

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. arch., MgA. Ondřej Goetz

MHMP 738240/2021

236 002 431

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 4/0

S-MHMP 407048/2021

Datum:

26.05.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Hlavního města Prahy – Městské části Praha 6, Československé armády 601/23, 16052 Praha 6, IČO 0063703, kterou podal Ing. Filip Nehonský, Randova 3205/2, 15000 Praha 5, IČO 71724257, v zastoupení na základě plné moci ze dne 10. 12. 2020, o vydání závazného stanoviska ve věci **stavebních úprav na nemovitosti parc. č. 1039, č. p. 728, k. ú. Bubeneč, náměstí Svobody 1, Praha 6,**

která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou na Ústřední seznam kulturních památek pod rejstříkovým číslem 40466/1-1472 – činžovní dům Skleněný palác,

a která je v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

výtahy (sekce 1 až 5):

- výměna stávající výtahové technologie z roku 1974 u všech sekcí; k úpravám dochází především v souvislosti s potřebou bezbariérového užívání stavby dle platné legislativy
- vybourání stropní konstrukce mezi výtahovou šachtou a strojvnou v úrovni střešních teras, prodloužení výtahové šachty do prostoru strojoven, vybudování nových šachetních vstupů v prostoru nových stanic teras v 6. NP (sekce 1 a 5) a 7. NP (sekce 2 a 4); prohloubení dna výtahových šachet

nová technologie (sekce 1 až 5):

- výtah bez strojovny, kabina výtahů 1250 x 1400 mm, kabina v sekci 3 o rozměrech 1400 x 1100 mm, vnitřní stěny kabin – broušený nerezový plech
- vybourání stávajících šachetních dveří v sekcích 1, 2, 4 a 5 a rozšíření otvorů pro nové dveře, nové dveře do výt. šachet tvarem a členěním vycházejí z původních dveří v 3. sekci v přízemí objektu, nové jednokřídlé dveře o rozměrech 900 x 2000 mm, povrch stěn a dveří broušená nerez, zasklení dveří bezpečnostním drátosklem

výtahové sekce:

- sekce 3 - repase prosklené výtahové šachty, kontrola kotvení stávajícího zasklení, kontrola chromované kapotáže, vyčištění a seřízení mechanických částí konstrukce (panty, výtahová mechanika dveří) vyčištění prosklení, odmaštění aplikace bezpečnostní fólie ze strany výt. šachty, mezi prosklením šachty a výt. kabinou SDK bezpečnostní předstěna (SDK - bílý, hladký, ubourání diagonálního nenosného vykonzolování stropní desky v rozsahu nezbytně nutném pro instalaci nové technologie, během prací chráněna prosklená část výtahové šachty)
- sekce 1 a 5 (nižší terasa – 7. NP) - probourán stropní otvor nad strojovnou, navýšení střechy nástavbou z nosných ocel. profilů resp. dřevěných fošen krytých dřevěným záklopem - navýšení o 380 mm), krytina – měděný plech patinovaný, sklon střechy shodný s původním stavem
- sekce 2 a 4 (vyšší terasa 8. NP) - v 1. NP vybudování nových vstupů k výtahu (restaurace, obřadní síň), vybourání otvorů pro šachetní dveře na snížené střešní terasy, nad šachetními výstupy instalování stříšek, v prostorách bývalých strojoven vybudování příček, ponechané okenní výplně strojoven repasovány, kovové rámy očištěny, zbaveny původního nátěru, výměna poškozeného zasklení (neprůhledné drátosklo) za typově podobné, nový antikoroziční nátěr v tmavě hnědém odstínu, zbytková původní vybavenost strojovny vyčištěna a ponechána jako historický artefakt
- povrch teras – před novými šachetními dveřmi náhrada původně projektované beton. dlažby za porořostový pás velikostí respektující rozměry beton. dlaždic

rozvody:

- demontáž - svislé trasy odvětrání a rozvodů UT, ZTI a EL vedených výtahovými šachtami, vybrané části páteřních rozvodů UT, ZTI a CHL v 1. PP, stoupací části rozvodů EL a ÚT, vedených v instalačních šachtách, připojující potrubí vytápění, bytové stanice demontovány a zachovány pro další instalaci ve zkoordinovaných pozicích
- vybourání - montážní otvory do komínového tělesa pro instalaci odtah. potrubí větrání v suterénu vybourání otvorů do dělicích příček pro prostupy instalací (šíře otvor v rozmezí 300 – 600 mm), lokální vybourání líce bedničkového stropu v suterénu pro uložení UT a EL, u výt. sekcí 1, 2, 4 a 5 vybourána přízdívka hydrantové skříně resp. rozvaděčů a v dutině vedena stoupačka ÚT (velikost přízdívky upravena dle potřeby nových rozvodů)
- rozvody v suterénu - přesunutí části rozvodů (vytápění, vodovod) z hlavní chodby k obvodovému zdivu místností bývalé prádelny a sušárny (osazení na profily L 60/40, u větších otvorů válcové profily UE 120 mm), do uvolněného prostoru umístěno odtahové potrubí z nebyt. prostor, odtahové potrubí zaústěno do komínového průchodu sekce 5 (zároveň do prostoru komína zaústěno i větrání garáží), přemístění instalací vedených ve výtahových šachtách

- sdružené měření byt jednotek – elektroměry umístěny do prostoru 1. PP u 1. a 5. výtahové sekce a v prostoru sklepa u 3. výtahové sekce, páteří trasa zcela přetrasována – vertikální část rozvodu vedena v inst. šachtě umístěné ve výtahových šachtách (1, 2, 4 a 5, ve 3. sekci od 3. NP)
- rozvody topení nově vloženy do prostorů nik sloužících dříve k zásobování bytových jednotek (u 1. až 5. sekce vždy u 2. až 6. NP), elektroinstalace uložena do částí výtahových šachet (1, 2, 3 a 4) oddělených protipožárními deskami; viditelné části rozvodů topení či elektroinstalací v prostoru všech domovních schodišť, vedené pod stropem, nově vedeny v SDK podhledu - snížení světlé výšky v těchto prostorách přibližně o 130 mm, část instalací z výtahových šachet nově vedena v prostoru komína bývalé kotelny (odvětrání garáží)

vnitřní povrchy:

- omítky na zděných konstrukcích dvouvrstvé, vápenocementová se štukovou tenkovrstvou stěrkou, problematická místa řešena pomocí armovací tkaniny, popř. dilatací
- zachování původních dílčích částí vybavenosti strojoven z první pol. 20. stol. (rozvaděče, jističe, vypínače), částečně dochovaná původní vybavenost strojoven z roku 1934 v max. míře ponechána ve zbývajícím prostoru strojovny, resp. citlivě demontována s dochovanými torzy původní šachtové technologie jako exponát pro chystanou expozici v přízemí, v místech býv. zimní zahrady

další podrobnosti navrhovaných úprav:

- při prováděných pracích budou chráněny všechny historické prvky nacházející se v interiéru bytů, veřejném interiéru a v prostoru teras
- poškození teracové podlahy nebo keramického obkladu - nahrazení rozměrově, materiálově a barevně shodným materiálem a jeho posouzení zástupcem NPÚ ÚOP PR
- bezpečnostní fólie u prosklené části výtahu bude v maximální možné míře odpovídat stávajícímu stavu prosklení výtahu, SDK konstrukce provedena tak, aby se v prostoru přízemní prosklené šachty co nejméně pohledově uplatnila, vzorek fólie a SDK konstrukce posouzen na místě zástupcem NPÚ ÚOP PR
- finální návrh podoby šachetních dveří před finálním výběrem a instalací podléhá samostatnému správnímu řízení s MHMP OPP
- u probouraných prostupů instalací a šachetních dveří v suterénu či a vyšších pater veřejného interiéru budou odpadlé části omítky nahrazeny novou omítkou, která bude svou strukturou odpovídat stávající omítkce, nátěr opravených míst proveden v barevnosti odpovídající stávající barevnosti stěn veřejného interiéru
- spáry sádkartonových podhledů zakrývajících patrové instalační rozvody dostatečně a pečlivě vytmeleny, povrch podhledů barevně sjednocen s okolní barevností veřejného interiéru
- poškozené části břizolitové omítky odborně doplněny tradičními postupy v původním materiálu, ve shodné struktuře a barevnosti, vzorky doplňovaných omítek posouzeny zástupcem NPÚ ÚOP PR
- u opravovaných oken stávajících strojoven bude proveden stratigrafický průzkum - výsledky předloženy NPÚ ÚOP PR
- vzorek doplňovaného drátoskla v prostoru teras posouzen na místě za účasti zástupcem NPÚ ÚOP PR

- nad výstupy na nižší terasy stříšky a dřevěné pergoly (reinstalace původního stavu) – podrobný okótovaný návrh krycích stříšek a pergol předložen NPÚ ÚOP PR k posouzení,
- střecha navýšených výtahových sekcí 1 a 5 bude provedena v barevnosti odpovídající stávající barevnosti střech

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace ke **stavebnímu řízení** „Rekonstrukce výtahových kabin Skleněného paláce, nám. Svobody 728/1, Praha 6, k. ú. Bubeneč“, kterou zpracoval Ing. Filip Nehonský, Randova 3205/2, 15000 Praha 5, IČO 71724257, v září 2020 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Skříně elektrických rozvaděčů budou mít barvu odpovídající stěnám veřejného interiéru v suterénním podlaží.
2. Budou připraveny vzorky bezpečnostní fólie a sádkartonové konstrukce, které budou aplikované přímo na prosklenou výtahovou šachtu v sekci 3. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky připraveny, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s popisem uvedeným v projektové dokumentaci nelze práce provést jako celek.
3. Bude zpracována podrobná dokumentace nových šachetních dveří výtahu včetně jejich rámu, která bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení. Součástí tohoto návrhu bude i podrobná materiálová specifikace a zaměření stávajících dveří v přízemí 3. sekce.
4. Vzorek doplňované omítky u nových šachetních dveří v prostoru teras bude aplikován přímo na stěnu. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku se stávající omítkou nelze práce provést jako celek.
5. Návrh barevnosti nového nátěru opravovaných oken stávajících strojoven bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení. Součástí předloženého návrhu bude i fotodokumentace původní barevnosti.
6. Na místě bude připraven vzorek doplňovaného drátoskla v prostoru teras. O skutečnosti, že je tento vzorek připraven, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s původním materiálem nelze práce provést jako celek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 29. 3. 2021 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

MHMP OPP požádal dne 19. 4. 2021 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Usnesením č. j. MHMP 583933/2021 ze dne 28. 4. 2021 rozhodl MHMP OPP v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska. Žadatel byl o této skutečnosti vyrozuměn přípisem č. j. MHMP 583975/2021 ze dne 28. 4. 2021, který mu byl doručen dne 28. 4. 2021.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/30444/2021 ze dne 7. 5. 2021, které MHMP OPP obdržel dne 7. 5. 2021. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následující podmínky:

Skříně elektrických rozvaděčů budou kovové a v barevnosti odpovídající stěnám veřejného interiéru suterénu.

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitost č. p. 728, k. ú. Bubeneč, náměstí Svobody 1, Praha 6, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem ÚSKP 40466/1-1472 – činžovní dům Skleněný palác, a je v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

U kulturní památky jsou dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů chráněny ty hodnoty, pro které byla kulturní památka prohlášena, nesmí být způsobené nepříznivé změny stavu kulturní památky nebo jejího prostředí. Obecně je předmětem památkové ochrany kulturních památek objekt jako celek, jeho exteriér i interiérové prvky. Památkové hodnoty, které je třeba ochránit, jsou v případě této nemovité kulturní památky především její kompletní autentická podoba, objem, historické konstrukce i veškeré řemeslné a uměleckořemeslné prvky.

Funkcionalistický obytný dům č. p. 728, zv. „Skleněný palác“, ve své době představoval nejvyšší formu obytného standardu. Návrh byl vyprojektován architektem Richardem F. Podzemným, kolaudace dostavěného objektu se konala na přelomu let 1937 a 1938. Ve své vnitřní části je objekt rozdělen do pěti schodišťových a výtahových sekcí, které umožňují přístup k jednotlivým bytovým jednotkám na podlažích (vždy do dvou bytových jednotek na

podlaží). Výtah je vyveden do nejvyššího patra pod střešní terasou, samotná terasa je zpřístupněna jen schodišti. V prostoru teras jsou integrovány strojovny výtahů. Výtahová šachta v každé sekci byla původně vybavena dvojicí výtahů (osobním a nákladním). V roce 1974 byly nákladní výtahy demontovány a již neobnoveny, technologie osobních výtahů, včetně kabin a šachetních dveří, byla vyměněna. Nejpozoruhodnější součástí historických výtahů se nachází v 1. nadzemním podlaží, ve 3. sekci. výtahová šachta je zde prosklená a tvoří součást výtvarně i řemeslně velmi kvalitně pojaté vstupní haly. Vysokou formu bytového standardu dokládá i bytová vybavenost v suterénu objektu, kde byla umístěna prádelna, sušárny a mandlovna, garáže, letecký kryt a sklepy (části historické vybavenosti jsou v suterénních prostorách dochovány).

Návrh stavebních úprav vyvolaných modernizací výtahových šachet a vnitřních inženýrských rozvodů byl předložen MHMP OPP k posouzení v září roku 2020 a byl projednán pod sp. zn. S-MHMP 1390913/2020. Tento návrh byl téměř shodný s aktuálně předloženým, rozdíl je pouze v jiném trasování elektrických rozvodů. Původně měly být tyto rozvody uloženy mimo výtahové šachty, v nikách u vstupu do bytových jednotek. Podle aktuální dokumentace budou tyto rozvody vedeny výtahovými šachtami, v prostoru odděleném protipožárním bedněním (v sekcích 1, 2, 4 a 5 od 1. PP do strojovny, v sekci 3 od 3. NP do strojovny). Navrhovaná změna tras v zásadě nijak neovlivní architekturu objektu, pohledově se uplatní pouze elektrické rozvaděče, umístěné v suterén, jejichž vzhledu se týká výše stanovená podmínka č. 1. Ostatní podmínky byly převzaty z předcházejícího závazného stanoviska a stanovují především požadavek na předložení podrobné dokumentace k některým dílčím částem navrhovaných prací a jejich posouzení ze strany MHMP OPP, jakožto místně a věcně příslušného orgánu státní památkové péče, vybaveného i dozorovými pravomocemi. V rámci těchto řízení proběhnou také konzultace se zástupcem NPÚ ÚOP PR, se kterými stavebník dle předložené projektové dokumentace počítá.

K jednotlivým podmínkám tohoto závazného stanoviska, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, uvádí MHMP OPP následující odůvodnění.

K podmínce č. 1: U nových elektrických skříní, které se objeví v suterénní části veřejného interiéru, požaduje MHMP OPP provedení v barvě okolní stěny tak, aby tyto nové prvky čistě technického rázu působily co nejméně rušivě.

K podmínce č. 2: Navrhované úpravy na prosklené výtahové šachtě v souladu s normovými požadavky na bezpečnost nově umístěvaného výtahu by se měly na tomto architektonicky i technicky výjimečně cenném prvku projevit co nejméně nápadně. Vzorky těchto úprav tak bude třeba na místě předvést k odsouhlasení zástupcem MHMP OPP, jakožto věcně a místně příslušného orgánu státní památkové péče.

K podmínce č. 3: Nové dveře výtahů se budou významnou měrou podílet na celkovém architektonickém výrazu veřejného interiéru dotčené kulturní památky, proto bude jejich podoba podrobně posouzena v novém správním řízení.

K podmínce č. 4: Ty části omítky, k jejichž ztrátě dojde v důsledku probourání nových šachetních dveří na střeše, musí být doplněny materiálem shodným s původním. Tuto shodu je třeba ověřit na místě za účasti zástupce MHMP OPP.

K podmínce č. 5: Barevnost původního nátěru je na značně opotřebovaných rámech předmětných oken patrná na pouhý pohled a stratigrafický průzkum barevnosti, který požaduje NPÚ ÚOP PR, tak není nutný. Nalezenou barevnost je ovšem nutné zdokumentovat a spolu s návrhem barevnosti nové - shodné s původní – předložit MHMP OPP k posouzení.

K podmínce č. 6: Podobně jako v ostatních případech, kdy dochází k náhradě původních konstrukcí či materiálů, musí být i vzorek použitého drátoskla předložen zástupci MHMP OPP k odsouhlasení tak, aby jeho alespoň přibližná shoda s původním materiálem byla zaručena.

Při respektování výše uvedených podmínek není předložený návrh v rozporu s režimem ochrany kulturních památek dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I. Doručuje se do vlastních rukou, právnické osoby prostřednictvím datové schránky:

Ing. Filip Nehonský, Randova 3205/2, 15000 Praha 5, IDDS: r9p28fn

II. Na vědomí:

OVýs ÚMČ Praha 10

NPÚ ÚOP PR