

ZMĚNA VYUŽITÍ BYTU ŠKOLNÍKA NA
SPECIÁLNÍ PEDAGOGICKÉ CENTRUM
A ZATEPLENÍ ČÁSTI SOKLU OBJEKTU
MŠ PARLÉŘOVA 2a/47, Praha 6
investor: ÚMČ Praha 6 – Odbor školství a kultury

Parléřova 2a/47, Praha 6
č.parc. st.305/5, k.ú. Hradčany

STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

V Praze, dne 03.03.2023

Vypracoval: Ing. Vít Kocourek

Místo stavby: č. parc. St.305/5, kat. ú. Hradčany, obec Praha, okres Praha

Stavebník: MČ Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6

Vlastník: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:
MČ Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6, IČ: 00063703

Projektant: ing. Vít Kocourek, Prosecká 683/115, 190 00 Praha 9
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. autorizace 0008965

ÚČEL OBJEKTU

Účel: mateřská škola,

Ve stávajícím stavu se v objektu nachází mateřská škola s bytem školníka.

Byt školníka je ve východní části objektu v 1.NP. Není propojený s mateřskou školou, má vlastní vstup v severní fasádě po předloženém schodišti ze zahrady školky.

V bytě se nachází: zádveří, chodba, wc s koupelnou, kuchyň, pokoj.

Na zahradu školky je ve stávajícím stavu vjezd a vstup z Parlěřovi ulice vraty a brankou.

V navrhovaném stavu zůstane dispozice beze změny.

Je navržena změna užívání bytu školníka č.m. 124, 125, 126, 127, 128 na speciální pedagogické centrum.

Kapacita a dispozice MŠ a počet pedagogů zůstane beze změny.

Vstup do speciálního pedagogického centra bude po předloženém schodišti stávajícím vstupem v severní fasádě ze zahrady MŠ. Vstup na zahradu zůstane stávající brankou v Parlěřově ulici.

SPC bude obsahovat: zádveří, chodbu, wc (s umyvadlem), kuchyňku – denní místnost a kancelář speciálního pedagoga.

Personál bude tvořen 1 pracovníkem – speciálním pedagogem.

WC bude sloužit zároveň jako úklidová komora. Úklid bude prováděn mimo provozní dobu SPC.

V chodbě bude šatní skříň pro oblečení personálu.

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

č.m.124 -

vybourat podlahu(betonová vrstva 200mm+zemina 100mm), provést nový ležatý svod kanalizace pod podlahou, provést zásyp svodu, betonovou mazaninu 100mm, penetraci ALP, 2xbílenou hydroizolaci proti

zemní vlhkosti, EPS 150S 60mm, PE folie, betonová mazanina s KARI 4/100 tl.50mm (po obvodě se provede separace miralonovým páskem), provést novou ker.dlažbu (standard Rako Taurus color), šedivá spárovačka, ker.soklík v=10cm, ukončení soklů bez lišt.

Omítku stěn odstranit na cihlu, provést cem.podhoz, sanační jádrovou omítku, sanační štuk, penetrace, 2xbílá malba.

Strop celý oškrábat, penetrovat, štukovat, penetrovat, 2xbílá malba.

Stávající plyn. kotel se demontuje, po úpravě povrchů se osadí zpět, provedou se nové rozvody k radiátorům.

č.m.125-

vybourat stávající keramickou dlažbu, vyrovnat betonovou mazaninu, provést novou ker.dlažbu (standard Rako Taurus color), šedivá spárovačka, ker.soklík v=10cm, ukončení soklů bez lišt.

Omítku stěn odstranit na cihlu, provést cem.podhoz, sanační jádrovou omítku, sanační štuk, penetrace, 2xbílá malba.

Strop celý oškrábat, penetrovat, štukovat, penetrovat, 2xbílá malba.

č.m.126-

vybourat podlahu(betonová vrstva 200mm+zemina 100mm), provést nový ležatý svod kanalizace pod podlahou, provést zásyp svodu, betonovou mazaninu 100mm, penetraci ALP, 2xbílenou hydroizolaci proti

zemní vlhkosti, EPS 150S 60mm, PE folie, betonová mazanina s KARI 4/100 tl.50mm (po obvodě se provede separace miralonovým páskem), provést novou ker.dlažbu (standard Rako Taurus color), šedivá spárovačka, ker.soklík v=10cm, ukončení soklů bez lišt.

Omítku stěn (vč. keramického obkladu do výšky 2,1m) odstranit na cihlu, provést cem.podhoz, sanační jádrovou omítku, sanační štuk, penetrace, 2xbílá malba.

Strop celý oškrábat, penetrovat, štukovat, penetrovat, 2xbílá malba.

Ve stěně vedle okna se obnaží svislý dešťový svod, který se vymění za nový KG 160 (průměr dle skutečnosti) na ceglou výšku místnosti.

Osadí se nové umyvadlo a wc mísa se splachovačem v SDK předstěně. Provedou se nové rozvody vody a kanalizace.

Demontuje se stávající topný žebřík, osadí se nový deskový radiátor pod okno.

č.m. 127-

vybourat stávající laminátovou plovoucí podlahu s mirelonem, vyrovnat betonovou mazaninu, provést nové Marmoleum se systémovým soklíkem,

Omítku stěn odstranit na cihlu, provést cem.podhoz, sanační jádrovou omítku, sanační štuk, penetrace, 2xbílá malba.

Strop celý oškrábat, penetrovat, štukovat, penetrovat, 2xbílá malba.

Demontovat stávající kuch.linku, provést novou splaškovou kanalizaci ke dřezu a vodovodní připojení.

Stávající litinové radiátory demontovat a po provedení omítek osadit zpět. K radiátorům se provede nové

Cu potrubí vedené po povrchu stěny nad podlahou.

č.m. 128-

vybourat stávající laminátovou plovoucí podlahu s mirelonem, vyrovnat betonovou mazaninu, provést nové Marmoleum se systémovým soklíkem,

Omítku stěn odstranit na cihlu, provést cem.podhoz, sanační jádrovou omítku, sanační štuk, penetrace, 2xbílá malba.

Strop celý oškrábat, penetrovat, štukovat, penetrovat, 2xbílá malba.

Demontovat stávající kuch.linku, provést novou splaškovou kanalizaci ke dřezu a vodovodní připojení.

Stávající litinové radiátory demontovat a po provedení omítek osadit zpět. K radiátorům se provede nové

Cu potrubí vedené po povrchu stěny nad podlahou.

POSUDEK

Změnou užívání objektu nedochází ke změně užitého zatížení nosných konstrukcí.

Navržené úpravy povrchů konstrukcí nemají zásadní vliv na zatížení nosných konstrukcí.

Podlaha dotčené části objektu se nachází v přízemí na terénu.

Není navržena žádná stavební úprava, která by zasahovala do nosných konstrukcí (bourání apod.).

Poloha, tloušťka stávajících příček i dispozice objektu se nemění.

ZÁVĚR

Navržená změna užívání včetně navržených stavebních úprav je navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby, nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby.
