

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

č. VZ/5/2023

„Rekonstrukce systému vytápění nebytových prostor a výměna výkladců v nebytových prostorech v bytovém domě náměstí Svobody 728/1“

v rámci zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)

mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITELEM:

KONSIT a.s.

se sídlem: Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 - Vokovice

zastoupena: Ing. Jiřím Urbanem, členem představenstva

IČO: 18630197

DIČ: CZ18630197

zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 752

Identifikátor datové schránky: qxretht

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 820762/0800

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále také jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo č. VZ/5/2023 ze dne 13. 7. 2023, jejímž předmětem je dílo „Rekonstrukce systému vytápění nebytových prostor a výměna výkladců v nebytových prostorech v bytovém domě náměstí Svobody 728/1“ (dále jen „**Smlouva**“).
2. Tento Dodatek v souladu s čl. XIV. odst. 8 Smlouvy a v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ mění Smlouvu tak, jak následuje.

II. Účel Dodatku

1. Účelem Dodatku je rozšíření předmětu díla dle Smlouvy o práce a dodávky vyplývající ze skutečností zjištěných v průběhu provádění díla, které nebylo možné ani při vynaložení náležité péče předvídat ve fázi zpracování projektové dokumentace nebo při přípravě zadávacího řízení veřejné zakázky, a to konkrétně skutečností vyplývajících z dodatečného statického posouzení zasklení výrobcem skel.
2. Účelem Dodatku je dále úprava vymezení uzlového bodu č. 1 tak, že tento bude zahrnovat veškeré práce prováděné v nebytovém prostoru „Obřadní síň“ v souladu s DPS, vyjma vlastní výměny výkladců nebytového prostoru, která proběhne v konkrétních termínech určených objednatelem v návaznosti na potřeby uživatele nebytového prostoru. Důvodem uvedené úpravy vymezení uzlového bodu č. 1 je skutečnost, že ze strany orgánu státní památkové péče došlo k odsouhlasení vzorku skla výkladců až dne 7.8.2023. Tato skutečnost naplňuje podmínky uvedené v čl. IV. odst. 9 Smlouvy, objednatel však nemohl přistoupit k jednoduchému přerušení Doby provádění uzlového bodu, neboť montáž výkladců by v takovém případě zasahovala do provozu uživatele, což by naplňovalo podmínky uvedené v čl. IV. odst. 13 Smlouvy. Termíny montáže výkladců nebytového prostoru „Obřadní síň“ tak bude nutné stanovit operativně dle možností provozu uživatele. Na Dobu provádění díla dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy nemá daná úprava uzlového bodu č. 1 vliv.

III. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla určený dle čl. II. Smlouvy se tímto mění v souladu s čl. V. odst. 9 Smlouvy o práce a dodávky uvedené ve změnovém listu:

ZL č.: 1

jež je nedílnou součástí tohoto Dodatku jako jeho příloha.

2. S ohledem na výše uvedené se Cena za zhotovení díla dle čl. V. odst. 1 Smlouvy tímto Dodatkem mění takto:

Cena za zhotovení díla dle Smlouvy bez DPH:	14.503.290,40 Kč
Cena prací a dodávek dle změnových listů č. 1 bez DPH:	570.616,94 Kč
Cena za zhotovení díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 bez DPH:	15.073.907,34 Kč

3. S ohledem na výše uvedené se text čl. IV. odst. 3 bod 1 Smlouvy ruší a nahrazuje novým textem čl. IV. odst. 3 bod 1 Smlouvy tohoto znění:

„

<i>Uzlový bod číslo</i>	<i>Vymezení uzlového bodu</i>	<i>Doba provádění uzlového bodu</i>
1	<i>Veškeré práce prováděné v nebytovém prostoru „Obřadní síň“ v souladu s DPS, vyjma vlastní výměny výkladců nebytového prostoru, která proběhne v konkrétních termínech určených objednatelem v návaznosti na potřeby uživatele nebytového prostoru. Zahájení i ukončení stavebních prací na uzlovém bodu (resp. výměna každého výkladce) bude provedeno zápisem ve stavebním deníku podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran jednajícími ve věcech technických.</i>	<i>Objednatelem pevně stanovená a jedině přípustná doba: od 10. 07. 2023 do 29. 09. 2023</i>

„

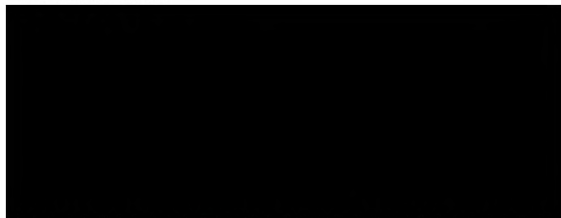
IV. Závěrečná ustanovení

1. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v tomto Dodatku zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy beze změny.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy. Tento Dodatek lze měnit pouze písemně.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v šesti (6) vyhotoveních, z nichž čtyři (4) obdrží objednatel a dva (2) obdrží zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu tohoto Dodatku do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tento Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Městská část Praha 6 zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jeho uzavření.
6. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ-0820/23 ze dne 28. 08. 2023 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
7. Tento dodatek obsahuje následující přílohu:

Změnový list č. 1

V Praze dne

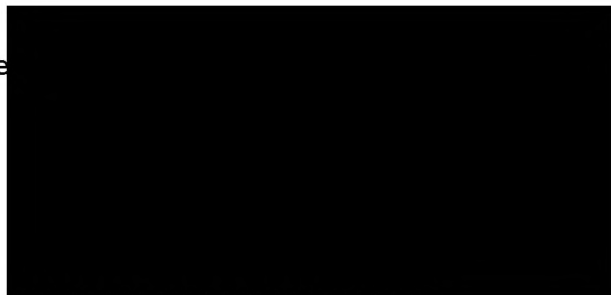


za zhotovitele

Ing. Jiří Urban

člen představenstva KONSIT a.s.

V Praze dne



za objednatele

Zdeněk Hořánek

předseda představenstva SNEO, a.s.



za objednatele

Ing. Jan Decker, CSc.

místopředseda představenstva SNEO, a.s.

Změnový list č. 1

Předmět ZL: Změna zasklení výkladců

Stavba
(Název dle SoD)

**Rekonstrukce systému vytápění nebytových prostor
a výměna výkladců v nebytových prostorech v bytovém domě
náměstí Svobody 728/1**

Objekt

-

Zpracoval

Odůvodnění, popis a technické řešení změn
(Měsíc/rok – měsíc/rok)

Na základě statického posouzení zasklení v rámci své výrobní dokumentace navrhl zhotovitel změnu sestavy zasklení oproti projektové dokumentaci.

Dle PD bylo navrženo složení VSG 33.2/14 nerez/6 mm Planibel TOP pro boční výkladce a pro výkladce a obloukové skla složení VSG 44.2/14 nerez/8 mm Planibel TOP. Jelikož při obhlídce bylo výrobcem skla zjištěno, že stávající skla jsou částečně stíněna z exteriéru (markýzy, polepy a vystavené zboží), ale také interiéru (polepy a výzdoba), bude nutné použít oboustranně tepelně zpracovaná skla (ESG) ve složení 10 mm Planibel Clearlite / 16 mm Cromatec Ultra stříbrný, Argon 90% / 10 mm Planibel Clearlite pro výkladce a obloukové skla a 6 mm Planibel Clearlite / 16 mm Cromatec Ultra stříbrný, Argon 90% / 6 mm Planibel Clearlite pro boční výkladce. Důvodem změny jsou velké rozměry výkladců, kde by docházelo k velkým tlakům na sklovinu a hrozilo by prasknutí. Další nevýhodou takto velkých skel je fakt, že při nerovnoměrném zahřívání a ochlazování, které je způsobeno právě markýzami, polepy nebo vybavením prodejen může dojít k jevu zvanému „Termální šok skloviny“. Pro dodržení parametru dle TZ, kde je uvedeno $U_g=1,1\text{W/m}^2\text{K}$, musí být rovněž použito sklo s coatingem Low-E vrstvy na pozici 3, která zajišťuje požadované U_g .

Vzorek navržené sestavy zasklení byl finálně odsouhlasen zástupci památkové péče (NPÚ ÚOP PR resp. MHMP OPP) dne 7.8.2023.

Podpisem Změnového listu zástupcem objednatele je vydán pokyn k realizaci prací.

Vliv na dopracování PD
(ANO/NE, kdo dopracuje...)

NE, bude promítnuto v dílenské dokumentaci dodavatele skel

Dopad do smluvní ceny

Vícepráce +2.802.161,45

Kč bez DPH

Méněpráce -2.231.544,51

Kč bez DPH

Celkem +570.616,94

Kč bez DPH

**Dopad do smluvních
termínů** (Vliv na harmonogram,
termíny milníků, konečný termín)

Dopad na termíny stavby ANO / NE

Komentář: Řešeno v rámci DOD č.1

Přílohy (soupis prací, zakresl. prací,
fotodokumentace, zaměření...)

1. Oceněný výkaz položek (1 strana A4)
- 2.

Schválil za zhotovitele
(ředitel divize)

Schválil za TDS

Schválil za GP

Schválil za objednatele

Dne 21.8.23 Podpis

Dne 21.8.23 Podpis

Dne 21.8.23 Podpis

Dne 21.8.23 Podpis

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Nám.Svobody-Skleňák_vytápění,výkladce
Objekt: DOD 1 - Dodatek č.1
Soupis: ZL 01 - Změna zasklení výkladců
Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 570 616,94

D		X	ODPOČTY					
D		787.	Zasklívání					
1	K	787771381R00	Zasklívání výkladců sklem plochým izolačním dvojsklem VSG 33.2/14 nerez/6 mm Planibel TOP, tl.2x6 mm Ug = 1,1 W/m2K, s podtmelením na lišty, s oboustranným uzavřením drážky, pružným tmelem, pl do 5 m2	m2		-51,88460		
VV			"dle výkazu" -51 88460			-51,88460		
2	K	787771551R00	Zasklívání výkladců sklem plochým izolačním dvojsklem VSG 44.2/14 nerez/8 mm Planibel TOP, tl.2x8 mm Ug = 1,1 W/m2K, s podtmelením na lišty,s oboustranným uzavřením drážky,pružným tmelem, plochy do 5m2	m2		-175,25327		
VV			"dle výkazu" -175,25327			-175,25327		
VV			"O1_A" : 3,597*1,924					
VV			"O2_A" : 3,776*1,922					
VV			"O3_A" : 3,742*1,921					
VV			"O4_A" : 4,338*1,912					
VV			"O5_A" : 3,872*2,045					
VV			"O5_A" : 1,262*2,045					
VV			"O6_A" : 3,623*2,045					
VV			"O7_A" : 4,268*2,247					
VV			"O8_A" : 3,962*2,246					
VV			"O9_A" : 2,629*2,246					
VV			"O9_A" : 3,803*2,246					
VV			"O10_A" : 1,005*2,202					
VV			"O10_A" : 1,0*2,202					
VV			"O10_A" : 3,116*2,202					
VV			"O10_A" : 1,015*2,202					
VV			"O10_A" : 1,01*2,202					
VV			"O11_A" : 5,627*2,6					
VV			"O12_A" : 3,9*2,767					
VV			"O13_A" : 4,31*2,74					
VV			"O14_A" : 3,47*2,415					
VV			"O15_A" : 2,374*2,415					
VV			"O16_A" : 3,92*2,415					
VV			"O17_A" : 3,678*2,415					
VV			"O18_A" : 3,675*2,535					
3	K	787771561R00	Zasklívání výkladců segmentovým izolačním dvojsklem VSG 44.2 / 14 nerez / 8 mm Planibel tl. 2x8 mm TOP Ug=1,1 W/m2K,s podtmelením na lišty,s oboustranným uzavřením drážky pružným tmelem,plochy do5m2	m2		-13,75664		
VV			"dle výkazu" -13,75664			-13,75664		
VV			"O5_AS" : 2,935*2,045					
VV			"O15_AS" : 3,211*2,415					
4	K	998787201R00	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 6 m	%		-21 877,88740		
D		Y	PŘÍPOČTY					
D		787	Zasklívání					
5	K	R0001	Zasklívání výkladců sklem plochým izolačním dvojsklem 6 mm Planibel Clearlite-tepelně tvrzené prohřívané sklo + 15 mm Argon 90% + 6 mm iplus 1.1T pos.3-tepelně tvrzené prohřívané sklo	m2		51,88460		
VV			51,8846			51,88460		
6	K	R0002	Zasklívání výkladců sklem plochým izolačním dvojsklem 10 mm Planibel Clearlite-tepelně tvrzené prohřívané sklo + 16 mm Argon 90% + 10 mm iplus 1.1T pos.3-tepelně tvrzené prohřívané sklo	m2		175,25327		
VV			175,25327			175,25327		
7	K	R0003	Zasklívání výkladců sklem obloukovým izolačním dvojsklem 10 mm Planibel Clearlite-tepelně tvrzené prohřívané sklo + 16 mm Argon 90% + 10 mm iplus 1.1T pos.3-tepelně tvrzené prohřívané sklo	m2		13,75664		
VV			13,75664			13,75664		
8	K	998787201R00	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 6 m	%		27 472,17110		