

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

## č. VZ/11/2024

### „ZŠ Dědina - nástavba - projektová a inženýrská činnost“

zadávanou v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“) v nadlimitním režimu a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále „ObčZ“)

mezi

#### **OBJEDNATELEM:**

**Městská část Praha 6**

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

**SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaz

(dále jen „objednatel“)

a

#### **ZHOTOVITELEM:**

se sídlem:

zastoupená:

IČO:

DIČ:

zapsaná v OR u ....., oddíl, ... vložka...

identifikátor datové schránky:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

## OBSAH

I.	Úvodní ustanovení.....	3
II.	Předmět smlouvy.....	3
III.	Podmínky realizace díla .....	7
IV.	Doba provádění díla .....	9
V.	Cena za zhotovení díla .....	11
VI.	Platební podmínky.....	13
VII.	Odpovědnost za škodu a jinou újmu .....	13
VIII.	Předání a převzetí díla .....	14
IX.	Záruční doba .....	15
X.	Poddodavatel.....	16
XI.	Smluvní pokuty .....	17
XII.	Odstoupení od smlouvy.....	18
XIII.	Závěrečná ustanovení.....	19

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva o dílo (dále jen „**smlouva**“) se uzavírá mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku č. VZ/11/2024 s názvem „ZŠ Dědina - nástavba - projektová a inženýrská činnost“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle této smlouvy a na straně druhé závazek objednatele toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. **Dílem se rozumí:**

Provedení projekční a inženýrské činnosti v rámci akce „**ZŠ Dědina - nástavba - projektová a inženýrská činnost**“ nutné k zajištění rozpracování dokumentace pro společné povolení (DUR + DSP) ZŠ Dědina - nástavba do dalších projekčních stupňů a to včetně rozšíření rozsahu na ucelený návrh systému měření a regulace, úpravu návrhu zdroje tepla pro přístavbu pavilonu C a slaboproudých systémů pro všechny pavilony objektu ZŠ Dědina v rozsahu smlouvy a její přílohy č. 1 - technické zadání projekčních prací, to vše v souladu s níže uvedeným záměrem objednatele (dále jen „**dílo**“).

3. **Předmět díla:**

Předmětem díla je projekční a inženýrská činnost, zahrnující zpracování dokumentace pro provádění stavby s náležitostmi zadávací dokumentace, služby autorského dozoru při provádění stavby a související inženýrskou činností, to vše v rozsahu dle této smlouvy, zejména v rozsahu přílohy č. 1 smlouvy - Technické zadání projekčních prací.

**Vymezení řešeného území:**

- a) pozemek s parcelním číslem 1063/2 o výměře 5154 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Liboc, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 na LV. č 771, u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Pozemek je ve správě objednatele;
- b) pozemek s parcelním číslem 1063/3 o výměře 7925 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v katastrálním území Liboc, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 na LV. č 771, u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Pozemek je ve správě objednatele;
- c) pozemek s parcelním číslem 1061/179 o výměře 3728 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v katastrálním území Liboc, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 na LV. č 743, u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Pozemek je ve správě objednatele;
- d) pozemek s parcelním číslem 1762 o výměře 37 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Liboc, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví PŘEdistribuce, a.s.,

Svornosti 3199/19a, Smíchov, 150 00 Praha 5 na LV. č 1971, u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha;

- e) pozemek s parcelním číslem 1763 o výměře 916 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v katastrálním území Liboc, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 na LV. č 743, u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

### **Záměr objednatele:**

Záměrem objednatele je zejména provedení stavebních a technologických úprav budovy ZŠ Dědina v rozsahu smlouvy, zejména přílohy č. 1 - Technické zadání projekčních prací.

Součástí záměru objednatele je důraz na minimalizaci omezení provozu ZŠ Dědina v čase provádění stavebních prací podle zhotoveného díla.

### **Podklady pro zpracování projektové dokumentace:**

Pro realizaci předmětu díla – projekčních prací a inženýrské činnosti, jsou objednatelem poskytnuty následující podklady, které zhotovitel obdržel v rámci zadávací dokumentace veřejné zakázky:

- Dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP) „ZŠ Dědina - nástavba“ zpracovaná společností HABENA spol. s r.o., se sídlem Korunní 60, 120 00 Praha, 120 00 Praha 2, IČO: 60486708 v květnu 2022;
- tato smlouva, zejména pak příloha č. 1 - Technické zadání projekčních prací.

**Předmět díla je rozdělen do níže uvedených výkonových fází, jejichž rozsah je definován v příloze č. 1 smlouvy – Technické zadání projekčních prací a Výkonovým a honorářovým řádem:**

- **Výkonová fáze V (VF V) - dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

#### Zahrnující:

**Výkonová fáze V.a** specifikovaná v příloze č. 1 – Technické zadání projekčních prací, v rozsahu dle platné legislativy na území České republiky, nejméně však v rozsahu definovaném vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů – zpracování dokumentace pro provádění stavby, jejíž součástí je mimo jiné i vymezení a upřesnění potřebných projekčních prací a speciálních profesí a určení rozsahu těchto prací, stanovení a provedení potřebných průzkumů, projednání výsledků s klientem a odsouhlasení výsledků a cílových představ, zpracování dokumentace pro provádění stavby, včetně popisu standardů a specifikací. Vypracování stavebně-technických specifikací k dokumentaci pro provádění stavby a k využití pro podklady pro výběr zhotovitele stavby, propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měřítku 1:25 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí), vypracování vytyčovacíh plánů, koordinačních výkresů, přičemž jednotlivé rozvody profesí musí být barevně odděleny, zpracování projektu organizace výstavby (POV v rozsahu řešení zařízení staveniště,

řešení zásobování stavby potřebným materiálem, řešení ochrany okolí, řešení péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, řešení odborného dohledu nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě, průkaznost reálnosti lhůty realizace, upřesnění trasy staveništní dopravy), vypracování popisu stavby s určením standardů, vypracování nutných technických opatření pro průběh stavby (např.: zakrývání stávajících prvků a konstrukcí v okolí stavby, aj.). Dokumentace pro provádění stavby (DPS) musí být zpracovaná v souladu s ustanovením § 89 odst. 4 ZZVZ, tj. nesmí obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu,

**Výkonová fáze V.b** specifikovaná v příloze č. 1 – Technické zadání projekčních prací, v rozsahu dle platné legislativy na území České republiky, nejméně však v rozsahu definovaném vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů – zpracování projektu interiéru řešených stavebních objektů, jehož součástí bude zejména dokumentace nábytku a přístrojového vybavení, návrh vnitřního informačního orientačního systému, kniha svítidel, kniha standardů a ucelený barevný návrh interiéru i fasády. V dokumentaci bude mimo jiné obsaženo vymezení a upřesnění potřebných projekčních prací a speciálních profesí a určení rozsahu těchto prací, projednání výsledků s klientem a odsouhlasení výsledků a cílových představ, zpracování dokumentace pro provádění stavby, včetně popisu standardů a specifikací. Vypracování stavebně-technických specifikací k dokumentaci pro provádění stavby a k využití pro podklady pro výběr zhotovitele stavby, propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měřítku 1:25 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí). Projekt interiéru řešených stavebních objektů musí být zpracován v souladu s ustanovením § 89 odst. 4 ZZVZ, tj. nesmí obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu,

- **Výkonová fáze VI (VF VI) - sestavení zadávací dokumentace (DZS)** v rozsahu přílohy č. 1. – Technické zadání projekčních prací a s náležitostmi dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů – vymezení a upřesnění potřebných projekčních prací a speciálních profesí a určení rozsahu těchto prací, vypracování podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně popisu standardů a specifikací. S ohledem na zajištění možnosti zadání vybrané části stavebních prací jako samostatného celku bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr rozdělen na samostatné stavební objekty. Vypracování soupisu nutných technických opatření pro průběh stavby (např.: zakrývání stávajících prvků a konstrukcí v okolí stavby, aj.). Sestavení zadávací dokumentace (DZS) musí být zpracováno v souladu s ustanovením § 89 odst. 4 ZZVZ, tj. nesmí obsahovat přímé nebo nepřímé

odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu,

- **Výkonová fáze VII (VF VII) - zadání realizace stavby (VDS)** specifikovaná v příloze č. 1 – Technické zadání projekčních prací – posouzení úplnosti nabídky vybraného dodavatele/zhotovitele stavby, bude-li třeba; objednatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti zhotovitele v rozsahu uvedeném v článku V. odst. 2 této smlouvy.
- **Výkonová fáze VIII (VF VIII) - autorský dozor (ATD)** specifikovaná v příloze č. 1 – Technické zadání projekčních prací – všeobecné náležitosti obsahu a členění výkonu autorského dozoru dle doporučených standardů této činnosti, zejména pak v rozsahu přílohy č. 1 – Technické zadání projekčních prací. Objednatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti zhotovitele v rozsahu uvedeném v článku V. odst. 2 této smlouvy.
- **Výkonová fáze IX (VF IX) - výkony po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP)** - účast při kolaudačním řízení po dokončení stavby. Objednatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti zhotovitele v rozsahu uvedeném v článku V. odst. 2 této smlouvy.

4. Součástí předmětu díla je rovněž zajištění reprografických služeb dle požadavků stanovených na předání výstupů díla uvedených níže a v příloze č. 1 - Technické zadání projekčních prací.

#### 5. Způsob vypracování a podmínky předání výstupů díla:

Dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele musí být objednateli předána v rozsahu a zpracování specifikovaném přílohou č. 1. smlouvy – Technické zadání projekčních prací.

#### U všech výše uvedených výstupů díla pro jejich předání platí:

- Položkový i slepý rozpočet musí být zpracován dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to i u jednotlivých profesí; u každé části bude rovněž uvedena cenová soustava, nezatříditelné položky budou označeny. V položkách se nesmí objevovat komplety ani agregované položky.
- Položkový i slepý rozpočet musí být odevzdán v podobě zdrojového souboru konkrétního rozpočtového programu a dále v elektronické podobě ve formátu \*.XLS. V rozpočtu musí být nastaveny funkční vzorce, které musí být zabezpečeny proti manipulaci. Hesla pro odemčení vzorců musí být objednateli předána spolu s plněním. Ocenitelné buňky, které budou účastníci v zadávacím řízení na zhotovitele stavby oceňovat, musí být viditelně (barvou) označeny. Položkový i slepý rozpočet musí obsahovat odkazy na výkresy a postup výpočtu ploch a kubatur jednotlivých použitých materiálů. Objednatel preferuje zpracování rozpočtu v programu Kros (v soustavě URS).
- Položkový i slepý rozpočet musí být v tištěné podobě odevzdán v počtu jednoho (1) paré. Pro tuto část neplatí počty originálů a kopií uvedených výše ve způsobu vypracování a předání dokumentace.
- Výkresová část musí být v elektronické podobě odevzdána ve formátu \*.DWG včetně

podpurných souborů správného zobrazení (např.: etransmit v autocad), a \*.PDF, textová část ve formátu \*.DOC a \*.PDF a tabulková část ve formátu \*.XLS a \*.PDF. Ve výkresové části předané v elektronické podobě musí být dodrženo dělení výkresů na hladiny dle specializace profesí.

- Výkresová část musí být barevně odlišena, a to barevným členěním bouraných částí (doporučená barva žlutá) a nově realizovaných částí (doporučená barva červená).
- Stavební část výkresů musí být předána v měřítku 1:50 a detaily v měřítku od 1:1 až do 1:25.

#### 6. Místo plnění díla:

Sídlo zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy, příp. jeho provozovna na adrese: ..... a místo realizace stavby dle příslušné výkonové fáze. Předání výstupů plnění díla bude probíhat v sídle objednatele (SNEO, a.s.), nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak (zejm. objekt budoucí stavby).

7. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli na dobu neurčitou oprávnění k výkonu práva předmět této smlouvy-dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to ke všem ke dni uzavření této smlouvy známým způsobům užití ve smyslu ustanovení § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“), které jsou v souladu s účelem užití díla vymezeného v této smlouvě. Objednatel je oprávněn zpracovat či jinak upravovat nebo měnit dílo či název díla.
8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kdykoliv na vyžádání rozpracovanou část projektové dokumentace.
9. Objednatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze vybrané výkonové fáze jako samostatný funkční celek.

### III. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

#### 1. Podmínky provádění díla – obecné

- a) zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, předpisů o ochraně zdraví aj. Dále musí dodržovat ujednání této smlouvy a řídit se zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými oprávněnými zástupci v průběhu provádění díla, jakož i vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací;
- b) zhotovitel se zavazuje při provádění projekční a inženýrské činnosti dodržet všechny požadavky stanovené dotčenými orgány státní správy, správci sítí a veřejnoprávními orgány a organizacemi a stavebním úřadem;
- c) pro každou výkonovou fázi budou probíhat pravidelné výrobní výbory (schůzka zástupce objednatele a zástupce zhotovitele, příp. dalších osob). Výrobní výbory se budou konat vždy 1x týdně nebo dle rozhodnutí objednatele. Z výrobních výborů budou pořizovány písemné zápisy. Výrobní výbory budou dle rozhodnutí objednatele realizovány v sídle zástupce objednatele (SNEO, a.s.), příp. jiném místě určeném objednatelem (zejm. objekt budoucí stavby);

- d) pro dokončení i započetí každé výkonové fáze musí mít zhotovitel souhlas výrobního výboru a oprávněného zástupce objednatele jednajícího ve věcech technických;
- e) zhotovitel je povinen dodržovat veškeré výkonové fáze a pokyny oprávněných zástupců objednatele;
- f) objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění díla, a to kdykoli v průběhu provádění díla zhotovitelem.

## 2. Podmínky provádění díla – osobní

- a) objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech zaměstnanců, poddodavatelů a dalších reprezentantů zhotovitele;
- b) zhotovitel je povinen provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy, především svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění díla provádět činnosti prostřednictvím poddodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, solidárně s tímto poddodavatelem;
- c) zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím realizačního týmu zhotovitele v následujícím složení:

**Hlavní inženýr projektu:** *jméno a příjmení* – (POZN. bude doplněno v souladu s nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku)

**Projektant:** *jméno a příjmení* – (POZN. bude doplněno v souladu s nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku);

- d) v případě, že dojde ke změně realizačního týmu v osobách vyžadovaných objednatelem jako součást prokázání kvalifikace, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový člen realizačního týmu bude mít stejnou kvalifikaci, jako člen původní, kterého navrhl v rámci své nabídky na veřejnou zakázku;
- e) v případě, že objednatel zjistí, že se na provádění díla nepodílí výše uvedené osoby hlavního inženýra projektu nebo projektanta, upozorní písemně na tuto skutečnost zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit nápravu tohoto stavu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od upozornění objednatelem. Nezajistí-li zhotovitel nápravu stavu do pěti (5) pracovních dnů, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle této smlouvy. Nezajistí-li zhotovitel nápravu stavu ani do 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## 3. Podmínky provádění díla – vzorky

- a) bude-li to třeba s ohledem na předmět plnění díla, je zhotovitel povinen předložit objednateli anebo jeho odbornému zástupci vzorky k odsouhlasení.

## 4. Společensky odpovědné plnění smlouvy:

- a) zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se hlásí ke společensky odpovědnému plnění smluvních závazků a zavazuje se, že zajistí po celou dobu plnění této smlouvy:
  - plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na



provádění díla podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;

- sjednání se svými poddodavateli a dodržování smluvních podmínek srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby přiměřená k této smlouvě);
- řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům;
- plnění povinností vyplývajících z mezinárodních sankcí podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

b) objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z předchozího písm. a) tohoto článku smlouvy kontrolovat, a to prostřednictvím jím určených osob.

#### IV. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo v termínech níže uvedených:

a) Základní termíny provádění díla:

<b>Zahájení provádění díla</b>	Provádění díla bude zahájeno dnem následujícím po nabytí účinnosti této smlouvy.
<b>Doba provádění díla</b>	Do ..... kalendářních dnů od zahájení provádění díla do předání a převzetí dokončeného díla v rozsahu výkonových fází VF_V.a, VF_V.b a VF VI objednatelem. Platí, že Výkonová fáze VF_VII – zadání realizace stavby (VDS), Výkonová fáze VF_VIII – autorský dozor (ATD) a Výkonová fáze VF_IX – výkony po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP) <b>se do termínu dokončení díla nezapočítávají.</b>

b) Doba provádění výkonových fází výkonových fází VF\_V.a, VF\_V.b a VF VI spadajících do Doby provádění díla:

Doba provádění výkonové fáze VF_V.a (v kalendářních dnech)	...
Doba provádění výkonové fáze VF_V.b (v kalendářních dnech)	...
Doba provádění výkonové fáze VF_VI (v kalendářních dnech)	...
<b>Počet kalendářních dnů celkem</b> (jednotlivé výkonové fáze se mohou překrývat; tato skutečnost bude přehledně vyplývat z harmonogramu průběhu projekčních prací)	.....

Doba realizace Výkonové fáze V.a počíná běžet dnem následujícím po nabytí účinnosti této smlouvy. Doba realizace ostatních výkonových fází dle tohoto písm. b) počíná běžet dnem následujícím po protokolárním převzetí Výkonové fáze V.a objednatelem. Objednatel umožňuje částečný časový překryv Výkonových fází VF\_V.a., VF\_V.b. a VF\_VI.

v rozsahu, který zhotoviteli nebude bránit v zapracování skutečností uvedených v předcházejících výkonových fázích do výkonové fáze následující.

c) Předpokládaný počet hodin poskytování výkonových fází VF\_VII, VF\_VIII a VF\_IX:

Doba provádění výkonové fáze VF_VII (v hodinách) - objednatelem předpokládaná doba provádění	20
Doba provádění výkonové fáze VF_VIII (v hodinách) - objednatelem předpokládaná doba provádění	900
Doba provádění výkonové fáze VF_IX (v hodinách) - objednatelem předpokládaná doba provádění	20
<b>Počet hodin celkem</b>	<b>940</b>

- Objednatel si vyhrazuje možnost stanovit skutečný rozsah poskytování Výkonových fází VII. až IX. dle skutečných potřeb objednatele vyplývajících z následného provádění stavby realizované na základě projektu - díla dle této smlouvy, tj. neodebrat celý předpokládaný počet hodin poskytování daných Výkonových fází, nebo za podmínek stanovených touto smlouvou odebrat vyšší než předpokládaný počet hodin poskytování daných Výkonových fází. Ustanovení tohoto odstavce smlouvy je výhradou dle ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ.
- Objednatel si vyhrazuje možnost pozastavit - přerušit provádění díla (při zachování nabídnuté doby jeho provádění - počtu kalendářních dnů) s ohledem na své provozní a organizační potřeby, po dobu provádění kontroly plnění díla, po dobu překážky plnění díla na straně objednatele a z důvodu trvání „vyšší moci“. Zhotoviteli z takového posunu či přerušování provádění díla nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. Ustanovení tohoto odstavce smlouvy je výhradou dle ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ.
- Doba pozastavení - přerušování provádění díla dle článku IV. odst. 3 této smlouvy se do doby provádění díla - počtu kalendářních dnů nezapočítává. Důvod pozastavení - přerušování provádění díla dle článku IV. odst. 3 této smlouvy musí být písemně oznámen objednatelem zhotoviteli.
- Pro účely této smlouvy „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastalou po uzavření této smlouvy, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení. Za vyšší moc bude rovněž považováno prodlení na straně třetích osob, zejména stavebního úřadu, úřadu památkové péče aj., přesahující zákonnou dobu vymezenou pro vydání vyjádření nebo učinění úkonu či právního jednání, jestliže jej zhotovitel nezavinil a nemohl jej ani při vynaložení veškeré odborné péče ovlivnit. Jestliže vznikne stav vyšší moci na straně zhotovitele, zhotovitel bez zbytečného odkladu uvědomí objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatelem, bude zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než devadesát (90) dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6. Termín dokončení díla v rozsahu výkonových fází VF\_V.a, VF\_V.b a VF\_VI je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.

**V. CENA ZA ZHOTOVENÍ DÍLA**

**1. Cena díla činí bez DPH**

**Kč**

DPH bude fakturována ve výši dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

**2. Cena díla v členění dle jednotlivých výkonových fází je specifikována takto:**

<b>VF_V.a.</b>	Cena za Výkonovou fázi V.a bez DPH		Kč
	DPH		Kč
	Cena za Výkonovou fázi V.a vč. DPH		Kč
<b>VF_V.b.</b>	Cena za Výkonovou fázi V.b. bez DPH		Kč
	DPH		Kč
	Cena za Výkonovou fázi V.b. s DPH		Kč
<b>VF_VI.</b>	Cena za Výkonovou fázi VI bez DPH		Kč
	DPH		Kč
	Cena za Výkonovou fázi VI vč. DPH		Kč
<b>VF_VII.</b>	Cena za Výkonovou fázi VII bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)		Kč
	Cena za Výkonovou fázi VII bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelům předpokládaný počet hodin 20	Kč
	DPH		Kč
	Cena za Výkonovou fázi VII s DPH		Kč
<b>VF_VIII.</b>	Cena za Výkonovou fázi VIII bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)		Kč
	Cena za Výkonovou fázi VIII bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelům předpokládaný počet hodin 900	Kč
	DPH		Kč
	Cena za Výkonovou fázi VIII vč. DPH		Kč
<b>VF_IX.</b>	Cena za Výkonovou fázi IX bez DPH za 1 hod. prací (hodinová sazba)		Kč
	Cena za Výkonovou fázi IX bez DPH - tj. za celkový objednatelům předpokládaný počet hodin pro tuto fázi uvedený ve vedlejším sloupci	objednatelům předpokládaný počet hodin 20	Kč
	DPH		Kč

	Cena za Výkonovou fázi IX vč. DPH		Kč
	<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>		<b>Kč</b>
	DPH 21 %		Kč
	Celková nabídková ceny v Kč vč. DPH		Kč

3. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje:
- veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí včetně programového vybavení a reprografických služeb,
  - veškeré odměny za autorská práva či licence vztahující se k dílu dle autorského zákona,
  - hodinové sazby zahrnují rovněž veškeré související náklady zhotovitele (např.: cestovní náklady, promeškaný čas, včetně času stráveného na cestě, náklady na telefon, režijní náklady aj.),
  - předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu provádění díla dle této smlouvy.
4. Cena díla bude zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v tomto článku smlouvy. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
5. Pokud objednatel navrhne řešení či jiné úsporné opatření vedoucí prokazatelně ke snížení ceny, je zhotovitel povinen tyto úspory zapracovat a odečíst od celkové ceny díla dohodnuté v této smlouvě.
6. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k potřebě provedení prací nebo poskytnutí dodávek a služeb nad rámec kvality nebo množství uvedených v této smlouvě (dále jen „vícepráce“), musí být tyto písemně dohodnuty oprávněnými zástupci obou smluvních stran jednájícími ve věcech technických a musí být v souladu se ZZVZ. Ceny víceprací budou tvořeny takto:
- vícepráce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
  - u víceprací neobsažených v kalkulaci ceny za zhotovení díla bude provedena kalkulace ceny víceprací dle poměrné části prací potřebné výkonové fáze, příp. dle ceny v místě a čase obvyklé.
7. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočítání CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce a dodávky výkonových fází VF\_V.a, VF\_V.b a VF\_VI budou fakturovány na základě skutečně provedených prací dílčími fakturami dle jednotlivých dokončených výkonových fází díla podle oboustranně podepsaných předávacích protokolů za dodržení podmínek uvedených dále. Výkonové fáze VF\_VII, VF\_VIII a VF\_IX bude zhotovitel oprávněn fakturovat na základě skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem dílčími fakturami s nejvíce měsíční frekvencí.
2. Splatnost všech zhotovitelem vystavených faktur bude třicet (30) dnů od doručení objednateli.
3. V případě, že práce resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně doručit daňový doklad objednateli nejpozději do druhého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu pdf nebo jpg na adresu: uctarna@sneo.cz, přičemž objednatel je povinen potvrdit přijetí takového dokladu). V opačném případě zhotovitel bere na vědomí a odpovídá objednateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.
4. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty v platném znění (č. 235/2004 Sb.). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
5. Faktury budou označeny slovem „INVESTICE“. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do úplného dokončení díla.
6. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.
7. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu sídla zástupce objednatele.

## VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

1. Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené svojí činností nebo činností třetích osob, které ke své činnosti použil, a to nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku majícího původ v činnosti zhotovitele či projektu – díle dle této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
2. Zhotovitel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností pojištěn u .....se sídlem v....., ..... PSČ ..... na pojistnou částku ve výši ... Kč (minimálně však patnáct (15) mil. Kč), a to po dobu realizace díla a dále po dobu třiceti šesti (36) měsíců od kolaudace stavby realizované dle projektu –

díla dle této smlouvy (resp. od předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků, není-li kolaudace její součástí), ne však déle než šedesát (60) měsíců od předání a převzetí projektu – díla dle této smlouvy (tj. sloučené výkonové fáze V+VI) objednatelem.

3. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku smlouvy podepsaná oprávněnou osobou zhotovitele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy ze strany zhotovitele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.
4. Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši kontinuálně po celou dobu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele kdykoliv předložit platnou pojistnou smlouvu dopovídající podmínkám tohoto článku smlouvy.
5. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do třiceti (30) kalendářních dnů od dne, kdy ke změně došlo.
6. Poruší-li zhotovitel jakékoliv ustanovení tohoto článku smlouvy týkající se pojištění proti způsobení škody či jiné újmy způsobné činnostmi zhotovitele v průběhu provádění díla, nezavazuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

## VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením v rozsahu dle této smlouvy, čímž se rozumí jeho úplné zhotovení a předání objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončené výkonové fáze písemně nejméně tři (3) pracovní dny před navrženým termínem předání a převzetí. Objednatel navržený termín předání a převzetí dokončené výkonové fáze díla zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí, který nebude později než pět (5) pracovních dnů od zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí dokončené výkonové fáze.
3. Před převzetím plnění objednatelem je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze provést.
4. Jednotlivá výkonová fáze je předána a převzata písemným protokolem o předání a převzetí výkonové fáze podepsaným oprávněnými zástupci jednajícími ve věcech technických obou smluvních stran.
5. Objednatel není povinen výkonovou fázi převzít v případě, že na ní budou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v protokolu o předání a převzetí výkonové fáze s dohodnutými termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen při předávacím a převjímacím řízení předat výkonovou fázi v rozsahu a způsobem, jak je uvedeno v článku II. této smlouvy.

7. Odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí výkonové fáze zajistí zhotovitel nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů po zapsání vad a nedodělků do protokolu o předání a převzetí výkonové fáze, případně v jiném termínu dohodnutém z důvodu charakteru odstraňovaných vad a nedodělků oprávněnými zástupci obou smluvních stran jednajícími ve věcech technických, který bude uveden v protokolu o předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky zjištěné při převzetí výkonové fáze ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí stranu. Náklady na odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí výkonové fáze nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel podpisem této smlouvy svůj souhlas.
8. Protokol o předání a převzetí výkonové fáze bude obsahovat zejména:
- datum předání a převzetí výkonové fáze,
  - jméno a příjmení převzatého a předávajícího,
  - popis předávané výkonové fáze,
  - soupis dokladů předložených při převzetí a předávaných objednateli,
  - případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
  - prohlášení o předání a převzetí výkonové fáze,
  - vlastnoruční podpisy předávajícího a převzatého.
9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku jeho řádného předání a převzetí objednatel. Podpisem protokolu o předání a převzetí výkonové fáze přechází nebezpečí škody na dané výkonové fázi na objednatel.

## IX. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku za jakost, jejíž běh počíná dnem předání a převzetí projektu – díla dle této smlouvy (tj. výkonové fáze VF\_V.a, VF\_V.b a VF\_VI) objednatel a končí uplynutím deseti (10) let od kolaudace stavby realizované dle projektu – díla dle této smlouvy (resp. od předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků, není-li kolaudace její součástí).
2. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude mít po dobu poskytnuté záruky za jakost vlastnosti stanovené touto smlouvou a zadávací dokumentací veřejné zakázky, nebo jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé části díla, případně vlastnosti obvyklé. V případě, že se v průběhu záruční doby objeví vady či nedostatky vzniklé chybou nebo opomenutím v projektu – díle dle této smlouvy, nese za tuto skutečnost plnou odpovědnost zhotovitel a oprava projektu a vzniklá škoda půjdou k jeho tíži; s tímto vyslovuje zhotovitel podpisem této smlouvy svůj souhlas. Zhotovitel je oprávněn odmítnout odpovědnost za vady díla pouze v případě, že došlo k prokazatelnému zanedbání běžné údržby realizované stavby, nebo v případě, že k realizaci stavby došlo v rozporu s projektem – dílem dle této smlouvy.
3. Vady díla v záruční době uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro urychlení je možno současně využít oddělení reklamací zhotovitele: odpovědná osoba za řešení reklamací ..... tel.:....., e-mail.....

V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamacie) od objednatele, nebo změny osoby odpovědné za řešení reklamací je zhotovitel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatele informovat. Pro vyloučení případných pochybností smluvní strany společně prohlašují, že uplatnění reklamacie bude považováno za řádné a včasné i v případě, kdy objednatel pro uplatnění reklamacie použije nefunkční kontakt uvedený v tomto odstavci smlouvy, který nebyl zhotovitelem v souladu s výše uvedenou povinností aktualizován (zhotovitel nevyrozumí objednatele o změně kontaktu odpovědné osoby, ačkoli k této změně došlo)

4. V případě reklamacie vady v době záruční doby objednatelem je zhotovitel povinen tuto odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od oznámení vady, případně v jiném termínu přiměřeném charakteru odstraňovaných vad písemně dohodnutém zástupci obou smluvních stran (lze využít e-mail). Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu na náklady zhotovitele. S tímto vyslovuje zhotovitel podpisem této smlouvy svůj souhlas.
5. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda či jiná újma objednateli nebo třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění objednatele nebo třetí osoby.
6. Vada díla dle této smlouvy je považována za odstraněnou dnem podpisu protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat minimálně:
  - datum předání a převzetí odstraněné vady,
  - jméno a příjmení převzatého a předávajícího,
  - specifikaci odstraněné vady,
  - prohlášení o převzetí a předání odstraněné vady.

## X. PODDODAVATEL

*(POZN: Tato část bude vyplněna v případě, že bude kvalifikace dodavatele prokázána poddodavatelem dle ustanovení § 83 ZZVZ; v opačném případě budou odst. 1 až 3 ze smlouvy vypuštěny a nahrazeny textem následujícího znění: „1. Zhotovitel neprokazoval v rámci veřejné zakázky č. VZ/11/2024 svou kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele.“)*

1. Zhotovitel prokazoval v rámci veřejné zakázky svou kvalifikaci v rozsahu ..... *(bude uvedeno, která část kvalifikace byla prokázána prostřednictvím poddodavatele) prostřednictvím poddodavatele: ..... (název firmy, IČ, sídlo, zastoupená) (dále jen „poddodavatel“).*
2. Předmětem poddodavatelské smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavatelem je ..... *(bude uvedeno dle dokladů předložených zhotovitelem v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky)*
3. V případě, že dojde ke změně poddodavatele dle tohoto článku X. smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový poddodavatel bude disponovat kvalifikací ve stejném rozsahu, jako poddodavatel původní, kterého uvedl v rámci své nabídky na veřejnou zakázku. Zhotovitel je povinen do



deseti (10) pracovních dnů předložit objednateli doklady, kterými nový poddodavatel prokáže část kvalifikace, která byla v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku prokázána původním (nahrazovaným) poddodavatelem.

## XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za nesplnění dohodnutého termínu dokončení kterékoliv z Výkonových fází díla VF\_V.a, VF\_V.b a VF\_VI dle článku IV. odst. 1. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převímce díla dle článku VIII. odst. 7 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
3. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad dle článku IX. odst. 4 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
4. Pro případ porušení podmínek realizace díla dle článku III. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení se s provedením nápravy zjištěného porušení.
5. Pro případ porušení závazku provádět dílo prostřednictvím realizačního týmu dle článku III. odst. 2 písm. c) této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení, u kterého nebude provedena náprava dle článku III. odst. 2 písm. e) smlouvy a ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s provedením nápravy tohoto porušení.
6. Pro případ porušení povinnosti zhotovitele udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši podle článku VII. této smlouvy kontinuálně po celou dobu stanovenou smlouvou, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, kdy nebyl zhotovitel ve stanoveném rozsahu a výši v době stanovené smlouvou pojištěn.
7. Pro případ porušení povinnosti zhotovitele stanovené v článku X. odst. 3 této smlouvy nahradit poddodavatele výhradně takovým novým poddodavatelem, který splňuje kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako poddodavatel původní, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý zjištěný případ. *(POZN: Toto ustanovení bude ve smlouvě ponecháno v případě, že bude kvalifikace dodavatele prokázána poddodavatelem dle ustanovení § 83 ZZVZ; v opačném případě bude ze smlouvy vypuštěno).*
8. Pro případ porušení povinnosti zhotovitele stanovené v článku X. odst. 3 této smlouvy předložit objednateli doklady, kterými nový poddodavatel prokáže část kvalifikace, kterou zhotovitel ve své nabídce na veřejnou zakázku prokazoval poddodavatelem původním, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. *(POZN: Toto ustanovení bude ve smlouvě ponecháno v případě, že bude kvalifikace dodavatele prokázána poddodavatelem dle ustanovení § 83 ZZVZ; v opačném případě bude ze smlouvy vypuštěno).*
9. Pro případ porušení informační povinnosti podle článku XIII. odst. 6 této smlouvy se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Zhotovitel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí nebo vzniknou

objednateli nebo třetí osobě v souvislosti s plněním této smlouvy či v souvislosti s vadami projektu – díla dle této smlouvy, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.

11. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
12. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
13. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

## XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy za důvod pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy za důvod pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, bude-li opakovaně ve významné míře i přes písemné upozornění objednatele docházet ze strany zhotovitele k porušování podmínek provádění díla stanovených touto smlouvou, zejména článkem III. této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit poruší-li zhotovitel povinnosti vyplývající z mezinárodních sankcí podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.
5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a záruční doby na dosud provedenou část díla a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude do tří (3) pracovních dnů od účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

### **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:  
Ing. Miroslav Voráček tel.: 722 246 425, e-mail: mvoracek@sneo.cz.  
Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických je mimo jiné oprávněn pozastavit – přerušit provádění díla dle článku IV. odst. 3 této smlouvy.
2. Oprávněný zástupce zhotovitele jednající ve věcech technických:  
..., tel.: ..., e-mail:
3. Oprávnění zástupci smluvních stran jednající ve věcech technických jsou touto smlouvou mimo jiné oprávněni odsouhlasit jednotlivé výkonové fáze a podepsat soupisy skutečně provedených prací včetně odsouhlasení změnových listů.
4. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud místně příslušný dle místa sídla objednatele.
5. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. ObčZ.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví, informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
7. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Výjimku z této povinnosti představuje postup dle této smlouvy a změna oprávněných zástupců smluvních stran uvedených v odstavci 1. a 2. tohoto článku smlouvy, kterou je možno platně ohlásit druhé smluvní straně prokazatelně doručeným písemným oznámením.
8. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
9. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.
10. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že na tuto smlouvu nelze aplikovat ustanovení § 2051 ObčZ. Pro vyloučení pochybností dále zhotovitel výslovně

potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ObčZ ani ustanovení § 1796 ObčZ.

11. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.
12. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a dvě (2) obdrží zhotovitel. V případě uzavření této smlouvy elektronicky obdrží každá ze smluvních strany smlouvu ve formátu .pdf oboustranně podepsanou platným uznávaným elektronickým podpisem.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří (3) měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jejího uzavření.
16. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
17. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ- /24 ze dne 2024 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
18. Tato smlouva obsahuje následující přílohu:  
Příloha č. 1 - Technické zadání projekčních prací

V ..... dne

V Praze dne

.....  
**ZA ZHOTOVITELE**

.....  
**ZA OBJEDNATELE**  
Zdeněk Hořánek  
předseda představenstva SNEO, a.s.

.....  
**ZA OBJEDNATELE**  
Ing. Jan Decker, CSc.  
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

## Technické zadání projekčních prací

### **I. Akce:**

ZŠ Dědina - nástavba - projektová a inženýrská činnost

### **II. Řešená nemovitost:**

1. Pozemek s parcelním číslem 1063/2 o výměře 5154 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Liboc, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 na LV. č 771, u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Pozemek je ve správě objednatele;
2. Pozemek s parcelním číslem 1063/3 o výměře 7925 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v katastrálním území Liboc, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 na LV. č 771, u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Pozemek je ve správě objednatele;
3. Pozemek s parcelním číslem 1061/179 o výměře 3728 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v katastrálním území Liboc, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 na LV. č 743, u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Pozemek je ve správě objednatele;
4. Pozemek s parcelním číslem 1762 o výměře 37 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Liboc, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 150 00 Praha 5 na LV. č 1971, u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha;
5. Pozemek s parcelním číslem 1763 o výměře 916 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v katastrálním území Liboc, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví Hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1 na LV. č 743, u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

(dále souhrnně také jen „nemovitost“ či „objekt“).

### **III. Účel zpracování projektové dokumentace:**

Dokumentace v poptávaném rozsahu bude sloužit pro:

1. Potřeby realizace stavby objektu Základní školy Dědina včetně všech souvisejících úprav na stavbou dotčených pozemcích;
2. potřeby zadávacího řízení na zhotovitele stavby objektu Základní školy Dědina včetně všech souvisejících úprav na stavbou dotčených pozemcích;
3. získání dotačního titulu na pokrytí části nákladů souvisejících s realizací stavebních prací;
4. pro potřeby následného provádění údržby, servisních prací nebo jako podklad pro projektování případných dalších stavebních prací na řešených částech objektu Základní školy Dědina.

#### **IV. Podklady pro zpracování projektové dokumentace:**

1. Dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP) „ZŠ Dědina - nástavba“ zpracovaná společností HABENA spol. s r.o., se sídlem Korunní 60, 120 00 Praha, 120 00 Praha 2, IČO: 60486708 v květnu 2022
2. Smlouva, zejména pak tato příloha č. 1 – Technické zadání projekčních prací.

#### **V. Specifikace předmětu plnění díla s rozdělení do výkonových fází**

##### **A. Výkonová fáze V.a., která zahrnuje zejména:**

1. Zpracování dokumentace pro provedení stavby objektu Základní školy Dědina.

Dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat všechny náležitosti v rozsahu platné legislativy na území České republiky, nejméně však v rozsahu definovaném vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění - zpracování základních náležitostí dokumentace pro provedení stavby v příkladovém řešení (textové i výkresové části), zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby, propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavebních konstrukcí a prvků a rovněž instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měřítku 1:50 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí), vypracování vytyčovacíh plánů, koordinačních výkresů, přičemž jednotlivé rozvody profesí musí být barevně odděleny, zpracování zásad organizace výstavby (ZOV), a to v rozsahu (řešení zařízení staveniště, řešení zásobování stavby potřebným materiálem, řešení ochrany okolních domů, řešení problematiky péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, řešení odborného dohledu nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě, průkaznost reálnosti lhůty realizace, upřesnění trasy staveništní dopravy), vypracování popisu stavby s určením standardů a případné vypracování potřebné dokumentace i soupisu nutných technických opatření pro průběh stavby (např.: zakrytí střechy aj.)

Dokumentace pro provedení stavby řešené části objektu Základní školy Dědina musí být z důvodů plánované žádosti o přidělení dotačního titulu průběžně konzultována a následně přizpůsobena požadavkům vycházejícím z doporučení poradce pro dotační titul ÚMČ Praha 6. Dokumentace pro provedení stavby zahrnuje zejména:

- a. Rozpracování dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP) ZŠ Dědina - nástavba do podrobnosti dokumentace pro provádění stavby s tím, že zapracuje všechny závěry ostatních částí dokumentace pro provedení stavby včetně profesí TZB.
- b. Zpracování dokumentace pro provádění stavby pro celý objekt ZŠ Dědina (pavilony A, B1, B2 a C) pro profesi slaboproud, měření a regulace a částečně pro profesi ústřední vytápění v rozsahu dle níže uvedeného.

Součástí dokumentace pro provedení stavby bude zejména:

- **Stavebně architektonická část**

- Rozpracování architektonicko-stavebního řešení objektu ZŠ Dědina - nástavba ve stupni dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP) do podrobnosti dokumentace pro provedení stavby;
  - zapracování změn do architektonicko-stavebního řešení objektu ZŠ Dědina - nástavba vzešlých ze zpracování ostatních profesních částí dokumentace pro provedení stavby;
  - případný návrh dočasných stavebních objektů zajišťujících provoz Základní školy Dědina po dobu výstavby – jedná se zejména o návrh komunikačních koridorů, bezpečnostních přístřešků nebo návrh oddělení interiéru od stavby;
  - návrh nových střech pavilonů Základní školy Dědina tak, aby bylo možné dodatečné osazení fotovoltaických panelů na tyto střechy;
  - zapracování požadavků objednatele vzešlých z konzultací na pravidelných výrobních výborech popřípadě zapracování připomínek vzešlých z pokynů objednatele.
- **Konstrukční část**
    - návrh konstrukčních prvků a konstrukcí objektu ZŠ Dědina - nástavba v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby;
    - návrh případného zajištění stávajících objektů v jednotlivých fázích výstavby proti pohybu nebo ztrátě stability;
    - podrobný návrh vyztužení železobetonových konstrukcí a prvků v podrobnosti výrobní (dílenské) dokumentace.
    - Zpracování případné dokumentace pro výrobu prefabrikovaných dílců stavby v rozsahu výkresů skladby, tvaru jednotlivých výrobků, výkresů vyztuže jednotlivých prvků, i specifických detailů jednotlivých prvků.
  - **Prostorová a stavební akustika**
    - Komplexní návrh akustických opatření pro zajištění požadovaných vlastností vzduchové i kročejové neprůzvučnosti konstrukcí dělicích a ohraničujících jednotlivé prostory řešené části objektu Základní školy Dědina v rozsahu požadavků platné legislativy v ČR a norem ČSN a EN;
    - komplexní návrh akustických opatření pro zajištění požadovaných vlastností doby dozvuku jednotlivých prostor řešené části objektu Základní školy Dědina v rozsahu požadavků platné legislativy v ČR, norem ČSN a EN a požadavků uživatele. Řešeny budou zejména tyto prostory:
      - a. šatny 101A, 102A, 105, 107
      - b. recepce 102
      - c. jídelna 201A
      - d. knihovna – čítárna 118C
      - e. učebna kmenová 202C
      - f. učebna kmenová 203C
      - g. učebna kmenová 204C
      - h. učebna kmenová 205C
    - návrh stavebních opatření, která eliminují hluk a vibrace vyvolané provozem stavebních technologií systémů technického zabezpečení budovy (vzduchotechnika, ústřední vytápění, chlazení, elektroinstalace, zdvihací plošina apod.).
  - **Požárně – bezpečnostní řešení stavby**
    - Rozpracování požárně bezpečnostního řešení objektu ZŠ Dědina - nástavba ve stupni dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP) do podrobnosti dokumentace pro provedení stavby;
    - zapracování změn požárně bezpečnostního řešení objektu ZŠ Dědina - nástavba vzešlých ze zpracování dokumentace pro provedení stavby.



- **Zdravotní technika**
  - rozpracování dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP) ZŠ Dědina - nástavba do podrobnosti dokumentace pro provedení stavby včetně zapracování případných dispozičních úprav vzešlých z části architektonicko - stavební;
  - zapracování změn v části zdravotní technika objektu ZŠ Dědina vzešlých ze zpracování dokumentace pro provedení stavby;
  - návrh odvodnění střech objektu ZŠ Dědina v návaznosti na návrh nových střech v architektonicko stavební části.
  
- **Vzduchotechnika**
  - Rozpracování dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP) objektu ZŠ Dědina - nástavba do podrobnosti dokumentace pro provedení stavby;
  - návrh tepelné úpravy přiváděného vzduchu ze systému ústředního vytápění/chlazení;
  - zapracování změn v části vzduchotechnika objektu ZŠ Dědina - nástavba vzešlých z architektonicko stavební části a ze zpracování dokumentace pro provedení stavby.
  
- **Ústřední vytápění**
  - Návrh nového zdroje tepla pro řešenou část pavilonu C. U tohoto pavilonu bude oproti dokumentaci pro vydání společného povolení (DUR + DSP) objektu ZŠ Dědina – nástavba navržena změna zdroje tepla v tomto předpokládaném principiálním řešení:
    - a. Pro vytápění bytů a ohřev TUV v bytech bude navržen plynový kotel – samostatný pro každý byt s tím, že každý byt bude mít navrženo samostatné měření odebraného plynu
    - b. Pro vytápění školních prostor bude navrženo prodloužení horkovodního potrubí z centrálního rozvodu, které bude vedeno stávajícími instalačními kanály 1. PP a které bude zakončeno novým rozdělovačem a sběračem, který zajistí rozvod topné vody do nově navrhovaného prostoru školní budovy. V případě potřeby bude návrh doplněn tepelným výměníkem v potřebné dimenzi.
    - c. Součástí bude i návrh stavebního prodloužení instalačního kanálu v profilu a délce potřebné pro vedení horkovodního potrubí pro vytápění řešené části pavilonu C objektu ZŠ Dědina.
  - výpočet tepelných ztrát řešené části objektu ZŠ Dědina - nástavba i jednotlivých vytápěných místností;
  - rozpracování dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP) objektu ZŠ Dědina - nástavba do podrobnosti dokumentace pro provedení stavby se zapracováním úprav vzešlých z nového výpočtu tepelných ztrát, případných úprav v části architektonicko stavební a z dalších návazných požadavků uživatele a vazeb s dalšími oddíly dokumentace pro provedení stavby vzešlými ze zpracování dokumentace pro provedení stavby;
  
- **Chlazení**
  - Výpočet tepelných zisků řešené části objektu ZŠ Dědina - nástavba i jednotlivých místností;
  - návrh zdroje chladu pro řešenou část objektu ZŠ Dědina, který zajišťuje tepelnou úpravu přivodního vzduchu ve VZT jednotce chlazením.
- 2. rozpracování dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP) objektu ZŠ Dědina - nástavba do podrobnosti dokumentace pro provedení stavby se zapracováním úprav vzešlých z nového výpočtu tepelných zisků, nového návrhu zdroje chladu, případných úprav v části architektonicko stavební i z dalších návazných požadavků uživatele a vazeb s dalšími oddíly dokumentace pro provedení stavby vzešlými ze zpracování dokumentace pro provedení stavby;
  
- **Měření a regulace**

- návrh uceleného systému MaR pro celý objekt Základní školy Dědina, který zahrne všechna navržená technická zařízení v budově v rozsahu jejich ovládání.  
Předpokládaný rozsah ovládání systémem MaR:
    - systém umožní centrální správu a ovládání všech rozvodných prvků a zařízení systému ÚT (ovládání zdrojů tepla, topných okruhů ve všech školních pavilonech (A, B1, B2 a C) a centrálních VZT zařízení prostřednictvím webového rozhraní s univerzálním přístupem pro zaměstnance školy i případnou externí správu zařízení (vyhodnocení chybových hlášení, nastavení požadovaných parametrů pro jednotlivá zařízení a topné okruhy)
    - v rámci návrhu bude do všech pavilonů objektu ZŠ Dědina navrženo doplnění vnitřními i venkovními teplotními snímači (minimálně 3 vnitřní a dva vnější pro každý ze 4 pavilonů), které budou rovněž součástí systému MaR a umožní regulaci zařízení a topných okruhů dle aktuálního vyhodnocení vnitřních a vnějších teplot
    - pro ovládání centrálních VZT zařízení budou doplněny snímače potřebných parametrů vzduchu pro možné nastavení a regulaci hospodárného a komfortního provozu centrálních VZT zařízení
    - všechny navrhované prvky systému MaR budou s centrální jednotkou MaR nebo s dílčími řídicími prvky systému MaR přednostně propojeny kabelově
    - nově navrhovaná otopná tělesa budou osazena kabelově připojenými elektrickými termostatickými hlavicemi, které budou regulovat teplotu v navrhovaném prostoru podle v místnosti umístěném kabelem do systému MaR připojeném termostatu, který bude možné nastavit jak v místě, tak vzdáleně
    - Nově navrhované otevíravé výplně otvorů budou navrženy se zabudovanými magnetickými kontakty, které budou rovněž svedeny do systému MaR a umožní uživateli případné nastavení odezvy ovládaných systémů na otevření nově osazovaných otevíravých částí výplní otvorů (předpokládá se osazení magnetů v systému PZTS s tím, že dojde k propojení se systémem MaR).
  - návrh rozvodů, kabelových tras, strojního vybavení, koncových prvků, apod., vyplývajících z požadavků na návrh řešeného objektu Základní školy Dědina;
  - schéma systému MaR, ze kterého bude čitelné zapojení jednotlivých prvků systému, vazby mezi nimi a má-li být, tak i vazba na ostatní prvky projektem dotčené;
  - návrh topné křivky pro všechny pavilony Základní školy Dědina (A, B1, B2 a C);
  - schéma uspořádání a zapojení všech rozváděčů systému MaR, jde o výrobní dokumentaci rozváděčů;
  - návrh uživatelsky přívětivého ovládání všech systémových prvků v centrálním grafickém zobrazení s dálkovým přístupem přes webové rozhraní a mobilní telefon, i návrh uživatelsky přívětivého lokálního ovládání prvků systému.
- **Silnoproudá elektroinstalace**
    - Komplexní návrh silnoproudé elektroinstalace objektu Základní školy Dědina - nástavba, který bude vycházet z návrhu ve stupni dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP), vč. návrhu rozvaděčů;
    - návrh připojení objektu na distribuční síť;
    - návrh rozvodů, strojního vybavení, koncových prvků, apod., vyplývajících z požadavků na návrh řešeného objektu Základní školy Dědina - nástavba v části architektonicko – stavební a profesních částí dokumentace pro provedení stavby;
    - zapracování návrhu architektonicky uceleného konceptu osvětlení budovy do silnoproudé elektroinstalace a knihy svítidel;
    - návrh přípravy pro možné budoucí zapojení fotovoltaických panelů na střeších všech pavilonů Základní školy Dědina (A, B1, B2 a C) včetně jejich propojení do systému rozvodu el. energie v budově i do distribuční sítě a do akumulátorového uložště;
    - návrh akumulátorového uložště el. energie ze solárních panelů.

- **Přípojka NN**
  - Komplexní návrh přípojky NN objektu Základní školy Dědina - nástavba, který bude vycházet z návrhu ve stupni dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP), vč. návrhu rozvaděčů;
  - návrh trasy;
  - návrh rozvodů, strojního vybavení, koncových prvků, apod., vyplývajících z požadavků na návrh řešeného objektu Základní školy Dědina - nástavba a profesních částí dokumentace pro provedení stavby;
  - zapracování návrhu přípravy pro možné budoucí osazení fotovoltaických panelů na střeších všech pavilonů Základní školy Dědina (A, B1, B2 a C) s jejich propojením do systému rozvodu el. energie v budově i do distribuční sítě a do akumulátorového uložení;
  
- **Slaboproudá elektroinstalace**
  - Komplexní návrh slaboproudé elektroinstalace objektu Základní školy Dědina (pavilonů A, B1, B2 a C), který zahrne návrh úprav, modernizaci a doplnění stávajících slaboproudých systémů a jejich rozšíření ve stavebně upravovaných částech pavilonů A a C, které bude vycházet z dokumentace ZŠ Dědina – nástavba ve stupni dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP) a smlouvy, zejména pak její přílohy č. 1 – Technické zadání projekčních prací;
  - ověření kapacity a rychlosti stávajícího připojení objektu na rozvod poskytovatele internetového připojení;
  - návrh aktivních i pasivních prvků řešených slaboproudých systémů;
  - řešeny musí být systémy:
    - SK (strukturovaná kabeláž)
      - a. pasivní část i aktivní část včetně návrhu datového uložení a UPS s rozhraním po datové zásuvky a kamerový systém)
      - b. návrh úprav, doplnění a návrh náhrady stávajících skříní RACK za nové, i návrh nových skříní RACK pro rozšíření systému SK do prostor řešených dokumentací pro společné povolení (DUR + DSP) ZŠ Dědina - nástavba
      - c. návrh úprav a doplnění stávajícího systému rozvodu strukturované kabeláže pro objekt ZŠ Dědina
      - d. návrh rozšíření systému strukturované kabeláže do prostor řešených dokumentací pro společné povolení (DUR + DSP) ZŠ Dědina - nástavba
    - DATA – datové a telefonní rozvody v rámci strukturované kabeláže (TEL, DAT, WiFi)
      - a. Návrh úprav a modernizace systému vnitřní komunikace a zajištění přístupu např. systém 2N nebo systémy obdobné. Návrh aktivních prvků sítě WIFI, která musí rovnoměrně pokrýt všechny vnitřní prostory všech pavilonů objektu ZŠ Dědina i všechny části zahrady včetně zahradních objektů.
    - Interaktivní tabule
      - a. Návrh této části bude zpracován projektantem s plnohodnotnou praxí v oblasti návrhu audiovizuálních zařízení – interaktivních tabulí
      - b. návrh na klíč tedy návrh zařízení včetně navazujících kabelových rozvodů pro všechny čtyři nově navrhované učebny
    - Objednávkový systém jídelny s napojením na datové rozvody včetně návrhu výdejního a objednávkového terminálu
    - Domácí video telefon – návrh stavebnicového systému např. systému 2N, který zajistí dálkovou správu přístupu do uzamčených částí všech pavilonů objektu ZŠ Dědina (A, B1, B2 a C)
    - JČ – jednotný čas + školní zvonek
      - a. návrh úprav, doplnění a návrh náhrady stávajících aktivních i pasivních prvků v závislosti na vyhodnocení stávajícího stavu systému a požadavků uživatele

- b. návrh rozšíření systému JČ a školního zvonku do prostor řešených dokumentací pro společné povolení (DUR + DSP) ZŠ Dědina - nástavba
- CCTV – uzavřený kamerový systém
  - a. návrh náhrady stávajících kamer a dalších aktivních i pasivních prvků systému CCTV v závislosti na vyhodnocení stávajícího stavu systému a požadavků uživatele
  - b. návrh rozšíření systému CCTV do prostor řešených dokumentací pro společné povolení (DUR + DSP) ZŠ Dědina - nástavba
- PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém)
  - a. návrh úprav, doplnění a případně návrh náhrady stávajících aktivních i pasivních prvků v závislosti na vyhodnocení stávajícího stavu systému PZTS a požadavků uživatele
  - b. návrh rozšíření systému PZTS do prostor řešených dokumentací pro společné povolení (DUR + DSP) ZŠ Dědina - nástavba
- ER - evakuační rozhlas
  - a. návrh úprav, doplnění a případně návrh náhrady stávajících aktivních i pasivních prvků v závislosti na vyhodnocení stávajícího stavu systému PZTS a požadavků uživatele
  - b. návrh rozšíření systému PZTS do prostor řešených dokumentací pro společné povolení (DUR + DSP) ZŠ Dědina - nástavba
- AV systémy – návrh prvků audiovizuálních systémů pro uživatelem vybrané prostory řešeného objektu.
  - a. Návrh této části bude zpracován projektantem s plnohodnotnou praxí v oblasti návrhu audiovizuálních zařízení.

Předpokládaný rozsah návrhu:

  - b. Učebny – návrh ozvučení všech čtyř učeben, jehož součástí bude návrh audio jednotky, která bude umožňovat připojení vysílacího zařízení přes WIFI, bluethoth a AUX (jack). Navrženo bude zařízení, které bude umožňovat uzamčení zařízení pedagogickým personálem. Navržené zařízení bude napojeno na reproduktory v rozsahu odsouhlaseném objednatelem.
  - c. Návrh projektoru a elektricky ovládaného plátna do prostoru čítárny a obou jídelen 201A a 346. Součástí návrhu bude rovněž návrh ozvučení prostoru čítárny a jídelny.
- **Gastrotechnologie**
  - Rozpracování dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP) objektu Základní školy Dědina - nástavba do podrobnosti dokumentace pro provedení stavby;
  - zapracování případných změn v části gastrotechnologie objektu Základní školy Dědina - nástavba vzešlých z konzultace provozu gastro s nutriční specialístkou a zástupci Základní školy Dědina. Návrh by měl zohlednit možnost bufetového výdeje jídel v rozsahu požadovaném zástupci objednatele.
  - zapracování změn v části gastrotechnologie objektu Základní školy Dědina - nástavba vzešlých ze zpracování profesních i stavebních částí dokumentace pro provedení stavby.
- **Centrální (generální) klíč**
  - zpracování komplexního návrhu doplnění a rozšíření centrálního (generálního) klíče objektu Základní školy Dědina;
- **Komunikace a zpevněné plochy**
  - kompletní návrh úprav, oprav a případně nových komunikací a zpevněných ploch na dotčených pozemcích objektu Základní školy Dědina, které budou vycházet z potřeb vytvoření dočasných komunikací pro zajištění pěší i automobilové dopravy v průběhu výstavby a opravy a úpravy stávajících komunikací poškozených v průběhu výstavby;
  - návrh staveništních komunikací a zpevněných ploch pro fázi výstavby.
- **Koordinace profesí**

- zpracování koordinačních výkresů pro jednotlivá podlaží, které budou řešit optimalizaci tras vedení systémů technického zabezpečení budovy, budou řešit jejich prostorovou polohu s ohledem na stavební konstrukce a prvky, vzájemné prostorové křížení a to mimo jiné i s ohledem na požadované odstupy mezi rozvody těchto systémů (například rozvody silnoproudé a slaboproudé) a dále i s ohledem na požadavky vyplývající z požární ochrany budovy a jejích částí (například podmínky vedení silnoproudé kabeláže pro systémy plnicí funkce při požáru apod.);
  - zpracování koordinační situace, která bude řešit koordinaci venkovních rozvodů inženýrských sítí včetně vazby na uliční centrální rozvody inženýrských sítí a venkovních rozvodů systémů technického zabezpečení budovy;
  - zpracování architektonického konceptu pro provedení v interiéru pohledově přiznaných tras, prvků nebo strojního vybavení systémů technického zabezpečení budovy.
- **Zásady organizace výstavby**
    - Návrh zařízení staveniště, zásobování stavby potřebným materiálem, ochrany okolních domů, problematiky péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti. Návrh zásobovacích tras vnitrostaveništních (včetně technického návrhu pro jejich zřízení) i návrh tras využívajících veřejné komunikace a návrh jejich případných úprav;
    - návrh harmonogramu realizace stavebních prací;
    - zpracování koordinačních výkresů, a textové části, která podrobně popíše opatření a činnosti potřebné pro zajištění nekolizního provozu okolních objektů;

Po ukončení výkonové fáze V.a. bude odevzdáno:

- a) Dokumentace pro provedení stavby, jež bude zpracována v rozsahu platné legislativy na území České republiky, nejméně však v rozsahu definovaném Vyhláškou o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. v platném znění a jejíž součástí budou rovněž:
  - a. Průvodní zpráva;
  - b. Souhrnná technická zpráva;
  - c. Situační výkresy;
  - d. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
    - Architektonicko – stavební část
      - technická zpráva stavební části;
      - vytyčovací výkres;
      - výkres výkopů, jehož součástí bude i návrh zajištění stavební jámy;
      - půdorysy základů, výkopů a jednotlivých podlaží vč. střechy v měřítku 1:50 (součástí výkresu bude i tabulka místností, kde bude u každé místnosti uvedeno její číslo, název, plocha, povrch podlahy vč. barevné specifikace, povrch stěn vč. barevné specifikace, povrch stropu vč. barevné specifikace);
      - výkres prostupů v měřítku 1:50 vč. doplňující specifikace prostupů ve formě tabulky udávající rozměry, polohu a způsob utěsnění prostupu v závislosti na PBŘ;
      - půdorysy podhledů v měřítku 1:50;
      - min. 3 řezy budovou v měřítku 1:50;
      - pohledy fasád řešené části objektu ZŠ Dědina v měřítku 1:100;
      - min. 20 objednateltem definovaných detailů v měřítku 1:10;
      - tabulky prosklených stěn (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, typ a vlastnosti skla, požadavky na bezpečnostní třídu výrobku, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu rámu nebo konstrukce prosklené stěny, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);

- tabulky truhlářských výrobků (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
  - tabulky zámečnických výrobků (uvedeno bude označení, popis, hmotnost celého výrobku, materiálová skladba výrobku, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
  - tabulky klempířských výrobků (uvedeno bude označení, popis, rozvinutá šířka, materiálová skladba výrobku, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
  - tabulky dveří (uvedeno bude označení, popis, specifikace provedení zárubní, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, kování, zařazení v systému; jednotného klíče, bezpečnostní požadavky – třída bezpečnosti, charakteristika případného zasklení, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů, vazba na slaboproudé systémy - elektromagnetický zámek apod.);
  - tabulky oken (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu rámu, kování, otevíravost, charakteristika zasklení, bezpečnostní požadavky – třída bezpečnosti, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů, vazba na slaboproudé systémy – magnet PZTS apod.
  - tabulky skladeb (uvedeny budou skladby všech změnou dotčených podlah, střech i skladby všech změnou dotčených souvrství);
  - dokumentace nábytku a přístrojového vybavení objektu Základní školy Dědina v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby.
- Konstrukční část
    - technická zpráva konstrukční části;
    - statický výpočet;
    - půdorysy všech podlaží objektu se zvýrazněním všech řešených nosných konstrukcí v měřítku 1:50 nebo větším;
    - řezy objektem se zvýrazněním všech řešených nosných konstrukcí v měřítku 1:50 nebo větším;
    - případné detaily;
    - výpis prvků konstrukční části;
    - výkresy tvaru betonových a železobetonových konstrukcí;
    - výkresy výztuže železobetonových konstrukcí vč. výkazu výztuže;
    - výkresy skladby prefabrikovaných dílců stavby;
    - výkresy tvaru, výztuže i specifických detailů pro výrobu prefabrikovaných dílců;
  - Prostorová a stavební akustika
    - technická zpráva popisující navržená opatření a řešení vztahující se k problematice prostorové a stavební akustiky;
    - půdorysy všech podlaží v měřítku 1:100 nebo podrobnějším s vyznačením řešených míst a navržených řešení.
  - Požárně bezpečnostní řešení stavby
    - technická zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby;
    - půdorysy všech podlaží v měřítku 1:100 nebo podrobnějším.
  - Zdravotechnika
    - technická zpráva zdravotní techniky;

- půdorysy všech podlaží pro vedení rozvodů vnitřního vodovodu v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů) ;
  - půdorysy všech podlaží pro vedení rozvodů vnitřní kanalizace v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
  - půdorys střechy s uvedením způsobu jejího odvodnění;
  - axonometrie rozvodu vnitřního vodovodu;
  - rozvinutý řez vnitřní kanalizace v měřítku 1:50.
- ZTI – přípojky vodovodu a kanalizace
    - technická zpráva;
    - podélné profily;
    - vzorové příčné řezy;
    - schéma vodoměrné sestavy dle městských standardů;
    - koordinační situace;
    - katastrální situace.
- Vzduchotechnika
    - technická zpráva vzduchotechniky;
    - půdorysy všech dotčených podlaží a střechy s kótovaným umístěním VZT zařízení a rozvodů v měřítku 1:50;
    - řezy;
    - technologická schémata vzduchotechniky (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
    - vyznačení přístupových cest a manipulačních prostor pro údržbu a servis vnějších i vnitřních prvků.
- Ústřední vytápění/chlazení
    - technická zpráva ústředního vytápění;
    - výpočet tepelných ztrát objektu po místnostech;
    - schéma zapojení zdrojů tepla včetně jejich zapojení do systému a jejich napojení na trubní rozvody distribuce tepla a plynu;
    - půdorysy všech podlaží pro umístění zdrojů tepla, vedení rozvodů a umístění těles nebo podlahového vytápění systému ústředního vytápění v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, poloha a označení otopných těles nebo rozdělovačů podlahového vytápění a poloha rozvodů podlahového vytápění);
    - schéma otopné soustavy;
    - schéma těles a podlahového vytápění;
    - detaily armaturních sestav u vzduchotechnických jednotek (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
    - detaily armaturních sestav systému ústředního vytápění pro podlahové vytápění (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů)
    - detaily armaturních sestav systému ústředního vytápění v kotelně včetně podrobného rozkreslení rozdělovače a sběrače (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů).
- Chlazení
    - technická zpráva chlazení;

- půdorysy všech podlaží pro vedení rozvodů a umístění prvků systému chlazení v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení)
  - schéma zapojení chladících sestav;
  - detaily armaturních sestav u vzduchotechnických jednotek (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
  - vyznačení přístupových cest a manipulačních prostor pro údržbu a servis vnějších i vnitřních prvků.
- Měření a regulace
    - technická zpráva měření a regulace;
    - půdorysy všech dotčených podlaží a střechy s definovaným umístěním prvků a rozvodů systému měření a regulace v měřítku 1:50 (uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
    - automatizační schéma (schéma zapojení systému měření a regulace, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
    - schéma systému MaR, ze kterého bude čitelné zapojení jednotlivých prvků systému, vazby mezi nimi a má-li být, tak i vazba na ostatní prvky projektem dotčené;
    - schéma uspořádání a zapojení všech rozváděčů systému MaR, jde o výrobní dokumentaci rozváděčů;
    - zapojovací schéma rozváděčů systému měření a regulace;
  - Silnoproudá elektroinstalace
    - technická zpráva silnoproudé elektroinstalace, součástí které bude energetická bilance objektu;
    - půdorysy všech podlaží a střechy s definovaným umístěním prvků a rozvodů systému silnoproudé elektroinstalace (včetně návrhu přípravy na osazení fotovoltaických panelů a prvků potřebných pro jejich zapojení do distribuční soustavy a bateriového uložení) v měřítku 1:50 (uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
    - půdorys s vyznačením elektricky vyhřívaných prvků (žlaby, vpusti apod.) vč. uvedení způsobu instalace prvků a tras vedení silnoproudé elektroinstalace;
    - blokové schéma rozvodu;
    - přehledové schéma pospojování;
    - přehledové schéma všech navržených rozváděčů;
    - hromosvod;
    - uzemnění.
  - Přípojka NN
    - technická zpráva
    - situace
    - blokové schéma rozvodu;
    - přehledové schéma všech navržených rozváděčů;
    - vzorové příčné řezy;
  - Slaboproudá elektroinstalace
    - **Řešení budou systémy:**
      - *SK (strukturovaná kabeláž – pasivní i aktivní část)*



- *DATA – datové a telefonní rozvody v rámci strukturované kabeláže (TEL, DAT, WiFi)*
  - *Interaktivní tabule*
  - *Objednávkový systém jídelny*
  - *Domácí video telefon*
  - *JČ – jednotný čas + školní zvonek*
  - *CCTV – uzavřený kamerový systém*
  - *PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém)*
  - *ER - evakuační rozhlas;*
  - *AV systémy.*
- technická zpráva slaboproudé elektroinstalace s podrobným popisem jednotlivých slaboproudých systémů součástí technické zprávy nebo přílohou bude i informace o možnostech připojení na poskytovatele datových a telekomunikačních služeb (s ohledem na konkrétní aktuální situaci v dané lokalitě) ;
  - půdorysy všech podlaží a střechy s definovaným umístěním prvků a rozvodů slaboproudých systémů v měřítku 1:50 (ve výkrese bude každý systém kreslen jinou barvou, uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, v kabelových trasách budou vypsány jednotlivé kabely a jejich počet, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
  - schéma zapojení systému PZTS;
  - schéma zapojení systému SK;
  - schéma zapojení DATA;
  - schéma zapojení objednávkového systému jídelny;
  - schéma zapojení rozvodu domácího video telefonu;
  - schéma zapojení systému CCTV;
  - schéma zapojení systému ER;
  - výkresy osazení slaboproudých rozvaděčů pasivními i aktivními prvky.
- **Gastrotechnologie**
    - Technická zpráva;
    - dispozice kuchyně/výdejního místa;
    - podrobná technické specifikace navrženého zařízení;
  - **Centrální (generální klíč)**
    - technická zpráva, která popíše požadavky na doplnění stávajícího systému centrálního klíče;
    - přehledná tabulka dveří a uzamykatelných uzávěrů s rozdělením do skupin dle oprávnění přístupu, jež bude upřesněno ze strany objednatele.
  - **Komunikace a zpevněné plochy**
    - technická zpráva;
    - situace, ze které bude patrný rozsah, přesná poloha i výšková úroveň všech navrhovaných částí zpevněných ploch a komunikací;
    - specifikace všech navrhovaných skladeb komunikací a zpevněných ploch, jejíž součástí bude charakteristický řez skladbou a popis jednotlivých vrstev skladby.
  - **Koordinační výkresy profesí technického zabezpečení budovy**
    - půdorysy všech dotčených podlaží, ve kterých budou zakresleny všechny

technologické systémy TZB (trasy, rozvody a strojní vybavení) s tím, že každý technologický systém bude kreslen odlišnou barvou. Trasy technologických systémů budou ve výkresu okótovány polohově i výškově;

- detaily složitých křížení tras technologických systémů, ze kterých bude patrné jejich správné prostorové provedení, výkresy budou zpracovány v odpovídajícím měřítku;
- výkres revizních dvířek v podhledech i ve stěnách. Dvířka budou navržena s ohledem na požadavky jednotlivých technologických systémů, požárně – bezpečnostního řešení i s ohledem na požadavky provozní správy objektu Základní školy Dědina.

## 2. Zásady organizace výstavby

- technická zpráva;
- situace se zaznačením záborů, skládek a ploch zařízení staveniště;
- půdorysy všech pater objektu včetně střechy Základní školy Dědina se zákresem transportních tras, skládek a ploch zařízení staveniště;
- řešení zařízení staveniště, řešení zásobování stavby potřebným materiálem, řešení ochrany okolních domů, řešení problematiky péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, řešení odborného dohledu nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě, průkaznost reálnosti lhůty realizace, upřesnění trasy staveništní dopravy

### **Výkonová fáze V.b., která zahrnuje zejména:**

#### 1. Zpracování projektu interiéru objektu Základní školy dědina ve stupni dokumentace pro provedení stavby.

Projekt interiéru bude pravidelně konzultován s objednatelem a uživatelem na pravidelných výrobních výborech, které se budou konat minimálně 1x týdně a obsahovat bude minimálně:

- a. Dokumentaci nábytku a přístrojového vybavení řešené části objektu Základní školy dědina v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby v rozsahu zadání dle smlouvy a její přílohy č. 1 – Technické zadání projekčních prací.
- b. Návrh doplnění vnitřního informačního a orientačního systému pro objekt Základní školy dědina včetně souvisejícího exteriérového doplnění informačního systému (např. informační tabule s názvem hlavního objektu i objektů doplňkových a orientačního značení mezi nimi).
- c. Kniha svítidel řešené části objektu Základní školy Dědina včetně osvětlení exteriérových objektů a ploch.
- d. Kniha standardů řešené části objektu Základní školy dědina včetně prvků a výrobků exteriérových objektů a ploch.
- e. Ucelený barevný návrh interiéru i exteriéru.

Po ukončení výkonové fáze V.b. bude odevzdáno:

#### 3. Projekt interiéru řešené části objektu Základní školy Dědina v rozsahu:

- a. Dokumentace nábytku a přístrojového vybavení řešené části objektu Základní školy Dědina;
- b. Návrh doplnění vnitřního a vnějšího informačního a orientačního systému pro objekt Základní školy Dědina;

- c. Kniha svítidel řešené části objektu Základní školy Dědina včetně osvětlení exteriérových objektů a ploch;
- d. Kniha standardů řešené části objektu Základní školy Dědina včetně prvků a výrobků exteriérových objektů a ploch;
- e. Ucelený barevný návrh interiéru i exteriéru.

Projekt interiéru řešené části objektu Základní školy Dědina bude obsahovat textovou i výkresovou část, jejíž součástí budou půdorysy se zakreslením umístění prvků interiéru (zejména nábytek a přístrojové vybavení) a vyznačenou barevností povrchů v měřítku 1:50, v případě potřeby i podrobnějším, a bude doplněna vizualizacemi v množství 2 pohledy do vybraných místností (učebny, jídelna, šatna, recepce);

4. specifikace vnitřního a vnějšího informačního a orientačního systému s doplňkovým zákresem do jednotlivých půdorysů objektu v měřítku min. 1:100 a do situace v měřítku 1:500.
5. kniha svítidel řešené části objektu Základní školy Dědina včetně osvětlení exteriérových objektů a ploch;
6. dokumentace nábytku a přístrojového vybavení řešené části objektu Základní školy Dědina v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby v rozsahu zadání dle smlouvy a její přílohy č. 1 – Technické zadání projekčních prací. Dokumentace nábytku a přístrojového vybavení objektu bude obsahovat minimálně okótovaný půdorysný, čelní a bokorysný pohled v měřítku 1:25 nebo větším (např. 1:10) a textový popis, ze kterého bude zřejmé materiálové provedení vč. požadavku na případné zaoblení či osazení doplňkových prvků (průchodky, úchytky apod.)
7. kniha standardů řešené části objektu Základní školy Dědina včetně exteriérových objektů a ploch, která přesným popisem i rozměrovým určením specifikuje požadavky na zařizovací předměty, doplňkové vybavení interiéru i exteriéru včetně vybavení hygienických prostor.

#### **A. Výkonová fáze VI.**

- a) Sestavení zadávací dokumentace (DZS), která stanoví rozsah předmětu díla jednotlivých dílčích částí v rozsahu specifikovaném přílohou č. 1 - Technické zadání projekčních prací a která krom dokumentace pro provedení stavby dále zahrne:
  - Výkaz výměr;
  - položkový rozpočet oceněný dle cenové soustavy URS platné v době zpracování rozpočtu, který bude vycházet ze zpracovaného soupisu prací k ocenění a jehož součástí bude i výkaz výměr;

Zadávací dokumentace (DZS) bude obsahovat všechny náležitosti v rozsahu platné legislativy na území České republiky, nejméně však v rozsahu definovaném vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a rovněž všechny náležitosti v rozsahu definovaném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění - vypracování podrobného položkového kontrolního a slepého zadávacího rozpočtu včetně popisu standardů a specifikací, vč. vypracování seznamu prací a dodávek nutných technických opatření pro průběh stavby (např.: zakrytí střechy aj.).

Po ukončení fáze VI. bude odevzdáno:

- b) Dokumentace pro výběr zhotovitele, která bude obsahovat:
  - soupis pro ocenění prací, jehož součástí bude i výkaz výměr;

- položkový rozpočet oceněný dle cenové soustavy URS platné v době zpracování rozpočtu, který bude vycházet ze zpracovaného soupisu pro ocenění prací, jehož součástí bude i výkaz výměr;

**B. Výkonová fáze VII.** - zadání realizace stavby (VDS) - posouzení úplnosti nabídky vybraného dodavatele/zhotovitele stavby, bude-li třeba. Objednatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti zhotovitele v rozsahu uvedeném ve smlouvě – viz Tabulka ocenění jednotlivých výkonových fází.

**C. Výkonová fáze VIII.** – autorský dozor (ATD) - všeobecné náležitosti obsahu a členění výkonu autorského dozoru dle doporučených standardů této činnosti, zejména pak:

- účast na předání staveniště zhotoviteli,
- účast na kontrolních dnech stavby,
- kontrola dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektu zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci,
- poskytnutí vyjádření ke zhotovitelem vzorkovaným materiálům, které mají být zabudované do stavby,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska, a z hlediska časového plánu výstavby,
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
- průběžné zpracování kontrolního sestavení nákladů, závěrečné sestavení nákladů dokončit nejpozději do zahájení prací na posledním provozním souboru nebo stavebním objektu, ve spolupráci s objednatelem, pokud je požadováno,
- spolupráce s objednatelem a zhotovitelem na přípravě změnových listů a jejich schvalování,
- spolupráce s odpovědným geodetem projektanta (zákon č. 200/1994 Sb.)
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
- účast při kontrole odstraňování vad a nedodělků zaznamenaných při odevzdávání a přebírání stavby nebo její části,
- účast na KPS (kontrolní prohlídka stavby) a ZKPS (závěrečná kontrolní prohlídka stavby) a jednání o vydání kolaudačního souhlasu.

Objednatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti účastníka v rozsahu uvedeném ve smlouvě – viz Tabulka ocenění jednotlivých výkonových fází.

**D. Výkonová fáze IX.** - výkony po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP) – účast při kolaudačním řízení po dokončení stavby. Objednatel předpokládá, že bude potřeba součinnosti zhotovitele v rozsahu uvedeném ve smlouvě – viz Tabulka ocenění jednotlivých výkonových fází.

#### **VI. Forma odevzdané dokumentace:**

1. Ve výkonové fázi V.a. bude odevzdáno 6 tištěných vyhotovení (paré) a 6 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), zpracovaných a řazených dle pravidel pro kompletaci dokumentace uvedených v bodě VI. 4. této přílohy smlouvy č. 1 – Technické zadání projekčních prací. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

- PARÉ č. 1 - archiv SNEO, a.s.
- PARÉ č. 2 - uživatel
- PARÉ č. 3 - TDS
- PARÉ č. 4 - koordinátor BOZP
- PARÉ č. 5 - zhotovitel
- PARÉ č. 6 - zhotovitel

2. Ve výkonové fázi V.b. bude odevzdáno 6 tištěných vyhotovení (paré) a 6 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), zpracovaných a řazených dle pravidel pro kompletaci dokumentace uvedených v bodě VI. 4. této přílohy smlouvy č. 1 – Technické zadání projekčních prací. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

- PARÉ č. 1 - archiv SNEO, a.s.
- PARÉ č. 2 - uživatel
- PARÉ č. 3 - TDS
- PARÉ č. 4 - koordinátor BOZP
- PARÉ č. 5 - zhotovitel
- PARÉ č. 6 - zhotovitel

3. Ve výkonové fázi VI. bude odevzdáno 1 tištěné vyhotovení (paré) a 1 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), zpracovaných a řazených dle pravidel pro kompletaci dokumentace uvedených v bodě VI. 4. této přílohy smlouvy č. 1 – Technické zadání projekčních prací. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

- PARÉ č. 1 - SNEO, a.s.

4. Pravidla pro kompletaci dokumentace:

- Každé paré bude mít titulní list, na kterém bude uveden název akce/stavby zadaný nebo schválený objednatelem, dále na ní bude uveden zpracovatel projektové dokumentace, datum vypracování ve formátu DD.MM.RRRR a číslo zakázky. Titulní strana bude opatřena vhodným grafickým vyobrazením řešené budovy (např. fotografií uliční fasády objektu, výsek katastrální mapy se zvýrazněním řešeného objektu apod.).
- Každé paré bude mít seznam předávaných dokumentů, tj. výkresů a tištěných textů. Seznam bude strukturován dle jednotlivých složek a bude nalepen nebo natištěn na desky hlavní složky i všech podsložek. Do desek bude vložen výtisk souhrnného seznamu v řazení dle složek a podsložek s odpovídajícím řazením všech výkresů a textů.
- Dokumentace bude mít vždy přiřazeno číslo zakázky, které bude uvedeno v rozpisce všech výkresů i textů.
- Každé paré bude mít své číslo. Číslování jednotlivých paré dokumentace paré bude začínat číslem 1 a končit dle objednaného množství paré.
- Každá složka nebo podsložka bude vložena do desek s chlopněmi nebo do desek s tkanicí a bude nadepsána v souladu s celkovým seznamem.
- Elektronická forma odevzdávané dokumentace bude co do názvů složek a podsložek korespondovat s tištěnou verzí dokumentace, tj. názvy adresářů a podadresářů budou shodné s názvy jednotlivých složek tištěné části.
- Elektronická verze dokumentace bude odevzdána na nosiči CD nebo DVD, který bude vložen v pevně přichyceném obalu na vnitřní straně hlavních desek každého paré dokumentace. Tento disk bude strojově nadepsán stejnými informacemi, které obsahuje titulní list tištěné verze dokumentace (název akce/stavby, zpracovatel, datum vypracování ve formátu DD.MM.RRRR a číslo zakázky).

- Elektronická verze dokumentace bude uspořádána v adresářích a podadresářích v souladu se strukturou seznamu. Každý soubor bude mít název shodný s názvem dokumentu vč. jeho číselného označení v seznamu (např. D.1.1.b1\_VZT\_půdorys suterénu).
- Autorizováno (opatřeno razítkem autorizované osoby) bude celé paré č. 1. a 2.