

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

Podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2001 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

### **1. Označení zadavatele**

**Městská část Praha 6**

**V zastoupení:**

*SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6, IČ: 27114112*

**Čs. armády 23**

**160 52 Praha 6**

*zastoupena:*

**IČ: 0063703**

*Mgr. Ing. Janem Sedláčkem, Ph.D., MBA*

### **2. Název veřejné zakázky**

**„Rekonstrukce bytového domu Dejvická 184/4“**

### **3. Evidenční číslo veřejné zakázky**      VZ/8/2018

### **4. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem této veřejné zakázky je celková rekonstrukce domu na adrese Dejvická 184/4. Dům zaujímá nároží ulic Dejvická a Bubenečská, má 6 nadzemních podlaží a jedno podzemní. Objekt vykazuje statické poruchy způsobené přetížením základové spáry nacházející se v zóně spraší, ke zhoršení statického stavu přispěla rovněž blízká výstavba liniových staveb metra a tunelu městského okruhu. Objekt je v současnosti vyklizen a není využíván.

### **5. Druh zadávacího řízení**

podlimitní veřejná zakázka zadávaná v otevřeném  
zadávacím řízení  
(§ 56 ZZVZ)

1



## 6. Seznam účastníků zadávacího řízení

| Číslo nabídky | Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka | Adresa sídla účastníka                                  | IČ/RČ/datum narození účastníka |
|---------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1             | Raeder & Falge s.r.o.                          | Přívozní 114/2<br>410 02 Lovosice                       | 287 14 989                     |
| 2             | KONSIT a.s.                                    | Půlkruhová 786/20<br>160 00 Praha 6 - Vokovice          | 186 30 197                     |
| 3             | DEREZA, společnost s ručením omezeným          | Libocká 685/43d<br>162 00 Praha 6 - Liboc               | 480 36 315                     |
| 4             | GEOSAN GROUP a.s.                              | U Nemocnice 430<br>280 02 Kolín III.                    | 281 69 522                     |
| 5             | STAV - TECH - CAR, s.r.o.                      | Václavské náměstí 819/43<br>110 00 Praha 1 - Nové Město | 256 57 763                     |
| 6             | RS stavební s.r.o.                             | Jeremiášova 2722/2a<br>155 00 Praha 5 - Stodůlky        | 261 56 211                     |

## 7. Seznam vyloučených účastníků s uvedením důvodu jejich vyloučení

| Číslo nabídky | Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka, sídlo | Odůvodnění vyloučení |
|---------------|-------------------------------------------------------|----------------------|
|               |                                                       |                      |

## 8. Označení vybraného dodavatele, včetně odůvodnění výběru, cena sjednaná ve smlouvě

**KONSIT a.s.**, Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 - Vokovice

Zastoupená: Ing. Jaromírem Podborským, členem představenstva

IČ: 18630197

DIČ: CZ18630197

Jako první v pořadí se umístila společnost **KONSIT a.s.**, Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6 - Vokovice, IČ: 186 30 197, která získala nejvyšší počet bodů a umístila se tak na prvním místě, a tudíž je v souladu s § 114 odst. 1 dle požadavků zadavatele považována za ekonomicky nejvýhodnější.



Tento účastník také splnil prokázání kvalifikace a další požadavky stanovené zadavatelem pro výše uvedené zadávací řízení. Byla zkontrolována věcná správnost a položkový rozpočet.

Nabídka účastníka KONSIT a.s., splnila požadavky z hlediska úplnosti splnění podmínek vyhlášené veřejné zakázky, a to prokázání kvalifikace podle ustanovení ZZVZ, prokázání složení jistoty a doložení dalších předpokladů pro realizaci veřejné zakázky. Dále bylo konstatováno, že nabídka tohoto účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Cena za dílo sjednaná ve smlouvě o dílo č. VZ/8/2018 činí:

Cena za zhotovení díla bez DPH 92.215.548,38 Kč.

DPH bude realizována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

## **9. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele**

STŘECHY VRŇATA & ŽÁČIK s.r.o., IČ: 27632580 - Zednictví, Pokrývačství a tesařství

emro s.r.o., IČ: 24731340 - Montáž, revize a zkoušky elektrických zařízení

Wagner instalace s.r.o., IČ: 26851041 - Vodoinstalatérství, Topenářství, Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění plynových nádob plyny

ISO-Izolace stavebních objektů spol. s r.o., IČ: 00198820 - Izolatérství

SOLETANCHE Česká republika s.r.o., IČ: 43875637 – Statické zajištění

Jan Mrázek, IČ: 61012602 – Konstrukce suché výroby

KLIMASERVIS SÚVA, spol. s r.o., IČ: 47535318 – VZT

KONE a.s., IČ: 00176842 -Výtah



**10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita.**

Nebylo použito.

**11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito.**

Nebylo použito.

**12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito.**

Nebylo použito.

**13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo.**

Nebylo použito.

**14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity.**

Nebylo použito.

**15. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn.**

Střet zájmů nebyl zjištěn.



- 16. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.**

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

- 17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.**

Nebylo použito.

V Praze dne

Mgr. Ing. Jan Sedláček, Ph.D., MBA  
generální ředitel a předseda představenstva SNEO, a.s.

