



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí



AVEK s.r.o.
Ing. Vít Kocourek
Prosecká 683/115
190 00 Praha 9

Váš dopis zn./ze dne:
- / 19.05.2023
Č. j.:
MHMP 1279509/2023
Sp. zn.:
S-MHMP 1070048/2023 OCP

Vyřizuje/tel.:
Ing. Eva Jonášová
236 004 350
Počet listů/příloh: 2/1
Datum:
15. 6. 2023

Název stavby:

"Změna využití bytu školníka na speciální pedagogické centrum a zateplení části soklu objektu MŠ Parlérova 2a/47, Praha 6", parc. č. 305/5, k. ú. Hradčany

Dokumentace:

Projektová dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení zpracovaná společností AVEK s.r.o. (hl. inženýr Ing. Vít Kocourek, ČKAIT 0008965) březnu 2023.

Datum podání:

23.05.2023

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy **pro účely řízení o vydání územního rozhodnutí a územního souhlasu, pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád), případně pro společné řízení** podle stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany složek životního prostředí vydává **sdělení a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů:

Mgr. Petra Fousová, tel.: 236 004 258, e-mail: petra.fousova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Záměr je navržen do urbanizovaného prostředí, které nemá charakteristický reliéf a nelze v něm popsat soubor funkčně propojených ekosystémů s civilizačními prvky a zároveň v něm nelze identifikovat (další) přírodní, kulturní a historické hodnoty.

Z výše uvedeného tedy plyne, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska podle § 4 odst. 2, § 12 odst. 1, § 37 odst. 2, § 44 odst. 3 ani podle § 46 odst. 3 zákona.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2) Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v návaznosti na žádost AVEK s.r.o., Prosecká 683/115, 19000 Praha 9, IČO: 27937534, posoudil projektovou dokumentaci **"Změna využití bytu školníka na speciální pedagogické centrum a zateplení části soklu objektu MŠ Parlérova 2a/47, Praha 6"**, kterou zpracoval žadatel v březnu 2023 (dále jen „záměr“), a vydává podle § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) ani ptačí oblasti (dále jen „PO“).

Odůvodnění:

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy v k.ú. Hradčany podle výše uvedené projektové dokumentace, které mohou ovlivnit jen místo stavby a v minimální míře své bezprostřední okolí.

Záměr je situován mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. Mezi ohrožující faktory pro předměty ochrany evropsky významné lokality patří zejména nevhodné obhospodařování či jeho absence ať již vodních ploch či luk a lesů např.: intenzivní pastva a sečení luk v nevhodnou dobu, zarůstání a zalesňování podmáčených luk či jejich odvodňování, zarůstání stepních a lesostepních stanovišť křovinami a zarůstání skalních stěn a bradel, stejnověkost lesních porostů nevhodného druhového složení ad.

Dalšími negativními vlivy mohou být záměry výstavby na plochách s předměty ochrany či vlivy znečišťující životní prostředí.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se nachází zcela mimo území EVL a PO a záměr může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území záměru a jeho nejbližšího okolí. Návrh záměru tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území EVL. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, výše uvedená projektová dokumentace, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, souhrny doporučených opatření pro EVL, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:

Mgr. Petra Fousová, tel.: 236 004 258, e-mail: petra.fousova@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty je dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydáváno závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. Změna dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona pak vyžaduje vyjádření orgánu odpadového hospodářství.

Závazná stanoviska a vyjádření ve výše uvedených případech vydává místně příslušný úřad městské části Praha 6.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší):

Ing. Evžen Barnoki, tel.: 236 004 285, e-mail: evzen.barnoki@praha.eu

Předmětem výše uvedené projektové dokumentace je změna funkčního využití stávající bytové jednotky, která bude nově využívána jako pracoviště speciálního pedagogického centra. V centru bude působit jedna osoba. Vedle toho návrh zahrnuje zateplení viditelné části soklu MŠ. Zdrojem tepla v řešeném prostoru zůstává stávající plynový kondenzační kotel, kterého se realizace záměru dle projektové dokumentace nedotkne.

Zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší nejsou dotčeny.

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Mgr. Petra Fousová, tel.: 236 004 258, e-mail: petra.fousova@praha.eu

1) Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen „OCP MHMP“), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 76 odst. 2 písm. a) až c), § 77 a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 a 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti AVEK s.r.o., Prosecká 683/115, 19000 Praha 9, IČO: 27937534, posoudil projektovou dokumentaci **"Změna využití bytu školníka na speciální pedagogické centrum a zateplení části soklu objektu MŠ Parlérova 2a/47, Praha 6"**, kterou zpracoval žadatel v březnu 2023, a sděluje, že záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska OCP MHMP, jako orgánu ochrany přírody pro umístění a provedení stavby.

Odůvodnění:

Záměr se nedotýká významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů.

Toto stanovisko nenahrazuje jiná rozhodnutí, závazná stanoviska či vyjádření OCP MHMP, není samostatným rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů:

Předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Petra Procházková, tel.: 236 004 317; e-mail: petra.prochazkova@praha.eu

Výše uvedená projektová dokumentace řeší změnu části dokončené stavby mateřské školy s bytem školníka, Parlérova 47/2a, Praha 6 – Hradčany, která spočívá ve změně užívání stávajícího bytu školníka se samostatným vstupem na speciální pedagogické centrum (dále jen SPC) a v zateplení části soklu objektu. Dispozice SPC i MŠ zůstanou stávající. Vstup do centra bude po nově provedených schodech stávajícím vstupem, následuje zádveří, chodba, WC s umyvadlem (zároveň bude sloužit jako úklidová místnost), kuchyňka, denní místnost a kancelář pro 1 speciálního pedagoga. V prostorech SPC budou provedeny nové vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektro, plynu a vytápění, budou provedeny nové povrchy podlah, stěn a stropů. Do nosných konstrukcí nebude vůbec zasahováno. Dále bude provedeno očištění viditelných částí soklu, odstraní se vrchní nátěr, volné části omítky, provede se plošné vyrovnaní podkladu a kontaktní zateplovací systém 80 mm.

Pro účely společného řízení a změnu užívání

Námi chráněné zájmy nejsou stavebními úpravami a změnou užívání dotčeny.

Toto je vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Novotný

v z. Ing. Tomáš Novotný

Ing. Jana Cibulková

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /36/

Přílohy: dokumentace