

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené na základě výběru nejuvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

č. VŘ/26/2022

„Výstavba půdních bytů v bytovém domě Dejvická 397/34 - PD“

ve smyslu výjimky dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů

a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

Zastoupená

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Mgr. Ing. Janem Kuchaříkem, členem představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaz

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITELEM:

Sibre s.r.o.

se sídlem: Terronská 961/67, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

zastoupená: Ing. Radkem Krýzou, jednatelem

IČO: 05791103

DIČ: CZ05791103

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 270832

identifikátor datové schránky: 25mb4nu

Bankovní spojení: Fio banka a.s., č. ú.: 2201176415/2010

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále také jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo č. VŘ/26/2022 ze dne 06. 09. 2022, jejímž předmětem je dílo „Výstavba půdních bytů v bytovém domě Dejvická 397/34 - PD“ (dále také jen „**Smlouva**“).
2. Tento Dodatek v souladu s čl. V. odst. 6 a čl. XII. odst. 6 Smlouvy a v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mění Smlouvu tak, jak následuje.

II. Účel Dodatku

1. Účelem Dodatku je rozšíření předmětu díla dle Smlouvy o dodatečné projekční práce související s akcí „Výstavba půdních bytů v bytovém domě Dejvická 397/34 - PD“ (dále také jen „**stavba**“).
2. Předmět plnění díla dle čl. II. odst. 4 Smlouvy se Dodatkem rozšiřuje o následující projekční práce:
 - kamerová zkouška kanalizace prokazující technický stav přípojky kanalizace v souladu s požadavkem dotčeného orgánu PVS a.s. resp. PVK a.s.;
 - projektová dokumentace přípojky vodovodu v souladu s požadavkem dotčeného orgánu PVS a.s. resp. PVK a.s.;
 - koordinace akce "Výměna výplní otvorů, oprava balkónů a lodžii v domě Dejvická 34" do projektu „Výstavba půdních bytů v bytovém domě Dejvická 397/34“.

Detailní popis projekčních prací rozšiřujících předmět plnění díla byl stanoven cenovými nabídkami zhotovitele ze dne 30. 05. 2023 resp. 06. 06. 2023.

3. V návaznosti na výše uvedené dochází Dodatkem k úpravě předmětu Smlouvy, termínů předání výkonových fází objednateli a k navýšení ceny díla.

III. Změny ve Smlouvě

1. S ohledem na výše uvedené se první tabulka dle čl. IV. odst. 1. Smlouvy tímto Dodatkem mění takto:

Termín zahájení provádění díla	<i>Provádění díla bude zahájeno dnem následujícím po nabytí účinnosti této smlouvy.</i>
Termín dokončení díla	<i>Do 340 kalendářních dnů od zahájení provádění díla do předání a převzetí dokončeného díla v rozsahu výkonových fází I., II., III., IV., V. a VI. objednatelem. Platí, že výkonová fáze VII. - zadání realizace stavby (VDS), Výkonová fáze VIII. - autorský dozor (ATD) a Výkonová fáze IX. - výkony po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP) se do termínu dokončení díla nezapočítávají</i>

2. S ohledem na výše uvedené se druhá tabulka dle čl. IV. odst. 1. Smlouvy tímto Dodatkem mění takto:

<i>Doba realizace výkonové fáze I. (v kal. dnech)</i>	
<i>Doba realizace výkonové fáze II. (v kal. dnech)</i>	
<i>Doba realizace výkonové fáze III. (v kal. dnech)</i>	
<i>Doba realizace výkonové fáze IV. (v kal. dnech)</i>	
<i>Doba realizace výkonové fáze V. a VI. (v kal. dnech)</i>	
Počet kal. dnů celkem	340
<i>(jednotlivé výkonové fáze se mohou překrývat, tuto skutečnost osvědčuje harmonogram průběhu projekčních prací)</i>	

3. S ohledem na výše uvedené se Cena díla dle čl. V. odst. 1 Smlouvy tímto Dodatkem mění takto:

<i>Cena díla bez DPH dle Smlouvy:</i>	<i>920.000,00 Kč</i>
<i>Cena za provedení dodatečných prací dle Dodatku č. 1 bez DPH:</i>	<i>47.350,00 Kč</i>
<i>Cena díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 bez DPH:</i>	<i>967.350,00 Kč</i>
<i>DPH 21 %</i>	<i>203.143,50 Kč</i>
<i>Cena díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 včetně DPH:</i>	<i>1.170.493,50 Kč</i>

4. S ohledem na výše uvedené se čl. V. odst. 2 Smlouvy tímto Dodatkem mění takto:

2. Cena díla v členění dle jednotlivých výkonových fází je specifikována takto:

VF_I	<i>Cena za výkonovou fázi I. bez DPH</i>	
	<i>DPH</i>	
	<i>Cena za výkonovou fázi I. vč. DPH</i>	
VF_II	<i>Cena za výkonovou fázi II. bez DPH</i>	
	<i>DPH</i>	
	<i>Cena za výkonovou fázi II. vč. DPH</i>	
VF_III	<i>Cena za výkonovou fázi III. bez DPH</i>	
	<i>DPH</i>	
	<i>Cena za výkonovou fázi III. vč. DPH</i>	
VF_IV	<i>Cena za výkonovou fázi IV. bez DPH</i>	
	<i>DPH</i>	
	<i>Cena za výkonovou fázi IV. vč. DPH</i>	

VF_V a _VI	Cena za výkonovou fázi V. a VI. bez DPH		
	DPH		
	Cena za výkonovou fázi V. a VI. vč. DPH		
VF_VII	Cena za výkonovou fázi VII. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)		
	Cena za výkonovou fázi VII. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelům předpokládaný počet hodin 20	
	DPH		
	Cena za výkonovou fázi VII. s DPH		
VF_VIII	Cena za výkonovou fázi VIII. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)		
	Cena za výkonovou fázi VIII. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelům předpokládaný počet hodin 30	
	DPH		
	Cena za výkonovou fázi VIII. vč. DPH		
VF_IX	Cena za výkonovou fázi IX. bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)		
	Cena za výkonovou fázi IX. bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelům předpokládaný počet hodin 10	
	DPH		
	Cena za výkonovou fázi IX. vč. DPH		
Ceny díla v Kč bez DPH			967.350,00 Kč
DPH 21 %			203.143,50 Kč
Cena díla v Kč vč. DPH			1.170.493,50 Kč

IV. Závěrečná ustanovení

1. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v tomto Dodatku zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy beze změny.

2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy. Tento Dodatek lze měnit pouze písemně.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních, z nichž 4 obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu tohoto Dodatku do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tento Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Městská část Praha 6 zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
6. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ-0763/23 ze dne 31. 07. 2023 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
7. Tento Dodatek neobsahuje žádné přílohy.

Zhotovitel v Praze dne

Objednatel v Praze dne

Ing. Radek Krýza
jednatel Sibre s.r.o.

Zdeněk Hořánek
předseda představenstva SNEO, a.s.

Mgr. Ing. Jan Kuchařík
člen představenstva SNEO, a.s.