



**Výzva k účasti na tržních konzultacích („TK“)**

**Využití pozemků v lokalitě „Za Kanadou“ a  
„Velvarská“ – tržní konzultace**

**LAWYA**

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: městská část Praha 6  
Sídlo zadavatele: Čs. armády 601/23, 160 00 Praha  
IČO zadavatele: 00063703  
Právní forma zadavatele: 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy  
Zastoupení zadavatele: Mgr. Jakub Stárek, starosta

## 2. INFORMACE O LHŮTÁCH A MÍSTĚ KONÁNÍ

Místo konání tržní konzultace: Čs. armády 601/23, 160 00 Praha  
Termín pro podání přihlášky  
k účasti na tržní konzultaci: 24. 7. 2024 do 23:59  
Další informace lze získat: U kontaktní osoby pro TK

## 3. KONTAKTNÍ OSOBA PRO TK

Smluvní zástupce zadavatele: LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.  
Sídlo: Tučapy 240, 683 01 Rousínov u Vyškova  
IČO: 07013531  
Kontaktní osoba: JUDr. Michal Šilhánek  
Telefon: +420 602 162 198  
E-mail: silhanek@lawya.cz

## 4. KOMUNIKACE

- 4.1.1. Písemná komunikace mezi zadavatelem (kontaktní osobou) a potenciálním dodavatelem bude probíhat zejména elektronicky.
- 4.1.2. Zadavatel (kontaktní osoba) je oprávněn použít i ústní komunikaci. Při použití ústní komunikace musí být obsah ústní komunikace v dostatečné míře zdokumentován, a to zejména prostřednictvím zápisů, zvukových nahrávek nebo souhrnů hlavních prvků komunikace.

## 5. PŘEDMĚT TRŽNÍ KONZULTACE

- 5.1.1. Zadavatel má v úmyslu realizovat výstavbu v lokalitách „Za Kanadou“ a „Velvarská“. Zadavatel za tímto účelem hledá strategického partnera, který by takovou výstavbu realizoval na pozemcích v majetku či správě Zadavatele.
- 5.1.2. Popis lokality „Za Kanadou“ včetně uvažovaného nového stavu (o výsledném stavu lze jednat):
  - a) Lokalita je definována těmito pozemky: parc. č. 2109/1, 1542/3, 1542/5, 1542/6, 1542/13, 1544/12 v k.ú. Bubeneč;
  - b) Lokalita má limity vyplývající z jejího umístění vedle železniční dráhy (ochranné pásmo) a budovy ambasády Kanady;
  - c) Ideálním cílem je vybudování bytového domu (bytové a nebytové prostory).
  - d) Přílohou je hmotová studie.
- 5.1.3. Popis lokality „Velvarská“ včetně uvažovaného nového stavu (o výsledném stavu lze jednat):
  - a) Lokalita je definována těmito pozemky: parc. č. 731/11, 731/1, 731/12, 731/3, 731/4 v k.ú. Dejvice;
  - b) V současné době jsou na výše uvedených pozemcích umístěny 2 samostatné budovy MŠ, přičemž starší z nich je nevyhovující. Ideálním cílem je odstranění nevyhovující budovy MŠ a zároveň vybudování nové 4 třídní MŠ. Možností je připojení nové MŠ na již existující budovu MŠ, která bude zachována. Zároveň je na zbývajících částí pozemků uvažováno vybudování bytového domu (bytové a nebytové prostory).

## 6. VÝCHOZÍ INFORMACE A OTÁZKY

### Otázky pro účastníky tržní konzultace

- 6.1.1. Zadavatel předpokládá, že na základě těchto konzultací může být projekt realizován ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (například formou koncese), případně také mimo režim tohoto zákona.
- 6.1.2. Zadavatel výslovně uvádí, že uvažuje variantu řešení obou projektů společně, ale také i odděleně.

- 6.1.3. Zadavatel disponuje pozemky ve výše uvedených lokalitách.
- 6.1.4. Zadavatel nepředpokládá vložení vlastních finančních prostředků pro realizaci výše uvedených projektů.
- 6.1.5. Zadavatel nepreferuje prostý prodej pozemků, neboť si přeje být nadále zapojen do rozvoje lokality. Současně zadavatel předpokládá nabytí vlastnictví bytových či nebytových jednotek, a to i v jiné lokalitě na území městské části Praha 6.
- 6.1.6. Zadavatel žádá odpověď na tyto otázky:
- Je pro potenciální partnery přijatelná idea společné participace na projektu, kdy zadavatel poskytuje pozemky a partner realizuje developerský projekt?
  - V jaké míře je pro partnery přijatelná participace zadavatele na výsledné podobě projektu? Potenciální partner v odpovědi na tuto otázku popíše konkrétní způsoby případného zapojení zadavatele na realizaci projektu.
  - Je pro potenciální partnery přijatelná varianta poskytnutí pozemků zadavatelem a zapojení zadavatele do jiného developerského projektu na území městské části Praha 6 (např. získání bytových jednotek)?

## **7. PRŮBĚH TRŽNÍCH KONZULTACÍ**

- 7.1.1. Tržní konzultace bude vedena v českém jazyce.
- 7.1.2. Tržní konzultace bude vedena písemnou a ústní formou.
- 7.1.3. Průběh tržní konzultace bude zaznamenáván, a to formou audio záznamu, případně i video záznamu, pokud půjde o ústní jednání. Osoby, jež se budou účastnit tržní konzultace, svojí účastí na tržní konzultaci vyjadřují svůj souhlas s provedením audio záznamu tržní konzultace.
- 7.1.4. Tržní konzultace je oprávněn se zúčastnit zástupce libovolného potenciálního dodavatele. V přihlášce na tržní konzultaci uvede přihlašující se dodavatel počet svých zástupců, kteří se budou tržní konzultace účastnit. Zadavatel si vyhrazuje právo omezit počet osob zastupujících jednoho přihlášeného dodavatele na nejvýše dvě osoby. O takovém omezení zadavatel vyrozumí přihlášené potenciální dodavatele ve sdělení o metodě, upřesněném místě a času tržní konzultace.
- 7.1.5. Zadavatel si vyhrazuje právo v případě potřeby tržní konzultace opakovat, případně vyzvat potenciální dodavatele k písemnému vyjádření anebo provedení ústního či písemného jednání pouze s určenými potenciálními dodavateli.
- 7.1.6. Tržní konzultace není veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku, veřejnou nabídkou dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **8. ÚČAST DODAVATELŮ NA TRŽNÍCH KONZULTACÍCH**

- 8.1.1. Zadavatel uveřejnil výzvu k účasti na tržních konzultacích následovně:
- oslovením potenciálních zájemců;

b) profil zadavatele.

- 8.1.2. Účast na tržních konzultacích je přístupná všem potenciálním dodavatelům, tj. i dodavatelům, kteří nebyli zadavatelem adresně vyzváni.
- 8.1.3. Zadavatel tímto vyzývá dodavatele k účasti na tržních konzultacích.
- 8.1.4. Zadavatel tímto požaduje, aby potenciální dodavatelé svůj zájem účastnit se tržní konzultace zadavateli dopředu oznámili, a to ve lhůtě pro vyjádření zájmu účastnit se tržní konzultace. Účastník TK ve lhůtě pro podání přihlášky písemně doručí zadavateli odpovědi na otázky dle kapitoly 6. Poté budou uvedené odpovědi konzultovány při ústním nebo písemném jednání s účastníky TK. Zadavatel výslovně uvádí, že doručení písemných odpovědí na položené otázky je podmínkou účasti na ústním jednání.

V Brně dne 3. 7. 2024

-----  
Za městskou část Praha 6  
LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.  
JUDr. Michal Šilhánek