
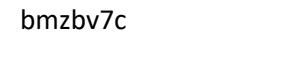


**Smlouva na projekční služby**  
**„Projekční a inženýrské činnosti: Bytové domy a Mateřská škola Rakovnická v Ruzyni, Praha 6“**



**I. SMLUVNÍ STRANY**

**1. Objednatel**

**Městská část Praha 6**

zastoupená:	Mgr. Jakubem Stárkem, starostou
se sídlem:	Čs. armády 23, 160 52 Praha
IČO:	00063703
DIČ:	CZ00063703
plátce DPH:	ANO
bankovní spojení (číslo účtu):	Česká spořitelna, a.s., č. ú. 27-2000866399/0800
telefon:	
e-mail:	
ID datové schránky:	bmzbv7c

Zástupce ve věcech plnění smlouvy:

Mgr. Jakub Stárek, starosta  
telefon:   
e-mail: 

Zástupce ve věcech technických:



Kontaktní osoba ve věcech technických:



Kontaktní osoba ve věcech technických:





(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

**2. Zhotovitel**

**A.D.N.S. architekti s.r.o.**

zastoupená:	Ing. arch. Petrem Dvořákem a Akad. Arch. Martinem Němcem, jednatelé společnosti
se sídlem:	Na Příkopě 853/12, 110 00 Praha 1

IČO: 272 511 28  
DIČ: CZ27251128  
plátce DPH: ANO  
zapsána v v *obchodním rejstříku* vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 107693  
bankovní spojení (číslo účtu): 35-5567350207/0100  
telefon:   
e-mail: 

Zástupci ve věcech plnění smlouvy:



Zastupce ve věcech technických:



(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

## II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva je uzavřena na základě jednacího řízení bez uveřejnění (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem „**Projekční a inženýrské činnosti: Bytové domy a Mateřská škola Rakovnická v Ruzyni, Praha 6**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané v návaznosti na architektonickou otevřenou soutěž o návrh na řešení záměru „**Bytové domy a Mateřská škola Rakovnická v Ruzyni, Praha 6**“ (dále jen „**Soutěž o návrh**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami Řízení veřejné zakázky, v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky a souladu se soutěžním návrhem předloženým Zhotovitelem v Soutěži o návrh.
2. Účelem Smlouvy je obstarat pro Objednatele níže uvedený předmět plnění pro stavbu **Bytové domy a Mateřská škola Rakovnická v Ruzyni, Praha 6** (dále jen „**Stavba**“) sestávající z areálu bydlení – bytové domy s nájemními byty včetně související zahrady, areálu MŠ – dvoutřídní mateřská škola včetně související zahrady a vybudování navazujících částí komunikace Rakovnická v úseku Ledecká/Přílepská a Ledecká v úseku Rakovnická/Stochovská, na pozemcích ve svěřené správě Objednatele parc. č. 1910/2, 1912/2, 1914/2 a 1916/3, k.ú. Ruzyně a pozemcích ve vlastnictví Hlavního města Prahy parc.č. 2248/1 a 2252, k.ú. Ruzyně, na území městské části Praha 6.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech pro Objednatele dále specifikované dílo.

2. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo (resp. i jednotlivé části) a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), hradit DPH.

#### IV. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění je výstavba 3 bytových domů, včetně navazujících částí komunikace (BD) a Mateřské školy (MŠ).

Zhotovitel se zavazuje v rámci provedení výše uvedeného předmětu plnění poskytnout Objednateli v níže uvedeném pořadí na sebe navazující jednotlivé služby rozdělené do fází:

- 1a) Příprava projektu (PZ),
- 1b) Projektové podklady, průzkumy, měření a studie (bez EIA),
- 2a) Návrh Stavby (DNS),
- 2b) Obstarávací činnost ve fázi Návrh Stavby (DNS IČ),
- 2c) Předběžný odhad nákladů Stavby (DNS-VV),
- 3a) Studie interiéru (DNS INT) – (pro MŠ)
- 3b) Předběžný odhad nákladů interiéru (DNS INT-VV) – (pro MŠ)
- 3c) Vizualizace vzorových bytů (VIZ) – (pro BD)
- 4a) Dokumentace pro společné povolení Stavby (DVSP),
- 4b) Obstarávací činnost pro zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (inženýring, DVSP ING),
- 4c) Propoččet stavebních nákladů (DVSP VV),
- 5a) Dokumentace pro provádění Stavby (DPS),
- 5b) Dokumentace pro provádění interiéru (DPS INT) – (pro MŠ)
- 6a) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (SPD),
- 6b) Součinnost Zhotovitele při výběru dodavatele Stavby (VDS),
- 6c) Soupis prací, dodávek a služeb na projekt interiéru (SPD INT) – (pro MŠ)
- 6d) Součinnost Zhotovitele při výběru dodavatele interiéru (VDS INT) – (pro MŠ)
- 7) Výkon autorského dozoru v průběhu Stavby/interiéru (AD),
- 8) Provedení výše uvedených služeb při uplatnění opce pro případ realizace nástavby budovy Mateřské školy, a to v rozsahu analogicky dle požadavků na fáze 1a), 1b), 2a), 2b), 2c), 3a), 3b), 4a), 4b), 4c), 5a), 5b), 6a), 6b), 6c), 6d) a 7).

(dále jen „**Předmět plnění**“)

2. Služby uvedené v článku IV odst. 1 této Smlouvy představují jednotlivé části Předmětu plnění. Věcný rozsah jednotlivých částí Předmětu plnění je vymezen v příloze této Smlouvy (Příloha č. 1 této Smlouvy).
3. Rozsah a kvalita Předmětu plnění jsou dány zejména příslušnými závaznými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době realizace Předmětu plnění (zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů či zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), příslušnými prováděcími předpisy, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zajištění BOZP**“), zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“), vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška o veřejných zakázkách na stavební práce**“), rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě, přičemž musí být zohledněny také výsledky provedených průzkumů v rámci Předmětu plnění.

4. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady spojené s realizací Předmětu plnění vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy. Zhotovitel je taktéž povinen zajistit povolení záměru tak, aby bylo možné zahájit a vést kolaudační řízení samostatně pro 3 bytové domy (BD) a samostatně pro mateřskou školu (MŠ).
5. Zhotovitel je při určení způsobu realizace Předmětu plnění vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.
6. Služby uvedené v článku IV odst. 1 této Smlouvy jsou členěny na jednotlivé fáze, přičemž zhotovitel bude jednotlivé fáze Předmětu plnění provádět vždy až na základě písemné Výzvy obdržené od Objednatele. Zhotovitel tedy bude realizovat pouze ty fáze Předmětu plnění, k jejichž realizaci byl Objednatelem písemně vyzván.
7. Změny Předmětu plnění, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, doplňků, rozšíření či zúžení Předmětu plnění, je možné činit pouze v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek a musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak. Každý dodatek ke Smlouvě musí být podepsán osobami oprávněnými jednat za Smluvní strany (typicky statutárním orgánem či osobou, která předloží plnou moc s úředně ověřeným podpisem k zastupování oprávněné osoby). K dodatku ke Smlouvě, který nebude za obě Smluvní strany podepsán oprávněnými osobami, se nepřihlíží a nemá tedy ve vztahu k plnění Smlouvy žádné účinky. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Předmětu plnění, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Předmětu plnění zaplatit cenu Předmětu plnění sjednanou ve Smlouvě.
8. Zhotovitel je povinen realizovat plnění dle této Smlouvy na základě závazných podkladů seřazených podle jejich priority:
  - a) zadávací dokumentace Veřejné zakázky,
  - b) nabídka Zhotovitele na plnění Veřejné zakázky,
  - c) oznámení rozhodnutí o výběru dodavatele, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva se Zhotovitelem.

## V. CENA

1. Celková cena za realizaci Předmětu plnění činí **16 995 000,-- Kč bez DPH** (dále jen „**Cena Předmětu plnění**“). Cena Předmětu plnění je podrobně rozčleněna v příloze této Smlouvy (Příloha č. 2 Smlouvy), (dále jen „**Cena fází Předmětu plnění**“). Kalkulace Ceny Předmětu plnění je stanovena v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.

2. Cena Předmětu plnění je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami Předmětu plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na kalkulaci Ceny Předmětu plnění.
3. V Ceně Předmětu plnění jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky vč. všech správních poplatků a další výdaje, které Zhotoviteli v průběhu plnění Smlouvy vzniknou nebo mohou vzniknout, a přiměřený zisk, které jsou nezbytné k řádné a včasné realizaci Předmětu plnění. Kalkulace Ceny Předmětu plnění zahrnuje rovněž předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu, není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak. Úprava Ceny Předmětu plnění je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě a je-li to v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Předmětu plnění podle Zhotovitelem skutečně provedených služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Jednotlivé platby Objednatele budou realizovány až na základě skutečně provedených služeb Zhotovitelem a jejich následného vyúčtování.
5. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

#### **VI. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU - ÚPRAVA CENY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ V PRŮBĚHU PLNĚNÍ SMLOUVY**


1. Smluvní strany se dohodly, že v průběhu plnění Smlouvy bude každoročně, vždy s účinností k 01.01. daného kalendářního roku (roku R), upravena cena za jednotlivé části Předmětu plnění dle Přílohy č. 2 této Smlouvy, a to u těch částí Předmětu plnění (či jejich dílčích fakturačních milníků dle Přílohy č. 2 Smlouvy), které do 01.01. daného kalendářního roku (roku R) nebyly Zhotovitelem fakturovány Objednateli v souladu s touto Smlouvou (dále jen „**Indexované části Předmětu plnění**“). Ceny jednotlivých Indexovaných částí Předmětu plnění budou navýšeny o průměrnou roční míru inflace v České republice (v procentech) vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) vydávaného Českým statistickým úřadem za 12 měsíců předchozího kalendářního roku (roku R-1) proti průměru 12 měsíců kalendářního roku, jež tomuto předchozímu kalendářnímu roku předcházela (roku R-2), a to v rozsahu, v jakém tento přírůstek převyšuje tři procentní body.
2. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany výslovně uvádí, že pokud bude Zhotovitel v prodlení s doručením faktury na část Ceny Předmětu plnění Objednateli dle článku VII odst. 4 této Smlouvy a v důsledku tohoto prodlení Zhotovitele by měla být taková část Ceny Předmětu plnění upravena dle tohoto článku Smlouvy, úprava takové části Ceny Předmětu plnění dle tohoto článku Smlouvy nebude provedena a Zhotovitel má nárok pouze na úhradu části Ceny Předmětu plnění ve výši, která odpovídá poslednímu dni pro splnění povinnosti dle článku VII odst. 4 Smlouvy ve vztahu k této části Ceny Předmětu plnění.
3. Úpravu cen jednotlivých Indexovaných částí Předmětu plnění dle tohoto článku Smlouvy bude provádět Zhotovitel. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podrobný výpočet úpravy cen jednotlivých Indexovaných částí Předmětu plnění na příslušný kalendářní rok (rok R) v písemné podobě (dále jen „**Výpočet**“), a to nejpozději do 30.04. daného

kalendářního roku (roku R). Výpočet Zhotovitele musí vycházet ze závazných údajů zveřejňovaných Českým statistickým úřadem (nikoli tedy z údajů předběžných). Objednatel je povinen písemně se vyjádřit k předloženému Výpočtu (tj. akceptovat či neakceptovat předložený Výpočet) nejpozději do 14 kalendářních dnů od jeho doručení Objednateli. V případě, že předložený Výpočet nebude ze strany Objednatele akceptován, Smluvní strany se zavazují bezodkladně vstoupit do jednání za účelem řešení dané situace.

4. Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany shodně prohlašují, že navzdory předchozímu odstavci tohoto článku Smlouvy platí, že k úpravě cen jednotlivých Indexovaných částí Předmětu plnění bude docházet vždy s účinností k 01.01. daného kalendářního roku (roku R). Pokud bude Zhotovitel fakturovat část Ceny Předmětu plnění v souladu se Smlouvou v období od 01.01. daného kalendářního roku do schválení Výpočtu na daný kalendářní rok (rok R) Objednatelem, je povinen fakturovat tuto část Ceny Předmětu plnění ve finanční úrovni před provedením úpravy části Ceny Předmětu plnění pro daný kalendářní rok (rok R) s tím, že po schválení Výpočtu pro daný kalendářní rok (rok R) Objednatelem Zhotovitel vystaví dodatečnou fakturu na částku odpovídající finančnímu navýšení části Ceny Předmětu plnění na základě úpravy ceny dle tohoto článku Smlouvy na daný kalendářní rok (rok R) oproti finanční úrovni dané části Ceny Předmětu plnění pro předchozí kalendářní rok (rok R-1).
5. Smluvní strany se dohodly, první úprava cen Indexovaných částí Předmětu plnění bude provedena s účinností k 01.01.2026 na základě údajů o průměrné roční míře inflace v České republice vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) vydávaného Českým statistickým úřadem za 12 měsíců roku 2025 proti průměru 12 měsíců roku 2024. Tato úprava cen Indexovaných částí Předmětu plnění (resp. Výpočet) bude Zhotovitelem předložen Objednateli nejpozději do 30.04.2026.

## VII. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Je-li Zhotovitel povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Smlouvy DPH a Předmět plnění nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle Ceny Předmětu plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Předmětu plnění průběžně na základě faktur (dále jen „**Faktura**“) vystavených Zhotovitelem za služby poskytnuté v rámci realizace Předmětu plnění.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli ceny za jednotlivé části Předmětu plnění způsobem uvedeným v příloze Smlouvy (Příloha č. 4 této Smlouvy).
4. Zhotovitel je povinen doručit Fakturu na část Ceny Předmětu plnění dle Přílohy č. 4 této Smlouvy Objednateli nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy Zhotoviteli vzniklo oprávnění k fakturaci této části Ceny Předmětu plnění dle Přílohy č. 4 této Smlouvy.
5. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH, včetně případné informace, že provedení Předmětu plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92ea ZoDPH.

6. Faktury ve formátu \*.pdf budou zasílány Objednateli elektronicky na e-mailovou adresu z. Dojde-li ke změně této adresy, je Objednatel povinen neprodleně oznámit novou e-mailovou adresu prokazatelně Zhotoviteli, jinak nese odpovědnost za škodu, která tím případně vznikne. Podle dohody Smluvních strany nejde v takovém případě o změnu Smlouvy, která by musela být promítnuta do písemného dodatku ke Smlouvě.
7. Splatnost Faktury musí být stanovena tak, aby nebyla kratší než 30 kalendářních dnů ode dne doručení Faktury Objednateli.
8. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Předmětu plnění, případně její část, a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
9. Cena Předmětu plnění, případně její část, vyúčtovaná Fakturou a případná DPH je uhrazena vždy dnem jejího odepsání z bankovního účtu Objednatele.
10. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že Předmět plnění nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92ea ZoDPH.
11. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Předmětu plnění nebo jeho části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Předmětu plnění nebo její část, na níž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k Objednatelem případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že Předmět plnění nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92ea ZoDPH.
12. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Předmětu plnění či její část, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen opravit Fakturu podle pokynů Objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit Objednateli.
13. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.
14. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Předmět plnění nebo jeho část předán s vadami a/nebo nedodělky v souladu s čl. X odst. 3 Smlouvy, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Předmětu plnění a případnou DPH odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.
15. Objednatel uhradí k rukám Zhotovitele náklady na provedení nezbytných průzkumů a měření uvedených v Příloze č. 2 označených jako Služby nad rámec základního rozsahu Předmětu plnění (pokud budou provedeny). Cena průzkumů bude hrazena podle skutečných nákladů na jejich provedení, které Zhotovitel Objednateli doloží příslušnými fakturami (včetně nacenění jednotlivých úkonů), navýšených o částku za koordinaci

stanovenou jako procentuální část ceny příslušného průzkumu nebo měření ve výši 10 %. Cena průzkumů bude Objednatelem hrazena maximálně do výše částek uvedených v Příloze č. 2, které již zahrnují částku za koordinaci dle předchozí věty.

### VIII. MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Místem plnění je sídlo Objednatele, pokud není ve Smlouvě dále stanoveno jinak.
2. Místem plnění autorského dozoru je místo provádění Stavby specifikované v čl. II odst. 2 Smlouvy.
3. Termíny plnění Předmětu plnění jsou uvedeny v příloze Smlouvy (Příloha č. 5 této Smlouvy).
4. Časové návaznosti plnění jednotlivých částí Předmětu plnění jsou vymezeny v příloze Smlouvy (Příloha č. 6 této Smlouvy).
5. Zhotovitel je povinen dle § 2594 Občanského zákoníku upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věci nebo podkladu, které mu Objednatel předal k provedení Předmětu plnění, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazu, který mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Předmětu plnění, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Předmětu plnění do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Předmětu plnění s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Předmětu plnění v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy a technologický postup provádění Předmětu plnění. Relevantní termíny plnění, byly-li přerušeny provedením Předmětu plnění přímo dotčeny z důvodu na straně Objednatele nebo orgánů státní správy (bez zavinění Zhotovitele), se prodlužují minimálně o dobu přerušování provádění Předmětu plnění z důvodu na straně Objednatele nebo orgánů státní správy (bez zavinění Zhotovitele). Relevantní termíny plnění, byly-li přímo dotčeny přerušením provádění Předmětu plnění z jiného důvodu než z důvodu na straně Objednatele nebo orgánů státní správy, se nemění, jestliže se Smluvní strany nedohodnou jinak nebo není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
6. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu realizace Předmětu plnění, resp. částí Předmětu plnění, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v této Smlouvě, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Předmětu plnění a odpovědnost Zhotovitele za škodu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním dle čl. VIII odst. 5 Smlouvy, Objednatel není po dobu prodlení Zhotovitele v prodlení s plněním povinností Objednatele podle této Smlouvy.
7. Termíny plnění dle této Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak. Změny termínů plnění dle předchozí věty musí být provedeny vždy v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek.



## IX. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli do 5 pracovních dnů od doručení žádosti Objednatele.
2. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Předmětu plnění na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 30 kalendářních dnů (pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak). Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast nejméně jednoho projektanta, k jehož činnosti se předmětná porada vztahuje. O provedených poradách a jejich závěrech a zjištěních Zhotovitel vyhotoví protokol.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci Předmětu plnění postupovat s náležitou péčí, dle svých odborných znalostí a zkušeností, v souladu se zájmy Objednatele a podle pokynů Objednatele, pokud Objednatel takové pokyny Zhotoviteli udělí.
4. Zhotovitel je povinen realizovat jednotlivé části Předmětu plnění tak, aby splnily všechny podmínky obsažené v jim předcházejících částech Předmětu plnění a správních rozhodnutích, stanoviscích a vyjádřeních, jakož i podmínky obsažené v případných dalších správních rozhodnutích, stanoviscích a vyjádřeních, jež budou Zhotoviteli předány Objednatel. Objednatel je povinen předávat Zhotoviteli veškerá správní rozhodnutí, stanoviska a vyjádření týkající se Předmětu plnění, resp. části Předmětu plnění, nebo předmětné Stavby bez zbytečného odkladu poté, co mu budou takové dokumenty doručeny.
5. Zhotovitel je při realizaci plnění dle této Smlouvy povinen využít maximálních dostupných prostředků a provádět návrh jednotlivých stupňů projektové dokumentace tak, aby je optimalizoval s ohledem na ekonomická kritéria a s počínáním odborníka a řádnou péčí nepřekročil předpokládané celkové investiční náklady Stavby, které včetně interiéru činí částku ve výši 168.000.000,- Kč bez DPH.
6. Za tím účelem je Zhotovitel povinen v průběhu zpracování Projektové dokumentace ověřovat vývoj odhadované ceny investičních nákladů na Stavbu a předkládat Objednateli aktualizovaný odhad investičních nákladů Stavby (dále jen „**OIN**“) u nichž to stanovuje Příloha č. 1 této Smlouvy. Objednatel je oprávněn se k návrhu OIN bez zbytečného odkladu vyjádřit, v případě, že se Objednatel nevyjádří do 21 dnů ode dne předložení, má se za to, že odhad OIN je schválen.
7. V průběhu zpracování dokumentace pro provádění Stavby bude tento postup aplikován obdobně rovněž ve vztahu k podrobněji zpracovanému OIN v návaznosti na zpracovávání soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle Vyhlášky o veřejných zakázkách na stavební práce.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Předmětu plnění Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Předmět plnění řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatel, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy. Objednatel je oprávněn zejména:
  - 8.1. kontrolovat, zda je Předmět plnění prováděn v souladu se Smlouvou, s příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Předmětu

- plnění a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Předmětu plnění;
- 8.2. upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
  - 8.3. kontrolovat dodržování právních předpisů, technických norem, směrnic apod.
9. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele prováděných podle Smlouvy do dne dohodnutého s Objednatelem, nejpozději však do dne předání jednotlivé části Předmětu plnění dle této Smlouvy Objednateli.
  10. Je-li k provedení Předmětu plnění nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 5 pracovních dnů předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli požadovanou součinnost, ačkoliv byl o potřebě poskytnutí součinnosti Zhotovitelem včas informován a byla mu k poskytnutí součinnosti Zhotovitelem dána přiměřená doba, postupuje se přiměřeně podle čl. VIII odst. 5 Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
  11. Zhotovitel je povinen zajistit při všech svých činnostech dodržení veškerých bezpečnostních opatření, a to zejména při výkonu činností, při nichž se Zhotovitel pohybuje na staveništi.

## **X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Předmětu plnění či jeho jednotlivých částí (příp. hmotných nosičů, které zachycují výsledky činnosti Zhotovitele), alespoň 5 pracovních dnů předem.
2. Závazek Zhotovitele provést Předmět plnění, resp. část Předmětu plnění, podle Smlouvy je splněn jeho řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli (nestanovuje-li Smlouva jinak), včetně předání veškerých dokladů, které se vztahují k předmětu činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy, nezbytných k budoucímu vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu, k užívání Stavby, k uvedení Stavby do trvalého provozu, a dalších dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy, technickými normami či rozhodnutími orgánů veřejné správy, a jeho převzetím Objednatelem.
3. Objednatel Předmět plnění, resp. část Předmětu plnění, převezme za předpokladu, že je Předmět plnění, resp. část Předmětu plnění, dokončený, odpovídá Smlouvě, příslušným ČSN, ČSN EN, právními předpisy (zejména Stavebnímu zákonu, Vyhlášce o dokumentaci staveb, Zákonu o zajištění BOZP), rozhodnutím a vyjádřením dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí, je plně funkční a je prostý vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání Předmětu plnění, resp. části Předmětu plnění, funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a které nejsou nebo nemohou být překážkou pro budoucí vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu.

4. O předání a převzetí Předmětu plnění či jeho částí bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat nejméně identifikační údaje Smluvních stran, popis předávaného Předmětu plnění či jeho částí, zhodnocení provedení Předmětu plnění, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Předmětu plnění či jeho částí (dále též „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
5. V případě, že Objednatel Předmět plnění či jeho část nepřevezme, bude mezi Smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Předmětu plnění či jeho částí a stanovisek obou Smluvních stran, dohodnutých lhůt k odstranění vad a nedodělků a dohodnutého náhradního termínu předání a převzetí Předmětu plnění či jeho částí (dále též „**Zápis**“). Odmítne-li Zhotovitel sepsat Zápis, oznámí Objednatel Zhotoviteli důvod nepřevzetí Předmětu plnění či jeho částí a své stanovisko a určí Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vad a nedodělků, případně též náhradní termín předání a převzetí Předmětu plnění či jeho částí. Sjednání nebo určení náhradního termínu předání a převzetí Předmětu plnění či jeho částí nemá vliv na termíny plnění podle této Smlouvy, ani na sankce za jejich nedodržení.
6. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Předávacím protokolu, a to ve lhůtě dohodnuté v Předávacím protokolu. V případě nepřevzetí Předmětu plnění či jeho částí Objednatelem je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě dohodnuté v Zápisu. Nebude-li lhůta pro odstranění vad a nedodělků v Předávacím protokolu nebo v Zápisu dohodnuta, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu, resp. Zápisu. Nebude-li Předávací protokol, resp. Zápis, sepsán, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Předmětu plnění či jeho částí, resp. marného pokusu o předání a převzetí Předmětu plnění či jeho částí v případě, že Objednatel Předmět plnění či jeho část nepřevzal. O odstranění vad a nedodělků sepíše Smluvní strany protokol.
7. Pokud Zhotovitel vady a nedodělky neodstraní ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění jinou osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
8. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## **XI. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ**

1. Zhotovitel je povinen při realizaci Předmětu plnění, resp. jeho částí, neporušovat práva třetích osob plynoucí z práv k duševnímu vlastnictví (především z práv průmyslového vlastnictví a práv autorských).
2. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat s právy postupovanými Smlouvou na Objednatele, nebo že k užívání těchto práv poskytuje Objednateli licenci.

3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a nerušené užívání Předmětu plnění či jeho částí Objednatelům a je povinen případně zajistit i další souhlasy či licence nezbytné k užívání Předmětu plnění či jeho částí od oprávněných osob v souladu s právními předpisy (typicky od autorů děl či jiných nositelů práv duševního vlastnictví).
4. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady, výdaje a majetkovou i nemajetkovou újmu vzniklou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. XI odst. 1 a 3 Smlouvy.
5. Ve vztahu k výtvorům představujícím předmět autorských práv, práv souvisejících s právem autorským a předmět práv pořizovatele databáze podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), se Zhotovitel i Objednatel zavazují dodržovat ustanovení autorského zákona při užití Předmětu plnění podle následujících ustanovení. Zhotovitel uděluje Objednateli nevýhradní neomezené právo k užití těchto předmětů ochrany, a to:
  - 5.1. od okamžiku převzetí takového předmětu ochrany Objednatelům a úhrady takového předmětu ochrany Objednatelům (tj. za kumulativního splnění obou těchto podmínek);
  - 5.2. bez časového a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití;
  - 5.3. s platností na území celého světa (vč. České republiky);
  - 5.4. s právem užívat předmět ochrany v původní či jiné zpracované či změněné podobě, samostatně nebo v souboru nebo ve spojení s jiným dílem;
  - 5.5. jako právo převoditelné s právem podlicence;
  - 5.6. jako právo postupitelné i bez souhlasu Zhotovitele;
  - 5.7. vztahující se na všechny nové verze, úpravy a překlady výtvorů;
  - 5.8. s možností Objednatelů nevyužívat takovéto právo;
  - 5.9. s právem Objednatelů upravovat či překládat předmět ochrany, a to i prostřednictvím třetích osob;
  - 5.10. úplatně, přičemž cena za udělení takového práva je součástí Ceny Předmětu plnění.
6. Ve vztahu k výtvorům představujícím dosud nechráněný předmět práv průmyslového vlastnictví (zejména užité vzory podle zákona č. 478/1992 Sb., o užitečných vzorech, ve znění pozdějších předpisů, vynálezy podle zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů, a průmyslové vzory podle zákona č. 207/2000 Sb., o ochraně průmyslových vzorů a o změně zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů), Zhotovitel převádí na Objednatelů veškerá práva k nezapsaným předmětům práv průmyslového vlastnictví nezbytná pro řádné použití Předmětu plnění, a to:
  - 6.1. od okamžiku předání takového výtvoru Objednatelům a úhrady takového výtvoru Objednatelům (tj. za kumulativního splnění obou těchto podmínek);
  - 6.2. s právem neomezeného využívání na území celého světa (vč. České republiky);
  - 6.3. vztahující se na všechny nové verze a úpravy těchto výtvorů;
  - 6.4. úplatně, přičemž cena za převod takovýchto práv je součástí Ceny Předmětu plnění.
7. Ve vztahu k výtvorům představujícím chráněný předmět práv průmyslového vlastnictví (zejména užité vzory podle zákona č. 478/1992 Sb., o užitečných vzorech, ve znění pozdějších předpisů, vynálezy podle zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů, a průmyslové vzory podle zákona č. 207/2000 Sb., o ochraně průmyslových vzorů a o změně zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech,

průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů), Zhotovitel uděluje Objednateli nevýhradní neomezené právo k užívání těchto předmětů práv průmyslového vlastnictví nezbytné k řádnému použití Předmětu plnění, a to:

- 7.1. od okamžiku předání takového výtvoru Objednateli a úhrady takového výtvoru Objednatelem (tj. za kumulativního splnění obou těchto podmínek);
  - 7.2. bez časového a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití;
  - 7.3. s platností na území celého světa (vč. České republiky);
  - 7.4. jako právo převoditelné s právem podlicence;
  - 7.5. jako právo postupitelné;
  - 7.6. vztahující se na všechny nové verze a úpravy těchto výtvorů;
  - 7.7. s právem Objednatele upravovat výtvary, a to i prostřednictvím třetích osob;
  - 7.8. úplatně, přičemž cena za udělení takového práva je součástí Ceny Předmětu plnění.
8. Ve vztahu k výtvorům představujícím jiný předmět majetkových práv (zejména know-how či nezapsaná označení) Zhotovitel převádí na Objednatele veškerá práva k ostatním předmětům práv k duševnímu vlastnictví nezbytná pro řádné použití Předmětu plnění, a to:
- 8.1. od okamžiku předání takového výtvoru Objednateli a úhrady takového výtvoru Objednatelem (tj. za kumulativního splnění obou těchto podmínek);
  - 8.2. s právem neomezeného využívání na území celého světa (vč. České republiky);
  - 8.3. vztahující se na všechny nové verze a úpravy těchto výtvorů;
  - 8.4. s právem Objednatele upravovat výtvary, a to i prostřednictvím třetích osob;
  - 8.5. úplatně, přičemž cena za převod takovýchto práv je součástí Ceny Předmětu plnění.
9. Ve vztahu k výtvorům představujícím zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele databáze podle autorského zákona, Zhotovitel postupuje na Objednatele právo výkonu majetkových práv k zaměstnaneckému (resp. kolektivnímu) dílu, a to:
- 9.1. od okamžiku předání takového výtvoru Objednateli a úhrady takového výtvoru Objednatelem (tj. za kumulativního splnění obou těchto podmínek);
  - 9.2. jako právo dále postupitelné;
  - 9.3. s právem neomezeného využívání na území celého světa (vč. České republiky) v původní či jinak změněné podobě;
  - 9.4. s právem udělení licence k užívání výtvoru třetím osobám;
  - 9.5. s právem Objednatele nehotový či nedostatečně podrobný výtvor dokončit;
  - 9.6. bez nároku Zhotovitele či původních autorů na přiměřenou dodatečnou odměnu podle § 58 odst. 6 autorského zákona;
  - 9.7. s právem Objednatele výtvor upravovat, spojovat s jiným výtvozem, zařazovat jej do souborného díla a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem Objednatele;
  - 9.8. s právem provádět úpravy i prostřednictvím třetích osob;
  - 9.9. úplatně, přičemž cena za postoupení takového práva je součástí Ceny Předmětu plnění.

## **XII. VADY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Předmět plnění, resp. i jeho jednotlivé části, je proveden řádně v souladu se Smlouvou, příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Předmětu plnění a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Předmětu plnění. Zhotovitel je povinen

zajistit, aby provedením Předmětu plnění, resp. jeho částí, nebyla porušena práva Zhotovitele nebo jiných osob.

2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Předmětu plnění, již se Zhotovitel zavazuje, že Předmět plnění bude po záruční dobu způsobilý pro použití k účelu stanovenému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Předmět plnění má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo jiná osoba. Záruční doba činí 60 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“), nejdéle však do 31. 12. 2033. Záruční doba začíná běžet ve vztahu ke každé části Předmětu plnění samostatně, a to dnem převzetí dané části Předmětu plnění Objednatelem na základě Předávacího protokolu, v případě, že daná část Předmětu plnění byla předána bez vad a nedodělků. V případě, že daná část Předmětu plnění byla předána s drobnými vadami a nedodělky v souladu s čl. X odst. 3 Smlouvy, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění všech takových vad a nedodělků.
3. Předmět plnění (či jeho část) bude vadný, nebude-li:
  - 3.1. při převzetí Objednatelem mít vlastnosti stanovené Smlouvou nebo
  - 3.2. vydán kolaudační souhlas v důsledku pochybení Zhotovitele při provádění Předmětu plnění nebo
  - 3.3. kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilý pro použití k účelu stanovenému Smlouvou nebo
  - 3.4. kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
  - 3.5. při převzetí Objednatelem nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.
4. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí Předmětu plnění (či jeho částí), resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
5. Zhotovitel odpovídá za vady všech výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání a převzetí Předmětu plnění či jeho částí Objednatelem, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
6. Zhotovitel nenesे odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo jinými osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
7. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Předmětu plnění na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv jiná osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
8. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Předmětu plnění (či jeho částí), má Objednatel práva z vadného plnění.
9. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
10. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby.

11. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
12. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 kalendářních dnů od uplatnění vady Objednatelem, projednat s Objednatelem uplatněnou vadu a způsob jejího odstranění.
13. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
14. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předcházejícího odstavce, má Objednatel právo:
  - 14.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
  - 14.2. na přiměřenou slevu z Ceny Předmětu plnění nebo
  - 14.3. od Smlouvy odstoupit;to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny Předmětu plnění nebo od Smlouvy odstoupit.
15. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou podle čl. XII odst. 14.1 Smlouvy za odstranění vady.
16. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
17. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
18. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady Objednatelem Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.
19. Smluvní strany se dohodly, že § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

### **XIII. VYŠŠÍ MOC**

1. V případě, že některá Smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze Smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna písemně vyzumět druhou Smluvní stranu o této skutečnosti. V případě, že účinky vyšší moci pominou, je Smluvní strana vyšší mocí dotčená povinna neprodleně o této skutečnosti vyzumět druhou Smluvní stranu.
2. Za vyšší moc se pokládají mimořádné události nebo okolnosti splňující následující podmínky:
  - 2.1. Smluvní strana je nemůže ovládat;
  - 2.2. Smluvní strana proti nim nemohla učinit opatření před uzavřením Smlouvy;
  - 2.3. po jejich vzniku se jim Smluvní strana nemohla účelně vyhnout, překonat je či odvrátit;

2.4. v podstatné míře je nelze přičíst druhé Smluvní straně.

#### **XIV. SANKCE**

1. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat část Předmětu plnění Objednateli v době sjednané podle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny části Předmětu plnění bez DPH, s jejímž předáním je Zhotovitel v prodlení, za každý den prodlení. Prodlení Zhotovitele s dokončením kterékoliv části Předmětu plnění dle Přílohy č. 1 Smlouvy delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
2. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Předmětu plnění, příp. jeho části, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny části Předmětu plnění bez DPH, u níž je Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem podle čl. XII odst. 14.1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
3. Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost podle čl. XVII odst. 1, čl. XVII odst. 2, čl. XVIII odst. 2 a čl. XX odst. 1 až 6 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
4. Smluvní strany se dohodly na limitaci celkové výše smluvních pokut uložených Zhotoviteli na základě této Smlouvy. Maximální výše smluvních pokut uložených Zhotoviteli na základě této Smlouvy činí 20 % Ceny Předmětu plnění.
5. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
6. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
7. Splatnost smluvních pokut podle Smlouvy bude 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné. Smluvní pokuta podle Smlouvy se považuje za zaplacenou okamžikem doručení částky na účet oprávněné Smluvní strany.
8. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu, resp. zaplatit část Ceny Předmětu plnění, ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů.

#### **XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
  - 2.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Předmětu plnění či jeho části o více než 30 kalendářních dnů;



- 2.2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v čl. XVI odst. 1 či 2 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
  - 2.3. jestliže Zhotovitel nezahájí realizaci Předmětu plnění (či jeho části) do 30 kalendářních dnů od uplynutí termínu zahájení realizace Předmětu plnění (resp. části Předmětu plnění);
  - 2.4. jestliže Zhotovitel bezdůvodně nebo z důvodů na své straně přeruší provádění Předmětu plnění či jeho části;
  - 2.5. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu realizace Předmětu plnění či jeho části vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené písemně Objednatelem;
  - 2.6. jestliže Zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v čl. XVII odst. 1, čl. XVII odst. 2, čl. XVIII odst. 2 a čl. XX odst. 1 až 6 Smlouvy;
  - 2.7. jestliže nastaly takové legislativní skutečnosti objektivní povahy, které brání realizaci Předmětu plnění či jeho části;
  - 2.8. jestliže Objednatel před zahájením provádění Předmětu plnění (či jeho části) nebo při provádění Předmětu plnění (či jeho části) zjistí, že Stavba nebude realizována nebo bude realizována v jiném než v původně sjednaném rozsahu.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, bude-li Objednatel v prodlení se zaplacením Ceny Předmětu plnění či jeho části o více než 30 kalendářních dnů.
  4. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Předmětu plnění či jeho částí, o odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, o sankcích a čl. XV odst. 5 Smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
  5. Pokud před dokončením Předmětu plnění či jeho části dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončený Předmět plnění či jeho část Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti Předmětu plnění či jeho části a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty podle čl. X odst. 2 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Předmětu plnění či jeho části, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Předmětu plnění či jeho části. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Předmětu plnění podle podmínek Smlouvy.
  6. Smluvní strana je povinna své odstoupení od Smlouvy písemně oznámit druhé Smluvní straně. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který Smluvní strana od Smlouvy odstupuje.
  7. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé Smluvní straně, není-li stanoven termín pozdější.

## **XVI. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému splnění předmětu Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností ze Smlouvy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
3. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dle Zákona o kontrole je Zhotovitel povinen při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti.
6. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
7. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
8. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, které nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikly.

## **XVII. POJIŠTĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazku vyplývajícího ze Smlouvy až do doby uplynutí Záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti jiné osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10.000.000,- Kč.
2. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele podle předchozího odstavce do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
3. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## **XVIII. OCHRANA INFORMACÍ**

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s realizací Předmětu plnění a které se týkají druhé Smluvní strany. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy jsou Smluvní strany povinny poskytnout informace na základě právních předpisů.
2. S informacemi, veškerými doklady a dokumentací, jež budou poskytnuté Objednatelem za účelem splnění závazků Zhotovitele ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi ve smyslu § 1730 Občanského zákoníku.
3. Za důvěrné informace se pro účely Smlouvy nepovažují:
  - 3.1. informace, které jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení povinnosti stanovené Smlouvou či právními předpisy,
  - 3.2. informace, které jsou poskytnuty Smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na realizaci Předmětu plnění, jež má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
4. Uveřejnění Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků či uveřejnění skutečně uhrazené ceny za realizaci Předmětu plnění na základě povinností vyplývajících Smluvním stranám z právních předpisů (především uveřejnění na profilu zadavatele či v registru smluv) není porušením důvěrnosti informací.

## **XIX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Tvoří-li Zhotovitele více osob, platí následující:
  - 1.1. všechny osoby tvořící Zhotovitele jsou ze Smlouvy zavázány společně a nerozdílně,
  - 1.2. jednání kterékoli z osob tvořících Zhotovitele je přičítáno Zhotoviteli bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími Zhotovitele,
  - 1.3. za Zhotovitele může jednat kterákoli z osob tvořících Zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen chránit Předmět plnění, majetek Objednatele a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Předmětu plnění. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Předmětu plnění škodu na Předmětu plnění, jiném majetku Objednatele nebo majetku jiné osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
6. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ze dne 27. dubna 2016, a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že komunikace mezi Smluvními stranami při plnění Předmětu plnění bude probíhat výhradně v českém jazyce.
8. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
9. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
10. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku Zhotovitele za Objednatelem.
11. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
12. V případě, že bude v souvislosti s plněním Smlouvy uložena Objednateli jakákoliv povinnost ze strany orgánů veřejné správy či ze strany soudu v důsledku porušení povinností Zhotovitele postupovat v souladu s touto Smlouvou, Zhotovitel je povinen takovou povinnost splnit za Objednatele, příp. nahradit Objednateli účelně vynaložené náklady na splnění předmětné povinnosti (pokud Objednatel již uloženou povinnost splnil).
13. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo e-mail podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany nebo datová zpráva doručená do datové schránky Smluvní strany.

14. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že pokud v průběhu plnění této Smlouvy vznikne Objednateli povinnost zpracovat některou část Předmětu plnění za použití metodiky BIM, zpracuje pro Objednatele a na jeho žádost danou část Předmětu plnění za použití této metodiky. K provedení této změny Předmětu plnění bude uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě.
15. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této Smlouvy a jejích příloh užívající pojmy podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerých jeho prováděcích vyhlášek, které mohou být změněny nebo nahrazeny Stavebním zákonem či jakoukoli jeho prováděcí vyhláškou nebo jiným právním předpisem („**Novelizace stavebního práva**“), budou po Novelizaci stavebního práva vždy vykládány jako odkazující na pojmy v nové právní úpravě, které mají totožné nebo nejbližší podobné právní důsledky, a zároveň vždy tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původně zamýšlenému účelu ujednání podle této Smlouvy.
16. Jestliže bude na základě Novelizace stavebního práva nezbytné jakkoliv změnit Předmět plnění nebo jakoukoli jeho část (například v důsledku přijetí nových prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu nebo jakkoliv změnit lhůty pro provádění Předmětu plnění nebo jakékoli jeho části, Smluvní strany se zavazují tyto změny řešit obdobně jako změny Předmětu plnění, a to bez zbytečného odkladu, v dobré víře a vždy s ohledem na zamýšlený účel této Smlouvy, minimalizaci nákladů vznikajících oběma Smluvním stranám a co možná nejdřívější a nejefektivnější přípravu a realizaci Stavby.

## XX. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy pouze jiné osoby uvedené v příloze Smlouvy (Příloha č. 3 Smlouvy), nebo osoby písemně odsouhlasené Objednatel (dále jen jednotlivě „**Poddodavatel**“ nebo společně „**Poddodavatelé**“).
2. Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele podle předchozí věty přijímá.
4. Zhotovitel se zavazuje, že Poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v rozsahu podle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.
5. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Poddodavatele, a to v případech, kdy:
  - 5.1. bude Poddodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinností z jiného závazku nebo
  - 5.2. bude Poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
  - 5.3. se Poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
  - 5.4. bude Poddodavateli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
  - 5.5. vyjde najevo, že se na Poddodavatele vztahují mezinárodní sankce ve smyslu § 48a Zákona o zadávání veřejných zakázek nebo
  - 5.6. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Poddodavatele.

Zhotovitel je povinen navrhnout nového Poddodavatele do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Objednatele. Nový Poddodavatel musí být písemně odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu podle čl. XX odst. 6 Smlouvy.

6. Zhotovitel je oprávněn změnit Poddodavatele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

## **XXI. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN**

1. Komunikace Smluvních stran bude vedena prostřednictvím kontaktních osob uvedených v článku I této Smlouvy, pokud ze Smlouvy výslovně pro konkrétní případ nevyplývá jiný způsob komunikace mezi Smluvními stranami. Pokud je u některé Smluvní strany více kontaktních osob platí, že druhá Smluvní strana má povinnost doručovat všech těmto kontaktním osobám; za relevantní je považována odpověď (či pokyn nebo informace), která přijde od kterékoliv kontaktní osoby protistrany.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dojde-li ke změně některé z kontaktních osob uvedených v článku I této Smlouvy (či ke změně jejich počtu), Smluvní strana, jejíž kontaktní osoba je měněna, je povinna bezodkladně písemně informovat o této skutečnosti druhou Smluvní stranu. Změna kontaktní osoby Smluvní strany je účinná vůči druhé Smluvní straně od okamžiku doručení informace o změně kontaktní osoby Smluvní strany druhé Smluvní straně. Smluvní strany se výslovně dohodly, že změna některé z kontaktních osob uvedených v článku I této Smlouvy není důvodem pro uzavření dodatku k této Smlouvě.

## **XXII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
2. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými; rozhodováno bude podle českého práva.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou, jsou vyloučeny.
4. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu

k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění těchto podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6.

Uzavření Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ-1970/24 ze dne 2. 9. 2024 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

## Přílohy

- Příloha č. 1** Věcný rozsah jednotlivých částí Předmětu plnění
- Příloha č. 2** Cena fází Předmětu plnění
- Příloha č. 3** Seznam Poddodavatelů
- Příloha č. 4** Platební podmínky pro úhradu Ceny
- Příloha č. 5** Termín plnění Předmětu plnění
- Příloha č. 6** Harmonogram návazností jednotlivých částí Předmětu plnění

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

### Objednatel

Mgr. Jakub Stárek  
starosta

---

### Zhotovitel

A.D.N.S. architekti s.r.o.  
Ing. Petr Dvořák  
Akad.arch. Martin Němec

**Příloha č. 1**  
**Smlouvy**

**Věcný rozsah jednotlivých částí Předmětu plnění**

**Věcný rozsah projektové dokumentace a obstarávací činnosti jednotlivých fází předmětu díla**

Vychází z dokumentu STANDARDY SLUŽEB ARCHITEKTA vydaného ČKA  
(služby Zhotovitele a součinnost Objednatele)

Obsah:

- 1a) Příprava projektu (PZ),
- 1b) Projektové podklady, průzkumy, měření a studie (bez EIA),
  
- 2a) Návrh Stavby (DNS),
- 2b) Obstarávací činnost ve fázi Návrh Stavby (DNS IČ),
- 2c) Předběžný odhad nákladů Stavby (DNS-VV),
  
- 3a) Studie interiéru (DNS INT) – (pro MŠ)
- 3b) Předběžný odhad nákladů interiéru (DNS INT-VV) – (pro MŠ)
- 3c) Vizualizace vzorových bytů (VIZ)
  
- 4a) Dokumentace pro společné povolení Stavby (DVSP),
- 4b) Obstarávací činnost pro zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (inženýring, DVSP ING),
- 4c) Propočet stavebních nákladů (DVSP VV),
  
- 5a) Dokumentace pro provádění Stavby (DPS),
- 5b) Dokumentace pro provádění interiéru (DPS INT) – (pro MŠ)
  
- 6a) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (SPD),
- 6b) Součinnost Zhotovitele při výběru dodavatele Stavby (VDS),
- 6c) Soupis prací, dodávek a služeb na projekt interiéru (SPD INT) – (pro MŠ)
- 6d) Součinnost Zhotovitele při výběru dodavatele interiéru (VDS INT) – (pro MŠ)
  
- 7) Výkon autorského dozoru v průběhu Stavby/interiéru (AD),
  
- 8) Provedení výše uvedených služeb při uplatnění opce pro případ realizace nástavby budovy Mateřské školy – to v rozsahu analogicky dle požadavků na fáze 1a), 1b), 2a), 2b), 2c), 3a), 3b), 4a), 4b), 4c), 5a), 5b), 6a), 6b), 6c), 6d) a 7).



## 1a) Příprava projektu (PZ)

### Služby Zhotovitele:

- a) zhodnocení vstupních údajů,
- b) soupis identifikačních údajů,
- c) posouzení záměru Objednatele, doporučení pro stavební program a zadání projektu (investiční záměr),
- d) předběžná analýza území stavby (prohlídka předpokládaného staveniště, zjištění regulačních podmínek území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací),
- e) zhodnocení ekonomických a ekologických parametrů zadání,
- f) specifikace potřebných projekčních podkladů,
- g) specifikace předpokládaných projektových prací (předpokládané fáze služeb, profesní zastoupení);
- h) sestavení investorského záměru (stavební program, velikosti, kapacity, provozní vazby, harmonogram stavby a projektu).

### VÝSTUP:

- 1x zpráva v tištěné podobě
- 1x digitální ve formátu PDF

### **Součinnost Objednatele:**

#### Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost Objednatele v těchto oblastech:

- a) předání upřesněného zadání a konečné upřesnění vymezení řešeného území,
- b) představení záměru veřejnosti, s účastí Zhotovitele,
- c) předání plné moci ke zjišťování potřebných údajů a při zastupování investora v jednáních s DOSS, SÚ, správci inženýrských sítí a komunikací, s vlastníky sousedních parcel pro všechny fáze inženýrské činnosti,

## **1b) Projektové podklady, průzkumy, měření a studie /bez EIA/ (PPO)**

### **Služby Zhotovitele:**

Níže uvedené služby jsou zahrnuty do celkové nabídkové ceny za tuto fázi:

- a) aktualizace dendrologického průzkumu s návrhem pěstebních opatření a případných kácení stromů,
- b) zajištění potřebných podkladů – geodetického zaměření pozemku a průzkumů dotčených pozemků (IGP, HGP a vsakovací zkouška, radonový průzkum, zaměření technické infrastruktury, biologický průzkum - zoologický a vegetační průzkum) v rozsahu potřebném pro fázi DNS,
- c) zajištění potřebných podkladů – průzkumů dotčených pozemků v rozsahu potřebném pro fázi DVSP (pedologický průzkum, dokumentace k žádosti o souhlas s odnětím půdy ze ZPF).

Níže uvedené služby nejsou zahrnuty celkové do nabídkové ceny fáze 1b) a budou oceněny samostatnou cenovou tabulkou v rámci Přílohy č. 2 - Cena fází Předmětu plnění:

- a) korozní průzkum
- b) akustika – měření hluku
- c) dopravně-inženýrské podklady – měření intenzity dopravy
- d) rozptylová studie
- e) průzkum bludných proudů
- f) průzkum znečištění půdy (kontaminace) (pro fázi DVSP)
- g) kamerový průzkum technické infrastruktury (pro fázi DVSP)
- h) pasportizace okolních staveb (pro fázi DVSP)
- i) dokumentace vlivů záměru na životní prostředí (EIA) (pro fázi DVSP)
- j) architektonický model (pro fázi DVSP)

### **VÝSTUP:**

- 1x zpráva v tištěné podobě
- 1x výtisk originálů podrobných průzkumů dotčených pozemků
- 1x digitálně ve formátu PDF

### **Součinnost Objednatele:**

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost Objednatele v těchto oblastech:

- k) zajištění přístupu na pozemky a dotčené stavby.

## 2a) Návrh Stavby (DNS)

### Služby Zhotovitele:

- a) prověření a analýza přípravy projektu (fáze 1a,b) a projekčních podkladů,
- b) upřesnění cílových představ Objednatele,
- c) zpracování konceptů a skic,
- d) určení základního materiálového řešení,
- e) zpracování dokumentace návrhu Stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy), s návrhem likvidace a využití dešťových vod v řešeném území, s návrhem vybudování přilehlých komunikací, s návrhem na umístění parkovacích míst v exteriéru i interiéru a konceptem krajinářské architektury areálu v jedné variantě řešení,
- f) zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika) včetně jejich koordinace,
- g) návrh terénních a vegetačních úprav,
- h) odborné studie a rozborů (denní osvětlení, akustické studie, likvidace odpadů),
- i) zjištění kapacitních možností a nároků na technickou a dopravní infrastrukturu (el. energie, voda, kanalizace, plyn a na dopravní síť apod.),
- j) pracovní vizualizace a 4 profesionální fotorealistické vizualizace exteriéru,
- k) zásady řešení energeticky úsporného návrhu Stavby,

Níže uvedené služby nejsou zahrnuty celkové do nabídkové ceny fáze 2a) a budou oceněny samostatnou cenovou tabulkou v rámci Přílohy č. 2 - Cena fází Předmětu plnění:

- a) posouzení záměru podle kritérií trvalé udržitelnosti staveb
- b) architektonický model

### VÝSTUP:

- 2x výtisk Studie Stavby
- 1x digitální verze ve formátu PDF

### Součinnost Objednatele:

K zahájení výkonu služby Zhotovitelem je nutná součinnost Objednatele v tomto rozsahu:

- a) upřesněné zadání s ohledem na dotazy Zhotovitele „Hlavní témata k řešení“,

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost Objednatele v těchto oblastech:

- a) případná účast na průběžných konzultacích návrhu se Zhotovitelem.

## **2b) Obstarávací činnost – ve fázi Návrh Stavby (DNS IČ)**

### **Služby Zhotovitele:**

- a) podání a projednání žádosti o předběžnou informaci podle § 174 Stavebního zákona.
- b) předjednání dokumentace s DOSS (především: IPR Praha, OCP MHMP, ODŽP MČ P6, HSHMP (hygiena), ÚZR MHMP a další dle potřeby a požadavků SÚ P6),
- c) účast při případných veřejných projednáváních,
- d) úhrada správních poplatků.

### **VÝSTUP:**

- 1x kopie originálů stanovisek, originály budou předány v rámci dokladové části k fázi stavebního povolení po nabytí právní moci stavebního povolení
- 1x digitální verze ve formátu PDF

### **Součinnost Objednatele:**

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost Objednatele v těchto oblastech:

- a) odsouhlasení konceptu studie Stavby,

## **2c) Předběžný odhad nákladů Stavby (DNS - VV)**

### **Služby Zhotovitele:**

- a) odborný odhad investičních nákladů podle  $m^2$  a  $m^3$  a doporučení Zhotovitele vč. nákladů na vybudování přílehlých komunikací.

### **VÝSTUP:**

- 1x digitální verze ve formátu PDF, XLS

### **Součinnost Objednatele:**

K zahájení výkonu služby Zhotovitele je nutná součinnost Objednatele v tomto rozsahu:

- a) písemné odsouhlasení odevzdané DNS.

### 3a) Studie interiéru (DNS INT) – (pro MŠ)

#### Služby Zhotovitele:

- a) prověření a analýza zadání, přípravy projektu a projekčních podkladů,
- b) upřesnění cílových představ Objednatele,
- c) zpracování konceptu a skic,
- d) výkresová dokumentace,
- e) půdorysy, řezy, pohledy na jednotlivé stěny včetně podlahy a stropu místností - především:
  - koncepce konkrétního interiéru vstupní haly, učebních místností, jídelny a kuchyně,
  - koncepce konkrétního interiéru kanceláře ředitele/ředitelky a kanceláře učitelů/učitelek,
- f) výkresy tvarů atypických prvků a mobiliáře,
- g) výběr typového nábytku – mobiliáře
- h) výběr svítidel
- i) zpracování technického popisu – zprávy,
- j) vypracování výtvarně-technického řešení atypických prvků,
- k) určení základního materiálového řešení,
- l) koordinace specialistů,
- m) napojení na technické sítě,
- n) pracovní vizualizace,
- o) 4 profesionální vizualizace interiéru.

#### VÝSTUP:

- 1x Koncepční studie interiéru
- 2x výtisk Projekt interiéru
- 1x digitální verze ve formátu PDF

#### Součinnost Objednatele:

K zahájení výkonu služby Zhotovitele je nutná součinnost Objednatele v tomto rozsahu:

- a) předání upřesněného zadání rozsahu interiéru, který bude součástí investičních nákladů stavby.

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost Objednatele v těchto oblastech:

- a) průběžná konzultace konceptu a jeho odsouhlasení,
- b) určení pověřeného pracovníka ve věcech interiéru,
- c) upřesnění cílových představ (funkční náplň, provozní a funkční vazby).

### **3b) Předběžný odhad nákladů interiéru (DNS INT- VV) – (pro MŠ)**

#### **Služby Zhotovitele:**

- a) odborný odhad investičních nákladů.

#### **VÝSTUP:**

- 1x digitální verze ve formátu PDF, XLS

#### **Součinnost Objednatele:**

K zahájení výkonu služby Zhotovitele je nutná součinnost Objednatele v tomto rozsahu:

- a) písemné odsouhlasení odevzdané Dokumentace.

### **3c) Vizualizace vzorových bytů (VIZ)**

#### **Služby Zhotovitele:**

- a) odborná vizualizace Stavby a konkrétního interiéru dvou vzorových bytových jednotek.

#### **VÝSTUP:**

- 1x digitální verze ve formátu PDF, JPG

#### **Součinnost Objednatele:**

K zahájení výkonu služby Zhotovitele je nutná součinnost Objednatele v tomto rozsahu:

N/A – není definováno



## 4a) Dokumentace pro společné povolení Stavby (DVSP)

### Služby Zhotovitele:

- a) stanovení podmínek pro dodržení souladu s fází 1-3,
- b) kontrola projekčních podkladů,
- c) upřesnění cílových představ Objednatele s ohledem na předchozí fáze,
- d) vypracování dokumentace pro vydání společného povolení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., (s ohledem na připravovanou prováděcí vyhlášku k NSZ) o dokumentaci staveb (zprávy, situace, půdorysy, řezy, pohledy)<sup>1</sup> včetně koncepční koordinace všech profesí<sup>1</sup>,
- e) vypracování dokumentace k povolení realizace přílehlých komunikací,
- f) vypracování dokumentace ke kácení stromů a keřů,
- g) zapracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci pro stavební povolení,
- h) návrh terénních a vegetačních úprav,
- i) odborné studie a rozbor – pro potřeby povolení Stavby,
- j) Zapracování dodatečných a změnových požadavků objednatel,
- k) Zapracování úprav dokumentace po případném odvolacím řízení

### VÝSTUP:

- 2x hrubopis PD pro účely kontroly a schválení Objednatelem
- výtisk autorizovaných paré (2 paré pro Objednatele, podle potřeby další paré pro DOSS a SÚ)
- 1x digitální verze ve formátu PDF, DWG, DOC, XLS

### **Součinnost Objednatele:**

#### Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost Objednatele v těchto oblastech:

- a) zajištění přístupu na pozemky a dotčené stavby,
- b) odsouhlasení Návrhu Stavby (Studie),
- c) upřesnění technických požadavků na stavbu a na technická zařízení objektů (např. energetická náročnost stavby, preferovaný způsob vytápění, odběr energií, požadavky na vytápění, chlazení, větrání, nouzové zdroje, zabezpečovací systémy, stínění, měření médií apod.),
- d) aktualizovaný OIN a stanovení maximálního limitu předpokládaných investičních nákladů stavby - na základě propočtu nákladů ve fázi Návrh Stavby a s ohledem na doporučení Zhotovitele,
- e) konzultace konceptu a jeho odsouhlasení,
- f) vyjádření k připomínkám účastníků řízení a DOSS,
- g) odsouhlasení čistopisu Dokumentace pro společné územní a stavební řízení pro další projekční fáze.

---

<sup>1</sup> Obsah a rozsah dokumentace je stanoven prováděcím předpisem ke stavebnímu zákonu – přílohou č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zpracování dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení je vybranou činností ve výstavbě (§158 SZ) a od projektanta vyžaduje autorizaci ČKA nebo ČKAIT. Dokumentace obsahuje architektonicko–stavební část a projekty profesí podle typu a náročnosti stavby.

## **4b) Obstarávací činnost pro zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (inženýring, DVSP ING)**

### **Služby Zhotovitele:**

- a) zajištění vydání povolení záměru tak, aby bylo možné zahájit a vést kolaudační řízení samostatně pro 3 bytové domy (BD) a samostatně pro mateřskou školu (MŠ),
- b) obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání společného povolení (DOSS),
- c) jednání o podmínkách o vynětí ze zemědělského půdního fondu,
- d) zajištění vyjádření účastníků řízení,
- e) účast při jednáních v řízení o společném povolení,
- f) obstarání stavebního povolení včetně dalších se Stavbou souvisejících povolení a rozhodnutí (např. kácení stromů, odstranění stavby, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, realizace přílehlých komunikací, územní souhlasy),
- g) účast a spolupráce při odvolání proti vydanému společnému povolení,
- h) úhrada správních poplatků,
- i) obstarání povolení ke kácení stromů a keřů.

Zajištění vyvolaných podkladů na základě odvolání fyzických a právnických osob do společného územního a stavebního řízení je nad rámec uzavřené SOD a bude řešeno samostatným dodatkem k SOD.

### **VÝSTUP:**

- 1x výtisk kopií originálů vydaných závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, kopie originálu společného územního rozhodnutí a stavebního povolení od stavebního úřadu MČ P6. Originály budou předány v rámci dokladové části k fázi stavebního povolení po nabytí právní moci stavebního povolení.
- 1 x digitální verze ve formátu PDF

### **Součinnost Objednatele:**

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost Objednatele v těchto oblastech:

- a) vyjádření k připomínkám účastníků řízení, DOSS a SÚ.

#### **4c) Propočet stavebních nákladů (DVSP - VV)**

##### **Služby Zhotovitele:**

- a) propočet stavebních a provozních nákladů Stavby.

##### **VÝSTUP:**

- 1x digitální verze ve formátu PDF, XLS

##### **Součinnost Objednatele:**

K zahájení výkonu služby Zhotovitele je nutná součinnost Objednatele v tomto rozsahu:

- a) písemné odsouhlasení odevzdané Dokumentace DNS.

## 5a) Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

### Služby Zhotovitele:

- a) zhodnocení stavebního povolení a jeho podmínek,
- b) vypracování dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (architektonicko-stavební část a dokumentace technických a technologických částí stavby, s ohledem na připravovanou prováděcí vyhlášku k NSZ), dále podle Zákona č.134/2016 Sb. (Zákon o zadávání veřejných zakázek) a Vyhlášky č.169/2016Sb. (Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky), včetně koncepční koordinace všech profesí a vč. dokumentace pro vybudování přílehlých komunikací,
- c) definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení Objednatelem (např. podlahy, střešní krytina, obkladačky, nátěry konstrukcí a výrobků atd.),
- d) specifikace výrobků pro Stavbu (např. okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky),
- e) koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do stavební dokumentace,
- f) osazovací plán včetně prvků exteriéru, mobiliáře, technologie založení a výsadbového materiálu,
- g) kontrola stanovisek a podmínek z řízení o společném povolení a jejich promítnutí do dokumentace,
- h) koordinační výkresy profesí,
- i) provozní schémata,
- j) v architektonicko-stavební části detaily, podrobné výkresy atypických výrobků, spárořezy dlažeb a obkladů (možno dopracovat v průběhu realizace Stavby dle konkrétního výběru dlažeb a obkladů),
- k) návrh interiéru pro 2 vzorové byty vč. vizualizací,
- l) v konstrukčně-statické části podrobné výkresy výztuže,
- m) výkresy zajištění stavební jámy
- n) zapracování dodatečných a změnových požadavků Objednatele
- o) plán BOZP
- p) plán organizace výstavby

*Součástí dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobní a dílenská dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dokumentace dodavatele stavby.*

### VÝSTUP:

- 6x výtisk autorizovaných paré
- 1x digitální verze ve formátu PDF, DWG, DOC, XLS

### **Součinnost Objednatele:**

K zahájení výkonu služby Zhotovitele je nutná součinnost Objednatele v tomto rozsahu:

- a) písemné odsouhlasení odevzdané kompletní Dokumentace pro vydání společného povolení

s uvedením případných připomínek pro zapracování (včetně odsouhlasení technického řešení Stavby),

b) vyjádření k připomínkám účastníků řízení dle bodu 4b), DOSS a SÚ.

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost Objednatele zejména v těchto oblastech:

- a) případná účast na koordinačních jednáních,
- b) odsouhlasení navrženého technického řešení Stavby,
- c) odsouhlasení výběru koncových prvků a zařízení,
- d) odsouhlasení výběru materiálů a povrchových úprav,
- e) odsouhlasení užitných vlastností materiálů a prvků,

.....

## **5b) Dokumentace pro provádění interiéru (DPS INT) – (pro MŠ)**

### **Služby Zhotovitele:**

- a) zhodnocení dosavadních projekčních prací,
- b) vypracování dokumentace pro provádění Stavby na projekt interiéru podle právních předpisů platných v době vypracování, případně analogicky postupovat podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (architektonicko-stavební část a dokumentace technických a technologických částí Stavby, s ohledem na připravovanou prováděcí vyhlášku ke Stavebnímu zákonu), , dále podle Zákona č. 134/2016 Sb. (Zákon o zadávání veřejných zakázek) a Vyhlášky č.169/2016 Sb. (Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky),
- c) výkresy všech řešených místností, všech stěn včetně podlahy a stropů, pokud se řeší, jednoznačně určující veškeré konstrukce, skladby, použité materiály, povrchové úpravy, umístění prvků, mobiliáře, svítidel včetně ovládacích prvků a technologií,
- d) výkresy detailů,
- e) popisy veškerých skladeb konstrukcí, materiálů a povrchů určených s odkazem na vzorníky a vzorky (podlahy stěny, obklady, povrchové úpravy konstrukcí a výrobků),
- f) výpisy a specifikace výrobků, prvků, mobiliáře, svítidel a jiných technologií,
- g) truhlářské, zámečnické, sklenářské a jiné výrobky,
- h) koncepční koordinace všech profesí, zapracování do dokumentace interiéru,
- i) definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení Objednatelem (např. podlahy, spárořez obkladů, nátěry konstrukcí a výrobků atd.),
- j) dokumentace koncových prvků včetně spárořezů,
- k) informační a orientační systém v interiéru,
- l) studie intenzity osvětlení.

### **VÝSTUP:**

- 5x výtisk autorizovaných paré
- 1x digitální verze ve formátu PDF, DWG, DOC, XLS

### **Součinnost Objednatele:**

K zahájení výkonu služby Zhotovitele je nutná součinnost Objednatele v tomto rozsahu:

- a) písemné odsouhlasení odevzdané Studie interiéru dle bodu 3a) a Dokumentace pro provádění Stavby dle bodu 5a) s uvedením případných připomínek pro zapracování,
- b) kontrola a upřesnění zadání včetně rozsahu díla (potvrzení, případně upřesnění typů místností, které se mají dopracovat do podrobnosti prováděcí dokumentace interiéru),
- c) stanovení maximálního limitu předpokládaných investičních nákladů na interiér.

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost Objednatele zejména v těchto oblastech:

- a) případná účast na koordinačních jednáních,
- b) odsouhlasení výběru koncových prvků a zařízení,

- c) odsouhlasení výběru materiálů a povrchových úprav a odsouhlasení užitných vlastností materiálů a prvků,
- d) zadání obsahu informačního a orientačního systému,
- e) předání grafické identity (např. logotyp).

## **6a) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (SPD)**

### **Služby Zhotovitele:**

- a) vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr podle Vyhlášky
- b) č.169/2016 Sb., nebo podle předpisu, který ji nahradí, s rozdělením na tyto samostatné části: bourání, stavba, zeleň, přílehlé komunikace, vypracování podkladů pro uzavření smlouvy s dodavatelem Stavby,
- c) pořadové nebo kódové číslo položky zvolené zpracovatelem SPD,
- d) označení položky v projektové dokumentaci,
- e) číselné zařídění položky, pokud je možné položku zařadit s označením cenové soustavy,
- f) popis jednotlivé nebo agregované položky vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby
- g) návrh ocenění výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb

### **VÝSTUP:**

- 1x digitální verze ve formátu PDF, XLS

### **Součinnost Objednatele:**

K zahájení výkonu služby Zhotovitele je nutná součinnost Objednatele v tomto rozsahu:

- a) písemné odsouhlasení odevzdané Dokumentace pro provádění stavby s uvedením případných připomínek pro zpracování,
- b) stanovení typu cenové soustavy SPD (např. ÚRS, Calida).

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost Objednatele v těchto oblastech:

- a) vedení koordinačních jednání,
- b) stanovení/rozhodnutí o druhu zadávacího řízení na zhotovitele Stavby,
- c) stanovení/rozhodnutí o řízených subdodávkách Stavby.



## **6b) Součinnost Zhotovitele při výběru dodavatele Stavby (VDS)**

### **Služby Zhotovitele:**

- a) spolupráce při zpracovávání vysvětlení či změn zadávací dokumentace, zejm. při vypracování odpovědí na dotazy dodavatelů, což zahrnuje mj. i vypořádání technických dotazů a tvorbu aktualizovaného výkazu výměr (soupisu prací), a to vše do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti Objednatelem, nedohodnou-li se strany s ohledem na náročnost vypořádání v konkrétním případě jinak,
- b) spolupráce při získávání a vyhodnocování nabídek dodavatelů,
- c) posouzení úplnosti nabídky zhotovitele Stavby,
- d) posouzení nabídek zhotovitelů Stavby z hlediska kvality, termínů, ceny a dalších smluvních podmínek výstavby,
- e) kontrola nabídek Objednatelem vybraných uchazečů na zhotovitele stavby (max. 3 uchazečů) vč. posouzení správnosti a úplnosti ocenění jednotlivých položek vč. identifikace nulových položek, nadhodnocených položek a mimořádně nízké nabídkové ceny.

### **VÝSTUP:**

- 1x digitální verze ve formátu PDF, XLS

### **Součinnost Objednatele:**

K zahájení výkonu služby Zhotovitele je nutná součinnost Objednatele v tomto rozsahu:

- a) písemné odsouhlasení odevzdaného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost Objednatele v těchto oblastech:

- a) vedení koordinačních jednání se dodavatelem Stavby a Zhotovitelem dle této Smlouvy,
- b) stanovení/rozhodnutí o řízených subdodávkách Stavby.

.....

## **6c) Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na projekt interiéru (SPD INT) – (pro MŠ)**

### **Služby Zhotovitele:**

- a) vypracování výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb a návrh jejich ocenění,
- b) vypracování podkladů pro uzavření smlouvy s dodavatelem Stavby - interiéru,
- c) označení položky v projektové dokumentaci,
- d) číselné zatřídění položky, pokud je možné položku zatřídít s označením cenové soustavy,
- e) popis jednotlivé nebo agregované položky vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby.

### **VÝSTUP:**

- 1x digitální verze ve formátu PDF, XLS

### **Součinnost Objednatele:**

K zahájení výkonu služby Zhotovitele je nutná součinnost Objednatele v tomto rozsahu:

- a) písemné odsouhlasení odevzdané Dokumentace pro provádění Stavby na projekt interiéru s uvedením případných připomínek pro zapracování.

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost Objednatele v těchto oblastech:

- a) vedení koordinačních jednání,
- b) stanovení/rozhodnutí o druhu zadávacího řízení na zhotovitele Stavby – interiéru,
- c) stanovení/ rozhodnutí o řízených subdodávkách interiéru.

## **6d) Součinnost Zhotovitele při výběru dodavatele interiéru (VDS INT) – (pro MŠ)**

### **Služby Zhotovitele:**

- a) spolupráce při zpracovávání vysvětlení či změn zadávací dokumentace, zejm. při vypracování odpovědí na dotazy dodavatelů, což zahrnuje mj. i vypořádání technických dotazů a tvorbu aktualizovaného výkazu výměr (soupisu prací), a to vše do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti Objednatelem, nedohodnou-li se strany s ohledem na náročnost vypořádání v konkrétním případě jinak,
- b) spolupráce při získávání a vyhodnocování nabídek dodavatelů,
- c) posouzení úplnosti nabídky zhotovitele Stavby,
- d) posouzení nabídek zhotovitelů Stavby z hlediska kvality, termínů, ceny a dalších smluvních podmínek výstavby,
- e) kontrola nabídek Objednatelem vybraných uchazečů na zhotovitele Stavby (max. 3 uchazečů) v podrobnosti jednotlivých oddílů (ne po položkách).

### **VÝSTUP:**

- 1x digitální verze ve formátu PDF, XLS

### **Součinnost Objednatele:**

K zahájení výkonu služby Zhotovitele je nutná součinnost Objednatele v tomto rozsahu:

- a) písemné odsouhlasení odevzdaného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na projekt interiéru.

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost Objednatele v těchto oblastech:

- a) vedení koordinačních jednání s uchazeči a Architektem.

## 7) Výkon Autorského dozoru v průběhu Stavby/interiéru (AD)

### Služby Zhotovitele:

- a) součinnost při jednání s vybraným generálním dodavatelem stavby ve věcech technických a časových,
- b) účast na kontrolních dnech a prohlídkách Stavby (předpoklad 1x týdně po dobu předpokládané doby realizace Stavby podle DPS) s Klientem, TDS a vybraným generálním dodavatelem Stavby a konzultace na staveništi a telefonicky/emaily,
- c) kontrola provádění Stavby podle prováděcí dokumentace,
- d) kontrola souladu provádění Stavby s podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení,
- e) odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným fázemi 5 a 6,
- f) kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek,
- g) dohled nad odstraňováním kolaudačních závad,
- h) účast na kontrolních dnech před zahájením Stavby (předpoklad 1x týdně po dobu 1 měsíce) s Klientem, TDS a vybraným generálním dodavatelem Stavby,
- i) poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí,
- j) účast na jednáních o změnách Stavby vyvolaných Objednatelem nebo zhotovitelem Stavby,
- k) vypracování alternativních řešení v průběhu Stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení),
- l) posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení Stavby v souvislostech stavebního díla,
- m) kontrola dílenské dokumentace generálního dodavatele Stavby a poddodavatele Stavby,
- n) vyhodnocení dopadů skutečnosti doplňkových průzkumů,
- o) vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby,
- p) posouzení plnění podmínek Smlouvy při provádění prací dodavatelem Stavby,
- q) provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem Stavby,
- r) účast při reklamačním řízení,
- s) spolupráce při závěrečném vyúčtování a vyhodnocení Stavby,
- t) dohled nad odstraňováním reklamačních závad Objednatele nebo jeho technického zástupce (konzultace z pozice AD),
- u) účast na převěrné Stavby,
- v) účast na závěrečné prohlídce Stavby,
- w) zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů pro užívání Stavby, případně zajištění vydání kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí.

## **Součinnost Objednatele:**

K zahájení výkonu služby Zhotovitele je nutná součinnost Objednatele v tomto rozsahu:

- a) stanovení podmínek pro výkon autorského dozoru.

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost Objednatele zejména v těchto oblastech:

- a) zajištění přístupu na staveniště,
- b) koordinace s TDS,
- c) sdělení zásadních podmínek smlouvy s dodavatelem, fakturační pořádek, postupy práce,
- d) určení postupu stavby v souladu s HMG zhotovitele stavby – vzhledem k možnostem čerpání veřejných finančních prostředků,
- e) stanovení podmínek pro výkon autorského dozoru po dokončení Stavby,
- f) vedení koordinačních jednání s dodavatelem Stavby a Zhotovitelem (Architektem).

---

### **Použité zkratky:**

- AD – autorský dozor
- DOSS – dotčené orgány státní správy
- KN – katastr nemovitostí
- TDS – technický dozor stavebníka
- TZB – technická zařízení budov
- ZOV – zásady organizace výstavby
- KR – kontrolní rozpočet
- VV – výkaz výměr
- IČ – inženýrská/obstarávací činnost

## **8) Opce pro případ realizace nástavby budovy Mateřské školy**

### **Služby Zhotovitele:**

Analogicky dle požadavků na fáze 1a), 1b), 2a), 2b), 2c), 3a), 3b), 4a), 4b), 4c), 5a), 5b), 6a), 6b), 6c), 6d) a 7)

### **VÝSTUP:**

- Analogicky dle požadavků na fáze 1a), 1b), 2a), 2b), 2c), 3a), 3b), 4a), 4b), 4c), 5a), 5b), 6a), 6b), 6c), 6d) a 7)

### **Součinnost Objednatele:**

K zahájení výkonu služby Zhotovitele je nutná součinnost Objednatele v tomto rozsahu:

Analogicky dle požadavků na fáze 1a), 1b), 2a), 2b), 2c), 3a), 3b), 4a), 4b), 4c), 5a), 5b), 6a), 6b), 6c), 6d) a 7)

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost Objednatele v těchto oblastech:

Analogicky dle požadavků na fáze 1a), 1b), 2a), 2b), 2c), 3a), 3b), 4a), 4b), 4c), 5a), 5b), 6a), 6b), 6c), 6d) a 7)

**Příloha č. 2  
Smlouvy**

**Cena fází Předmětu plnění**

Část Předmětu plnění	Cena za část Předmětu plnění v Kč bez DPH
1a) Příprava projektu	80 000,00 Kč
1b) Projektové podklady, průzkumy, měření a studie (bez EIA)	<b>500 000,00 Kč</b>
2a) Návrh Stavby (DNS)	2 050 000,00 Kč
2b) Obstarávací činnost – ve fázi Návrh Stavby (DNS IČ)	325 000,00 Kč
2c) Předběžný odhad nákladů Stavby (DNS-VV)	50 000,00 Kč
3a) Studie interiéru (DNS INT) (MŠ)	250 000,00 Kč
3b) Předběžný odhad nákladů interiéru (DNS INT-VV) (MŠ)	30 000,00 Kč
3c) Vizualizace vzorových bytů (VIZ) (bytové domy)	180 000,00 Kč
4a) Dokumentace pro společné povolení Stavby (DVSP)	3 620 000,00 Kč
4b) Obstarávací činnost pro zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (inženýring, DVSP ING)	550 000,00 Kč
4c) Propočet stavebních nákladů (DVSP VV)	75 000,00 Kč
5a) Dokumentace pro provádění Stavby (DPS)	6 250 000,00 Kč
5b) Dokumentace pro provádění interiéru (DPS INT) (MŠ)	250 000,00 Kč
6a) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (SPD)	375 000,00 Kč
6b) Součinnost Zhotovitele při výběru dodavatele Stavby (VDS)	80 000,00 Kč
6c) Soupis prací, dodávek a služeb na projekt interiéru (SPD INT),	50 000,00 Kč
6d) Součinnost Zhotovitele při výběru dodavatele interiéru (VDS INT),	20 000,00 Kč
7) Výkon Autorského dozoru v průběhu Stavby (AD)	1 280 000,00 Kč
Cena za 1 hodinu AD	1000-1200
<b>Celková cena projekčních prací vyjma 1b) Projektové podklady, průzkumy, měření a studie</b>	<b>15 515 000,00 Kč</b>
<b>Celková cena projekčních prací včetně 1b) Projektové podklady, průzkumy, měření a studie</b>	<b>16 015 000,00 Kč</b>

<b>Služby nad rámec základního rozsahu Předmětu plnění</b>	
<b>Služby nad rámec základního rozsahu Předmětu plnění dle fáze 1b)</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>
Korozní průzkum	40 000,00 Kč
Akustika – měření hluku	150 000,00 Kč
Dopravně-inženýrské podklady – měření intenzity dopravy	120 000,00 Kč
Rozptylová studie	50 000,00 Kč
Průzkum bludných proudů	95 000,00 Kč

Průzkum znečištění půdy (kontaminace)	50 000,00 Kč
Kamerový průzkum technické infrastruktury	150 000,00 Kč
Pasportizace okolních staveb	75 000,00 Kč
<b>Celkem za Služby nad rámec základního rozsahu Předmětu plnění dle fáze 1b)</b>	<b>730 000,00 Kč</b>
<b>Služby nad rámec základního rozsahu Předmětu plnění dle fáze 2a)</b>	
Posouzení záměru podle kritérií trvalé udržitelnosti staveb	250 000,00 Kč
<b>Celkem za Služby nad rámec základního rozsahu Předmětu plnění dle fáze 2a)</b>	<b>250 000,00 Kč</b>
<b>Celkem za Služby nad rámec základního rozsahu Předmětu plnění dle fáze 1b) a 2a)</b>	<b>980 000,00 Kč</b>

<b>CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA V KČ BEZ DPH</b>	<b>16 995 000,00 Kč</b>
--	-------------------------

Cena za 1 hodinu činnosti Zhotovitele při provádění víceprací v souvislosti s plněním Smlouvy činí 900,- Kč bez DPH.

Výše uvedená hodinová sazba bude použita pro oceňování víceprací v souvislosti s plněním Smlouvy a bude závazná po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy.

Provádění jakýchkoli víceprací v souvislosti s plněním Smlouvy musí být předem písemně schváleno Objednatelům a bude řešeno uzavřením dodatku ke Smlouvě v souladu s čl. IV odst. 7 Smlouvy.

Ad 7) Výkon Autorského dozoru v průběhu stavby (AD) / 1 hodina:

Pokud by došlo k situaci, že by byla projektová dokumentace příslušného stupně podléhající autorskému dozoru zpracována osobou odlišnou od Zhotovitele, bude cena realizovaných prací odpovídat výše uvedené ceně za vícepráce za 1 hodinu, tj. 900 Kč bez DPH/1 hodina.



**Smlouvy**

**Seznam Poddodavatelů**

ABMV World s.r.o.  
Omega Project s.r.o.  
DD Final s.r.o.

**Příloha č. 4**  
**Smlouvy**

**Platební podmínky pro úhradu Ceny**

1. Cena za fázi 1a) Příprava projektu (PZ) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude Zhotoviteli uhrazena ve dvou splátkách takto:

- **70 %** Ceny za tuto část Předmětu plnění je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po předání dokumentace pro přípravu projektu Objednateli,
- **30 %** Ceny za tuto část Předmětu plnění je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po písemném odsouhlasení všech výstupů fáze Přípravy projektu Objednatelem.

2. Cena za fázi 1b) Projektové podklady, průzkumy, měření a studie (bez EIA) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude Zhotoviteli uhrazena ve dvou splátkách takto:

- **50 %** Ceny za tuto část Předmětu plnění je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po předání všech výstupů této fáze potřebných pro zpracování Návrhu Stavby Objednateli,
- **50 %** Ceny za tuto část Předmětu plnění je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po předání všech výstupů této fáze potřebných pro zpracování dokumentace pro společné povolení Stavby Objednateli.

3. Cena za fázi 2a) Návrh Stavby (DNS) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude Zhotoviteli uhrazena ve třech splátkách takto:

- **20 %** Ceny za tuto část Předmětu plnění je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po předání Konceptu návrhu Stavby Objednateli,
- **60 %** Ceny za tuto část Předmětu plnění je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po předání Hrubopisu návrhu Stavby ke kontrole Objednateli,
- **20 %** Ceny za tuto část Předmětu plnění je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po předání Čistopisu návrhu Stavby Objednateli.

4. Cena za fázi 2b) Obstarávací činnost - ve fázi Návrhu Stavby (DNS IČ) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude Zhotoviteli uhrazena takto:

- **100 %** Ceny za tuto část Předmětu plnění je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po předání všech výstupů této fáze Objednateli.

5. Cena za fázi 2c) Předběžný odhad nákladů (DNS-VV) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude Zhotoviteli uhrazena takto:

- **100 %** Ceny za tuto část Předmětu plnění je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po předání Čistopisu předběžného odhadu nákladů Stavby Objednateli.

6. Cena za fázi 3a) Studie interiéru (DNS INT) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude Zhotoviteli uhrazena ve třech splátkách takto:

- **20 %** Ceny za tuto část Předmětu plnění je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po předání Konceptu studie interiéru Stavby Objednateli,
- **60 %** Ceny za tuto část Předmětu plnění je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po předání Hrubopisu studie interiéru Stavby ke kontrole Objednateli,
- **20 %** Ceny za tuto část Předmětu plnění je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po předání Čistopisu studie interiéru Stavby Objednateli.

7. Cena za fázi 3b) Předběžný odhad nákladů interiéru (DNS INT-VV) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude Zhotoviteli uhrazena takto:

- **100 %** Ceny za tuto část Předmětu plnění je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po předání Čistopisu předběžného odhadu nákladů interiéru Stavby Objednateli.

8. Cena za fázi 3c) Vizualizace vzorových bytů (VIZ) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude Zhotoviteli uhrazena takto:

- **100 %** Ceny za tuto část Předmětu plnění je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po odsouhlasení a předání Vizualizace vzorových bytů Objednateli.

9. Cena za fázi 4a) Dokumentace pro společné povolení Stavby (DVSP) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude Zhotoviteli uhrazena ve třech splátkách takto:

- **20 %** Ceny za tuto část Předmětu plnění je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po předání Konceptu dokumentace pro společné povolení Stavby Objednateli,
- **60 %** Ceny za tuto část Předmětu plnění je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po předání Hrubopisu dokumentace pro společné povolení Stavby ke kontrole Objednateli,
- **20 %** Ceny za tuto část Předmětu plnění je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po předání Čistopisu dokumentace pro společné povolení Stavby Objednateli.

10. Cena za fázi 4b) Obstarávací činnost pro zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (inženýring, DVSP ING) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude Zhotoviteli uhrazena ve třech splátkách takto:

- **40 %** Ceny za tuto část Předmětu plnění je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po předání stanoviska posledního dotčeného orgánu Objednateli,
- **40 %** Ceny za tuto část Předmětu plnění je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po podání žádosti o vydání společného povolení ke Stavbě na příslušný stavební úřad,
- **20 %** Ceny za tuto část Předmětu plnění je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli poté, co společné povolení ke Stavbě nabyde právní moci.

11. Cena za fázi 4c) Propoččet stavebních nákladů (DVSP VV) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude Zhotoviteli uhrazena takto:

- **100 %** Ceny za tuto část Předmětu plnění je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po předání Čistopisu propočtu stavebních nákladů Stavby Objednateli.

12. Cena za fázi 5a) Dokumentace pro provádění Stavby (DPS) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude Zhotoviteli uhrazena ve třech splátkách takto:

- **20 %** Ceny za tuto část Předmětu plnění je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po předání Konceptu dokumentace pro provádění Stavby Objednateli,
- **60 %** Ceny za tuto část Předmětu plnění je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po předání Hrubopisu dokumentace pro provádění Stavby ke kontrole Objednateli,
- **20 %** Ceny za tuto část Předmětu plnění je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po předání Čistopisu dokumentace pro provádění Stavby Objednateli.

13. Cena za fázi 5b) Dokumentace pro provádění interiéru (DPS INT) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude Zhotoviteli uhrazena ve třech splátkách takto:

- **20 %** Ceny za tuto část Předmětu plnění je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po předání Konceptu dokumentace pro provádění interiéru Stavby Objednateli,
- **60 %** Ceny za tuto část Předmětu plnění je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po předání Hrubopisu dokumentace pro provádění interiéru Stavby ke kontrole Objednateli,
- **20 %** Ceny za tuto část Předmětu plnění je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po předání Čistopisu dokumentace pro provádění interiéru Stavby Objednateli.

.....

14. Cena za fázi 6a) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (SPD) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude Zhotoviteli uhrazena ve dvou splátkách takto:

- **70 %** Ceny za tuto část Předmětu plnění je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po předání soupisu stavebních prací, dodávek a služeb pro realizaci Stavby ke kontrole Objednateli,
- **30 %** Ceny za tuto část Předmětu plnění je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po předání Čistopisu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb pro realizaci Stavby Objednateli.

15. Cena za fázi 6b) Součinnost Zhotovitele při výběru dodavatele Stavby (VDS) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude Zhotoviteli uhrazena takto:

- **100 %** Ceny za tuto část Předmětu plnění je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po předání všech výstupů této fáze Objednateli.

16. Cena za fázi 6c) Soupis prací, dodávek a služeb na projekt interiéru (SPD INT) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude Zhotoviteli uhrazena ve dvou splátkách takto:

- **70 %** Ceny za tuto část Předmětu plnění je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po předání soupisu stavebních prací, dodávek a služeb pro projekt interiéru Stavby ke kontrole Objednateli,
- **30 %** Ceny za tuto část Předmětu plnění je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po předání Čistopisu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb pro projekt interiéru Stavby Objednateli.

17. Cena za fázi 6d) Součinnost Zhotovitele při výběru dodavatele interiéru (VDS INT) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude Zhotoviteli uhrazena takto:

- **100 %** Ceny za tuto část Předmětu plnění je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po předání všech výstupů této fáze Objednateli.

18. Cena za fázi 7) Výkon autorského dozoru v průběhu realizace Stavby/interiéru (AD) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude Zhotoviteli hrazena takto:

- Cena za tuto část Předmětu plnění bude hrazena čtvrtletně ve výši 10 % z Ceny za tuto část Předmětu plnění s tím, že nárok na úhradu posledních 10 % Ceny za tuto část Předmětu plnění vzniká Zhotoviteli až dokončením této části Předmětu plnění. Bude-li tato část Předmětu plnění dokončena dříve než za 30 měsíců ode dne zahájení poskytování služeb v této části Předmětu plnění, bude po dokončení této části Předmětu plnění Zhotoviteli uhrazena celá zbývající část Ceny za tuto část Předmětu plnění. Bude-li tato část Předmětu plnění dokončena později než za 30 měsíců ode dne zahájení poskytování služeb v této části Předmětu plnění, bude cena nad rámec Ceny za tuto část Předmětu plnění hrazena Zhotoviteli měsíčně jako vícepráce (bude-li takový postup v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek).

19. Cena za fázi 8) Opce pro případ realizace nástavby budovy Mateřské školy dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude Zhotoviteli hrazena takto:

- Analogicky dle podmínek hrazení služeb ve fázích 1a), 1b), 2a), 2b), 2c), 3a), 3b), 4a), 4b), 4c), 5a), 5b), 6a), 6b), 6c), 6d) a 7)

## Příloha č. 5 Smlouvy

### Termíny plnění Předmětu plnění

1. Fáze 1a) Přípravu projektu (PZ) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude realizována v následujících termínech:

- Termín zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění: od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení činnosti na této části Předmětu plnění,
- Termín pro předání dokumentace pro přípravu projektu Objednateli: nejpozději do 6 týdnů od zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění,  
Termín pro předání všech výstupů fáze Přípravy projektu Objednateli: nejpozději do 4 týdnů od předání připomínek Objednatele k dokumentaci pro přípravu projektu Zhotoviteli.

2. Fáze 1b) Projektové podklady, průzkumy, měření a studie (bez EIA) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude realizována v následujících termínech:

- Termín zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění: od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení činnosti na této části Předmětu plnění,
- Termín pro předání všech výstupů této fáze potřebných pro zpracování Návrhu Stavby Objednateli: nejpozději do 16 týdnů od zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění,
- Termín pro předání všech výstupů fáze potřebných pro zpracování dokumentace pro společné povolení Stavby Objednateli: nejpozději do 18 týdnů od zahájení činnosti Zhotovitele ve fázi 4a) Dokumentace pro společné povolení Stavby (DVSP) dle Přílohy č. 1 Smlouvy.

3. Fáze 2a) Návrh Stavby (DNS) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude realizována v následujících termínech:

- Termín zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění: od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení činnosti na této části Předmětu plnění,
- Termín pro předání Konceptu návrhu Stavby Objednateli: nejpozději do 10 týdnů od zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění,
- Termín pro předání Hrubopisu návrhu Stavby ke kontrole Objednateli: nejpozději do 8 týdnů od předání připomínek Objednatele ke Konceptu návrhu Stavby Zhotoviteli,
- Termín pro předání Čistopisu návrhu Stavby Objednateli: do 4 týdnů od získání posledního stanoviska dotčeného orgánů, nejpozději však do 30 týdnů od zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění.

4. Fáze 2b) Obstarávací činnost - ve fázi Návrhu Stavby (DNS IČ) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude realizována v následujících termínech:

- Termín zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění: od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení činnosti na této části Předmětu plnění,
- Termín pro předání všech výstupů této fáze Objednateli: nejpozději do 10 týdnů od předání připomínek Objednatele k Hrubopisu návrhu Stavby Zhotoviteli.

5. Fáze 2c) Předběžný odhad nákladů (DNS-VV) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude realizována v následujících termínech:

- Termín zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění: od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení činnosti na této části Předmětu plnění,
- Termín pro předání Čistopisu předběžného odhadu nákladů Stavby Objednateli: nejpozději do 10 týdnů od zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění.

6. Fáze 3a) Studie interiéru (DNS INT) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude realizována v následujících termínech:

- Termín zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění: od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení činnosti na této části Předmětu plnění,
- Termín pro předání Konceptu studie interiéru Stavby Objednateli: nejpozději do 4 týdnů od zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění,
- Termín pro předání Hrubopisu studie interiéru Stavby ke kontrole Objednateli: nejpozději do 4 týdnů od předání připomínek Objednatele ke Konceptu studie interiéru Stavby Zhotoviteli,
- Termín pro předání Čistopisu studie interiéru Stavby Objednateli: nejpozději do 4 týdnů od předání připomínek Objednatele k Hrubopisu studie interiéru Stavby Zhotoviteli.

7. Fáze 3b) Předběžný odhad nákladů interiéru (DNS INT-VV) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude realizována v následujících termínech:

- Termín zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění: od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení činnosti na této části Předmětu plnění,
- Termín pro předání Čistopisu předběžného odhadu nákladů interiéru Stavby Objednateli: nejpozději do 6 týdnů od zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění.

8. Fáze 3c) Vizualizace vzorových bytů (VIZ) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude realizována v následujících termínech:

- Termín zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění: od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení činnosti na této části Předmětu plnění,
- Termín pro předání Čistopisu Vizualizace vzorových bytů Objednateli: nejpozději do 6 týdnů od zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění.

9. Fáze 4a) Dokumentace pro společné povolení Stavby (DVSP) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude realizována v následujících termínech:

- Termín zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění: od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení činnosti na této části Předmětu plnění,
- Termín pro předání Konceptu dokumentace pro společné povolení Stavby Objednateli: nejpozději do 8 týdnů od zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění,

- Termín pro předání Hrubopisu dokumentace pro společné povolení Stavby ke kontrole Objednateli: nejpozději do 12 týdnů od předání připomínek Objednatele ke Konceptu dokumentace pro společné povolení Stavby Zhotoviteli,
- Termín pro předání Čistopisu dokumentace pro společné povolení Stavby Objednateli: do 6 týdnů od získání posledního stanoviska dotčeného orgánu státní správy, nejpozději však do 36 týdnů od zahájení činnosti Zhotovitele na této části Předmětu plnění, to vše za předpokladu, že se všechny dotčené orgány státní správy vyjádří k podané žádosti o vyjádření (příp. stanovisko) nejpozději do 60 dnů ode dne doručení žádosti o vyjádření (příp. stanovisko) dotčenému orgánu státní správy;  
Pokud se dotčené orgány státní správy (příp. některé z nich) nevyjádří k podané žádosti o vyjádření (příp. stanovisko) nejpozději do 60 dnů ode dne doručení žádosti o vyjádření (příp. stanovisko) dotčenému orgánu státní správy, termín určený podle předchozí věty se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik byly dotčené orgány státní správy (příp. některé z nich) v souhrnu v prodlení s odpověďmi na žádosti o vyjádření (příp. stanoviska). Počty dnů, o které reakce jednotlivých dotčených orgánů státní správy překročily lhůtu 60 dnů, budou sečteny a právě o tolik kalendářních dnů bude prodloužen termín dle první věty tohoto bodu.

10. Fáze 4b) Obstarávací činnost pro zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (inženýring, DVSP ING) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude realizována v následujících termínech:

- Termín zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění: od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení činnosti na této části Předmětu plnění,
- Termín pro předání stanoviska posledního dotčeného orgánu Objednateli: nejpozději do 14 týdnů od zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění, to vše za předpokladu, že se všechny dotčené orgány vyjádří k podané žádosti o vyjádření (příp. stanovisko) nejpozději do 60 dnů ode dne doručení žádosti o vyjádření (příp. stanovisko) dotčenému orgánu;  
Pokud se dotčené orgány (příp. některé z nich) nevyjádří k podané žádosti o vyjádření (příp. stanovisko) dotčenému orgánu, termín určený dle předchozí věty se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik byly dotčené orgány (příp. některé z nich) v souhrnu v prodlení s odpověďmi na žádosti o vyjádření (příp. stanoviska). Počty dnů, o které reakce jednotlivých dotčených orgánů překročily lhůtu 60 dnů, budou sečteny a právě o tolik kalendářních dnů bude prodloužen termín dle první věty tohoto bodu.
- Termín pro podání žádosti o vydání společného povolení ke Stavbě na příslušný stavební úřad: nejpozději do 2 týdnů od získání posledního stanoviska dotčeného orgánu,
- Termín pro předání pravomocného společného povolení ke Stavbě Objednateli: nejpozději do 20 týdnů od podání žádosti o vydání společného povolení ke Stavbě na příslušný stavební úřad, za předpokladu, že stavební úřad nebude nečinný, bude konat v zákonných lhůtách a nedojde k odvolání účastníků řízení. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, které lze po něm rozumně požadovat, aby právní moc společného povolení ke Stavbě nastala nejpozději do 31. 5. 2026.

11. Fáze 4c) Propočítání stavebních nákladů (DVSP VV) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude realizována v následujících termínech:

- Termín zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění: od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení činnosti na této části Předmětu plnění,
- Termín pro předání Čistopisu propočtu stavebních nákladů Stavby Objednateli: nejpozději do 10 týdnů od zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění.



12. Fáze 5a) Dokumentace pro provádění Stavby (DPS) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude realizována v následujících termínech:

- Termín zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění: od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení činnosti na této části Předmětu plnění,
- Termín pro předání Konceptu dokumentace pro provádění Stavby Objednateli: nejpozději do 12 týdnů od zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění,
- Termín pro předání Hrubopisu dokumentace pro provádění Stavby ke kontrole Objednateli: nejpozději do 10 týdnů od předání připomínek Objednatele ke Konceptu dokumentace pro provádění Stavby Zhotoviteli,
- Termín pro předání Čistopisu dokumentace pro provádění Stavby Objednateli: nejpozději do 6 týdnů od předání připomínek Objednatele k Hrubopisu dokumentace pro provádění Stavby Zhotoviteli.

13. Fáze 5b) Dokumentace pro provádění interiéru (DPS INT) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude realizována v následujících termínech:

- Termín zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění: od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení činnosti na této části Předmětu plnění, nejdříve však po získání společného povolení ke Stavbě,
- Termín pro předání Konceptu dokumentace pro provádění interiéru Stavby Objednateli: nejpozději do 6 týdnů od zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění,
- Termín pro předání Hrubopisu dokumentace pro provádění interiéru Stavby ke kontrole Objednateli: nejpozději do 6 týdnů od předání připomínek Objednatele ke Konceptu dokumentace pro provádění interiéru Stavby Zhotoviteli,
- Termín pro předání Čistopisu dokumentace pro provádění interiéru Stavby Objednateli: nejpozději do 4 týdnů od předání připomínek Objednatele k Hrubopisu dokumentace pro provádění interiéru Stavby.

14. Fáze 6a) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (SPD) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude realizována v následujících termínech:

- Termín zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění: od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení činnosti na této části Předmětu plnění,
- Termín pro předání soupisu stavebních prací, dodávek a služeb pro realizaci Stavby ke kontrole Objednateli: nejpozději do 10 týdnů od zahájení činnosti Zhotoviteli v této části Předmětu plnění,
- Termín pro předání Čistopisu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb pro realizaci Stavby Objednateli: nejpozději do 2 týdnů od předání připomínek Objednatele k soupisu stavebních prací, dodávek a služeb pro realizaci Stavby Zhotoviteli.

15. Fáze 6b) Součinnost Zhotovitele při výběru dodavatele Stavby (VDS) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude realizována v následujících termínech:

- Termín zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění: od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení činnosti na této části Předmětu plnění,

- Termín pro předání všech výstupů této fáze Objednateli: den ukončení zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

16. Fáze 6c) Soupis prací, dodávek a služeb na projekt interiéru (SPD INT) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude realizována v následujících termínech:

- Termín zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění: od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení činnosti na této části Předmětu plnění,
- Termín pro předání soupisu prací, dodávek a služeb na projekt interiéru Stavby ke kontrole Objednateli: nejpozději do 10 týdnů od zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění,
- Termín pro předání Čistopisu soupisu prací, dodávek a služeb na projekt interiéru Stavby Objednateli: nejpozději do 2 týdnů od předání připomínek Objednatele k soupisu prací, dodávek a služeb na projekt interiéru Stavby.

17. Fáze 6d) Součinnost Zhotovitele při výběru dodavatele interiéru (VDS INT) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude realizována v následujících termínech:

- Termín zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění: od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení činnosti na této části Předmětu plnění,  
Termín pro předání všech výstupů této fáze Objednateli: den ukončení zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr dodavatele interiéru Stavby v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

18. Fáze 7) Výkon autorského dozoru v průběhu Stavby/interiéru (AD) dle Přílohy č. 1 Smlouvy bude realizována v následujících termínech:

- Termín zahájení činnosti Zhotovitele v této části Předmětu plnění: od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení činnosti na této části Předmětu plnění,
- Doba provádění autorského dozoru: nejméně do převzetí dokončené Stavby Objednatelem, nejméně však do odstranění vad a nedodělků zhotovitele Stavby zjištěných při výkonu autorského dozoru.

**Příloha č. 6**  
**Smlouvy**

**Harmonogram návazností jednotlivých částí Předmětu plnění**

PŘÍLOHA Č. 6 Harmonogram návaznosti jednotlivých částí předmětu plnění		2024												2025												2026												2027												2028											
Bytové domy a Mateřská škola Rakovnická v Ruzyni, Praha 6																																																													
<b>FÁZE Uzavření Smlouvy o dílo</b>		[Bar chart: 2024 Q1-2]																																																											
1a)	Příprava projektu (PZ)	[Bar chart: 2024 Q1-2]																																																											
1b)	Projektové podklady, průzkumy, měření a studie (bez EIA)	[Bar chart: 2024 Q1-2]																																																											
2a)	Návrh Stavby (DNS)	[Bar chart: 2024 Q3-2025 Q1]																																																											
2b)	Obstarávací činnost ve fázi Návrh Stavby (DNS IČ)	[Bar chart: 2024 Q3-2025 Q1]																																																											
2c)	Předběžný odhad nákladů Stavby (DNS-VV)	[Bar chart: 2024 Q3-2025 Q1]																																																											
3a)	Studie interiéru (DNS INT) – (pouze v rámci Etapy II.)													[Bar chart: 2025 Q2-2025 Q3]																																															
3b)	Předběžný odhad nákladů interiéru (DNS INT-VV) – (pouze v rámci Etapy II.)													[Bar chart: 2025 Q2-2025 Q3]																																															
3c)	Vizualizace vzorových bytů (VIZ) – (pouze v rámci Etapy I.)													[Bar chart: 2025 Q2-2025 Q3]																																															
4a)	Dokumentace pro společné povolení Stavby (DVSP)													[Bar chart: 2025 Q3-2026 Q1]																																															
4b)	Obstarávací činnost pro zajištění vydání povolení stavby (inženýring, DVSP ING) * stavební řízení MČ Praha 6 - předpokládaná doba nabytí právní moci SP (za předpokladu, že se nikdo z účastníků řízení neodvolá)													[Bar chart: 2025 Q3-2026 Q1]												[Bar chart: 2026 Q1-2026 Q2]																																			
4c)	Propočet stavebních nákladů (DVSP VV)													[Bar chart: 2025 Q3-2026 Q1]												[Bar chart: 2026 Q1-2026 Q2]																																			
5a)	Dokumentace pro provádění Stavby (DPS)																									[Bar chart: 2026 Q2-2027 Q1]																																			
5b)	Dokumentace pro provádění interiéru (DPS INT) – (pouze v rámci Etapy II.)																									[Bar chart: 2026 Q2-2027 Q1]																																			
6a)	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (SPD)																									[Bar chart: 2026 Q2-2027 Q1]																																			
6b)	Součinnost Zhotovitele při výběru dodavatele Stavby (VDS)																									[Bar chart: 2026 Q2-2027 Q1]																																			
6c)	Soupis prací, dodávek a služeb na projekt interiéru (SPD INT) – (pouze v rámci Etapy II.)																									[Bar chart: 2026 Q2-2027 Q1]																																			
6d)	Součinnost Zhotovitele při výběru dodavatele interiéru (VDS INT) – (pouze v rámci Etapy II.)																									[Bar chart: 2026 Q2-2027 Q1]																																			
7)	Výkon autorského dozoru v průběhu Stavby/interiéru (AD) ** realizace staveb kolaudace stavby odstranění vad a nedodělků																																					[Bar chart: 2027 Q1-2028 Q1]												[Bar chart: 2028 Q1-2028 Q2]											
8)	Provedení výše uvedených služeb při uplatnění opce pro případ realizace nástavby budovy Mateřské školy – (pouze v rámci Etapy II.), a to v rozsahu analogicky dle požadavků na fáze 1a), 1b), 2a), 2b), 2c), 3a), 3b), 4a), 4b), 4c), 5a), 5b), 6a), 6b), 6c), 6d) a 7)																																																												
* bez vlastního stavebního řízení, za předpokladu, že nedojde k odvolání účastníků řízení																																																													
** autorský dozor od termínu zahájení stavby, nejdéle však po dobu max. 18 měsíců																																																													