

SANACE FASÁDY A STŘEŠNÍ KRYTINY OBJEKT AMT TRANS
investor: ÚMČ Praha 6 – Odbor správy majetku

**Patočkova 1641/71, Praha 6
č.parc. 819/2, k.ú. Břevnov**

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A

V Praze, dne 01.03.2018

Vypracoval: Ing. Vít Kocourek

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Název stavby
SANACE FASÁDY A STŘEŠNÍ KRYTINY OBJEKTU AMT TRANS
- b) Místo stavby
č. parc. 819/2, kat. ú. Břevnov, obec Praha, okres Praha
- c) Předmět dokumentace
DSP

ŽADATEL

MČ Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6, IČ: 00063703

ZPRACOVATEL DOKUMENTACE

AVEK s.r.o., Prosecká 683/115, 190 00 Praha 9, ič: 27937534
HIP: ing. Vít Kocourek, Prosecká 683/115, 190 00 Praha 9, ČKAIT: 0008965

A2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- zaměření místa

A3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) Rozsah území, zastavěnost
Zastavěný intravilán převážně bytovými domy. Jedná se o dvoupodlažní objekt postavený současně s navazujícími pětipodlažními bytovými domy na vlastním pozemku.
- b) Dosavadní využití území
Jedná se o nebytový objekt, který v současné době využívá firma AMT Trans jako kanceláře a dispečink sanitek.
– zůstane beze změny.
- c) Ochrana území (památkové rezervace, chko, záplavové území)
Pozemek se nachází v památkově chráněném území
- d) Údaje o odtokových poměrech
Pozemek je rovinný, dešťové vody se přirozeně vsakují do zatravněného terénu. Dešťové vody ze střechy jsou ve stávajícím stavu svedeny do střešních vpustí, které jsou napojeny na jednotnou kanalizaci.
- e) Soulad s ÚPD
Návrh je v souladu s platným územním plánem.
Využití objektu / pozemku zůstává beze změny.
- f) Dodržení požadavků na využití území
Je navržena sanace fasády a hydroizolace střechy, zastavěná plocha objektu ani výška objektu nebo jeho vzhled se měnit nebude.
- g) Splnění požadavků dotčených orgánů
- h) Seznam výjimek
není
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic
není
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby
č. parc. 819/2 kat. ú. Břevnov, obec Praha, okres Praha

č. parc. 3768/1 kat. ú. Břevnov, obec Praha, okres Praha
č. parc. 820/3 kat. ú. Břevnov, obec Praha, okres Praha

A4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Novostavba / změna dokončené stavby
Změna dokončené stavby
- b) Účel užívání stavby
- c) Jedná se o nebytový objekt, který v současné době využívá firma AMT Trans jako kanceláře a dispečink sanitek.
– zůstane beze změny
- d) Trvalá / dočasná stavba
trvalá
- e) Údaje o ochraně stavby (kulturní památka)
Není ochrana
- f) Dodržení OTP a zabezpečení bezbarierového užívání stavby
OTP...vyhl. 10/2016 jsou dodrženy.
Jedná se o sanaci fasády a izolace střešního pláště objektu, kam není volný přístup. Nejedná se o úpravu dispozice, proto nejsou požadavky na bezbarierové užívání.
- g) Splnění požadavků dotčených orgánů
1. HZS hl.m. Prahy, č.j. HSAA-3186-3/2018, 26.3.2018
 - i. SOUHLASNÉ STANOVISKO, PŘI ZÁVĚREČNÉ KONTROLNÍ PROHLÍDCE BUDE PŘEDLOŽENA FOTODOKUMENTACE Z PRŮBĚHU VÝSTAVBY O POUŽITÍ MINERÁLNÍ VATY.
 2. Hygienická stanice hl.m. Prahy, č.j. HSHMP 12119/2018, 05.03.2018
 - i. SOUHLASNÉ STANOVISKO
 3. MHMP ODBOR EVIDENCE MAJETKU, č.j.MHMP 416368/2018, 13.3.2018
 - i. SOUHLASNÉ STANOVISKO, MIN. 1MĚSÍC PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY UZAVŘE INVESTOR S HMP SMLOUVU O VÝPUJČCE KOMUNIKACÍ.
 4. MHMP ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ, č.j.MHMP 504414/2018, 29.3.2018
 - i. HLEDISKO OCHRANY ZPF: CHRÁNĚNÉ ZÁJMY NEJSOU DOTČENY
 - ii. HLEDISKO LESŮ: CHRÁNĚNÉ ZÁJMY NEJSOU DOTČENY
 - iii. HLEDISKO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY: PŘÍSLUŠNÝM ORGÁNEM JE ÚMČ P6
 - iv. HLEDISKO OCHRANY OVZDUŠÍ: CHRÁNĚNÉ ZÁJMY NEJSOU DOTČENY
 - v. HLEDISKO OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY: DOTČENÍ KRAJINNÉHO RÁZU JE BEZPŘEDMĚTNÉ, ZÁMĚR NEMÁ VLIV NA SOUSTAVU NATURA 2000.
 - vi. HLEDISKO MYSLIVOSTI: CHRÁNĚNÉ ZÁJMY NEJSOU DOTČENY
 - vii. HLEDISKO POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIV.PROSTŘEDÍ: ZÁMĚR NENÍ PŘEDMĚTEM POSUZOVÁNÍ DLE ZÁKONA 100/2001.
 - viii. HLEDISKO OCHRANY VOD: CHRÁNĚNÉ ZÁJMY NEJSOU DOTČENY
 5. MČ PRAHA 6 – ODBOR DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, č.j. MCP6 055488/2018, 7.3.2018
 - i. HLEDISKO DOPRAVNÍ: zařízení staveniště bude na vlastním pozemku, dopravní omezení budou dopředu projednána s Policií ČR, a SSÚ, bude zajištěna údržba a čištění komunikací, bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům, připarkování staveništních vozidel bude zachován bezpečný průchod pěších min. 1,5m, bude dodržena stanovená tonáž vozidel a nebude parkováno a pojížděno v zeleni a po chodnících, v případě narušení povrchů komunikací budou tyto neprodleně uvedeny do stavu dle požadavků vlastníka komunikací.
 - ii. HLEDISKO OCHRANY ZPF: CHRÁNĚNÉ ZÁJMY NEJSOU DOTČENY

- iii. HLEDISKO OCHRANY PŘÍRODY: při provádění stavby nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků a nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů. Rorýsi ani netopýři v objektu nesídlí.
- iv. HLEDISKO ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ: BEZ NÁMITEK
- v. HLEDISKO OCHRANY OVZDUŠÍ: BĚHEM STAVBY PŘI MANIPULACI S PRAŠNÝM MATERIÁLEM SE MUSÍ PROVÉST OPATŘENÍ K MINIMALIZACI ZÁTĚŽE PRACHEM V OKOLÍ – KROPENÍ.

6. MHMP ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, č.j. MHMP 1024465/2018, 27.06.2018
PROVEDENÍ JE PŘÍPUSTNÉ BEZ PODMÍNEK

h) Seznam výjimek

není

i) Kapacity:

Parc. 819/2.....:

Zastavěná plocha: 80 m²

Plocha pozemku: 116 m² zastavěná plocha a nádvoří

Obestavěný prostor stávající obestavěný prostor zůstane beze změny (813 m³)

Užitná plocha stávající užitná plocha zůstane beze změny

Počet funkčních jednotek stávající kapacita školy zůstane beze změny

Počet uživatelů stávající počet uživatelů 8 osob zůstane beze změny

j) Bilance stavby (energie, voda, kanalizace, plyn, dešťová voda, energetická náročnost)

Veškeré bilance energií zůstanou beze změny. Sanací střešního pláště nedejde ke změně stávající plochy střechy.

k) Časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
1 etapa, 2019

l) Orientační náklady stavby
6000000,- Kč

SANACE FASÁDY A STŘEŠNÍ KRYTINY OBJEKT AMT TRANS
investor: ÚMČ Praha 6 – Odbor správy majetku

**Patočkova 1641/71, Praha 6
č.parc. 819/2, k.ú. Břevnov**

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B

V Praze, dne 01.03.2018

Vypracoval: Ing. Vít Kocourek

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek je rovný. Na pozemku se nachází objekt s kanceláři. Objekt má 2 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží.

b) Provedené průzkumy a rozborů

Bylo provedeno zaměření objektu v únoru 2018.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pozemek se nachází v ochranném pásmu vedení NN a STL plynovodu (severní fasáda), Dále v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP.

Ochranná pásma nebudou dotčena, protože se nebudou provádět žádné výkopové práce, ani se nemění výška objektu.

d) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Není v záplavovém ani poddolovaném území

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Objekt neovlivní okolní stavby, ani odtokové poměry.

f) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Bez požadavku

g) Požadavky na zábor ZPF (dočasné/trvalé)

Bez požadavku

h) Možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Veškeré přípojky (elektro, voda, plyn, kanalizace) zůstanou beze změny. Sanace fasády a střešní hydroizolace nemá na přípojky žádný vliv.

Napojení pozemku vjezdem na místní veřejnou komunikaci zůstane beze změny.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující a vyvolané a související investice

nejsou

B2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Účel: kancelářský objekt,

Dispozice objektu obsahuje: v 1.NP zádveří, šatnu, předsíň, wc, 3 kanceláře, chodbu se schodištěm, v 1.PP anglický dvorek, koupelnu, předsíň, 3 komory, 2 sklady, ve 2.NP 2 kanceláře, předsíň, wc, šatnu, chodbu.

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) Kompozice prostorového řešení

Objekt se nachází mezi bytovým domem na východní straně a shodným objektem na západní straně. Severní fasáda přiléhá k Patočkově ulici, jižní fasáda vede do předzahrádky v ulici Mládeže.

Stávající výška atiky zůstane beze změny – nebude zvyšována, ani snižována.

Na pozemku stavebníka není plocha pro odstavení osobních aut personálu. Vzhledem ke stísněným podmínkám ani nelze takovou plochu na pozemku vytvořit. Parkování je ve stávajícím stavu řešeno v přilehlých ulicích s parkovacími zónami.

Vstup na pozemek na předzahrádku je z místní veřejné komunikace (ulice Mládeže) stávajícím vstupem.

Vstup do objektu je stávajícími dveřmi v severní fasádě z Patočkovy ulice.

Navrhovaná stavební úprava nemá vliv na vstup, vjezd ani na dopravu v klidu – zůstane beze změny.

b) Tvar, materiál, barva

Jedná se o objekt obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 9,05x8,95m. Objekt má 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží.

Jedná se o původní objekt z 50.let 20.století postavený z plných pálených cihel. Fasáda je provedena z vnější hladké štukové omítky světle žluté barvy. Okna jsou nepůvodní dřevěná, bílá, z 80.let 20. století. Výkladce v severní fasádě v 1.NP jsou ocelové s jednoduchým zasklením, barva je tmavě hnědá. Střecha je plochá, na severním a západním okraji lemována nízkou atikou, na východním okraji navazuje na fasádu stávajícího bytového domu, na jižní straně je podokapní žlab napojený na dešťový svod.

Je navrženo kontaktní zateplení fasády s točenou omítkou světle žlutého odstínu.

Dále výměna stávajících oken za nová plastová (případně hliníková z důvodu požární ochrany) s tepelně izolačním dvojsklem, výměna výkladců v severní fasádě za nové s hliníkovým rámem a tepelně izolačním dvojsklem. Hliníkový rám bude hnědé barvy.

Stávající bitumenová střešní krytina bude vyměněna za novou bitumenovou střešní krytinu s břidličným posypem.

PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Vstup do objektu je stávající z chodníku v Patočkově ulici. Uvnitř objektu je na chodbě domovní schodiště, které propojuje 1.PP, 1.NP, 2.NP.

Ve stávajícím stavu není řešen vstup na střechu objektu.

Vstup na střechu je navržen novým vnějším, ocelovým, svislým, provozním žebříkem na jižní fasádě objektu.

BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Na sanaci fasády a hydroizolace střešního pláště není normový požadavek.

BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby byla zajištěna bezpečnost při užívání a provozu stavby. Stávající hromosvod bude během stavby odpojen, po dokončení prací bude vrácen zpět a bude provedena nová revize. Stávající zemnění zůstane beze změny.

CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) Stavební řešení

Obvodové zdivo je provedeno z plných pálených cihel. Strop nad 1.PP a 1.NP je z dřevěných trámů s prkenným podbitím a rákosovou omítkou. Strop nad 2.NP je proveden jako železobetonová deska se spádovým betonem a bitumenovou hydroizolací.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Veškeré nosné konstrukce objektu zůstanou beze změny a nebude do nich nijak zasahováno. Totéž platí o vnitřních rozvodech ZTI, topení, elektro.

Sanace fasády a hydroizolace střešního pláště spočívá v následujících opatřeních:

1. Výměna všech stávajících výplní otvorů.
2. Provedení kontaktního zateplovacího systému na jižní a severní fasádě objektu. Použije se tepelný izolant EPS F a minerální vata s podélnými vlákny v tl. 180mm.
3. Provedení nového ocelového žebříku na jižní fasádě pro přístup na střechu objektu.
4. Na jižní fasádě na stěně anglického dvorku se provede provětrávaná fasáda z cementových desek na svislý hliníkový rošt.
5. Demontáž stávající bitumenové hydroizolace střechy a provedení nové bitumenové hydroizolace, včetně nového vytažení na prostupy atiku a fasádu sousedního objektu.
6. Hromosvod bude vrácen zpět ve shodné mříži a bude napojen na stávající svody. Použijí se systémové spojky a příponky, v ploše budou použité podpěry hromosvodného vedení tak, aby nedošlo k poškození hydroizolace.
7. V 1.PP v míst. 002 a 008 se otluče vnitřní omítky a provede se sádkokartonová předstěna s větracími otvory s mřížkou při podlaze a u stropu.

Demolice:

Veškerý demontovaný materiál bude hned odnášen mimo objekt do připraveného kontejneru. Střecha a stropy se nesmí přetížít skladovaným vybouraným nebo novým materiálem, který by byl kumulován na ní skladován. V žádném případě se nesmí zasahovat do nosných konstrukcí, kromě kotvení izolací apod.

Sádrokartonová předstěna v interieru 1.PP:

Provede se osekání omítky (keramického obkladu), očištění spár mezi cihlami.

Provede se nová nosná konstrukce předstěny bude provedena dle technologického předpisu konkrétního výrobce. Použije se systémová ocelová konstrukce. Konstrukce bude kotvena ke stropu, stěně a podlaze. Profily ocelové konstrukce nesmí být v přímém kontaktu se zdivem. Pro kotvení ke zdivu se použijí přímé závěsy, které budou od zdiva odděleny izolační podložkou.

Rozteče profilů budou určeny s ohledem na provoz v prostorech, max. výšku místností 3,5m a předpis výrobce systému.

Veškeré sádrokartonové desky budou impregnované – určené do vlhkých prostorů.

Větrací otvory: budou provedeny nad podlahou (nad soklem) a pod stropem. Plastová bílá kulatá větrací mřížka s přírubou, průměr 150mm. Budou umístěny v max. vodorovné rozteči 600mm.

Stávající rozvody vody a kanalizace budou upraveny – prodlouženy o tloušťku předstěny.

Případné přerušené nebo poškozené elektro rozvody budou provedeny nově – budou vedeny v CYKY kabelech po zdivu pod SDK předstěnou. Osadí se nové zásuvky, vypínače. Jističe zůstanou beze změny.

PO PROVEDENÍ SDK PŘEDSTĚNY SE PROVEDE OŠKRÁBÁNÍ VŠECH STĚN A STROPU V 1.PP, PENETRACE, 2x MALBA (bílá barva) CELÉHO PROSTORU 1.PP.

PŘÍPADNĚ SE PROVEDE OŠKRÁBÁNÍ VŠECH POVRCHŮ V CELÉM OBJEKTU A PROVEDENÍ NOVÉ PENETRACE A 2x MALBY (bílá barva).

Fasáda

Vnější povrchová úprava na jižní fasádě bude kontaktní zateplovací systém s tepelným izolantem z minerální vaty s podélnými vlákny tl. 180mm točenou probarvenou omítkou vel. zrna 2mm. Barva fasády bude ve shodných barvách jako barva na stávajícím objektu-světle žlutá.

Na severní fasádě se jako tepelný izolant použije EPS F tl. 180mm.

Pro založení se osadí kovová systémová zakládací lišta. Zateplení, ani omítka NEBUDE prováděno pod úroveň chodníku nebo přilehlého terénu!!!

Skladba zateplení fasády musí odpovídat skladbě uvedené v certifikátu systému.

Technologický postup musí být součástí nabídky dodavatele certifikovaného systému. Bude k dispozici na stavbě.

Dimenzování kotvení zateplovacího systému na účinky sání větru musí být doloženo dodavatelem stavby. Příprava podkladu:

Podklad musí být předem zbaven všech nedostatečně pevných částí. Po mechanickém očištění se povrch omyje tlakovou vodou. Povrch nesmí být mastný. Před prováděním prací se zkouškou ověří přídržnost lepidla zateplovacího systému k podkladu (stávající objekt). V případě nutnosti zvýšení únosnosti podkladu se provede odsekání / obroušení nedostatečně pevných vrstev, napouštění pískujících podkladů vhodným pečetidlem apod.

Podle potřeby se vyrovnají výrazné nerovnosti v podkladu lokálním nebo celoplošným přestěrkováním.

Ve svislých rozích na styku řešeného objektu se sousedním bytovým domem se provede systémová dilatační spára. Dilatační spára musí proběhnout celou tloušťkou tepelné izolace.

Pro napojení KZS na okenní / dveřní profily se použijí připojovací profily s integrovanou tkaninou (APU mini).

Tento profil se osadí tak, aby viditelná část okenního rámu byla na všech oknech shodná.

Veškeré hrany systému budou zesíleny rohovými profily s integrovanou síťovinou.

Postup provedení osazení vnějších plechových parapetů:

Hrana desek KZS, která tvoří přední hranu parapetu, se zařízne přesně tak, aby vytvořila oporu a spád parapetu.

Pod parapetní plech se položí klín z tepelné izolace, nebo se provede z tepelné izolační malty. Tak se vytvoří horní plocha parapetu.

Ostění výplní otvorů bude zatepleno tepelným izolantem do tl. 50mm.

Armovací tkanina se zatáhne na ostění a horní plochu parapetu, na hrany (i pod parapet) se osadí ztužující profily.

Mezi silikátový podklad a parapetní plech se vloží separační folie, aby plech se nedostal do kontaktu s alkalickými výluhy z podkladu. Alternativně lze řešit pomocí Enkolitu.

Všechny prostory mezi plechem a spodní částí okenního rámu a boky parapetu a ostěním musí být vyplněny tmelem.

Spára pod plechem se utěsní expandující páskou nebo jednostranně lepicí páskou integrovanou na systémové liště.

Parapetní plech se osadí do drážky v rámu okna a zajistí se nerez vruty.

Následně se na penetrovaný podklad provede probarvená vrstva omítky a odstraní se ochranná folie z oken a klempířských prvků.

Během provádění fasády je nutné provést veškeré technologické části umístěné na fasádě objektu tak, aby i v novém stavu byly volně přístupné a funkční.

Stávající dešťový svod a svody hromosvodu zůstanou beze změny, pouze se pod nitmi provede stěrka se síťovinou a omítkou (bez tepelného izolantu).

Okna budou plastová, resp. hliníková s tepelně izolačním dvojsklem. Budou otevíravá a výklopná s mikroventilací. Okna budou provedena podle tabulky výplní otvorů.

Celoobvodové kování s mikroventilací (4.poloha kliky), barva bílá (vně i vnitřní) – vzorek bude odsouhlasen při AD;

Zasklení - izolační dvojsklo, s distančním "teplým" rámečkem z nerez, popř. Swisspacer; součinitel prostupu tepla okna - $U_{okna} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, (izolační dvojsklo $U_G = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$);

Kování bílý lak, včetně krytek pantů.

Ochrana proti vloupání - jednostranný conex + zámek

Vnitřní parapety: systémové plastové parapety s hrubou folií se zaoblenou hranou „nosem“ 40mm, barva bílá;

Připojovací spáry musí být opatřeny exteriérovými paropropustnými a interiérovými parotěsnými páskami a dále APU lištami

Rámy musí být dostatečně tuhé, aby nedocházelo ke kroucení rámu a následným poruchám výplní

OKNA V JIŽNÍ FASÁDĚ BUDOU OPATŘENA OCELOVOU MŘÍŽÍ KOTVENOU DO ZDIVA.

Výkladce v 1.NP budou hliníkové s tepelně izolačním dvojsklem. Otevíravé budou pouze dveře. Nadsvětlík nad dveřmi bude vyklápěcí s mikroventilací. Výkladce budou provedeny podle tabulky výplní otvorů.

Celoobvodové kování, barva hnědá (vně i vnitřní) – vzorek bude odsouhlasen při AD;

Zasklení - izolační dvojsklo, s distančním "teplým" rámečkem z nerez, popř. Swisspacer; součinitel prostupu tepla okna - $U_{okna} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, (izolační dvojsklo $U_G = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$);

Kování broušený nerez.

Ochrana proti vloupání - jednostranný conex + zámek

Vnitřní parapety: systémové plastové parapety s hrubou folií se zaoblenou hranou „nosem“ 40mm, barva bílá;

Připojovací spáry musí být opatřeny exteriérovými paropropustnými a interiérovými parotěsnými páskami a dále APU lištami

Rámy musí být dostatečně tuhé, aby nedocházelo ke kroucení rámu a následným poruchám výplní

Fasádní Cembonitové desky:

Pro fasádu v anglickém dvorku se použijí fasádní desky Cembonit tl. 8mm. Desky budou připevněny pomocí nerezových nýtů k novému hliníkovému nosnému roštu přes systémovou gumovou podložku. Při montáži je nutné dbát na přesné dodržení technologického předpisu výrobce desek, především při jejich řezání a vrtání otvorů pro nýty a nýtování. Otvory musí umožnit délkovou dilataci desek. Podle současného výrobního programu lze předpokládat použití probarvených desek vzor T020 nebo T737. Dodavatel předloží objednateli barevný vzorník, podle kterého bude vybrána konečná barva desek.

U nadpraží okna se do desek provedou větrací otvory.

Ostění okna bude řešeno analogicky s nadpražím okna.

Na spodní části (nad podlahou dvorku), pod parapetem okna a pod zakládací lištou kontaktního zateplení se osadí systémová hliníková perforovaná lišta proti hmyzu.

Rošt bude kotven pomocí rámových hmoždin SDF KB 10x80 do plných cihel.

Svislé profily budou v rozteči max. 600mm.

Zdivo pod deskami nebude zateplováno.

Zbylé 3 strany dvorku zůstanou beze změny – stávající cihelné režné zdivo.

Nové konstrukce izolací:

Na střeše bude dostraněna stávající vrstva bitumenové hydroizolace.

Stávající okapní plech se odstraní, stejně tak podokapní žlab a háky.

Osadí se nové ocelové pozinkované háky, nový pozinkovaný podokapní žlab, nová okapnice. Okapnice se k betonovému podkladu připevní pomocí natloukacích hmoždin. Žlabové háky se připevní pomocí rámových hmoždin do nosné betonové konstrukce.

Provede se vyspravení spádového betonu, penetrace a celoplošné natavení 2vrstev SBS modifikovaných bitumenových pásů. Horní pás bude s břídlíčným posypem pro ochranu proti UV záření. Přesah pásů bude 10cm a na okraji pásů bude vytlačena bitumenová housenka. Spoje nebudou špachtlovány.

Atika na obvodu objektu:

Stávající oplechování atiky je provedeno z pozinkovaného plechu, který bude demontován. Oplechování je kotveno přímo do zdiva/betonu atiky.

Provede se demontáž atiky v místech, kde docházelo k zatékání a narušení mrazem. Nová konstrukce bude dobetonována.

Na korunu atiky se provede vytažení dvou vrstev bitumenové hydroizolace a následné připevnění oplechování koruny atiky.

Oplechování koruny atiky bude provedeno z hliníkového přírodně šedivého plechu. Tento plech bude k atice připevněn pomocí natloukacích hmoždin, jejichž šrouby budou zakryty puklíkem.

Klempířské prvky:

Nové klempířské prvky jsou navrženy z hliníkového plechu v přírodní šedivé barvě. Nové mřížky na spodní straně provětrávané Cembonitové fasády budou perforované, hliníkové v přírodní barvě.

V ceně budou zahrnuty veškeré spojovací prvky, zatahovací pozinkované plechy, klempířské řešení detailů, napojení na rozích např. atik atd.

Výlezy na střechu:

Ve stávajícím stavu není žádný výlez na střechu. Proto je navržen nový žebřík na jižní fasádě objektu. Žebřík bude svislý, ocelový, bude odpovídat požadavkům ČSN 74 3282. Žebřík bude kotven k železobetonovému věnci objektu. Spodní část žebříku bude zajištěna proti vstupu neoprávněných osob.

Žebřík je umístěn nad stávajícím anglickým dvorkem. Jeho štěříny budou uloženy na nový ocelový nosník, který se uloží do kapes zdiva angl.dvorku. Pod žebříkem na horní hraně ocelových nosníků bude osazen nový žárově zinkovaný pororošt.

Provedení žebříku má za následek zkrácení a úpravu stávajícího ocelového zábradlí okolo anglického dvorku. Provede se nový ocelový sloupek průměru 40mm s navrtáním ve spodní části pro možný odtok kondenzátu. Madlo bude z trubky průměru 40mm, spodní horizontální výplň bude provedena z trubek průměru 28mm, které budou přivařeny k novému sloupku a na druhé straně kotveny přes čelní plech tl.3mm pomocí 4x2ks rámových hmoždin do cihelného zdiva objektu.

ÚPRAVA ZÁBRADLÍ, ŽEBŘÍK A POROROŠTOVÁ PODLAHA SE PROVEDOU PŘED ZATEPLENÍM FASÁDY.

Hromosvod:

Stávající hromosvod na střeše je řešen jako mřížová soustava doplněná jímacími tyčemi v ploše střechy u kovových prvků a pomocnými jímači na atikách. Tato hromosvodová soustava bude demontována (svody a zemnění zůstanou beze změny). Po provedení nové hydroizolace se osadí nová hromosvodová soustava tvořená vhodným seskupením jímacího drátu, pomocných a tyčových jímačů tak, aby tvořily ochranný prostor nad střechou a všemi převyšujícími předměty a přístavky na střeše. Provede se ve stejné mřížové soustavě s jímacími tyčemi v ploše střechy u kovových prvků a pomocnými jímači u atik dle ČSN 341390.

Použije se drát AlMgSi d=8mm na podpěrách PV21 (lze využít stávající a doplnit nové) s integrovanou plastovou podložkou (rozteč 1m), jímací tyče 2m včetně betonového stojanu s plastovou podložkou, pomocné jímače 2m podél atik v rozteči max.15m (budou vyvedeny nad atiku a připojeny pomocí okapových / lemových spojek k oplechování atiky), spojovací svorky a svorky pro křížení.

Jímací drát bude pomocí svorek uchycený ke kovovým prvkům na střeše (oplechování atik, plechové střechy nástaveb, plechové odvětrávací potrubí atd.)

Hromosvodová jímací soustava bude připojena na stávající zemní soustavu na stávající svody vedené přibližně v rozích objektů.

Provede se revize střešní části hromosvodu dle ČSN 341390.

Technické požadavky na izolace:

Extrudovaný polystyren....

$\lambda_D=0,036 \text{ W/mK}$

pevnost v tlaku dle ČSN EN 826 $\sigma_{10} = \min. 300\text{kPa}$

modul pružnosti v tlaku $E=20000\text{kPa}$

EPS 70F....

$\lambda_D=0,039 \text{ W/mK}$

Minerální vata do fasádního systému....

Třída reakce na oheň ...A1 (ČSN EN 13501-1)

$\lambda_D=0,039 \text{ W/mK}$

pevnost v tlaku dle ČSN EN 826 $\sigma_{10} = \text{min. } 40\text{kPa}$
pevnost v tahu $\sigma_{mT} = \text{min. } 15\text{kPa}$

Horní bitumenový pás:

Tl.4mm, pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka z polyesterové rohože, která je v podélném směru vyztužena skleněnými vlákny. Horní povrch pásu je opatřen břídlíčným posypem proti UV záření.

Spodní bitumenový pás:

Tl.4mm, pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka z polyesterové rohože.

Antikorozní úprava kovových prvků

Objekt se dle ČSN EN ISO 9223 nachází v oblasti se stupněm korozní agresivity prostředí C3.

Požadavky:

- Ochranný nátěrový vícevrstvý systém s životností min. 15let, zahrnující min. dvojnásobný základní nátěr a dvojnásobný vrchní nátěr
- Žárové zinkování ocelových konstrukcí....min. tl. 30 μm .
- Ochranné nátěry klempířských prvků z ocelového pozinkovaného plechu vyžadují reaktivní podkladní nátěr
- Závazná označení např. na elektrických uzávěrech, musí být podle příslušných předpisů obnoveno nebo zachováno

Konkrétní materiálové řešení vč. technické dokumentace předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací.

Při přípravě podkladu a provádění nátěrů je nutno dodržet technické požadavky výrobce systému.

Kriteriem pro přejímku nátěrového systému na stavbě je nedestruktivní ověření tloušťky nátěru dle technického listu dodavatele a vyhovující výsledek zkoušky přidržitosti mřížkovou metodou.

Barevný odstín kovových konstrukcí bude volen shodně s barevným odstínem obdobných konstrukcí na objektu.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Byl proveden statický výpočet dokazující, že stavební konstrukce jsou navrženy tak, že zatížení v průběhu výstavby a užívání nebude mít za následek zřícení stavby nebo její části, nepřípustné přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení.

Statický výpočet byl proveden na základě norem: ČSN EN 1991, EN 1992, EN 1993, EN 1995, EN 1996, EN 1997.

TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

nejsou

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY –

Viz. samostatná část

ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) Tepelné technické hodnocení

Viz PENB

b) Využití alternativních zdrojů energií

Není navrženo, jedná se o sanaci hydroizolace střešního souvrství a fasády.

HYGIENICKÉ POŽADAVKY

Větrání: stávající větrání objektu zůstane beze změny

vytápění: stávající vytápění objektu zůstane beze změny

Osvětlení: stávající osvětlení zůstane beze změny

Zásobování vodou: stávající zásobování vodou zůstane beze změny

Odpady: Na pozemku investora je určena plocha pro komunální odpad, kde bude tento odpad přechodně skladován - než bude předán odborné firmě k likvidaci - v souladu s příslušnými předpisy dle zákona č.

185/2001 Sb., o odpadech a provozního řádu objektu (požadavky na třídění odpadu a jeho dalšího použití). Pravidelný odvoz komunálního odpadu bude zajišťovat odborná firma. Odvoz komunálního odpadu bude zajištěn z přístupových komunikací.

Vliv na okolí

Vibrace: objekt a stavební úprava nepůsobí vibrace

Hluk: objekt a stavební úprava nepůsobí hluk

Prašnost: objekt a stavební úprava nezvyšuje prašnost

OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY

- a) Radon z podloží : bezpředmětné, projekt řeší sanaci fasády a hydroizolace střešního pláště
- b) Bludné proudy - nejsou
- c) Technická seizmicita - není
- d) Hluk – sanace střešního pláště nemá negativní vliv na ochranu objektu před hlukem. Sanace se týká pouze hydroizolace a tepelné izolace.
- e) Protipovodňová opatření – nejsou nutná
- f) Ostatní (metan atd.) - není

B3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) Napojovací místa
Stávající napojovací místa zůstanou beze změny, sanace střešního pláště na ně nemá vliv.
- b) Rozměry, délky
Stávající přípojky zůstanou beze změny.

B4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) Popis
Vstup na pozemek je stávající z místní veřejné komunikace stávajícím vstupem na pozemek 820/3 – na němž je věcné břemeno pro přístup na pozemek 819/2. Zůstane beze změny.
Vstup do objektu je dveřmi v severní fasádě z chodníku v Patočkově ulici – zůstane beze změny.
- b) Napojení na stávající dopravní infrastrukturu
Na pozemek není proveden vjezd vzhledem ke stísněným podmínkám pozemku – zůstane beze změny.
- c) Doprava v klidu
Sanace fasády a hydroizolace střešního pláště nemá vliv na stávající dopravu v klidu.
- d) Pěší a cyklo stezky - nejsou

B5 VEGETACE A TERÉNNÍ ÚPRAVY

- a) Terénní úpravy- nejsou
- b) Vegetační prvky- nejsou
- c) Biotechnická opatření- nejsou

B6 VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- a) Vliv na ovzduší, hluk, vodu, odpady a půdu
Sanací fasády a hydroizolace střešního pláště se nemění stávající vliv stavby na životní prostředí.
- b) Ochrana dřevin, rostlin a živočichů
Objekt se nachází v intravilánu obce, kde se nenacházejí chráněné rostliny ani živočichové.
- c) Vliv na Natura 2000 - není
- d) Zohlednění EIA – není nutné
- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma - nejsou

B7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Není požadavek.

B8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) Potřeby rozhodujících médií, jejich zajištění

Pro potřeby zařízení staveniště budou využity výhradně plochy na vlastním pozemku stavby.

Sítě technické infrastruktury pro staveniště:

Vybudované stávající přípojky inženýrských sítí budou využity pro zásobování staveniště el. energií a vodou.

Voda bude odebírána ze stávajících vnitřních rozvodů objektu.

Odpadní vody ze stavebních procesů budou odborně likvidovány oprávněnou firmou. Odpadní vody ze stavebních procesů budou na stavbě dočasně uloženy do plastové vodotěsné jímky uložené na pozemku stavebníka.

Elektrorozvod staveništního odběru bude napojen na stávající vnitřní rozvod objektu.

Předpokládané kapacity staveniště nepřesáhnou požadované kapacity běžného provozu.

Pro potřeby stavby bude využíváno stávající WC v 1.PP objektu.

Jeřáby budou používány pouze mobilní, dále bude na stavbě vrátek, a běžné drobné přístroje.

Stávající bitumenové pásy se rozežou pomocí nože.

Nová hydroizolace bude natavena plamenem. Kotvení fasádní tepelné izolace bude prováděno pomocí ruční elektrické vrtačky s přiklepem.

Vstup pracovníků stavby na střechu bude zajištěn po dočasném stavebním montovaném schodišti, které stavba vybuduje při jižní fasádě na pozemku 819/2.

Jako šatna pro pracovníky bude sloužit místnost 105 v objektu..

- b) Odvodnění staveniště

Zůstane beze změny stávající. Postup prací bude probíhat tak, aby se demontáž hydroizolace a nová první vrstva hydroizolace střechy provedla v období bez deště a nedošlo k zatečení do objektu.

- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště bude z místní veřejné komunikace – ulice Mládeže.

- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Materiály budou skladovány na vlastním pozemku staveniště v pytlích nebo silech. Bude zamezeno výření prachu – kropením.

Vozidla budou při výjezdu ze staveniště na veřejnou komunikaci očištěna od hrubých nečistot.

Harmonogramem výstavby bude zajištěno, že stavební činnost bude prováděna pouze v době od 7:00 do 19:00 hod v pracovní dny, 8:00-16:00 hod o víkendu a svátcích. Přitom musí být dodrženy hygienické a hlukové limity. Investor a dodavatel jsou povinni plnit ustanovení zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v době výstavby a provozu. Bezpečnost a hygiena práce se řídí vyhláškou č. 324/1990 o bezpečnosti práce a stavebních zařízeních při stavebních pracích. Stavba musí být řádně zajištěna a označena. Organizace výstavby bude navržena tak, aby po celou dobu realizace byl zajištěn příjezd pohotovostních vozidel, přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí a dopravní obsluha všech okolních objektů. Parkování vlastníků objektu a pracovníků na staveništi bude v průběhu stavby zajištěno na stávající zpevněné ploše pozemku investora č.parc. 1063/3.

Při provádění prašných prací bude zajištěno kropení, aby se nezvyšovala prašnost v ovzduší. Stavební materiály: sypké budou skladovány v kontejnerech nebo v originálním pytlívaném balení, případně v mobilním síle. Budou uloženy na pozemku stavebníka.

e) Ochrana okolí staveniště, požadavky na asanace, demolice, kácení
Nejsou požadavky

f) Zábory pro staveniště

Staveniště bude výhradně na vlastním pozemku stavebníka. Provede se částečný zábor chodníku na pozemku 3768/1 pro fasádní lešení.

g) Odpady a likvidace

Normy a předpisy – v průběhu výstavby:

Odpad vzniklý stavební činností bude nepřetržitě odvážen na nejbližší řízenou skládku odpadů. Z pohledu na životní prostředí bude požadováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, upřednostnit opětovné použití odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou (např. stavební suť - inertní odpad, dřevo, barevné kovy) nebo zajistit nezávadnou likvidaci (zbytky izolačních hmot, prázdné obaly od barev, čisticí bavlna apod.). Doklady o využití odpadů popřípadě nezávadné likvidaci odpadů vzniklých stavební činností budou předloženy při ke kolaudačnímu souhlasu a potvrzeny oprávněným příjemcem.

Povinnosti původce odpadu:

V rámci výstavby stavebního objektu se předpokládá vznik určitého množství inertního odpadu, případně stavební suti. Tyto druhy odpadů je možné nabídnout k využití. Stavební suť je možné nabídnout firmám, které se zabývají recyklací stavebního odpadu.

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001. Původce odpadu, podle § 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č.337/1997 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom je nutné zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle §5 povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem.

Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby než jsou předány oprávněné osobě.

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření :

- zákon 185/2001 Sb. o odpadech
- zákon 311/1991 Sb. - o státní správě
- Vyhláška MŽP a MZd č.376/2001, o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů
- vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady
- Vyhláška MPO č. 115/2002, o podrobnostech nakládání s obaly ve znění pozdějších předpisů;
- Nařízení vlády č.197/2003, o Plánu odpadového hospodářství ČR
- vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu

V rámci výstavby se předpokládá vznik určitého množství inertního odpadu a stavební suti. Tyto druhy odpadů je možné nabídnout k využití. Stavební suť je možné nabídnout firmám, které se zabývají recyklací stavebního odpadu.

Přehled očekávaných druhů odpadů vznikajících při výstavbě:

| Poř. č. | Název | Kategorie | Kód odpadu |
|---------|--|-----------|------------|
| 1 | Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky | N | 08 01 11 |
| 2 | Papírové a lepenkové obaly | O | 15 01 01 |
| 3 | Plastové obaly | O | 15 01 02 |
| 4 | Dřevěné obaly | O | 15 01 03 |
| 5 | Směsné obaly | O | 15 01 06 |
| 6 | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek | N | 15 01 10 |
| 7 | Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami | N | 15 02 02 |
| 8 | Beton | O | 17 01 01 |

| | | | |
|----|---|---|----------|
| 9 | Cihly | O | 17 01 02 |
| 10 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky | N | 17 01 06 |
| 11 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod 17 01 06 | O | 17 01 07 |
| 12 | Dřevo | O | 17 02 01 |
| 13 | Sklo | O | 17 02 02 |
| 14 | Plasty | O | 17 02 03 |
| 15 | Zemina a kamení obsahující nebezpeč. látky | N | 17 05 03 |
| 16 | Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03 | O | 17 05 04 |
| 17 | Vytěžená hlušina obsah. nebezpečné látky | N | 17 05 05 |
| 18 | Vytěžená hlušina neuvedená pod 17 05 05 | O | 17 05 06 |
| 19 | Izolační materiál obsahující nebezpeč. látky | N | 17 06 03 |
| 20 | Izolační materiály neuvedené pod 17 06 03 | O | 17 06 04 |
| 21 | Barvy, lepidla a pryskyřice | N | 20 01 27 |
| 22 | Směsný komunální odpad | O | 20 03 01 |
| 23 | Biologicky rozložitelný odpad (kácení dřevin) | O | 20 02 01 |
| 24 | Uliční smetky | O | 20 03 03 |

Nepotřebný stavební materiál, zemina a nepotřebný humózní materiál, dřevěný materiál bude odvážen kontinuálně.

Normy a předpisy (Odpadové hospodářství) – provoz objektu:

Řešení odpadového hospodářství vychází ze systému třídění komunálního odpadu. Z výše zmíněné vyhlášky vyplývá povinnost odpad třídit. Odpad bude tříděn na: směsný odpad, papír, sklo, plasty, nebezpečný odpad, objemný odpad. Na jednotlivé druhy odpadů budou použity nádoby splňující předpoklady na bezpečné zajištění skladovacího prostoru.

Očekávané druhy vznikajících odpadů:

| Poř. č. | Název | Kategorie | Kód odpadu |
|---------|---|-----------|------------|
| 1 | Papírové a lepenkové obaly – tříděný sběr využitelných složek | O | 15 01 01 |
| 2 | Plastové obaly – tříděný sběr využitelných složek | O | 15 01 02 |
| 3 | Směsné obaly | O | 15 01 06 |
| 4 | Skleněné obaly – tříděný sběr využitelných složek | O | 15 01 07 |
| 5 | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek (z úklidu – obaly od SAVO apod.) | N | 15 01 10 |
| 6 | Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami | N | 15 02 02 |
| 7 | Zařívky | N | 20 01 21 |
| 8 | Barvy, tiskářské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky | N | 20 01 27 |
| 9 | Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 160601, 160602 nebo pod číslem 160603 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie | N | 20 01 33 |
| 10 | Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísla 200121 a 200123 | N | 20 01 35 |
| 11 | Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísla 200121, 200123 a 200135 | O | 20 01 36 |
| 12 | Biologicky rozložitelný odpad (údržba zeleně) | O | 20 02 01 |
| 13 | Směsný komunální odpad | O | 20 03 01 |
| 14 | Objemný odpad (nábytek) | O | 20 03 07 |

Způsob odstraňování jednotlivých druhů odpadů

- Papírový odpad (obaly, kartony, papírové pytle) budou soustředovány, lisovány a průběžně odváženy do Sběrných surovin. V žádném případě nesmí být odpady spalovány na staveništi ani v jeho okolí.

- Dřevěný odpad – bude ukládán na mezideponii, poté bude ze stavby odvážen na skládku. Na staveništi nesmí být pálen.
- Cihelná a betonová suť bude odvážena mimo staveniště na skládku.
- Igelitový odpad tj. igelitové pytle, igelitové plachty, igelitové obaly budou na staveništi samostatně vytríděny a následně odváženy na skládku ke konečné likvidaci. Dodavatel stavby musí předložit smlouvu s firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci.
- Kovový odpad bude tříděn a nabízen k odkoupení odborné firmě k likvidaci.
- Vytěžená přebytečná zemina - bude deponována na pozemku investora a poté určena k rekultivaci terénních ploch.
- Odpadní vody ze staveniště – způsob ekologické likvidace odpadních vod bude předjednáán dodavatelem stavby na dotčených orgánech státní správy.

h) Bilance zemních prací

Zemní práce nebudou prováděny

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce budou probíhat v denní době pracovních dnů 7-19 hodin a 8:00-16:00 hod o víkendu a svátcích tak, aby v chráněném vnitřním prostoru stavby nebyla překročena ekvivalentní hladina akustického tlaku A 55 dB v Laeq14h a v chráněném venkovním prostoru stavby ekvivalentní hladina akustického tlaku A 65 dB Laeq14h. Odpad vzniklý stavební činností bude nepřetržitě odvážen na nejbližší řízenou skládku odpadů. Z pohledu na životní prostředí bude požadováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, upřednostnit opětovné použití odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou (např. stavební suť - inertní odpad, dřevo, barevné kovy) nebo zajistit nezávadnou likvidaci (zbytky izolačních hmot, prázdné obaly od barev, čistící bavlna apod.). Doklady o využití odpadů popřípadě nezávadné likvidaci odpadů vzniklých stavební činností budou předloženy při ke kolaudačnímu souhlasu a potvrzeny oprávněným příjemcem.

Při provádění bouracích a prašných prací bude zajištěno kropení, aby se nezvyšovala prašnost v ovzduší. Fasádní lešení bude opatřeno sítí proti prachu.

Jeřáby budou používány pouze mobilní, dále bude na stavbě vrátek, a běžné drobné přístroje.

Stávající bitumenové pásy se rozřežou pomocí nože.

Nová hydroizolace bude natavena plamenem. Kotvení fasádní tepelné izolace bude prováděno pomocí ruční elektrické vrtačky s přiklepem.

Stavební materiály: sypké budou skladovány v kontejnerech nebo v originálním pytlovaném balení, případně v mobilním síle. Budou uloženy na pozemku stavebníka.

j) Zásady BOZP

- Práce budou prováděny v souladu se zákonem 309/2006 sb., vyhl. 591/2006 a 362/2005. Manipulace se sypkými hmotami včetně jejich skladování bude odpovídat vyhl. MPSV č. 12/1995 Sb. Pracovní a ochranné pomůcky pracovníků musí odpovídat vyhlášce MPSV č.204/1994.

Pro zajištění bezpečnosti práce na jednotlivých pracovištích je nutné, aby byly zpracovány provozní předpisy pro jednotlivá pracoviště. V předpisech budou bezpečnostní a hygienické pokyny pro veškerou činnost na pracovištích t.j. používání pracovních pomůcek, obsluha zařízení apod.

Provoz stavby a především technologie nevyžaduje, vzhledem ke své technické úrovni, speciální ochranu zdraví při práci. Průběžná údržba a servis budovy bude prováděna pracovníky, jež budou pro danou práci vyškoleni a budou řádně poučeni o BOZ.

Obsluha jednotlivých technologických zařízení bude výlučně prováděna osobami poučenými a oprávněnými k výkonu obsluhy.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena stavebníkem. Stavba zajistí viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn stavebníkem, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Na stavbě bude kontaktní osoba pro případ havárie nebo narušení vyhrazeného prostoru. Prostor stavby bude oddělen oplocením se sítí proti šíření prachu do výšky 2,0 m. Oplocení bude umístěno na pozemku dotčeném stavbou.

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Podrobný plán řešení BOZP bude zpracován postupně v rámci postupu stavby koordinátorem BOZP ze strany stavebníka.

BOZ ochrana třetích osob:

Stavebník zajistí řádné oplocení staveniště a bude dbát zvýšené pozornosti při provádění stavby na pohyb kolemjdoucích osob a pohybujících se mechanismů. Veškeré jím prováděné zábory budou řádně oploceny a osvětleny. Pokud to budou okolnosti během stavby vyžadovat (zásah do komunikace atd..), zajistí generální dodavatel odpovídajícími způsoby ochranu osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Provede zejména následující opatření:

- trasa chodců bude v případě potřeby odkloněna a úprava bude řádně vyznačena
- zhotovitel zajistí, aby v době provádění prací, které mají vliv na znečištění komunikací v okolí staveniště bylo zajištěno jejich čištění a skrápění. Komunikace musí být trvale udržovány ve sjízdném stavu. Dtto chodníky.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Bezpředmětné

l) Zásady pro DIO
není

m) Speciální podmínky pro provádění staveb
Nejsou

n) Postup výstavby

- Demontáž střešní hydroizolace a provedení nové
- Provedení nové sdk předstěny v interieru 1.PP
- Výměna výplní otvorů
- Montáž nového žebříku
- Provedení kontaktního zateplení fasád
- Provedení fasády v angl.dvorku
- Úklid