

A.TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zadávací dokumentace k realizaci pro stavbu

OPRAVA VOLNÉHO BYTU Zikova 708/5, byt č. 10, Praha 6

Investor: Městská část Praha 6
Čs. Armády 23
160 52 Praha 6
IČO: 00063703
DIČ: CZ00063703

ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ

Byt je v současné době volný. Nachází se ve 2.patře domu. Před jeho předáním k dalšímu užívání je potřeba provést celkovou opravu. Jedná se o výměnu a opravu podlahových krytin, opravu omítek, výměnu rozvodů ZTI, nové UT, nový nátěr dveří. Výměna rozvodů elektro. Světlá výška místností bude zachována.

BOURACÍ PRÁCE

V koupelně a na WC se odstraní keramická dlažba. Na chodbě, v pokoji a v kuchyni se odstraní povlaková podlaha. Vybourá se WC mísa, vana a umyvadlo. Odstraní se keramický obklad koupelny. V kuchyni a v pokoji se navíc odstraní ještě dřevotřísková deska, položená na podlaze. Demontují se všechny zařizovací předměty a rozvody ZTI. V koupelně se demontuje ohřívač vody včetně potrubí pro odvod spalin do komína. Demontují se svítidla a rozvody elektro. Demontuje se rozvodnice. Demontují se vestavěné police v chodbě. Demontují se tapety v kuchyni. Pro vodiče nové elektroinstalace budou ve stěnách vyfrézovány drážky. Vybourá se okno v koupelně, na WC a v chodbě. Demontuje se stávající plynové topidlo v pokoji včetně potrubí přívodního plynu.

PŘÍČKY

Zazdí se okna v koupelně, na WC a chodbě. Doplní se zdivo za dřezem kuchyňské linky.

OMÍTKY

Rýhy rozvodů ZTI a elektroinstalace budou vyplněny hrubou maltou. Sklotkaninou budou přetažena napojení nového zdiva na původní. Provedou se omítky pod nové obklady v koupelně a na WC, po otlučených obkladech a zazděných otvorech. Nad obkladem v koupelně a na WC bude provedena štuková omítka. Ostatní plochy stěn a příček budou potaženy štukem.

SÁDROKARTONY

Provede se přízdívka pro nádržku WC mísy ze SDK. Nový SDK podhled na WC.

PLYNOINSTALACE

Osadí se nový plynoměr na chodbě bytu. Upraví se přívod plynu od plynoměru ke kotli v koupelně.

IZOLACE PROTI VODĚ

Na podlaze koupelny se provede stěrková izolace se soklem 10cm. V místě sprchového koutu bude provedena svislá stěrková izolace do výšky 2,2m. V napojení vodorovné izolace na soklík a ve svislých rozích ve sprchovém koutu bude nalepena systémová dilatační pružná páska.

UT

Provede se montáž nových radiátorů v kuchyni, v pokoji, na WC a v koupelně. V koupelně bude osazen topný žebřík za dveřmi. Provede se nový rozvod ÚT z měděných trubek, Nový závěsný plynový kotel bude umístěn v koupelně se zaústěním odtahu spalin do komína. Demontuje se

stávající plynové topidlo v pokoji včetně potrubí přívodního plynu. V koupelně se demontuje ohřívač vody včetně potrubí pro odvod spalin do komína.

ZTI

Po demontáži původních rozvodů budou provedeny nové rozvody ZTI v kuchyni a koupelně a na WC. Bude demontována původní mísa WC, v koupelně umyvadlo a vana s odpadem. V kuchyni bude provedena příprava pro dřez, myčku na nádobí a pračku. Namontuje se nové umyvadlo a sprchový kout s odtokovým žlábkem, nové baterie, na WC se osadí nová závěsná mísa. Vodovodní rozvod bude obalen izolačními trubicemi. Kanalizační potrubí musí mít ve stěnách prostor pro dilataci.

ELEKTROINSTALACE

Provede se nový přívod do bytu od elektroměru. V celém bytu bude provedena nová elektroinstalace. Vymění se bytová rozvodnice. Do kuchyně bude proveden samostatný přívod pro myčku a 2x zásuvku na lince a pro pračku. Vodiče budou rozvedeny v drážkách. Do kuchyně se provede přívod pro elektrický sporák. V kuchyni a pokoji budou osazeny zásuvky STA. V koupelně se provede samostatný přívod pro kotel. Vymění se domácí telefon. Vodiče budou rozvedeny ve vyfrézovaných drážkách.

VZDUCHOTECHNIKA

V koupelně a na WC se namontuje ventilátor. Namontuje se čidlo CO₂ v koupelně.

TESAŘSKÉ KONSTRUKCE

V kuchyni a pokoji se provede nová podlahová podkladní konstrukce z 2 x OSB desek tl. 18mm.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Na oknech a dveřích budou seřízena kování. Vymění se dveřní prahy. Všechny vnitřní dveře budou natřeny. Na vnitřních dveřích bude repase kování. Vstupní bytové dveře se repasují včetně kování a kukátka. Okno v koupelně, na chodbě a WC bude zazděno.

PODLAHY Z DLAŽDIC

V koupelně, WC a ve spíži bude na vyrovnávací potěr položena keramická dlažba do disperzního lepidla.

KERAMICKÝ OBKLAD

Nový obklad disperzním lepidlem se provede na v koupelně do výšky 2,1m, t.j. do výšky zárubní, na WC do výšky 1,5m Budou provedeny ukončovací a rohové lišty. Styčná spára s dlažbou bude vyspárována silikonovým tmelem.

PODLAHY POVLAKOVÉ

Nová povlaková podlaha bude položena v kuchyni, pokoji a na chodbě na vrstvu z vyrovnávací stěrky. Nalepí se nové dřevěné soklíky.

NÁTĚRY, MALBY

Celý byt bude nově vymalován. Všechny zárubně a vnitřní dveře budou natřeny. Podlahy, radiátory a zařizovací předměty budou před prováděním maleb zakryty.

ÚKLID

Po dokončení stavebních úprav, budou prostory v celém bytu uklizeny a vyčištěny, včetně umytí oken. Společné prostory v domě budou denně udržovány v čistotě, pravidelným mytím a úklidem.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na okolní prostředí. Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hluchnost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací s příslušným dodavatelem stavby. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé. Na veškeré konstrukce včetně povrchových úprav musí být použity materiály s potřebnými ekologickými parametry a certifikáty. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 6/2005 Sb. O nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Vzniklé odpady se rovněž řídí kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Při stavebních pracích budou dodrženy ustanovení Vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

ZÁVĚR

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice (Zákon č. 22/1997 Sb., Nařízení vlády č.163/2002 a 190/2002, Nařízení o stavebních výrobcích č. 305/2011).

Všechny finální povrchy budou mít dle ČSN 730205 Geometrická přesnost ve výstavbě maximální odchylku 2 mm na délku 2 metrů.

B PŘÍLOHA – VÝKAZ VÝMĚR

V Praze dne 18.10.2023

Simona Králová
SNEO, a.s.