

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**  
**a prokázání kvalifikace ve výběrovém řízení**  
**č. VŘ/12/2024**

(dále jen „Výzva“)

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

**„Zpracování revizí pro zabezpečení odborných prací a výkonů  
v oboru požární ochrana dle zákona o požární ochraně“**

veřejná zakázka malého rozsahu na služby  
zadávaná ve smyslu výjimky podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)  
(dále jen „veřejná zakázka“)

**ZADAVATEL:**

**Městská část Praha 6**

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

**SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

Mgr. Ing. Janem Kuchaříkem, členem představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.sneo.cz>

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „zadavatel“ nebo „objednatel“)

## OBSAH:

I.	Specifikace veřejné zakázky .....	3
II.	Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky .....	4
III.	Kvalifikace .....	4
IV.	Obchodní, platební podmínky, podmínky uzavření smlouvy .....	5
V.	Hodnocení nabídek .....	5
VI.	Podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky .....	6
VII.	Vysvětlení podmínek výběrového řízení.....	7
VIII.	Podmínky a lhůta pro podání nabídky .....	7
IX.	Objasnění nabídek .....	7
X.	Společensky odpovědné zadávání .....	8
XI.	Výhrady zadavatele.....	8
XII.	Seznam příloh .....	9

## I. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 1. Název veřejné zakázky:

**„Zpracování revizí pro zabezpečení odborných prací a výkonů v oboru požární ochrana dle zákona o požární ochraně“**

### 2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí služeb spočívajících ve provedení kontrol/revizí pro zabezpečení odborných prací a výkonů v oboru požární ochrana dle zákona o požární ochraně v souladu a termínech daných příslušnými právními předpisy a normami, zejm. zákonem č. 133/1985 Sb., zákon o požární ochraně, v platném znění, a vyhláškou MV ČR č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, v platném znění.

### 3. Prováděné činnosti v rámci plnění veřejné zakázky:

#### I. Kontroly/revize zahrnující:

- a) kontrolu požárních vodovodů včetně zkoušky hydrodynamického tlaku podle platných předpisů a kontrolu jejich vybavení;
- b) kontrolu, tlakovou zkoušku a případné dodání přenosných hasicích přístrojů;
- c) kontrolu dodržování požární bezpečnosti objektu;
- d) kontrolu nezavodněného požárního vodovodu;
- e) kontrolu PBZ (požární odvětrání, požární klapky, ucpávky, kouřové klapky);
- f) kontrolu čidel CO včetně kalibrace;
- g) začlenění domů do požárního nebezpečí - kategorizace.

#### II. Opravy zahrnující (náklady na opravy nejsou zahrnuty v celkové nabídkové ceně dodavatele):

- a) opravy zjištěných závad, nebo nesrovnalostí, které jsou v rozporu s vyhláškou o požární ochraně;

#### III. Dokladovou část zahrnující:

- a) vystavení písemných dokladů a revizí o provedených zkouškách, kontrolách, případně o provedených opravách;
- b) předání písemných dokladů a revizí ve dvou vyhotovení zadavateli.

Vybraný dodavatel bude odpovědný za dodržení předepsaných termínů v daném měsíci poskytování služeb a za správné provedení kontrol/revizí a je zodpovědný za případná rizika z toho plynoucí

### 4. Místo plnění veřejné zakázky:

Nemovité věci uvedené v Příloze č. 4 - „Seznam nemovitých věcí“ této Výzvy.

Seznam nemovitých věcí může být aktualizován dle změny majetkových práv městské části Praha 6 (prodej, svěření do správy apod.) obdobně dle ustanovení § 222 odst. 6 písm. b) ZZVZ, tzn. změnou, kterou se nemění celková povaha veřejné zakázky.

## 5. Kontaktní osoba:

Jana Sosnarová, referent pro veřejné zakázky  
e-mail: [jsosnarova@sneo.cz](mailto:jsosnarova@sneo.cz), tel.: 235 094 054

## 6. Kód CPV:

35110000-8	Hasičské, záchranářské a bezpečnostní vybavení
24950000-8	Specializované chemické výrobky
31620000-8	Zvukové a vizuální signalizační přístroje
75250000-3	Požární ochrana a záchranné služby

## II. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná doba uzavření smlouvy: **květen 2024**

Doba poskytování služeb: **po dobu platnosti smlouvy**

Poskytování služeb zahájeno dnem následujícím po nabytí účinnosti uzavřené Smlouvy o poskytování služeb.

## III. KVALIFIKACE

### **Dodavatel předloží Čestné prohlášení k veřejné zakázce obsahující požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace, které je přílohou této Výzvy a bude nedílnou součástí jeho nabídky.**

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, zadavatel obdobně dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ stanoví, že dodavatelé jsou v takovém případě povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

Pokud dodavatel prokazuje splnění některého/některých kritérií kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, předloží čestné prohlášení nebo písemný závazek poddodavatele, že bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

**Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu uvedeném v Čestném prohlášení k veřejné zakázce, může být z výběrového řízení vyloučen, stejně jako dodavatel, u kterého bude zjištěno, že předložil nepravdivé čestné prohlášení.**

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace a údaje o kvalifikaci obsažené v nabídce dodavatele a vyžádat si konkrétní doklady prokazující jeho kvalifikaci, včetně ověření u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

#### IV. OBCHODNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY, PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY

Obchodní a platební podmínky, včetně požadavků na pojištění odpovědnosti za škodu, jsou vymezeny v návrhu Smlouvy o poskytování služeb, který tvoří přílohu této Výzvy. Smlouva o poskytování služeb bude uzavřena bez zbytečného odkladu po oznámení výběru dodavatele v souladu s jejím závazným návrhem, a to po doplnění identifikačních údajů, celkové nabídkové ceny, termínu plnění a dalších v návrhu předvídaných údajů

**Návrh Smlouvy o poskytování služeb účastník v nabídce nepředkládá.** Účastník namísto předložení návrhu smlouvy předloží v nabídce podepsané Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této Výzvy, v němž výslovně čestně prohlásí, že akceptuje a bez výhrad souhlasí se zněním Smlouvy o poskytování služeb, jejíž návrh je přílohou této Výzvy, že je jím vázán, a že takto navrženou Smlouvu o poskytování služeb uzavře v případě, že jeho nabídka bude zadavatelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

##### **Podmínky pro uzavření Smlouvy o poskytování služeb:**

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli před uzavřením Smlouvy o poskytování služeb předložit doklady v rozsahu stanoveném v Čestném prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této Výzvy, a to:

- doklady k prokázání splnění **kvalifikace**,
- doklad o pojištění odpovědnosti za škodu (**pojistnou smlouvu**).

#### V. HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek bude provedeno obdobně dle ustanovení § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, spočívající výhradně v nejnižší nabídkové ceně.

Vzhledem k uzavření Smlouvy o poskytování služeb na dobu neurčitou bude zadavatelem za účelem získání vzájemně porovnatelných nabídkových cen dodavatelů hodnocena cena poskytnutých služeb za období 5 let.

Účastník uvede celkovou nabídkovou cenu bez DPH za období 5 let, kterou získá oceněním všech položek Tabulky ocenění dodávek a služeb, která je přílohou této Výzvy. Účastník odpovídá za to, že jeho celková nabídková cena bez DPH za období 5 let zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné pro řádné poskytování služeb v rozsahu stanoveném v této Výzvě včetně jejích příloh.

Hodnocení bude provedeno tak, že nabídky budou seřazeny v pořadí podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za období 5 let, přičemž nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bude vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zadavatel upozorňuje, že zadavatelem stanovené množství a četnost poskytovaných služeb ze znalostí a zkušeností zadavatele k okamžiku zahájení výběrového řízení. Účastník tak musí vzít na vědomí, že se jedná pouze o hodnotící model stanovený zadavatelem výhradně pro potřeby výběrového řízení za účelem získání vzájemně porovnatelných nabídkových cen dodavatelů, a že skutečné čerpání dodávek a služeb se v budoucí realitě může odchylovat v závislosti na konkrétních potřebách vycházejících z požadavků příslušných právních předpisů.

Zadavatel pro účely této Výzvy stanoví, že hodnocení bude provedeno výhradně na základě hodnoty celkové nabídkové ceny uvedené účastníkem v rámci jeho nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK. Takto uvedená celková nabídková cena bude pro účastníka závazná, přičemž zadavatel si pro případ, že v jakémkoliv dokumentu předloženém účastníkem v rámci jeho nabídky bude uvedena jiná hodnota celkové nabídkové ceny, než jakou uvedl v elektronickém nástroji E-ZAK, vyhrazuje právo nebrat na takový dokument zřetel, případně vyzvat účastníka k nápravě spočívající v uvedení takového dokumentu do souladu s elektronickým nástrojem EZAK; neprovedení požadované nápravy pak bude důvodem k vyloučení účastníka z výběrového řízení.

## VI. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku je třeba podat **písemně elektronicky** v souladu s touto Výzvou a jejími přílohami.

Nabídka bude zpracována výhradně v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce nebo vysokoškolský diplom v latinském jazyce.

**Povinnou součástí nabídky je:**

- vyplněné a podepsané **Čestné prohlášení k veřejné zakázce**, které je přílohou této Výzvy;
- vyplněná **Tabulka ocenění dodávek a služeb**, která je přílohou této Výzvy.

**Zadavatel doporučuje předložení nabídky v následující struktuře:**

- krycí list nabídky a obsah nabídky;
- vyplněné a podepsané Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této Výzvy;
- vyplněná Tabulka ocenění, která je přílohou této Výzvy;
- ostatní dokumenty, které mají dle této Výzvy nebo uvážení dodavatele tvořit obsah nabídky.

**Všechny dokumenty, které mají být podepsány osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, budou součástí nabídky, a to v naskenované podobě opatřené podpisem, nebo opatřené platným uznávaným elektronickým podpisem, přičemž podpis musí příslušet osobě oprávněné zastupovat dodavatele.**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Výzvy a jejich přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této Výzvě a jejich přílohách může být důvodem vyloučení účastníka z výběrového řízení.

V případě, že jakákoliv část této Výzvy a jejích příloh obsahuje odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její odštěpný závod, za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (rovnocenných) řešení, která naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

## VII. VYSVĚTLENÍ PODMÍNEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Dodavatelé jsou obdobně dle ustanovení § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení této Výzvy a podmínek výběrového řízení.

Zadavatel není povinen písemně vysvětlení Výzvy a podmínek výběrového řízení poskytnout, není-li písemná žádost zadavateli doručena ve lhůtě nejpozději pět (5) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení Výzvy a podmínek výběrového řízení mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím zpráv elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.sneo.cz>, případně prostřednictvím emailové adresy [jsosnarova@sneo.cz](mailto:jsosnarova@sneo.cz).

Zadavatel ve lhůtě tří (3) pracovních dnů od doručení žádosti odešle písemné vysvětlení, případné související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří byli osloveni do výběrového řízení (byli-li osloveni), a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a současně je uveřejní na profilu zadavatele

## VIII. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, na adrese: <https://zakazky.sneo.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití pro dodavatele včetně kontaktu na uživatelskou podporu.

**Lhůta pro podání nabídek:** je uvedena v detailu veřejné zakázky v záložce „Informace o veřejné zakázce“ na profilu zadavatele

Účastník je vázán svou nabídkou po dobu **tří (3) měsíců** od skončení lhůty pro podání nabídek.

**Nejpozději lze doručit nabídku prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK do konce lhůty pro podávání nabídek.** Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik doručení nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK.

Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne obdobně dle ustanovení § 109 ZZVZ.

## IX. OBJASNĚNÍ NABÍDEK

Účastníci, jejichž nabídky jsou neúplné, podmíněné, nečitelné, nejasné nebo jinak nesprávné mohou být podle okolností vyloučeni z výběrového řízení.

Při posuzování splnění podmínek výběrového řízení je zadavatel oprávněn obdobně dle ustanovení § 46 ZZVZ po účastníku požadovat písemné objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů, případně doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů. V rámci objasnění nesmí být dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

Účastník je povinen na základě požadavku zadavatele předložit písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

## X. SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

Zadavatel uplatňuje zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zadavatel v této souvislosti požaduje, aby vybraný dodavatel při plnění veřejné zakázky:

- a) plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí vybraný dodavatel i u svých poddodavatelů;
- b) sjednal a dodržoval se svými poddodavateli smluvní podmínky, srovnatelné s podmínkami sjednanými ve Smlouvě o poskytování služeb, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby přiměřená Smlouvě o poskytování služeb);
- c) řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům;
- d) plnil povinnosti vyplývající z mezinárodních sankcí podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Výše uvedené požadavky splní vybraný dodavatel uzavřením Smlouvy o poskytování služeb, jejíž návrh je přílohou této Výzvy.

## XI. VÝHRADY ZADAVATELE

Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese každý účastník sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu Výzvy obdobně dle ustanovení § 99 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo na hodnocení nabídek obdobně dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace a údaje obsažené v nabídce účastníka, včetně ověření u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze část veřejné zakázky jako samostatný funkční celek.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení provádění díla, včetně přerušení provádění díla, s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému dodavateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či přiznání náhrady škody.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení předmětné veřejné zakázky malého rozsahu i bez udání důvodu.



## XII. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 - Čestné prohlášení k veřejné zakázce

Příloha č. 2 - Návrh Smlouvy o poskytování služeb

Příloha č. 3 - Tabulka ocenění dodávek a služeb

Příloha č. 4 - Seznam nemovitých věcí

Příloha č. 5 - Podklady - stávající revize a dokumentace

V Praze dne

.....  
Ing. Jan Decker, CSc.  
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

.....  
Mgr. Ing. Jan Kuchařík  
člen představenstva SNEO, a.s.