

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB - NÁVRH

uzavřená na základě výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky podané  
na veřejnou zakázku malého rozsahu

## č. VŘ/12/2024

**„Zpracování revizí pro zabezpečení odborných prací a výkonů  
v oboru požární ochrana dle zákona o požární ochraně“**

zadávané ve výběrovém řízení ve smyslu výjimky dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“)  
a v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále „ObčZ“)

mezi

### **OBJEDNATELEM:**

**Městská část Praha 6**

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

**SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „objednatel“)

a

### **POSKYTOVATELEM:**

se sídlem:

zastoupená:

IČO:

DIČ:

zapsaná v OR u                    v                    , oddíl                    , vložka

identifikátor datové schránky:

Bankovní spojení:

(dále jen „poskytovatel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

## OBSAH

I.	Úvodní ustanovení.....	3
II.	Předmět smlouvy.....	3
III.	Podmínky poskytování služeb .....	4
IV.	Doba poskytování služeb .....	6
V.	Cena za poskytování služeb .....	7
VI.	Platební podmínky.....	8
VII.	Odpovědnost za škodu a jinou újmu .....	9
VIII.	Záruční doba .....	9
IX.	Poddodavatel.....	10
X.	Smluvní pokuty .....	11
XI.	Ukončení smlouvy .....	12
XII.	Závěrečná ustanovení.....	13

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva o poskytování služeb (dále jen „**smlouva**“) se uzavírá mezi objednatelem a poskytovatelem na základě výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky podané do výběrového řízení veřejné zakázky č. VŘ/12/2024 s názvem „Zpracování revizí pro zabezpečení odborných prací a výkonů v oboru požární ochrana dle zákona o požární ochraně“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek poskytovatele na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele poskytnout služby dle této smlouvy a na straně druhé závazek objednatele za tyto služby zaplatit cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Službou se podle této smlouvy rozumí poskytnutí služeb spočívajících v provedení kontrol/revizí pro zabezpečení odborných prací a výkonů v oboru požární ochrana dle zákona o požární ochraně v souladu a termínech daných příslušnými právními předpisy a normami, zejm. zákonem č. 133/1985 Sb., zákon o požární ochraně, v platném znění, a vyhláškou MV ČR č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, v platném znění (dále jen „**služby**“).
3. **Předmět plnění** této smlouvy je blíže specifikován jako poskytování služeb spočívajících v zajištění následujících činností v nemovitých věcech uvedených v Příloze č. 1 - „Seznam nemovitých věcí“ této smlouvy:
  - I. Poskytovatel provádí v rámci předmětu plnění této smlouvy následující činnosti:
    - a. kontrolu požárních vodovodů včetně zkoušky hydrodynamického tlaku podle platných předpisů a kontrolu jejich vybavení;
    - b. kontrolu, tlakovou zkoušku a případné dodání přenosných hasicích přístrojů;
    - c. kontrolu dodržování požární bezpečnosti objektu;
    - d. kontrolu nezavodněného požárního vodovodu;
    - e. kontrolu PBZ (požární odvětrání, požární klapky, ucpávky, kouřové klapky);
    - f. kontrolu čidel CO včetně kalibrace;
    - g. začlenění domů do požárního nebezpečí - kategorizace.
  - II. Poskytovatel zajišťuje v rámci předmětu plnění této smlouvy:
    - a. vystavení písemných dokladů a revizi o provedených zkouškách, kontrolách, případně o provedených opravách;
    - b. písemné doklady předá poskytovatel ve dvou vyhotoveních objednateli.
  - III. Poskytovatel zajišťuje mimo rámec předmětu plnění této smlouvy (na náklady objednatele, které nejsou zahrnuty v ceně dle této smlouvy):
    - a. opravy zjištěných závad, nebo nesrovnalostí, které jsou v rozporu s vyhláškou o požární ochraně.
4. Poskytovatel je odpovědný za dodržení předepsaných termínů v daném měsíci poskytování služeb a za správné provedení kontrol/revizí a je zodpovědný za případná rizika z toho plynoucí.

5. Po uzavření smlouvy předá objednatel poskytovateli přehled platnosti jednotlivých (stávajících) revizí.
6. **Místem plnění služeb** jsou nemovitosti uvedené v příloze č. 1 - „Seznam nemovitých věcí“ této smlouvy. Výstupy plnění služeb budou předávány v sídle objednatele.
7. **Výhrada úpravy místa plnění služeb:**

Objednatel si vyhrazuje právo aktualizovat „Seznam nemovitých věcí“ uvedený v příloze č. 1 této smlouvy a tento rozšiřovat či zužovat v závislosti na změnách majetkových či užívacích práv městské části Praha 6 (prodej, koupě, svěření do správy apod.). Tato výhrada je výhradou obdobně dle ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ.

### III. PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

#### 1. Podmínky poskytování služeb – obecné:

- a) Poskytovatel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, zejména předpisů o požární ochraně, o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, o ochraně zdraví aj.
- b) Poskytovatel je povinen poskytovat služby řádně a pečlivě, dle svých odborných schopností a znalostí, na svůj náklad.
- c) Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu objednatelem k poskytnutí služeb a na rizika vyplývající z objednatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům služeb, jestliže poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. V případě, že poskytovatel splní tuto povinnost, neodpovídá za nemožnost poskytnutí služeb nebo za vady poskytnutých služeb způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při poskytování služeb písemně trval.
- d) Poskytovatel je povinen v případě reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady. Reklamace služeb může být provedena jak písemně, tak ústně.
- e) Poskytovatel je povinen vyměnit jakéhokoliv pracovníka poskytovatele, či jeho poddávatele, na základě důvodného požadavku objednatele (tj. např. pracovník neplní či porušuje své povinnosti aj.), a to bez dalších nákladů pro objednatele. Pracovník, který porušil pravidla poskytování služeb dle této smlouvy a objednatel si vyžádal jeho nahrazení za jiného, se nesmí podílet na poskytování služeb poskytovatele pro objednatele, pokud objednatel nestanoví opak.
- f) Objednatel poskytne poskytovateli součinnost, nezbytnou pro výkon jeho činnosti dle této smlouvy.
- g) Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit poskytovateli změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů.
- h) Poskytovatel je povinen zajistit objednateli nepřetržitý kontakt na vedoucího realizačního týmu nebo jeho zástupce.

## 2. Podmínky poskytování služeb – osobní:

- a) Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech pracovníků a dalších zaměstnanců poskytovatele a jeho případných poddodavatelů. Uvedené osoby mají zakázáno kouřit v prostorách nemovitých věcí a v jejich bezprostřední blízkosti.
- b) Poskytovatel je povinen poskytovat služby, které jsou předmětem této smlouvy, svými zaměstnanci nebo prostřednictvím poddodavatelů písemně oznámených objednateli. Pokud bude poskytovatel při plnění této smlouvy provádět jakékoliv činnosti prostřednictvím poddodavatelů, zodpovídá v plném rozsahu za poskytování služeb dle této smlouvy včetně odpovědnosti za škody poskytovatel.
- c) Poskytovatel zajistí provádění služeb dle této smlouvy prostřednictvím realizačního týmu poskytovatele uvedeného v následujícím Seznamu členů realizačního týmu ve složení:

Vedoucí technik: jméno a příjmení (*POZN.: bude doplněno v souladu s nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku*)

(dále jen „**realizační tým**“).

- d) Poskytovatel je oprávněn navrhnout objednateli změnu v osobách realizačního týmu. Společně s návrhem na změnu člena realizačního týmu je poskytovatel povinen objednateli doložit doklady, ze kterých bude vyplývat, že navržený nový člen realizačního týmu disponuje odbornou kvalifikací splňující požadavky na kvalifikaci stanovené pro danou pozici realizačního týmu v dokumentaci výběrového řízení veřejné zakázky. Pokud objednatel po posouzení předložených dokladů shledá, že navržený nový člen realizačního týmu disponuje kvalifikací splňující kvalifikaci stanovenou v dokumentaci výběrového řízení veřejné zakázky pro danou pozici realizačního týmu, bude pro navrženou změnu vyhotoven aktualizovaný Seznam členů realizačního týmu, který bude podepsán oprávněnými zástupci jednajícími ve věcech technických obou smluvních stran.
- e) V případě, že objednatel zjistí, že se na provádění zakázky nepodílí osoby realizačního týmu uvedené v aktuálním Seznamu členů realizačního týmu, upozorní písemně na tuto skutečnost poskytovatele. Poskytovatel je povinen zajistit nápravu tohoto stavu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od upozornění objednatelem. Nezapíše-li poskytovatel nápravu stavu do pěti (5) pracovních dnů, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle této smlouvy. Nezapíše-li poskytovatel nápravu stavu ani do 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- f) Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalifikaci, předpoklady a vzdělání pracovníků v intencích požadavků objednatele na pracovníky dle této smlouvy. Pracovníci poskytovatele musí poskytnout dostatečnou součinnost pro provedení kontroly.

## 3. Společensky odpovědné plnění smlouvy:

- a) Poskytovatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se hlásí ke společensky odpovědnému plnění smluvních závazků a zavazuje se, že zajistí po celou dobu plnění této smlouvy:
  - plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na

poskytování služeb podílejí; plnění těchto povinností zajistí poskytovatel i u svých poddodavatelů;

- sjednání se svými poddodavateli a dodržování smluvních podmínek srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby přiměřená k této smlouvě);
  - řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům;
  - plnění povinností vyplývajících z mezinárodních sankcí podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.
- b) Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z předchozího písm. a) tohoto článku smlouvy kontrolovat, a to prostřednictvím jím určených osob.

#### IV. DOBA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby dle této smlouvy v termínech níže uvedených:

Termín zahájení poskytování služeb	Dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
Doba poskytování služeb	Doba neurčitá.

2. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivá místa plnění budou zpřístupněny poskytovateli formou písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Písemný protokol musí obsahovat minimálně specifikaci předaných nemovitých věcí (objektů), uvedení služby, datum předání a převzetí, podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Objednatel si vyhrazuje možnost pozastavit – přerušit poskytování služeb s ohledem na své provozní a organizační potřeby, po dobu provádění kontroly realizace zakázky, po dobu závažné překážky na straně objednatele a z důvodu trvání „vyšší moci“. Poskytovateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. Důvod pozastavení – přerušení poskytování služeb musí být písemně oznámen objednatelem poskytovateli. Tato výhrada je výhradou obdobně dle ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ.
4. Pro účely této smlouvy „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastalou po uzavření této smlouvy, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení. Jestliže vznikne stav vyšší moci na straně poskytovatele, poskytovatel bez zbytečného odkladu uvědomí objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatelem, bude poskytovatel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než devadesát (90) dnů, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit.

## V. CENA ZA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

1. Cena za poskytování služeb je smluvní a je sjednaná ve výši bez DPH stanovené v ceníku služeb dle Přílohy č. 2 - „Tabulka ocenění dodávek a služeb“ této smlouvy. DPH bude fakturována vždy ve výši dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění. Cena za poskytování služeb je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit, nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Poskytovatel prohlašuje, že jednotkové ceny za poskytování služeb dle této smlouvy uvedené v příloze č. 2 „Tabulka ocenění dodávek a služeb“ této smlouvy obsahují:
  - a) veškeré náklady poskytovatele potřebné k poskytování služeb v rozsahu stanoveném touto smlouvou a jsou v ní zahrnuty i náklady na příslušné dodávky, které jsou součástí předmětu plnění smlouvy,
  - b) veškeré související náklady poskytovatele (např.: cestovní náklady, promeškaný čas včetně času stráveného na cestě, náklady na pracovní a ochranné pomůcky, náklady na telefon, režijní náklady aj.),
  - c) případný vývoj cen vstupních nákladů nad rámec dle odst. 7 tohoto článku smlouvy po celou dobu poskytování služeb po dobu účinnosti této smlouvy.
3. V případě, že v průběhu poskytování služeb dojde k potřebě poskytnutí služeb nad rámec kvality nebo množství uvedených v této smlouvě (dále jen „vícepráce“), musí být tyto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a poskytovatele. Ceny víceprací budou tvořeny takto:
  - a) vícepráce, které lze zařadit do položek dle přílohy č. 2 této smlouvy budou oceněny jednotkovými cenami zde uvedenými,
  - b) jiné vícepráce budou oceněny na základě cen v místě a čase obvyklých.
4. Poskytovatel nemůže žádat změnu ceny proto, že si služba vyžádala úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
5. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočítání CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.
6. Smluvní strany se dohodly, že změna ceny za poskytování služeb je možná o průměrnou roční míru inflace v České republice oficiálně vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Poskytovatel je oprávněn vždy v měsíci červenci daného kalendářního roku písemně uplatnit u objednatele nárok na navýšení ceny za poskytování služeb dle věty první, tohoto odstavce. Nejbližší termín, kdy je možno uplatnit tuto inflační doložku, je 01. 07. 2026. Cena za poskytování služeb může být takto navýšována pouze o takové procento inflace, které za přechodí kalendářní rok stanoví Český statistický úřad jako průměrnou roční míru inflace v České republice. Po uplatnění nároku na navýšení ceny služeb z titulu inflační doložky provede objednatel aktualizaci Přílohy č. 2 - „Tabulka ocenění dodávek a služeb“ této smlouvy, která bude po odsouhlasení oprávněnými zástupci jednajícími ve věcech technických obou smluvních stran závazná (s účinností ode dne řádného

uplatnění nároku poskytovatelem) pro plnění smlouvy. Navýšená cena za poskytování služeb se bude vztahovat výhradně ke službám poskytnutým poskytovatelem po prokazatelném doručení písemného uplatnění nároku na navýšení ceny služeb z titulu inflační doložky objednateli.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel nebude poskytovat poskytovateli zálohy. Poskytnuté služby budou fakturovány na základě soupisu skutečně poskytnutých služeb dílčími měsíčními daňovými doklady (dále jen „**faktura**“). Služby výměny zařízení budou fakturovány souhrnně po jednotlivých nemovitých věcech (objektech).
2. Přílohou faktury musí být soupis skutečně poskytnutých služeb v předcházejícím kalendářním měsíci, písemně odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele jednajícím ve věcech technických. Soupis skutečně poskytnutých služeb bude obsahovat zejména:
  - datum poskytnutí služeb (provedení prací),
  - jméno a příjmení pracovníka/ů poskytujícího/ch služby,
  - popis poskytnutých služeb,
  - soupis dokladů předávaných objednateli,
  - prohlášení o předání a převzetí poskytnutých služeb,
  - vlastnoruční podpisy předávajícího a přijímacího.
3. Poskytovatel je povinen poskytovat služby (provádět práce) na svůj náklad, přičemž objednatel zaplatí cenu dohodnutou v aktuálním ceníku služeb dle přílohy č. 2 - „Tabulka ocenění dodávek a služeb“ této smlouvy, a to vždy podle obdržených servisních listů nebo soupis skutečně poskytnutých služeb.
4. Splatnost všech poskytovatelem vystavených faktur bude třicet (30) dnů od doručení objednateli.
5. V případě, že fakturovaná část ceny poskytnutých služeb podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je poskytovatel povinen prokazatelně doručit fakturu objednateli nejpozději do druhého (2.) pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním faktury elektronicky ve formátu .pdf nebo .jpg na e-mailovou adresu: uctarna@sneo.cz). V opačném případě poskytovatel bere na vědomí a odpovídá objednateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.
6. Faktury musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a o dani z přidané hodnoty (č. 235/2004 Sb.) v platném znění. Faktury dále musí obsahovat odkaz na tuto smlouvu. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji poskytovateli k doplnění. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě začne plynout nová lhůta splatnosti doručením opravené faktury objednateli.
7. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.
8. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu objednatele.



9. Poskytovatel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ – CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.

## VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

1. Poskytovatel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při poskytování služeb svojí činností nebo činností třetích osob, které k poskytování služeb použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku majícího původ v činnosti poskytovatele dle této smlouvy, je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
2. Poskytovatel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobené jeho činností v průběhu poskytování služeb pojištěn u \_\_\_\_\_, IČO: \_\_\_\_\_, se sídlem \_\_\_\_\_, na pojistnou částku ve výši \_\_\_\_\_ Kč (minimálně však dva (2) mil. Kč).
3. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku smlouvy podepsaná oprávněnou osobou poskytovatele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy ze strany poskytovatele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.
4. Poskytovatel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši podle tohoto článku smlouvy kontinuálně po celé období poskytování služeb dle této smlouvy. Poskytovatel je povinen na výzvu objednatele kdykoliv předložit platnou pojistnou smlouvu dopovídající podmínkám tohoto článku smlouvy.
5. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je poskytovatel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do třiceti (30) dnů od dne, kdy ke změně došlo.
6. Jestliže poskytovatel nebude udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto smlouvou nebo nepředloží objednateli pojistnou smlouvu dle výše uvedeného, může v takových případech objednatel svým jménem kdykoli sjednat a udržovat jakékoli pojištění pokrývající pojistná rizika, pro něž mělo být pojištění sjednáno a platit jakékoli pojistné, které je přiměřené pro takové účely a započítávat takto placené částky na jakékoliv platby poskytovateli, které jsou splatné nebo se stanou splatnými, nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh poskytovatele.
7. Poruší-li poskytovatel jakékoliv ustanovení tohoto článku smlouvy týkající pojištění proti způsobení škody či jiné újmy způsobné činností poskytovatele v průběhu poskytování služeb, nezbavuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

## VIII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje na poskytnuté dodávky a služby záruku za jakost v délce **třicet šest (36) měsíců**, jejíž běh počíná dnem písemného odsouhlasení soupisu skutečně poskytnutých služeb oprávněným zástupcem objednatele jednajícím ve věcech technických.

2. Poskytovatel tímto garantuje, že jím poskytnuté dodávky a služby budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jakost stanovenou normami a dalšími předpisy vztahujícími se k poskytnutým dodávkám a službám, případně vlastnosti obvyklé. V případě, že se v průběhu záruční doby objeví vady či nedostatky, nese za tuto skutečnost plnou odpovědnost zhotovitel a náprava vad a vzniklá škoda půjdou k jeho tíži. S tímto vyslovuje zhotovitel podpisem této smlouvy svůj souhlas.
3. Vady poskytnutých dodávek a služeb v záruční době uplatní objednatel vůči poskytovateli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou poskytovateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro urychlení je možno současně využít oddělení reklamací poskytovatele: odpovědná osoba za řešení reklamací tel.:  
, e-mail: případně změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamace) od objednatele, nebo změny osoby odpovědné za řešení reklamací je poskytovatel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatel informovat. Pro vyloučení případných pochybností smluvní strany společně prohlašují, že uplatnění reklamace bude považováno za řádné a včasné i v případě, kdy objednatel pro uplatnění reklamace použije nefunkční kontakt uvedený v tomto odstavci smlouvy, který nebyl poskytovatelem v souladu s výše uvedenou povinností aktualizován (poskytovatel nevyrozumí objednatel o změně kontaktu odpovědné osoby, ačkoli k této změně došlo).
4. V případě reklamace vady v době záruční doby objednatel je poskytovatel povinen tuto odstranit nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od oznámení vady, případně v jiném termínu přiměřeném charakteru odstraňovaných vad písemně dohodnutém zástupci obou smluvních stran (lze využít e-mail). Smluvní strany se dohodly, že pokud poskytovatel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li poskytovatel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu na náklady poskytovatel. S tímto vyslovuje zhotovitel podpisem této smlouvy svůj souhlas.
5. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda či jiná újma objednateli nebo třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění objednatel nebo třetí osoby.
6. Vada díla dle této smlouvy je považována za odstraněnou dnem podpisu protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat minimálně:
  - datum předání a převzetí odstraněné vady,
  - jméno a příjmení převzatého a předávajícího,
  - specifikaci odstraněné vady,
  - prohlášení o převzetí a předání odstraněné vady.

## IX. PODDODAVATEL

*(POZN: Tato část bude vyplněna v případě, že bude kvalifikace dodavatele prokázána poddodavatelem dle ustanovení § 83 ZZVZ; v opačném případě budou odst. 1 až 3 ze smlouvy vypuštěny a nahrazeny textem následujícího znění: „1. Poskytovatel neprokazoval v rámci veřejné zakázky č. VŘ/12/2024 svou kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele.“)*

1. Poskytovatel prokazoval v rámci veřejné zakázky svou kvalifikaci v rozsahu ..... *(bude uvedeno, která část kvalifikace byla prokázána*

prostřednictvím                      poddodavatele)                      prostřednictvím                      poddodavatele:  
..... (název firmy, IČ, sídlo, zastoupená) (dále jen „poddodavatel“).

2. Předmětem poddodavatelské smlouvy uzavřené mezi poskytovatelem a poddodavatelem je ..... (bude uvedeno dle dokladů předložených poskytovatelem v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky)
3. V případě, že dojde ke změně poddodavatele dle tohoto článku smlouvy, je poskytovatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Poskytovatel odpovídá za to, že nový poddodavatel bude disponovat kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako poddodavatel původní, kterého uvedl v rámci své nabídky na veřejnou zakázku. Poskytovatel je povinen do deseti (10) pracovních dnů předložit objednateli doklady, kterými nový poddodavatel prokáže část kvalifikace, která byla v nabídce poskytovatele na veřejnou zakázku prokázána původním (nahrazovaným) poddodavatelem.

## X. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za porušení této smlouvy (včetně neodstranění vady poskytnutých služeb), vyjma porušení uvedených v odstavcích 2. až 7. tohoto článku smlouvy, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den a každé porušení.
2. Pro případ porušení povinnosti poskytovatele udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši podle článku VII. této smlouvy kontinuálně po celé období poskytování služeb dle této smlouvy se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den, kdy nebyl poskytovatel ve stanoveném rozsahu a výši ve stanovené době pojištěn.
3. Pro případ porušení povinnosti poskytovatele předat objednateli novou pojistnou smlouvu dle článku VII. odst. 4 smlouvy se stanoví smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Pro případ porušení povinnosti poskytovatele stanovené v článku XI. odst. 3 této smlouvy nahradit poddodavatele výhradně takovým novým poddodavatelem, který splňuje kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako poddodavatel původní, se stanoví smluvní pokuta ve výši 30.000,- Kč za každý zjištěný případ. (POZN: Toto ustanovení bude ve smlouvě ponecháno v případě, že bude kvalifikace dodavatele prokázána poddodavatelem; v opačném případě bude ze smlouvy vypuštěno).
5. Pro případ porušení povinnosti poskytovatele stanovené v článku XI. odst. 3 této smlouvy předložit objednateli doklady, kterými nový poddodavatel prokáže část kvalifikace, kterou poskytovatel ve své nabídce na veřejnou zakázku prokazoval poddodavatelem původním, se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. (POZN: Toto ustanovení bude ve smlouvě ponecháno v případě, že bude kvalifikace dodavatele prokázána poddodavatelem; v opačném případě bude ze smlouvy vypuštěno).
6. Pro případ porušení závazku poskytovat služby prostřednictvím realizačního týmu dle aktuálního Seznamu členů realizačního týmu uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení, u kterého nebude provedena náprava dle článku III. odst. 2 písm. e) této smlouvy a ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s provedením nápravy tohoto porušení.
7. Pro případ porušení informační povinnosti podle článku XII. odst. 6 této smlouvy se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Poskytovatel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí nebo vzniknou objednateli nebo třetí osobě v souvislosti s plněním této smlouvy či v souvislosti s vadami poskytnutých služeb dle této smlouvy, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které poskytovateli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
9. Pro případ prodlení s platbou je poskytovatel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
10. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce poskytovatele vyplývající z této smlouvy.
11. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

## XI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu je možné vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran, a to písemnou výpovědí, přičemž pro výpověď ze strany objednatele je stanovena výpovědní doba tři (3) měsíce a pro výpověď ze strany poskytovatele je stanovena výpovědní doba šest (6) měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy za důvod pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže poskytovatel poskytuje služby v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatel.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy za důvod pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, bude-li opakovaně ve významné míře i přes písemné upozornění objednatele docházet ze strany poskytovatele k porušování podmínek poskytování služeb stanovených touto smlouvou, zejména článkem III. této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li s poskytovatelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek poskytovatele.
6. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit poruší-li poskytovatel povinnosti vyplývající z mezinárodních sankcí podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.
7. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.

8. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a záruční doby na dosud poskytnuté služby a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran bude do tří (3) pracovních dnů od účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí zahájených, avšak nedokončených služeb, který popíše stav předávaných nedokončených služeb a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby poskytovateli.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:

Jiří Štefano, tel.: 777 492 865, e-mail: jstefano@sneo.cz.

Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických je mimo jiné oprávněn pozastavit – přerušit provádění díla dle článku IV. této smlouvy.

2. Oprávněný zástupce poskytovatele jednající ve věcech technických:

, tel.: , e-mail: .

3. Oprávnění zástupci smluvních stran jednající ve věcech technických jsou touto smlouvou mimo jiné oprávněni odsouhlasit a podepsat soupisy skutečně provedených prací včetně odsouhlasení změnových listů.
4. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud místně příslušný dle místa sídla objednatele.
5. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. ObčZ.
6. Poskytovatel je povinen neprodleně, nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví, informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek poskytovatele.
7. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Výjimku z této povinnosti představuje postup dle této smlouvy a změna oprávněných zástupců smluvních stran uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy, kterou je možno platně ohlásit druhé smluvní straně prokazatelně doručeným písemným oznámením.
8. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

9. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.
10. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že na tuto smlouvu nelze aplikovat ustanovení § 2051 ObčZ. Pro vyloučení pochybností dále poskytovatel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ObčZ ani ustanovení § 1796 ObčZ.
11. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.
12. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a dvě (2) obdrží poskytovatel. V případě uzavření této smlouvy elektronicky obdrží každá ze smluvních strany smlouvu ve formátu .pdf oboustranně podepsanou platným uznávaným elektronickým podpisem.
13. Poskytovatel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Protistrana též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří (3) měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jejího uzavření.
16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
17. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ- /24 ze dne a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
18. Tato smlouva obsahuje následující přílohy:
  - č. 1 - Seznam nemovitých věcí
  - č. 2 - Tabulka ocenění dodávek a služeb

Poskytovatel v

dne

Objednatel v Praze dne

.....  
.....  
Zdeněk Hořánek  
předseda představenstva SNEO, a.s.

.....  
Ing. Jan Decker, CSc.  
místopředseda představenstva SNEO, a.s.