

**SANACE FASÁDY A STŘEŠNÍ KRYTINY OBJEKT AMT TRANS**  
**investor: ÚMČ Praha 6 – Odbor správy majetku**

**Patočkova 1641/71, Praha 6**  
č.parc. 819/2, k.ú. Břevnov

**STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

1. HZS hl.m. Prahy, č.j. HSAA-3186-3/2018, 26.3.2018
  2. Hygienická stanice hl.m. Prahy, č.j. HSHMP 12119/2018, 05.03.2018
  3. MHMP ODBOR EVIDENCE MAJETKU, č.j.MHMP 416368/2018, 13.3.2018
  4. MHMP ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ, č.j.MHMP 504414/2018, 29.3.2018
  5. MČ PRAHA 6 – ODBOR DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, č.j. MCP6 055488/2018, 7.3.2018
  6. MHMP ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, č.j. MHMP 1024465/2018, 27.06.2018
  7. MČ PRAHA 6 - OSM, č.j. MCP6 267415/2018, 15.11.2018
-



Naše č.j.: HSAA- 3186-3/2018

Váš dopis zn.:

Počet listů: 1

Přílohy: 0

V Praze dne: 26.3.2018

**Ing. Vít Kocourek**

**Prosecká 683/115**

**190 00 Praha 9**

Vyřizuje za PO: nrap. ing. Jana Součková / 950 852 505/509, email: [jana.souckova@hzspraha.cz](mailto:jana.souckova@hzspraha.cz)

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
**dotčeného orgánu na úseku požární ochrany**

**Název stavby:** sanace fasády a střešní krytiny  
**Místo stavby:** Praha 6, Břevnov 1641, Patočkova 71  
**Stavebník:** MČ Praha 6  
**Zpracovatel PD:** **PBŘ:** V. Kocourek - 03/2018  
**Předložena dokumentace pro:** stavební řízení

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy (dále jen „HZS hl. m. Prahy“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení výše uvedenou projektovou dokumentaci předloženou dne 12.3.2018 a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

**souhlasné závazné stanovisko s podmínkou**

dle § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky 221/2014 Sb.:

- Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložena fotodokumentace z průběhu výstavby o použití minerální vlny.

**Odůvodnění:**

HZS hl. m. Prahy vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení

Posouzením předložené projektové dokumentace v rozsahu požárně bezpečnostního řešení dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS hl. m. Prahy k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje mimo uvedené podmínky obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

*Ceska republika*  
**Hasičský záchranný sbor**  
**hlavního města Prahy**  
**Sokolská 62, 121 24 Praha 2**  
Otisk razítka

mjr. ing. Jiří Štolba  
vedoucí oddělení prevence pro Prahu 6 a 7



Váš dopis č. j.: sine  
Ze dne: 5. 3. 2018  
Naše č. j.: HSHMP 12119/2018  
Sp. zn.: S-HSHMP 12119/2018  
Vyřizuje: MUDr. Slavíková  
Tel.: 235 365 522  
E-mail: gacka.slavikova@hygp Praha.cz  
V Praze dne: 29. 3. 2018

**Městská část Praha 6**  
Čs. Armády 23  
160 52 Praha 6  
IČ:000 63 703

Zastoupená  
AVEK, s.r.o.  
Prosecká 683/115  
190 00 Praha 9  
IČ:279 37 534

**Závazné stanovisko HSHMP k dokumentaci pro územní a stavební řízení**  
**„Sanace fasády a střešní krytiny objektu AMT TRANS“, Patočkova 1641/71, Praha 6, umístěného**  
**na pozemku parc. č. 819/2 k.ú. Břevnov**

Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **na žádost** stavebníka **Městské části Praha 6, Čs. Armády 23, 160 52 Praha 6, IČ: 000 63 703**, zastoupeného na základě plné moci SNEO, a.s., Nad Alejí 1976/2, 162 00 Praha 6, resp. AVEK, s.r.o., Prosecká 683/115, 190 00 Praha 9, IČO: 279 37 534, ze dne 5. 3. 2018, toto **závazné stanovisko**:

**Po zhodnocení** souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví v § 2 zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), **HSHMP s vydáním** stavebního povolení na stavbu „**Sanace fasády a střešní krytiny objektu AMT TRANS**“, Patočkova 1641/71, Praha 6, umístěného na pozemku parc. č. 819/2 k.ú. Břevnov,

**s o u h l a s í .**

V souladu s ustanovením § 77 zák. č. 258/2000 Sb., se souhlas váže na splnění této podmínky:

Stavební práce musí být organizačně a technicky zajištěny tak, aby v chráněném vnitřním prostoru stavby nedocházelo k překročení hygienického limitu hluku ze stavební činnosti  $L_{Aeq,s}$  65 dB pro dobu od 7 do 21 h.

**Odůvodnění:**

Projektovou dokumentaci zpracovala společnost AVEK, s.r.o., Prosecká 683/115, 190 00 Praha 9, IČO: 279 37 534, Ing. Vít Kocourek, v 3/2018 bez uvedení č. zakázky Předloženo bylo par. č. 1. Předmětem dokumentace je sanace fasády a střešní krytiny administrativního objektu s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažními, kde v 1. PP jsou sklady, komory a koupelna, v 1.NP jsou kanceláře, šatna a sanitární zázemí a ve 2.NP jsou kanceláře, šatna a sanitární zázemí. Objekt je umístěn mezi dvěma bytovými objekty. Fasády bude upravena kontaktním zateplovacím systémem s tepelným izolantem z minerální vaty a probarvenou omítkou. Budou vyměněna okna a výkladce. Okna budou plastová s izolačním dvojsklem, výkladce hliníkové s izolačním dvojsklem a větrání bude zajištěno otevíratelným nadsvětlíkem nade dveřmi s mikroventilací. Součástí dokumentace byl i průzkum střešních izolačních

materiálů, které budou odstraňovány na obsah azbestových vláken. Průzkum ani analýza odstraňovaných materiálů obsah těchto vláken neprokázal.

Podmínka vychází z ustanovení § 30 odst. 2 a 3 a § 34 odst. 1 a 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 11 odst. 2 a 4 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

**MUDr. Gacka Slavíková**

vedoucí oddělení hygieny práce

*podepsáno zaručeným elektronickým podpisem*

Příloha: část projektové dokumentace





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor evidence majetku  
oddělení výkonu vlastnických práv



**Ing. Vít Kocourek**  
Prosecká 683/115  
190 00 Praha 9

**Váš dopis zn. / ze dne**

**Vyřizuje / linka**

Ing. Zora Hlavicová / 2408

**Č. j.**

MHMP 416368/2018

**Počet listů / příloh:**

1 / 1

**Sp. zn.:**

S-MHMP 372433/2018

**Datum**

13.03.2018

**Praha 6, Břevnov, Patočkova 1641/71, parc. č. 819/2, „Sanace fasády a střešní krytiny objektu AMT“ (investor MČ Praha 6) DSP**

Hlavní město Praha, zastoupené Odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemku v k. ú. Břevnov parc. č. 3768/1, souhlasí s realizací stavby v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujícími podmínkami:

Na zábory komunikace Patočkova uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce **min. jeden měsíc před zahájením stavby** s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Severozápad, Bubenečská 15, Praha 6, Bc. Nekolný, tel. 257 015 778) smlouvu o výpůjčce komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

K pozemku v k. ú. Břevnov parc. č. 819/2 a k objektu č. p. 1641, na něm postaveném se ve smyslu zákona o hl. m. Praze č. 131/2000 Sb. § 34 odst. 3 vyjádří za vlastníka MČ Praha 6, která je má svěřeny do správy.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro územní a stavební řízení**.

Hlavní město Praha  
Magistrát hl.m. Prahy  
Mariánské nám. 2

Ing. Martin Kubelka 110 01 Praha 1 /159/  
ředitel odboru evidence majetku

*V odpovědi, prosím, uvádějte naše číslo jednací.*

Příloha: potvrzená „Celková a koordináční situace“





Kocourek Vít Ing.  
Prosecká 683/115  
19000 Praha 9

Váš dopis zn./ze dne:

**05.03.2018**

Č. j.:

**MHMP 504414/2018**

Sp. zn.:

**S-MHMP 0364966/2018 OCP**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Veronika Klajmonová**

**236 004 439**

Počet listů/příloh: **2 / 1**

Datum:

**29.03.2018**

**Sanace fasády a střešní krytiny objektu AMT Trans, ul. Patočkova 1641/71, parc.č. 819/2, Praha 6, k.ú. Břevnov**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy **vydává pro účely územního rozhodnutí, územního souhlasu a pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:**

**1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:**

Mgr. Petra Fousová, tel.: 236 004 258, email: [petra.fousova@praha.eu](mailto:petra.fousova@praha.eu)

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:**

Mgr. Petra Fousová, tel.: 236 004 258, email: [petra.fousova@praha.eu](mailto:petra.fousova@praha.eu)

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:**

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 6.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:**

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):**

Mgr. Petra Fousová, tel.: 236 004 258, email: petra.fousova@praha.eu

**A) Vyjádření k otázce, zda stavba mění či snižuje krajinný ráz:**

Stavba bude realizována ve vysoce urbanizovaném prostředí – konkrétně v zástavbě bytových domů, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona.

Rozhodně zde nelze hovořit o řídké zástavbě či území, v němž by byly významnou měrou zastoupeny přírodní prvky jako zvláště chráněná území, významné krajinné prvky (les, rybník, jezero, vodní tok apod.), územní systém ekologické stability, výrazné nezastavěné svahy apod. Městská zeleň, která dotváří prostředí městské zástavby a případně několik volně žijících živočichů nemůže z vysoce urbanizovaného prostředí činit krajinu ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. m) zákona. Jedná se stále o městskou zástavbu, přičemž tyto přírodní prvky jsou přítomny i na těch nejvíce urbanizovaných místech.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „OCP MHMP“) jako orgán ochrany přírody konstatuje, že vzhledem k absenci krajiny ve smyslu zákona nejsou dány předpoklady pro postup dle § 12 odst. 2 zákona. Věcné posuzování možného dotčení krajinného rázu je v případě dané lokality bezpředmětné. Uvedený závěr má oporu rovněž v judikatuře správních soudů (srov. např. rozsudek Nejvyššího správního soudu 7 As 23/2014 – 57 ze dne 11.6.2014).

Výše uvedené závěry byly učiněny na základě předložené projektové dokumentace nazvané: „Sanace fasády a střešní krytiny objekt AMT trans Patočkova 1641/71, Praha 6“, zpracované Ing. Vítem Kocourkem v březnu 2018, a ortofotosnímků hl. m. Prahy z roku 2016.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.



*B) Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí:*

OCP MHMP vyhodnotil záměr z hlediska možnosti jeho vlivu na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 ve spojení s § 77 zákona v tom smyslu, že **hodnocený záměr nemůže mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému záměru v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náleží evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,3 km od navrženého záměru se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Záměr neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj [https://www.mzp.cz/cz/evropsky\\_vyznamne\\_lokality](https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality)) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:**

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.



**7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:**

Ing. Veronika Klajmonová, tel.: 236 004 439, email: veronika.klajmonova@praha.eu

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

**8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Matiánské nám. 2  
110 00 Praha 1 /25/

**Ing. Jana Cibulková**

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

**Přílohy:**

1. dokumentace



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ODDĚLENÍ SPRÁVNÍCH ČINNOSTÍ

VÁŠ DOPIS č.j.:

ZE DNE:

2018-03-05

NAŠE č.j.:

MCP6 055488/2018

Vážený pan

Ing. Vít Kocourek

Prosecká 683/115

190 00 Praha 9

VYŘIZUJE:

Ing. Markéta Čehovská

TELEFON:

220 189 694

E-MAIL:

mcehovska@praha6.cz

DATUM:

2018-03-07

**Závazná stanoviska a vyjádření odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6 k záměru:**

Identifikační údaje :

Název stavby : „*Sanace fasády a střešní krytiny objektu AMT Trans*“

Místo stavby : ul. Patočkova 1641/71, parc.č. 819/2, k.ú. Břevnov, Praha 6

Investor : MČ Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6, IČ: 00063703

Projektant : AVEK s.r.o., Prosecká 683/115, 190 00 Praha 9, IČ: 27937534 (03/2018)

Předložená projektová dokumentace řeší sanaci fasády a střešní krytiny nebytového objektu AMT Trans v ul. Patočkova 1641/71, parc.č. 819/2, k.ú. Břevnov, Praha 6.

Odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6 **vydává pro účely stavebního řízení** ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), z hlediska dopravy a ochrany složek životního prostředí následující **závazná stanoviska a vyjádření** dotčeného orgánu podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):

**1. Z hlediska dopravního v intencích zájmů silničního správního úřadu (SSÚ), příslušného podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):**

(vyřizuje: Ing. Markéta Rusnioková /linka 321/ mrusniokova@praha6.cz)

- Předložená projektová dokumentace řeší sanaci fasády a střešní krytiny nebytového objektu, který je ve stávajícím stavu užíván jako kanceláře a dispečink sanitek. Jedná se o sanaci fasády a izolace střešního pláště objektu, nejedná se o úpravu dispozice. Veškeré přípojky inženýrských sítí (elektro, voda, plyn, kanalizace) zůstanou zachovány beze změn. Dopravní napojení pozemku záměru zůstane zachováno stávající. Bude provedena výměna všech stávajících výplní otvorů, provedeno zateplení kontaktním zateplovacím systémem na jižní a severní fasádě objektu, proveden nový ocelový žebřík na jižní fasádě pro přístup na střechu objektu, na jižní fasádě na stěně anglického dvoru bude provedena provětrávaná fasáda z cementových desek na svislý hliníkový rošt, demontáž stávající bitumenové hydroizolace střechy a provedení nové hydroizolace, hromosvod bude vrácen zpět ve shodné mříži a bude napojen na stávající svody, v 1.PP v místnosti 002 a 008 bude otlučena vnitřní omítka a provedena sádkartonová předstěna s větracími otvory s mřížkou při podlaze a u stropu.
- Zařízení staveniště a stavební zábor umístíte na vlastním pozemku. Případně další dočasné zábory komunikace (sklárky materiálu, kontejnery, apod.) projedná investor minimálně 4 týdny před započítím výše uvedené akce s příslušným silničním správním úřadem.
- Případná dopravní omezení projednáte v dostatečném předstihu s Policií ČR a příslušným SSÚ.
- Po celou dobu stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností.
- Při provádění stavby bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
- Při parkování staveništních vozidel bude zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5 m), bude dodržena stanovená tonáž vozidel a nebude parkováno ani pojížděno v zeleni a po chodnících.



- g) V případě narušení povrchů komunikací Patočkova a Mládeže jej uvedete neprodleně do stavu dle požadavků vlastníka/majetkového správce (zast. TSK hl.m. a.s., Prahy, Oblastní správa Severozápad - Bubenečská 15/309, Praha 6).
- h) Upozorňujeme, že příslušným SSÚ pro vozovku místní komunikace I. třídy Patočkova je Odbor dopravních agend MHMP.

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme, za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

**2. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění:**

(vyřizuje: Ing. Eva Müllerová /linka 403/ emullerova@praha6.cz)

Stavbou není dotčen ZPF. Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

**3. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“):**

Předložená projektová dokumentace řeší sanaci fasády a střešní krytiny nebytového objektu AMT Trans v ul. Patočkova 1641/71, parc.č. 819/2, k.ú. Břevnov, Praha 6. Stavbou nebude dotčena zeleň. V souvislosti se stavebními úpravami upozorňujeme, že při provádění stavby nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků (zvýšenou pozornost je třeba věnovat ochraně rorýsů a netopýrů) a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů. Ochranné podmínky jsou stanoveny v § 5a a § 5 ZOPK. Porušení ochranných podmínek lze kvalifikovat jako delikt ní jednání a zodpovědnému subjektu je možno uložit sankci až do výše 2.000.000 Kč. Stavební práce je vhodné provádět mimo hnízdní období ptáků (probíhá zpravidla od 01.04. do 31.08. kalendářního roku), nicméně i tak upozorňujeme, že v případě netopýrů je výskyt možný i celoročně. Před zahájením prací požadujeme provést důkladnou prohlídku půdních prostor a fasády objektu a v případě nálezu živočichů požadujeme věc konzultovat s odborným pracovištěm, např.: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, <http://www.ochranaprirody.cz/>; Česká společnost ornitologická, <http://www.cso.cz/>; Česká společnost pro ochranu netopýrů, <http://www.ceson.org/>. Pokyny odborného zoologa je třeba při stavební činnosti dodržet, aby nedošlo k porušení právních předpisů.

Pokud v řešeném objektu hnízdí rorýsi a jestliže stavební činnost bude představovat škodlivý zásah do přirozeného vývoje tohoto zvláště chráněného druhu, je nezbytné požádat odbor ochrany prostředí MHMP o udělení výjimky ze zákazů stanovených v § 50 ZOPK. Škodlivým zásahem se rozumí rušení nebo usmrcování ptáků, ničení nebo poškozování jimi užívaných sídel (hnízd). Nedovoleným zásahem může být též např. provádění prací v období hnízdění (od 20.04. do 10.08.) spojené zejména se zaslepováním děr (i náhodně vzniklých) vedoucích do podstřešních prostor nebo v rámci rekonstrukce provedený zánik vhodných hnízdních prostor.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

**4. Z hlediska odpadového hospodářství podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:**

(vyřizuje: Helena Štrelbová /linka 985/ hstrelbova@praha6.cz)

Ke shora uvedenému záměru nemáme námitek. Předložená projektová dokumentace byla podrobně a dostatečně zpracována, přičemž nakládání s odpady je podrobně řešeno pod bodem B8 g) předložené souhrnné technické zprávy.

Z hlediska nakládání s odpady musí být odpady vzniklé v rámci této stavební akce (beton, cihly, dřevo, sklo, plasty, asfaltové směsi, kovy, kabely, izolační materiály, různé druhy obalů aj.) odděleně shromažďovány a jejich využitelné složky přednostně předány k dalšímu zpracování, jakým je např. recyklace stavební sutě. Musí být plně respektována hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 9a zákona o odpadech. Při případném nakládání s přebytečnou výkopovou zemínou musí být důsledně dodržován předmětný zákon o odpadech a vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů. Pouze odpady, které prokazatelně nelze dále využít, je možné definitivně odstranit (např. uložení na povolenou skládku odpadů).

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme.

Toto je závazné stanovisko podle § 149 správního řádu.

**5. Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:**

(vyřizuje: RNDr. Marcela Štědranská /linka 972/ mstedronska@praha6.cz)

Výše uvedená stavba není zdrojem znečišťování ovzduší, nicméně při stavební činnosti jsou dotčeny zájmy na úseku ochrany ovzduší.



Při realizaci záměru jsou dotčeny zájmy na úseku ochrany ovzduší. Během výstavby uvedeného objektu dojde v rámci stavební činnosti ke krátkodobému znečišťování ovzduší, proto je třeba při realizaci stavebních prací a při manipulování s prašným materiálem využít účinných opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem. Zvláště je třeba po celou dobu stavebních činností dbát na šetrnou manipulaci s veškerým prašným materiálem. Prašnost je potřeba snižovat důsledným kropením stanoviště.

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme, za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

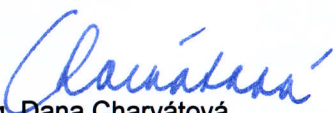
Toto je závazné stanovisko podle § 149 správního řádu.

**Závěr:** Odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6 shrnuje:

- **závazné stanovisko** s podmínkami - viz body 4, 5
- **vyjádření** - viz body 1, 2, 3

Shora uvedená závazná stanoviska a vyjádření jsou vydávána podle příslušných právních předpisů v rozsahu daném Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

Případné změny oproti nám předložené projektové dokumentaci, které nejsou provedeny na základě tohoto stanoviska, a které se dotýkají námi chráněných zájmů, požadujeme v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení. Projektovou dokumentaci si můžete vyzvednout v úřední dny nebo po předchozí telefonické domluvě v kanceláři č. 212 (Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč).

  
Ing. Dana Charvátová  
vedoucí odboru

Městská část Praha 6  
Úřad městské části  
odbor dopravy  
a životního prostředí  
Čs. armády 23, PSČ 160 52  
( 22 )

-dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

**MHMP 1024465/2018**

Sp. zn.:

**S-MHMP 364804/2018 Kolářová**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. arch. Lenka Křížová**

**236002035**

Počet listů/příloh: **3/0**

Datum:

**27.06.2018**

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti, kterým je Městská část Praha 6, Čs. Armády 23, 162 00 Praha 6, IČ 00063703, kterou podala společnost AVEK s.r.o., Prosecká 683/115, 190 00 Praha 9, IČ 27937534, v zastoupení na základě plné moci ze dne 1.3.2018, o vydání závazného stanoviska ve věci stavebních úprav **nemovitosti č.p. 1641, k.ú. Břevnov, Patočkova 71, Praha 6,**

která je v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplněním ze dne 9.7.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm,

#### **spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:**

stavební úpravy nebytového objektu:

- zateplení fasád tepelným izolantem tl. 180 mm,
- výměna fasádních výplní za plastové nebo hliníkové,
- hydroizolace ploché střechy apod.,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**



**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace ke **stavebnímu řízení** „Sanace fasády a střešní krytiny objekt AMT Trans, Patočkova 1641/71, Praha 6“, kterou zpracoval AVEK s. r. o., Ing. Vít Kocourek, Prosecká 683/115, Praha 9, ČKAIT 0008965, v 03/2018 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

#### **Odůvodnění:**

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 6.3.2018 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené změny stavby předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- plnou moc
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 9.3.2018 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. 311/20823/2018 ze dne 3.4.2018, které MHMP OPP obdržel dne 3.4.2018. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné bez podmínek.

Vzhledem k tomu, že se všem účastníkům řízení vyhovuje v plném rozsahu, upustil MHMP OPP podle §36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, od povinnosti seznámit účastníky řízení s podklady pro rozhodnutí a od jejich vyjádření se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek.

Nemovitost č.p. 1641, k.ú. Břevnov, Patočkova 71, Praha 6, se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Předmětem ochrany a prioritním cílem ochranného pásma je zajištění urbanistických a architektonických hodnot na území památkové rezervace před rušivými vlivy, vyvolanými stavebními změnami v jejich okolí, které by ohrozily tyto hodnoty nebo porušily urbanistickou kompozici, měřítko, případně siluetu PPR. Předmětem ochrany je zejména silueta města, sledováno je i působení stavebních souborů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k památkové rezervaci.

Předložený návrh není v rozporu s režimem památkové ochrany stanoveným pro dané území, neboť realizace předloženého záměru neohrozí hodnoty památkové rezervace tj. její urbanistickou kompozici, měřítko a siluetu a z hlediska památkové péče je tedy akceptovatelný.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Mgr. Jiří S k a l i c k ý**

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

#### **Rozdělovník:**

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky  
Ing. Vít Kocourek, Prosecká 683/115, 190 00 Praha 9
- II. Na vědomí  
OVýs ÚMČ Praha 6  
NPÚ ÚOP PR



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR SPRÁVY  
MAJETKU

VÁŠ DOPIS č.j.:  
ZE DNE: 2018-11-15  
NAŠE č.j.: MCP6 267415/2018

VYŘIZUJE: Zdeněk Smolík  
TELEFON: 220 189 747  
E-MAIL: zsmolik@praha6.cz

DATUM: 2018-12-17

Vážený pan  
Ing. Vít Kocourek  
Prosecká 683/115  
190 00 Praha 9

**Souhlas s projektovou dokumentací pro účely územního a stavebního řízení – Sanace fasády a střešní krytiny objektu AMT TRANS, Patočkova 1641/71, Praha 6**

Vážení,

Odbor správy majetku ÚMČ Praha 6 obdržel Vaši žádost, ve které žádáte o souhlas s předloženou projektovou dokumentací - Sanace fasády a střešní krytiny objektu AMT TRANS, Patočkova 1641/71, Praha 6, č. parc. 819/2, k.ú. Břevnov, vypracovanou firmou Ing. Vít Kocourek, Prosecká 683/115, Praha 9.

S Vámi předloženou projektovou dokumentací vypracovanou 09/2018 souhlasíme za předpokladu kladného vyjádření Odboru výstavby ÚMČ Praha 6.

K tomuto souhlasu je nutné doložit rovněž vyjádření majetkoprávního oddělení Odboru správy majetku ÚMČ Praha 6.

S pozdravem

Ing. Gabriela Lacinová, vedoucí OSM