



**Zadavatel:**

**Městská část Praha 6**

se sídlem  
Čs. armády 23, 160 52 Praha 6  
IČO: 000 63 703, DIČ: CZ00063703,

zastoupena: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

**Veřejná zakázka:**

**„Projekční a inženýrské činnosti: Bytové domy a mateřská škola Rakovnická v Ruzyni, Praha 6“**

## **VÝZVA K JEDNÁNÍ V JEDNACÍM ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ**

dle § 67 odst. 1 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

plní současně funkci zadávací dokumentace ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ

**Městská část Praha 6**  
jako zadavatel veřejné zakázky s názvem

**„Projekční a inženýrské činnosti: Bytové domy a mateřská škola Rakovnická v Ruzyni, Praha 6“**

**tímto vyzývá společnost**

**A.D.N.S. architekti s.r.o.**

se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 12/853, PSČ 11000

IČO: 27251128, DIČ: CZ27251128

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 107693

(dále jen „Dodavatel“)

**k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění, realizovaném v souladu s § 65 odst. 1 ZZVZ.**

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE, DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 1.1 Základní údaje

Název: **Městská část Praha 6**  
Sídlo: Čs. armády 23, 160 52 Praha  
IČO: 000 63 703  
DIČ: CZ00063703  
Zastoupena: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou  
Profil zadavatele: <https://zakazky.praha6.cz/>

### 1.2 Oprávněné osoby zadavatele

Osobou oprávněnou k činění právních jednání souvisejících s tímto zadávacím řízením je Mgr. Jakub Stárek, starosta.

### 1.3 Osoba zastupující zadavatele ve věci zadávacího řízení

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1683/127, PSČ 140 00, IČO: 284 68 414, DIČ: CZ28468414, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 143781, tel.: 420 224 216 212, fax.: +420 224 215 823, kontaktní osoba Markéta Olmerová, e-mail: [olmerova@rowan.legal](mailto:olmerova@rowan.legal).

Zástupce zadavatele pro zadání veřejné zakázky je zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelských činností, tj. je zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení s výjimkou úkonů specifikovaných v § 43 odst. 2 ZZVZ. Veškerou korespondenci ve věci zadání veřejné zakázky je Dodavatel povinen provádět prostřednictvím elektronického nástroje.

### 1.4 Druh veřejné zakázky a režim zadávání

Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v nadlimitním režimu.

## 2. ÚČEL A ZPŮSOB ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 2.1 Účel veřejné zakázky

Účelem této veřejné zakázky je zajištění provedení projekčních prací, inženýrských a souvisejících činností vč. poskytnutí součinnosti zadavateli pro účely výstavby komplexu bytových domů a mateřské školy Rakovnická na územní Městské části Praha 6. Za tímto účelem bude s Dodavatelem uzavřena smlouva, jejíž návrh je přílohou č. 1 této výzvy (dále jen „Smlouva“).

## **2.2 Rozdělení veřejné zakázky na části**

Předmět veřejné zakázky není rozdělen na části vzhledem k jeho ucelené povaze a ke skutečnosti, že důvody pro užití jednacího řízení bez uveřejnění se týkají celého předmětu veřejné zakázky. Z tohoto důvodu existuje objektivně pouze jediný dodavatel, který může veřejnou zakázku splnit.

## **2.3 Způsob zadání veřejné zakázky**

Tato veřejná zakázka je zadávána v jednacím řízení bez uveřejnění dle ustanovení § 65 odst. 1 ZZVZ, zadávána v návaznosti na soutěž o návrh podle § 143 ZZVZ s názvem „Soutěž o návrh: Bytové domy a Mateřská škola Rakovnická v Ruzyni, Praha 6“, ev. č. Z2021-022556, podle jejíchž pravidel má zadavatel v úmyslu veřejnou zakázku zadat účastníkovi soutěže o návrh, jehož návrh bude vybrán.

## **3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ TÉTO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **3.1 Popis předmětu veřejné zakázky**

Předmětem této veřejné zakázky je závazek Dodavatele poskytnout Zadavateli plnění spočívající v provedení projekčních prací, inženýrských a souvisejících činností vč. poskytnutí součinnosti zadavateli pro účely výstavby komplexu bytových domů a mateřské školy Rakovnická na územní Městské části Praha 6.

### **3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

## **4. KVALIFIKACE**

### **4.1 Základní způsobilost podle § 74 ZZVZ**

Dodavatel je povinen prokázat splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ.

#### **4.1.1 Požadavky na základní způsobilost**

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle zvláštního právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

#### 4.1.2 Základní způsobilost právnické osoby

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 4.1.1 písm. a) této výzvy splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

#### 4.1.3 Základní způsobilost pobočky závodu

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 4.1.1 písm. a) této výzvy splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 4.1.1 písm. a) této výzvy splňovat osoby uvedené v odst. 4.1.2 výše a vedoucí pobočky závodu.

#### 4.1.4 Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k požadavku podle odst. 4.1.1 písm. a) této výzvy;
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odst. 4.1.1 písm. b) této výzvy;
- c) písemného čestného prohlášení vztahujícího se ke spotřební dani ve vztahu k odst. 4.1.1 písm. b) této výzvy;
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k odst. 4.1.1 písm. c) této výzvy;
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odst. 4.1.1 písm. d) této výzvy; a
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odst. 4.1.1 písm. e) této výzvy.
- g) Dodavatel je oprávněn využít vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, který je přílohou č. 2 této výzvy.

#### 4.2 Profesionální způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ

Splnění tohoto kritéria kvalifikace prokáže dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
--	---------------------------

výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či předložením výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.	Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
--	--

#### 4.3 Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Splnění tohoto kritéria kvalifikace prokáže dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
<p>dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího odpovídající živnostenské oprávnění minimálně pro tyto činnosti:</p> <p>a) projektová činnost ve výstavbě.</p>	Doklady o oprávnění k podnikání (výpis ze Živnostenského rejstříku) pokrývající předmět veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v minimálním požadovaném rozsahu.

#### 4.4 Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ

Splnění tohoto kritéria kvalifikace prokáže dodavatel předložením:	Způsob prokázání splnění:
<p>dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro výkon pozice autorizovaného architekta, inženýra či technika v oboru:</p> <p>a) architektura; nebo</p> <p>b) pozemní stavby.</p>	Dokladem o požadované autorizaci.

#### 4.5 Další aplikovatelná ustanovení ZZVZ

Ve vztahu k základní způsobilosti se dále v potřebném rozsahu uplatní ustanovení §§ 75, 76 a 81 až 88 ZZVZ.

## 5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ TÉTO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 5.1 Doba plnění

Smlouva bude uzavřena na dobu určitou vymezenou ve Smlouvě.

### 5.2 Místo plnění

Místo plnění je uvedeno ve Smlouvě.

## 6. JEDNÁNÍ S DODAVATELEM

První jednání s dodavatelem se bude konat v sídle zadavatele na adrese Čs. armády 23, 160 52 Praha 6, a to dne **23. 7. 2024 od 10:00 hodin**. Případnou změnu termínu jednání zadavatel dodavateli s předstihem oznámí.

Předmětem prvního jednání s Dodavatelem bude primárně návrh Smlouvy tvořící přílohu č. 1 této výzvy, a to zejména co do:

1. nabídkové ceny za předmět plnění této veřejné zakázky;
2. harmonogramu plnění;
3. eventuálně ostatních smluvních podmínek plnění této veřejné zakázky.

Kromě prvního jednání musí být Dodavatel na každé jednání řádně pozván nejméně tři (3) dny předem, nebude-li termín dalšího jednání dohodnut v rámci jednání. Na každé jednání bude Dodavatel řádně pozván formou výzvy (pozvánky), ve které musí být uvedeno alespoň datum a místo konání jednání a alespoň obecně vymezen předmět jednání. Pozvánka může obsahovat pozvání i na více jednání. Povinnost pozvání Dodavatele na jednání formou výzvy se neuplatní, vzal-li Dodavatel termín a místo dalšího jednání na vědomí při předchozím jednání.

Předmětem jednání mohou být veškeré aspekty předmětu plnění veřejné zakázky. Za Dodavatele se může jednoho jednání účastnit nejvýše pět (5) osob. Zadavatel může umožnit účast i více osob, které se budou jednání za Dodavatele účastnit.

O každém jednání s Dodavatelem sepíše zadavatel protokol, který bude obsahovat všechna ujednání učiněná v rámci jednání, datum jednání, předmět jednání a jeho výsledek. Protokol podepíše zadavatel i Dodavatel, přičemž **zástupce Dodavatele musí být pro takový případ vybaven zvláštní plnou mocí**, nejde-li o osobu (popř. osoby) oprávněnou zavazovat Dodavatele podle údajů zapsaných v obchodním rejstříku. Údaji obsaženými v podepsaném protokolu je Dodavatel vázán a tyto údaje jsou určující pro obsah podávané nabídky. Dodavatel je oprávněn nahlížet do protokolu z jednání a pořizovat z něj výpisy či opisy.

Po ukončení posledního jednání doručí Dodavatel zadavateli ve lhůtě určené pro podání nabídky svou nabídku. Nabídka musí odpovídat výsledkům jednání a musí zahrnovat veškerá ujednání vyplývající z protokolů z jednání s Dodavatelem. Neakceptování výsledků jednání a veškerých ujednání vyplývajících z protokolů z jednání a požadavků zadavatele uvedených v této výzvě či změny obchodních podmínek nad rámec změn dojednaných v rámci jednání v jednacím řízení bez uveřejnění budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek.

Jednání s Dodavatelem budou probíhat v českém jazyce.

## **7. NABÍDKOVÁ CENA**

Nabídková cena musí obsahovat přiměřený zisk a veškeré náklady na realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

Nabídková cena bude uvedena v Kč bez DPH, a to za celý předmět plnění této veřejné zakázky.

Dodavatel uvede nabídkovou cenu v předkládaném návrhu Smlouvy, a to vyplněním údaje o celkové maximální ceně do návrhu Smlouvy a vyplněním všech konkrétních položek v příloze č. 2 Smlouvy (označené buňky).

Nabídková cena bude dodavatelem stanovena jako nejvýše přípustná za celou dobu plnění veřejné zakázky.

K nabídkové ceně bude účtována sazba DPH v zákonné výši. S ohledem na skutečnost, že nabídková cena se uvádí bez DPH, nepředstavuje změna sazby DPH změnu nabídkové ceny.

## **8. NABÍDKA**

Nabídka se podává písemně, a to pouze v elektronické podobě.

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost Dodavatel. Nabídka podaná po lhůtě pro podání nabídek se neotvírá.

Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 200 MB, z čehož maximálně 100 MB dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 100 MB ostatní dokumenty nabídky. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

Zadavatel uvádí podrobné informace k nabídce v elektronické podobě:

- Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK, (dále jen „E-ZAK“) dostupný na internetové adrese [www.ezak.cz](http://www.ezak.cz), kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „návod“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.

- Dodavatel musí být pro možnost podání nabídky registrován jako Dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK (na webové stránce [www.ezak.cz](http://www.ezak.cz)) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.

Zadavatel nenesе odpovědnost za technické podmínky na straně Dodavatele. Zadavatel doporučuje Dodavateli zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

Zadavatel doporučuje předložit nabídku v následující struktuře:

- úvodní list nabídky,
- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
- doklady prokazující splnění kvalifikace (základní a profesní způsobilosti),
- návrh Smlouvy, řádně doplněný a podepsaný oprávněnou osobou, včetně jejich příloh,
- ostatní dokumenty, které mají dle Dodavatele tvořit obsah nabídky.

## **9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY**

### **9.1 Lhůta pro podání nabídky**

Lhůta pro podání nabídky končí **4. 7. 2024 v 10:00 hod.**

### **9.2 Místo pro podání nabídky**

Nabídka bude podána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

## **10. HODNOCENÍ NABÍDEK**

S ohledem na skutečnost, že v zadávacím řízení této veřejné zakázky bude pouze jediný účastník, a to Dodavatel, nebude hodnocení nabídek, s odkazem na § 122 odst. 2 ZZVZ, provedeno.

## **11. PRÁVA ZADAVATELE, ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se ZZVZ.

Zadavatel nepřipouští podání variantních nabídek.



## 12. SEZNAM PŘÍLOH

Nedílnou součástí této výzvy tvoří následující přílohy:

**Příloha č. 1** Návrh Smlouvy

**Příloha č. 2** Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

*V Praze dne *dle elektronického podpisu**

.....

**Městská část Praha 6**

v.z. ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

Mgr. Jan Bořuta, advokát

**Příloha č. 1**  
**Návrh Smlouvy**

*Tvoří samostatný dokument*

**Příloha č. 2**

**Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti**

*Tvoří samostatný dokument*