



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 214483/2023

V Praze dne: 14.7.2023

SPIS. ZN.: SZ MCP6 114580/2023/OV/Ber

Značka: D-85/Bubeneč

Vyřizuje: Ing. Hana Berková

Kontaktní spojení: tel. 220 189 148 / hberkova@praha6.cz

Referentské č.:

Příloha: --

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.3.2023 podal

Městská část Praha 6, IČO 00063703, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč, zastoupená společností SNEO, a.s., IČO 27114112, Nad Alejí 1876/2, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616 kterou zastupuje SIBRE s.r.o., IČO 05791103, Terronská 961/67, 160 00 Praha 6-Bubeneč,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úpravy objektu spočívající v zateplení obvodového pláště a výměně skladby střechy vč. zateplení střešního pláště

Praha, Bubeneč č.p. 85, Antonína Čermáka 4 – Azylový dům

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1532, 1533, 1534, 1536 a 2110/1 v katastrálním území Bubeneč.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou zpracoval projektant Sibre s.r.o., IČ 05791103; 12/2022; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna oprávněnou právnickou osobou nebo oprávněnou fyzickou osobou podnikající podle zvláštních předpisů. Jméno a adresu této osoby včetně výpisu z obchodního rejstříku doručí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději 7 dní před zahájením stavebních prací. V téže lhůtě bude sděleno jméno a adresa osoby, která bude zajišťovat odborné vedení realizace stavby.
3. Stavebník písemně oznámí příspěvkové organizaci Hřbitovy a pohřební služby HMP (HPS) zahájení stavebních prací min. 4 týdny předem a uzavře s HPS smlouvu o výpůjčce prostor pro stavbu lešení na pozemcích hřbitova.
4. Před zahájením stavebních prací projedná dodavatel se správcem komunikací přepravní trasy staveništní dopravy.
5. Stavba bude věcně a časově koordinována se stavebními úpravami komunikace Antonína Čermáka a Maďarská.
6. Detail řešení návaznosti zateplení na pilíř vjezdové brány do hřbitova předloží stavebník/zhotovitel ke schválení HPS p.o. v průběhu realizace stavby.
7. Při parkování staveništních vozidel bude zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5m), nebude pojížděno v zeleni a po chodnících.
8. Během stavby budou aplikována účinná opatření k minimalizaci emisí znečišťujících látek do ovzduší.
9. Stavebník zajistí čištění komunikací a prostor hřbitova dotčených realizací výstavby.
10. Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečná - po dokončení stavby.
12. Stavba bude dokončena do **11 měsíců** od zahájení stavby.
13. K vydání kolaudačního souhlasu budou vyřešeny majetkové vztahy týkající se pozemků č.parc. 1532, 1534 a 1536, k.ú. Bubeneč, které jsou svěřeny do péče příspěvkové organizaci Hřbitovy a pohřební služby HMP.
14. K vydání kolaudačního souhlasu bude předložen doklad o uložení odpadu ze stavební činnosti.
15. Stavební úpravy budou prováděny s max. ohledem na současné užívání objektu.

Odůvodnění:

Dne 23.3.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Žádost byla doložena dokumentací a následujícími doklady:

- výpisem z KN – LV 877, k.ú. Bubeneč
- plnou moci k zastupování SNEO a.s. – SIBRE s.r.o. ze dne 30.9.2022
- souhlasem vlastníka přesahem dotčených pozemku č.parc. 1532, 1534, 1536 a 2110/1, k.ú. Bubeneč: HMP – EVM MHMP č.j.: MHMP 801338/2023 ze dne 17.4.2023
- souhlasem příspěvkové organizace Hřbitovy a pohřební služby HMP zn.: HPS/Tú/2730/2023 ze dne 4.7.2023
- souhlasem OSM ÚMČ P6 č.j.: MCP6 046500/2023 ze dne 7.3.2023
- vyjádřením ODŽP ÚMČ Praha 6 č.j.: MCP6 046501/2023 ze dne 20.2.2023
- osvědčením OPP MHMP o vzniku souhlasného bezpodmínečného závazného stanoviska č.j.: MHMP 505793/2023 ze dne 10.3.2023
- koordinovaným závazným stanoviskem HZS HMP zn.: HSAA-1384-3/ODP2-2023 ze dne 21.2.2023
- průkazem energetické náročnosti budovy vyprac. energetickým specialistou: Ing. Danielelem Floriánem, č. osvědčení: 1289, ze dne 27.4.2023

Osvědčením o autorizaci: Ing. Radek Krýza ČKAIT 0013276, Ing. Lukáš Loudil ČKAIT 0013195, Ing. Jan Šeliga ČKAIT 0014567

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 24.5.2023 a podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby.

Během stanovené lhůty pro uplatnění námitek účastníků řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úpravy budou prováděny za účelem zlepšení tepelněizolačních vlastností obvodového pláště objektu a tím snížení energetické náročnosti.

Předmětem návrhu je kontaktní zateplení nadsoklové části stávajícího objektu. Tepelná izolace bude tl. 160 mm, ISOVER EPS 70F. Soklová část bude řešena provětrávaným pláštěm (nezateplená skladba).

Zároveň bude provedena nová skladba střešního pláště na stávajícím krovu. Nová střešní krytina bude z plechových šablon, pokládána na laťování. Střešní plášť bude větraný. Zateplení střešního pláště je navrženo na stávající SDK podhled.

V ostatních podrobnostech odkazuje stavební úřad na projektovou dokumentaci.

Napojení na inženýrské sítě zůstává beze změn.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky č. 3, 6, 9 a 13 vycházejí ze stanoviska příspěvkové organizace Hřbitovy a pohřební služby HMP a č. 4, 5, 7-10 a 14 ze stanoviska ODŽP ÚMČ Praha 6.

Stavební úpravy s ohledem na jejich charakter nevyžadují vydání územního rozhodnutí ani územního souhlasu.

Předložený návrh nevyvolal nesoulad s Nařízením 10/2016 Sb. v platném znění, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze: zejména mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana proti hluku a hospodaření s odpady jsou v souladu s tímto nařízením.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavební úpravy, kterými nedochází k žádné změně v oblasti řešení užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stavební úřad neposuzoval soulad návrhu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Právo ke stavbě bylo osvědčeno – LV 877, k.ú. Bubeneč: HMP – Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce MČ Praha 6.

Součástí tohoto stavebního povolení nejsou objekty zařízení staveniště.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad dle § 109 stavebního zákona; do tohoto okruhu byl rovněž zahrnut vlastník sousedního pozemku, na jehož pozemek přesáhne předmětné zateplení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Případná dopravní omezení a dočasné zábory je nutné projednat před zahájení stavební činnosti s příslušným silničním správním úřadem.

S ohledem na charakter stavebních úprav je třeba věnovat pozornost ochranným podmínkám volně žijících ptáků a živočichů, které jsou stanoveny v §5 a §5a zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Stavebník je povinen štítek „Stavba povolena“ před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 stavebního zákona; při závěrečné kontrolní prohlídce bude doloženo splnění podmínek dotčených orgánů státní správy.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

JUDr. Světlana Jedináková
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

navrhovatel (dodejky):

1. Městská část Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
2. SNEO, a.s., IDDS: 9h6siaq - zast. MČP P6
3. SIBRE s.r.o., IDDS: 25mb4nu - zast. SNEO a.s.

hlavní účastníci řízení (dodejky):

4. HMP zast. Odborem evidence majetku MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
5. Hřbitovy a pohřební služby p.o.

dotčené orgány:

6. Odbor památkové péče MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
7. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
8. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

na vědomí:

9. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h
10. Městská část Praha 6, zast. OSM ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč