

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Ing. arch. Petr Šindelář

IČO: 69359288, DIČ: CZ7511164144

se sídlem: Kazín 390, 155 31 Praha 5 – Lipence

(dále jen „**Architekt**“)

Ve věcech technických jsou oprávněni jednat:



a

1. Městská část Praha 6

IČO: 00063703, DIČ: CZ00063703

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6

zastoupená ve věcech smluvních: **Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou Městské části Praha 6**

(dále jen „**Klient**“)

Ve věcech technických je oprávněna jednat: Ing. Jana Jelínková

(společně také jen „**Smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 04272. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění 69359288.
2. Klient má záměr výstavby projektu „**Mateřská škola Na Marně v Bubenči, Praha 6**“ na pozemcích parc. č. 1358, 1359/1 v k. ú. Bubeneč, obec Praha (dále jen „**Projekt**“). Klientovi jsou pozemky svěřeny do správy vlastníkem Hlavním městem Prahou. Zadání záměru vychází z výsledků proběhlé soutěže o návrh.
3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je navržení a zpracování Projektu, vypracování dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci Projektu a poskytnutí součinnosti při jejich obstarání, a získání potřebných správních rozhodnutí k Projektu.
4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí
 - 4.2 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;
 - 4.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;
 - 4.3 **Díličí platbou** se rozumí platba za příslušnou fázi případně díličí část fáze dle postupu plnění dle článku V.2 této Smlouvy;
 - 4.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;
 - 4.5 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. a přílohy č. 3 této Smlouvy předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešlé zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;
 - 4.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

- 4.7 **Zadání** vychází z vítězného soutěžního návrhu se zpracovanými připomínkami v rámci přípravy zakázky, jednání s veřejností a vybraných dotčených úřadů. Zadáním je zpracování obsahu navazujících projektových fází, vymezených v předmětu této smlouvy a jejích přílohách.

II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku (dále jen „**Dílo**“). Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.
2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:
 - 2.1. Fáze první:
 1. Příprava zakázky (PZK)
 - 2.2. Fáze druhá:
 - 2.a Návrh stavby (studie, STS)
 - 2.b Studie interiéru (STS INT)
 - 2.c Obstarávací činnost pro fázi studie (inženýring, STS ING)
 - 2.3. Fáze třetí:
 - 3.a Dokumentace bouracích prací (DBP)
 - 3.b Obstarávací činnost pro fázi bouracích prací (inženýring, DBP ING)
 - 2.4. Fáze čtvrtá:
 - 4.a Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DSR)
 - 4.b Obstarávací činnost pro zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (inženýring, DSR ING)
 - 2.5. Fáze pátá:
 - 5.a Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby (DPS VDS)
 - 5.b Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (KR, VV)
 - 5.c Součinnost Architekta při výběru dodavatele stavby (VDS)
 - 2.6. Fáze šestá:
 - 6.a Projekt interiéru v podrobnosti pro provádění stavby (DPS INT)
 - 6.b Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na projekt interiéru (KR, VV INT)
 - 6.c Součinnost Architekta při výběru dodavatele interiéru (VDS INT)
 - 2.7. Fáze sedmá:
 - 7.a Výkon Autorského dozoru před zahájením stavby (AD1)
 - 7.b Výkon Autorského dozoru v průběhu stavby (AD2)
 - 7.c Výkon Autorského dozoru při řešení vad a nedodělků (AD3)
 - 2.8. Fáze osmá:
 8. Dokumentace skutečného provedení stavby (SKP)
3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Architekta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 3 této Smlouvy. Klient za tímto účelem uděluje Architektovi **plnou moc**. Architekt může pověřit výkonem těchto činností další osoby.
4. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 3 k této Smlouvě.
5. Přesný počet tištěných a digitálních kopií Dokumentace jednotlivých fází, včetně formátů je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 3 k této Smlouvě.

6. Součástí zpracované dokumentace a obstarávání podle této Smlouvy není:
- 6.1. Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad má právo si je vyžádat
 - 6.2. Výrobní a dílenská dokumentace částí stavby a interiéru
 - 6.3. Spolupráce při případném odvolacím řízení
 - 6.4. Jednání s dotčenými fyzickými a právními osobami – účastníky podle zákona č. 183/2006 Sb. § 85 odst. 2 b, c, d a § 109 odst. e, f, g
 - 6.5. Technický dozor investora
 - 6.6. Vícetisky projektové dokumentace, které zajistí zhotovitel na základě samostatné objednávky.
7. Podrobný výčet činností, které jsou součástí zpracované dokumentace, a obstarávání je uveden v příslušných bodech Přílohy č. 3 k této Smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Fáze první:

1. Příprava zakázky (PZK)

Architekt se zavazuje:

- předat Klientovi všechny výstupy fáze 1. popsané v bodu 1. Přílohy č. 3 nejpozději do 6 kalendářních týdnů po převzetí Podkladů a podpisu smlouvy o dílo.

1.2 Fáze druhá:

2.a Návrh stavby (studie, STS)

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi všechny výstupy fáze 2.a popsané v bodu 2.a přílohy č. 3 nejpozději do 6 kalendářních týdnů poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí všechny výstupy fáze 1. – Příprava zakázky.

2.b Studie interiéru (STS INT)

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi všechny výstupy fáze 2.b popsané v bodu 2.b přílohy č. 3 nejpozději do 3 kalendářních týdnů poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí všechny výstupy fáze 2.a – Návrh stavby.

2.c Obstarávací činnost pro fázi studie (inženýring, STS ING)

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi všechny výstupy fáze 2.b popsané v bodu 2.b přílohy č. 3 nejpozději do 12 kalendářních týdnů poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí všechny výstupy fáze 2.a – Návrh stavby.

1.3 Fáze třetí:

3.a Dokumentace bouracích prací (DBP)

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi projektovou dokumentaci bouracích prací (DBP) nejpozději do 8 kalendářních týdnů poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí všechny výstupy fáze 2.a – Návrh stavby.

3.b Obstarávací činnost pro fázi bouracích prací – inženýrská činnost (DBP ING)

Architekt se zavazuje

- obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců inženýrských sítí a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření nejpozději do 8 kalendářních týdnů poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí všechny výstupy fáze 3.a – Dokumentace bouracích prací;
- obstarat vydání rozhodnutí o odstranění stavby nejpozději do 12 kalendářních týdnů poté, kdy získá všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců inženýrských sítí a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření k žádosti o odstranění stavby.

1.4 Fáze čtvrtá:

4.a Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DSR)

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi projektovou dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu řízení (DSR) nejpozději do 20 kalendářních týdnů po odsouhlasení Návrhu stavby (fáze 2.a).

4.b Obstarávací činnost pro zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (inženýring, DSR ING)

Architekt se zavazuje

- obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců inženýrských sítí a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření nejpozději do 8 kalendářních týdnů poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí Dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle bodu 4.a;
- obstarat vydání rozhodnutí o umístění souboru staveb nejpozději do 12 kalendářních týdnů poté, kdy získá všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců inženýrských sítí a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření k žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení.

1.5 Fáze pátá:

5.a Dokumentace pro provádění stavby a zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby (DPS)

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi všechny výstupy fáze 5.a popsané v bodu 5.a přílohy č. 3 nejpozději 16 kalendářních týdnů poté, kdy bude vydáno pravomocné společné územní rozhodnutí a stavební povolení.

5.b Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (KR, VV)

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi všechny výstupy fáze 5.b popsané v bodu 5.b přílohy č. 3 nejpozději do 6 kalendářních týdnů poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí všechny výstupy fáze 5.a.

5.c Součinnost Architekta při výběru dodavatele stavby (VDS)

Architekt se zavazuje

- spolupracovat s Klientem při výběru zhotovitele stavby v době od předání všech výstupů fáze 5.a a 5.b do výběru konkrétního zhotovitele stavby, nejdéle však po dobu 24 měsíců od předání všech výstupů fáze 5.a a 5.b.

1.6 Fáze šestá:

6.a Projekt interiéru v podrobnosti pro provádění stavby (DPS INT)

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi všechny výstupy fáze 6.a popsané v bodu 6.a přílohy č. 3 nejpozději 18 kalendářních týdnů poté, kdy bude vydáno stavební povolení.

6.b Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na projekt interiéru (KR, VV INT)

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi všechny výstupy fáze 6.b popsané v bodu 6.b přílohy č. 3 nejpozději do 4 kalendářních týdnů poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí všechny výstupy fáze 6.a.

6.c Součinnost Architekta při výběru dodavatele interiéru (VDS INT)

Architekt se zavazuje

- spolupracovat s Klientem při výběru zhotovitele interiéru v době od předání všech výstupů fáze 6.a a 6.b do výběru konkrétního zhotovitele stavby, nejdéle však po dobu 24 měsíců od předání všech výstupů fáze 6.a a 6.b.

1.7 Fáze sedmá:

7.a Výkon Autorského dozoru před zahájením stavby (AD1)

Architekt se zavazuje

- vykonávat Autorský dozor před zahájením stavby dle obsahu fáze 7.a popsané v bodu 7.a přílohy č. 3 před zahájením stavby, po celou dobu přípravy stavby, tedy od oznámení vybraného dodavatele stavby dle bodu 5.c, nejdéle však po dobu 24 měsíců od oznámení vybraného dodavatele stavby.

7.b Výkon autorského dozoru v průběhu stavby (AD2)

Architekt se zavazuje

- vykonávat Autorský dozor dle obsahu fáze 7.b popsané v bodu 7.b přílohy č. 3 po celou dobu výstavby, tedy od Oznámení do zahájení výstavby do Kolaudace, nejdéle však po dobu 5 let od vydání pravomocného stavebního povolení.

7.c Výkon Autorského dozoru při řešení vad a nedodělků (AD3)

Architekt se zavazuje

- vykonávat Autorský dozor dle obsahu fáze 7.c popsané v bodu 7.c přílohy č. 3 po dokončení stavby po celou dobu řešení odstranění vad a nedodělků, nejdéle však po dobu 24 měsíců od protokolárního předání stavby a kolaudace.

1.8 Fáze osmá:

8. Dokumentace skutečného provedení stavby (SKP)

Architekt se zavazuje

- vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby, v rozsahu stavební části dle obsahu fáze 8. popsané v bodu 8. přílohy č. 3 po dokončení stavby, nejpozději do 3 měsíců od protokolárního předání stavby a kolaudace.

- Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adresu jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1. tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
- O předání a převzetí příslušné části Dokumentace (resp. výkonové fáze) bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 2 týdnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky (e–mailem a následně dopisem), má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.
- Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani výběru dodavatele, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.
- Lhůty uvedené výše v odstavci 1. tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska nebo souhlasy a vyjádření je Architekt v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
- Lhůty uvedené výše v odstavci 1. tohoto článku se prodlužují o dobu, o kterou se prodlouží příslušné stavební řízení z důvodu odvolání dotčené fyzické nebo právnické osoby, nebo nastanou další nepředvídatelné překážky, na které nemá v rámci stavebního řízení Architekt žádný vliv. Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
- Lhůty uvedené výše v odstavci 1. tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
- Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1. tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

- Cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena cenovou nabídkou architekta ve výši 2 688 500,- Kč bez DPH.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

2.1.	Cena za odvedení výkonů dle fáze 1. – Příprava zakázky (PZK) je	72 500,– Kč bez DPH
2.2.	Cena za odvedení výkonů dle fáze 2.a Návrh stavby (studie, STS) je	119 000,– Kč bez DPH
	Cena za odvedení výkonů dle fáze 2.b Studie interiéru (STS INT) je	48 000,– Kč bez DPH
	Cena za odvedení výkonů dle fáze 2.c Obstarávací činnost pro fázi studie (inženýring, STS ING) je	18 500,– Kč bez DPH
2.3.	Cena za odvedení výkonů dle fáze 3.a Dokumentace bouracích prací (DBP)) je	89 500,– Kč bez DPH
	Cena za odvedení výkonů dle fáze 3.b Obstarávací činnost pro fázi bouracích prací (inženýring, DBP ING) je	23 500,– Kč bez DPH
2.4.	Cena za odvedení výkonů dle fáze 4.a Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DSR) je	975 000,– Kč bez DPH
	Cena za odvedení výkonů dle fáze 4.b Obstarávací činnost pro zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (inženýring, DSR ING) je	47 500,– Kč bez DPH
2.5.	Cena za odvedení výkonů dle fáze 5.a Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby (DPS VDS) je	865 000,– Kč bez DPH
	Cena za odvedení výkonů dle fáze 5.b Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (KR, VV) je	57 000,– Kč bez DPH
	Cena za odvedení výkonů dle fáze 5.c Součinnost Architekta při výběru dodavatele stavby (VDS) je	21 500,– Kč bez DPH
2.6.	Cena za odvedení výkonů dle fáze 6.a Projekt interiéru v podrobnosti pro provádění stavby (DPS INT) je	82 000,– Kč bez DPH
	Cena za odvedení výkonů dle fáze 6.b Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na projekt interiéru (KR, VV INT) je	28 000,– Kč bez DPH
	Cena za odvedení výkonů dle fáze 6.c Součinnost „Architekta“ při výběru dodavatele interiéru (VDS INT) je	14 500,– Kč bez DPH
2.7.	Cena za odvedení výkonů dle fáze 7.a Výkon Autorského dozoru před zahájením stavby (AD1) je	49 000,– Kč bez DPH
	Cena za odvedení výkonů dle fáze 7.b Výkon Autorského dozoru V průběhu stavby (AD2) je	142 000,– Kč bez DPH
	Cena za odvedení výkonů dle fáze 7.c Výkon Autorského dozoru Po dokončení stavby (AD3 Autorského dozoru při řešení vad a nedodělků (AD3) je	21 000,– Kč bez DPH
2.8.	Cena za odvedení výkonů dle fáze 8. Dokumentace skutečného provedení stavby (SKP) je	15 000,– Kč bez DPH

3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

4. Úplata se bude měnit v důsledku inflace české koruny v případě, že dojde k výraznému navýšení (definice procenta viz EO) meziroční inflace kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy. Tato změna bude promítnuta do ceny za části Díla, které nebyly dle časového plnění částí Díla odevzdány.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

1) Fáze první:

Za fázi 1. Příprava zakázky (PZK) bude:

10% ceny fáze 1. uhrazena jako dílčí plnění po protokolárním předání písemného závěru dle bodu a) a b) Přílohy č. 3.

30% ceny fáze 1. uhrazena jako dílčí plnění po realizaci průzkumů dle bodu d) Přílohy č. 3.

60% ceny fáze 1. uhrazena jako doplatek po protokolárním převzetí a odsouhlasení všech výstupů této fáze.

2) Fáze druhá:

Za fázi 2.a Návrh stavby (studie, STS) bude:

50% ceny fáze 2.a uhrazena jako dílčí plnění po protokolárním předání základní koncepce v rámci průběžné konzultace rozpracovanosti fáze 2.a.

50% ceny fáze 2.a uhrazena jako doplatek po protokolárním převzetí a odsouhlasení čistopisu fáze 2.a.

Za fázi 2.b Studie interiéru (STS INT) bude:

50% ceny fáze 2.b uhrazena jako dílčí plnění po protokolárním předání základní koncepce v rámci průběžné konzultace rozpracovanosti fáze 2.b.

50% ceny fáze 2.b uhrazena jako doplatek po protokolárním převzetí a odsouhlasení čistopisu fáze 2.b.

Za fázi 2.c Obstarávací činnost pro fázi studie (inženýring, STS ING) bude:

20% ceny fáze 2.c uhrazena jako dílčí plnění po protokolárním předání vydané územně plánovací informace dle bodu a) fáze 2.c.

30% ceny fáze 2.c uhrazena jako dílčí plnění po protokolárním předání předběžných stanovisek dle bodů b), c) a d) fáze 2.c.

30% ceny fáze 2.c uhrazena jako dílčí plnění po protokolárním předání předběžných stanovisek dle bodů e) a f) fáze 2.c.

20% ceny fáze 2.c uhrazena jako doplatek po protokolárním převzetí a odsouhlasení všech výstupů této fáze.

3) Fáze třetí:

Za fázi 3.a Dokumentace bouracích prací (DBP) bude:

100% ceny fáze 3.a uhrazena po protokolárním převzetí a odsouhlasení čistopisu fáze 3.a.

Za fázi 3.b Obstarávací činnost pro fázi bouracích prací (inženýring, DBP ING) bude:

50% ceny fáze 3.b uhrazena jako dílčí plnění po protokolárním předání souhlasných stanovisek DOSS a správců inženýrských sítí a žádosti o vydání územního rozhodnutí.

50% ceny fáze 3.b uhrazena jako doplatek po protokolárním předání územního rozhodnutí.

4) Fáze čtvrtá:

Za fázi 4.a Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DSR) bude:

50% ceny fáze 4.a uhrazena jako dílčí plnění po protokolárním předání hrubopisu fáze 4.a.

50% ceny fáze 4.a uhrazena jako doplatek po protokolárním převzetí a odsouhlasení čistopisu fáze 4.a.

Za fázi 4.b Obstarávací činnost pro zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (inženýring, DSR ING) bude:

50% ceny fáze 4.b uhrazena jako dílčí plnění po protokolárním předání souhlasných stanovisek DOSS a správců inženýrských sítí a žádosti o vydání územního rozhodnutí.

50% ceny fáze 4.b uhrazena jako doplatek po protokolárním předání územního rozhodnutí.

5) Fáze pátá:

Za fázi 5.a Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadávací dokumentace pro výběr dodavatele stavby (DPS VDS) bude:

50% ceny fáze 5.a uhrazena jako dílčí plnění po protokolárním předání hrubopisu fáze 5.a.

50% ceny fáze 6.a uhrazena jako doplatek po protokolárním převzetí a odsouhlasení čistopisu fáze 5.a.

Za fázi 5.b Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (KR, VV) bude:

100 % ceny uhrazeno po převzetí a odsouhlasení všech výstupů fáze 5.b.

Za fázi 5.c Součinnost Architekta při výběru dodavatele stavby (VDS) bude:

Architekt fakturovat průběžně vždy 1x měsíčně na základě odsouhlaseného výkazu hodin.

6) Fáze šestá:

Za fázi 6.a Projekt interiéru v podrobnosti pro provádění stavby (DPS INT) bude:

10% ceny fáze 6.a uhrazena jako dílčí plnění po písemném odsouhlasení Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení s uvedením případných připomínek pro zapracování, dále po uvedení připomínek ke odsouhlasené studii interiéru s upřesněním zadání a po předání písemného pokynu o zahájení prací na fázi 6.a.

50% ceny fáze 6.a uhrazena jako dílčí plnění po protokolárním předání hrubopisu fáze 6.a

40% ceny fáze 6.a uhrazena jako doplatek po protokolárním převzetí a odsouhlasení čistopisu fáze 6.a.

Za fázi 6.b Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na projekt interiéru (KR, VV INT) bude:

100 % ceny uhrazeno po převzetí a odsouhlasení všech výstupů fáze 6.b.

Za fázi 6.c Součinnost Architekta při výběru dodavatele interiéru (VDS INT) bude:

Architekt fakturovat průběžně vždy 1x měsíčně na základě odsouhlaseného výkazu hodin.

7) Fáze sedmá:

Za fázi 7.a Výkon Autorského dozoru před zahájením stavby (AD1) bude Architekt fakturovat průběžně vždy 1x měsíčně.

Za fázi 7.b Výkon Autorského dozoru v průběhu stavby (AD2) bude Architekt fakturovat průběžně vždy 1x měsíčně.

Za fázi 7.c Výkon Autorského dozoru po dokončení stavby (AD3) bude Architekt fakturovat průběžně vždy 1x měsíčně.

8) Fáze osmá:

Za fázi 8 Dokumentace skutečného provedení stavby (SKP) bude:

100% ceny fáze 8 uhrazena po protokolárním převzetí a odsouhlasení čistopisu fáze 8.

3. Výkon autorského dozoru bude vykazován měsíčně v podrobném výkazu výkonů autorského dozoru, na základě hodinové sazby 750,- Kč, a po odsouhlasení Klientem fakturován Architektem, a to až do výše částky dle čl. IV. bodu 2.7 pro odpovídající část fáze 7. Součástí výkonu autorského dozoru je občasná kontrola stavby specialisty TZB a statiky.
4. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 21 kalendářních dnů ode dne doručení příslušné faktury Klientovi. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu Klienta a doporučeně poštou či osobně do podatelny na adresu sídla Klienta.
5. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli řádně vystavené faktury Architektem dle čl. V odst. 2.
6. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Klienta a Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem na základě písemného dodatku k této smlouvě, obsahujícím specifikaci těchto činností a jejich ocenění smluvní cenou.
7. Úhrady faktur dle čl. V. bodu 2. budou prováděny v korunách českých bankovními převody na bankovní účet Architekta vedený u Air Bank č. ú. **1975095016/3030** nebo jiný účet, jehož číslo Architekt předem písemně oznámí objednateli.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace – plnění viz příloha č. 3.
2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi Podklady.
4. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve fázi 2, 3, 4, 5, 6, alespoň třikrát. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 2 kalendářních týdnů (resp. 6 kalendářních týdnů platí pro fázi 3, 4 a 5) před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.
5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku. V případě zásadních změn zadání bude uzavřen dodatek smlouvy o dílo, s úpravou rozsahu, ceny i termínu.
6. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění Díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti v minimální výši **5 000 000,- Kč**.
7. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění Díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.
5. Architekt nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad Díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a. odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b. přiměřenou slevu z Celkové ceny.
7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6. tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

VIII. Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Architektem v rámci fází 2–6 včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání Díla.
4. Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užita Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.
5. Klient není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Architekta.
6. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace Díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

IX. Sankce

1. Pokud Architekt nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.
2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Za prodlení zhotovitele se nepovažuje prodlení způsobené vyšší mocí, tj. mimořádnou událostí nebo okolností
 - která je mimo kontrolu zhotovitele
 - kterou zhotovitel nemohl rozumně předvídat před uzavřením této smlouvy
 - jejímuž vzniku nemohl rozumně zabránit nebo ji předejít a
 - jejíž vznik bylo možno přičítat objednateli.Takovéto skutečnosti je zhotovitel objednateli povinen prokázat.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá s platností do doby právoplatného splnění účelu spolupráce dle bodu I.3. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci Díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Architekta splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta uhrazení Dílčích plateb konkrétní výkonové fáze předcházející výpovědi. V odůvodněných případech mohou být proplaceny výkony z následujících fází, které bylo prokazatelně nutno zpracovat pro zajištění zpracování předchozí fáze.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem v platném znění.
2. Smluvní strany se zavazují jakýkoli spor z této smlouvy řešit přednostně formou mediace u mediátora zapsaného v seznamu Ministerstva spravedlnosti. Pokud se nepodaří vyřešit spor dohodou nebo mediací, bude takový spor řešen u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.
3. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
4. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
5. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada Městské části Praha 6 usnesením č. 1149/20 ze dne 7.1.2020.
10. Architekt bere na vědomí, že Klient je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí se zařazením této

smlouvy do veřejně přístupné elektronické databáze smluv vedené Klientem, s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Architekt též prohlašuje, že nic z této smlouvy, vyjma příloh č. 3 – 10, nepovažuje za obchodní tajemství.

11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že od 01. 07. 2017 tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. S účinností od 01. 07. 2017 dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Klient zašle tuto smlouvu správci registru smluv ke zveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

Přílohy:

1. Zadání – popis funkčního uspořádání provozu na základě požadavku Klienta
2. Zadání – vítězný soutěžní návrh (grafická a textová část)
3. Věcný rozsah projektové dokumentace a obstarávací činnosti jednotlivých fází předmětu díla (služby Architekta a součinnost Klienta)

V Praze, dne

Klient:

Architekt:

Městská část Praha 6

Mgr. Ondřej Kolář, starosta MČ Praha 6

