

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Kulturní centrum Vítězné náměstí – právní a ekonomické služby
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2023-044205
Druh veřejné zakázky:	Služby
Režim veřejné zakázky:	Zjednodušený režim
Druh zadávacího řízení:	Řízení pro zadání veřejné zakázky ve zjednodušeném režimu
Název zadavatele:	městská část Praha 6
Sídlo zadavatele:	Čs. armády 601/23, 160 00 Praha
IČO zadavatele:	00063703
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Mgr. Jakub Stárek, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.praha6.cz/

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel, městská část Praha 6, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Městská část Praha 6 se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 00 Praha, IČO: 00063703

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající v poskytování právních a ekonomických služeb a služeb projektového manažera ve vztahu k projektu Kulturního centra Vítězné náměstí.

Dle výše uvedeného projektu zadavatel předpokládá dispoziční s částí pozemku ve svěřené správě, na kterém bude realizován developerský projekt třetího subjektu a v rámci něhož bude zbudováno pro zadavatele kulturní centrum, které bude pravděpodobně nebytovou jednotkou budoucího společenství vlastníků.

Zadavatel zvažuje ve spolupráci s hlavním městem Prahou částečné financování kulturního centra formou zapojení plateb souvisejících s dispoziční s tímto pozemkem ve svěřené správě.

Předmětem plnění veřejné zakázky bude poskytování zejména právních a ekonomických služeb za účelem zajištění efektivní spolupráce mezi zadavatelem a investorem developerského projektu.

Předmětem plnění veřejné zakázky bude poskytování zejména těchto služeb:

- Právní služby (zejména majetkové právo, věcná břemena, kontribuce, právo veřejných zakázek);
- Ekonomické služby (daně, oceňování majetku, analýza/posouzení investičních nákladů na realizaci projektu, analýza provozních nákladů části budovy – kulturního centra);
- Projektový manažer.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

1 580 Kč bez DPH za jednu započatou hodinu poskytnutých služeb projektového manažera,

1 580 Kč bez DPH za jednu započatou hodinu poskytnutých služeb advokáta,

1 580 Kč bez DPH za jednu započatou hodinu poskytnutých služeb ekonoma.

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Řízení pro zadání veřejné zakázky ve zjednodušeném režimu

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	NEWTON Business Development, a.s.
Sídlo:	Praha 1, Politických vězňů 912/10, PSČ 11000
IČO:	27455947
Nabídková cena za poskytování služeb v Kč bez DPH:	
Hodinová sazba projektového manažera:	1 750 Kč bez DPH
Hodinová sazba za výkon právních služeb	1 800 Kč bez DPH
Hodinová sazba za výkon ekonomických služeb	1 800 Kč bez DPH

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	Konsorcium ČSAS, K&P, MTL Vedoucí účastník: Česká spořitelna, a.s. Společník 2: Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o. Společník 3: MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
Sídlo:	Vedoucí účastník: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000 Společník 2: Revoluční 724/7, Staré Město, 110 00 Praha 1 Společník 3: Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno
IČO:	Vedoucí účastník: 45244782 Společník 2: 29415349 Společník 3: 28305043
Nabídková cena za poskytování služeb v Kč bez DPH:	
Hodinová sazba projektového manažera:	1 580 Kč bez DPH
Hodinová sazba za výkon právních služeb	1 580 Kč bez DPH
Hodinová sazba za výkon ekonomických služeb	1 580 Kč bez DPH

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Není relevantní.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	Konsorcium ČSAS, K&P, MTL Vedoucí účastník: Česká spořitelna, a.s. Společník 2: Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o. Společník 3: MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
Sídlo:	Vedoucí účastník: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000 Společník 2: Revoluční 724/7, Staré Město, 110 00 Praha 1 Společník 3: Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno
IČO:	Vedoucí účastník: 45244782 Společník 2: 29415349 Společník 3: 28305043

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Kritéria hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě následujících kritérií hodnocení s uvedenými vahami:

Číslo kritéria	Popis kritéria	Váha v %
1.	Nabídková cena za poskytování služeb v Kč bez DPH	30 %
2.	Organizace, kvalifikace a zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky	70 %

Způsob hodnocení nabídek

Celkové hodnocení bude provedeno na základě součtu dodavatelem získaných bodů v rámci hodnotících kritérií.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším celkovým počtem získaných bodů.

Dodavatelé předloží ve svých nabídkách k jednotlivým kritériím hodnocení následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení nabídek:

K 1. kritériu hodnocení: Dodavatelem vyplněné údaje ve formuláři nabídky.

Ke 2. kritériu hodnocení: Dodavatelem vyplněné údaje ve formuláři nabídky a potvrzení objednatele.

Způsob hodnocení jednotlivých kritérií hodnocení:

1. kritérium: Nabídková cena za poskytování služeb

Toto kritérium hodnocení je dále členěno na tato subkritéria hodnocení:

- Hodinová sazba projektového manažera v Kč bez DPH – 15 %;
- Hodinová sazba za výkon právních služeb v Kč bez DPH – 50 %;
- Hodinová sazba za výkon ekonomických služeb v Kč bez DPH – 35 %.

Zadavatel bude hodnotit každé subkritérium zvlášť bodovací metodou. Výše hodnoty subkritéria bude hodnocena podle její absolutní výše a přepočtena vahou subkritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena v daném subkritériu}}{\text{hodnocená nabídková cena v daném subkritériu}} \times \text{váha subkritéria}$$

Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,30 (tj. vahou kritéria Nabídková cena za poskytování služeb v Kč bez DPH) a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Zadavatel konstatuje, že jakoukoli sazbu nižší než 1 800 Kč bez DPH bude považovat za mimořádně nízkou.

2. kritérium: Organizace, kvalifikace a zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky

Toto kritérium hodnocení je dále členěno na tato subkritéria hodnocení:

- Kvalifikace a zkušenosti Senior advokáta – 35 %;
- Kvalifikace a zkušenosti Senior ekonoma – 35 %;
- Kvalifikace a zkušenosti Advokáta – 15 %;
- Kvalifikace a zkušenosti Ekonoma – 15 %.

Zadavatel bude hodnotit každé subkritérium zvlášť bodovací metodou. Výše hodnoty subkritéria bude hodnocena podle její absolutní výše a přepočtena vahou subkritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{Bodová hodnota nabídky v rámci subkritéria}}{\text{Maximální dosažitelný počet bodů v rámci subkritéria}} \times \text{váha subkritéria}$$

Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,70 (tj. váhou kritéria Organizace, kvalifikace a zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky) a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Zkušenosti Senior advokáta

Hodnocený parametr	Údaj relevantní pro hodnotící subkritérium	Počet bodů
Zkušenosti s realizací významných služeb odpovídajících kritériu technické kvalifikace podle čl. 7.4.3. písm. a) této zadávací dokumentace na pozici advokáta (počítají se pouze významné zakázky nad rámec prokázání kvalifikace dané osoby).	0 významných zakázek	0
	1 významná zakázka	1
	2 významné zakázky	2
	3 nebo více významných zakázek	3
Zkušenosti s realizací významných služeb odpovídajících kritériu technické kvalifikace podle čl. 7.4.3. písm. b) této zadávací dokumentace na pozici advokáta (počítají se pouze významné zakázky nad rámec prokázání kvalifikace dané osoby).	0 významných zakázek	0
	1 významná zakázka	1
	2 významné zakázky	2
	3 nebo více významných zakázek	3
Zkušenosti s realizací významných služeb odpovídajících kritériu technické kvalifikace podle čl. 7.4.3. písm. c) této zadávací dokumentace na pozici advokáta (počítají se pouze významné zakázky nad rámec prokázání kvalifikace dané osoby).	0 významných zakázek	0
	1 významná zakázka	1
	2 významné zakázky	2
	3 nebo více významných zakázek	3

Zkušenosti s realizací významných služeb odpovídajících kritériu technické kvalifikace podle čl. 7.4.3. písm. d) této zadávací dokumentace na pozici advokáta (počítají se pouze významné zakázky nad rámec prokázání kvalifikace dané osoby).	0 významných zakázek	0
	1 významná zakázka	1
	2 významné zakázky	2
	3 nebo více významných zakázek	3

Zkušenosti Senior ekonoma

Hodnocený parametr	Údaj relevantní pro hodnotící subkritérium	Počet bodů
Zkušenosti s realizací významných služeb odpovídajících kritériu technické kvalifikace podle čl. 7.4.3. písm. e) této zadávací dokumentace na pozici ekonoma (počítají se pouze významné zakázky nad rámec prokázání kvalifikace dané osoby).	0 významných zakázek	0
	1 významná zakázka	1
	2 významné zakázky	2
	3 nebo více významných zakázek	3
Zkušenosti s realizací významných služeb odpovídajících kritériu technické kvalifikace podle čl. 7.4.3. písm. f) této zadávací dokumentace na pozici ekonoma (počítají se pouze významné zakázky nad rámec prokázání kvalifikace dané osoby).	0 významných zakázek	0
	1 významná zakázka	1
	2 významné zakázky	2
	3 nebo více významných zakázek	3
Zkušenosti s realizací významných služeb odpovídajících kritériu technické kvalifikace podle čl.	0 významných zakázek	0

7.4.3. písm. g) této zadávací dokumentace na pozici ekonoma (počítají se pouze významné zakázky nad rámec prokázání kvalifikace dané osoby).	1 významná zakázka	1
	2 významné zakázky	2
	3 nebo více významných zakázek	3
Zkušenosti s realizací významných služeb odpovídajících kritériu technické kvalifikace podle čl. 7.4.3. písm. h) této zadávací dokumentace na pozici ekonoma (počítají se pouze významné zakázky nad rámec prokázání kvalifikace dané osoby).	0 významných zakázek	0
	1 významná zakázka	1
	2 významné zakázky	2
	3 nebo více významných zakázek	3

Zkušenosti Advokáta

Hodnocený parametr	Údaj relevantní pro hodnotící subkritérium	Počet bodů
Zkušenosti s realizací významných služeb odpovídajících kritériu technické kvalifikace podle čl. 7.4.3. písm. a) této zadávací dokumentace na pozici advokáta nebo advokátního koncipienta (počítají se pouze významné zakázky nad rámec prokázání kvalifikace dané osoby).	0 významných zakázek	0
	1 významná zakázka	1
	2 významné zakázky	2
	3 nebo více významných zakázek	3
Zkušenosti s realizací významných služeb odpovídajících kritériu technické kvalifikace podle čl. 7.4.3. písm. b) této zadávací dokumentace na pozici advokáta nebo advokátního koncipienta (počítají se	0 významných zakázek	0
	1 významná zakázka	1

pouze významné zakázky nad rámec prokázání kvalifikace dané osoby).	2 významné zakázky	2
	3 nebo více významných zakázek	3
Zkušenosti s realizací významných služeb odpovídajících kritériu technické kvalifikace podle čl. 7.4.3. písm. c) této zadávací dokumentace na pozici advokáta nebo advokátního koncipienta (počítají se pouze významné zakázky nad rámec prokázání kvalifikace dané osoby).	0 významných zakázek	0
	1 významná zakázka	1
	2 významné zakázky	2
	3 nebo více významných zakázek	3
Zkušenosti s realizací významných služeb odpovídajících kritériu technické kvalifikace podle čl. 7.4.3. písm. d) této zadávací dokumentace na pozici advokáta nebo advokátního koncipienta (počítají se pouze významné zakázky nad rámec prokázání kvalifikace dané osoby).	0 významných zakázek	0
	1 významná zakázka	1
	2 významné zakázky	2
	3 nebo více významných zakázek	3

Zkušenosti Ekonomů

Hodnocený parametr	Údaj relevantní pro hodnotící subkritérium	Počet bodů
Zkušenosti s realizací významných služeb odpovídajících kritériu technické kvalifikace podle čl. 7.4.3. písm. e) této zadávací dokumentace na pozici ekonomů (počítají se pouze významné zakázky nad rámec prokázání kvalifikace dané osoby).	0 významných zakázek	0
	1 významná zakázka	1
	2 významné zakázky	2

	3 nebo více významných zakázek	3
Zkušenosti s realizací významných služeb odpovídajících kritériu technické kvalifikace podle čl. 7.4.3. písm. f) této zadávací dokumentace na pozici ekonoma (počítají se pouze významné zakázky nad rámec prokázání kvalifikace dané osoby).	0 významných zakázek	0
	1 významná zakázka	1
	2 významné zakázky	2
	3 nebo více významných zakázek	3
Zkušenosti s realizací významných služeb odpovídajících kritériu technické kvalifikace podle čl. 7.4.3. písm. g) této zadávací dokumentace na pozici ekonoma (počítají se pouze významné zakázky nad rámec prokázání kvalifikace dané osoby).	0 významných zakázek	0
	1 významná zakázka	1
	2 významné zakázky	2
	3 nebo více významných zakázek	3
Zkušenosti s realizací významných služeb odpovídajících kritériu technické kvalifikace podle čl. 7.4.3. písm. h) této zadávací dokumentace na pozici ekonoma (počítají se pouze významné zakázky nad rámec prokázání kvalifikace dané osoby).	0 významných zakázek	0
	1 významná zakázka	1
	2 významné zakázky	2
	3 nebo více významných zakázek	3

Pozn.: Zadavatel stanoví lhůtu v délce 10 let před zahájení zadávacího řízení, ve které musely být realizovány uvedené bodované referenční významné zakázky.

Zadavatel upozorňuje, že pro hodnocení jsou rozhodná kritéria uvedená ve formuláři nabídky. Kritéria uvedená v jiných částech nabídky musí odpovídat kritériím uvedeným ve formuláři nabídky.

Výsledek hodnocení

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

CELKEM BODŮ			
nabídka č.	název	celkem bodů	POŘADÍ
1	NEWTON Business Development, a.s.	96,45	2
2	Konsorcium ČSAS, K&P, MTL	100,00	1

Odůvodnění výsledku hodnocení

Viz výše. Počet bodů rovněž vyplývá z přílohy zprávy o hodnocení.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Není relevantní.

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Zadavatel použil zjednodušený režim podle části páté ZZVZ, neboť se jedná o služby zahrnuté do přílohy č. 4 ZZVZ.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Není relevantní.

15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

V Brně dne 22. 1. 2024

Za městskou část Prahu 6
LAWYA, advokátní kancelář s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
JUDr. Michal Šilhánek