

A TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K REALIZACI

pro stavbu

Oprava bytu náměstí Svobody byt č.7, dveře č.36,3.patro, 5.schodiště

Investor:

Městská část PRAHA 6

Čs. Armády 23

160 52 Praha 6

IČO:00063703

DIČ: CZ00063703

ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ

Byt je v současné době volný. Před jeho předáním k dalšímu užívání je potřeba provést celkovou opravu. Jedná se o výměnu podlahových krytin, opravu omítek, výměnu rozvodů ZTI a rozvodů elektro. Světla výška místností bude zachována.

BOURACÍ PRÁCE

Demontuje se vlysová podlaha na chodbě, v ložnici a obývacím pokoji. Demontuje se dlažba v kuchyni, na WC, ve spíži a v koupelně. Zařizovací předměty se demontují i s rozvody ZTI. Demontují se svítidla a rozvody elektro. Odstraní se keramický obklad v kuchyni, v koupelně a na WC. Pro vodiče nové elektroinstalace budou ve stěnách a stropěch vyfrézovány drážky. Demontují se garnýže.

PŘÍČKY

Provede se přízdívka pro závěsné WC. V případě provádění výměny stoupaček se zazdí vybourané otvory. Obezdí se vana.

OMÍTKY

Rýhy rozvodů ZTI a elektroinstalace budou vyplněny hrubou maltou. Provedou se omítky pod nové obklady v koupelně a na WC a po původním obkladu v kuchyni. Nad obkladem v koupelně a na WC bude provedena štuková omítka. Ostatní plochy stropů, stěn a příček budou potaženy štukem.

SÁDROKARTONY

Neřeší se.

PLYNOINSTALACE

Neřeší se.

IZOLACE PROTI VODĚ

Na podlaze koupelny se provede stěrková izolace se soklem 10cm. V místě vany bude provedena svislá stěrková izolace do výšky 2,2m. V napojení vodorovné izolace na soklík a ve svislých rozích u vany bude nalepena systémová dilatační pružná páska.

UT

Provede se demontáž a zpětná montáž radiátorů, kvůli provádění obkladů a maleb.

ZTI

Po demontáži původních rozvodů budou provedeny nové rozvody ZTI v kuchyni, koupelně a na WC. Bude namontována nová závěsná mísa WC, v koupelně umyvadlo a vana. V kuchyni bude provedena příprava pro dřez a myčku nádobí, v koupelně pro pračku. Pokud se neprovede výměna původních litinových stoupaček za PVC obsažená v rozpočtu, bude odečtena z fakturace a přiměřeně se zkrátí doba realizace.

ELEKTROINSTALACE

V celém bytu bude provedena nová elektroinstalace. Do kuchyně bude proveden samostatný přívod pro myčku a 2x zásuvku na lince, do koupelny se provede nový přívod pro pračku. Vodiče budou rozvedeny ve vyfrézovaných drážkách.

Do kuchyně se provede přívod pro elektrický sporák. V obývacím pokoji, kuchyni a ložnici budou osazeny datové zásuvky a STA. Vymění se domácí telefon.

VZDUCHOTECHNIKA

Neřeší se.

TESAŘSKÉ KONSTRUKCE

Neřeší se

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Na oknech budou seřízena kování. Všechny vnitřní dveře budou natřeny. Na všech vnitřních dveřích a na vestavěných skříních bude repasováno kování. Vymění se dveřní prahy. Vymění se zastiňující rolety.

PODLAHY Z DLAŽDIC

V koupelně, kuchyni, ve spíži a na WC bude na samonivelační stěrku položena keramická dlažba do flexibilního lepidla. Použitá dlažba bude v souladu se stanoviskem OPP MHMP.

KERAMICKÝ OBKLAD

Nový obklad disperzním lepidlem se provede na v koupelně do výšky 2,1m, t.j. do výšky zárubní, na WC do výšky 1,25m. Budou provedeny ukončovací a rohové lišty. Styčná spára s dlažbou bude vyspárována silikonovým tmelem s vloženým separačním provazcem. Použitý obklad bude v souladu se stanoviskem OPP MHMP. V koupelně se osadí zrcadlo.

PODLAHY POVLAKOVÉ

Povlaková podlaha se položí v komoře na vyrovnávací stěrku. Provede se PVC soklík.

PODLAHY SKLÁDANÉ

V ložnici, obývacím pokoji a v předsíni se provede náhrada původních parketových podlah replikou. Podkladní betonová mazanina bude v místech poškození po demontáži původních parket vyspravena.

NÁTĚRY, MALBY

Celý byt bude nově vymalován. Všechny zárubně, vnitřní dveře a skříně budou natřeny. Nátěr se provede i na okně na WC, v koupelně a komoře. Podlahy, radiátory a zařizovací předměty budou před prováděním maleb zakryty.

ÚKLID

Po dokončení stavebních úprav, budou prostory v celém bytu uklizeny a vyčištěny, včetně umytí oken. Společné prostory v domě budou denně udržovány v čistotě, pravidelným mytím a úklidem po celou dobu opravy bytu, trvajícím cca pracovních 60 dnů.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na okolní prostředí. Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hlučnost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací s příslušným dodavatelem stavby. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé. Na veškeré konstrukce včetně povrchových úprav musí být použity materiály s potřebnými ekologickými parametry a certifikáty. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 6/2005 Sb. O nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Vzniklé odpady se rovněž řídí kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Při stavebních pracích budou dodrženy ustanovení Vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

ZÁVĚR

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice (Zákon č. 22/1997 Sb., Nařízení vlády č.163/2002 a 190/2002, Nařízení o stavebních výrobcích č. 305/2011).

Všechny finální povrchy budou mít dle ČSN 730205 Geometrická přesnost ve výstavbě maximální odchylku 2 mm na délku 2 metrů.

B PŘÍLOHA – VÝKAZ VÝMĚR

V Praze dne 9.9.2023

Ing. Ladislav Konečný

