat odkaz na tuto smlouvu. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji poskytovateli k doplnění. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě začne plynout nová lhůta splatnosti doručením opravené faktury objednateli.
7. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu objednatele.

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

1. Dojde-li v důsledku poskytování služeb poskytovatelem, nebo v důsledku činnosti třetích osob, které k poskytování služeb použil, k jakékoliv škodě či jiné újmě, odpovídá za ni poskytovatel v plném rozsahu.
2. Poskytovatel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při poskytování služeb svojí činností nebo činností třetích osob, které k poskytování služeb použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
3. Poskytovatel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobené jeho činností v průběhu poskytování služeb pojištěn u, IČO:se sídlem v.....,, PSČ na pojistnou částku ve výši ... Kč (minimálně však deset (10) mil. Kč).
4. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku smlouvy podepsaná oprávněnou osobou poskytovatele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy ze strany poskytovatele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.
5. Poskytovatel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši podle tohoto článku smlouvy kontinuálně po celou dobu od uzavření smlouvy do jejího ukončení. Končí-li doba platnosti pojistné smlouvy umožňující pojistné plnění dle tohoto článku smlouvy přede dnem ukončení smlouvy, je poskytovatel povinen nejméně čtrnáct (14) kalendářních dnů před koncem platnosti předložené pojistné smlouvy předložit objednateli novou pojistnou smlouvu platnou na další pojistné období.
6. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je poskytovatel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do třiceti (30) kalendářních dnů od dne, kdy ke změně došlo.
7. Poruší-li poskytovatel jakékoliv ustanovení tohoto článku smlouvy týkající pojištění proti způsobení škody či jiné újmy způsobné činností poskytovatele v průběhu poskytování služeb, nezabývá ho to odpovědností nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.
8. V případě, že poskytovatel nerealizuje některou z vybraných služeb odečtů měřidel tepla a vody nebo záručního a pozáručního servisu dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy,

je objednatel oprávněn takovou službu realizovat prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady a odpovědnost poskytovatele. S tímto vyslovuje poskytovatel souhlas.

VIII. ZÁRUKA ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY

1. Poskytovatel tímto garantuje, že jím poskytnuté služby budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jakost stanovenou normami a dalšími předpisy vztahujícími se k prováděným pracím, případně vlastnosti obvyklé.
2. Poskytovatel tímto poskytuje na dodaná Měřidla a na ostatní zboží a práce (vč. instalace) dodané či provedené v rámci poskytování služeb dle smlouvy záruku za jakost v délce dvacet čtyři (24) měsíců ode dne dodání Měřidel a/nebo zboží a/nebo provedení prací.
3. Případné reklamace služeb oznámí objednatel e-mailem poskytovateli, který je povinen do sedmi (7) kalendářních dnů odpovědět na předloženou reklamaci objednateli a je-li oprávněná zajistit jejich nápravu nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne schválení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedení nápravy je poskytovatel povinen písemně (e-mailem) informovat objednatele, aby mohlo dojít ke kontrole provedených prací. Odpovědná osoba poskytovatele za řešení reklamací je: tel.:....., e-mail:..... V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamace) od objednatele, nebo změny osoby zodpovědné za řešení reklamací je poskytovatel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatele informovat.
4. Neodstraní-li poskytovatel reklamovanou vadu služeb ve stanoveném termínu, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li poskytovatel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese poskytovatel. S tímto vyslovuje poskytovatel svůj souhlas.

IX. PODDODAVATEL

(POZN: Tato část bude vyplněna v případě, že bude kvalifikace dodavatele prokázána poddodavatelem dle ustanovení § 83 ZZVZ; v opačném případě budou odst. 1 až 3 ze smlouvy vypuštěny a nahrazeny textem následujícího znění: „1. Poskytovatel neprokazoval v rámci veřejné zakázky č. VZ/8/2023 svou kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele.“)

1. Poskytovatel prokazoval v rámci veřejné zakázky svou kvalifikaci v rozsahu (bude uvedeno, která část kvalifikace byla prokázána prostřednictvím poddodavatele) prostřednictvím poddodavatele: (název firmy, IČ, sídlo, zastoupená) (dále jen „**poddodavatel**“).
2. Předmětem poddodavatelské smlouvy uzavřené mezi poskytovatelem a poddodavatelem je (bude uvedeno dle dokladů předložených poskytovatelem v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky)
3. V případě, že dojde ke změně poddodavatele dle tohoto článku smlouvy, je poskytovatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Poskytovatel odpovídá za to, že nový poddodavatel bude disponovat kvalifikací ve stejném rozsahu, jako poddodavatel

původní, kterého uvedl v rámci své nabídky na veřejnou zakázku. Poskytovatel je povinen do deseti (10) pracovních dnů předložit objednateli doklady, kterými nový poddodavatel prokáže část kvalifikace, která byla v nabídce poskytovatele na veřejnou zakázku prokázána původním (nahrazovaným) poddodavatelem.

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. Pro případ porušení ustanovení o složení realizačního týmu se stanoví smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
2. Pro případ porušení povinnosti poskytnout součinnost při reklamaci služeb dle této smlouvy se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
3. Pro případ porušení povinnosti provést přecejchování vodoměrů TV a SV dle této smlouvy se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ (tím se pro účely této smlouvy rozumí každý jednotlivý vodoměr).
4. Za nesplnění dohodnutého termínu pravidelného odečtu vodoměrů a rozdělovačů dle této smlouvy se stanoví smluvní pokuta ve výši 100 Kč za každý zjištěný případ (tím se pro účely této smlouvy rozumí každý jednotlivý vodoměr nebo rozdělovač).
5. Za nesplnění dohodnutého termínu mimořádného odečtu vodoměrů a rozdělovačů dle této smlouvy se stanoví smluvní pokuta ve výši 100 Kč za každý zjištěný případ (tím se pro účely této smlouvy rozumí každý jednotlivý vodoměr nebo rozdělovač).
6. Pro případ nesplnění lhůty pro rozúčtování odečtených údajů, jejich vyhodnocení a předání objednateli dle této smlouvy se stanoví smluvní pokuta ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení a za každou jednotku (byt či nebytový prostor).
7. Pro případ porušení dalších výše neuvedených termínů poskytování služeb dle této smlouvy se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ a den prodlení.
8. Pro případ porušení povinnosti poskytovatele dle čl. IX. smlouvy nahradit poddodavatele výhradně takovým novým poddodavatelem, který splňuje kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako poddodavatel původní, se stanoví smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč za každý zjištěný případ. *(POZN: Toto ustanovení bude ve smlouvě ponecháno v případě, že bude kvalifikace dodavatele prokázána poddodavatelem dle ustanovení § 83 ZZVZ; v opačném případě bude ze smlouvy vypuštěna).*
9. Pro případ porušení povinnosti poskytovatele stanovené v čl. IX. smlouvy předložit objednateli doklady, kterými nový poddodavatel prokáže část kvalifikace, kterou poskytovatel ve své nabídce na veřejnou zakázku prokazoval poddodavatelem původním, se stanoví smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení. *(POZN: Toto ustanovení bude ve smlouvě ponecháno v případě, že bude kvalifikace dodavatele prokázána poddodavatelem dle ustanovení § 83 ZZVZ; v opačném případě bude ze smlouvy vypuštěna).*
10. Pro případ prodlení s předáním podkladů dle čl. XI. odst. 11 smlouvy se stanoví smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
11. Pro případ porušení informační povinnosti podle čl. XII. odst. 5 smlouvy se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

12. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí ze smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo uplatnit smluvní pokutu.
13. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Poskytovatel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu smlouvy, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu.
14. Pro případ prodlení s jakoukoliv platbou dle smlouvy ze strany objednatele je poskytovatel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
15. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce poskytovatele vyplývající ze smlouvy.
16. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku za provedení úklidových prací externí firmou, nebo za využití třetí strany dle smlouvy, proti jakékoliv pohledávce poskytovatele vyplývající ze smlouvy.

XI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu je možné vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran, a to písemnou výpovědí, přičemž pro výpověď ze strany objednatele je stanovena výpovědní doba tři (3) měsíce a pro výpověď ze strany poskytovatele je stanovena výpovědní doba šest (6) měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže poskytovatel poskytuje služby v rozporu s platnými právními předpisy nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy za důvod pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, bude-li opakovaně ve významné míře i přes písemné upozornění objednatele docházet ze strany poskytovatele k porušování podmínek poskytování služeb stanovených smlouvou, zejména čl. II. a čl. III. smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li s poskytovatelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek poskytovatele.
6. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit poruší-li poskytovatel podmínky právních předpisů EU a ČR, kterými dochází k uvalení mezinárodních sankcí na Ruskou federaci a Bělorusko.

7. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
8. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude do tří (3) pracovních dnů od účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí, který popíše stav předávaných prostor a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby poskytovateli.
11. V případě ukončení smlouvy (z jakéhokoli důvodu) je poskytovatel povinen v termínu nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od odstoupení nebo ode dne počátku běhu výpovědi předat objednateli aktuální podklady poskytnutých služeb v rozsahu vyplývajícím z požadavků platné vyhlášky o rozúčtování nákladů (zejm. soupisy nemovitostí, soupisy Měřidel a stavy), a to v elektronické i listinné podobě.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:

Jméno a příjmení, tel.:, e-mail:.....

(ve všech věcech vyjma datových exportů/importů)

Radovan Fráňa, tel.: 778 702 964, e-mail: rfrana@sneo.cz

(ve věcech datových exportů/importů).

2. Oprávněný zástupce poskytovatele jednající ve věcech technických:

Jméno a příjmení ..., tel.: ..., e-mail: ...

3. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud místně příslušný dle místa sídla objednatele.

4. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. ObčZ.

5. Poskytovatel je povinen neprodleně, nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví, informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek poskytovatele

6. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že na tuto smlouvu nelze aplikovat ustanovení § 2051 ObčZ. Pro vyloučení pochybností dále poskytovatel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ObčZ ani ustanovení § 1796 ObčZ.

7. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Výjimkou z povinnosti uzavření dodatku je postup výslovně předpokládaný touto smlouvou a dále změny členů realizačního týmu a změny oprávněných zástupců smluvních stran jednajících ve věcech technických, které je možno platně ohlásit druhé smluvní straně prokazatelně doručeným písemným oznámením.
8. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
9. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.
10. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.
11. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž tři (3) vyhotovení obdrží objednatel a 2 obdrží poskytovatel.
12. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Poskytovatel též prohlašuje, že vyjma jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 - „Tabulka ocenění dodávek a služeb“ této smlouvy nepovažuje další obsah smlouvy za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh (s uvedenou výjimkou jednotkových cen).
13. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nebo její případný dodatek podléhají povinnosti jejich uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nebo její případný dodatek nabývají účinnosti nejdříve dnem jejich uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva nebo její případný dodatek uveřejněny ani do tří (3) měsíců od jejich uzavření, budou od počátku zrušeny. Tato smlouva i její případný dodatek budou objednatelem uveřejněny v registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů od jejich uzavření.
14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
15. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ- /23 ze dne a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání

16. Tato smlouva obsahuje následující přílohy:
Příloha č. 1 - Seznam nemovitých věcí
Příloha č. 2 - Tabulka ocenění dodávek a služeb

V dne

V Praze dne

.....
za poskytovatele

.....
za objednatele
Zdeněk Hořánek
předseda představenstva SNEO, a.s.

.....
za objednatele
Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva SNEO, a.s.