



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

**ODBOR DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ STÁTNÍ SPRÁVY**

VÁŠ DOPIS č.j.:

ZE DNE: 2023-02-04
NAŠE č.j.: MCP6 046501/2023

Sibre s.r.o.
IČ: 05791103
(IDDS: 25mb4nu)

VYŘIZUJE: Vojtěch Šimsa
TELEFON: 220 189 972
E-MAIL: vsimsa@praha6.cz

DATUM: 2023-02-20

Vyjádření odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 k záměru:

Identifikační údaje :
Název stavby : **„Zateplení fasády a rekonstrukce krovu azylového domu A. Čermáka 85/4 Praha 6“**
Místo stavby : **ul. Antonína Čermáka 85/4, parc. č. 1533, kat. území Bubeneč, Praha 6**
Stavebník : Městská část Praha 6, se sídlem Čs. Armády 601/23, 160 52 Praha 6, IČ: 00063703
Zpracovatel PD : Ing. Radek Krýza, ČKAIT: 0013276, Sibre s.r.o., se sídlem Terronská 961/67, 160 00 Praha 6, IČ: 05791103
Stupeň a datum : stavební řízení;
zpracování PD 12/2022

Předložený stavební záměr s názvem „Zateplení fasády a rekonstrukce krovu azylového domu A. Čermáka 85/4 Praha 6“ je prezentován projektovou dokumentací pro stavební povolení, jejímž zpracovatelem je pan Ing. Radek Krýza, ČKAIT: 0013276, Sibre s.r.o., se sídlem Terronská 961/67, 160 00 Praha 6, IČ: 05791103, a která byla zpracována v termínu 12/2022.

Žádost o vydání vyjádření byla podána ze strany společnosti Sibre s.r.o., se sídlem Terronská 961/67, 160 00 Praha 6, IČ: 05791103, které udělil plnou moc investor (stavebník) projektu.

Předmětem předložené projektové dokumentace je zateplení fasády a rekonstrukce azylového domu č. p. 85/4, při ulici Antonína Čermáka, parc. č. 1533, kat. území Bubeneč, Praha 6. Stávající objekt je dvoupodlažní, ve 3. NP se nachází obytné podkroví a je částečně podsklepen. Střecha je sedlová. Navrhovaná stavební úprava, kontaktní zateplení nadsoklové části stávajícího objektu, bude provedena tepelnou izolací o tloušťce 160 mm, soklová část bude řešena provětrávaným pláštěm. Zároveň bude provedena nová skladba střešního pláště na stávajícím krovu.

Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 **vydává pro účely stavebního řízení** ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), z hlediska dopravy a ochrany složek životního prostředí následující **vyjádření** dotčeného orgánu podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):

1. Z hlediska dopravního v intencích zájmů silničního správního úřadu (SSÚ), příslušného podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):
(vyřizuje: Ing. Jiří Mikule /linka 184/ jmikule@praha6.cz)

Předmětem předložené projektové dokumentace je zateplení fasády a rekonstrukce krovu azylového domu č. p. 85/4, při ulici Antonína Čermáka, parc.č. 1533, k.ú. Bubeneč, Praha 6. Předmětem

stavebních úprav je kompletní zateplení obvodového pláště azylového domu a demontování stávajícího střešního pláště s následným nahrazením novou skladbou. Stávající objekt bude zateplen na svislých vnějších konstrukcích a vikýřích kontaktním zateplením o celkové tloušťce 170 mm s finální povrchovou úpravou (probarvenou fasádní omítkou). Nová skladba střechy bude navržena v klasickém pořadí vrstev a bude splňovat tepelně technické požadavky. Krytina je navržena keramická v šupinovém krytí.

Zateplení fasády a rekonstrukce krovu azylového domu nevykazují podle názoru silničního správního úřadu rozdíl požadovaných kapacit parkování, neboť stavebním záměrem nedochází ke zvětšení celkové hrubé podlažní plochy ani ke změně využití daného objektu. Z hlediska statické dopravy nedochází stavebním záměrem k deficitu parkovacích stání dle přílohy č. 2 a přílohy č. 3 k nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), přičemž v této souvislosti uvádíme, že otázka parkovacích stání a tedy i vlastní posouzení zda se jedná z pohledu platného prováděcího předpisu ke stavebnímu zákonu o přijatelné řešení, není v kompetenci dotčeného orgánu, v daném případě silničního správního orgánu podle § 40 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, ale přísluší obecnému stavebnímu úřadu.

Úřad městské části Praha 6 posoudil výše identifikovanou dokumentaci a jako příslušný silniční správní úřad vydává toto vyjádření:

- a) Zateplení fasády objektu představuje trvalý zásah do prostoru chodníku (jeho dílčí zúžení o cca 170 mm). Tento přesah na veřejnou plochu chodníku je třeba projednat s vlastníkem chodníku (Odbor evidence majetku MHMP).
- b) Zařízení staveniště a stavební zábor umístíte prioritně ve vnitřních prostorech a na vlastním pozemku. Další dočasné zábery komunikace projedná stavebník 4 týdny před započatím výše uvedené akce s příslušným SSÚ.
- c) Dopravní omezení projednáte v dostatečném předstihu s Policií ČR a příslušným SSÚ.
- d) Po celou dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností.
- e) Při provádění stavby bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
- f) Příslušný SSÚ požaduje, aby stavebník používal výhradně trasy staveništní dopravy dle požadavku správce komunikací.
- g) Při parkování staveništních vozidel bude zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5 m), bude dodržena stanovená tonáž vozidel a nebude parkováno ani pojížděno v zeleni a po chodnících.
- h) Stavba musí být koordinována s věcně, časově nebo místně souvisejícími akcemi jiných stavebníků (zejména s plánovanou celkovou rekonstrukcí komunikace Antonína Čermáka a Maďarská, název stavby: „*Stavební úpravy v ulicích Antonína Čermáka a Maďarská v Praze 6*“, stavebník: Městská část Praha 6).
- i) V případě narušení povrchu komunikace (chodník a vozovka) jej uvedete neprodleně do stavu dle požadavků vlastníka/majetkového správce.
Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

2. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění:
(vyřizuje: Ing. Eva Müllerová /linka 403/ emullerova@praha6.cz)

Stavbou není dotčen ZPF. Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.
Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

3. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (ZOPK):
(vyřizuje: Vojtěch Šimsa /linka 972/ vsimsa@praha6.cz)

Předmětem projektu je zateplení fasády a rekonstrukce azylového domu č. p. 85/4, při ulici Antonína Čermáka, parc. č. 1533, kat. území Bubeneč, Praha 6.

V rámci stavební akce nedojde ke kácení dřevin, jak je uvedeno v bodě B.1 písm. i) souhrnné technické zprávy.

Vzhledem k charakteru předkládaného stavebního záměru lze předpokládat, že nedojde k dotčení žádných dřevin, nicméně informativně upozorňujeme, že dřeviny požívají obecné ochrany ve smyslu ustanovení ZOPK a při stavební činnosti je třeba jednat v souladu s ochrannými podmínkami

definovanými oborovou normou ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích). Upozorňujeme, že v případě poškození dřevin lze uložit zodpovědnému subjektu správní trest až do výše 1.000.000 Kč či nápravné opatření ve smyslu § 86 odst. 2 ZOPK.

S ohledem na charakter stavebního záměru je třeba věnovat pozornost ochranným podmínkám volně žijících ptáků a dalších živočichů, které jsou stanoveny v § 5a a § 5 ZOPK.

Upozorňujeme na to, že při provádění stavby nesmí dojít v žádném případě k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, ani dalších živočichů a i v případě realizace mimo hnízdní období ptactva je třeba preventivně provést důkladnou prohlídku dotčených částí stavby a v případě nálezů živočichů, ale i známek jejich výskytu, požadujeme věc konzultovat s odborným pracovníkem, jakým je např. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR nebo Česká společnost ornitologická. Případné pokyny odborného zoologa je třeba při stavební činnosti dodržet, aby nedošlo k porušení právních předpisů. Případné porušení ochranných podmínek lze kvalifikovat jako přestupkové jednání a zodpovědnému subjektu je možno uložit správní trest až do výše 2.000.000 Kč.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

4. Z hlediska odpadového hospodářství podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

(vyřizuje: Helena Strelba /linka 985/ hstrelba@praha6.cz)

Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech. Odpady vzniklé v rámci této stavební akce (beton, cihly, dřevo, sklo, plasty, asfaltové směsi, kovy, kabely, izolační materiály, různé druhy obalů aj.) musí být odděleně shromažďovány a jejich využitelné složky přednostně předány k dalšímu zpracování, jakým je např. recyklace stavební suti. Musí být plně respektována hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Pouze odpady, které prokazatelně nelze dále využít, je možné definitivně uložit do zařízení pro nakládání s odpady.

V průběhu stavby bude vedena průběžná evidence odpadů, která bude přístupná kontrolním orgánům. Nejpozději při závěrečné prohlídce stavby, resp. v době před vydáním kolaudačního souhlasu, budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti (též z bouracích prací) nebo o způsobu jejich odstranění. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, potvrzení o převzetí ze strany této oprávněné osoby, její identifikační údaje a datum předání odpadu.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

5. Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

(vyřizuje: Ing. Magdaléna Marková /linka 364/ mmarkova@praha6.cz)

Jedná se o zateplení fasády a rekonstrukce azylového domu č. p. 85/4, při ulici Antonína Čermáka, parc. č. 1533, kat. území Bubeneč, Praha 6. V rámci stavebních prací nedojde k umístění zdroje znečišťování ovzduší.

Orgán ochrany ovzduší tedy ve věci předkládaného záměru pouze uvádí, že hlavní město Praha patří dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, a jelikož stavební plochy a související činnosti představují hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti, doporučuje se tedy pro zmírnění jejich negativního vlivu na kvalitu ovzduší aplikovat vhodná opatření k omezení prašnosti (viz metodický pokyn odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností ze září roku 2019).

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

Závěr:

- vyjádření – viz body 1, 2, 3, 4, 5

Shora uvedená vyjádření vydává správní orgán jako věcně, místně a funkčně příslušný podle § 10 a § 11 správního řádu a ve spojení s § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v rozsahu podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

Nedílnou součástí těchto vyjádření je ověřená situace.

S pozdravem

„otisk úředního razítka“

Ing. Dana Charvátová, v. r.
vedoucí odboru

Příloha
ověřená situace