

**ZATEPLENÍ FASÁDY A REKONSTRUKCE KROVU
AZYLOVÉHO DOMU A. ČERMÁKA 85/4
PRAHA 6 – BUBENEČ**

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

4/2023

TECHNICKÁ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Projekt:	Zateplení fasády a rekonstrukce krovu azylového domu A. Čermáka 85/4
Stupeň:	Dokumentace pro provedení stavby (DPS)
Investor a zadavatel:	Městská část Praha 6 Čs.armády 601/23, 160 52 Praha 6
Zpracovatel dokumentace:	Ing. Radek Krýza Sibre s.r.o. Terronská 961/67 160 00 Praha 6
Autoři:	Ing. Radek Krýza
Datum:	4 / 2023

1. ÚVOD

Objekt azylového domu se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace, v ulici A. Čermáka č.p. 85, č.o. 4 na Praze 6 – Bubeneč. Dům není kulturní nemovitou památkou. Objekt byl postaven na začátku 20. století a původně sloužil jako chudobinec. Jedná se o samostatně stojící dům, který je ze tří stran obklopený hřbitovem s navazující hřbitovní zdí. Přes ulici se nachází parkovací stání pro osobní vozidla a park s drobnou zelení. Objekt má celkem dvě nadzemní podlaží + obytné podkroví a je částečně podsklepen. Ve sklepě se nachází technické vybavení domu a plynová kotelná s přípravou teplé užitkové vody. Hlavní vstup do objektu je z ulice A. Čermáka. Areál hřbitova je po celém svém obvodu oplocen plným zděným oplocením. V roce 2011 byl firmou Istar s.r.o. zpracován dokument "Posouzení efektivnosti stavebních úprav Azylového domu pro muže v ulici Antonína Čermáka č.p. 85/4, Praha 6, k.ú. Bubeneč – Emauzský dům", který specifikuje rozsah vhodných stav. úprav (výměna oken, doplnění skladby střechy o vzd. dutinu), ze kterého následné úpravy vychází.

Součástí tohoto projektu jsou stavební úpravy spočívající v zateplení fasády a ve výměně střešního pláště s případnou výměnou poškozených prvků stávajícího krovu (rozsah prací bude určen po demontáži střešního pláště). Zateplení objektu se předpokládá kontaktním zateplovacím systémem z expandovaného fasádního polystyrenu v tl. 160mm. V rámci přípravy projektu byla provedena konzultace záměru se stavebním úřadem a se zástupci NPÚ. Tloušťka izolace nebyla nijak omezena, zástupcem NPÚ bylo doporučeno provedení zateplení v rozsahu, aby zůstala zachována základní profilace fasády, tj. hlavní horizontální římsy, bosáž v nároží a parteru objektu a šambrány kolem výplní otvorů. Profilace bude vytvořena pomocí dekorativních prvků systémově vyrobených z polystyrenu EPS 150S a potažených finální fasádní hmotou, která zajistí ochranu před povětrnostními vlivy. Stavební úřad požaduje souhlas vlastníka sousedního pozemku, nad který bude zasahovat nové zateplení objektu. Jako nová střešní krytina je navržena lehká krytina z plechových šablon imitujících keramickou tašku bobrovku na šupinové krytí. Do nové skladby střech bude přidána provětrávaná vzduchová mezera.

Záměrem nedojde ke změně užívání objektu. Stavba bude řešena jako jeden celek.

2. PODKLADY

Podkladem pro zpracování byly:

- Fotodokumentace pořízená zpracovatelem v září-listopadu 2022
- Geodetické zaměření fasád a střechy objektu
- Stavebně technický průzkum
- Archivní podklady
- Konzultace záměru se zástupcem Národního památkového ústavu (NPÚ)
- Konzultace záměru se zástupcem investora (Sneo a.s.)

3. STÁVAJÍCÍ STAV

Jedná se o solitérní dům postavený na začátku 2. století. Objekt je částečně podsklepen a má 2 nadzemní podlaží a obytné podkroví.

Konstrukčně se jedná o zděný trojtrakt. Původní dřevěné trámové stropy byly nahrazeny keramickými stropy do ocelových nosníků. Krov je původní dřevěný vaznicový, střecha sedlová. V 90-tých letech minulého století byla provedena půdní vestavba, při které byly provedeny lokální opravy dřevěného krovu a střešní krytina z pálených tašek byla nahrazena za krytinu z asfaltových pásů, tzv. bonnského šindele. Při výměně střešní krytiny nebyla provedena vzduchová mezera s difúzní fólií, kvůli které jsou patrné vlhkostní mapy na SDK v interiéru. Schodiště, které prochází objektem je dvouramenné kamenné s litinovým zábradlím.

Původní vnější výplně otvorů objektu byly nahrazeny za novodobé z dřevěných europrofilů IV68, resp. osazeny nová střešní okna s izolačním dvojsklem. Dle archivní nabídky firmy KERNER s.r.o. a obhlídky stavby se dá předpokládat, že součinitel prostupu tepla celým okem $U_w=1,2$ a splňuje doporučené hodnoty tepelně technické normy.

Fasáda objektu je profilovaná. Horizontálně je fasáda objektu rozdělena římsami, které probíhají na

úrovni jednotlivých podlaží. Nároží objektu a parter jižní a západní fasády je opatřen bosáží. Okenní a dveřní otvory jsou lemovány šambránami s profilovanými římsami, které jsou umístěny nad a pod otvory. Na severní (dvorní) fasádě vyúsťuje VZT potrubí kuchyně, které vede po fasádě a je ukončeno výdechem pod hlavní římsou objektu.

Ve dvorní fasádě se nachází původní artefakt zvoníčky. Na západním štítu objektu je ukotven do fasády nerezový komín. Dešťové svody jsou přiznané, vedené po fasádě, ukončené v gajgrech a napojené na kanalizaci. Svody hromosvodu jsou přiznané.

V roce 2016 proběhla sanace vlhkého zdiva. Dle projektové dokumentace zpracované firmou Bursík Holding a.s. byla po obvodě celého objektu provedena drenáž a soklové zdivo opatřeno XPS polystyrenem s finální povrchovou úpravou z epoxidové kamínkové omítky. Horní část soklu je opatřena oplechováním.

V současné době je objekt využíván jako azylový dům pro muže provozovaný občanským sdružením, které poskytuje ubytování pro cca 20 osob se stravováním v místní jídelně s kuchyní.

4. PŘÍPRAVA STAVBY A ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Příprava území

Před demolicemi je nutno od správců jednotlivých sítí a odpovědného zástupce stavebníka získat podmínky a omezení, které je nutno při realizaci dodržet.

Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.:

Při výstavbě bude zhotovitel využívat stávající média dostupná v objektu. Zajištění vody pro výstavbu bude ze stávajícího vývodu vody, který bude opatřen staveništním vodoměrem. Elektrická energie bude zajištěna ze stávajících zdrojů. Zhotovitel před započatím prací osadí do volné pozice elektroměrové skříně staveništní elektroměr. Stavba bude používat drobnou elektrickou mechanizaci (bourací kladiwa, vrtačky, drážkovačky apod.), pro které bude využívat stávající elektrickou síť. Pro komunikaci bude využívána stávající mobilní síť.

Odvodnění staveniště:

Vzhledem k navrhovaným stavebním úpravám, které se odehrávají pouze v nadzemní části stávajícího objektu, není nutné zřizovat odvodnění staveniště.

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Mimostaveništní přesun hmot budou zajišťovat malé automobily a dodávky. Příjezd na staveniště bude z hlavní ulice Antonína Čermáka, kde bude zřízen dočasný zábor stavby. Zařízení staveniště bude umístěno v areálu hřbitova.

Vnitrostaveništní přesun hmot bude pomocí kladkostroje nebo výtahu.

Pro napojení staveniště na technickou infrastrukturu a zdroje médií budou využity stávající rozvody uvnitř objektu.

5. BOURACÍ PRÁCE

Před začátkem provádění jakýkoliv prací musí být přilehlé konstrukce objektu, u kterých by mohlo dojít k ohrožení stability, dočasně zajištěny pomocí výdřevy. Objekt, případně část objektu dotčená bouracími pracemi, musí být odpojeny od příslušné větve vnitřních rozvodů elektroinstalace, plynovodu a vodovodu.

Rozsah bouracích prací:

Kompletní odstranění střešního pláště na rošt, který tvoří kci vnitřního opláštění, v neobytné části podkroví na nosnou kci krovu. Práce budou probíhat za provozu objektu a po demontáži střešního pláště je nutné zajistit objekt proti zatečení, např. etapizace výstavby, zaplachtování apod.

- Demontáž střešních oken
- Demontáž veškerých klempířských prvků střechy a fasády
- Demontáž artefaktu zvoníčky, jeho uskladnění pro celkovou repasi
- Demontáž kotev nerezového komína
- Demontáž všech prvků na fasádě, které nebudou nahrazeny novými, uskladnění pro zpětnou montáž
- Demontáž VZT potrubí – bude nahrazeno novým potrubím ve stejném rozsahu
- Demontáž větracích mřížek na fasádě
- Demontáž hromosvodu, antén apod.
- Demontáž dešťových svodů
- Odstranění nesoudržných částí omítky fasády
- Demontáž komínových těles v nadstřešní části objektu
- Odstranění zateplení soklu na hydroizolaci, která zůstane ponechána

6. VÝKOPOVÉ PRÁCE A GEOLOGICKÝ PRŮZKUM

Geologické a hydrogeologické poměry zůstávají beze změn, uvažované stavební práce nebudou mít na podloží objektu žádný vliv, výkopy nebudou realizovány.

7. ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Navrhovanými stavebními úpravami spočívající v dodatečném zateplením fasády objektu a výměně střešního pláště nedojde přetížení stávající základové spáry - není třeba provádět dodatečné úpravy základových konstrukcí ani nedojde k vlivu na celkovou stabilitu objektu. Založení objektu zůstává beze změn.

8. SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Beze změn oproti stávajícímu stavu

9. VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Beze změn oproti stávajícímu stavu

10. KROV

V rámci rekonstrukce stávajícího střešního pláště, bude kompletně zkontrolován stávající dřevěný krov (klasická krokrová sestava – stojatá stolice). Degradované části dřevěných prvků budou příložkovány nebo nahrazeny novými prvky. Předpoklad projektu je výměna nosných prvků v rozsahu 10% krovu. Veškeré nové řezivo bude dodávané ve třídě C24, s max. vlhkostí 18%. Po provedení tesařských oprav budou nové i stávající prvky krovu pro dlouhodobé využití konstrukce ošetřeny preventivní fungicidní konzervací. Účinně aplikovat lze přípravek jen na čistý povrch trámů a bude proto nutné konstrukci nejprve mechanicky očistit. Toto se provede pomocí ocelových kartáčů a v místech soudržného minerálního nátěru pomocí rotačních brusných nástrojů. Na plošnou konzervaci lze použít některý vodou ředitelný přípravek na bázi bóru a s obsahem kvartérních solí. Zde je ovšem třeba při aplikaci dát pozor, aby nedošlo k protečení mezi jednotlivými prvky na podhled. Přípravek se aplikuje jako vodný, min. 10% roztok (ředění 1: 9), aby se docílilo nánosu min. 30g/m².

Použité přípravky budou s obsahem značkovacích barviv. Předpokladem účinné konzervace je již zmíněný čistý povrch trámů a dále dodržení technologických podmínek aplikace konzervantu. Jedná se o docílení předepsaného nánosu účinné látky a způsobu samotného ošetření; pro aplikaci vodného roztoku je požadována teplota okolního vzduchu min. +5°C; naopak, při aplikaci vodného roztoku v parných letních dnech je příjem roztoku /difusí/ do dřeva malý a je vhodné před konzervací provést mlžný postřik konstrukce vodou, aby se zvýšila vlhkost v povrchové vrstvě dřeva – jinak se nedocílí předepsaného min. nánosu a konzervace je nedostatečná i při dvojnásobném nástřiku. Je potřeba dbát na to, aby byly ošetřené výsušné trhliny v trámech a tesařské spoje prvků. budou ošetřeny fungicidním. Tvar střechy se výměnou střešního pláště nezmění. Podrobně viz. D.2 – stavebně konstrukční část objektu.

Stávající nosná konstrukce hlavní části krovu je vaznicové soustavy s 2 středovými vaznicemi 160/180 a 1 vrcholovou vaznicí 160/180. Na vaznicích jsou osedlány krokve 120/160, které jsou v každé vazbě staženy kleštinami 2 x 80/160. Vaznice jsou uloženy na sloupky 160/160, které jsou uloženy na vazné trámy 170/260. Vazné trámy jsou součástí stropní konstrukce nad 2.NP. Příčná i podélná tuhost krovu je zajištěna šikmými pásky. Pozednice 160/180 jsou uloženy na nadezdívce 3.NP. V rámci předprojektové přípravy nebyl zhotoven mykologický průzkum nosných prvků krovu a stropu nad 2.NP, a proto nelze objektivně zhodnotit jejich materiálový stav (degradace dřevní hmoty). V rámci provádění doporučuji na vybraných místech (krokve, pozednice, vaznice a vazný trám) provést kontrolní sondy, které zhodnotí stav dřevní hmoty výše uvedených nosných prvků.

Část krovu pultové střechy je provedena z krokví 80/120 a vaznice 160/180. V rámci stavebních úprav bude v sedlové části střechy vyměněna stávající střešní skladba tvořená asfaltovým šindelem s prachotěsnou zábranou na bázi PE a dřevěným bedněním za skladbu novou tvořenou plechovou střešní krytinou, latěmi 50/30, kontralatěmi 60/60 a pojistnou hydroizolací a bedněním ze smrkových prken.

Stávající střešní skladba bude odstraněna až po nosnou konstrukci krovu, odstraněna bude i kompletní vrstva tepelné izolace na rastr SDK podhledu. Po odstranění střešního pláště bude v celé ploše důkladně zkontrolován stav nosné konstrukce krovu.

Únosnost stávajících nosných prvků krovu je uvažována bilančním výpočtem v souladu s ČSN ISO 13822, kdy lze prohlásit, že stavebními úpravami nedochází k přitěžování konstrukcí a nosná konstrukce krovu doposud spolehlivě plnila svou funkci a spolehlivost (nevykazuje nadměrné deformace a ani v navazujících konstrukcích nosných konstrukcí (nosné stěny objektu) nejsou patrné žádné významnější statické poruchy).

11. STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

Po demontáži tepelné izolace bude zkontrolována parozábrana v celé ploše. Poškozené části paraozábrany bude nahrazena novou s napojením nové parotěsné zábrany na stávající systémovou páskou. U většího rozsahu poškození stávající parozábrany bude nová parozábrana doplněna plošně v logických celcích, např. od krokve ke krokvi se systémovým dotěsněním ke konstrukcím. Provedení bude odpovídat technologickému předpisu výrobce. Rozsah oprav se v projektu předpokládá v cca 30 % plochy.

Novou střešní krytinu hlavní střechy bude tvořit krytina z plechových šablon, imitující krytinu z tašek bobrovek, pokládána na laťování. Krytina společně se závěsnými latěmi 50/30mm, kontralatěmi 60/60 mm (pultová střecha) a 60/40 mm (sedlová střecha) a pojistnou hydroizolací, ref. DELTA MAXX PLUS vytvoří větraný plášť.

Krytina s nízkým spádem střešní roviny ve dvorní části střechy bude provedena z pozinkovaného plechu na dvojistou stojatou drážku, která bude položena na separační difúzně otevřenou fólii a celoplošné bednění. Nasávání vzduchu střechy bude u okapu, zakryto větracím po celé jeho délce větracím pásem proti ptactvu a hmyzu. Výdech proveden systémově v místě hřebenače resp. v nejvyšším místě pultové střechy.

Odvod vody ze střechy bude novými dešťovými svody, osazených v původních polohách.

Navržená skladba střešních konstrukcí splňuje tepelně technické požadavky a požadavky na šíření vlhkosti konstrukcí dle ČSN 73 0540 -2. Skladba je navržena na doporučené hodnoty této ČSN.

Veškeré střešní a hydroizolační systémy budou realizovány v certifikovaných skladbách a jsou podrobně popsány v samostatné části dokumentace AC_DSP_D.1.1_tabulka_skladeb.

12. OBVODOVÉ PLÁŠTĚ

Obvodový plášť je navržen tak, aby byly eliminovány tepelné mosty stávající fasády ze zdiva z plných cihel. V rámci projektu je navržena v rozsahu stávajícího soklu od úrovně přilehlého terénu provětrávaná fasáda tvořená nosnými fasádními deskami na hliníkové roštové podkonstrukci. Nadsoklová část fasády je navržena z kontaktního zateplení fasádním polystyrenem tl. 160mm, ref. ISOVER EPS 70F se součinitelem tepelné vodivosti již $\lambda_D = 0,037 \text{ W/m}\cdot\text{K}$. Ostění jednotlivých výplňových otvorů bude opatřeno tepelnou izolací EPS F, v tl. 10mm.

Na fasádě bude vytvořena zjednodušená replika stávající profilace fasády v rozsahu výkresové dokumentace.

Jednotlivé ozdobné prvky fasády budou strojně systémově vyřezány dle přesných šablon z expandovaného polystyrenu EPS 150 a přikotveny k přes zateplení do cihelného zdiva, u menších tl. dekoračních prvků mohou být šablony k podkladu přilepeny.

Provětrávaná fasáda v soklové části je tvořena velmi lehkou, flexibilní nosnou deskou ze skleněného granulátu s nízkým koeficientem tepelné roztažnosti, zesílená ochrana proti řasám a plísním 2-násobným barevným nátěrem. Podkladní konstrukce je navržena z nástěnného držáku a vertikálního systémového nosného profilu.

Stávající hydroizolace z v soklové části z asfaltových pásů, která byla provedena v roce 2016, nesmí být v rámci úprav poškozena. Provedení hydroizolace viz. PD Sanace vlhkosti a rekonstrukce elektroinstalace včetně hromosvodu v objektu azylového domu, Antonína Čermáka 85/4, Praha 6.

Prostupy obvodovým pláštěm a lemy výplňových otvorů budou zajištěny vodotěsně i parotěsně s potřebnými tepelně izolačními vlastnostmi. Ve většině případů bude použito systémového řešení. V otvorech bude umožněna dilatace prostupujících konstrukcí.

Protikorozi ochrana montážně svařovaných ocelových podkonstrukcí obvodového pláště bude zajištěna pomocí ochranných nátěrových systémů navržených podle ČSN EN ISO 12944 pro korozní prostředí v interiéru C3.

Určené v exteriéru montované ocelové konstrukce a podkonstrukce obvodového pláště budou protikorozně chráněny zinkováním ponorem.

Veškeré materiály s podílem dřeva, které budou ve skladbách výslovně schváleny požárním specialistou, budou impregnovány proti vlhkosti a škůdcům.

Kovové konstrukce obvodového pláště musí být vodivě propojeny a napojeny na zemnicí systém či řádně uzemněnou nosnou OK. Tato napojení nejsou v detailech ani technickém popisu dále uváděna. Propojení a zakončení k zemním vodičům musí být provedeno odbornou firmou a musí odpovídat požadavkům ČSN.

Stavebně – fyzikální řešení

Po stránce tepelně-technické je ve všech skladbách opláštění sledováno dosažení konkrétních číselných hodnot uvedených a kalkulovaných v PENB.

Fasádní konstrukce musí být vodotěsně, vzduchotěsně, tepelně-izolačně, zvukově-izolačně oddělit venkovní prostředí od vnitřního.

Požární ochrana

Rozsah, poloha a konkrétní požadavky PBŘ na jednotlivé konstrukce a skladby obvodového pláště, resp. funkce výplňových otvorů jsou zadány v požární zprávě.

13. VÝPLNĚ OTVORŮ

V rámci výměny střešního pláště budou osazena nová střešní okna stejných rozměrů a do původních pozic jako stávající okna. Vnější výplně otvorů budou splňovat požadavky tepelně technické normy na

součinitel prostupu tepla U celý výrobek min. 1,2 W/Km². Otvírání oken je navrženo shodné jako stávající, tj. kyvné, zasklení izolačním 3 sklem. Povrchová úprava z vnější strany je hliníkovým oplechováním v barvě krytiny – cihlově červená. Vnitřní povrchová úprava je v obytných místnostech čirým lakem na dřevo, v hygienickém zázemí bezúdržbové provedení vodotěsnou polyuretanovou vrstvou v odstínu bílá.

14. POVRCHOVÉ ÚPRAVY – EXTERIÉR

Povrchová úprava kontaktního zateplení je navrženo fasádní probarvenou omítkou, zrnitost 1,5mm, např. K 1,5 (barva v odstínu shodném jako stávající fasáda – světle béžová). Finální odstín bude vybrán generálním projektantem na základě předložených vzorků.

Finální povrchová úprava provětrávané fasády: venkovní omítka dle EN 15824, pravá silikonově pryskyřičná omítka pro bezpečné zpracování a dlouhou životnost, A2-s1, d0 podle EN 13501-1, se zapouzdřeným ochranným filmem, velmi vysoká propustnost CO₂ a paropropustnost, vysoce odolný vůči povětrnostním vlivům, kapilárně hydrofobní, silně vodoodpudivý, lze ředit vodou, s vysoce kvalitním mramorovým zrnem z přírodních zdrojů, v odstínu béžová – bude vybráno na základě předložených vzorků.

15. KOMÍNY A ŠACHTY

Nadstřešní část komínů bude přezděna a provedena z režného pohledového zdiva. Budou osazeny nové komínové hlavy – Viz. Kniha detailů AC_DPS_D.1.1_800_kniha_detailu.

16. PODHLEDY

Sádkartonové podhledy budou převážně stávající. V ostěních střešních oken jsou navrženy certifikované systémy z SDK desek tl.2x 12,5mm s požární odolností – desky WHITE. Nosná konstrukce podhledu bude provedena z pozinkovaných ocelových profilů (hlavní a příčné), rychlozávěsy. Spojky SDK desek budou špachtlovány systémovou stěrkovou hmotou, 2x základ, 1x finiš, 3x broušeno. Veškeré styky s navazujícími konstrukcemi budou opatřeny systémovou flexibilní páskou, která bude opatřena stěrkou a přebroušena. U stávajícího podhledu se předpokládá s výměnou SDK kce v ploše cca 50m² (zatečení poruchy apod.) za certifikovaný požární podhled s požární odolností EI30, např. deskami RED 1x15mm.

Veškeré provedení a úpravy montovaných podhledů bude provedeno podle montážních schémata a předpisů výrobce.

Veškeré podhledy a opláštění nosných prvků bude provedeno dle požadavků požární bezpečnostního řešení, viz. část D.1.3.

17. KLEMPÍŘSKÉ, ZÁMEČNICKÉ PRÁCE A TESAŘSKÉ PRÁCE (OSTATNÍ VÝROBKY)

Klempířské práce:

V celém rozsahu střechy bude a fasády je navrženo nové oplechování ze shodného materiálu jako nová plechová krytina, tj. pozinkovaný plech s finální povrchovou úpravou polyester 25 v odstínu cihlově červená (RAL 8004). Podrobný popis je uveden v tabulce klempířských prvků, viz. AC_DPS_D.1.1_602_tabulka_klempir.

Zámečnické práce:

Jedná se o úpravu stávajících ocelových mříží a nové provětrávací mřížky a dvířka na fasádě. Stávající mříže zůstanou zachovány, bude provedeno pouze zkrácení uchycení v závislosti na dodatečně zateplení ostění oken. Nové mříže a dvířka budou vyrobeny z pozink. plechu s finálním lakováním v odstínu fasády. Podrobný popis je uveden v tabulce zámečnických prvků, viz. AC_DPS_D.1.1_603_tabulka_zamecnik.

Ostatní výrobky:

Jedná se především o výměnu nebo celkovou repasi prvků, které jsou podrobně popsány v tabulkách ostatních výrobků, viz. AC_DPS_D.1.1_604_tabulka_ostatni.

18. NÁTĚRY A MALBY

Výmalba stěn a stropů je navržena bílá – ref. 2x nátěr Primalex Polar. Předpokladem projektu je výmalba ostění nových střešních oken.

19. PROTIPOŽÁRNÍ SYSTÉMY A KONSTRUKCE

V této části se nacházejí výrobky, které vycházejí z požadavků zpracovaných v požární bezpečnostním řešení stavby – viz samostatná příloha D1.3.

Požadavky na nové konstrukce a výrobky v prostorách dotčených stavebními úpravami jsou zpracovány v jednotlivých částech této dokumentace. V ostatních prostorách budovy zůstává koncept PBR beze změn oproti poslednímu kolaudovanému stavu.

20. OCHRANA KONSTRUKCÍ PROTI KOROZI

Veškeré ocelové konstrukce budou opatřeny ochranou pro kategorii korozní agresivity C2 resp. C3.

21. SLABOPROUDÉ ROZVODY A HROMOSVOD

Před zahájením výměny střešního pláště a nového zateplení budou odpojeny slaboproudé rozvody zdemontován stávající hromosvod. Doba po kterou budou prvky zdemontovány a uskladněny, bude pouze na nezbytně nutnou dobu pro výměnu střešního pláště resp. provedení zateplení fasády. Po dokončení prací bude provedeno zpětné zapojení všech odpojených částí včetně zajištění jejich opětovné funkčnosti. Kabelové trasy budou shodné s původními trasami.

22. ROZSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektová dokumentace je zpracována v úrovni dokumentace pro provedení stavby. Veškeré výrobky uvedené v dokumentaci určují minimální technický standard.

O dodavateli se předpokládá, že jsou mu známy soupisy technických předpisů a rozhraničení dodavatelských prací ostatních profesí účastnících na stavbě. Dodavatel je povinen provést rozměření všech konstrukcí a provést kontrolu souladu rozměření a skutečného provedení stavební připravenosti, případné neshody budou řešeny GP.

Dodavatel je povinen bez výjimek a námitek provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování, a to mezi jiným:

dodání až na staveniště všech různých materiálů a techniky potřebné pro provedení jím dodávaných prací opatření – na svou plnou odpovědnost – lešení, pomocných konstrukcí a strojů všeho druhu a jejich odklizení po ukončení prací

pravidelný úklid a odvoz stavebního odpadu a přebytečného materiálů vzniklého po dobu provádění vlastního díla na určené místo staveniště dle dohody s generálním dodavatelem stavby. Odvoz ze staveništní skládky zajistí dodavatel této části sám, nebo bude zajištěn generálním dodavatelem na základě smluvního vztahu se subdodavateli.

Zřízení pojezdů a pomocných konstrukcí pro ochranu provedených a uskladněných prvků stavby

Zřízení všech zábran a předepsaných bezpečnostních zařízení nutných k práci svých zaměstnanců, jakož i uvedení do původního stavu stávajících ochranných zařízení, která byla přemístěna nebo demontována během prací zajištění všech přístrojů a pracovní síly k provádění prací případné opravy vadných částí a opravy nebo náhrady škody jím způsobené uvedení díla do provozu.

Požadavky na kvalitu

Obecné požadavky:

Dodavatel je povinen na případné stavební a instalační kolize upozornit projektanta před výrobou ve smyslu návaznosti na ostatní dodávky je nutno po zpracování dílenské dokumentace provést koordinační jednání s návaznými profesemi.

Vlastnosti použitého materiálu budou prokázány osvědčením o jakosti od výrobce ve smyslu zákona 22/1997 /71/2000 Sb., případně dokladem o provedených zkouškách a výsledky zkoušek použitých

materiálů.

Budou respektovány závazné i nezávazné platné ČSN a EN a související právní předpisy, stavební zákon č.183/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcí předpisy.

V průběhu stavby budou prováděny řádné kontroly zakrývaných částí, záznam bude proveden do stavebního deníku.

Po skončení díla dodavatel zpracuje dokumentaci skutečného provedení, která bude obsahovat skutečné provedení s vyznačením odchylek oproti projektu pro provedení stavby.

Veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými předpisy pro užívání v České republice.

V Praze, 4/2023

Vypracoval: Ing. Radek Krýza