

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY a prokázání kvalifikace ve výběrovém řízení č. VŘ/1/2019

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Energetické audity ZŠ a MŠ“

veřejná zakázka malého rozsahu na poskytování služeb
zadávaná ve smyslu výjimky podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

ZADAVATEL:

Městská část Praha 6

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená na základě příkazní smlouvy č. S/447/2006/OSM uzavřené dne 25. 05. 2006
ve znění jejího dodatku č. 6

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Mgr. et Ing. Janem Sedláčkem, Ph.D., MBA, předsedou představenstva a
Mgr. Ing. Janem Kuchaříkem, členem představenstva

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.sneo.cz>

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

I.	Specifikace veřejné zakázky	3
II.	Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky	4
III.	Kvalifikace	5
IV.	Obchodní a platební podmínky.....	6
V.	Hodnocení nabídek	7
VI.	Podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky	7
VII.	Prohlídka k předmětu plnění	8
VIII.	Vysvětlení podmínek výběrového řízení.....	8
IX.	Podmínky a lhůta pro podání nabídky	9
X.	Výhrady zadavatele.....	10
XI.	Společná a závěrečná ustanovení.....	10
XII.	Seznam příloh	11

I.SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Název veřejné zakázky:

„Energetické audity ZŠ a MŠ“

2. Místo plnění veřejné zakázky:

Budovy MŠ a ZŠ ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě Městské části Praha 6 – objekty vyjmenované v příloze č. 1.

Sídlo účastníka nebo jeho kancelář. Bude doplněno s vybraným dodavatelem do Smlouvy o dílo.

3. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem zakázky je zajištění zpracování energetických auditů (obsah a způsob zpracování jsou stanoveny ve vyhlášce Ministerstva průmyslu a obchodu č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku) budov ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě Městské části Praha 6, jejichž spotřeba energií přesahuje stanovenou hodnotu, a tedy zakládá vlastníku nemovitosti povinnost zpracovat energetický audit podle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a zajištění zpracování energetických auditů energetických hospodářství.

Jedná se o zpracování 29 ks EA.

Seznam budov je uveden v příloze č. 1 - seznam objektů – základní vstupní informace o předmětu plnění.

Energetické audity musí být zpracovány podle všech příslušných legislativních norem v platném znění následovně:

1. Současný stav
2. Navržená opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti (nejméně ve dvou variantách)
3. Vyčíslení nákladů na úsporná opatření, kterých bude dosaženo stavebními a jinými úpravami
4. Vypočet návratnosti navržených opatření
5. Doporučená úsporná opatření musí zohledňovat vývoj cen energií

Podmínky uvedené v zadávací dokumentaci jsou minimálními požadavky Zadavatele na plnění veřejné zakázky. Účastník je oprávněn nabídnout Zadavateli podmínky výhodnější.

Energetické audity budou zpracovány v takové kvalitě a rozsahu, aby mohly být podkladem zadavatele pro zadání zpracování projektové dokumentace s cílem využití možností podání žádosti o dotace z některých budoucích dotačních výzev.

Informace a údaje uvedené v této výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezpodmínečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele by bylo považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyřazení nabídky z poptávkového řízení.

Údaje, podklady a informace potřebné k řádnému zpracování EA, pokud nemohou být Zadavatelem účastníkovi předány nebo takové údaje, podklady a informace, které nejsou úplné či relevantní, je povinen si zajistit samostatně na svůj náklad účastník.

Plnění předmětu veřejné zakázky musí být realizováno v souladu s touto zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh a v souladu s relevantními právními předpisy v platném znění.

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli kdykoliv na vyžádání rozpracovanou část dokumentace.

Jednotlivé EA je možno účastníkem předávat postupně, dle priorit určených zadavatelem.

Součástí zakázky je rovněž zajištění reprografických služeb dle požadavků uvedených níže.

Způsob vypracování a podmínky předání:

Vybraný dodavatel vyhotoví vždy 3 kusy listinných výtisků pro každou budovu a energetické hospodářství a současně předá zadavateli EA v elektronické podobě.

Kontaktní osoba:

Jana Sosnarová, referent pro veřejné zakázky

e-mail: jsosnarova@sneo.cz, tel.: 235 094 054

4. **Kód CPV: 71314300-5 - Poradenství v oblasti energetické účinnosti**

II. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná doba uzavření smlouvy: listopad / prosinec 2019

Předpokládaný termín zahájení prací: **listopad / prosinec 2019**

Uvedený termín zahájení prací je pouze předpokládaný, a to v návaznosti na průběh výběrového řízení, zejména na úplnost doručených nabídek či potřebu jejich doplnění.

Doba plnění veřejné zakázky: do 120 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy zveřejněním v registru smluv. S vybraným dodavatelem bude uzavřena Smlouva o dílo na dobu určitou. Smlouva bude uzavřena v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Práce budou zahájeny dnem předání uzavřené Smlouvy o dílo opatřené doložkou ověření správnosti dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a po splnění podmínky vložení Smlouvy o dílo do Národního registru smluv.

III.KVALIFIKACE

1. Účastník doloží:

- prostou kopii příslušného oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu této veřejné zakázky v souladu se zák. č. 455/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů - pro obor činnosti: poradenství v oblasti energetické účinnosti
- prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné podobné evidence, je – li do ní účastník zapsán, přičemž doklad, ze kterého je kopie pořízena nesmí být starší než 90 dnů
- originál čestného prohlášení pro účely splnění ekonomické kvalifikace (viz příloha této výzvy)

- složení realizačního týmu

1 osoba – vedoucí projektu – tato osoba musí splňovat následující:

- výborná znalost českého jazyka slovem i písmem
- praxi energetického experta minimálně 5 let
- zkušenosti s realizací minimálně 2 projektů obdobného charakteru jako je předmět této zakázky (seznam akcí uvést)
- doklad osvědčující odbornou způsobilost vedoucího projektu, z něhož bude zřejmé, že je energetickým specialistou dle §10 odst. 1, písm. a) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů, a že je zapsán v seznamu energetických expertů, vedeným Ministerstvem průmyslu a obchodu

2 osoba – zástupce vedoucího projektu – tato osoba musí splňovat následující:

- výborná znalost českého jazyka slovem i písmem
- praxi energetického experta minimálně 5 let
- zkušenosti s realizací minimálně 2 projektů obdobného charakteru jako je předmět této zakázky (seznam akcí uvést)

přičemž účastník doloží seznam členů realizačního týmu a životopisy či čestná prohlášení vedoucího týmu popř. jeho zástupce, z nichž bude vyplývat splnění výše uvedených požadavků.

- seznam referenčních akcí obdobného charakteru, který bude obsahovat seznam min. dvou (2) významných služeb s obdobným předmětem plnění, tj. vypracování energetického auditu vč. návrhu opatření a výpočtu návratnosti navržených investic, realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění.

Tento seznam bude obsahovat min. následující údaje:

- název objednatele a kontakt (email, tel.),

- popis předmětu plnění zakázky, vč. uvedení o jaké objekty se jednalo (musí být zřejmé, že jde o službu s obdobným předmětem plnění),
- doba plnění.

Účastník může předložit čestné prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že splňuje kvalifikaci požadovanou zadavatelem v rozsahu uvedeném výše. Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti bude posuzováno podle § 122 ZZVZ.

Účastník může doložit doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením nebo výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

2. Společné prokazování kvalifikace

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí každý z nich splnit základní způsobilost, profesní způsobilost v rozsahu výpisu z obchodního rejstříku. Splnění technické kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

3. Důsledky nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, nebude zadavatelem hodnocen.

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli. V opačném případě jej zadavatel bezodkladně vyloučí z výběrového řízení.

IV.OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vymezeny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této Výzvy.

Podepsaný návrh Smlouvy o dílo musí být součástí nabídky dodavatele. Návrh Smlouvy o dílo musí být ze strany dodavatele vždy podepsaný statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat dodavatele; v takovém případě doloží dodavatel toto oprávnění (např. plnou moc) k nabídce.

Dodavatel není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu Smlouvy o dílo, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele (tj. žlutá pole).

Dodavatel je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně dodavatele, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení dodavatele dostatečně určité. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli (jako jedním účastníkem) jsou dodavatelé oprávněni upravit právní zkratky označující smluvní stranu dodavatele.

2. Platební podmínky

Platební podmínky jsou vymezeny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této Výzvy.

3. Podmínky pro uzavření smlouvy ve smyslu § 104 ZZVZ - pojištění odpovědnosti za škodu a bankovní/ finanční záruka

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli předložit odpovídající pojistnou smlouvu a bankovní/finanční záruku za dodržení smluvních podmínek s platností po celou dobu záruční lhůty, přičemž tato povinnost je zadavatelem stanovena jako podmínka pro uzavření Smlouvy o dílo ve smyslu ustanovení § 104 ZZVZ. Podmínky stanovené zadavatelem na uvedené dokumenty jsou součástí návrhu Smlouvy o dílo.

Nepředložení dokumentů dle předchozího odstavce bude chápáno jako neposkytnutí součinnosti potřebné k uzavření Smlouvy o dílo, s následky předvídanými v ustanovení § 122 odst. 7 ZZVZ.

V.HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, zahrnující splnění předmětu veřejné zakázky vymezeného zadávací dokumentací. Vybraný dodavatel je povinen splnit veškeré zadávací podmínky.

Hodnotícím kritériem pro výběr dodavatele je ekonomická výhodnost nabídky, kdy jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění předmětu veřejné zakázky.

VI.PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku je třeba podat písemně elektronicky v souladu s podmínkami výběrového řízení a v souladu s Výzvou k podání nabídky a jejími přílohami.

Nabídka musí být zpracována výhradně v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce.

Nabídka musí obsahovat všechny níže uvedené doklady, přičemž zadavatel doporučuje dodavateli předložení nabídky v následující struktuře:

- krycí list nabídky;
- obsah nabídky;
- identifikační údaje účastníka (viz příloha této Výzvy);
- vyplněná tabulka kritérií hodnocení (viz příloha této Výzvy);
- čestné prohlášení pro účely splnění ekonomické kvalifikace (viz příloha této Výzvy);
- doklady ke splnění kvalifikace;
- vyplněnou tabulku ocenění energetických auditů za jednotlivé objekty ZŠ a MŠ;
- přiložený návrh Smlouvy o dílo s doplněním chybějících údajů podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele
- ostatní dokumenty, které mají dle této Výzvy nebo uvážení dodavatele tvořit obsah nabídky;

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech Výzvy a podmínek výběrového řízení a v přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených ve Výzvě a podmínkách výběrového řízení bude považováno za nesplnění Výzvy a podmínek výběrového řízení s následkem nehodnocení účastníka výběrového řízení.

V případě, že Výzva a podmínky výběrového řízení obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její odštěpný závod za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

VII.PROHLÍDKA K PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Vzhledem k charakteru plnění bude **prohlídka jednotlivých budov**, ke kterým má být na základě této veřejné zakázky EA zpracován, **umožněna v termínu od 23. 10. 2019 do 19. 11. 2019** po předchozí domluvě dodavatele s kontaktní osobou uvedenou v Příloze č. 1 této Výzvy. **Z provozně organizačních důvodů si dodavatel přesný termín prohlídky domluví s kontaktní osobou (příloha č. 1) bezodkladně po obdržení Výzvy k podání nabídky.**

VIII.VYSVĚTLENÍ PODMÍNEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Dodavatelé jsou v obdobně dle ustanovení § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení Výzvy a podmínek výběrového řízení.

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím emailové adresy jsosnarova@sneo.cz nebo prostřednictvím zpráv elektronického nástroje EZAK na adrese <https://zakazky.sneo.cz>.

Zadavatel ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení dotazu odešle dodatečné informace případné související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří byli osloveni do výběrového řízení, a to prostřednictvím elektronického nástroje EZAK nebo e-mailu.

IX.PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje EZAK, na adrese: <https://zakazky.sneo.cz>.

Lhůta pro podání nabídek: do 28. 11. 2019, 08.30 hod.

Účastník je vázán svou nabídkou: do 31. 01. 2020, 10.00 hod.
(tj. lhůta, po kterou nesmí účastník z výběrového řízení odstoupit)

Otevírání nabídek proběhne v souladu s ustanovením § 109 zákona.

Zadavatel uvádí následující informace k podání nabídek v elektronické podobě:

- Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj EZAK, dostupný na <https://zakazky.sneo.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití pro dodavatele a kontakty na uživatelskou podporu.
- Účastník výběrového řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji EZAK (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce <https://zakazky.sneo.cz>) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin a není zpoplatněna.
- Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka výběrového řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům výběrového řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!). Zadavatel účastníky upozorňuje, že po uplynutí lhůty pro podání nabídky není umožněno systémem podat nabídku.

Nabídka v elektronické podobě nesmí u každého se souborů přesáhnout velikost 50 MB. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

Požadovaná kritéria hodnocení specifikované v této Výzvě budou účastníkem výběrového řízení předloženy rovněž formou uvedení požadovaných údajů do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost účastníka předložit v rámci své nabídky ostatní dokumenty obsahující specifika kritérií hodnocení.

Všechny dokumenty, které musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, musí být součástí nabídky, a to v naskenované podobě opatřené podpisem nebo mohou být dokumenty opatřeny platným zaručeným kvalifikovaným elektronickým podpisem, přičemž tento elektronický podpis musí příslušet osobě oprávněné jednat jménem či za dodavatele.

V případě, že bude nabídka podepsaná jinou osobou než osobou oprávněnou jednat, musí být v nabídce přiložena plná moc, která tuto osobu opravňuje podat nabídku za dodavatele.

Nejpozději doručí dodavatel nabídku prostřednictvím elektronického nástroje do konce lhůty pro podávání nabídek. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik doručení nabídky v elektronickém nástroji.

X.VÝHRADY ZADAVATELE

Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese každý účastník sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu Výzvy obdobně dle § 99 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo na hodnocení nabídek obdobně dle § 39 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze část zakázky jako samostatný funkční celek.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla včetně přerušení plnění díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému dodavateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či přiznání náhrady škody.

Zadavatel si vyhrazuje právo zhotovit kopie listin předložených účastníkem v nabídce k prokázání kvalifikace, aby je použil jako přílohy k Protokolu.

Pro účely bezodkladného zahájení prací v souladu s touto Výzvou si zadavatel vyhrazuje právo předat kopii uzavřené Smlouvy o dílo vybranému dodavateli prostřednictvím elektronické pošty.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení výběrového řízení obdobně dle § 127 a násl. ZZVZ.

XI.SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Obdobně dle ustanovení § 211 ZZVZ upozorňuje zadavatel dodavatele, že komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem může probíhat prostřednictvím datových schránek i prostřednictvím elektronického nástroje EZAK.

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou informací podléhajících obchodnímu tajemství.

XII.SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 – Seznam objektů – základní vstupní informace o předmětu plnění
Příloha č. 2 – Identifikační údaje účastníka
Příloha č. 3 – Tabulka dílčích hodnotících kritérií
Příloha č. 4 – Tabulka ocenění energetických auditů za jednotlivé objekty ZŠ a MŠ
Příloha č. 5 – Vzor čestného prohlášení pro účely splnění ekonomické kvalifikace
Příloha č. 6 - Návrh smlouvy o dílo

V Praze dne 18. 10. 2019

.....
Mgr. et Ing. Jan Sedláček, Ph.D., MBA
předseda představenstva SNEO, a.s.

.....
Mgr. Ing. Jan Kuchařík
člen představenstva SNEO, a.s.