



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 146444/2021

V Praze dne: 15. 4. 2021

SPIS. ZN.: SZ MCP6 481050/2020/OV/Ber

Značka: D-728/Bubeneč

Vyřizuje: Ing. Hana Berková

Kontaktní spojení: tel. 220 189 148 / hberkova@praha6.cz

Referentské č.:

Příloha: --

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.12.2020 podal

Městská část Praha 6, zast. OSM ÚMČ Praha 6, IČO 00063703, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč,

kterou zastupuje SNEO a.s., IČ 27114112, Nad Alejí 1876/2, 162 00, Praha 6,

kterou zastupuje Ing. Filip Nehonský, IČO 71724257, Randova 3205/2, 150 00 Praha 5-Smíchov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**výměna stávající výtahové technologie všech 5 sekcí vč. souvisejících stavebních úprav
Praha, Bubeneč č.p. 728, Náměstí Svobody 1, „Skleněný palác“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1039 v katastrálním území Bubeneč.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Filip Nehonský, IČ 717 24 257; 07/2020; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna oprávněnou právnickou osobou nebo oprávněnou fyzickou osobou podnikající podle zvláštních předpisů. Jméno a adresu této osoby včetně výpisu z obchodního rejstříku anebo živnostenském listu, doručí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dní před zahájením stavebních prací.
3. Stavba bude prováděna s maximálním ohledem na stávající užívání ostatních prostor objektu s tím, že užívací práva uživatelů objektu nebudou dotčena nad míru nezbytnou.
4. V chráněném vnitřním prostoru staveb nesmí dojít k překročení hygienického limitu hluku ze stavební činnosti 55 dB pro pracovní dny a dobu 7 – 21 hod.
5. Budou připraveny vzorky bezpečnostní folie a sádkartonové konstrukce, které budou aplikované přímo na prosklenou výtahovou šachtu v sekci 3. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny, bude vlastník písemně informovat OPP MHMP, aby byl umožněn řádný výkon jeho dozorových pravomocí. Do doby odsouhlasení shody vzorku s popisem uvedeným v projektové dokumentaci nelze práce provést jako celek.
6. Bude zpracována podrobná dokumentace nových šachetních dveří výtahů včetně jejich rámců, která bude předložena OPP MHMP k posouzení v samostatném správním řízení. Součástí tohoto návrhu bude i podrobná materiálová specifikace a zaměření stávajících dveří v přízemí 3. sekce.
7. Vzorek doplňované omítky u nových šachetních dveří v prostoru teras bude aplikován přímo na stěnu. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven, bude vlastník písemně informovat OPP MHMP, aby byl umožněn řádný výkon jeho dozorových pravomocí. Do doby odsouhlasení shody vzorku se stávající omítkou nelze práce provést jako celek.
8. Návrh barevnosti nového nátěru opravovaných oken stávajících strojoven bude předložen OPP MHMP k posouzení v samostatném správním řízení. Součástí předloženého návrhu bude i fotodokumentace původní barevnosti.
9. Na místě bude připraven vzorek doplňovaného drátoskla v prostoru teras. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven, bude vlastník písemně informovat OPP MHMP, aby byl umožněn řádný výkon jeho dozorových pravomocí. Do doby odsouhlasení shody vzorku s původním materiálem nelze práce provést jako celek.
10. Před zahájením užívání stavby bude předložen protokol o měření hluku, který prokáže, že v chráněném vnitřním prostoru staveb není při provozu výtahů překročen hygienický limit akustického tlaku 30 dB v noci, při hluku s tónovou složkou o 5 dB méně. Za tímto účelem se ukládá 3měsíční zkušební provoz.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečná po dokončení stavby.
12. Stavba bude dokončena **do 2 let** od zahájení stavby jako celek; výtahy budou měněny postupně a postupně uváděny do zkušebního provozu tak, aby byl provoz v domě omezen minimálně.

Odůvodnění:

Dne 11.12.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Žádost byla doložena dokumentací a následujícími doklady:

- příkazní smlouvou pro SNEO a.s.
- plnou mocí SNEO a.s.- Ing. Filip Nehonský ze dne 17.3.2021
- závazným stanoviskem OPP MHMP č.j.: MHMP 487997/2020 ze dne 17.12.2020
- závazným stanoviskem HZS HMP zn.: HSAA-16683-3/2020 ze dne 22.12.2020
- závazným stanoviskem HS HMP č.j.: HSHMP 19880/2021 ze dne 7.4.2021

Osvědčením o autorizaci: Ing. Filip Nehonský ČKAIT 0008388

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úpravy objektu spočívají ve výměně stávající výtahové technologie. V rámci výměny je navržena změna lanového výtahu (5x) se strojovnou za lanový výtah s bezstrojovnou technologií ve všech sekcích. Výtahové kabiny a vstupní šachetní dveře jsou upravené pro používání osobami se sníženou pohyblivostí. Je tedy provedena úprava přístupu do objektu za účelem bezbariérového vstupu do všech částí objektu užívaných nájemníky. Je maximálně využita velikost stávající výtahové šachty, ve které jsou v současné době v rozporu s legislativou vedené rozvody vzduchotechniky a vytápění. V jednotlivých sekcích objektu je navržena koordinace páteřních instalací do prostoru odkládací niky situované vedle vstupních dveří do bytových jednotek. Dále jsou koordinovány trasy páteřních sítí v suterénních místnostech s důrazem na maximální zachování původních rozvodů instalací z počátku minulého století - z důvodu zachování fragmentu autentické vybavenosti.

Dojde k vybourání stropní konstrukce mezi výtahovou šachtou a strojovnou v úrovni střešních teras. Tím bude umožněno prodloužení výtahové šachty do prostoru stávajících strojoven. Budou vybudovány nové šachetní vstupy v prostoru nových stanic v 7.NP (v sekci 1 a 5) a v 8.NP (sekce 2 a 4). Rovněž budou prohloubena dna výtahových šachet.

Popis nové výtahové technologie:

- sekce 1: trakční výtah, 8 stanic, kabina výtahu: 1200 x 1450 mm, vnitřní stěny kabiny: broušený nerezový plech; nosnost 630 kg – 8 osob, dveře kabiny: automaticky shrnovací š. 900mm, dveře šachetní: otočné křídlové š.900 mm
- sekce 2: trakční výtah, 9 stanic, kabina výtahu: 1200 x 1450 mm, vnitřní stěny kabiny: broušený nerezový plech; nosnost 630 kg – 8 osob, dveře kabiny: automaticky shrnovací š. 900mm, dveře šachetní: otočné křídlové š.900 mm
- sekce 3: trakční výtah, 9 stanic, kabina výtahu: 1200 x 1400 mm, vnitřní stěny kabiny: broušený nerezový plech; nosnost 640 kg – 8 osob, dveře kabiny: automaticky shrnovací š. 900mm, dveře šachetní: otočné křídlové š.750 mm/900 mm
- sekce 4: trakční výtah, 9 stanic, kabina výtahu: 1200 x 1450 mm, vnitřní stěny kabiny: broušený nerezový plech; nosnost 630 kg – 8 osob, dveře kabiny: automaticky shrnovací š. 900mm, dveře šachetní: otočné křídlové š.900 mm
- sekce 5: trakční výtah, 8 stanic, kabina výtahu: 1200 x 1450 mm, vnitřní stěny kabiny: broušený nerezový plech; nosnost 630 kg – 8 osob, dveře kabiny: automat. teleskopické š. 900mm, dveře šachetní: otočné křídlové š.900 mm

Předmětný objekt je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 40466/1-1472 - činžovní dům Skleněný palác. Z tohoto důvodu je rozsah udržovacích prací a stavebních úprav přesně definován v závazném stanovisku OPP MHMP č.j.: MHMP 1807148/2020 ze dne 16.12.2020.

Stavební úpravy s ohledem na jejich charakter nevyžadují vydání územního rozhodnutí ani územního souhlasu, neboť k navýšení střešy o 380 mm dochází pouze na úrovni nižších teras (7.NP).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky č. 5-9 byly stanoveny dle závazného stanoviska OPP MHMP, č. 4 a 10 dle požadavků HS HMP.

Právo ke stavbě bylo osvědčeno – LV 877, k.ú. Bubeneč.

Projektová dokumentace stavby je v souladu s Nařízením č. 10/2016 Sb. v platném znění, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (PSP): § 55 – Výtahy: Výtahová šachta nebude využita pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem.

Návrh je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Do stávajícího objektu je v současné době zajištěn bezbariérový přístup z náměstí Svobody. Byty jsou přístupné z jednotlivých podest domovního schodiště osobním výtahem (rozměr kabiny: 1200 x 1450 mm), před vstupem do výtahu je manipulační plocha o velikosti min. 1500 x 1500 mm, šířka vstupu výtahové kabiny bude 900 mm. Z důvodu památkové ochrany původního interiéru a něj vyplývajících požadavků zachování původní prosklené výtahové šachty a dveří sekce 3 v 1.NP (š. dveří 750 mm) a dále z důvodu propojení jednotlivých schodišťových sekcí na více úrovních je v každé sekci navržena stanice výtahu v nejvyšším podlaží – na střešních terasách. Zároveň je tedy nově navržený vstup z nebytových prostor v 1.NP pro zpřístupnění teras veřejnosti.

Výtahová kabina bude vybavena sklopným sedátkem a ovladači umístěnými ve shodě s požadavky uvedené vyhlášky.

Všechny prosklené plochy se zasklením níže než 800 mm budou chráněny proti mechanickému poškození do výše 400 mm a budou kontrastně označeny proti pozadí ve výšce 800 – 1000 mm a 1400 – 1600 mm.

Součástí tohoto stavebního povolení nejsou objekty zařízení staveniště; tyto je v případě potřeby ohlásit stavebnímu úřadu v souladu s §104, odst.1, písm.g) stavebního zákona

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad dle § 109 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby dospěl stavební úřad k závěru, že jediným účastníkem řízení je stavebník, který je současně vlastníkem předmětného objektu. S odkazem na § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad upustil od oznámení zahájení řízení, neboť jediným účastníkem řízení je stavebník a jeho žádosti se v plném rozsahu vyhovuje.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Případná dopravní omezení a dočasné záборы je nutné projednat před zahájením stavební činnosti s příslušným silničním správním úřadem.

Stavebník je povinen štítek „Stavba povolena“ před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 stavebního zákona, resp. o vydání povolení zkušebního provozu dle podmínky č. 10 tohoto rozhodnutí; při závěrečné kontrolní prohlídce bude doloženo splnění podmínek dotčených orgánů státní správy.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Petr Malotín
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky):

1. Městská část Praha 6, zast. OSM ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6
2. SNEO a.s. - zast. MČ P6
3. Ing. Filip Nehonský, IDDS: r9p28fn - zast. SNEO a.s.

dotčené orgány:

4. Odbor památkové péče MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
5. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
6. Hygienická stanice HMP

na vědomí:

7. Odbor evidence majetku MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
8. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h
9. Ing. Malotín