

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY a prokázání kvalifikace ve výběrovém řízení č. VZ/8/2019

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: „Pasporty objektů ZŠ a MŠ“

podlimitní veřejná zakázka na služby
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 ZZVZ

ZADAVATEL:

Městská část Praha 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená na základě příkazní smlouvy č. S/447/2006/OSM/ ze dne 25. 05. 2006
ve znění dodatku č. 6.

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Mgr. et Ing. Janem Sedláčkem, Ph.D., MBA, předsedou představenstva
Mgr. Ing. Lukášem Fiedlerem, místopředsedou představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.sneo.cz>

identifikátor datové schránky: 9h6siao

I.	Specifikace veřejné zakázky	3
II.	Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky	7
III.	Požadavek na poskytnutí jistoty	7
IV.	Kvalifikace	8
V.	Obchodní a platební podmínky, další podmínky k uzavření smlouvy o dílo	12
VI.	Hodnocení nabídek	13
VII.	Podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky	15
VIII.	Prohlídka k předmětu plnění	16
IX.	Vysvětlení zadávací dokumentace	16
X.	Podmínky a lhůta pro podání nabídky	16
XI.	Výhrady zadavatele	17
XII.	Společná a závěrečná ustanovení	18
XIII.	Seznam příloh	18

I.SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Název veřejné zakázky:

„Pasporty objektů ZŠ a MŠ“

2. Místo plnění veřejné zakázky:

Sídlo účastníka zadávacího řízení nebo jeho kancelář. Bude doplněno s vybraným dodavatelem do Smlouvy o dílo.

3. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je vypracování pasportů budov ZŠ a MŠ. Součástí zakázky je celkem 48 objektů, z toho 15 základních škol a 33 mateřských škol (některá školská zařízení zahrnují více samostatných objektů).

Zadavatelem požadovaný obsah pasportů:

Výkonová fáze č. I (VFI)

- a) Identifikační údaje
 - adresa školy
 - jméno školy
 - druh školského zařízení
 - právní subjektivita
 - provozní doba
 - speciální zaměření
- b) Fotomapa – letecký snímek s popisem okolních ulic - příloha
- c) Urbanistická část (popis)
- d) Rok výstavby
- e) Počet budov (pro každou budovu)
 - číslo katastru
 - katastrální území
 - parcelní číslo
 - svěřeno
 - vlastník
 - výměra v m^2
 - budova výměra v m^2
- f) Kapacita školy (rozdělit na jednotlivé, v případě více budov)
 - školní jídelna
 - školní kuchyně
 - ostatní
 - učitelé
 - žáci
- g) Údaje o pozemku (pro každý pozemek zvlášť)
 - číslo listu vlastnictví

- druh pozemku
 - katastrální území a číslo
 - mapový list
 - parcelní číslo
 - svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce
 - typ parcely
 - určení výměry
 - vlastnické právo
 - výměna v m^2
 - způsob památkové ochrany
- h) Zastavěná plocha v m^2

Výkonová fáze č. II (VFII) –

- i) Posouzení možnosti přístaveb, vestaveb, nástaveb a nových objektů ve stávajících školských areálech za účelem navýšení kapacit budov ZŠ a MŠ s vyčíslením předpokládané finanční náročnosti
- j) Posouzení proveditelnosti a upřesnění nutných souvisejících úprav stávajících částí ZŠ a MŠ (navýšení kapacit školních kuchyní, jídelen, tělocvičen, venkovních sportovišť, šaten, společných prostor, parkovacích stání apod., řešení nezbytných bezbariérových úprav...) s vyčíslením předpokládané finanční náročnosti

Výkonová fáze č. III (VFIII) –

- k) Zhodnotit stav tepelných zdrojů, výměňková stanice/plynová kotelna, typ, výkon, stáří zařízení, rok uvedení do provozu, majitel, servisní firma
 - popis parametrů a technického stavu
 - uvést odhadovanou životnost zařízení
 - přenesení požadavků z provedených revizních prohlídek včetně doporučení opatření na případnou modernizaci (spolehlivost, úspora...)
 - otopný systém s popisem stáří a technického stavu
 - provést kontrolu osazení termoregulačních ventilů a hlavic včetně písemné zprávy o zjištěných skutečnostech.
 - popis stávajícího systému MaR s návrhem na úpravy a modernizaci
 - návrh opatření za účelem vylepšení energetické náročnosti budovy a zajištění vyrovnané tepelné pohody
 - spalínové cesty
 - komíny
 - tato část pasportů bude průběžně koordinována se zpracovatelem energetických auditů, které budou probíhat souběžně. Energetické audity nejsou součástí zadání pasportů, budou realizovány samostatně.
- l) definice dodavatelů služeb a médií včetně základních smluvních parametrů – (elektřina, teplo, voda, plyn, svoz odpadu, ostraha)

Výkonová fáze č. IV (VFIV)

- m) Popis technického stavu jednotlivých stavebních konstrukcí a instalací, materiálového provedení, posouzení souladu s aktuálně platnými stavebními, požárními a hygienickými předpisy, stanovení nápravných opatření:
- svislé konstrukce včetně upřesnění konstrukčního a materiálového provedení
 - vodorovné konstrukce včetně upřesnění konstrukčního a materiálového provedení
 - schodiště včetně upřesnění konstrukčního a materiálového provedení
 - výtahy s upřesněním stáří, kapacity, popis technického stavu a doporučení z pravidelných revizí
 - statika budovy včetně upřesnění případných poruch a doporučení dalšího postupu
 - střecha včetně upřesnění konstrukčního a materiálového provedení a způsobu zateplení
 - fasáda včetně upřesnění konstrukčního a materiálového provedení a způsobu zateplení
 - posouzení zateplení obvodového a střešního pláště s ohledem na aktuálně platné požadavky norem včetně doporučení dalších opatření
 - klempířské a zámečnické prvky
 - školní kuchyně včetně prověření kapacity a veškerých instalačních rozvodů, chlazení, rekuperace a vzduchotechniky
 - školní jídelna včetně prověření kapacity a akustických opatření
 - přípravné kuchyňky
 - sociální zařízení
 - tělocvičny včetně prověření kapacity a akustických opatření
 - další akustická opatření (učebny, sborovna...) s popisem stávajícího stavu a doporučením na zlepšení akustických parametrů
 - vzduchotechnika, chlazení, rekuperace, měření a regulace
 - elektroinstalace silnoproudá a slaboproudá
 - konektivita k internetu dané budovy, datové rozvody, telefonní rozvody, CCTV, EPS, EZS
 - zdravotně technické rozvody
 - plyn
 - výplně otvorů
 - hydroizolace
 - podlahy včetně popisu stavu finálních povrchů
 - vnitřní a vnější povrchy
 - popis stávajícího stavu interiérového vybavení včetně upřesnění aktuálního požadavku provozovatele na doplnění
 - venkovní sportoviště včetně kontroly provedených revizních prohlídek, certifikátů použitých materiálů a splnění platných norem včetně upřesnění aktuálního požadavku provozovatele na modernizaci
 - dětská hřiště včetně kontroly provedených revizních prohlídek, certifikátů použitých materiálů a splnění platných norem včetně upřesnění aktuálního požadavku provozovatele na modernizaci
 - zhodnotit stav herních prvků a stanovit nápravná opatření. Zajistit od uživatelů revize herních prvků.
 - zpevněné plochy
 - oplocení

- zeleň
 - přípojky (voda, kanalizace, plyn, elektro, horkovod) – upřesnění stáří
- n) Související podrobná fotodokumentace k výše uvedeným požadavkům v rozsahu dle bodu m)

Výkonová fáze č. V (VFV)

- o) Požárně bezpečnostní řešení (PBR) - (mapy požárních úseků, CHÚC, rozmístění hasebních prostředků, požárních ucpávek, nouzových evakuačních osvětlení, dveří s požárními samozavírači...)

Výkonová fáze č. VI (VFVI)

- p) Rekapitulační tabulka stavebních konstrukcí, instalací, technologií a technického vybavení jednotlivých budov ZŠ a MŠ v rozsahu výše vedených požadavků s upřesněním aktuálního technického stavu formou číselného označení 1 – stav výborný, 2 – stav dobrý, 3 – stav vyhovující, 4 – stav před opravou, 5 – havarijný stav vyžadující okamžitou opravu včetně upřesnění předpokládané finanční náročnosti nauvedení stavebních konstrukcí, instalací, technologií a technického vybavení do standardního stavu
- q) Závěr – doporučení realizace nejbližších investic/oprav s vyčíslením předpokládané finanční náročnosti

Pro stanovení rozsahu prací jsou součástí Výzvy k podání nabídky „ Letecké snímky dotčených objektů ZŠ a MŠ“ zpracované spol. SNEO a.s.; se sídlem Nad Alejí 1876/2, 162 00, Praha 6 - Petřiny, v červnu 2019.

4. Pro každou výkonovou fázi budou realizovány výrobní výbory se zástupci zadavatele, a to v četnosti **1x za 30 dnů**. Pro možnost zahájit další výkonovou fázi musí mít zhotovitel písemný souhlas výrobního výboru a zástupce zadavatele. Zadavatelem je požadována postupná realizace jednotlivých fází díla, s tím, že předepsané pořadí výkonových fází I. - VI. nemusí být dodrženo. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny připomínky zadavatele, které vyplynou z jednání výrobního výboru.

5. Dodavatel je povinen předložit zadavateli kdykoliv na vyžádání rozpracovanou část dokumentace.

6. Zadavatelem je požadováno průběžné předávání dokončených dílčích částí pasportů formou šablony systému Domsys, která je přílohou této Výzvy. Předávání bude probíhat v rámci pravidelných výborů.

7. Součástí veřejné zakázky je rovněž zajištění reprografických služeb dle požadavků uvedených níže.

Způsob vypracování a podmínky předání:

- Průběžné předávání dokončených dílčích částí pasportů bude probíhat v počtu 1 originálu v tištěné podobě + v elektronické podobě na nosiči dat.

- Finální dokončené pasporthy budou předány v počtu 6 originálů + v elektronické podobě na CD.
- Všechny originály dokončených pasportů budou potvrzeny autorizovanou osobou pro pozemní stavby.

U všech výše uvedených dokumentací pro předání platí:

- textová část bude vložena do šablony Domsys ve formátu *.XLSX
- tabulková část bude vložena do šablony Domsys ve formátu *.XLSX
- skeny dokladové části (např. revize apod.) budou předány ve formátu *.PDF
- fotografie budou předány ve formátu *.JPG

8. Kontaktní osoba:

Jana Sosnarová, referent pro veřejné zakázky

e-mail: jsosnarova@sneo.cz, tel.: 235 094 054

9. Kód CPV: 71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby

II.PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná doba uzavření smlouvy: **prosinec 2019**

Předpokládaný termín zahájení prací: **leden 2020**

Předpokládaný termín ukončení prací: **s ohledem na nabídku dodavatele**

Práce budou zahájeny dnem předání uzavřené Smlouvy o dílo opatřené parafou příslušného odboru zadavatele a doložkou ověření správnosti dle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a po zveřejnění Smlouvy o dílo v národním Registru smluv.

Uvedený termín zahájení prací je pouze předpokládaný, a to v návaznosti na průběh zadávacího řízení, zejména na úplnost doručených nabídek či potřebu jejich doplnění.

III.POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ požaduje, aby dodavatelé k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši **90.000,-Kč**.

Údaje pro složení jistoty na bankovní účet zadavatele:

- č. účtu: 35-0961890217/0100, KB, a.s.
- konstantní symbol: 558
- variabilní symbol: 1000
- specifický symbol: 352019
- do zprávy pro příjemce uveďte, prosím, obchodní firmu dodavatele.

Dodavatel doloží poskytnutí jistoty kopií bankovního výpisu, pokladní složenky či jiného dokladu, kteřá musí být součástí nabídky.

Dodavatel dále v nabídce uvede číslo bankovního účtu, na který požaduje jistotu vrátit, či jiný způsob vrácení jistoty. Pokud tak neučiní, bude jistota vrácena na účet uvedený v identifikačních údajích dodavatele.

Bude-li jistota poskytnuta formou elektronické bankovní záruky, předloží dodavatel v nabídce originál listiny (pokud je v cizím jazyce – úřední překlad do českého jazyka) písemného prohlášení banky a její kopii a zajistí jejich platnost po celou dobu zadávací lhůty.

Dále je dodavatel oprávněn poskytnout jistotu formou pojištění záruky. V tomto případě dodavatel doloží v nabídce písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v ZZVZ pojistné plnění. Originál pojištění záruky musí být součástí nabídky.

V případě, že dodavatel neprokáže složení jistoty nebo nezajistí jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty, bude zadavatelem vyloučen dle ustanovení § 48 odst. 3 ZZVZ.

IV.KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace následovně:

Účastník může podle ustanovení § 86 odst. 2 ZZVZ nahradit požadované doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením.

Účastník může předložit čestné prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že splňuje kvalifikaci požadovanou zadavatelem v rozsahu uvedeném níže.

Vybraný dodavatel je podle ustanovení § 122 odst. 3 písm. a) povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti bude posuzováno podle ustanovení § 122 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

1. Základní způsobilost dle ustanovení § 74 ZZVZ

	Základní způsobilost splňuje dodavatel, který	Způsob prokázání základní způsobilosti dodavatelem
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží	Výpisem z evidence Rejstříku trestů právnické osoby a zároveň každého člena statutárního orgánu.

	Základní způsobilost splňuje dodavatel, který	Způsob prokázání základní způsobilosti dodavatelem
b)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,	Potvrzením příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestným prohlášením.
c)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,	Čestným prohlášením dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.
d)	nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,	Potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.
e)	není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	Výpisem z obchodního rejstříku nebo čestným prohlášením v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.

2. Profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ

	Profesní způsobilost; zadavatel požaduje předložení	Způsob prokázání profesní způsobilosti dodavatelem
a)	výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán;	Výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán.
b)	doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky;	Dokladem o oprávnění k podnikání (živnostenský list, výpis ze živnostenského rejstříku) pokrývajícím v plném rozsahu předmět této veřejné zakázky, tj. živnostenské oprávnění k projektové činnosti ve výstavbě

3. Technická kvalifikace dle ustanovení § 79 ZZVZ

	Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Vymezení min. úrovně kvalifikace a způsob prokázání splnění technické kvalifikace dodavatelem
a)	Seznam významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatelů;	Seznam významných služeb (referencí) musí zahrnovat minimálně 3 akce obdobného charakteru, tj. vypracování projektové dokumentace nebo pasportů škol, administrativních budov, zdravotnických zařízení apod.

	Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Vymezení min. úrovně kvalifikace a způsob prokázání splnění technické kvalifikace dodavatelem
		<p>Každá z těchto služeb musí být v minimálním finančním objemu alespoň 1 mil. Kč bez DPH.</p> <p>Dodavatel předloží seznam významných služeb včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí, příp. také doby realizace stavby a identifikace objednatele vč. kontaktních údajů.</p>
b)	<p>Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.</p> <p>Zadavatel v souvislosti s prokázáním splnění tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje u dokladované osoby předložit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele (u referenční zakázky uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku na zadavatele); • čestné prohlášení příslušné osoby o tom, že je v pracovněprávním či jiném obdobném vztahu k dodavateli (v takovém případě uvede dodavatel v jakém); a • doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na vzdělání a odbornou způsobilost osob. 	<p>Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob, které budou odpovědné za vedení projektu:</p> <p>1 osoba – hlavní inženýr projektu – tato osoba musí splňovat následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výborná znalost českého jazyka slovem i písmem - úplné vysokoškolské nebo středoškolské (s maturitou) vzdělání stavebního směru - praxi v oblasti projekční činnosti ve stavebnictví minimálně 5 let - zkušenosti s realizací minimálně 3 projektů obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky, tj. vypracování projektové dokumentace nebo pasportů, administrativních budov, zdravotnických zařízení apod. <p>1 osoba - projektant – tato osoba musí splňovat následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výborná znalost českého jazyka slovem i písmem; - minimálně úplné středoškolské (s maturitou) vzdělání stavebního směru - praxi v oblasti projekční činnosti ve stavebnictví minimálně 3 roky

	Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Vymezení min. úrovně kvalifikace a způsob prokázání splnění technické kvalifikace dodavatelem
		<p>- zkušenosti s realizací minimálně 3 projektů obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky, tj. vypracování projektové dokumentace nebo pasportů, administrativních budov, zdravotnických zařízení apod.</p> <p>alespoň jedna z uvedených osob musí mít dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění osvědčení o autorizaci týkající se předmětu veřejné zakázky pro obor pozemní stavby, architektura</p>

4. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 228 odst. 1 ZZVZ, prokázat splnění způsobilosti podle ustanovení § 77 a ustanovení § 74 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

5. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel je v souladu s ustanovením § 83 ZZVZ oprávněn prokázat část technické nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ) prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v nabídce musí být obsaženy:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby
- doklady o splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ jinou osobou
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele; V písemném závazku musí být jasně specifikováno, jaké práce a v jakém rozsahu bude jiná osoba v rámci veřejné zakázky plnit, případně jaké věci či práva a v jakém rozsahu dodavatel poskytně. Nebude-li z něj zřejmé, jaké plnění bude jinou osobou poskytováno, může to být důvodem pro vyřazení nabídky. Obsah písemného závazku s jinou osobou bude reflektován ve Smlouvě o dílo.

6. Společné prokazování kvalifikace

Ve smyslu ustanovení § 84 ZZVZ pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí každý z nich splnit základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ. Splnění technické kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, zadavatel dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ určil, že dodavatelé jsou v takovém případě povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

7. Důsledky nesplnění kvalifikace; Změna kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v rozsahu požadovaném nebo dovoleném v ZZVZ a/nebo v zadávací dokumentaci, může být zadavatelem dle ustanovení § 48 ZZVZ vyloučen ze zadávacího řízení.

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

V.OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY, DALŠÍ PODMÍNKY K UZAVŘENÍ SMLOUVY O DÍLO

1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vymezeny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této Výzvy. Dodavatel není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu Smlouvy o dílo, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele (tj. žlutá pole). Dodavatel je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně dodavatele, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení dodavatele dostatečně určité. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli (jako jedním účastníkem) jsou dodavatelé oprávněni upravit právní zkratky označující smluvní stranu dodavatele.

2. Platební podmínky

Platební podmínky jsou vymezeny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této Výzvy.

3. Podmínky pro uzavření smlouvy dle ustanovení § 104 - pojištění odpovědnosti za škodu a bankovní záruka

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli předložit odpovídající pojistnou smlouvu a finanční/bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek s platností po celou dobu záruční lhůty, přičemž tato povinnost je zadavatelem stanovena jako podmínka pro uzavření Smlouvy o dílo ve smyslu ustanovení § 104 ZZVZ. Podmínky stanovené zadavatelem na uvedené dokumenty jsou součástí návrhu Smlouvy o dílo.

Nepředložení dokumentů dle předchozího odstavce bude chápáno jako neposkytnutí součinnosti potřebné k uzavření smlouvy s následky předvídanými v ustanovení § 122 odst. 7 ZZVZ.

4. Další podmínky k uzavření Smlouvy o dílo

Smlouva o dílo bude podepsána ve lhůtě dle ZZVZ v souladu s jejím závazným návrhem, který je přílohou této zadávací dokumentace, a to po doplnění identifikačních údajů, nabídkové ceny, doby realizace a dalších v návrhu předvídaných údajů.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle ustanovení § 122 odst. 4 ZZVZ, vybraný dodavatel dle ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ předloží zadavateli:

- identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle předchozího bodu k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

a to jestliže není zapsán v Evidenci údajů o skutečných majitelích („Evidence skutečných majitelů“).

VI.HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, a to podle následujících kritérií:

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha
1	výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH (fáze I. - VI.)	80 %
2	celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech, tj. počet kalendářních dnů od předání podepsané smlouvy o dílo do ukončení a předání dokončeného díla zadavateli v souladu s uzavřenou smlouvu o dílo a v rozsahu Výzvy. – tj. do ukončení a předání všech výkonových fází I. - VI. <u>Celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech tak bude zahrnovat celkovou dobu plnění</u>	20 %

Údaje vztahující se ke kritériím hodnocení doplní účastník do tabulky, která je přílohou této Výzvy. Za správné doplnění údajů odpovídá účastník.

V rámci dílčího kritéria č. 1 – Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH uvede účastník celkovou cenu, kterou získá doplněním položek do tabulky ocenění jednotlivých výkonových fází, která je nedílnou součástí této Výzvy. Pro doplnění uvede rovněž vyčíslenou DPH a cenu vč. DPH. Pokud není účastník plátcem DPH, uvede pouze cenu bez DPH.

Dodavatel odpovídá za to, že jeho celková nabídková cena zahrnuje všechny služby nezbytné k dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu Výzvy.

V rámci dílčího kritéria č. 2 – celková doba realizace zakázky v kalendářních dnech uvede účastník dobu realizace. Doba realizace zakázky zahrnuje celkový počet kalendářních dnů od předání podepsané Smlouvy o dílo do ukončení a předání dokončeného díla zadavateli v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo a v rozsahu Výzvy při dodržení výkonové fáze, tj. do ukončení a předání všech výkonových fází I. - VI.

2. Způsob hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek použije komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného dílčího kritéria.

V případě kritéria č. 1 – Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvýhodnější nabídka v tomto kritériu získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

V případě kritéria č. 2 – celková doba realizace zakázky v kal. dnech se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvýhodnější nabídka v tomto kritériu získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

Výpočet bodového hodnocení:

kritérium č. 1 - výše nabídkové ceny bez DPH $B1 = 100 * (C_{min}/C_h) * 0,8$

kritérium č. 2 - celková doba realizace zakázky $B2 = 100 * (T_{min}/T_h) * 0,2$

B - celkové bodové ohodnocení

Ch - hodnocená cena

Cmin - nejnižší nabízená cena

Th - hodnocená doba realizace zakázky

Tmin - nejkratší nabízená doba realizace zakázky

B = B1 + B2

Bude-li hodnota některého kritéria hodnocení nabízená účastníkem v jeho nabídce zjevně nepřiměřená, bude zadavatelem hodnocena v daném kritériu hodnocení nulovým počtem

bodů. Za zjevně nepřiměřenou bude považována taková hodnota, která bude nepřiměřeně nižší oproti ostatním nabídkám a bude značně odchylná od standardů v místě a čase obvyklých. Při posuzování bude zohledňována zejména nutnost dodržení technologických postupů a dodržení platných předpisů. Při hodnocení budou členové komise dále přihlížet k současné situaci na trhu, využijí svých znalostí a zkušeností a mohou rovněž přihlídnout k údajům uvedeným v nabídkách ostatních účastníků, které zejména v případě jejich většího počtu, dokumentují reálnou situaci na trhu.

Na základě celkového bodového ohodnocení stanoví komise výsledné pořadí nabídek.

V případě, že by jednotliví účastníci zadávacího řízení obdrželi stejný počet bodů, rozhoduje nejnižší nabídková cena.

VII.PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku je třeba podat písemně elektronicky v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu s Výzvou.

Nabídka musí být zpracována výhradně v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce.

Nabídka musí obsahovat všechny níže uvedené doklady, přičemž zadavatel doporučuje dodavateli předložení nabídky v následující struktuře:

- krycí list nabídky;
- obsah nabídky;
- identifikační údaje účastníka (viz příloha této Výzvy);
- vyplněná tabulka kritérií hodnocení (viz příloha této Výzvy);
- čestné prohlášení pro účely splnění ekonomické kvalifikace (viz příloha této Výzvy);
- doklad o poskytnutí jistoty ve výši **90.000,- Kč**;
- doklady ke splnění kvalifikace;
- přehled poddodavatelů v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ, ve kterém dodavatel uvede, která konkrétní část (příp. části) veřejné zakázky a v jakém rozsahu bude plněna prostřednictvím poddodavatele, včetně uvedení identifikačních údajů tohoto poddodavatele. Bude-li dodavatel plnit zakázku bez poddodavatele, součástí nabídky bude čestné prohlášení o této skutečnosti;
- vyplněnou tabulku ocenění jednotlivých výkonových fází vč. doby realizace;
- ostatní dokumenty, které mají dle této Výzvy nebo uvážení účastníka tvořit obsah nabídky;
- informace o celkovém počtu listů nabídky.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech Výzvy a podmínek zadávacího řízení a v přílohách této Výzvy vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených ve Výzvě bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

V případě, že Výzva a podmínky zadávacího řízení obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její odštěpný závod, za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové

vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, která naplní zadavatelem požadovanou či odborníky zřejmou funkcionalitu.

VIII. PROHLÍDKA K PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

S přihlédnutím k počtu objektů ZŠ a MŠ nebude prohlídka místa plnění organizována. Pro představu o velikosti a poloze jednotlivých objektů jsou přílohou Výzvy letecké snímky ZŠ a MŠ.

IX. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatelé jsou v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení Výzvy.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení Výzvy mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím emailové adresy jsosnarova@sneo.cz nebo prostřednictvím elektronického nástroje EZAK na adrese <https://zakazky.sneo.cz>.

V žádosti o vysvětlení Výzvy musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky. Zadavatel v zákonné lhůtě uveřejní vysvětlení Výzvy včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

X. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje EZAK, na adrese: <https://zakazky.sneo.cz>.

Lhůta pro podání nabídek: do 20. 01. 2020, 14.00 hod.

Zadávací lhůta: do 20. 05. 2020, 10.00 hod.

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou nesmí účastník ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

Otevírání nabídek proběhne v souladu s ustanovení § 109 zákona.

Zadavatel uvádí následující informace k podání nabídek v elektronické podobě:

- Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj EZAK, dostupný na adrese <https://zakazky.sneo.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití pro dodavatele a kontakty na uživatelskou podporu.
- Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji EZAK (odkaz „registrace dodavatele“ na webové

stránce na adrese <https://zakazky.sneo.cz>) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin a není zpoplatněna.

- Zadavatel nenes odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!). Zadavatel účastníky upozorňuje, že po uplynutí lhůty pro podání nabídky není umožněno systémem podat nabídku.

Nabídka v elektronické podobě nesmí u každého se souborů přesáhnout velikost 50 MB. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

Požadovaná kritéria hodnocení specifikované v této Výzvě budou účastníkem zadávacího řízení předloženy rovněž formou uvedení požadovaných údajů do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost účastníka předložit v rámci své nabídky ostatní dokumenty obsahující specifika kritérií hodnocení.

Všechny dokumenty, které musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, musí být součástí nabídky, a to v naskenované podobě opatřené podpisem nebo mohou být dokumenty opatřeny platným zaručeným kvalifikovaným elektronickým podpisem, přičemž tento elektronický podpis musí příslušet osobě oprávněné jednat jménem či za dodavatele.

V případě, že bude nabídka podepsaná jinou osobou než osobou oprávněnou jednat, musí být v nabídce přiložena plná moc, která tuto osobu opravňuje podat nabídku za dodavatele. Nejpozději doručí dodavatel nabídku prostřednictvím elektronického nástroje do konce lhůty pro podávání nabídek. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik doručení nabídky v elektronickém nástroji.

XI.VÝHRADY ZADAVATELE

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 99 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo na hodnocení nabídek dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému dodavateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či přiznání náhrady škody.

Zadavatel si vyhrazuje právo použít listiny předložené účastníkem v nabídce k prokázání kvalifikace, aby je použil jako přílohy k Protokolu.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele. Oznámení se považují za doručená okamžikem jejich uveřejnění ve smyslu ustanovení § 53 odst. 5 ZZVZ.

Pro účely bezodkladného zahájení projekčních prací v souladu s touto zadávací dokumentací si zadavatel vyhrazuje právo předat kopii uzavřené Smlouvy o dílo vybranému dodavateli prostřednictvím elektronické pošty.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 127 a násl. ZZVZ.

XII.SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

V souladu s ustanovením § 211 ZZVZ upozorňuje zadavatel dodavatele, že komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem může probíhat prostřednictvím datových schránek i prostřednictvím elektronického nástroje.

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou informací podléhajících obchodnímu tajemství.

XIII.SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1 – Identifikační údaje účastníka
- Příloha č. 2 – Tabulka kritérií hodnocení
- Příloha č. 3 – Tabulka ocenění a doby realizace jednotlivých výkonových fází
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení
- Příloha č. 5 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 6 – Letecké snímky dotčených objektů ZŠ a MŠ
- Příloha č. 7 – Rekapitulační tabulka stavebních konstrukcí, instalací, technologií a technického vybavení jednotlivých budov ZŠ a MŠ
- Příloha č. 8 – Šablona pro vložení dat do systému Domsys

V Praze dne

.....
Mgr. et Ing. Jan Sedláček, Ph.D., MBA
předseda představenstva SNEO, a.s.

.....
Mgr. Ing. Lukáš Fiedler
místopředseda představenstva SNEO, a.s.