

PASPORT DOMU

Vlastník domu:

Hlavní město Praha

LV č.:

771

Bytový objekt:

ano

Nebytový objekt:

Správce domu:

SNEO, a.s.

Adresa, ulice, č.p., č.o.:

Nad Alejí 1876/2

Místo:

Praha 6

Pořadové číslo pasportu:

Zhotovitel pasportu:

SNEO, a.s.

Adresa, ulice, č.p., č.o.:

Nad Alejí 1876/2

Místo:

Praha 6

I. Základní údaje:

Kraj:	Hlavní město Praha	Rok výstavby:		Ulice:	Obora Hvězda			
Kód kraje:	554782	Rok dožití:		Č.p.:	Č.o.:	Pozemek p.č.:	Výměra m2	
Obec:	Liboc	Památková péče:	kult. pam.	1	397	1224/1	642	
Kód obce:		Typ domu:	budova s č.p.					
Název městské části:	Petřiny	Typ stavby:	objekt k bydlení					
Kód městské části:		Budov (traktů):	1					
Katastrální území:	Liboc	Počet bytů:	7					
Kód katastrálního území:	400408	Počet nebytových prostor:	0					

11 000	POLOHA DOMU		14 000	OSTATNÍ PLOCHY			15 000	VNĚJŠÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY		
11 101	Řadový		14 101	Plocha zahrad	m ²	0	15 101	Betonové	m ²	0
11 201	Rohový		14 200	Plochy jiné	m ²	251	15 201	Dlážděné	m ²	251
11 301	V bloku		14 300	Stromy a keře užitkové	ks	0	15 301	Asfaltové	m ²	0
11 401	Samostatný	ano	14 305	Ploty	bm	0	15 401	Neupravené	m ²	0
			14 308	Nátěry plotů	m ²	0				

12 000	DRUH STAVBY	13 000	ROZMĚRY DOMU						
12 201	Dřevěná	13 110	Pravidelný půdorys	ano	13 501	Počet NP:		3	
12 301	Cihlová	13 120	Nepravidelný půdorys		13 601	Počet PP:		1	
12 302	Kamenná	ano	13 101	Délka (rozměr nejdelší strany)	m	21,65	13 650	Počet světlíků:	0
12 401	Smišená		13 201	Šířka (rozměr nejdelší strany)	m	18,15	13 701	Obestavěný prostor	m ³ 3335,23
12 501	Panelová		13 301	Výška (rozměr nejdelší strany)	m	8,53	13 801	Plocha parcely celkem	m ² 642
12 601	Skeletová		13 401	Zastavěná plocha	m ²	391	13 901	Plocha vnějších komun.	m ² 57

17 000 BALKONY, LODŽIE, TERASY										
		ks	m ²	Povrch	Zábradlí, nátěry zábradlí:			Poznámka:		
17 101	Ocelové	0	0,00		17 480	Zábradlí balkonů	bm	0,00		
17 110	Kamenné	0	0,00		17 490	Výška zábradlí balkonů	m	0,00	m ²	0,00
17 301	Betonové	0	0,00		17 580	Zábradlí lodžii	bm	0,00		
17 401	Zděné	0	0,00		17 590	Výška zábradlí lodžii	m	0,00	m ²	0,00
17 500	Lodžie	0	0,00		17 680	Zábradlí teras	bm	0,00		
17 600	Terasy	0	0,00		17 690	Výška zábradlí teras	m	0,00	m ²	0,00

18 500	BYTOVÉ PROSTORY	m ²	429,03	UŽITNÁ PLOCHA	OTÁPĚNÁ PLOCHA	Poznámka - Bytové prostory
18 501	Počet bytů:	ks	7	18 511 m ² 429,03	18 531 m ² 0,00	
18 502	Počet sklepů:	ks	8	18 512 Typ Sklepů:	1PP; dřevěné	

18 000	NEBYTOVÉ PROSTORY	m ²	0,00	UŽITNÁ PLOCHA	OTÁPĚNÁ PLOCHA	16000 SCHODIŠTĚ	Povrch
18 801	Kanceláře	ks	0	18 811 m ² 0,00	18 831 m ² 0,00	16101 Dřevěné m ²	5,20 dřevo
18 802	Dílny a provozovny	ks	0	18 812 m ² 0,00	18 832 m ² 0,00	16201 Kamenné m ²	9,21 beton
18 803	Garáže	ks	0	18 813 m ² 0,00	18 833 m ² 0,00	16301 Betonové m ²	11,25 dřevo
18 804	Klubovny, kult. míst.	ks	0	18 814 m ² 0,00	18 834 m ² 0,00	16401 Ocelové m ²	0,00
18 805	Místnosti CO	ks	0	18 815 m ² 0,00	18 835 m ² 0,00	16501 Zábradlí - madlo bm	23,60
18 806	WC	ks	0	18 816 m ² 0,00	18 836 m ² 0,00	16508 Nátěry zábradlí m ²	5,24
19 900	SPOLEČNÉ PROSTORY	m ²	0,00	UŽITNÁ PLOCHA	OTÁPĚNÁ PLOCHA	16601 Zábradlí ocelové m ²	0,00
19 901	Kočárkárny	ks	0	19 911 m ² 0,00	19 931 m ² 0,00	16700 Převládající rozměr	
19 902	Prádelny, namáčárny	ks	0	19 912 m ² 0,00	19 932 m ² 0,00	16701 šířka sch. stupně m	1,62
19 903	Sušárny	ks	0	19 913 m ² 0,00	19 933 m ² 0,00	16702 hloubka sch. stupně m	0,3
19 904	Trafo stanice	ks	0	19 914 m ² 0,00	19 934 m ² 0,00	16703 výška sch. stupně m	1,6
19 905	Výměníkové stanice	ks	0	19 915 m ² 0,00	19 935 m ² 0,00	16704 celkový počet sch. st. ks	76
19 906	Jiné	ks	1	19 916 m ² 0,00	19 936 m ² 0,00	16705 poznámka	

20 000	Drobná architektura:	20 200	Poštovní schránky:	0
20 100	POZNÁMKA:			

PASPORT DOMU

Vlastník domu:

Hlavní město Praha

LV č.:

771

Bytový objekt:

ano

Nebytový objekt:

Správce domu:

SNEO, a.s.

Adresa, ulice, č.p., č.o.:

Nad Alejí 1876/2

Místo:

Praha 6

Pořadové číslo pasportu:

Zhotovitel pasportu:

SNEO, a.s.

Adresa, ulice, č.p., č.o.:

Nad Alejí 1876/2

Místo:

Praha 6

II. Konstrukční prvky:

Číslo kon. prvku	Název	Počet měrn. jedn.	Měrná jednotka	Rok		Opotřebení %	Poznámka
				Pořízení	Poslední opravy		
21 000	Druh střechy valbová						
21 001	KRYTINA CELKEM	490,92	m ²			0	
21 110	Tašky hladké	490,92	m ²			0	bobrovka
21 120	Tašky drážkované	0,00	m ²				
21 130	Tašky prejzové	0,00	m ²				
21 200	Asbestocement	0,00	m ²				
21 300	Břidlicové	0,00	m ²				
21 400	Modifikované pásy/folie	0,00	m ²				
21 412	Nátěry ochranné	0,00	m ²				
21 509	Nátěry plechových krytin	0,00	m ²				
21 510	Plech pozinkovaný	0,00	m ²				
21 520	Plech měděný	0,00	m ²			0	
21 530	Plech jiný materiál	0,00	m ²				
21 600	Betonová	0,00	m ²				
21 620	Jiné	0,00	m ²				
21.00	Krov	stojatá stolice, lepené vazníky					
21.01	Krov - konstrukce	0,00	m ²			0	
21.02	Krov - laťkovaní	60x40				0	
21.03	Krov - bednění					0	
21 900	Jiné						

22 000	KLEMPÍŘSKÉ PRVKY					Materiál	Poznámka
22 110	Žlaby vodorovné venkovní	86,40	bm			0	
22 120	Žlaby vodorovné půdní	0,00	bm				
22 200	Svody povrchové	18,00	bm			0	
22 300	Svody půdní	0,00	bm				
22 400	Lemování, plechování	0,00	bm			0	
22 800	Nátěry klempířských prvků	0,00	m ²				
22 900	Jiné						

23 000	KOMÍNY A KOUŘOVODY						
23 100	Komínová tělesa	4	ks			0	
23 101	Výška V1 podlaha půdy - krov	5,87	m			0	
23 102	Výška V2 střecha - hlava	3,65	m			0	
23 103	Půdorys, šířka a; délka b	0,63	0,95	m			
23 110	Komínová tělesa - zdivo	9,52	m			10	
23 120	Komínová tělesa - omítka	15,04	m ²			0	
23 200	Průduchy	0	ks			0	
23 210	Průměr průduchů	0	cm			0	
23 300	Komínové lávky	0,00	bm				
23 311	Komínové lávky z fošen	0,00	bm				
23 312	komínové lávky ocelové kce.	7,60	bm			0	
23 900	Jiné						

24 000	POVRCHOVÉ ÚPRAVY						
24 100	Omítka fasádní měkká-vápenná	648,00	m ²			0	
24 110	Omítka fasádní stříkaná	0,00	m ²			0	
24 120	Omítka fasádní tvrdá - břizolit	0,00	m ²			0	
24 200	Omítka fasádní cementová	0,00	m ²			0	
24 210	Omítka fasádní tenkovrstvá	0,00	m ²			0	
24 211	Beton pohledový	0,00	m ²			0	
24 212	Fasáda obložená	0,00	m ²			0	
24 220	Fasáda lodžie	0,00	m ²			0	
24 300	Omítka vnitřní spol. prostor	0,00	m ²			0	
24 400	Malby vnitřní spol. prostor	0,00	m ²			0	
24 500	Obklady vnitřní	0,00	m ²			0	
24 600	Nátěry stěn	0,00	m ²			0	

PASPORT DOMU

Vlastník domu:

Hlavní město Praha

LV č.:

771

Bytový objekt:

ano

Nebytový objekt:

Správce domu:

SNEO, a.s.

Adresa, ulice, č.p., č.o.:

Nad Alejí 1876/2

Místo:

Praha 6

Pořadové číslo pasportu:

Zhotovitel pasportu:

SNEO, a.s.

Adresa, ulice, č.p., č.o.:

Nad Alejí 1876/2

Místo:

Praha 6

24 700	Zateplená fasáda	
24 900	Jiné	

25 000	PODLAHY (společné prostory)						
25 100	Dřevěné	0,00	m ²			0	
25 300	Povlakové (PVC)	0,00	m ²			0	
25 410	Dlaždice kameninové	70,20	m ²			0	
25 430	Dlaždice teracové	0,00	m ²			0	
25 440	Dlažba betonová	2,00	m ²			0	
25 450	Dlažba půdní (půdovka)	4,80	m ²			0	
25 460	Dlažba z cihel na plocho	0,00	m ²			0	
25 500	Cementové potěry	0,00	m ²			0	
25 503	Betonová mazanina	363,30	m ²			0	
25 504	Stěrkové podlahy	0,00	m ²			0	
25 505	Jiné materiály	0,00	m ²			0	
25 900	Jiné						

26 000	SKLEPY						
26 100	Kóje dřevěné	7,00	ks			0	
26 110	Převládající plocha kóje	4,50	m ²			0	
26 200	Kóje kovové	0,00	ks			0	
26 210	Převládající plocha kóje	0,00	m ²			0	
26 300	Kóje zděné	1,00	ks			0	
26 310	Převládající plocha kóje	7,70	m ²			0	
26 400	Kóje prefabrikované	0,00	ks			0	
26 410	Převládající plocha kóje	0,00	m ²			0	
26 900	Jiné						

27 000	OKNA (spol. prostor)	dřevo	plast	ocel	hliník				
27 100	Jednoduchá	0	0	0	0	ks		0	
27 200	Dvojitá (špaletová)	1	0	0	0	ks		0	
27 300	Zdvojená	0	0	0	0	ks		0	
27 350	Jiná	0	0	0	0	ks		0	
27 400	Kyvná	0	0	0	0	ks		0	
27 500	Střešní	16	0	2	0	ks		0	
27 510	Sklepní	1	0	0	0	ks		0	
27 700	Vykladce	0	0	0	0	ks		0	
27.08	Nátěry oken				0,00	m ²		0	
27.09	Nátěry vykladců				0,00	m ²		0	
27 900	Jiné								

28 000	DVEŘE (spol. prostor)	dřevo	plast	ocel	hliník				
28 100	Venkovní jednokřídlové	0	0	0	0	ks		0	
28 200	Venkovní dvoukřídlové	2	0	0	0	ks		0	
28 300	Vnitřní jednokřídlové	1	3	0	0	ks		0	
28 400	Vnitřní dvoukřídlové	0	0	0	0	ks		0	
28 500	Vstupní bytové dveře	7	0	0	0	ks		0	
28.08	Nátěry dveří venkovních				13,08	m ²		0	
28.09	Nátěry dveří vnitřních				10,53	m ²		0	
28 900	Jiné								

29 000	TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ								
29 100	Výtah osobní	0	ks			0			
29 200	Plošina pro tělesně postižené	0	ks			0			
29 300	Výtah nákladní	0	ks			0			
29 400	Lokální kotelna	1	ks			0			
29 500	Výměňíková stanice	0	ks			0			
29 510	Bytové kotle	0	ks			0			
29 520	Sluneční kolektory	0	ks			0			
29 530	Klimatizace	0	ks			0			
29 540	Centrální větrání	0	ks			0			

PASPORT DOMU

Bytový objekt: ano

Nebytový objekt:

Pořadové číslo pasportu:

Vlastník domu: Hlavní město Praha

LV č.:

771

Správce domu:

SNEO, a.s.

Adresa, ulice, č.p., č.o.:

Nad Alejí 1876/2

Místo:

Praha 6

Zhotovitel pasportu:

SNEO, a.s.

Adresa, ulice, č.p., č.o.:

Nad Alejí 1876/2

Místo:

Praha 6

29 600	Bleskosvod	ano				0	
29 700	Domácí telefony, zvonky	7	ks			0	
29 810	Zabezpečovací systémy	0	ks			0	
29 820	Společná televizní anténa	ano	ks			0	
29 830	Kabelová televize		ks			0	
29 835	Nouzové osvětlení	ne				0	
29 840	Sířena CO	0	ks			0	
29 850	Ostatní	0	ks			0	
29 900	Jiné						

30 000	INŽENÝRSKÉ SÍTĚ						
30 100	Voda - domovní přípojka	1	ks			0	Hl. uzávěr v budově, u hl. vstupu
30 110	Voda - svislé rozvody	0,0	bm			0	Počet stoupaček 08
30 300	VZT						
30 310	Centrální vytápění teplovodní	ano					
30 320	Dálkové vytápění	ne					
30 400	El. Rozvod - domovní přípojka	1	ks			0	
30 410	El. Rozvod - domovní rozvody	3,1	km			0	
30 500	Plyn - domovní přípojka	1	ks			0	Hl. uzávěr u hl vchodu
30 510	Plyn - domovní rozvody	0,00	bm			0	Počet stoupaček 0
30 600	Splašková kan. - domovní přípojka	1	ks			0	
30 610	Splašková kan. - domovní rozvody	0,00	bm			0	
30 620	Septik	0	ks			0	
30 630	Splašková kan. - revizní šachta/otvor	0	ks			0	
30 700	Dešťová kanalizace	0	ks			0	
30 710	Dešťová kanalizace - rozvody	0,00	bm			0	
30 720	Dešťová kanalizace - revizní š./otvor	0	ks			0	
30 900	Jiné						

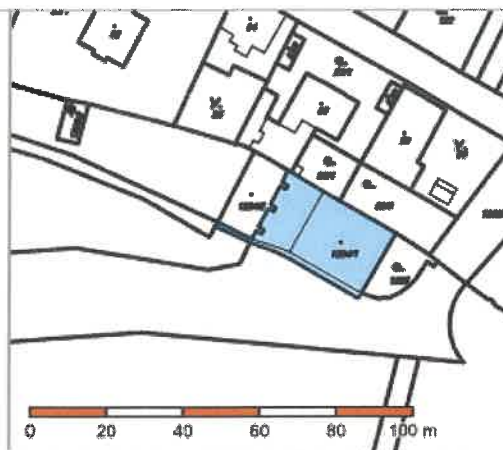
40 000	Požární ochrana						
40 100	Hasící přístroje	0	ks			0	
40 200	Hydrant	1	ks			0	
40 300	Požární vodovod	ano				0	
40 400	Požární suchovod	ne				0	
40 500	Požární klapky	0	ks			0	
40 600	Požární čidla	0	ks			0	
40 900	Jiné						

50 000	JINDE NEUVEDENÉ						
50 100						0	
50 200						0	
50 300						0	
50 400						0	
50 500						0	

60 000	Další poznámky						
60 001							

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1224/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Liboc [729795]
Číslo LV:	771
Výměra [m ²]:	642
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Liboc [400408] ; č.p. 1; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p.č. 1224/1
Stavební objekt:	č.p. 1
Ulice:	Obora Hvězda
Adresní místa:	Obora Hvězda č.p. 1

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr. pásmo jiného zvlášť chrán. území nebo pam.stromu
památkově chráněné území
nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu. Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.06.2015 09:24:59.



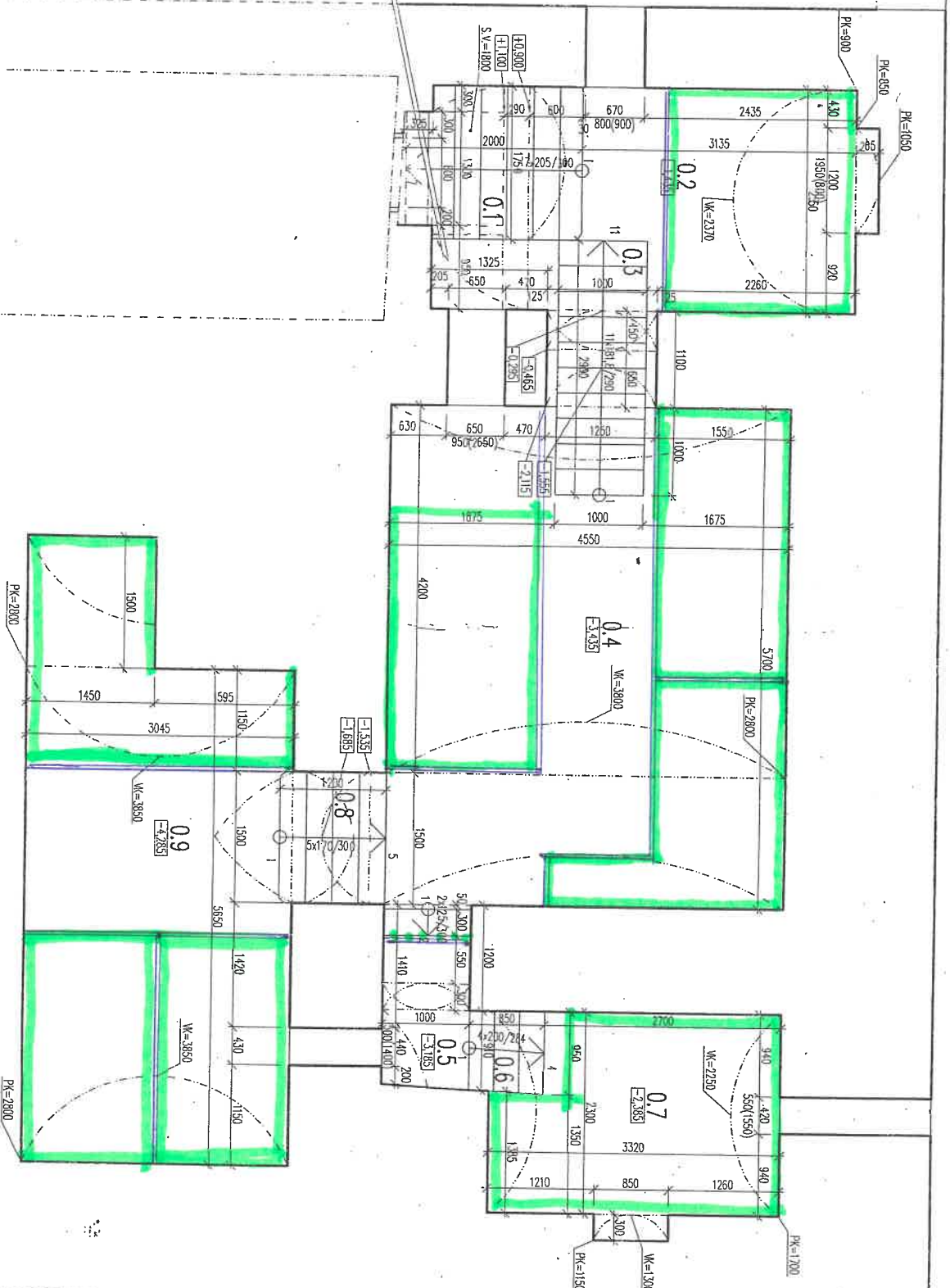


zaměřila: Ing.Dagmar Urbanová	zpracovala: Ing.Dagmar Urbanová	ověřila: Ing.Dagmar Urbanová	dne: 10.08.2015 ev.č.: 97/2015	Ing.D.URBANOVÁ Starochodovská 507/49 149 00 Praha 4 e-mail: d-urbanova@volny.cz
kraj: Praha	okres: Praha	katastrální území: Liboc		
souřadnicový systém: S-JTSK		výškový systém: ČJNS Bpv		
investor: Pražská plynárenská Distribuce,a.s.				
L I B O C, LIBOCKÁ, OBORA HVĚZDA stavební úpravy na NTL plynovodu v ul.Libocká, Obora Hvězda, Praha 6-Liboc				
skutečně provedení				datum: 08.2015
				měřítko: 1 : 250



KRESLIL	PROJEKTANT	ZODP.PROJEKTANT	HLAVNÍ PROJEKTANT
Ing. R. Záměstná	Ing. R. Záměstná	Ing. B. Votava	Ing. M. Šalplachta
INVESTOR SNEO Praha 6, Nač. Alej 2/1875	00-MO Praha 6		
ARCHIT. STAVBY	NÁZEV A MÍSTO STAVBY		
KONSTRUKCE	OPRAVA OBJEKTŮ		
ZDRAV. INSTAL.	Obora Hvězda 1/2, Praha 6; Liboc		
ÚSTŘED. TOPENÍ			
DATUM	6/2000	ČÍSLO PÁŘE	
STUPEŇ	Stávající stav		
FORMÁT	6 A4		
MĚŘÍTKO	1:50		

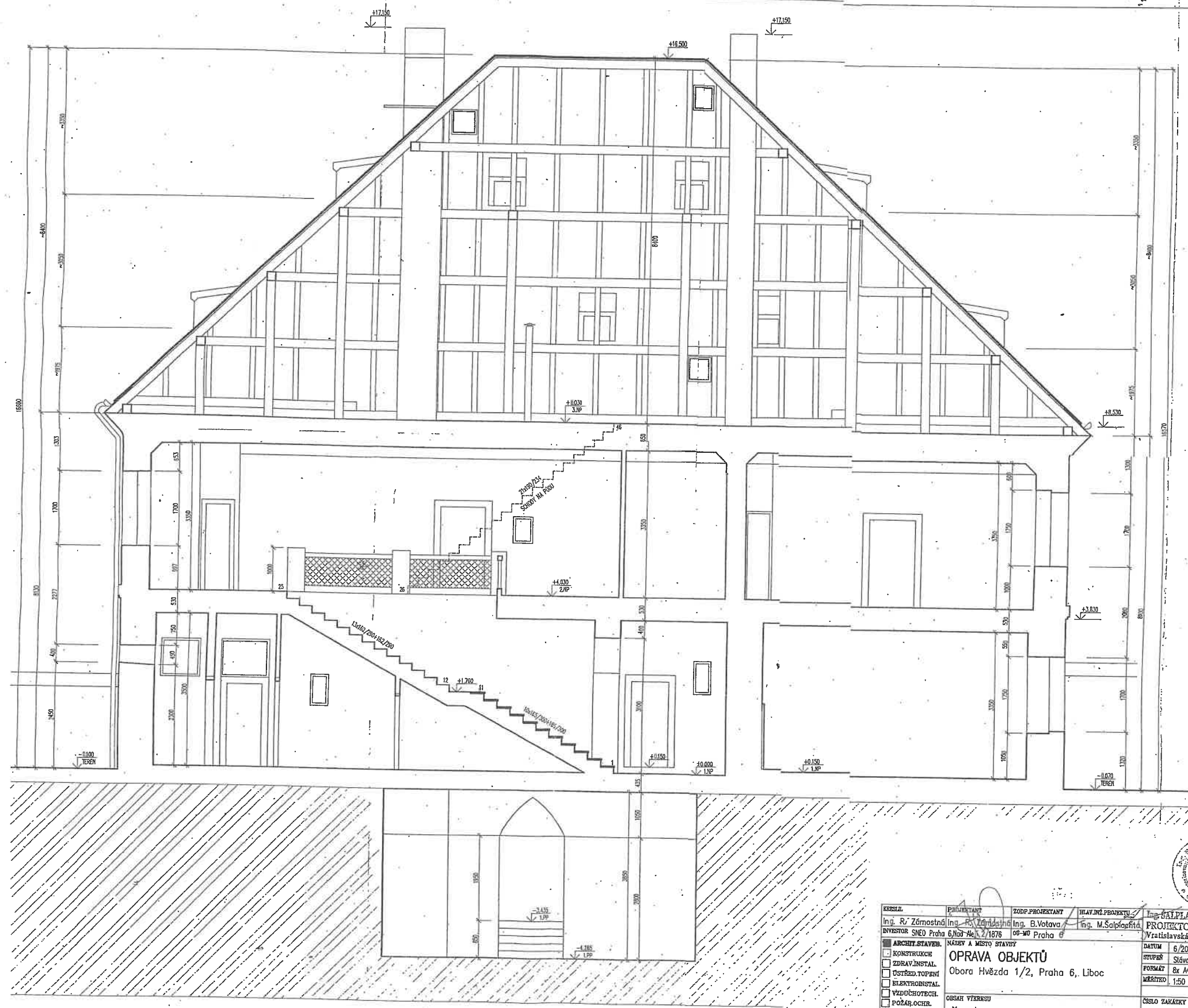




TABULKA MÍSTNOSTÍ – č.p.1

Č.MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	POVRCHY			POZNÁMKA
			PODLAHA	STĚNY	STROP	
0.1	SCHODY	3,4	NOVÉ DUBOVÉ VLYSY	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	PROTIPOŽÁRNÍ SDK +MALBA	KRYCI PODLAHOVÁ
0.2	SKLEP	8,8	NOVÉ DUBOVÉ VLYSY	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	PROTIPOŽÁRNÍ SDK +MALBA	KRYCI PODLAHOVÁ
0.3	SCHODY	3,0	NOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA KERAMOST	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	PROTIPOŽÁRNÍ SDK +MALBA	SOKL Z KER. SOKLOVEK KERAMOST
0.4	SKLEP	25,0	NOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	VLHKUVZDORNÝ SDK +MALBA	KERAMICKÝ OBKLAD v=2200 mm
0.5	CHODBA	2,1				
0.6	SCHODY	0,8				
0.7	SKLEP	7,7				
0.8	SCHODY	1,7				
0.9	SKLEP	19,2				

KRESLIL	PROJEKTANT	ZODP.PROJEKTANT	HLAVNÍ INŽ.PROJEKTU	Ing.ŠALPIACHTA Michal PROJEKTOVÁ ČINNOST Vratislavská 389, PRAHA 8	
Ing. R. Zámestná	Ing. R. Zámestná	Ing. B.Votava	Ing. M.Šalpiachta		
INVESTOR SNEO Praha 6, Nod Alejí 2/1876	06-MO Praha 6			Ing.ŠALPIACHTA Michal PROJEKTOVÁ ČINNOST Vratislavská 389, PRAHA 8	
NÁZEV A MÍSTO STAVBY					
OPRAVA OBJEKTU				OBSAH VTKRESU	
Obora Hvězda 1/2, Praha 6, Liboc					
Obora Hvězda 397/4, Praha 6, Liboc				ČÍSLO ZAKÁZKY	
ARCHIT. STAVEB.					
KONSTRUKCE				ČÍSLO PÁRE	
ZDRAV. INSTAL.					
ÚSTŘED. TOPENÍ				1	
ELEKTROINSTAL.					
VZDUCHOTECH.				2	
POŽÁR. OCHR.					



PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	HLAVNÍ PROJEKTANT	Ing. BALPLACETA Miroslav
Ing. R. Zémestná	Ing. B. Votava	Ing. M. Šalplachová	PROJEKTOVÁ ČINNOST
INVESTOR SNEO Praha 6, Našeho 2/1876	06-MO Praha 6		Vratislavská 389, PRAHA 8
NÁZEV A MÍSTO STAVBY			
OPRAVA OBJEKTŮ			
Obora Hvězda 1/2, Praha 6, Liboc			
OBSAH VÝKRESU			
ŘEZ B-B			
DATUM		6/2000	CÍSLO PARÉ
STUPEŇ		Stavovací stav	1
FORMÁT		8x A4	
MĚŘÍTKO		1:50	
CÍSLO ZAKÁZKY			CÍSLO VÝKRESU
			7

