



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

**ODBOR DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ STÁTNÍ SPRÁVY**

VÁŠ DOPIS č.j.:

ZE DNE: 2023-03-27
NAŠE č.j.: MCP6 116910/2023

Vážený pan
Ing. Vít Kocourek
Prosecká 683/115
190 00 PRAHA 9

VYŘIZUJE: Vojtěch Šimsa
TELEFON: 220 189 972
E-MAIL: vsimsa@praha6.cz

DATUM: 2023-04-13

Vyjádření odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 k záměru:

Identifikační údaje :
Název stavby : **„ZMĚNA VYUŽITÍ BYTU ŠKOLNÍKA NA SPECIÁLNÍ PEDAGOGICKÉ CENTRUM“**
Místo stavby : **ul. Parlérova, parc. č. 305/5, 747, 305/2, kat. území Hradčany, Praha 6**
Stavebník : Městská část Praha 6, se sídlem Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6, IČ: 00063703
Zpracovatel PD : Ing. Vít Kocourek, AVEK s.r.o., se sídlem Prosecká 683/115, 190 00 Praha 9, ČKAIT: 0008965
Stupeň a datum : společné územní a stavební řízení;
zpracování PD 03/2023

Předložený stavební záměr s názvem „ZMĚNA VYUŽITÍ BYTU ŠKOLNÍKA NA SPECIÁLNÍ PEDAGOGICKÉ CENTRUM“ je prezentován projektovou dokumentací pro společné řízení, jejímž zpracovatelem je pan Ing. Vít Kocourek, AVEK s.r.o., se sídlem Prosecká 683/115, 190 00 Praha 9, ČKAIT: 0008965, a která byla zpracována v termínu 03/2023.

Žádost o vydání vyjádření byla podána ze strany pana Ing. Víta Kocourka, Prosecká 683/115, 190 00 Praha 9, kterému udělil plnou moc investor (stavebník) projektu.

Jedná se o změnu dokončené stavby stávajícího objektu. Ve stávajícím stavu se v objektu nachází mateřská škola s bytem školníka. Byt školníka se nachází ve východní části objektu v 1. NP. Nově je navržena změna užívání bytu školníka na speciální pedagogické centrum. Vstup do speciálního pedagogického centra bude po předloženém schodišti stávajícím vstupem v severní fasádě ze zahrady MŠ. Vstup na zahradu zůstane stávající brankou z ulice Parlérova. Dále bude provedeno zateplení části soklu objektu.

Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 **vydává pro účely společného územního a stavebního řízení** ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), z hlediska dopravy a ochrany složek životního prostředí následující **vyjádření** dotčeného orgánu podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):

1. Z hlediska dopravního v intencích zájmů silničního správního úřadu (SSÚ), příslušného podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):

(vyřizuje: Ing. Jiří Mikule /linka 184/ jmikule@praha6.cz)

Silniční správní úřad posoudil výše identifikovanou dokumentaci a vydává toto vyjádření:

- a) Zařízení staveniště a stavební zábor umístíte prioritně ve vnitřních prostorech a na vlastním pozemku. Další dočasné zábery komunikace projedná stavebník 4 týdny před započatím výše uvedené akce s příslušným SSÚ.

- b) Dopravní omezení projednáte v dostatečném předstihu s Policií ČR a příslušným SSÚ.
- c) Po celou dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností.
- d) Při provádění stavby bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
- e) Příslušný SSÚ požaduje, aby stavebník používal výhradně trasy staveništní dopravy dle požadavku správce komunikací.
- f) Při parkování staveništních vozidel bude zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5 m), bude dodržena stanovená tonáž vozidel a nebude parkováno ani pojížděno v zeleni a po chodnících.
- g) Stavba musí být koordinována s věcně, časově nebo místně souvisejícími akcemi jiných stavebníků.
- h) V případě narušení povrchu komunikace (chodník a vozovka) jej uvedete neprodleně do stavu dle požadavků vlastníka/majetkového správce.
Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

2. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění:

(vyřizuje: Ing. Eva Müllerová /linka 403/ emullerova@praha6.cz)

Stavbou není dotčen ZPF. Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

3. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (ZOPK):

(vyřizuje: Vojtěch Šimsa /linka 972/ vsimsa@praha6.cz)

Předmětem projektu je změna využití bytu školníka na speciální pedagogické centrum.

V rámci stavebních prací nedojde ke kácení dřevin, jak je uvedeno v bodě B1 písm. i) souhrnné technické zprávy. Informativně upozorňujeme, že všechny dřeviny požívají obecné ochrany ve smyslu ustanovení ZOPK a při stavební činnosti je třeba jednat v souladu s ochrannými podmínkami definovanými oborovou normou ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

S ohledem na charakter stavebního záměru je třeba věnovat pozornost ochranným podmínkám volně žijících ptáků a dalších živočichů, které jsou stanoveny v § 5a a § 5 ZOPK.

Upozorňujeme na to, že při provádění stavby nesmí dojít v žádném případě k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, ani dalších živočichů a i v případě realizace mimo hnízdní období ptactva je třeba preventivně provést důkladnou prohlídku dotčených částí stavby a v případě nálezu živočichů, ale i známek jejich výskytu, požadujeme věc konzultovat s odborným pracovištěm, jakým je např. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR nebo Česká společnost ornitologická. Případné pokyny odborného zoologa je třeba při stavební činnosti dodržet, aby nedošlo k porušení právních předpisů. Případné porušení ochranných podmínek lze kvalifikovat jako přestupkové jednání a zodpovědnému subjektu je možno uložit správní trest až do výše 2.000.000 Kč.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

4. Z hlediska odpadového hospodářství podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

(vyřizuje: Helena Strelba /linka 985/ hstrelba@praha6.cz)

Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech. Odpady vzniklé v rámci této stavební akce (beton, cihly, dřevo, sklo, plasty, asfaltové směsi, kovy, kabely, izolační materiály, různé druhy obalů aj.) musí být odděleně shromažďovány a jejich využitelné složky přednostně předány k dalšímu zpracování, jakým je např. recyklace stavební sutí. Musí být plně respektována hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Pouze odpady, které prokazatelně nelze dále využít, je možné definitivně uložit do zařízení pro nakládání s odpady.

V průběhu stavby bude vedena průběžná evidence odpadů, která bude přístupná kontrolním orgánům. Nejpozději při závěrečné prohlídce stavby, resp. v době před vydáním kolaudačního souhlasu, budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti (těž z bouracích prací) nebo o způsobu jejich odstranění. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, potvrzení o převzetí ze strany této oprávněné osoby, její identifikační údaje a datum předání odpadu.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

5. Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

(vyřizuje: Ing. Magdaléna Marková /linka 364/ mmarkova@praha6.cz)

Jedná se o změnu využití bytu školníka na speciální pedagogické centrum. Řešený prostor bude vytápěn ze stávajícího zdroje.

Orgán ochrany ovzduší tedy ve věci předkládaného záměru pouze uvádí, že hlavní město Praha patří dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, a jelikož stavební plochy a související činnosti představují hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti, doporučuje se tedy pro zmírnění jejich negativního vlivu na kvalitu ovzduší aplikovat vhodná opatření k omezení prašnosti (viz metodický pokyn odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností ze září roku 2019).

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

Závěr:

- vyjádření – viz body 1, 2, 3, 4, 5

Shora uvedená vyjádření vydává správní orgán jako věcně, místně a funkčně příslušný podle § 10 a § 11 správního řádu a ve spojení s § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v rozsahu podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

Projektovou dokumentaci si můžete vyzvednout do 60 dnů od doručení vyjádření v úřední dny nebo po předchozí telefonické domluvě v kanceláři č. 209.

Nedílnou součástí těchto vyjádření je ověřená koordinační situace stavby.

S pozdravem

Ing. Dana Charvátová
vedoucí odboru



Městská část Praha 6
Úřad městské části
odbor dopravy
a životního prostředí
Čs. armády 23, PSČ 160 52
(35)

Příloha

ověřená koordinační situace stavby