

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Podle ustanovení § 217 zákona č. 134/20016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

1. Označení zadavatele

Městská část Praha 6, IČO: 0063703

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

V zastoupení: **SNEO, a.s., IČO: 27114112, Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6**

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem

Ing. Janem Deckerem, CSc.

Mgr. Ing. Janem Kuchaříkem

2. Název veřejné zakázky

**„Přístavba prostor v Dejvickém divadle,
Zelená 1084/15 - prováděcí projektová dokumentace“**

3. Evidenční číslo veřejné zakázky VZ/16/2023

4. Předmět veřejné zakázky

Projektová a inženýrská činnost zahrnující zpracování prováděcí a zadávací projektové dokumentace na základě PD pro spojené Územní a stavební řízení a doplňujících technických doplnění (Technická zpráva - Popis požadavků technického managementu pro projektovou dokumentaci rekonstrukce a DD monitoring), objektu Dejvického divadla. Projektové práce zahrnují i inženýrskou činnost, autorský dozor projektanta a po dokončení vlastní realizace stavby i spolupráci při kolaudačním řízení.

5. Druh zadávacího řízení otevřené řízení (§ 56 ZZVZ)



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management

6. Seznam účastníků zadávacího řízení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka	Adresa sídla účastníka	IČO/RČ/datum narození účastníka
1	AED project, a.s.	Pod Radnicí 1235/2a 150 00 Praha 5	61508594

7. Seznam vyloučených účastníků s uvedením důvodu jejich vyloučení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníka, sídlo	Odůvodnění vyloučení

8. Označení vybraného dodavatele, včetně odůvodnění výběru, cena sjednaná ve smlouvě

AED project, a.s., Pod Radnicí 1235/2a, 150 00 Praha 5
Zastoupená: Ing. Alešem Markem, Ph.D., předsedou představenstva
IČO: 61508594
DIČ: CZ61508594

Jako první se umístila společnost AED project, a.s., IČO: 61508594, Pod Radnicí 1235/2a, 150 00 Praha 5, která získala nejvyšší počet bodů a umístila se tak na prvním místě, a tudíž je v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 dle požadavků zadavatele považována za ekonomicky nejvýhodnější.

Tento účastník také splnil prokázání kvalifikace a další požadavky stanovené zadavatelem pro výše uvedené zadávací řízení. Byla zkontrolována věcná správnost a tabulka výkonových fází.

Nabídka účastníka AED project, a.s. splnila požadavky z hlediska úplnosti splnění podmínek vyhlášené veřejné zakázky, a to prokázání kvalifikace podle ustanovení ZZVZ a doložení dalších předpokladů pro realizaci veřejné zakázky. Dále bylo konstatováno, že nabídka tohoto účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Cena za dílo sjednaná ve smlouvě o dílo č. VZ/16/2023 činí: 5.446.560,00 Kč bez DPH

DPH bude realizována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.



9. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Šafer Hájek architekti s.r.o., IČO: 26779226 (architekt)
Ing. Josef Filipčík, IČO: 44320078 (požární ochrana)
Dalea, s.r.o., IČO: 26706296 (denní osvětlení/slunění)
Akustika Praha, s.r.o., IČO:60490608 (akustické řešení - prostorová akustika)
ArtStat, s.r.o., IČO: 03613755 (konstrukce, hlubinné založení, pažení stavební jámy, podrobná výztuž)
Ing. Martin Jokl, IČO: 73819310 (kanalizace, vodovod/požární vodovod, plynovod)
TZB design s.r.o., IČO: 06183140 (topení/chlazení)
Ing. Jiří Kejmar, IČO: 64920151 (vzduchotechnika)
Colt International, s.r.o., IČO: 27365034 (SOZ/ZOTK)
JKS Elektroprojekce Praha s.r.o., IČO: 02923106 (silno a slaboproudá elektrotechnika, MaR)
LUCIDA s.r.o., IČO: 25651099 (doprava/komunikace)
DELTAPLAN spol. s r.o., IČO: 15889866 (POV)
Project Management Service s.r.o., IČO: 27216047 (soupis prací a dodávek vč. výkazu výměr)

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita.

Nebylo použito.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito.

Nebylo použito.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito.

Nebylo použito.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo.

Nebylo použito.



14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity.

Nebylo použito.

15. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn.

Střet zájmů nebyl zjištěn.

16. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Vzhledem k předmětu veřejné zakázky, kterým jsou projektové činnosti, považuje zadavatel za nezbytné, aby jednotlivé výkonové fáze projektu na sebe navazovaly a aby je projektovala stejná osoba. Toto vyplývá i ze zkušeností zadavatele, kdy zadání zakázky jako celku je jednak ekonomičtější, neboť projektant pokračuje ve své práci a nemusí se znovu seznamovat s podklady a předchozími stupni dokumentace, a jednak výsledný projekt je zpracován celistvě, kompatibilně a nechybí žádné návaznosti.

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Nebylo použito.

.....
Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

.....
Mgr. Ing. Jan Kuchařík
člen představenstva SNEO, a.s.



Realitní
činnost



Investiční
a inženýrská
činnost



Správa
nemovitostí



Volnočasové
aktivity



Komunální
služby



Facility
management