

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. I

Název veřejné zakázky:	Kulturní centrum Vítězné náměstí – právní a ekonomické služby
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2023-044205
Druh veřejné zakázky:	Služby
Režim veřejné zakázky:	Zjednodušený režim
Druh zadávacího řízení:	Řízení pro zadání veřejné zakázky ve zjednodušeném režimu
Název zadavatele:	městská část Praha 6
Sídlo zadavatele:	Čs. armády 601/23, 160 00 Praha
IČO zadavatele:	00063703
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Mgr. Jakub Stárek, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.praha6.cz/

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace analogicky v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

Ve vztahu ke shora uvedené Veřejné zakázce si Vás dovoluji požádat o poskytnutí reakce Zadavatele na níže vymezenou žádost o vysvětlení, resp. změnu zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku.

1) V odst. 5.1.1 zadávací dokumentace zadavatel vymezuje předmět veřejné zakázky jako „...služby spočívající v poskytování právních a ekonomických služeb a služeb projektového manažera ve vztahu k projektu Kulturního centra Vítězné náměstí. Dle výše uvedeného projektu zadavatel předpokládá dispoziční s částí pozemku ve svěřené správě, na kterém bude realizován developerský projekt třetího subjektu a v rámci něhož bude zbudováno pro zadavatele kulturní centrum, které bude pravděpodobně nebytovou jednotkou budoucího společenství vlastníků...“

V odst. 7.4.3 písm. c) a g) zadávací dokumentace pak zadavatel vymezuje kritérium technické kvalifikace (požadavek na významné služby) jako „minimálně 2 významné služby, jejichž předmětem bylo vypracování smluvní dokumentace, jejímž obsahem bylo věcné břemeno, přičemž alespoň jednou ze stran je subjekt z veřejného sektoru a věcné břemeno se vztahovalo k budově“, resp. „minimálně 2 významné služby, jejichž předmětem bylo vypracování ekonomických vstupů do smluvní dokumentace, kdy se jednalo o věcné břemeno, jejíž alespoň jednou ze stran je subjekt z veřejného sektoru a věcné břemeno se vztahovalo k

budově“.

Na základě popisu předmětu veřejné zakázky má Tazatel za to, že věcné vymezení předmětu těchto požadovaných druhů referencí na vypracování, resp. ekonomické vstupy pro smluvní dokumentaci, kdy se jednalo o věcné břemeno, neodpovídá reálným potřebám vyplývajícím z věcného popisu předmětu zakázky. Věcné břemeno ve vztahu k budově by bylo typicky pouze marginální součástí řešení této veřejné zakázky, eventuálně nebude dokonce vůbec potřebné.

Tazatel tak žádá zadavatele, aby kritéria technické kvalifikace podle odst. 7.4.3 písm. c) a g) zadávací dokumentace rozšířil tak, aby se jednalo o vypracování, resp. ekonomické vstupy pro smluvní dokumentaci, kdy se jednalo o věcné právo k věci cizí nebo dlouhodobé přenechání budovy k užívání a požívání (pachtu) na dobu alespoň 20 let.

Podle názoru Tazatele by toto širší vymezení kritérií kvalifikace podle odst. 7.4.3 písm. c) a g) zadávací dokumentace lépe odpovídalo potřebám zadavatele pro řešený projekt, kdy klíčovým aspektem budoucí spolupráce zadavatele a subjektu ze soukromého sektoru bude nastavení právních podmínek dlouhodobého užívání a požívání nemovité věci ve vlastnictví (resp. správě) zadavatele např. na základě pachtovního vztahu nebo práva stavby.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel posoudil žádost tazatele o vysvětlení zadávacích podmínek a uvádí k tomu následující. Zadavatel v kontextu uvedené žádosti za účelem maximálního rozšíření hospodářské soutěže v duchu výše uvedené žádosti upravuje zadávací podmínky. Aktualizované znění ve formě revizí je přílohou tohoto vysvětlení.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **10. 11. 2023 v 10:00**.

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.

V Praze dne 18. 10. 2023

Za městskou část Praha 6
LAWYA, advokátní kancelář s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
JUDr. Michal Šilhánek