

# ZPRÁVA O REVIZI PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ

podle § 19 odst. 1 Nařízení vlády č. 191/2022 Sb.

Datum provedení revize:

7.3.2023

19/2023

Název a sídlo organizace  
(označení provozu, nebo objektu):

Bytový dům  
Zelená 15/1084  
Praha 6

Jméno a příjmení revizního technika,  
evidenční číslo osvědčení:

Oldřich Hach  
č. osvědčení 13/22/R-PZ-F1,F2,G1,G2  
oprávnění ev. č. 1584/2/03/PZ-R-VI,VII

Druh revize:

provozní

Označení zařízení (předmět revize):

Nízkotlaký rozvod zemního plynu s provozním přetlakem 2 kPa od hlavního uzávěru plynu k přípojovacím hrdlům jednotlivých spotřebičů. Spotřebiče z hlediska umístění, funkce a bezpečnosti.

Druh zařízení:

F, G

Za provozovatele se zúčastnil:

nájemci prostor

Celkové zhodnocení zařízení:

Revize byla provedena podle vyhl. 85/78 ČÚBP 1978 Sb., ČSN EN 1775, TPG 70401, TPG 93401 a dalších navazujících norem a předpisů. Závady jsou uvedeny kurzívou v částech A., B., C této zprávy.

**Revidované zařízení není schopno bezpečného provozu!**

Zpráva obsahuje:

9 stran

V Praze dne: 20.3.2023

Rozdělovník:

2x provozovatel

1x revizní technik plynového zařízení



Oldřich Hach

č. osvědčení 13/22/R-PZ-F1,F2,G1,G2  
oprávnění ev. č. 1584/2/03/PZ-R-VI,VII.

Podpis a otisk razítka kontrolního pracovníka,  
příp. název organizace a číslo oprávnění

**A. Technické hodnoty revidovaného zařízení**

Před domem Zelená 15 je před vchodem do domu v chodníku regulátor STL/NTL Hutira. Asi 0,5 m za regulátorem je v chodníku zemní šoupě, které slouží jako HUP.

Do domu prostupuje chráničkou přívod z ocelových šroubovaných trubek DN 80 do sklepa, ze kterého jsou vyvedeny tři odbočky.

První odbočka je z ocelových svařovaných trubek DN 50 a dělí se na rozvod pro vchody Zelená 15 a na rozvod pro vchod Zelená 15a. Na obou vedeních jsou osazeny kulové kohouty DN 50.

Druhá odbočka je z ocelových svařovaných trubek a je na ní osazen kuželový kohout DN 15 bez ovládacího prvku. Odbočka vede do zdi, nelze zjistit její určení.

*Doporučuji na kohout osadit ovládací prvek (kličku).*

Třetí odbočka pro divadlo je z ocelových svařovaných trubek DN 50 a je na ní osazen kuželový kohout DN 50 bez ovládacího prvku.

*Doporučuji na kohout osadit ovládací prvek (kličku).*

V době kontroly nebyly na bytových dveřích jmenovky nájemců, vstupy do bytů nebyly očíslovány.

*Doporučuji byty očíslovat a dveře opatřit údaji o nájemcích bytů.*

Všechna okna v domě jsou nová s těsněním, byly také vyměněny vchodové dveře do všech bytů. Tím došlo ke změně větrání a byl znemožněn přívod spalovacího vzduchu do místností, ve kterých jsou instalovány spotřebiče v provedení A i B.

Po provedení výměny oken a dveří došlo ke změně větrání, přívodu spalovacího vzduchu a k výměně vzduchu v místnostech se spotřebiči v provedení A a B, proto musí vlastník spotřebiče zajistit:

- provedení přepočtu objemu prostoru, průtoku vzduchu a potřebného množství spalovacího vzduchu pro spotřebiče v provedení A a B podle požadavků pro jednotlivá provedení spotřebičů uvedených v kapitolách 9 a 10 TPG 704 01
- ověření nepřípustného podtlaku u spotřebičů v provedení B
- neprodleně po dokončení úprav (výměně otvorových prvků) provozní revizi plynového zařízení

Spotřebiče v provedení B odebírají spalovací vzduch z prostoru, ve kterém jsou umístěny, a spaliny jsou odváděny do vnějšího ovzduší spalínovou cestou. Při nedostatečném přívodu spalovacího vzduchu dochází k nedokonalému spalování, porušení tlakové dynamické rovnováhy systému "místnost - spotřebič", případně "přerušovač tahu-komín", a k vracení spalín přerušovače tahu do prostoru, ve kterém jsou spotřebiče instalovány.

Návrh termínu  
odstranění závad do:

**Bylo zjištěno, že do ani do jedné místnosti s instalovaným spotřebičem provedení A a také v provedení B, není přiveden žádný vzduch z venkovního prostoru, který předepisuje čl. 9.3.3.3 TPG 704 01.**

**Ve všech místnostech, ve kterých jsou instalovány spotřebiče v provedení A i B byl zjištěn nepřipustný podtlak, což odporuje čl. 9.3.1.2 TPG 704 01.**

**B. Údaje o měření a zkouškách**

Na plynovém zařízení byla provedena, podle výše uvedených norem a předpisů, tlaková zkouška přetlakem 100 kPa a zkouška těsnosti detektorem úniku zemního plynu GI-03M vyr. čís. 8000. Detektor byl kalibrován v srpnu 2023.

Měření koncentrace CO ve spalínách, CO v okolí spotřebičů, teploty spalin a tahu komínu bylo provedeno analyzátozem spalin Testo 310 č. 42811191. Koncentrace CO v ovzduší v místě instalace byla měřena 1,5 m nad podlahou.

4 pa test byl proveden digitálním tlakoměrem GMH 3181-002.

**Vchod Zelená 15:****1. patro**

- **byt Vlasta Vernerová:** přívod vede do koupelny ke kuželovému kohoutu DN 25, za kterým je osazen plynoměr G4. Přípojná potrubí plynoměru jsou vodivě propojena.

Od plynoměru vede v koupelně rozvod z měděných lisovaných trubek DN 22 ke kulovému kohoutu DN 15, za kterým je instalován kondenzační kotel Vaillant ecoTEC pro s děleným odkouřením. Kotel je v provedení C a je připojen nerezovým vlnovcem.

Měřením byla změřena koncentrace CO v ovzduší v místě instalace 0 ppm.

Rozvod vede dále do kuchyně ke kuželovému kohoutu DN 15, za kterým je instalován dvouvaříč. Dvouvaříč je v provedení A a je připojen napevno. Nejmenší objem místnosti pro správnou funkci vaříče je splněn.

- **byt Katarina Janotová:** přívod vede do předsíně ke kulovému kohoutu DN 25, za kterým je osazen plynoměr G4. Na přípojných potrubích plynoměru je instalována rozpěrka.

Od plynoměru vede v předsíni rozvod ke kulovému kohoutu DN 15, za kterým je instalován sporák Mora. Sporák je v provedení A a je připojen požárně odolnou hadicí.

Nejmenší objem místnosti pro správnou funkci sporáku je splněn. V pokoji vede rozvod ke kulovému kohoutu DN 20, za kterým je instalován závěsný kombinovaný kotel Junkers Novastar. Kotel je v provedení B a je připojen nerezovým vlnovcem.

Měřením byly zjištěny tyto hodnoty:

teplota spalin = 94 °C

tah komína = - 3 Pa

koncentrace CO v ovzduší v místě instalace = 0 ppm

koncentrace CO ve spalinách = 26 ppm

součinitel přebytku spalovacího vzduchu  $\lambda$  = 4,1

CO<sub>neředěné</sub> = 107 ppm.

Nejmenší objem pokoje pro správnou funkci kotle je splněn.

Do pokoje není přivedeno potřebné množství vzduchu z venkovního prostoru předepsané čl. 9.3.3 TPG 70401.

*Doporučuji kotel vyměnit spotřebič v provedení C.*

**Kotel nelze bezpečně provozovat!**

## 2. patro

byt Anna Ilčenkova: přívod z ocelových šroubovaných trubek DN 32 vede v předsíni do výklenku ke kulovému kohoutu DN 25, za kterým je osazen plynoměr G4. Přípojná potrubí plynoměru jsou vodivě propojena.

*Doporučuji přípojná potrubí plynoměru vodivě propojit, nebo na ně instalovat rozpěrku.*

Od plynoměru vede po zdi rozvod z ocelových šroubovaných trubek DN 25 do kuchyně k rohovému kulovému kohoutu DN 15 za kterým je instalován sporák Mora 2220. Sporák je v provedení A a je připojen požárně odolnou hadicí.

Nejmenší objem místnosti pro správnou funkci sporáku je splněn.

V kuchyni vede rozvod dále ke kuželovému kohoutu DN 15, za kterým je osazeno podokenní topidlo Gamat 461. Topidlo je v provedení C a je připojeno napevno.

Rozvod z předsíně vede po zdi do koupelny ke kuželovému kohoutu DN 20, za kterým je instalován průtokový ohřivač vody Moratop. Ohřivač vody je v provedení B a je připojen napevno.

Měřením byly zjištěny CO<sub>neředěné</sub> vyšší než 1000 ppm.

*V souladu s čl. 8.3.4 TPG 704 01 navrhuji okamžité odstavení ohřivače vody z provozu.*

Nejmenší objem pokoje pro správnou funkci ohřivače vody je splněn.

*Doporučuji vyměnit ohřívač vody spotřebič v provedení C.*

***Kotel nelze bezpečně provozovat!***

**byt Káralovi** - plyn nezaveden

### 3. patro

- **byt Markéta Prokešová:** přívod z ocelových šroubovaných trubek DN 32 vede v předsíni do výklenku ke kuželovému kohoutu DN 25, za kterým je osazen plynoměr G4. Na přípojných potrubích plynoměru je instalována rozpěrka.

Od plynoměru vede zdí rozvod z ocelových šroubovaných trubek do kuchyně ke kulovému kohoutu s protipožární a nadprůtokovou pojistkou DN 15, za kterým je instalován sporák Mora. Sporák je v provedení A a je připojen hadicí.

Do koupelny vede rozvod ke kulovému kohoutu DN 32, za kterým je instalován závěsný kombinovaný kotel Junkers Novastar. Kotel je v provedení B a je připojen nerezovým vlnovcem.

Měřením byly zjištěny tyto hodnoty:

teplota spalin = 96 °C

tah komína = - 2 Pa

koncentrace CO v ovzduší v místě instalace = 0 ppm

koncentrace CO ve spalinách = 461 ppm

součinitel přebytku spalovacího vzduchu  $\lambda$  = 2,2

CO<sub>neředěné</sub> = 1014 ppm.

*V souladu s čl. 8.3.4 TPG 704 01 navrhuji okamžité odstavení spotřebiče z provozu!*

Nejmenší objem koupelny pro správnou funkci kotle je splněn

V koupelně je instalován indikátor CO Honeywell.

Ve dveřích do koupelny je u podlahy 13 kruhových otvorů průměru 3 cm.

Do koupelny není přivedeno potřebné množství vzduchu z venkovního prostoru předepsané čl. 9.3.3 TPG 70401.

*Doporučuji kotel vyměnit spotřebič v provedení C.*

***Kotel nelze bezpečně provozovat!***

**byt Charvátovi:** byt nebyl zpřístupněn

**4. patro**

- **byt Renata Flídrová:** přívod z ocelových šroubovaných trubek DN 32 vede na WC ke kuželovému kohoutu DN 25, za kterým je osazen plynoměr G4. Připojná potrubí plynoměru jsou vodivě propojena.

Od plynoměru vede rozvod z ocelových šroubovaných trubek DN 25 do koupelny ke kuželovému kohoutu DN 20, za kterým je instalován závěsný kombinovaný kotel Vaillant.

Měřením bylo zjištěno CO<sub>neředěné</sub> = 3400 ppm.

***V souladu s čl. 8.3.4 TPG 704 01 navrhuji okamžité odstavení spotřebiče z provozu!***

Nejmenší objem koupelny pro správnou funkci kotle je splněn

Ve dveřích do koupelny je u podlahy 9 kruhových otvorů.

Do koupelny není přivedeno potřebné množství vzduchu z venkovního prostoru předepsané čl. 9.3.3 TPG 70401.

*Doporučuji kotel vyměnit spotřebič v provedení C.*

***Kotel nelze bezpečně provozovat!***

V kuchyni vede rozvod ke kulovému kohoutu DN 15, za kterým je osazen sporák Bosch. Sporák je v provedení A a je připojen nerezovou hadicí.

Nejmenší objem kuchyně pro správnou funkci sporáku je splněn

byt bez označení: nebyl zpřístupněn

**5. patro**

byt bez označení: nebyl zpřístupněn

byt bez označení: nebyl zpřístupněn

**C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůty pro odstranění.**

1) Čl. 4.5.3 TPG 704 01 stanoví, že ovládací prvky uzávěrů musí být kdykoliv k dispozici. Čl. 3.4 a čl. 4.5.1 TPG 704 01 musí být ovládací prvky OPZ snadno přístupné a ovladatelné.

31.3.24

Doporučuji osadit na kuželový kohout DN 15 instalovaný ve sklepe na druhé odbočce ležatého vedení ovládací prvek.

Doporučuji osadit na kuželový kohout DN 50 instalovaný ve sklepe na třetí odbočce ležatého vedení ovládací prvek.

2) Na základě zjištěné výše zjištěná koncentrace CO<sub>neředěné</sub> ve spalínách vyšší než 1000 ppm, s přihlédnutím k nedostatečnému množství přiváděného spalovacího vzduchu, viz část "B. Údaje o měření a zkouškách" navrhuji v souladu s čl. 8.3 okamžité odstavení spotřebiče v bytě:

ihned

2. patro Anna Ilčenkova - ohřívač vody v předsíni

3. patro byt Markéta Prokešová – kotel Junkers v koupelně

4. patro Renata Flídrová - kotel Vaillant v koupelně

3) Doporučuji očíslovat byty od nejnižšího podlaží k nejvyššímu směrem zleva doprava v každém podlaží. Číslování bytů doporučuji provést nepřerušovanou číselnou řadou od jedničky. Doporučuji opatřit vchodové dveře do bytů údaji o nájemcích bytu.

31.12.23

4) Spotřebiče, které nelze bezpečně používat doporučuji vyměnit za spotřebiče v provedení C ve smyslu § 62 odst. 2) písm. g) Energetického zákona č. 458/2000 Sb., čl. 7.1, 8.1.3 TPG 704 01, a to v těchto prostorech:

31.5.24

1. patro Katarina Janotová - kotel v pokoji

2. patro Anna Ilčenkova - ohřívač vody v koupelně

3. patro Markéta Prokešová - kotel v koupelně

4. patro Renata Flídrová - kotel v koupelně

5) Plynové potrubí vedoucí k plynoměru není opatřeno rozpěrkou ani vodivým propojením. Toto je v rozporu s ustanovením čl. 2.5 a 6.3 ustanovením čl. 2.5 a 6.3 TPG 934 01 v návaznosti na čl. 5.1.9 ČSN EN 1775 a 3.6 TPG 704 01 vč. souladu s ČSN 33 2000-3. Rozpěrku plynoměru nebo vodivé propojení přípojných potrubí je nutno nainstalovat pro plynoměr: byt 2. patro Anna Ilčenkova – plynoměr v předsíni

31.3.24

6) Doporučuji zajistit přístup do všech nezpřístupněných prostor a provést revizi plynového zařízení.

31.12.23

7) Doporučuji dodat technickou dokumentaci oken a dveří, aby bylo možné zjistit průvzdušnost předmětných otvorových prvků.

31.12.23



Návrh termínu  
odstranění závad do:**D) Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, případně kontrol**

- Nebyly předloženy

**Tato revize plynového odběrného zařízení** je ve smyslu provést podle § 19 odst. 1 Nařízení vlády č. 191/2022 Sb., ve znění pozdějších a souvisejících předpisů v platnosti **do března 2026**, pokud nebude proveden zásadní zásah do plynového odběrného zařízení.

**Kontrolu plynového zařízení** podle § 19 odst. 1 Nařízení vlády č. 191/2022 Sb., ve znění pozdějších a souvisejících předpisů provést **do března 2024**.