

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## č. VZ/11/2024

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)  
(dále jen „zadávací dokumentace“)

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

## „ZŠ Dědina - nástavba - projektová a inženýrská činnost“

veřejná zakázka na služby  
zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 ZZVZ v nadlimitním režimu  
(dále jen „veřejná zakázka“)

### ZADAVATEL:

#### Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

#### SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

Mgr. Ing. Janem Kuchaříkem, členem představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.sneo.cz>

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „zadavatel“ nebo „objednatel“)

## OBSAH

I.	Specifikace veřejné zakázky .....	3
II.	Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky .....	7
III.	Požadavek na poskytnutí jistoty .....	8
IV.	Kvalifikace .....	8
V.	Obchodní, platební podmínky, podmínky pro uzavření smlouvy.....	13
VI.	Hodnocení nabídek .....	14
VII.	Podmínky a požadavky na obsah a zpracování nabídky .....	16
VIII.	Prohlídka místa plnění .....	17
IX.	Vysvětlení zadávací dokumentace.....	18
X.	Podmínky a lhůta pro podání nabídky .....	18
XI.	Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení .....	19
XII.	Objasnění nabídek .....	19
XIII.	Společensky odpovědné zadávání .....	20
XIV.	Vyhrazené změny závazku .....	20
XV.	Výhrady zadavatele.....	20
XVI.	Společná a závěrečná ustanovení.....	21
XVII.	Seznam příloh .....	21

## I. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 1. Název veřejné zakázky:

**„ZŠ Dědina - nástavba - projektová a inženýrská činnost“**

### 2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je projektová a inženýrská činnost, zahrnující vypracování dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi zadávací dokumentace, služby autorského dozoru při provádění stavby a související inženýrskou činnost, to vše v rozsahu Smlouvy o dílo a zejména v rozsahu přílohy č. 1 Smlouvy o dílo - Technické zadání projekčních prací.

#### Vymezení řešeného území:

- a) Pozemek s parcelním číslem 1063/2 o výměře 5154 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Liboc, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 na LV. č 771, u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Pozemek je ve správě objednatele;
- b) Pozemek s parcelním číslem 1063/3 o výměře 7925 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v katastrálním území Liboc, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 na LV. č 771, u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Pozemek je ve správě objednatele;
- c) Pozemek s parcelním číslem 1061/179 o výměře 3728 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v katastrálním území Liboc, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 na LV. č 743, u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Pozemek je ve správě objednatele;
- d) Pozemek s parcelním číslem 1762 o výměře 37 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Liboc, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 150 00 Praha 5 na LV. č 1971, u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha;
- e) Pozemek s parcelním číslem 1763 o výměře 916 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v katastrálním území Liboc, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 na LV. č 743, u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha;

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací, zejména přílohou č. 1 Smlouvy o dílo - Technické zadání projekčních prací.

#### Záměr objednatele:

Záměrem objednatele je zejména provedení stavebních a technologických úprav budovy ZŠ Dědina v rozsahu smlouvy a zejména přílohy č. 1 - Technické zadání projekčních prací.

Součástí záměru objednatele je důraz na minimalizaci omezení provozu ZŠ Dědina v čase provádění stavebních prací podle zhotoveného díla.

## **Podklady pro zpracování projektové dokumentace:**

Pro realizaci předmětu díla – projekčních prací a inženýrské činnosti, jsou objednatelem poskytnuty dodavatelům následující podklady, které jsou součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky:

- Dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP) „ZŠ Dědina - nástavba“ zpracovaná společností HABENA spol. s r.o., se sídlem Korunní 60, 120 00 Praha, 120 00 Praha 2, IČO: 60486708 v květnu 2022;
- Smlouva o dílo, zejména pak příloha č. 1 – Technické zadání projekčních prací.

**Předmět díla je rozdělen do těchto výkonových fází, jejichž rozsah je definován v příloze č. 1 Smlouvy o dílo – Technické zadání projekčních prací a Výkonovým a honorářovým řádem:**

- **Výkonová fáze V (VF V) - dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

### Zahrnující:

**Výkonová fáze V.a** specifikovaná v příloze č. 1 Smlouvy o dílo – Technické zadání projekčních prací, v rozsahu dle platné legislativy na území České republiky, nejméně však v rozsahu definovaném vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů - zpracování dokumentace pro provádění stavby, jejíž součástí je mimo jiné i vymezení a upřesnění potřebných projekčních prací a speciálních profesí a určení rozsahu těchto prací, stanovení a provedení potřebných průzkumů, projednání výsledků s klientem a odsouhlasení výsledků a cílových představ, zpracování dokumentace pro provádění stavby, včetně popisu standardů a specifikací. Vypracování stavebně-technických specifikací k dokumentaci pro provádění stavby a k využití pro podklady pro výběr zhotovitele stavby, propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měřítku 1:25 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí), vypracování vytyčovacího plánu, koordinačních výkresů, přičemž jednotlivé rozvody profesí musí být barevně odděleny, zpracování projektu organizace výstavby (POV v rozsahu řešení zařízení staveniště, řešení zásobování stavby potřebným materiálem, řešení ochrany okolí, řešení péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, řešení odborného dohledu nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě, průkaznost reálnosti lhůty realizace, upřesnění trasy staveništní dopravy), vypracování popisu stavby s určením standardů, vypracování nutných technických opatření pro průběh stavby (např.: zakrývání stávajících prvků a konstrukcí v okolí stavby, aj.). Dokumentace pro provádění stavby (DPS) musí být zpracovaná v souladu s ustanovením § 89 odst. 4 ZZVZ, tj. nesmí obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu,

**Výkonová fáze V.b** specifikovaná v příloze č. 1 Smlouvy o dílo - Technické zadání projekčních prací, v rozsahu platné legislativy na území České republiky, nejméně však v rozsahu definovaném vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb.,

o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů – zpracování projektu interiéru řešených stavebních objektů, jehož součástí bude zejména dokumentace nábytku a přístrojového vybavení, návrh vnitřního informačního orientačního systému, kniha svítidel, kniha standardů a ucelený barevný návrh interiéru i fasády. V dokumentaci bude mimo jiné obsaženo vymezení a upřesnění potřebných projekčních prací a speciálních profesí a určení rozsahu těchto prací, projednání výsledků s klientem a odsouhlasení výsledků a cílových představ, zpracování dokumentace pro provádění stavby, včetně popisu standardů a specifikací. Vypracování stavebně-technických specifikací k dokumentaci pro provádění stavby a k využití pro podklady pro výběr zhotovitele stavby, propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měřítku 1:25 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí). Projekt interiéru řešených stavebních objektů musí být zpracován v souladu s ustanovením § 89 odst. 4 ZZVZ, tj. nesmí obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu;

- **Výkonová fáze VI (VF VI) - sestavení zadávací dokumentace (DZS)** specifikovaná v příloze č. 1 Smlouvy o dílo – Technické zadání projekčních prací, v rozsahu dle platné legislativy na území České republiky, nejméně však v rozsahu definovaném vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů – vymezení a upřesnění potřebných projekčních prací a speciálních profesí a určení rozsahu těchto prací, vypracování podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně popisu standardů a specifikací. S ohledem na zajištění možnosti zadání vybrané části stavebních prací jako samostatného celku bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr rozdělen na samostatné stavební objekty. Vypracování soupisu nutných technických opatření pro průběh stavby (např.: zakrývání stávajících prvků a konstrukcí v okolí stavby, aj.). Sestavení zadávací dokumentace (DZS) musí být zpracováno v souladu s ustanovením § 89 odst. 4 ZZVZ, tj. nesmí obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu;
- **Výkonová fáze VII (VF VII) - zadání realizace stavby (VDS)** specifikovaná v příloze č. 1 Smlouvy o dílo – posouzení úplnosti nabídky dodavatele/zhotovitele stavby, bude-li třeba; zadavatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti účastníka v rozsahu uvedeném v článku IV. odst. 2. Smlouvy o dílo;
- **Výkonová fáze VIII (VF VIII) - autorský dozor (ATD)** specifikovaná v příloze č. 1 Smlouvy o dílo – všeobecné náležitosti obsahu a členění výkonu autorského dozoru dle doporučených standardů této činnosti, zejména pak v rozsahu přílohy č. 1. smlouvy – Technické zadání projekčních prací; zadavatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti účastníka v rozsahu uvedeném v článku IV. odst. 2. Smlouvy o dílo. Součástí předmětu veřejné zakázky není vypracování dokumentace skutečného provedení stavby s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj

č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (resp. pro danou výkonovou fázi platných právních předpisů);

- **Výkonová fáze IX (VF IX) - výkony po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP)** - účast při kolaudačním řízení po dokončení stavby; zadavatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti účastníka v rozsahu uvedeném v článku IV. odst. 2. Smlouvy o dílo.

Pro každou výkonovou fázi budou realizovány výrobní výbory se zástupci zadavatele, a to v četnosti stanovené Smlouvou o dílo. Pro možnost zahájit další výkonovou fázi bude muset mít vybraný dodavatel souhlas výrobního výboru a zástupce zadavatele.

Vybraný dodavatel bude povinen předložit zadavateli kdykoliv na vyžádání rozpracovanou část projektové dokumentace.

Součástí předmětu veřejné zakázky je rovněž zajištění reprografických služeb dle požadavků uvedených níže.

### **3. Způsob vypracování a podmínky předání výstupů:**

Dokumentace pro provádění stavby musí být zadavateli předána v rozsahu a zpracování specifikovaném přílohou č. 1. Smlouvy o dílo – Technické zadání projekčních prací.

#### **U všech výše uvedených výstupů (dokumentací) pro jejich předání platí:**

- Položkový i slepý rozpočet musí být zpracován dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to i u jednotlivých profesí; u každé části bude rovněž uvedena cenová soustava, nezatříditelné položky budou označeny. V položkách se nesmí objevovat komplety ani agregované položky.
- Položkový i slepý rozpočet musí být odevzdán v podobě zdrojového souboru konkrétního rozpočtového programu a dále v elektronické podobě ve formátu \*.XLS. V rozpočtu musí být nastaveny funkční vzorce, které musí být zabezpečeny proti manipulaci. Hesla pro odemčení vzorců musí být zadavateli předána spolu s plněním. Ocenitelné buňky, které budou účastníci v zadávacím řízení na zhotovitele stavby oceňovat, musí být viditelně (barvou) označeny. Položkový i slepý rozpočet musí obsahovat odkazy na výkresy a postup výpočtu ploch a kubatur jednotlivých použitých materiálů. Zadavatel preferuje zpracování rozpočtu v programu Kros (v soustavě URS).
- Položkový i slepý rozpočet musí být v tištěné podobě odevzdán v počtu jednoho (1) paré. Pro tuto část neplatí počty originálů a kopií uvedených výše ve způsobu vypracování a předání dokumentace.
- Výkresová část musí být v elektronické podobě odevzdána ve formátu \*.DWG včetně podpůrných souborů správného zobrazení (např.: etransmit v autocad), a \*.PDF, textová část ve formátu \*.DOC a \*.PDF a tabulková část ve formátu \*.XLS a \*.PDF. Ve výkresové části předané v elektronické podobě musí být dodrženo dělení výkresů na hladiny dle specializace profesí.
- Výkresová část musí být barevně odlišena, a to barevným členěním bouraných částí (doporučená barva žlutá) a nově realizovaných částí (doporučená barva červená)

- Stavební část výkresů musí být předána v měřítku 1:50 a detaily v měřítku od 1:1 až do 1:25.

#### 4. Místo plnění veřejné zakázky:

Sídlo účastníka nebo jeho provozovna a místo realizace stavby dle příslušné výkonové fáze. Předání výstupů plnění veřejné zakázky bude probíhat v sídle zástupce zadavatele, nebude-li mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem dohodnuto jinak.

#### 5. Způsob plnění veřejné zakázky:

Způsob a podmínky plnění veřejné zakázky (provádění díla) jsou uvedeny v závazném návrhu Smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace (dále jen „Smlouva o dílo“).

#### 6. Kontaktní osoba:

Jana Sosnarová, referent pro veřejné zakázky  
e-mail: [jsosnarova@sneo.cz](mailto:jsosnarova@sneo.cz), tel.: 235 094 054

#### 7. Kód CPV:

71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby  
71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

#### 8. Označení osoby, která vypracovala část zadávací dokumentace

Zadavatel uvádí, že na vypracování níže uvedených částí zadávací dokumentace se podílely osoby odlišné od zadavatele:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
Studie proveditelnosti (příloha zadávací dokumentace)	HABENA spol. s r.o., IČO: 60486708, se sídlem Korunní 60, 120 00 Praha 2

## II. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Smlouva o dílo bude s vybraným dodavatelem uzavřena v souladu s ustanovením § 124 ZZVZ.

Předpokládaná doba uzavření Smlouvy o dílo: **červenec 2024**

Předpokládaná doba zahájení provádění díla: **červenec 2024**

Doba provádění díla v rozsahu VF\_V.a, VF\_V.b a VF\_VI: **dle nabídky vybraného dodavatele**

Provádění díla bude zahájeno dnem následujícím po nabytí účinnosti uzavřené Smlouvy o dílo.

**Dodavatel, který ve své nabídce neakceptuje zadavatelem stanovené maximální doby provádění výkonových fází VF\_V.a, VF\_V.b a VF\_VI, uvedené v článku VI odst. 1 zadávací dokumentace, bude ze zadávacího řízení vyloučen.**

### III. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ požaduje, aby dodavatelé k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši **osmdesát (80) tisíc Kč**.

#### a) Peněžní jistota

Údaje pro složení peněžní jistoty na bankovní účet zadavatele:

- č. účtu: 35-0961890217/0100, Komerční banka, a.s.
- konstantní symbol: 558
- variabilní symbol: 580
- specifický symbol: 3112024
- do zprávy pro příjemce uveďte, prosím, obchodní firmu dodavatele

Dodavatel doloží poskytnutí peněžní jistoty kopií bankovního výpisu, pokladní složenkou či jiného dokladu obsahujícího údaje o provedené platbě, kteřý musí být součástí nabídky.

Dodavatel dále v nabídce uvede číslo bankovního účtu, na který požaduje peněžní jistotu vrátit, či jiný způsob vrácení jistoty. Pokud tak neučiní, bude jistota vrácena na účet uvedený v identifikačních údajích dodavatele.

#### b) Jistota ve formě bankovní záruky

Bude-li jistota poskytnuta formou elektronické bankovní záruky, předloží dodavatel v nabídce elektronický originál (pokud je v cizím jazyce spolu s překladem do českého jazyka) písemného prohlášení banky a zajistí jeho platnost po celou dobu zadávací lhůty.

#### c) Jistota ve formě pojištění záruky

Dodavatel je oprávněn poskytnout jistotu formou pojištění záruky. V tomto případě dodavatel doloží v nabídce elektronický originál (pokud je v cizím jazyce spolu s překladem do českého jazyka) písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v ZZVZ pojistné plnění a zajistí jeho platnost po celou dobu zadávací lhůty.

### IV. KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace následovně:

Dodavatel může podle ustanovení § 86 odst. 2 ZZVZ nahradit požadované doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 ZZVZ stanoví, že dodavatel **nemůže** v nabídce nahradit předložení požadovaných dokladů čestným prohlášením. Doklady členů realizačního týmu dle čl. VI odst. 3 písm. b) zadávací dokumentace (profesní životopis člena, čestné prohlášení člena o vztahu k dodavateli, doklad prokazující autorizaci/registraci člena) nemusí být součástí nabídky, neboť je předkládá až vybraný dodavatel postupem dle čl. V odst. 2 písm. b) zadávací dokumentace.

Vybraný dodavatel bude podle ustanovení § 122 odst. 3 písm. a) a § 123 odst. 4 písm. a) ZZVZ povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících



splnění kvalifikace, pokud je již nemá zadavatel k dispozici. Nesplnění této povinnosti bude posuzováno podle ustanovení § 122 odst. 8 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří (3) měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

## 1. Základní způsobilost

	<b>Základní způsobilost splňuje dodavatel, který:</b>	<b>Způsob prokázání základní způsobilosti dodavatelem:</b>
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních pěti (5) letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,	Výpisem z evidence Rejstříku trestů právnické osoby a zároveň každého člena statutárního orgánu.
b)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,	Potvrzením příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestným prohlášením.
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,	Čestným prohlášením dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této způsobilosti.
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,	Potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.
e)	není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	Výpisem z obchodního rejstříku nebo čestným prohlášením v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.

## 2. Profesní způsobilost

	<b>Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:</b>	<b>Způsob prokázání profesní způsobilosti dodavatelem</b>
a)	výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán;	Výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán.  Doklad dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

	<b>Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:</b>	<b>Způsob prokázání profesní způsobilosti dodavatelem</b>
b)	doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.	Dokladem o oprávnění k podnikání (živnostenský list, výpis ze živnostenského rejstříku) pro živnost: <b>Projektová činnost ve výstavbě.</b>

### 3. Technická kvalifikace

	<b>Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží</b>	<b>Způsob prokázání splnění technické kvalifikace dodavatelem</b>
a)	<p>Dodavatel předloží <u>seznam poskytnutých významných služeb</u>, u nichž uvede:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>identifikaci poskytnuté služby (akce) a popis/vymezení svých prací na akci;</li> <li>cenu svých prací na akci v Kč bez DPH;</li> <li>dobu a místo realizace akce včetně termínu zahájení a dokončení svých prací na akci;</li> <li>identifikační údaje přímého objednatele a pokud se jednalo o poddodavatelskou činnost, pak rovněž identifikaci generálního dodavatele a investora akce včetně kontaktní osoby objednatele (včetně telefonu a emailu) pro ověření reference.</li> </ul>	<p>Seznam významných služeb (referencí) musí zahrnovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>minimálně <b>tři (3) služby</b> spočívajících ve zpracování projektové dokumentace rekonstrukce či novostavby budovy</li> <li>v objemu <b>alespoň dva (2) mil. Kč bez DPH/každá</b>,</li> <li>poskytnuté za poslední <b>tři (3) roky</b> před zahájením zadávacího řízení.</li> </ul>
b)	<p>Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob, které budou odpovědné za vedení stavby formou <u>seznamu členů realizačního týmu</u>.</p> <p>Zadavatel dále v souvislosti s prokázáním splnění tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje od <u>vybraného dodavatele</u> u členů realizačního týmu (Hlavního inženýra projektu a Projektanta) předložit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele (u referenční zakázky</li> </ul>	<p>Seznam členů realizačního týmu dodavatele musí zahrnovat:</p> <p>i. jednu (1) osobu: <b>Hlavní inženýr projektu</b>; tato osoba musí splňovat následující požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>praxe</b> v oblasti zpracování projektových dokumentací alespoň <b>pět (5) let</b>,</li> <li>zkušenosti s realizací alespoň <b>tří (3) akcí</b>, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukce nebo novostavby</li> </ul>

	Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace dodavatelem
	<p>uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavků zadavatele),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• čestné prohlášení příslušné osoby o tom, že je v pracovněprávním či jiném obdobném vztahu k dodavateli (v takovém případě uvede dodavatel v jakém) a</li> <li>• doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost osob Hlavního inženýra projektu a Projektanta, tj. dokladu (osvědčení) prokazujícího autorizaci ve stupni autorizovaný architekt nebo autorizovaný inženýr nebo autorizovaných technik (dle příslušné pozice), a to v rozsahu dle ustanovení § 4 nebo § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě potvrzení o zápisu osoby do seznamu registrovaných osob dle ustanovení § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona.</li> </ul>	<p>budov, v objemu <b>alespoň 1,5 mil. Kč</b> bez DPH / každá,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zkušenosti s realizací alespoň <b>jedné (1)</b> akce (může se jednat o akci dle předchozí odrážky) spočívajících ve zpracování projektové dokumentace, jejíž předmětem byla rekonstrukce či novostavba <b>budovy pro výuku a výchovu</b> dle KSO 801 3,</li> <li>- <b>autorizace</b> ve stupni autorizovaný <b>architekt</b> v oboru <b>architektura</b> nebo autorizovaný <b>inženýr</b> v oboru <b>pozemní stavby</b>,</li> <li>- znalost českého nebo slovenského jazyka;</li> </ul> <p>ii. jednu (1) osobu: <b>Projektant</b>; tato osoba musí splňovat následující požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>praxe</b> v oblasti zpracování projektových dokumentací alespoň <b>tři (3) roky</b>,</li> <li>- zkušenosti s realizací alespoň <b>jedné (1)</b> akce, jejíž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro rekonstrukce nebo novostavby budov, v objemu <b>alespoň 1,5 mil. Kč</b> bez DPH / každá,</li> <li>- <b>autorizace</b> ve stupni autorizovaný <b>architekt</b> v oboru <b>architektura</b> nebo autorizovaný <b>inženýr/technik</b> v oboru <b>pozemní stavby</b>,</li> <li>- znalost českého nebo slovenského jazyka.</li> </ul>

#### 4. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 228 odst. 1 ZZVZ, prokázat splnění způsobilosti podle ustanovení § 77 a § 74 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

## 5. Prokázání kvalifikace certifikátem

Kvalifikaci lze v zadávacím řízení prokázat platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle ustanovení § 233 a násl. ZZVZ. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném v certifikátu.

## 6. Prokázání kvalifikace v případě zahraničních osob

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem dle ustanovení § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

## 7. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel je v souladu s ustanovením § 83 ZZVZ oprávněn prokázat část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ) prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě musí být v nabídce obsaženy:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady dle čl. IV. odst. 1 zadávací dokumentace o splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ jinou osobou,
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle čl. IV. odst. 3 zadávací dokumentace vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Obsah závazku jiné osoby bude v takovém případě zahrnut do Smlouvy o dílo.

## 8. Společné prokazování kvalifikace

Ve smyslu ustanovení § 84 ZZVZ, pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí každý z nich splnit základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ způsobem dle čl. IV. odst. 1 a 2 zadávací dokumentace. Splnění technické kvalifikace prokáží všichni dodavatelé společně.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, zadavatel v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ stanoví, že dodavatelé jsou v takovém případě povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

Společná nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele;

- b) jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.

## 9. Důsledky nesplnění kvalifikace a změna kvalifikace

Účastník, který nesplní kvalifikaci v rozsahu požadovaném nebo dovoleném v ZZVZ a/nebo v zadávací dokumentaci, může být zadavatelem dle ustanovení § 48 ZZVZ vyloučen ze zadávacího řízení.

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník povinen tuto změnu zadavateli do pěti (5) pracovních dnů oznámit a do deseti (10) pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny a  
b) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

## V. OBCHODNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY, PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

### 1. Vymezení obchodních a platebních podmínek

Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny ve Smlouvě o dílo, která tvoří přílohu zadávací dokumentace. Smlouva o dílo bude uzavřena ve lhůtě dle ZZVZ v souladu s jejím závazným návrhem, a to po doplnění identifikačních údajů, nabídkových cen, termínů plnění a dalších v návrhu předvídaných údajů.

**Návrh Smlouvy o dílo dodavatel v nabídce nepředkládá.** Dodavatel namísto předložení návrhu smlouvy předloží v nabídce podepsané Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou zadávací dokumentace, v němž výslovně čestně prohlásí, že akceptuje a bez výhrad souhlasí se zněním Smlouvy o dílo, jejíž návrh je přílohou zadávací dokumentace, že je jím vázán, a že takto navrženou Smlouvu o dílo uzavře v případě, že jeho nabídka bude zadavatelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

### 2. Podmínky pro uzavření Smlouvy o dílo dle ustanovení § 104 ZZVZ

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli před uzavřením Smlouvy o dílo zadavateli předložit:

- a) doklad o **pojištění odpovědnosti za škodu** (pojistnou smlouvu) odpovídající požadavkům Smlouvy o dílo,  
b) **doklady členů realizačního týmu** dle čl. IV. odst. 3 písm. b) zadávací dokumentace, nebyly-li tyto předloženy již v nabídce,  
c) doklad o **splnění povinností podle ustanovení § 21a zákona o účetnictví,**

příčemž splnění této povinnosti je zadavatelem stanoveno jako podmínka pro uzavření Smlouvy o dílo ve smyslu ustanovení § 104 ZZVZ.

V případě nepředložení výše uvedených dokladů bude zadavatel postupovat v souladu s ustanovením § 122 odst. 8 ZZVZ.

### 3. Další podmínky pro uzavření Smlouvy o dílo

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „**skutečný majitel**“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „**evidence skutečných majitelů**“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli získat způsobem umožňujícím dálkový přístup z evidence skutečných majitelů úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle předchozího odstavce možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se podle ustanovení § 122 odst. 8 ZZVZ nepřihlíží,

U vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, bude zadavatel při zjištění údajů o jeho skutečném majiteli postupovat podle ustanovení § 122 odst. 6 ZZVZ.

## VI. HODNOCENÍ NABÍDEK

### 1. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, a to podle následujících kritérií:

	Kritéria hodnocení	Váha
1	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
2	Celková doba provádění výkonových fází VF_V.a, VF_V.b a VF_VI v kalendářních dnech	20 %

V rámci kritéria č. 1 - Celková nabídková cena v Kč bez DPH uvede účastník cenu, kterou získá doplněním všech položek do Tabulky ocenění jednotlivých výkonových fází, která je přílohou zadávací dokumentace. Pokyny k ocenění jednotlivých výkonových fází jsou uvedeny v příloze zadávací dokumentace Tabulka ocenění jednotlivých výkonových fází.

Účastník odpovídá za to, že jeho celková nabídková cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby nezbytné k dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu dle zadávací dokumentace.

V rámci kritéria č. 2 - Celková doba provádění výkonových fází VF\_V.a, VF\_V.b. a VF\_VI v kalendářních dnech uvede účastník dobu provádění těchto výkonových fází při splnění níže uvedených podmínek:

- celková doba provádění výkonových fází VF\_V.a, VF\_V.b. a VF\_VI v kalendářních dnech bude zahrnovat pouze dobu plnění Výkonových fází VF\_V.a, VF\_V.b. a VF\_VI, do hodnocení kritéria č. 2 se **nezapočítávají** výkonové fáze VF\_VII, VF\_VIII a VF\_IX;

- zadavatel **připouští** částečný **časový překryv** výkonových fází VF\_V.a, VF\_V.b. a VF\_VI, umožňuje-li to jejich povaha, a to v rozsahu, který vybranému dodavateli nebude bránit v zapracování skutečností uvedených v předcházejících výkonových fázích do výkonové fáze následující. Případný časový překryv výkonových fází účastník přehledně vyznačí v harmonogramu průběhu projekčních prací zpracovaném dle podmínek zadávací dokumentace.

Zadavatel pro kritérium č. 2 dále stanoví, že:

- a) doba provádění výkonové fáze **VF\_V.a nesmí překročit 120 kalendářních dnů**, účastník, který neakceptuje stanovenou maximální dobu provádění výkonové fáze VF\_V.a v délce 120 kalendářních dnů, bude ze zadávacího řízení vyloučen. Zadavatel současně **pro účely hodnocení kritéria č. 2 stanoví, že nejkratší hodnocená doba provádění výkonové fáze VF\_V.a je 90 kalendářních dnů**. Nabídce účastníka, který nabídne kratší dobu provádění výkonové fáze VF\_V.a než 90 kalendářních dnů, tak bude v rámci hodnocení kritéria č. 2 započtena doba 90 kalendářních dnů, přičemž současně platí, že stane-li se takový účastník vybraným dodavatelem, bude v uzavřené Smlouvě o dílo sjednána doba provádění výkonové fáze VF\_V.a v délce, kterou tento účastník nabídnul ve své nabídce (tj. v délce kratší než 90 kalendářních dnů);
- b) doba provádění výkonové fáze **VF\_V.b nesmí překročit 50 kalendářních dnů**, účastník, který neakceptuje stanovenou maximální dobu provádění výkonové fáze VF\_V.b v délce 50 kalendářních dnů, bude ze zadávacího řízení vyloučen. Zadavatel současně **pro účely hodnocení kritéria č. 2 stanoví, že nejkratší hodnocená doba provádění výkonové fáze VF\_V.b je 30 kalendářních dnů**. Nabídce účastníka, který nabídne kratší dobu provádění výkonové fáze VF\_V.b než 30 kalendářních dnů, tak bude v rámci hodnocení kritéria č. 2 započtena doba 30 kalendářních dnů, přičemž současně platí, že stane-li se takový účastník vybraným dodavatelem, bude v uzavřené Smlouvě o dílo sjednána doba provádění výkonové fáze VF\_V.b v délce, kterou tento účastník nabídnul ve své nabídce (tj. v délce kratší než 30 kalendářních dnů),
- c) doba provádění výkonové fáze **VF\_VI nesmí překročit 30 kalendářních dnů**, účastník, který neakceptuje stanovenou maximální dobu provádění výkonové fáze VF\_VI v délce 30 kalendářních dnů, bude ze zadávacího řízení vyloučen. Zadavatel současně **pro účely hodnocení kritéria č. 2 stanoví, že nejkratší hodnocená doba provádění výkonové fáze VF\_VI je 21 kalendářních dnů**. Nabídce účastníka, který nabídne kratší dobu provádění výkonové fáze VF\_VI než 21 kalendářních dnů, tak bude v rámci hodnocení kritéria č. 2 započtena doba 21 kalendářních dnů, přičemž současně platí, že stane-li se takový účastník vybraným dodavatelem, bude v uzavřené Smlouvě o dílo sjednána doba provádění výkonové fáze VF\_VI v délce, kterou tento účastník nabídnul ve své nabídce (tj. v délce kratší než 21 kalendářních dnů).

Celkovou dobu provádění výkonových fází VF\_V.a., VF\_V.b. a VF\_VI v kalendářních dnech získá dodavatel z harmonogramu průběhu projekčních prací zpracovaného dle podmínek zadávací dokumentace.

## 2. Způsob hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného kritéria.

V případě kritéria č. 1 – Celková nabídková cena v Kč bez DPH se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejméně výhodnější nabídka v tomto kritériu (nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou) získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejméně výhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělena bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

V případě kritéria č. 2 - Celková doba provádění výkonových fází VF\_V.a., VF\_V.b. a VF\_VI v kalendářních dnech se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejméně výhodnější nabídka v tomto kritériu (nabídka s nejkratší celkovou dobou provádění daných výkonových fází) získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejméně výhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělena bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

Výpočet bodového hodnocení:

kritérium č. 1 - celková nabídková cena bez DPH  $B1 = 100 * (C_{min}/Ch) * 0,8$

kritérium č. 2 - celková doba provádění daných výkonových fází  $B2 = 100 * (T_{min}/Th) * 0,2$

**B** - bodové ohodnocení

**Ch** - hodnocená cena

**C<sub>min</sub>** - nejnižší nabídnutá cena

**Th** - hodnocená doba provádění daných výkonových fází

**T<sub>min</sub>** - nejkratší nabídnutá doba provádění daných výkonových fází

**B = B1 + B2**

Na základě celkového bodového ohodnocení bude stanoveno výsledné pořadí nabídek.

## VII. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku je třeba podat **písemně elektronicky** v souladu se zadávací dokumentací.

Nabídka bude zpracována výhradně v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce nebo vysokoškolský diplom v latinském jazyce.

**Povinnou součástí nabídky je:**

- vyplněné a podepsané **Čestné prohlášení k veřejné zakázce**, které je přílohou zadávací dokumentace;
- vyplněná (oceněná) **Tabulka ocenění jednotlivých výkonových fází**, která je přílohou zadávací dokumentace;
- **harmonogram průběhu projekčních prací**, který bude odpovídat dodavatelem nabídnuté době provádění výkonových fází VF\_V.a, VF\_V.b a VF\_VI a bude respektovat veškeré podmínky stanovené zadávací dokumentací, zejména požadavky zadavatele na dobu provádění jednotlivých výkonových fází uvedené v čl. VI odst. 1 zadávací dokumentace. V harmonogramu průběhu projekčních prací vypracovaném dodavatelem **se jednotlivé výkonové fáze mohou překrývat**, případný překryv výkonových fází bude z



harmonogramu přehledně vyplývat a harmonogram jasně stanoví celkovou dobu provádění výkonových fází VF\_V.a., VF\_V.b. a VF\_VI, která je předmětem hodnocení;

- **přehled poddodavatelů** v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ, pokud jsou mu známi, ve kterém dodavatel uvede, která konkrétní část (příp. části) veřejné zakázky a v jakém rozsahu bude plněna prostřednictvím poddodavatele, včetně uvedení identifikačních údajů tohoto poddodavatele. Bude-li dodavatel plnit zakázku bez poddodavatelů, součástí nabídky bude prohlášení o této skutečnosti.

**Zadavatel doporučuje předložení nabídky v následující struktuře:**

- krycí list nabídky a obsah nabídky;
- doklad o poskytnutí jistoty ve výši dle čl. III zadávací dokumentace;
- vyplněné a podepsané Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou zadávací dokumentace;
- doklady k prokázání splnění kvalifikace;
- vyplněná (oceněná) Tabulka ocenění jednotlivých výkonových fází, která je přílohou zadávací dokumentace;
- přehled poddodavatelů dle podmínek zadávací dokumentace;
- ostatní dokumenty, které mají dle zadávací dokumentace nebo uvážení dodavatele tvořit obsah nabídky.

**Všechny dokumenty, které mají být podepsány osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, budou součástí nabídky, a to v naskenované podobě opatřené podpisem, nebo opatřené platným uznávaným elektronickým podpisem, přičemž podpis musí příslušet osobě oprávněné zastupovat dodavatele.**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci může být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

V případě, že jakákoliv část zadávací dokumentace obsahuje odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její odštěpný závod, za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (rovnocenných) řešení, která naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

## VIII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

**Prohlídka místa plnění se bude konat dne 26. 06. 2024 ve 14.00 hod.** Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude před vstupem do budovy ZŠ Dědina na adrese Žukovského 580, 161 00 Praha 6.

**Zadavatel doporučuje všem dodavatelům zúčastnit se prohlídky místa plnění, neboť považuje poznání budoucího místa plnění za podstatné pro zpracování nabídky.**

Zadavatel **neumožní prohlídku místa plnění osobě, která bude vykazovat zjevné příznaky onemocnění** (např. zvýšená teplota, kašel apod.).

## IX. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatelé jsou v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel není povinen písemné vysvětlení zadávací dokumentace poskytnout, není-li písemná žádost zadavateli doručena ve lhůtě dle ustanovení § 98 odst. 3 ZZVZ, tj. nejpozději osm (8) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím zpráv elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.sneo.cz>, nebo prostřednictvím e-mailové adresy: [jsosnarova@sneo.cz](mailto:jsosnarova@sneo.cz).

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 ZZVZ poskytne a v zákonné lhůtě uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele. Zadavatel proto doporučuje všem dodavatelům, aby průběžně sledovali profil zadavatele, neboť eventuální nedostatky nabídky způsobené neznalostí poskytnutých vysvětlení zadávací dokumentace informací mohou v krajním případě zapříčinit i vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

## X. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

**Lhůta pro podání nabídek:** je uvedena v detailu veřejné zakázky v záložce „Informace o veřejné zakázce“ na profilu zadavatele a ve formuláři uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek

**Zadávací lhůta je stanovena v délce:** čtyři (4) měsíce od skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou nesmí účastník ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Přijímání nabídek a otevírání obálek s nabídkami upravuje ustanovení § 107 a násl. ZZVZ. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek se bude s ohledem na skutečnost, že zadavatel umožňuje podání nabídek pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, konat bez přítomnosti účastníků.

Zadavatel uvádí následující informace k podání nabídek v elektronické podobě:

- Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na adrese <https://zakazky.sneo.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití pro dodavatele a kontakty na uživatelskou podporu.
- Účastník musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce <https://zakazky.sneo.cz>) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin a není zpoplatněna.
- **Nejpozději lze doručit nabídku prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK do konce lhůty pro podávání nabídek.** Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik doručení nabídky v elektronickém nástroji. Zadavatel nenes odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh!). Zadavatel účastníky upozorňuje, že po uplynutí lhůty pro podání nabídky není umožněno systémem podat nabídku.

Nabídka v elektronické podobě nesmí u každého se souborů přesáhnout velikost 50 MB. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

## **XI. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ**

Splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení posoudí zadavatel.

Postup při posuzování splnění podmínek účasti v zadávacím řízení upravuje ustanovení § 39 ZZVZ. Posouzení splnění podmínek účasti zadavatel provede na základě údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů a může si je opatřovat také sám. Vzorky může zadavatel podrobovat zkouškám a vycházet z výsledků těchto zkoušek.

Předmětem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení je splnění zadavatelem stanovených požadavků, zákonných požadavků, případně posouzení výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Účastník je povinen na základě požadavku zadavatele podle ustanovení § 113 ZZVZ předložit písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

## **XII. OBJASNĚNÍ NABÍDEK**

Účastníci, jejichž nabídky budou neúplné, podmíněné, nečitelné, nejasné nebo jinak nesprávné mohou být podle okolností ze zadávacího řízení vyloučeni.

Při posuzování splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, včetně posouzení kvalifikace, je zadavatel v souladu s ustanovením § 46 ZZVZ oprávněn po účastníku zadávacího řízení požadovat písemné objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů, případně doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů.

V rámci objasnění nesmí být dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

### **XIII. SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ**

Zadavatel uplatňuje zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zadavatel v této souvislosti požaduje, aby vybraný dodavatel při plnění veřejné zakázky:

- a) plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí vybraný dodavatel i u svých poddodavatelů;
- b) sjednal a dodržoval se svými poddodavateli smluvní podmínky, srovnatelné s podmínkami sjednanými ve Smlouvě o dílo, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby přiměřená Smlouvě o dílo);
- c) řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům;
- d) plnil povinnosti vyplývající z mezinárodních sankcí podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Výše uvedené požadavky splní vybraný dodavatel uzavřením Smlouvy o dílo, jejíž návrh je přílohou zadávací dokumentace.

### **XIV. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU**

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost posunu či přerušení termínů plnění veřejné zakázky, a to za podmínek a způsobem stanoveným ve Smlouvě o dílo. Vybranému dodavateli z takového posunu či přerušení termínů plnění veřejné zakázky nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či přiznání náhrady škody.

Zadavatel si dále v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost navýšení ceny díla, a to za podmínek a způsobem stanoveným ve Smlouvě o dílo.

### **XV. VÝHRADY ZADAVATELE**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit či změnit zadávací podmínky v souladu s ustanovením § 99 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 a násl. ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo na hodnocení nabídek dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel je oprávněn použít jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně sám účastník. Zadavatel nenesie odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které vzniknou účastníku zadávacího řízení v souvislosti s jeho účastí v zadávacím řízení.

Podmínky, práva a povinnosti v této zadávací dokumentaci výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ a dalších obecně závazných právních předpisů.

## **XVI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

V souladu s ustanovením § 211 ZZVZ upozorňuje zadavatel dodavatele, že komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem může probíhat pouze elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, prostřednictvím datové schránky a je-li to zadávací dokumentací stanoveno i prostřednictvím e-mailu.

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou informací podléhajících obchodnímu tajemství.

## **XVII. SEZNAM PŘÍLOH**

Příloha č. 1 - Technické zadání projekčních prací

Příloha č. 2 - Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 3 - Tabulka ocenění jednotlivých výkonových fází

Příloha č. 4 - Čestné prohlášení k veřejné zakázce

Příloha č. 5 - Dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP) „ZŠ Dědina -  
nástavba“

V Praze dne

.....  
Ing. Jan Decker, CSc.  
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

.....  
Mg. Ing. Jan Kuchařík  
člen představenstva SNEO, a.s.