

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Podle ustanovení § 217 zákona č. 134/20016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jen „ZZV“)

1. Označení zadavatele

Městská část Praha 6, IČO: 0063703

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

V zastoupení: SNEO, a.s., IČO: 27114112, Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem

Ing. Janem Deckerem, CSc.

Mgr. Ing. Janem Kuchaříkem

2. Název veřejné zakázky

„Dodání poměrových rozdělovačů tepla a vodoměrů, provádění odečtů, rozúčtování nákladů a záruční a pozáruční servis měřidel“

3. Evidenční číslo veřejné zakázky VZ/8/2023

4. Předmět veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky je provedení pravidelných ročních odečtů bytových vodoměrů teplé a studené vody a rozdělovačů topných nákladů včetně roční výměny ampulí, měřidel (odpařovací, digitální), mimořádných odečtů bytových vodoměrů teplé a studené vody a rozdělovačů topných nákladů, vyhodnocení odečtených údajů a rozúčtování nákladů na spotřebu tepla, TV a SV pro jednotlivé uživatele, zajištění periodického cejchování vodoměrů TV a SV, zajištění servisu měřicí a regulační techniky určené pro dodávku tepla, teplé užitkové vody (TV), studené pitné vody (SV) a zařízení, tj. vodoměrů a rozdělovačů topných nákladů (RTN), záruční a pozáruční servis.

5. Druh zadávacího řízení otevřené řízení podle ustanovení § 56 ZZV
v nadlimitním režimu



6. Seznam účastníků zadávacího řízení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka	Adresa sídla účastníka	IČ/RČ/datum narození účastníka
1	PRODOMIA, s.r.o.	Papírnická 2809/10 326 00 Plzeň - Východní Předměstí	26320185

7. Seznam vyloučených účastníků s uvedením důvodu jejich vyloučení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka, sídlo	Odůvodnění vyloučení

8. Označení vybraného dodavatele, včetně odůvodnění výběru, cena sjednaná ve smlouvě

PRODOMIA, s.r.o., Papírnická 2809/10, 326 00 Plzeň - Východní Předměstí

Zastoupená: Petrem Hrubým, jednatelem

IČO: 26320185

DIČ: CZ26320185

Jako první se umístila společnost PRODOMIA, s.r.o., IČO: 26320185, Papírnická 2809/10, 326 00 Plzeň - Východní Předměstí, která získala nejvyšší počet bodů a umístila se tak na prvním místě, a tudíž je v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 dle požadavků zadavatele považována za ekonomicky nejvýhodnější.

Tento účastník také splnil prokázání kvalifikace a další požadavky stanovené zadavatelem pro výše uvedené zadávací řízení. Byla zkontrolována věcná správnost a tabulka ocenění služeb.

Nabídka účastníka PRODOMIA, s.r.o. splnila požadavky z hlediska úplnosti splnění podmínek vyhlášené veřejné zakázky, a to prokázání kvalifikace podle ustanovení ZZVZ a doložení dalších předpokladů pro realizaci veřejné zakázky. Dále bylo konstatováno, že nabídka tohoto účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Cena za poskytování služeb je smluvní a je sjednaná ve smlouvě o poskytování služeb č. VZ/8/2023, stanovená bez DPH dle ceníku služeb - Tabulka ocenění dodávek a služeb:
(DPH bude realizována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.)

	Názvy a popis oceňovaných položek	MJ	Četnost	Množství	cena za MJ v Kč bez DPH		Hodnota za 5 let
Aktuální stav							
Odečty měřidel pro měření tepla a vody - rozúčtovávané	Základní poplatek za dům (č.p.)	kpl	ročně *	37		KRITÉRIUM 1	306 310,00 Kč
	Odečet vodoměru	kus	ročně *	1467			
	Odečet RTN	kus	ročně *	1001			
	Odečet kalorimetru	kus	ročně *	136			
Stav po instalaci sběrnic							
DENNÍ DÁLKOVÉ Odečty měřidel pro měření tepla a vody - rozúčtovávané	Základní poplatek za dům (č.p.)	kpl	ročně	37		KRITÉRIUM 2	2 100 345,00 Kč
	Odečet vodoměru	kus	denně	1467			
	Odečet RTN	kus	denně	1001			
	Odečet kalorimetru	kus	denně	136			
Rozúčtování nákladů na ÚT, TV a SV	Vložení údaje do PC (odečet, koeficienty atd.)	kus	ročně	2567		KRITÉRIUM 3	398 757,50 Kč
	Výpočet pro kalorimetr	kus	ročně	136			
	Výpočet pro RTN	kus	ročně	1001			
	Výpočet pro vodoměr	kus	ročně	1467			
	Rozúčtování mezi jednotlivé uživatele bytů při změně uživatele bytu	kus	ročně	125			
	Vystavení celkového účtu pro uživatele bytu	kpl	ročně	1			
	Změny dat v databázi	kpl	ročně	1			



	Oprava v databázi dle změny	kpl	ročně	1		
	předání výsledků v elektronické podobě ve formátu PDF a dle specifikace v příloze č. 8 (systému DOMSYS)	kpl	ročně	1		
	Vystavení celkového účtu pro fakturační místo	kpl	ročně	1		
Demontáž a montáž vodoměrů a indikátorů tepla	montáž vodoměru pro studenou vodu	kus	X	1	KRITÉRIUM 4	2 350 525,00 Kč
	montáž vodoměru pro teplou vodu	kus	X	1		
	Demontáž a zpětná montáž KAL	kus	X	177		
	Demontáž a montáž RTN	kus	X	100		
	Inženýrské a odborné servisní činnosti	kpl	X	10		
	Demontáž a zpětná montáž vodoměru do jádra - při hromadné výměně	kus	X	10		
	Demontáž a zpětná montáž vodoměru do dvířek - při hromadné výměně	kus	X	1457		
	Demontáž a zpětná montáž vodoměru - při jednotlivé výměně	kus	X	1		
	Spotřební materiál (plomba, atd.)	kus	X	2562		
Dodávka vodoměru a indikátoru tepla		X	X	záruka za jakost **	KRITÉRIUM 5	2 670 621,00 Kč
	vodoměr na studenou vodu s radiovým odečtem	kus	5,00	1010		
	Zenner, APZ V2 30° 2,5-110-1/2 80H40V L868 DV ZR	X	X	X		
	vodoměr na teplou vodu s radiovým odečtem	kus	5,00	415		
	Zenner, APZ V2 90° 2,5-110-1/2 80H40V L868 DV ZR	X	X	X		
	kalorimetr s radiovým odečtem	kus	4,00	136		
	KMT Zelsius C5 Lora, Komp.zels.C5-ISF ZR 1,5 KNT 1,5 5,2 DV PP (Lora)	X	X	X		
	poměrové měřidlo RTN s radiovým odečtem	kus	8,00	1001		
	uvedte značku, typ	X	X	X		



Montáž kabeláže, sběrnic dat a Softwaru	montáž inženýrské sítě	1Kpl	X	37	KRITÉRIUM 6	579 950,00 Kč
	montáž sběrače dat a servis s požadovanou frekvencí odečtů 1 x 24 hod. a případným rozšířením na odečet plynu a elektřiny. *	kus	X	37		
	dodání Softwaru včetně připojení s požadovanou frekvencí 1 x 24 hod. s případným rozšířením na odečet plynu a elektřiny. Data ve formátu CVS	1Kpl	X	1		
	proškolení obsluhy software	1Kpl	X	1		
	spotřební materiál	1Kpl	X	1		
Reklamační, konzultační a ostatní služby	Reklamační služby (za jeden případ)	příp.	X	1	KRITÉRIUM 7	4 350,00 Kč
	Konzultace s uživateli bytů na pracovišti objednatele	hod	X	1		
	Poplatek za přenesení dat od stávajícího dodavatele (není součástí hodnotících kritérií)	kpl	X	X	X	X

9. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Bez poddodavatelů.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita.

Nebylo použito.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito.

Nebylo použito.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito.

Nebylo použito.



13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo.

Nebylo použito.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity.

Nebylo použito.

15. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn.

Střet zájmů nebyl zjištěn.

16. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Tato veřejná zakázka nebyla rozdělena na části dle § 35 ZZVZ. Zadavatel k tomuto kroku přistoupil vzhledem ke skutečnosti, že takové rozdělení není možné, a to především z důvodů povahy předmětu plnění veřejné zakázky, kdy existuje úzká vazba jednotlivých částí vzájemně provázaného plnění.

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Nebylo použito.

**Zdeněk
Hořánek**
k
.....
Zdeněk Hořánek
předseda představenstva SNEO, a.s.

Digitálně podepsal
Zdeněk Hořánek
Datum:
2023.10.03
14:12:15 +02'00'

**Ing. Jan
Decker CSc.**
.....
Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

Digitálně podepsal
Ing. Jan Decker CSc.
Datum: 2023.10.03
10:40:51 +02'00'