

**SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE,
PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, PROVEDENÍ
INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI, AUTORSKÉHO DOZORU A
SOUVISEJÍCÍ ČINNOSTI**

**PRO PROJEKT
„REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA POLIKLINIKY POD
MARJÁNKOU“**

mezi

Městskou částí Praha 6
jako Objednatelem

a

ov architekti, s.r.o.
jako Zhotovitelem

uzavřená dne __. 9. 2024

OBSAH

PREAMBULE	4
1. OBECNÁ USTANOVENÍ	4
2. PŘÍPRAVA ZAKÁZKY	14
3. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	15
4. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	17
5. VLASTNICKÉ PRÁVO, PRÁVO UŽÍVAT DOKUMENTACI A OSTATNÍ VÝSTUPY ZHOTOVITELE (LICENCE)	20
6. PRÁVNÍ VADY PLNĚNÍ ZHOTOVITELE	23
7. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)	23
8. AUTORSKÝ DOZOR	24
9. SOUČINNOST PŘI VÝBĚRU DODAVATELE	24
10. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE	25
11. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE	26
12. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	31
13. SMLUVNÍ SANKCE	36
14. ODPOVĚDNOST, POJIŠTĚNÍ	37
15. ZMĚNY PŘEDMĚTU DÍLA ZHOTOVITELE	39
16. UKONČENÍ SMLOUVY	40
17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	43

SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE, PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, PROVEDENÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI, AUTORSKÉHO DOZORU A SOUVISEJÍCÍ ČINNOSTI

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)
(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6

IČO: 000 63 703

DIČ: CZ00063703

Identifikátor datové
schránky: bmzbv7c

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

(„**Objednatel**“)

a

(2) ov architekti, s.r.o.

se sídlem: Lotyšská 646/10, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČO: 247 58 094

DIČ: CZ24758094

zastoupená: Ing. arch. Jiřím Opočenským, jednatelem

bankovní spojení: účet č. 240528648/0300 vedený u Československá obchodní
banka, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 171881

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel si přeje zajistit zhotovení Díla (jak je dále blíže specifikováno v této Smlouvě) spočívajícího v poskytnutí plnění specifikovaném především v článku 1.1 Smlouvy, tj. vytvoření architektonické studie, projektové dokumentace, provedení inženýrských činností, výkonu autorského dozoru a souvisejících činností spojených s realizací přístavby nové budovy polikliniky Pod Marjánkou („**Přístavba**“) a rekonstrukce stávajícího objektu hlavní (výškové) budovy polikliniky Pod Marjánkou („**Rekonstrukce**“), a to vše na pozemcích vymezených v *Příloze č. 1* („**Řešené území**“);
- (B) S ohledem na výše uvedené zahájil Objednatel v souladu s § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“), soutěž o návrh s názvem „REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA POLIKLINIKY POD MARJÁNKOU“, evidenční číslo zakázky Z2021-032203. Dne 06.09.2021 došlo k uveřejnění Oznámení soutěže o návrh ve Věstníku veřejných zakázek, a to pod evidenčním číslem formuláře F2021-032203. Výsledky soutěže o návrh pak byly ve Věstníku veřejných zakázek uveřejněny dne 02.09.2022, a to pod evidenčním číslem formuláře F2022-034823 („**Soutěž o návrh**“);
- (C) V jednacím řízení bez uveřejnění s názvem „REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA POLIKLINIKY POD MARJÁNKOU“ realizovaném podle § 65 ZZVZ, které navazovalo na Soutěž o návrh („**Zadávací řízení**“ nebo „**JŘBU**“), Objednatel rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka Zhotovitele, přičemž obsah této Smlouvy je výsledkem společného jednání Stran uskutečněného v rámci JŘBU;
- (D) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované zejména v článku 1.1 Smlouvy, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele;
- (E) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu (jak je dále blíže specifikována v této Smlouvě);

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně a včas provést pro Objednatele dílo (jak je blíže specifikováno dále v tomto čl. 1.1 Smlouvy), které spočívá ve vytvoření architektonické studie, projektové dokumentace, provedení inženýrských činností, výkonu autorského dozoru a souvisejících činností spojených s realizací jednotlivých výkonových fází díla, včetně projektové přípravy směřující k odstranění stávající budovy trafostanice, přesunu trafostanice, přesunu výměňkové stanice v rámci Řešeného území (dále jen „**Dílo**“), na jehož základě vznikne nový celek Polikliniky Pod Marjánkou (dále jen „**Stavba**“), a to za podmínek této Smlouvy.

Stavba bude realizována po částech. První částí bude Přístavba nového objektu včetně odstranění stávající budovy trafostanice, přesunu trafostanice, přesunu výměňkové stanice a dalších souvisejících objektů dopravní a technické infrastruktury. Druhou částí bude Rekonstrukce stávajícího objektu polikliniky včetně souvisejících objektů dopravní a technické infrastruktury.

Provádění Díla je rozděleno na Etapu 1, Etapu 2 reflektující činnosti nezbytné pro řádné a včasné provedení Přístavby a Etapu 3 reflektující činnosti nezbytné pro řádné a včasné provedení Rekonstrukce. Etapy se dělí na jednotlivé části (viz níže).

Zhotovitel se zavazuje v rámci provedení Díla poskytnout Objednateli zejména následující služby:

Etapa 1

1) Příprava zakázky

Zhotovitel provede za účelem vymezení vstupních dat pro řádné plnění činností plnění Smlouvy v rámci Etapy 1 přípravné práce, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v článku 2.1 Smlouvy („**Příprava zakázky**“);

2) Architektonická studie

Zhotovitel dopracuje soutěžní návrh, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v článku 3 této Smlouvy a v souladu s **Přílohou č. 2** této Smlouvy („**Architektonická studie**“). Při zpracování Architektonické studie je Zhotovitel vázán nabídkou předloženou Zhotovitelem v Zadávacím řízení a soutěžním návrhem předloženým Zhotovitelem v Soutěži o návrh, který je součástí **Přílohy č. 1** této Smlouvy. Zhotovitel je rovněž vázán při zpracování Architektonické studie požadavky Objednatele na úpravu soutěžního návrhu Zhotovitele, které jsou uvedeny v **Příloze č. 1**.

Součástí Architektonické studie bude také Odhad nákladů dle **Přílohy č. 3** a specifikace předpokládaných Standardů stavby.

Součástí Architektonické studie budou obstarávací služby v souladu s **Přílohou č. 2** této Smlouvy.

Součástí Architektonické studie bude rovněž řešení přesunu trafostanice a výměňkové stanice.

Součástí Architektonické studie je obstarání příslušné části průzkumů a podkladů v souladu s **Přílohou č. 8** této Smlouvy;

3) Povolení odstranění stavby

Zhotovitel zpracuje dokumentaci pro povolení odstranění stavby pro odstranění stavby v Řešeném území vymezeném v **Příloze č. 1**, která bude zpracována v souladu s článkem 4.3 Smlouvy, v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů [„**Stavební zákon**“] a prováděcími vyhláškami ke Stavebnímu zákonu [„**Vyhláška**“]) a v souladu s **Přílohou č. 2** („**Dokumentace pro povolení odstranění stavby**“).

Součástí Dokumentace pro povolení odstranění stavby bude také kontrolní Odhad nákladů dle **Přílohy č. 3**.

Součástí činnosti Zhotovitele pro Povolení odstranění stavby budou Služby pro získání povolení souladu s **Přílohou č. 2** této Smlouvy pro účely získání Povolení odstranění stavby.

Součástí Dokumentace pro povolení odstranění stavby bude rovněž řešení přesunu trafostanice a výměňkové stanice.

Součástí Dokumentace pro povolení odstranění stavby je obstarání příslušné části průzkumů a podkladů v souladu s **Přílohou č. 8** této Smlouvy;

4) Povolení Stavby

Zhotovitel zpracuje dokumentaci pro vydání společného povolení, kterým se umístuje a povoluje Stavba, včetně povolení přesunu trafostanice a výměňkové stanice, která bude zpracována v souladu s článkem 4.4 Smlouvy, v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména Vyhláškou), **Přílohou č. 2** a doplněnou o Odhad nákladů a kontrolní Odhad nákladů dle **Přílohy č. 3** („**Dokumentace pro společné povolení**“);

Zhotovitel zajistí služby pro získání povolení dle článku 7 Smlouvy, přičemž Zhotovitel zajistí pro Objednatele inženýrskou činnost pro účely získání jednotlivých povolení podle výše uvedeného bodu 3) Povolení odstranění stavby a bodu 4) Povolení Stavby („**Služby pro získání povolení**“).

Součástí Dokumentace pro společné povolení bude také kontrolní Odhad nákladů dle **Přílohy č. 3**.

Součástí činnosti Zhotovitele pro získání společného povolení budou Služby pro získání povolení v souladu s **Přílohou č. 2** této Smlouvy pro účely získání Povolení stavby.

Součástí Dokumentace pro společné povolení je obstarání příslušné části průzkumů a podkladů v souladu s **Přílohou č. 8** této Smlouvy;

Etapa 2

5) Přístavba – Studie Interiéru

Zhotovitel dopracuje soutěžní návrh, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v článku 3 této Smlouvy a v souladu s **Přílohou č. 2** této Smlouvy („**Přístavba – Studie Interiéru**“). Při zpracování Přístavba – Studie Interiéru je Zhotovitel vázán nabídkou předloženou Zhotovitelem v Zadávacím řízení a soutěžním návrhem předloženým Zhotovitelem v Soutěži o návrh, který je součástí **Přílohy č. 1** této Smlouvy. Zhotovitel je rovněž vázán při zpracování Přístavba - Studie Interiéru požadavky Objednatele na úpravu soutěžního návrhu Zhotovitele, které jsou uvedeny v **Příloze č. 1**.

Součástí Přístavba - Studie Interiéru bude také Odhad nákladů a kontrolní Odhad nákladů dle **Přílohy č. 3**;

6) Přístavba – Provádění odstranění stavby

Zhotovitel zpracuje dokumentaci pro provádění odstranění stavby (včetně přesunu trafostanice, přesunu výměňkové stanice), zpracovanou v souladu s článkem 4.6 Smlouvy, v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména Vyhláškou), v souladu s **Přílohou č. 2** („**Dokumentace pro provádění odstranění stavby- Přístavba**“).

Součástí Přístavba – Provedení odstranění stavby je soupis prací a dodávek a kontrolní ocenění dle **Přílohy č. 3**.

7) Přístavba – Provádění stavby

Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro provádění Přístavby, zpracovanou v souladu s článkem 4.5 Smlouvy, v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména Vyhláškou), v souladu s **Přílohou č. 2**, která bude doplněna o výkaz výměr, Odhad nákladů a kontrolní Odhad nákladů dle **Přílohy č. 3** („**Projektová dokumentace pro provádění stavby - Přístavba**“).

Součástí Přístavba – Provádění stavby je soupis prací a dodávek a kontrolní ocenění dle **Přílohy č. 3**.

Součástí Přístavba – Provádění stavby je obstarání příslušné části průzkumů a podkladů v souladu s **Přílohou č. 8** této Smlouvy;

8) Přístavba – Provádění Interiéru

Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro provádění Přístavby – Interiéru, zpracovanou v souladu s článkem 4.5 Smlouvy, v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména Vyhláškou), v souladu s **Přílohou č. 2** („**Projektová dokumentace pro provádění stavby - Přístavba Interiér**“).

Součástí Přístavba – Provádění Interiéru je soupis prací a dodávek a kontrolní ocenění dle **Přílohy č. 3**;

9) Přístavba – Součinnost při výběru dodavatele Stavby

Zhotovitel poskytne Objednateli součinnost a spolupráci při výběru dodavatele plnění Přístavba dle článku 9 Smlouvy („**Součinnost při výběru dodavatele Přístavba**“);

Součinnost při výběru dodavatele Přístavba - Interiér

Zhotovitel poskytne Objednateli součinnost a spolupráci při výběru dodavatele plnění Přístavba - Interiér dle článku 9 Smlouvy („**Součinnost při výběru dodavatele Přístavba - Interiér**“);

10) Přístavba – Autorský dozor

Zhotovitel poskytne Objednateli službu autorského dozoru v průběhu stavby dle podmínek stanovených v rámci **Přílohy č. 2** Smlouvy a v souladu s článkem 8 Smlouvy („**Autorský dozor Přístavba**“);

Autorský dozor Přístavba - Interiér

Zhotovitel poskytne Objednateli službu autorského dozoru v průběhu stavby dle podmínek stanovených v rámci **Přílohy č. 2** Smlouvy a v souladu s článkem 8 Smlouvy („**Autorský dozor Přístavba - Interiér**“).

Etapa 3

11) Rekonstrukce – Příprava zakázky

Zhotovitel provede za účelem vymezení vstupních dat pro řádné plnění činností plnění Smlouvy v rámci Etapy 3 přípravné práce, které budou zahrnovat zhodnocení výsledků, zhodnocení aktuálních okrajových podmínek (aktuální záměr Objednatele, vnější podmínky) a doporučení dalšího postupu přípravy realizace Rekonstrukce, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v této Smlouvě („**Rekonstrukce – Příprava zakázky**“).

Součástí Rekonstrukce – Příprava zakázky je obstarání příslušné části průzkumů a podkladů v souladu s **Přílohou č. 8** této Smlouvy;

12) Rekonstrukce – Studie Interiéru

Zhotovitel dopracuje soutěžní návrh, a to v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými v článku 3 této Smlouvy a v souladu s **Přílohou č. 2** této Smlouvy („**Rekonstrukce - Studie Interiéru**“). Při zpracování Rekonstrukce - Studie Interiéru je Zhotovitel vázán nabídkou předloženou Zhotovitelem v Zadávacím řízení a soutěžním návrhem předloženým Zhotovitelem v Soutěži o návrh, který je součástí **Přílohy č. 1** této Smlouvy. Zhotovitel je rovněž vázán při zpracování Rekonstrukce - Studie Interiéru požadavky Objednatele na úpravu soutěžního návrhu Zhotovitele, které jsou uvedeny v **Příloze č. 1**.

Součástí Architektonické studie bude také kontrolní Odhad nákladů dle **Přílohy č. 3**;

13) Rekonstrukce – Provádění stavby

Dokumentace změny stavby před dokončením – rekonstrukce (opce);

Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro provádění Rekonstrukce, zpracovanou v souladu s článkem 4.5 Smlouvy, v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména Vyhláškou), v souladu s **Přílohou č. 2** („**Projektová dokumentace pro provádění stavby - Rekonstrukce**“);

Součástí Rekonstrukce – Provedení stavby je soupis prací a dodávek a kontrolní ocenění dle **Přílohy č. 3**.

14) Rekonstrukce – Provádění Interiéru

Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro provádění Rekonstrukce – Interiéru, zpracovanou v souladu s článkem 4.5 Smlouvy, v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména Vyhláškou), v souladu s **Přílohou č. 2** („**Projektová dokumentace pro provádění stavby - Rekonstrukce Interiér**“);

Součástí Rekonstrukce – Provádění Interiéru je soupis prací a dodávek a kontrolní ocenění dle **Přílohy č. 3**.

15) Rekonstrukce – Součinnost při výběru dodavatele Rekonstrukce;

Zhotovitel poskytne Objednateli součinnost a spolupráci při výběru dodavatele plnění Rekonstrukce dle článku 9 Smlouvy („**Součinnost při výběru dodavatele Rekonstrukce**“);

Součinnost při výběru dodavatele Rekonstrukce - Interiér

Zhotovitel poskytne Objednateli součinnost a spolupráci při výběru dodavatele plnění Rekonstrukce - Interiér dle článku 9 Smlouvy („**Součinnost při výběru dodavatele Rekonstrukce - Interiér**“);

16) Rekonstrukce – Autorský dozor

Zhotovitel poskytne Objednateli službu autorského dozoru v průběhu stavby dle podmínek stanovených v rámci **Přílohy č. 2** Smlouvy a v souladu s článkem 8 Smlouvy („**Autorský dozor Rekonstrukce**“);

Autorský dozor Rekonstrukce - Interiér

Zhotovitel poskytne Objednateli autorský dozor dle článku 8 Smlouvy („**Autorský dozor Rekonstrukce - Interiér**“);

(dále společně jen „**Předmět Díla**“, případně podle okolností v jednotlivých případech jako „**Část Díla**“);

(Architektonická studie, Dokumentace pro povolení odstranění stavby, Dokumentace pro společné povolení, Dokumentace pro provádění odstranění stavby - Přístavba, Projektová dokumentace pro provádění stavby - Přístavba, Projektová dokumentace pro provádění stavby - Přístavba Interiér, Projektová dokumentace pro provádění stavby - Rekonstrukce a Projektová dokumentace pro provádění stavby - Rekonstrukce Interiér dále společně jen „**Dokumentace**“);

(Součinnost při výběru dodavatele Přístavba, Součinnost při výběru dodavatele Rekonstrukce, Součinnost při výběru dodavatele Přístavba - Interiér a Součinnost při výběru dodavatele Rekonstrukce - Interiér dále společně jen „**Součinnost při výběru dodavatele**“);

(Autorský dozor Přístavba, Autorský dozor Přístavba – Interiér, Autorský dozor Rekonstrukce a Autorský dozor Rekonstrukce – Interiér dále společně jen „**Autorský dozor**“).

Bližší specifikace Předmětu Díla je uvedena v **Příloze č. 2** této Smlouvy a současně v rámci dalších ustanovení této Smlouvy.

Nad rámec výše uvedeného Zhotovitel dále v rámci plnění Díla poskytne Objednateli další dílčí plnění, a to zejména:

- polohopisné a výškopisné doměření Stavby pro účely Díla, pokud nebude polohopisné a výškopisné zaměření poskytnuté Objednatelům dostatečné pro zhotovení Dokumentace,
- zmapování průběhu podzemních inženýrských sítí na základě dat poskytnutých správci sítí,
- zpracování návrhu zařízení Staveniště,
- dle pokynu Objednatele zpracování projektové dokumentace nezbytných stavebních úprav vyvolaných v souvislosti s prováděním Díla, které budou navrženy na pozemcích sousedících s Řešeným územím a které nejsou ve vlastnictví nebo užívání Objednatele;
- veškeré činnosti související s projednáním jednotlivých návrhů a podání s orgány státní správy, dotčenými orgány státní správy (včetně orgánu státní památkové péče) a dalšími organizacemi a subjekty („**DOSS**“), a to v průběhu celého procesu Přípravy zakázky, Dokumentace, územně a stavebně povolovacího řízení a při poskytování Služeb pro získání povolení, realizace Stavby, Autorského dozoru;

(dále společně jen „**Související činnosti**“).

Na vypracování, předání, připomínkování a převzetí výstupů z dílčích Souvisejících činností se přiměřeně použije článek 4 této Smlouvy;

Předmět Díla zahrnuje všechny související činnosti nutné k řádnému provedení Díla, především nutné k dosažení účelu úspěšné realizace Stavby. Pro vyloučení pochybností o povaze Předmětu Díla, tento termín zahrnuje veškerou nezbytnou podporu a činnosti nutné k řádnému provedení Díla, veškeré náklady nezbytně vynaložené Zhotovitelem k řádnému provedení Předmětu Díla jako například náklady na odměny zaměstnanců a poddodavatelů nutné pro řádné provedení Předmětu Díla.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že Etapa 1, Etapa 2 i Etapa 3 a všechny jejich Fáze (Části Díla) představují samostatné celky, které jsou na sobě závislé a jejichž očíslování představuje nezbytně pořadí jejich realizace v procesu zpracování Předmětu Díla; Objednatel je oprávněn udělit pokyn dle článku 1.3 Smlouvy k zahájení prací na příslušné Části Díla. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že předmětem této Smlouvy, respektive Předmětem Díla není závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby pro Stavbu.

1.2 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je především zajištění řádného poskytnutí služeb dle článku 1.1 Smlouvy tak, aby výsledná Stavba byla navržena s důrazem na nejnovější poznatky v oblasti výstavby a provozu staveb zhotovovaných pro stejný účel, k jakému je určena Stavba, aby Stavba mohla být užívána za optimálních provozních nákladů, a to při respektování Odhadu nákladů, požadavků Objednatele podle této Smlouvy a soutěžního návrhu v Soutěži o návrh včetně doporučení poroty.

1.3 Zahájení a průběh prací na Díle

Zhotovitel není oprávněn zahájit práce či provádět jakékoliv činnosti na kterékoliv Části Díla dříve, než obdrží písemný pokyn Objednatele k zahájení prací, přičemž Zhotovitel je povinen zahájit předmětné činnosti nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení tohoto pokynu Zhotoviteli; lhůta pro zahájení činnosti Zhotovitelem se prodlužuje o šedesát (60) kalendářních dnů, pokud Objednatel nevydá pokyn k zahájení prací na Etapě nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne ukončení bezprostředně předcházející Etapy. Objednatel je oprávněn udělit pokyn dle předchozí věty výhradně dle svého uvážení. Pokyn ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněn Zástupcem objednatel dle článku 1.5 Smlouvy, případně osobou zmocněnou Zástupcem objednatel dle článku 1.5 Smlouvy, a musí mít písemnou formou. Pro vyloučení veškerých pochybností Strany uvádějí, že Objednatel není v žádném případě povinen udělit pokyn Zhotoviteli k plnění kterékoliv Části Díla, když Objednatel je zásadně oprávněn pokyn k zahájení prací neudělit a od Smlouvy v souladu s článkem 16.2 Smlouvy odstoupit. Právo neudělit pokyn k zahájení prací Objednatel využije pouze v případě existence závažných důvodů, ztráty možnosti financovat Dílo či Stavbu, na základě výsledků místního referenda, či jiných okolností stojících mimo rozhodovací pravomoc Objednatele.

Obdrží-li Zhotovitel pokyn dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy, je oprávněn a povinen v tam sjednané lhůtě zahájit práce a činnosti na té Části Díla, ke které mu byl pokyn udělen; činnosti specifikované v článku 1.1 pro takovou Část Díla je oprávněn a povinen činit již bez dalšího výslovného pokynu Objednatele tak, aby na sebe navazovaly a příslušná Část Díla byla provedena řádně a včas (podle příslušné části harmonogramu dle **Přílohy č. 5**), přičemž Zhotovitel není oprávněn zahájit práce či provádět jakékoliv činnosti na kterékoliv Části Díla či její jednotlivé části dříve, než budou splněny všechny podmínky sjednané v této Smlouvě jako podmínky pro řádné a úplné ukončení předchozí Části Díla a současně budou splněny i podmínky sjednané ve Smlouvě pro zahájení další Části Díla, neurčí-li Objednatel písemně jinak. V případě porušení tohoto ujednání Smlouvy nemá Zhotovitel nárok na žádnou úhradu, náhradu nákladů ani na žádné jiné plnění od Objednatele za jakékoliv provedené práce nebo jakékoliv jiné vykonané činnosti; to neplatí pro výplatu dodatečné licenční odměny dle článku 5.3 Smlouvy.

Příslušné jednotlivé Části Díla jsou provedeny řádným provedením všech činností specifikovaných pro danou Část Díla dle článku 1.1 Smlouvy, předáním všech relevantních výstupů z těchto činností Objednateli a jejich převzetím ze strany Objednatele. Dílo jako celek je provedeno řádným provedením všech Částí Díla a předáním relevantních výstupů ze všech Částí Díla Objednateli a jejich převzetím ze strany Objednatele.

1.4 Oprávnění Zhotovitele a poddodavatelé

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit Předmět Díla, respektive plnit Smlouvu a disponuje a po celou dobu plnění této Smlouvy bude disponovat všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými účinnými právními předpisy.

Zhotovitel i jeho poddodavatelé musí vybrané činnosti při plnění Smlouvy zabezpečit fyzickými osobami uvedenými v nabídce Zhotovitele podané v Soutěži o návrh a v navazujícím zadávacím řízení, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačními předpoklady, stanovenými v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení (dále jen „**Kvalifikované osoby**“).

Změna těchto Kvalifikovaných osob není považována za změnu Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro změnu Kvalifikované osoby, prostřednictvím které Zhotovitel v Zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, je, že Zhotovitel jako součást svého oznámení o změně takové Kvalifikované osoby předloží pro nově navrženou Kvalifikovanou osobu originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci navržené Kvalifikované osoby, a to alespoň v rozsahu požadovaném v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení. Nově navržená Kvalifikovaná osoba bude splňovat nejméně stejná kritéria, jako nahrazená Kvalifikovaná osoba s tím, že Objednatel odsouhlasí kandidáta na nahrazení příslušné Kvalifikované osoby před jeho jmenováním. Objednatel je oprávněn souhlas se jmenováním konkrétní Kvalifikované osoby s odůvodněním písemně odepřít. V tomto případě je Zhotovitel povinen předložit Objednateli k odsouhlasení nového kandidáta na Kvalifikovanou osobu. Prodlení způsobená využitím práv Objednatele podle tohoto článku nejdou k tíži Zhotovitele, ledaže by nový kandidát na Kvalifikovanou osobu nesplňoval stejná kritéria, jako nahrazovaná Kvalifikovaná osoba.

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady Poddodavatele pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoliv takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám. Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na realizaci celého plnění Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části plnění poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem, nedohodnou-li se Strany jinak. Zhotovitel je přitom povinen zajistit, že veškerá oprávnění a povolení vyžadovaná právními předpisy budou mít také všechny jednotlivé osoby, které Zhotovitel použije k plnění Smlouvy a které musejí taková oprávnění a povolení mít dle příslušných právních předpisů. Seznam poddodavatelů Zhotovitele ke dni uzavření Smlouvy je součástí **Přílohy č. 7** této Smlouvy.

V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým poddodavatelem deset (10) kalendářních dnů před účinností změny. Objednatel je oprávněn v této lhůtě s odůvodněním zamítnout účast kteréhokoli nově navrženého poddodavatele na realizaci plnění poté, co v dobré víře posoudil jeho kritéria. Účinnost změny nastává písemným odsouhlasením poddodavatele Objednatelem nebo uplynutím desátého (10) kalendářního dne po doručení oznámení Objednateli (podle toho, co nastane dříve); to neplatí, pokud nejsou splněny podmínky pro změnu oprávněné osoby Zhotovitele podle tohoto článku Smlouvy (např. z důvodu, že Zhotovitel nedoložil veškerá oprávnění a povolení vyžadovaná právními předpisy), přičemž v takovém případě Objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí Zhotoviteli důvody, pro které nejsou splněny podmínky pro změnu oprávněné osoby Zhotovitele.

1.5 Zástupci Stran

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

(a) Zástupce Objednatele ve věcech obchodních:

Jméno:



Adresa pro doručování:

Úřad městské části Praha 6,
Československé armády 23, 160 52, Praha 6

E-mail:



Zástupce Objednatele ve věcech technických:

Jméno:



Adresa pro doručování:

Úřad městské části Praha 6,
Československé armády 23, 160 52, Praha 6

Mobil:

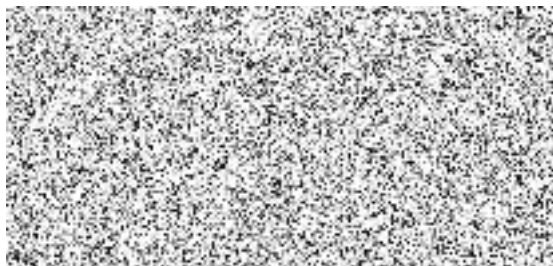


E-mail:

(dále společně jen „Zástupce objednatel“).

(b) Zástupce Zhotovitele ve věcech obchodních:

Jméno:



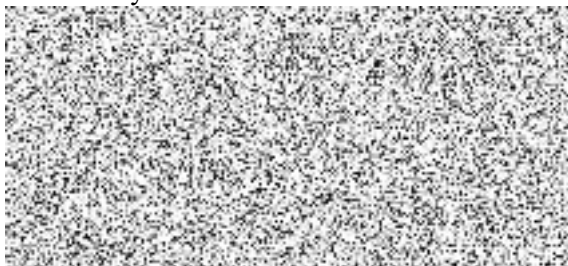
Adresa pro doručování:

Mobil:

E-mail:

Zástupce Zhotovitele ve věcech technických:

Jméno:



Adresa pro doručování:

Mobil:

E-mail:

(dále společně jen „Zástupce zhotovitele“).

Veškeré povinnosti a oprávnění stanovené v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatel a Zástupce zhotovitel, bude za Objednatele oprávněn činit výlučně Zástupce objednatel ve věcech technických a za Zhotovitel výlučně Zástupce zhotovitel ve věcech technických s tím, že Zástupce objednatel ve věcech obchodních a Zástupce zhotovitel ve věcech obchodních může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění jakož i jeho odvolání jsou účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně. Ohledně vzájemné závazné komunikace mezi Objednatelem a Zhotovitelem ve věcech technických týkajících se Díla se Strany dohodly, že tato bude realizována výlučně prostřednictvím Zástupce zhotovitel ve věcech technických a Zástupce objednatel ve věcech technických.

1.6 Další klíčové osoby na straně Zhotovitele

Pro účely této Smlouvy jmenuje Zhotovitel následující fyzické osoby, které se musí osobně podílet na plnění Předmětu Díla:

(a) Hlavní architekt:

Jméno:

Mobil:

E-mail:



(b) Hlavní inženýr projektu:

Jméno:

Mobil:

E-mail:



Osoby uvedené v tomto článku mohou být nahrazeny pouze ze závažného důvodu postupem dle článku 1.4 Smlouvy.

1.7 Dodržení maximální výše požadovaných investic

Veškeré stupně Dokumentace, které budou Zhotovitelem zpracovány, musí být zpracovány tak, aby odhad nákladů, respektive kontrolní položkový rozpočet dodržel požadovanou investici na Stavbu (bez vybavení interiéru) v celkové maximální výši stanovené v rámci **Přílohy č. 3** Smlouvy („**Odhad nákladů**“).

Požadovanou investicí je Stavba, kterou se rozumí stavební dílo jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavby spolu s jejími součástmi. Patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem (včetně vestavěného nábytku a dalších předmětů vnitřního vybavení pevně spojených se stavbou). Stavba zahrnuje v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy část stavební (stavební objekty – stavební díla) a část technologickou (provozní soubory). Převažující hmotný rozsah stavební části budou tvořit stavební díla, převažující část technologické části pak budou tvořit provozní celky a soubory. Pro realizaci Stavby je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů, konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do Stavby jako jejich součást zabudují nebo zamontují.

Zhotovitel je povinen při předání každého typu Dokumentace, který bude Zhotovitel zpracovávat, Objednateli doložit, že byl dodržen Odhad nákladů, a to vždy s rozdělením Odhadu nákladů na Přístavbu a Rekonstrukci. Pro účely ověření dodržení Odhadu nákladů je Zhotovitel povinen postupovat podle pravidel uvedených v tomto článku Smlouvy a dle **Přílohy č. 3**.

Zhotovitel nijak neodpovídá za to, že bude Odhad nákladů překročen v důsledku činnosti zhotovitele Stavby nebo dojde k jeho překročení z jakýchkoliv jiných důvodů (navýšení cen zejména stavebních prací a zařízení/systémů, změna ceníků, změna právní úpravy, nepředvídané náklady, vícepráce či jiné dodatečné změny, kurzové rozdíly, vyšší moc atd.); to neplatí, pokud zhotovitel Stavby překročí dané náklady Stavby kvůli vícepracím, které vznikly z důvodu případné vady jakékoli Dokumentace vypracované Zhotovitelem. Pro odstranění pochybností si Strany sjednávají, že Zhotovitel nijak neodpovídá za to, že Odhad nákladů bude překročen v důsledku zhoršení stávajícího objektu hlavní (výškové) budovy polikliniky Pod Marjánkou oproti stavu v době uzavření Smlouvy. Zhotovitel rovněž nijak neodpovídá za to, že Odhad nákladů bude překročen z důvodu, že v návaznosti na průzkumy a měření provedené po uzavření Smlouvy bude zjištěno, že náklady na Rekonstrukci budou vyšší, než bylo možné bez těchto průzkumů a měření možné očekávat. V takovém případě je Zhotovitel povinen Objednatele neprodleně písemně informovat, že v důsledku stavu stávajícího objektu hlavní (výškové) budovy polikliniky Pod Marjánkou může dojít k překročení Odhadu nákladů.

Zhotovitel nijak neodpovídá za to, že bude Odhad nákladů překročen v důsledku pokynu Objednatele; to neplatí, pokud Zhotovitel před provedením pokynu neinformoval písemně Objednatele, že v důsledku provedení pokynu Objednatele může dojít k překročení Odhadu nákladů, ačkoliv při splnění nejvyšší odborné péče o takovém důsledku provedení pokynu Zhotovitel měl a mohl vědět.

1.8 Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění dle Smlouvy

Zhotovitel je povinen poskytnout plnění dle této Smlouvy ve lhůtách uvedených v *Příloze č. 5*, popř. dle lhůt uvedených v jednotlivých člancích Smlouvy. V případě, že budou lhůty specifikované v jednotlivých člancích této Smlouvy v rozporu se lhůtami uvedenými v *Příloze č. 5*, použije se lhůta specifikovaná v příslušném článku této Smlouvy namísto lhůty uvedené v *Příloze č. 5*.

Lhůty pro poskytnutí plnění dle této Smlouvy lze ve výjimečných případech a v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ prodloužit vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to bez uložení sankce. Takovéto prodloužení lhůt musí mít formu písemného dodatku k této Smlouvě.

1.9 Kontrolní dny

Nedohodnou-li se Strany písemně jinak, nebo nebude-li plnění Díla přerušeno, Zhotovitel bude svolávat pravidelné kontrolní dny pro řízení Díla, které se budou při plnění Dokumentace konat nejméně jednou za čtrnáct (14) kalendářních dnů, v ostatních částech plnění Díla na vyzvu kterékoli ze Stran v sídle Objednatele. Na kontrolních dnech bude Zástupce zhotovitele a Zástupce objednatel kontrolovat a revidovat postup prací a Objednatel bude průběžně schvalovat dosud vypracované části Dokumentace. Během kontrolních dnů mohou být také odsouhlasovány návrhy na volbu pohledových materiálů a technologií, které mají být použity v rámci Stavby. Pokud budou v jakékoliv části Dokumentace navržené materiály nebo technologie v rozporu se Smlouvou nebo právními předpisy, pak je Zhotovitel povinen bezplatně Dokumentaci, návrhy na materiály nebo technologie přepracovat podle pokynů Objednatele. Odsouhlasení části příslušné Dokumentace Objednatelem nezavazuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu Díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které měly negativní vliv na výslednou kvalitu Díla. V případě, kdy Objednatel bude postupem dle tohoto článku požadovat užití materiálů a technologií, které navyšují Odhad nákladů dle článku 1.7 Smlouvy, jde tato skutečnost k tíži Objednatele a Zhotovitel neporušil ustanovení článku 1.7 Smlouvy.

Vypracované části Dokumentace bude Zhotovitel ukládat na jednotné datové úložiště ve formátu a za podmínek dle článku 2.2 Smlouvy.

Alespoň jeden z kontrolních dnů v průběhu prací na vypracování každého typu Dokumentace bude mít podobu prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s Objednatelem. Pořizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel.

1.10 Dostatečnost smluvní dokumentace

Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě přezkoumal tuto Smlouvu, její přílohy a případně Objednatelem poskytnuté doklady, neshledal žádné zásadní chyby či nesrovnalosti, které by mu bránily v poskytnutí činností a splnění povinností dle této Smlouvy, a které by znamenaly jednotlivě nebo ve svém souhrnu nemožnost řádně a včas provést Dílo dle této Smlouvy či realizovat Dílo pro nekompletnost specifikace Díla či její nesoulad s účely této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo spolu se všemi součástmi této Smlouvy jsou dle jeho nejlepšího vědomí dostatečně specifikovány.

Zhotovitel se zavazuje přezkoumat se stejnou mírou pečlivosti a s uplatněním stejných kritérií, jak je popsáno výše, jakékoliv další dokumenty, které se týkají Díla, a které mu v průběhu doby trvání této Smlouvy předá Objednatel.

V případě, že Zhotovitel zjistí chyby, nesrovnalosti či překážky bránící realizaci Díla dle této Smlouvy, je povinen takto zjištěné chyby, nesrovnalosti nebo překážky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemně sdělit společně se svými návrhy k řešení Objednateli.

1.11 Konzultační povinnost

Zhotovitel je povinen konzultovat s Objednatelem všechny potenciální rizika a kritické body týkající se plnění Díla včetně těch, které se týkají služeb poskytovaných v rámci realizace Díla jiným subjektem, než je Zhotovitel, a Zhotovitel je povinen v rozsahu své odbornosti mu poskytovat odborné rady. Konzultace dle tohoto ustanovení Smlouvy jsou součástí Ceny a budou se týkat především, nikoliv však výlučně, následujících oblastí:

- (a) Díla obecně, včetně jeho proveditelnosti,
- (b) služeb poskytovaných jinými subjekty než Zhotovitelem,
- (c) dokumentů vytvořených Zhotovitelem v rámci plnění Díla (plány, studie atd.),
- (d) ekonomických aspektů Díla, rozpočtů, výdajů,
- (e) stavebních a architektonických aspektů Díla,
- (f) architektonických a technických aspektů při tvorbě marketingových materiálů,
- (g) architektonických a technických aspektů při uvádění Stavby do provozu.

2. PŘÍPRAVA ZAKÁZKY

2.1 Příprava zakázky

Před započítáním prací na vypracování příslušné Architektonické studie svolá Objednatel jednání se Zhotovitelem, a to za účelem projednání základních požadavků Objednatele na vypracování příslušné Architektonické studie, informací a podkladů, které má Zhotovitel pro vypracování k dispozici, jakož i dalších otázek relevantních pro vypracování příslušné Architektonické studie.

Jednání svolá Objednatel písemně. Pokud se Strany nedohodnou jinak, uskuteční se jednání v sídle Objednatele. Zhotovitel zpracuje písemný zápis z jednání, který předloží ke schválení Objednateli a kopii odsouhlaseného zápisu následně Objednateli poskytne.

V návaznosti na výše uvedené jednání Zhotovitel následně provede před vypracováním příslušné Architektonické studie přípravné práce minimálně v rozsahu definovaném v **Příloze č. 2** Smlouvy. Výstupy Přípravy zakázky (zejména úvodní písemná zpráva dle **Přílohy č. 2** Smlouvy) musí být odsouhlaseny formou písemného protokolu o předání a převzetí Části Díla, který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 Smlouvy.

2.2 Úložiště

Před započítáním prací zajistí Objednatel na své náklady „projektový Cloud“, tj. diskové prostředí, kam budou pro účely uchování a předání Objednateli ukládány soubory a dokumenty ve struktuře nastavené Zhotovitelem shodně se strukturou, v jaké je Zhotoviteli Objednatel předložil. Úložiště bude mít dostatečnou kapacitu na veškerou Dokumentaci ve všech fázích plnění Smlouvy. Úložiště bude ve vlastnictví v provozní a bezpečnostní zodpovědnosti Objednatele, přičemž Zhotoviteli Objednatel udělí oprávnění přístupu (rozsah přístupů upřesní Objednatel) zástupcům Zhotovitele. Zhotovitel bude na úložiště ukládat veškeré podklady užívané při plnění této Smlouvy, které Zhotovitel vytvořil při plnění této Smlouvy, a které budou po celou dobu plnění přístupné bez omezení Objednateli. Úložiště bude určeno zejména pro uložení Dokumentace a pro všechny další dokumenty potřebné pro řízení projektu (např. model, zápisy, rozpočty, harmonogramy, protokoly, vadové listy apod.). V prostředí úložiště musí být zaznamenáno jakékoliv vložení, prohlížení či úprava vlastností veškerých souborů a informací. Po ukončení každé Části Díla Zhotovitel spolu s Objednatelem vyhodnotí efektivitu tohoto projektového Cloudu a případně upraví kapacitu úložiště.

3. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

3.1 Základní informace k Architektonické studii

Zhotovitel je povinen vypracovat Architektonickou studii (tj. Architektonickou studii, Architektonická studie Přístavba - Interiér a Architektonickou studii Rekonstrukce – Interiér; dohromady společně jen „**Architektonická studie**“) v souladu se soutěžním návrhem, který zpracoval a podal v Soutěži o návrh a požadavky Zadavatele na dopracování soutěžního návrhu dle **Přílohy č. 1**, přičemž každá navazující verze Architektonické studie bude vycházet z předchozího stupně Objednatelem odsouhlasené verze Architektonické studie.

Zhotovitel je povinen zpracovat Architektonickou studii tak, aby z hlediska jejího obsahu i rozsahu splňovala náležitosti stanovené v **Příloze č. 2**. Architektonická studie bude zpracována na základě a v souladu s podklady, které Zhotovitel obdržel v rámci Zadávacího řízení, s předpisy a podklady, které jsou uvedeny v **Příloze č. 6** („**Podklady od Objednatele**“).

Zhotovitel je povinen Architektonickou studii a její jednotlivé verze (Koncept Architektonické studie a Čistopis Architektonické studie) zhotovit a odevzdat v termínech stanovených v **Příloze č. 5**, nevyplyne-li z ujednání Smlouvy oprávnění Zhotovitele termíny odevzdání prodloužit.

Zhotovitel je povinen v rámci Architektonické studie zajistit také inženýrské činnosti spočívající v získání záznamů z projednání příslušného orgánu památkové péče a orgánu územního plánování a souhlasu Městské části Praha 6 a příslušných vlastníků inženýrských sítí dotčených Dílem, respektive Stavbou.

3.2 Koncept Architektonické studie

Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli první návrh příslušné Architektonické studie zpracovaný v souladu s **Přílohou č. 2**, a to jak v listinné podobě celkem ve třech (3) originálních vyhotoveních s označením „KONCEPT“, tak v digitální podobě prostřednictvím datového úložiště ve formátu např. .DWG, .DGN, .IFC (3d), .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však i ve formátu .PDF („**Koncept Architektonické studie**“). Zhotovitel odpovídá za to, že pracovní otevřené formáty (zejména DWG, .DGN, .IFC (3d), .PDF, .DOCX a .XLSX) budou na úložiště uloženy ve správné verzi. Zhotovitel však nezodpovídá za jejich případně nesprávné použití.

Digitální podoba Konceptu Architektonické studie ve formátu PDF musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Konceptu Architektonické studie ve smyslu článku 3.6 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou Konceptu Architektonické studie má přednost listinná podoba Konceptu Architektonické studie.

3.3 Zpracování připomínek Objednatele ke Konceptu Architektonické studie

Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Koncept Architektonické studie písemně své připomínky a požadavky k provedení úprav Konceptu Architektonické studie.

V případě, že Objednatel Zhotoviteli ve stanovené lhůtě nesdělí své připomínky ke Konceptu Architektonické studie, platí, že s Konceptem Architektonické studie souhlasí a žádné připomínky nemá.

V případě, že Objednatel písemně sdělí Zhotoviteli ve lhůtě do šedesáti (60) kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Koncept Architektonické studie, že ke Konceptu Architektonické studie má připomínky, nicméně z důvodu na straně Objednatele je nebude v této lhůtě schopen Zhotoviteli poskytnout, je oprávněn Zhotoviteli sdělit své připomínky v dodatečně přiměřené lhůtě nikoliv delší než třicet (30) kalendářních dnů. K následně sděleným připomínkám se nepřihlíží. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že při prodlžení Objednatele se sdělením připomínek dle předchozí věty se následující lhůty dle této Smlouvy na časové ose plnění (viz **Příloha č. 5** Smlouvy a stanovené předpoklady konkrétních termínů) posouvají o časový okamžik odpovídající době od uplynutí šedesáti (60)

kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Koncept Architektonické studie, do dne, kdy Objednatel své písemné připomínky Zhotoviteli poskytl a o dodatečných třicet (30) kalendářních dnů.

V případě, že Zhotovitel nebude souhlasit s připomínkou Objednatele dle tohoto článku Smlouvy, oznámí tuto skutečnost písemně Objednateli; oznámení musí vždy obsahovat popis připomínky a relevantní a řádně odůvodněné důvody nesouhlasu Zhotovitele. Oznámení nesouhlasu s připomínkou musí Zhotovitel učinit nejpozději ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel připomínky; po marném uplynutí této lhůty platí, že Zhotovitel s připomínkami souhlasí. Ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne oznámení nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli, že svolává jednání Stran k vypořádání předmětné připomínky, přičemž sdělí čas a místo jednání, anebo přímo udělí Zhotoviteli písemný pokyn ke způsobu vypořádání připomínky (rozhodnutí o postupu Objednatele je výlučně na jeho uvážení). Nedojde-li v průběhu jednání Stran ke shodě Objednatele a Zhotovitele na způsobu vypořádání připomínek dle tohoto článku Smlouvy, konečné rozhodnutí o způsobu vypořádání připomínek bude na Objednateli, který ve lhůtě dvaceti (20) kalendářních dnů od ukončení jednání Stran udělí Zhotoviteli příslušný písemný pokyn.

Zhotovitel je povinen Koncept Architektonické studie upravit v rozsahu a způsobem, který byl mezi Stranami dohodnut postupem dle tohoto článku Smlouvy, popř. dle konečného písemného pokynu Objednatele dle předchozí věty, a to nejpozději ve lhůtě stanovené pro zhotovení Konceptu Architektonické studie dle **Přílohy č. 5**.

O dobu od zaslání zdůvodněného nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele do udělení písemného pokynu Zhotoviteli o způsobu vypořádání takové připomínky Objednatelem (tj. buď přímého pokynu nebo pokynu navazujícího na jednání Stran) se prodlužuje termín pro zhotovení Konceptu Architektonické studie stanovený v **Příloze č. 5**.

Koncept Architektonické studie, v němž budou zapracovány všechny připomínky Objednatele dle tohoto článku Smlouvy, je Zhotovitel povinen konzultovat se zástupci příslušných orgánů a dotčených subjektů, a to zejména ve vztahu k otázkám týkajícím se památkové péče a územního plánování. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli veškerá písemná vyjádření příslušných orgánů a dotčených subjektů. Zhotovitel je současně povinen s dostatečným předstihem informovat Objednatele o termínech konzultací s příslušnými orgány a dotčenými subjekty a umožnit mu účast na těchto konzultacích. Veškeré případné připomínky příslušných orgánů a dotčených subjektů musí být Zhotovitelem písemně vypořádány a případně, pokud tak finálně rozhodne Objednatel, zapracované do čistopisu Architektonické studie.

Objednatel se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli přiměřenou součinnost při zajištění konzultací s příslušnými orgány a dotčenými subjekty. Zhotovitel není v prodlení se splněním povinnosti zhotovení čistopisu Architektonické studie dle **Přílohy č. 5**, pokud příslušné orgány a dotčené subjekty neposkytnou v přiměřené době Zhotoviteli konzultace, ačkoliv Zhotovitel postupoval s odbornou péčí a vyvinul maximální úsilí, které od něj lze v této souvislosti požadovat.

3.4 Čistopis Architektonické studie

Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli čistopis Architektonické studie zpracovaný v souladu s **Přílohou č. 2**, v němž budou zapracovány všechny připomínky Objednatele dle článku 3.3 Smlouvy, nebylo-li postupem dle článku 3.3 Smlouvy rozhodnuto jinak, („**Čistopis Architektonické studie**“), a to jak v listinné podobě celkem v šesti (6) originálních vyhotoveních; včetně Odhadu nákladů, tak v digitální podobě prostřednictvím úložiště ve formátu např. .DWG, .DGN, .IFC (3d), .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně i ve formátu .PDF. Zhotovitel odpovídá za to, že pracovní otevřené formáty (zejména DWG, .DGN, .IFC (3d), .PDF, .DOCX a .XLSX) budou na úložiště uloženy ve správné verzi. Zhotovitel však nezodpovídá za jejich případně nesprávné použití.

Digitální podoba Čistopisu Architektonické studie ve formátu PDF musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Čistopisu

Architektonické studie ve smyslu článku 3.6 Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální formou Čistopisu Architektonické studie má přednost listinná podoba Čistopisu Architektonické studie.

3.5 Převzetí Architektonické studie Objednatelem

Koncept Architektonické studie i Čistopis Architektonické studie musí být předán formou písemného protokolu o předání a převzetí Části Díla, který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 Smlouvy. Drobné vady nebrání řádnému použití Architektonické studie nemohou být důvodem pro nepřevzetí Architektonické studie; za drobnou vadu však nikdy nelze považovat jakýkoliv rozpor Architektonické studie s právními předpisy, s Podklady od Objednatele či s požadavky uvedenými ve Smlouvě.

Objednatel se zavazuje, že bezdůvodně neodmítne podepsat jakýkoliv předávací protokol dle této Smlouvy. V případě, kdy Objednatel bezdůvodně nepodepíše protokol, má se Koncept Architektonické studie nebo Čistopis Architektonické studie (podle okolností) za předaný okamžikem, kdy nastane tato skutečnost; tím nejsou dotčena práva Objednatele z odpovědnosti za vady takto předané verze Architektonické studie.

3.6 Vady Architektonické studie

Zhotovitel je povinen zpracovat Architektonickou studii v souladu se Smlouvou, právními předpisy, Podklady od Objednatele, příslušnými technickými normami, pokyny Objednatele a odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u staveb a stavebních úprav podobného charakteru a rozsahu jako je Dílo.

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Architektonické studie. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Architektonická studie bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění.

Pro případ vady Architektonické studie sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady Architektonické studie odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů po uplatnění reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou.

4. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

4.1 Základní informace k Projektové dokumentaci

Zhotovitel je povinen vypracovat Projektovou dokumentaci ve smyslu článku 1.1 Smlouvy postupně v následujících stupních:

- 1) Dokumentace pro povolení odstranění stavby;
- 2) Dokumentace pro společné povolení;
- 3) Dokumentace pro provádění odstranění stavby - Přístavba;
- 4) Projektová dokumentace pro provádění stavby - Přístavba;
- 5) Projektová dokumentace pro provádění stavby - Přístavba Interiér;
- 6) Projektová dokumentace pro provádění stavby - Rekonstrukce;
- 7) Projektová dokumentace pro provádění stavby - Rekonstrukce Interiér.

(dále společně jen „**Projektová dokumentace**“)

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s příslušným Čistopisem Architektonické studie. Projektová dokumentace bude zpracována rovněž v souladu s podklady, které Zhotovitel obdržel v rámci Zadávacího řízení a s předpisy a podklady, které jsou uvedeny v **Příloze č. 6**.

Nestanoví-li tato Smlouva další požadavky, musí být Projektová dokumentace vždy zpracována alespoň v rozsahu podle Stavebního zákona a Vyhlášky. Projektová dokumentace musí být

zpracována podle právní úpravy platné v okamžiku jejího předání, respektive v okamžiku jejího předložení příslušným úřadům.

Náležitosti a požadavky pro vypracování jednotlivých stupňů příslušné Projektové dokumentace jsou uvedeny v **Příloze č. 2**, přičemž tyto požadavky vyjadřují základní, nepominutelné provozní a logistické parametry řešených prostorů, a to optimalizovaným způsobem zohledňujícím minimalizaci rizik časových a provozně ekonomických. Naplnění těchto parametrů je podstatnou vlastností Předmětu Díla a plnění Zhotovitele dle této Smlouvy. Projektová dokumentace musí obsahovat propočet investičních nákladů – Odhad nákladů dodržující požadavek na maximální výši investic dle článku 1.7 Smlouvy a dále kontrolní Odhad nákladů dle **Přílohy č. 3** Smlouvy.

Obsahem jednotlivých stupňů Projektové dokumentace budou i projekty související technické a dopravní infrastruktury a provozních souborů včetně přeložek a dalších potřebných úprav inženýrských sítí.

Zhotovitel je povinen Projektovou dokumentaci a její jednotlivé verze zhotovit a odevzdat v termínech stanovených v **Příloze č. 5**, nevyplyne-li z ujednání Smlouvy oprávnění Zhotovitele termíny odevzdání prodloužit.

Projektová dokumentace bude zpracována v podobě 3D modelu a ve formátu umožňujícím doplnění informací v míře nezbytné pro vytvoření komplexního informačního modelu Stavby (BIM).

4.2 Proces zpracování a předání dokumentace

Projektová dokumentace bude vypracována v každém stupni minimálně ve dvou fázích – koncept a čistopis.

Koncept Projektové dokumentace bude předán Objednateli v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a v digitální podobě („**Koncept**“).

Objednatel je oprávněn schválit Koncept nebo požadovat jeho úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předaného Konceptu, budou požadavky Objednatele projednány se Zhotovitelem. Následně Zhotovitel příslušnou část Projektové dokumentace upraví v souladu s pokyny Objednatele ve lhůtě dle **Přílohy č. 5** této Smlouvy (nedohodnou-li se Strany jinak) od projednání požadavku Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravený koncept dokumentace v jednom (1) listinném vyhotovení a v digitální podobě. Po odsouhlasení Objednatelem vydá Zhotovitel upravený koncept dokumentace a předá jej Objednateli v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a v digitální podobě („**Upravený Koncept**“).

Součástí Upraveného Konceptu dokumentace je Odhad nákladů vypracovaný v souladu se zněním článku 1.7 a **Přílohou č. 3** této Smlouvy.

Po projednání Upraveného Konceptu s dotčenými orgány Zhotovitel zapracuje výsledky projednání a vydá čistopis dokumentace. Nestanoví-li Smlouva jinak, čistopis dokumentace bude předán Objednateli v listinné podobě ve dvou (2) originálních vyhotoveních a v digitální podobě a dále v potřebném počtu listinné a digitální podobě pro povolovací řízení („**Čistopis**“).

Digitální podoba dokumentace je předávána prostřednictvím úložiště (ve formátu např. .DWG, .DGN, .IFC (3d), .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně i ve formátu .PDF). Zhotovitel odpovídá za to, že pracovní otevřené formáty (zejména DWG, .DGN, .IFC (3d), .PDF, .DOCX a .XLSX) budou na úložiště uloženy ve správné verzi. Zhotovitel však nezodpovídá za jejich případně nesprávné použití.

4.3 Dokumentace pro povolení odstranění stavby

Dokumentace odstranění stavby bude vypracována v souladu s touto Smlouvou (zejména Přípravou zakázky a **Přílohou č. 2** této Smlouvy).

Dokumentace pro povolení odstranění stavby bude vypracována v souladu s příslušným Čistopisem Architektonické studie, v souladu s touto Smlouvou (zejména **Přílohou č. 2** této Smlouvy).

4.4 Dokumentace pro společné povolení

Dokumentace pro společné povolení bude vypracována v souladu s příslušným Čistopisem Architektonické studie, příslušným Čistopisem Dokumentace pro povolení odstranění stavby, v souladu s touto Smlouvou (zejména **Přílohou č. 2** této Smlouvy).

4.5 Projektová dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro provádění stavby (tj. Projektová dokumentace pro provádění stavby - Přístavba, Projektová dokumentace pro provádění stavby - Přístavba Interiér, Projektová dokumentace pro provádění stavby - Rekonstrukce a Projektová dokumentace pro provádění stavby Rekonstrukce Interiér; dále společně jen „**Projektová dokumentace pro provádění stavby**“) bude vypracována v souladu s Čistopisem Architektonické studie a Čistopisem/Čistopisy předchozí fáze Projektové dokumentace, Společným povolením a v souladu s podmínkami této Smlouvy (zejména **Přílohou č. 2** této Smlouvy).

Po odsouhlasení Konceptu dokumentace bude zpracován výkaz výměr, kontrolní položkový rozpočet (ve formátu .xlsx; Zhotovitel může vedle formátu .xlsx použít navíc i formát .xml XC4) ke kontrole a schválení Objednatel.

4.6 Dokumentace pro provádění odstranění stavby

Dokumentace pro provádění odstranění stavby - Přístavba bude vypracována v souladu s příslušným Čistopisem Architektonické studie a Čistopisem/Čistopisy předchozí fáze Projektové dokumentace, Společným povolením a v souladu s touto Smlouvou (zejména **Přílohou č. 2** této Smlouvy).

Po odsouhlasení Konceptu dokumentace bude zpracován výkaz výměr, kontrolní položkový rozpočet (ve formátu .xlsx; Zhotovitel může vedle formátu .xlsx použít navíc i formát .xml XC4) ke kontrole a schválení Objednatel.

4.7 Schválení a připomínkování Projektové dokumentace Objednatel

Lhůta Objednatele pro sdělení požadavku na úpravu a schválení Konceptů a schválení Čistopisů jednotlivých stupňů Projektové dokumentace činí třicet (30) kalendářních dnů ke každé části dokumentace dle předchozích článků.

V případě, že Objednatel Zhotoviteli ve stanovené lhůtě nesdělí své připomínky ke Konceptu Projektové dokumentace, platí, že s Konceptem nebo Upraveným konceptem Projektové dokumentace souhlasí a žádné připomínky nemá; to neplatí pro případ Projektové dokumentace pro provádění Stavby a Projektové dokumentace pro provádění Interiéru (dále společně jen „**Projekt Interiér**“). V případě Projektové dokumentace pro provádění Stavby a v případě Projektu Interiéru platí, že Objednatel je povinen Koncept nebo Upravený koncept odsouhlasit ve lhůtě sto dvaceti (120) dnů ode dne jejich předložení Zhotovitelem. Presumpce (domněnka) jejich schválení se však neuplatní ani v případě marného uplynutí této lhůty.

Každý Koncept, Upravený koncept i Čistopis Projektové dokumentace musí být odsouhlasen formou písemného protokolu o předání a převzetí, který podepíší osoby uvedené v článku 1.5 této Smlouvy. Drobné vady nebránící řádnému použití Projektové dokumentace nemohou být důvodem pro nepřevzetí Projektové dokumentace; za drobnou vadu však nikdy nelze považovat jakýkoliv rozpor Projektové dokumentace s právními předpisy, s Podklady od Objednatele či s požadavky uvedenými ve Smlouvě.

V případě, že Zhotovitel nesouhlasí s požadavkem Objednatele k předložené verzi Projektové dokumentace, oznámí tuto skutečnost písemně Objednateli, přičemž oznámení musí vždy obsahovat popis požadavku a důvod nesouhlasu Zhotovitele. Oznámení nesouhlasu s požadavkem musí Zhotovitel učinit nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy

obdržel požadavek Objednatele; po uplynutí této lhůty platí, že Zhotovitel souhlasí s požadavkem Objednatele. Nejpozději ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne oznámení nesouhlasu Zhotovitele s požadavkem Objednatele oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli, že svolává jednání Stran k vypořádání předmětného požadavku, přičemž sdělí čas a místo jednání, anebo přímo udělí Zhotoviteli písemný pokyn ke způsobu vypořádání požadavku. Rozhodnutí o postupu Objednatele je výlučně na jeho uvážení. Termín pro zhotovení Čistopisu příslušného stupně Projektové dokumentace se prodlužuje o dobu od doručení zdůvodněného nesouhlasu Zhotovitele s požadavkem Objednatele do udělení písemného pokynu Objednatele ohledně způsobu vypořádání takového požadavku Zhotovitelem.

4.8 Vady Projektové dokumentace

Zhotovitel je povinen zpracovat Projektovou dokumentaci v souladu se Smlouvou, právními předpisy, Podklady od Objednatele, požadavky správních orgánů uplatněnými ve správních řízeních, které Zhotovitel v zastoupení Objednatele obdrží, nebo které budou Zhotoviteli předány Objednatelem, příslušnými technickými normami, pokyny Objednatele a odbornou péčí dodržovanou v oboru projektové činnosti u staveb a stavebních úprav podobného charakteru a rozsahu jako je Stavba. Zhotovitel neodpovídá za vady, které jsou způsobeny nesprávným pokynem Objednatele (pokud Zhotovitel Objednatele na nesprávný pokyn písemně upozornil a Objednatel na jeho zpracování písemně trval).

Zhotovitel jako profesionál v daném oboru odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. Objednatel není profesionálem v oblasti výstavby budov či projekčních prací, a proto si Strany pro odstranění pochybností sjednávají, že na odpovědnost Zhotovitele nemá vliv ani skutečnost, že Objednatel Projektovou dokumentaci v jakékoli její fázi odsouhlasil či převzal.

Digitální podoba každého stupně Projektové dokumentace musí obsahově (tj. nikoliv nezbytně strukturou) plně odpovídat jeho listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Projektové dokumentace.

Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady Projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů (nedohodnou-li se Strany jinak) po uplatnění reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou. V případě, že je vada Projektové dokumentace neodstranitelná, má Objednatel právo na přiměřené snížení Ceny (jak je definována níže v této Smlouvě). V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel po Zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění.

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, jíž se Zhotovitel zavazuje, že Dílo jakož i jednotlivé Části Díla budou způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou a že si Dílo zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít vady. Záruční doba činí šedesát (60) měsíců, přičemž začíná běžet ve vztahu ke každé Části Díla samostatně, a to dnem převzetí dané Části Díla Objednatele, pokud byla příslušná Část Díla předána bez vad a nedodělků. V případě, že daná Část Díla byla předána s drobnými vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet ode dne odstranění všech takových vad a nedodělků. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti za vady vyplývající ze zákona ani nárok na náhradu újmy.

5. VLASTNICKÉ PRÁVO, PRÁVO UŽÍVAT DOKUMENTACI A OSTATNÍ VÝSTUPY ZHOTOVITELE (LICENCE)

5.1 Vlastnické právo k plnění Zhotovitele

Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým stupňům a verzím Dokumentace a k dalším výstupům, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotoveným v rámci Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele či Autorského dozoru či jakéhokoli dalšího plnění vytvořeného Zhotovitelem dle Smlouvy okamžikem splnění povinnosti k úhradě dílčí části Ceny za příslušné plnění v souladu s **Přílohou č. 4** Objednatelem; za splnění povinnosti k úhradě dílčí části Ceny se považuje i zápočet Objednatele na Zhotovitelovu pohledávku na zaplacení této dílčí části Ceny za Objednatelem.

5.2 Právo užívat výstupy Zhotovitele (licence)

Zhotovitel poskytuje Objednateli od okamžiku nabytí vlastnického práva podle Smlouvy ke každému stupni a verzi Architektonické studie a k jakémkoliv její rozpracované části a k jakýmkoliv dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Architektonické studie, datům vytvořeným nebo poskytnutým Zhotovitelem na základě Smlouvy v souvislosti s Architektonickou studií, a to včetně všech výstupů, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotovených v rámci Architektonické studie a jakéhokoli dalšího plnění vytvořeného Zhotovitelem nebo třetími osobami (zejména poddodavateli Zhotovitele) ve prospěch Zhotovitele dle Smlouvy v souvislosti s Architektonickou studií („**Autorské dílo AS**“) výhradní oprávnění užit (licenci) ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („**autorský zákon**“), a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je Autorské dílo AS určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícím účelu, pro který je takové Autorské dílo AS určeno, zejména však za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejich jednotlivých částí.

Zhotovitel poskytuje Objednateli od okamžiku nabytí vlastnického práva podle Smlouvy ke každému stupni a verzi Projektové dokumentace a k jakémkoliv její rozpracované části a k jakýmkoliv dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Projektové dokumentace, datům vytvořeným nebo poskytnutým Zhotovitelem na základě Smlouvy, a to včetně všech výstupů, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotovených v rámci Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele či Autorského dozoru a jakéhokoli dalšího plnění vytvořeného Zhotovitelem nebo třetími osobami (zejména poddodavateli Zhotovitele) ve prospěch Zhotovitele dle Smlouvy („**Autorské dílo ostatní**“; „Autorské dílo AS“ a „Autorské dílo ostatní“ společně jen jako „**Autorské dílo**“) výhradní oprávnění užit (licenci) ve smyslu § 12 odst. 4 autorského zákona, a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je Autorské dílo ostatní určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícím účelu, pro který je takové Autorské dílo ostatní určeno, zejména však za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejich jednotlivých částí.

Zhotovitel potvrzuje uzavřením Smlouvy, že mu náleží výkon veškerých majetkových autorských práv a další práva duševního vlastnictví ve vztahu k Autorskému dílu, neboť mu tato práva náleží na základě právních předpisů anebo je oprávněn Autorské dílo využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva k Autorskému dílu náleží a uděluje zároveň Objednateli souhlas k poskytnutí (podlicence) kteréhokoli nebo všech oprávnění tvořících součást této licence zcela nebo zčásti jakéhokoli třetí osobě. Součástí oprávnění (licence) je také právo Objednatele nebo osoby, které byla poskytnuta podlicence Autorské dílo nebo jeho části jakkoli upravovat a měnit. Zhotovitel je zároveň povinen vždy nejpozději k okamžiku nabytí vlastnického práva Objednatele podle Smlouvy k Autorskému dílu disponovat příslušnými souhlasy autorů Autorského díla s postoupením výkonu veškerých majetkových autorských práv a dalších práv duševního vlastnictví ve vztahu k Autorskému dílu na Objednatele a na žádost Objednatele veškerá tato práva k Autorskému dílu na Objednatele bez zbytečného odkladu po doručení takové žádosti Objednatele Zhotoviteli postoupit. Odměna za licenci (včetně postoupení veškerých práv k Autorským dílům) je již zahrnuta v celkové Ceně specifikované v článku 12.1 Smlouvy a je stanovena jako 15 % ze sjednané dílčí Ceny

ke každému stupni a verzi Dokumentace. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že uhrazená dílčí Cena v případě jakékoli Dokumentace již zahrnuje také úhradu odměny za udělení licence v rozsahu tohoto článku Smlouvy a Zhotovitel za příslušnou Dokumentaci nebude již oprávněn znovu požadovat odměnu za udělení licence; tím není dotčeno právo Zhotovitele na dodatečnou licenční odměnu podle článku 5.3 Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Strany dále uvádějí, že Zhotovitel plně odpovídá Objednateli za řádné vypořádání odměny vůči autorům všech Autorských děl, které jsou použity jako součást plnění dle této Smlouvy ve smyslu § 58 odst. 6 autorského zákona.

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou Dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Dokumentace. V případě záměru Objednatele provést změnu nebo jiný zásah do Dokumentace nebo její části dle předchozí věty po dokončení činnosti Zhotovitele sjednané touto Smlouvou je Objednatel povinen k provedení takové změny nebo zásahu nejprve písemně vyzvat Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel ve lhůtě dvaceti (20) pracovních dnů Objednatelem požadovanou změnu nebo zásah do Dokumentace nebo její části odmítne provést nebo se ve stanovené lhůtě Objednateli k písemné výzvě na provedení zamýšlené změny nebo zásahu nevyjádří, pak je Objednatel oprávněn provést změnu nebo jiný zásah do Dokumentace nebo její části sám, popřípadě prostřednictvím třetí osoby. Pro ocenění a administraci jakýchkoli takových prací na výzvu Objednatele se obdobně použije článek 15 Smlouvy. Za změny a úpravy Dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části Dokumentace a včetně dopadu těchto změn na realizovatelnost Stavby, Zhotovitel nenese odpovědnost. Strany se dohodly, že o podstatných změnách či úpravách Dokumentace bude Objednatel vždy písemně informovat Zhotovitele a v případě, že tak Zhotovitel písemně ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů sdělí Objednateli, není Objednatel oprávněn u takto změněné Dokumentace či její části uvádět Zhotovitele jako autora.

Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění k Autorským dílům, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k Autorskému dílu, Objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (licenci) k užití Autorského díla, za podmínek a v rozsahu tohoto článku Smlouvy, a to nejpozději v den předání příslušného Autorského díla. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného Autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, platí, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel jako výlučný vykonavatel veškerých majetkových autorských práv a dalších práv duševního vlastnictví ve vztahu k Autorskému dílu. To neplatí v případě práv k původní stavbě polikliniky Pod Marjánkou, kdy souhlas s užitím a změnou díla autora návrhu původní stavby, respektive jeho dědiců zajistí Objednatel (Zhotovitel tento Objednatelem obstaraný písemný souhlas obdržel před uzavřením této Smlouvy).

Objednatel není povinen licenci využít a Zhotovitel není oprávněn pro nevyužití licence od Smlouvy (nebo její části) odstoupit dle § 2378 a násl. Občanského zákoníku. Strany dále vylučují použití ustanovení § 2382 Občanského zákoníku o odstoupení od Smlouvy z důvodu změny přesvědčení autora.

Zhotovitel je oprávněn se veřejně prezentovat jako autor Díla, přičemž takovouto veřejnou prezentaci však nesmí dojít k majetkové a/nebo nemajetkové újmě na straně Objednatele.

5.3 Dodatečná licenční odměna

Objednatel předpokládá plnění veškerého plnění dle této Smlouvy Zhotovitelem. Přesto Strany pro případ, že by některou z navazujících Částí Díla neměl vypracovávat Zhotovitel, a to v případě předčasného ukončení této Smlouvy v souladu s článkem 16.1 Smlouvy z důvodů uvedených v článku 16.2 písm. (c) až (e) nebo článku 16.3 Smlouvy, bude mít Zhotovitel nárok na doplatek odměny za udělení licence vypočtený jako 15 % ze sjednané dílčí Ceny odpovídající každému stupni a verzi Objednatelem doposud neuhrazené Dokumentace, jejíž

dílčí Cena nebude mezi Smluvními stranami vypořádána v souladu s touto Smlouvou. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že uhrazená dílčí Cena v případě jakékoli Dokumentace již zahrnuje také úhradu odměny za udělení licence a Zhotovitel za příslušnou Dokumentaci nebude již oprávněn znovu požadovat odměnu za udělení licence. Dojde-li k předčasnému ukončení této Smlouvy z důvodů uvedených v článku 16.2 písm. (c) až (e) nebo článku 16.3 Smlouvy, není dodatečná licenční odměna zahrnuta v Ceně za poskytování plnění dle této Smlouvy dle článku 12 Smlouvy.

Dodatečná licenční odměna bude vypořádána a zaplácena Zhotoviteli v souladu s pravidly uvedenými v článcích 16.5 a 16.6 Smlouvy.

6. PRÁVNÍ VADY PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

Dílo má právní vadu, pokud k němu oprávněně uplatňuje právo jiná osoba nebo je provedeno v rozporu s právními předpisy.

Zhotovitel se zavazuje zajistit, že Dokumentace ani žádné jiné plnění jím poskytnuté na základě Smlouvy nebude mít právní vady a že žádná třetí osoba nebude oprávněna k němu uplatňovat své vlastnické ani jiné právo, s výjimkou, kdy takové oprávnění vyplývá z právních předpisů a kdy tyto nároky vyplývající z právních předpisů nemohl Zhotovitel ovlivnit.

Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s vadným plněním Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní vůči Objednateli třetí osoba svá vlastnická nebo jiná práva a jestliže je taková součinnost Zhotovitele potřebná k tomu, aby mohl Objednatel plnění nerušeně užívat nebo požívat. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a nároky Objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva uplatnila.

V případě, že vyjde najevo, že závazky nebo prohlášení Zhotovitele uvedené v tomto článku Smlouvy jsou nepravdivé nebo nebyly splněny, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k nápravě zjednané v přiměřené lhůtě, ne kratší třiceti (30) kalendářních dnů od doručení výzvy k nápravě Zhotoviteli. Neodstraní-li přesto Zhotovitel v přiměřené lhůtě protiprávní stav a v přímém důsledku toho vznikne Objednateli škoda, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

7. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)

7.1 Služby pro získání povolení

Zhotovitel bude v rámci Služeb pro získání povolení vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání povolení vyžadovaných touto Smlouvou k řádnému plnění činností v rámci jednotlivých Částí Díla, přičemž Zhotovitel zejména provede a zajistí činnosti uvedené v *Příloze č. 2*.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších DOSS anebo samosprávy a Dokumentaci upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v počtu a formátu dle článku 4 Smlouvy.

Zhotovitel dále předá Objednateli v jednom (1) originálním vyhotovení každý stupeň Projektové dokumentace, který je předkládán stavebnímu úřadu, a na kterém bude razítko příslušného úřadu potvrzující, že tento stupeň Projektové dokumentace byl dotčeným úřadem přijat společně s žádostí o vydání příslušného povolení dle této Smlouvy. Pokud z předmětných řízení vyplyne nezbytnost úprav jakékoli Projektové dokumentace (například na základě připomínek příslušného stavebního úřadu, DOSS a ostatních účastníků řízení), Zhotovitel upraví příslušnou dokumentaci za podmínek této Smlouvy. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny plnění dle Smlouvy, případně na lhůty stanovené právními předpisy nebo stavebním úřadem či jiným správním orgánem, budou termíny Zhotovitele o dobu nezbytně nutnou

prodlouženy, přičemž nezbytně nutná doba bude stanovena pro každou úpravu samostatně dohodou Objednatele a Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen zajistit nepravomocná povolení pro odstranění stavby a nepravomocné společné povolení, která budou, v případě, že to bude potřebné a Objednatel k tomu udělí pokyn, zahrnovat rovněž provedení dalších opatření, nejpozději ve lhůtách stanovených v **Příloze č. 5**.

Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, poskytovat Objednateli a příslušným správním orgánům veškerou nezbytnou součinnost a aktivně vytvářet podmínky pro to, aby byla Objednateli k dispozici pravomocná povolení dle předchozí věty, která budou, v případě, že to bude potřebné a Objednatel k tomu udělí pokyn, zahrnovat rovněž provedení dalších opatření.

7.2 Konzultace s účastníky řízení

V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci Služeb pro získání povolení konzultovat s DOSS a dalšími institucemi a osobami, které budou účastníky nebo budou jinak dotčeny ve správním řízení (příp. dalších zvláštních řízeních či správních postupech), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání povolení vyžadovaných touto Smlouvou k řádnému splnění Předmětu Díla a této Smlouvy.

8. AUTORSKÝ DOZOR

8.1 Vymezení Autorského dozoru

Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby Autorského dozoru ve smyslu dozoru projektanta dle § 14 písm. h) Stavebního zákona v průběhu provádění Stavby, a to ve vztahu ke všem částem Stavby, které budou realizované na základě Projektové dokumentace, přičemž Zhotovitel zejména provede a zajistí činnosti uvedené v **Příloze č. 2**.

Objednatel si vyhraduje požadavek, že Autorský dozor bude v průběhu realizace Stavby zajištěn osobou (osobami) disponující(mi) elektronickým podpisem.

Pro vady Autorského dozoru se obdobně použije ujednání článku 4.8 Smlouvy.

8.2 Zahájení, doba provádění a ukončení Autorského dozoru

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno na výzvu Objednatele. Zhotovitel se zavazuje provádět Autorský dozor po celou dobu provádění Stavby zhotovitelem Stavby. Objednatel se zavazuje vyzvat Zhotovitele k provádění Autorského dozoru nejméně třicet (30) dnů před zahájením stavby a je povinen poskytnout Zhotoviteli při realizaci Autorského dozoru součinnost.

Provádění Autorského dozoru bude řádně dokončeno vydáním kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na Stavbu nebo odstraněním případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Stavby a/nebo ve vydaném kolaudačním souhlasu (kolaudačním rozhodnutí) na Stavbu podle toho, který z těchto okamžiků nastane později; aniž by byl dotčen závazek Zhotovitele podle části věty před středníkem, uvádějí Strany, že odhadovaná doba, kdy bude Zhotovitel povinen poskytovat Autorský dozor je dvacet čtyři (24) měsíců ode dne zahájení Autorského dozoru k Přístavbě a dvacet čtyři (24) měsíců ode dne zahájení Autorského dozoru k Rekonstrukci. Lhůta podle předchozí věty neběží po dobu přerušení prací z důvodu porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele, ani po dobu Zhotoviteli předem řádně Objednatelům oznámeného přerušení stavební činnosti zhotovitele Stavby.

9. SOUČINNOST PŘI VÝBĚRU DODAVATELE

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelům při výběru zhotovitele Stavby, přičemž za výběr zhotovitele Stavby se považuje i opakování tohoto zadávacího řízení v důsledku jeho zrušení nebo ukončení smlouvy uzavřené s takto vybraným zhotovitelem Stavby. V rozsahu,

v jakém se níže uvedené činnosti budou týkat Díla, bude Zhotovitel povinen Objednateli, na základě předchozího pokynu Objednatele, provést a zajistit zejména činnosti uvedené v **Příloze č. 2**.

Pro vady Součinnosti při výběru dodavatele se obdobně použije ujednání článku 4.8 Smlouvy.

Na základě pokynu k provedení Součinnosti při výběru dodavatele dle článku 9 Smlouvy je Zhotovitel povinen, není-li v Příloze č. 2 stanoveno jinak, písemně Objednateli do deseti (10) pracovních dnů potvrdit (a) přijetí tohoto pokynu, a (b) zda disponuje všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí konzultační povinnosti dle Objednatelem uděleného pokynu. Výsledek Součinnosti při výběru dodavatele v rozsahu a obsahu vymezeném v pokynu Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli ve lhůtě stanovené v pokynu Objednatele, a to zejména s ohledem na zákonné lhůty. V případě, že Zhotovitel nedisponuje k okamžiku potvrzení pokynu Objednateli všemi informacemi a podklady nezbytnými k řádnému poskytnutí Součinnosti při výběru dodavatele a tuto skutečnost Objednateli ve stanovené lhůtě pro potvrzení pokynu sdělí, prodlužuje se lhůta pro poskytnutí výsledku Součinnosti při výběru dodavatele Zhotovitele o dobu, po kterou mu Objednatel tyto informace a dokumenty neposkytne.

9.1 Zahájení, doba provádění a ukončení Součinnosti při výběru dodavatele

Poskytování Součinnosti při výběru dodavatele bude řádně dokončeno uzavřením smlouvy s dodavatelem vybraným v příslušném zadávacím řízení. Aniž by byl dotčen závazek Zhotovitele poskytovat Součinnost dle potřeby Objednatele po celou nezbytnou dobu do uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, uvádějí Strany, že odhadovaná doba, kdy bude Zhotovitel poskytovat Součinnost při výběru dodavatele je dvanáct (12) měsíců ode dne zahájení Součinnosti při výběru dodavatele - Přístavba a dvanáct (12) měsíců ode dne zahájení Součinnosti při výběru dodavatele - Rekonstrukce, a osm (8) měsíců ode dne zahájení Součinnosti při výběru dodavatele Přístavba - Interiér a osm (8) měsíců ode dne zahájení Součinnosti při výběru dodavatele Rekonstrukce - Interiér.

Strany si sjednávají maximální rámec rozsahu prací při výkonu Součinnosti při výběru dodavatele tak, že v rámci každého ze 4 zadávacích řízení je pro každý z měsíců v celkovém počtu dle předchozího odstavce předpokládán rozsah 20 hodin. Nevyčerpané hodiny z odhadovaného rozsahu 20 hodin v jednom měsíci je možné vyčerpat i v předcházejících nebo následujících měsících, a to i po uplynutí celkové odhadované doby trvání zadávacích řízení.

10. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

10.1 Poskytnutí výchozích podkladů

Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli před podpisem této Smlouvy a/nebo společně s podpisem této Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Díla a pozemků, na kterých má být Stavba realizována; seznam dokumentů, které Objednatel poskytne Zhotoviteli je uveden v **Příloze č. 6 („Podklady“)**.

Zhotovitel je povinen veškeré Podklady předané Objednatelem Zhotoviteli ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů ode dne podpisu Smlouvy posoudit z hlediska jejich úplnosti, správnosti a vhodnosti pro účely provedení Díla, a to při vynaložení přiměřené odborné péče architekta a projektanta. V případě, že Zhotovitel zjistí, že kterýkoli z Podkladů je neúplný, nesprávný či nevhodný pro účely provedení Díla, případně zjistí potřebu zajištění jakéhokoli dodatečného podkladu („**Vada podkladu**“), je povinen ve lhůtě dle předchozí věty o této skutečnosti písemně informovat Objednatele a v tomto oznámení přesně specifikovat Vadu podkladu. Objednatel dle možností zajistí odstranění Vady podkladu, a to například zajištěním opravy či úpravy příslušného Podkladu nebo dodáním požadovaného nového Podkladu sám či prostřednictvím třetí osoby, a následně opravený či upravený či nově získaný Podklad předá Zhotoviteli. Jestliže Objednatel vyhodnotí, že se nejedná o Vadu podkladu, sdělí tuto skutečnost Zhotoviteli s tím, že Zhotovitel bude povinen provést Dílo v souladu s Podklady nehledě na

předchozí oznámení Zhotovitele o údajné Vadě podkladu. V takovém případě platí, že Zhotovitel nenese odpovědnost za vady Díla vzniklé v souvislosti s Vadou podkladu.

Objednatel je oprávněn zadat provedení opravy či úpravy nebo vytvoření nového Podkladu Zhotoviteli. V takovém případě bude odměna Zhotovitele za opravu či úpravu nebo vytvoření nového Podkladu stanovena na základě dohody Stran, přičemž Strany se zavazují postupovat obdobně dle článku 15 Smlouvy.

V případě, že je Zhotoviteli bráněno v řádném a včasném provádění jakékoli Části Díla z důvodu řádně a včas oznámené Vady podkladu, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli prodloužení takové lhůty dle **Přílohy č. 5**, která byla Vadou podkladu přímo dotčena, a to vždy v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a pouze o dobu nezbytně nutnou k provedení příslušné Části Díla. Takovéto prodloužení lhůty musí mít formu písemného dodatku k této Smlouvě nebo formu písemného zápisu z kontrolního dne podepsaného Zástupcem objednatele ve věcech obchodních a Zástupcem zhotovitele ve věcech obchodních.

V případě, že řádně a včas oznámená Vada podkladu objektivně navyšuje náklady na provedení jakékoli Části Díla, především rozšířením rozsahu či náročnosti plnění takové Části Díla, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli navýšení ceny za příslušnou Část Díla dle **Přílohy č. 4**, která byla Vadou podkladu přímo dotčena, a to vždy v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ a pouze o náklady nezbytně nutné k provedení příslušné Části Díla. Takovéto navýšení ceny za Část Díla musí mít formu písemného dodatku k této Smlouvě nebo formu písemného zápisu z kontrolního dne podepsaného Zástupcem objednatele ve věcech obchodních a Zástupcem zhotovitele ve věcech obchodních.

Zhotovitel upozorní v souladu s § 2594 odst. 2 Občanského zákoníku Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal (včetně podkladů), nebo příkazu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

Všechny podklady předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.

Objednatel současně Zhotoviteli zajistí přístup na pozemky nezbytné pro provedení Stavby („Staveniště“).

10.2 Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem

Objednateli náleží výkon majetkových autorských práv a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

10.3 Poskytnutí plných mocí

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro Služby pro získání povolení a pro provádění Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději deset (10) kalendářních dnů předem, přičemž v žádosti bude vymezen rozsah plné moci, jejíž poskytnutí je požadováno.

10.4 Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost pro řádnou a včasnou přípravu Dokumentace a řádné a včasné poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru.

11. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

11.1 Odborná péče

Zhotovitel se zavazuje připravit Dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení, Součinnost při výběru dodavatele a Autorský dozor svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, účinnými a závaznými právními předpisy, hygienickými a požárními normami, pravidly bezpečnosti a platnými a závaznými technickými normami (ČSN a EN), Standardem služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb vydávaným Českou komorou architektů (vždy přinejmenším v rozsahu standardních služeb), doporučeními správních orgánů relevantních pro realizaci Díla. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a případně České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit poplatky (které následně vyúčtuje nad rámec sjednané Ceny k uhrazení Objednateli), vyjma poplatků správcům technických sítí, a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení Předmětu Díla a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit.

Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a pokud byl s jejich obsahem seznámen nebo se s nimi seznámit mohl a měl, i požadavky vnitřních předpisů zhotovitele Stavby, případně Objednatele.

11.2 Pokyny Objednatele

Zhotovitel připraví Dokumentaci, ostatní plnění dle této Smlouvy a bude poskytovat Služby pro získání povolení, Součinnost při výběru dodavatele a Autorský dozor v souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění škodám.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení Předmětu Díla nebo budou v rozporu s účinnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do dvaceti (20) kalendářních dnů na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu a prodlení s termíny plnění Zhotovitele způsobené provedením takového pokynu; Zhotovitel však není povinen provést žádný pokyn, který je v rozporu s právními předpisy a/nebo závaznými technickými ČSN normami.

Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění Předmětu Díla a podmínek této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně (nejpozději do 10 pracovních dnů, neurčí-li Objednatel v konkrétním případě výslovně jinak) odstranit bez nároku na navýšení Ceny.

11.3 Spolupráce

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele Stavby a uzavření příslušné smlouvy (nebo smluv) o dílo na realizaci Stavby s vybraným zhotovitelem (nebo zhotoviteli) Stavby provedením Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat

dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s Předmětem Díla, respektive předmětem plnění Smlouvy, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že nebude bez výslovného předchozího souhlasu Objednatele uzavírat jakékoli smlouvy ani dohody se zhotovitelem (nebo zhotoviteli) Stavby nebo jeho poddodavateli, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce Stran.

11.4 Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů po předání každé Části Díla, zejména každého stupně Projektové dokumentace a dokončení poskytování Služeb pro získání povolení a ukončení Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehlednou databázi, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Části Díla podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich uložení u Zhotovitele odsouhlasí. Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě. Kromě výše uvedeného Zhotovitel předmětné dokumenty digitalizuje a uloží na úložišti. Povinnosti Zhotovitele dle tohoto článku 11.4 Smlouvy platí, ledaže Objednatel ohledně některých podkladů písemně prohlásí, že na jejím splnění netrvá.

11.5 Poddodavatelé

Zhotovitel je oprávněn si sjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy, přičemž v takovém případě odpovídá Zhotovitel Objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem jako by jej poskytoval sám Zhotovitel.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého Předmětu Díla, ale je oprávněn zadat provedení jakékoli části Předmětu Díla poddodavatelům (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, že každý z odsouhlasených poddodavatelů provede svoji část plnění Smlouvy osobně a nepřevede ji na dalšího poddodavatele, ledaže Objednatel předem vyslovil zvlášť souhlas i s převedením na tohoto dalšího poddodavatele.

Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění Smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání. Zhotovitel dále odpovídá za to, že poddodavatel zajistí, aby vybrané plnění Smlouvy, k němuž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání, byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný poddodavatel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s plněním Smlouvy právními předpisy nebo Smlouvou.

Zhotovitel předložil Objednateli před podpisem Smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části Předmětu Díla a plnění Smlouvy, kterou Objednatel v rámci Zadávacího řízení umožnil k plnění prostřednictvím poddodavatelů. Seznam poddodavatelů je uveden v **Příloze č. 7**. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým poddodavatelem alespoň deset (10) kalendářních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části Předmětu Díla a Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části Předmětu Díla, uvedení části plnění Smlouvy, kterou má daný poddodavatel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části Předmětu Díla poddodavatelem. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech do pěti (5) kalendářních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění Předmětu Díla, přičemž Objednatel není oprávněn souhlas bezdůvodně zdržovat ani odpírat. Nevyjádří-li se Objednatel do pěti (5) kalendářních dnů od přijetí příslušného oznámení, platí, že použití tohoto poddodavatele odsouhlasil.

Zhotovitel se zavazuje, že pro výkon Služeb pro získání povolení nebude využívat coby poddodavatele technický dozor stavebníka nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Objednatel je plnění povinností Zhotovitele podle tohoto článku Smlouvy oprávněn kdykoliv zkontrolovat; za účelem provedení takové kontroly je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost a na výzvu Objednatele předložit Objednateli bez zbytečného odkladu veškeré dokumenty prokazující splnění jeho povinností podle tohoto článku Smlouvy.

11.6 Povinnost mlčenlivosti a předcházení střetu zájmů

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu a utajení těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.

Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Dokumentace a poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k Předmětu Díla, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že s výjimkou Objednatelem odsouhlasených poddodavatelů nepřijme v souvislosti s Dílem žádné provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitelů Stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním Předmětu Díla nebo jeho částí. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení Objednatele od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit majetkovou nebo nemajetkovou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo realizaci Díla a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem, to vše bez zbytečného odkladu poté, co se o nich sám dozví nebo dozvědět měl.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (Předmět Díla nebo jeho část) jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (Předmět Díla nebo jeho část), osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání povolení vyžadovaných touto Smlouvou k řádnému plnění činností v rámci jednotlivých Částí Díla a povolení k provedení dalších opatření, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel. Zhotovitel je oprávněn po poskytnutí informace Objednateli použít výsledky svého plnění závazků z této Smlouvy pro svou odbornou publikační činnost.

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této Smlouvy nezvýhodní ani neznevýhodní určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky dle § 89 odst. 1 ZZVZ stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu (tj. i ve formě „např.“) na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkazy dle předchozí věty může Zhotovitel použít pouze v souladu s § 89 odst. 6 ZZVZ.

11.7 Zákaz konkurence

Zhotovitel je povinen zajistit, aby žádná z osob podílejících se na plnění této Smlouvy jako zaměstnanec či spolupracující osoba a ani žádný poddodavatel Zhotovitele bez souhlasu Objednatele:

- (a) se v období posledních dvou (2) let před zahájením činnosti pro Zhotovitele a za dobu jejich závazku vůči Zhotoviteli jakkoli podíleli na činnostech technického dozoru Stavby (včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících);
- (b) se v období posledních dvou (2) let před zahájením činnosti pro Zhotovitele a za dobu jejich závazku vůči Zhotoviteli jakkoli podíleli na činnostech zhotovitele Stavby (včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících);
- (c) se jakkoli podíleli na přípravě dokumentace a zadání Soutěže o návrh, či navazujícího Zadávacího řízení, či jejich jakékoliv části, s výjimkou osob, které připravovaly mapové nebo analytické podklady;
- (d) nebyli řádným členem nebo náhradníkem poroty nebo přizvaným odborníkem či organizátorem Soutěže o návrh či členem nebo přizvaným odborníkem komise v navazujícím Zadávacím řízení;
- (e) nebyli členem samosprávných orgánů Objednatele nebo zaměstnanci úřadů Objednatele nebo právnických osob zřízených či založených Objednatelem, a podíleli se na projednávání a schvalování podmínek Soutěže o návrh či navazujícího zadávacího řízení anebo na projednávání a schvalování výsledků Soutěže o návrh či navazujícího zadávacího řízení, respektive na jednání o uzavření Smlouvy a schvalování uzavření Smlouvy.

11.8 Zákaz porušení mezinárodních sankcí

Zhotovitel je povinen zajistit, aby:

- (a) plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika a/nebo Objednatel vázáni;
- (b) on sám, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činností Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jímž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g) až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/ECa; a
- (c) on sám jakožto dodavatel, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činností narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 (tzv. sankční seznamy).

Zhotovitel je neprodleně povinen informovat Objednatele o skutečnostech jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto článku Smlouvy.

Objednatel je oprávněn od této Smlouvy či její části odstoupit, pokud zjistí, že na Zhotovitele či Zhotovitele ovládající osoby (včetně členů jejich statutárních, dozorčích a/nebo jiných orgánů) dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a/nebo rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni.

Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou Zhotovitel používá k plnění Smlouvy, včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících (včetně členů jejich statutárních, dozorčích a/nebo jiných orgánů), je Zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat Objednatele a do čtrnácti (14) kalendářních dnů od výzvy Objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud Zhotovitel tak neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy či její části odstoupit.

11.9 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, a to v rámci všech částí plnění poskytovaných podle Smlouvy ve všech prostorách Objednatele. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit dodržování těchto povinností ze strany všech jeho poddodavatelů. Zejména, nikoli však výlučně, je Zhotovitel povinen:

- (a) dodržovat veškeré platné technické normy a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně technických norem a právních předpisů týkajících se požární ochrany, které se vztahují k realizaci Díla;
- (b) používat k provádění prací osoby odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- (c) zejména při výkonu Autorského dozoru, ale i v jiných případech, bude-li to dle okolností potřeba, zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovištích;
- (d) bez písemného souhlasu Objednatele nepoužívat zařízení Objednatele;
- (e) v případě pracovního úrazu pracovníka Zhotovitele vyšetřit a sepsat záznam o pracovním úrazu, zajistit doručení tohoto záznamu a informování příslušných správních orgánů v souladu s právními předpisy a o pracovním úrazu rovněž písemně informovat Objednatele nejpozději následující pracovní den;
- (f) používat výlučně stroje a zařízení, které svým konstrukčním provedením a na základě výsledků kontrol a revizí jsou schopny bezpečného provozu;
- (g) používat při plnění Smlouvy ochranné a zdravotní pomůcky požadované právními předpisy a zajistit splnění této povinnosti všem osobami podílejícími se na plnění Smlouvy a v případě, že to bude požadováno právními předpisy, rovněž zajistit provedení zdravotních testů osob podílejících se na plnění Smlouvy;
- (h) podrobit se, respektive zajistit, aby se jeho pracovníci či poddodavatelé podrobili na výzvu oprávněného zástupce Objednatele orientační zkoušce na přítomnost alkoholu či návykových látek.

12. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

12.1 Cena

Za poskytnutí služeb dle této Smlouvy v maximálním rozsahu Strany sjednaly celkovou cenu v následující výši a členění:

Celková Cena částí plnění 1) až 16) v etapách 1 až 3 Díla dle části A Přílohy č. 4: **93.364.100 Kč bez DPH**

Celková maximální cena průzkumů a měření dle části C Přílohy č. 4: **12.290.000 Kč bez DPH**

Celková cena (bez DPH): **105.654.100 Kč bez DPH**

Sazba DPH: **22.187.361 Kč**

Celková Cena včetně DPH:

127.841.461 Kč

Dále uváděné částky jsou vždy bez DPH.

Cena se skládá z položek odpovídajících jednotlivým částem plnění Smlouvy, jejichž přesný rozpis je uveden v **Příloze č. 4** (část A a část C) Smlouvy a s ohledem na maximální odhadovaný rozsah plnění hrazených dle jednotkové ceny měsíčně dle příslušných ustanovení Smlouvy.

Ceny za jednotlivá dílčí plnění nesmí překročit maximální podíly na celkové Ceně stanovené Objednatelům v **Příloze č. 4**, případně maximální částky stanovené Objednatelům pro tato dílčí plnění v **Příloze č. 4**.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou včetně, zejména pak s poskytnutím Přípravy zakázky, vypracováním Architektonické studie, Projektové dokumentace a poskytnutím Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele, Autorského dozoru a Souvisejících činností nebo jakékoli jejich části. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že v Ceně jsou zahrnuté i náklady na dodatečné výtisky Projektové dokumentace, které bude muset Zhotovitel zajistit pro účely správních řízení dle článku 7 Smlouvy. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy; veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků (s výjimkou správních poplatků nezbytných a účelně vynaložených v rámci realizace Předmětu plnění, které jsou hrazeny Objednatelům ve smyslu článku 12.2 této Smlouvy) a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně.

K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty („DPH“) ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn Díla (jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných správními orgány.

Zhotovitel je povinen hradit příslušným orgánům veřejné správy, správcům sítí a dalším příslušným orgánům správní poplatky nezbytné a účelně vynaložené v rámci realizace Předmětu plnění. Náklady na tyto správní poplatky budou Objednatelům Zhotoviteli hrazeny za podmínek článku 12.2 Smlouvy.

Objednatel uhradí k rukám Zhotovitele náklady na provedení nezbytných průzkumů a měření uvedených v **Příloze č. 8** (pokud budou provedeny). Cena průzkumů bude hrazena podle skutečných nákladů na jejich provedení, které Zhotovitel Objednateli doloží příslušnými fakturami (včetně nacenění jednotlivých úkonů), navýšených o částku za koordinaci stanovenou jako procentuální část ceny příslušného průzkumu nebo měření dle **Přílohy č. 4**. Cena průzkumů bude Objednatelům hrazena maximálně do výše částek uvedených v **Příloze č. 4**, které již zahrnují částku za koordinaci dle předchozí věty. Pokud cena jednotlivých předpokládaných průzkumů tuto částku překročí, je zvýšené náklady povinen nést Zhotovitel.

Vzhledem ke složitosti Stavby a území, na kterém má být Stavba umístěna, si Strany jako vyhrazenou změnu závazku ve smyslu čl. 17.14 Smlouvy sjednávají cenovou rezervu ve výši 5.000.000,- Kč bez DPH pro provedení případných dodatečných měření a průzkumů nad rámec **Přílohy č. 8** této Smlouvy. Pokud se Strany, po provedení úvodní aktualizace a prověření seznamu měření a průzkumů ze strany Zhotovitele, dohodnou, že je třeba zadat další měření nebo průzkumy nebo pokud se po podpisu Smlouvy ukáže, že je zapotřebí provést jiné měření a průzkumy, než které jsou specifikovány v rámci **Přílohy č. 8** této Smlouvy, nebo je třeba je provést v jiném rozsahu, je kterákoliv Strana oprávněna navrhnout provedení takového dodatečného měření nebo průzkumu. Shodnou-li se Strany na provedení takového dodatečného

měření nebo průzkumu, Zhotovitel takové měření nebo průzkum zajistí prostřednictvím dodavatele vybraného v transparentním poptávkovém řízení, v němž osloví alespoň tři (3) relevantní dodavatele. Objednatel je oprávněn se takového poptávkového řízení aktivně účastnit a požadovat změny v podmínkách poptávkového řízení a navrhopat další dodavatele k oslovení. Zhotovitel je povinen takové změny v podmínkách poptávkového řízení a navržené dodavatele k oslovení akceptovat. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost Zhotovitele za výběr dodavatele, respektive za správnost a úplnost takto dodaných měření a průzkumů. Cena dosažená v rámci poptávkového řízení není součástí Ceny a bude uhrazena Objednateltem z výše uvedené cenové rezervy. K ceně jednotlivých průzkumů (hrazené dle skutečných nákladů prokazatelných příslušnými fakturami) bude vždy připočtena částka za koordinaci ve výši 10 % z ceny příslušného průzkumu nebo měření. Výše uvedená cenová rezerva zahrnuje rovněž cenu za měření a průzkumy, které by v průběhu Prací vyžadoval Objednatel nad rámec seznamu dle **Přílohy č. 8** této Smlouvy.

12.2 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu za plnění činností dle této Smlouvy za podmínek stanovených touto Smlouvou a blíže specifikovaných v **Příloze č. 4**.

Nestanoví-li tato Smlouva jinak, Zhotovitel vystaví a doručí Objednateli daňový doklad (fakturu) za příslušné dílčí plnění Části Díla v souladu s **Přílohou č. 4** vždy spolu s předáním odpovídajících výstupů v rámci příslušné Části Díla (například Dokumentace nebo její dílčí plnění). Za provádění činnosti Autorského dozoru je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a doručit ji Objednateli měsíčně vždy po skončení toho měsíce, ve kterém byly služby Autorského dozoru, které jsou předmětem fakturace, Zhotovitelem poskytovány. Za provádění Součinnosti při výběru dodavatele je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a doručit ji Objednateli měsíčně, přičemž přílohou takové faktury bude přehled činností Zhotovitele za uplynulý kalendářní měsíc.

Objednatel bude oprávněn provést (i) kontrolu odpovídajících výstupů v rámci příslušné Části Díla (například Dokumentace nebo její dílčí části), (ii) přehledu činnosti Zhotovitele, a/nebo (iii) náležitostí faktury, a sdělit své výhrady Zhotoviteli a vrátit fakturu Zhotoviteli do čtrnácti (14) kalendářních dnů od jejich předání Zhotovitelem Objednateli. V takovém případě nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury Objednateli.

Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději desátý (10.) den v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání Části Díla nebo jejího dílčího plnění dle **Přílohy č. 4** Zhotovitelem Objednateli ke kontrole. Smluvní strany sjednávají splatnost faktur třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den.

Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH. Faktury budou vystaveny na cenu za plnění činností dle této Smlouvy za podmínek stanovených touto Smlouvou a blíže specifikovaných v **Příloze č. 4**.

V případě, že dojde k provedení činností spadajících pod Autorský dozor podle článku 8.1 Smlouvy před uplynutím doby uvedené v článku 8.2 Smlouvy, nebo bude provádění Autorského dozoru ukončeno před uplynutím této doby z jakéhokoli jiného důvodu, má Zhotovitel vždy pouze nárok na uhrazení takové poměrné části ceny za Autorský dozor uvedené v **Příloze č. 4**, která odpovídá době, kdy Zhotovitel skutečně prováděl Autorský dozor. Pokud nebude provádění činností spadajících pod Autorský dozor ukončeno v době uvedené v článku 8.2 Smlouvy a Objednatel bude mít zájem, aby Zhotovitel i nadále prováděl Autorský dozor, zavazují se Strany v dobré víře jednat o uzavření dodatku, kterým dojde k prodloužení doby provádění Autorského dozoru, přičemž výše dodatečné odměny Zhotovitele za Autorský dozor

bude stanovena dodatkem na základě stejných zásad a ve stejné výši, jako sjednáno touto Smlouvou.

Pokud nebude provádění činností spadajících pod Součinnost při výběru dodavatele ukončeno v mezích maximálního rámce dle čl. 9.1 Smlouvy, a Objednatel bude mít zájem, aby Zhotovitel i nadále prováděl Součinnost při výběru dodavatele, zavazují se Strany v dobré víře jednat o uzavření dodatku, kterým dojde k prodloužení doby (resp. navýšení maximálního rozsahu) provádění Součinnosti při výběru dodavatele, přičemž pokud nedojde k podstatné změně okolností oproti původní nabídce Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel nabídnout provádění Součinnosti při výběru dodavatele za stejnou cenu jako v původní nabídce při zohlednění inflační doložky sjednané v článku 12.3 Smlouvy.

Průzkumy budou hrazeny Objednatelům po dokončení každého jednotlivého průzkumu. Ustanovení o fakturaci výše se uplatní i v případech platby za průzkumy.

Strany se dohodly, že Objednatel bude hradit Zhotoviteli správní poplatky nezbytné a účelně vynaložené Zhotovitelem v rámci realizace Předmětu Díla, a to ve skutečné výši a následujícím způsobem:

- (a) Zhotovitel uhradí správní poplatek příslušnému orgánu veřejné správy, správci sítě či jinému příslušnému orgánu a od orgánu veřejné správy, správce sítě či jiného příslušného orgánu obdrží doklad o úhradě tohoto správního poplatku.
- (b) Zhotovitel následně doručí Objednateli daňový doklad/fakturu na úhradu skutečně uhrazených (nezbytných a účelně vynaložených) správních poplatků v rámci realizace Předmětu Díla. Přílohou daňového dokladu/faktury budou kopie dokladu/dokladů o úhradě správního poplatku/správních poplatků. Splatnost daňového dokladu/faktury bude činit třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení Faktury Objednateli.
- (c) Pokud bude částka k úhradě uvedená v daňovém dokladu/faktuře odpovídat součtu jednotlivých správních poplatků uvedených v předloženém dokladu/předložených dokladech o úhradě správního poplatku/správních poplatků, Objednatel uhradí Zhotoviteli částku uvedenou v daňovém dokladu/faktuře ve lhůtě splatnosti.
- (d) Pokud nebude částka k úhradě Objednatelům uvedená v daňovém dokladu/faktuře odpovídat součtu jednotlivých správních poplatků uvedených v předloženém dokladu/předložených dokladech o úhradě správního poplatku/správních poplatků, Objednatel vrátí Zhotoviteli daňový doklad/fakturu k opravě. Zhotovitel je v takovém případě povinen doručit Objednateli opravený daňový doklad/fakturu, přičemž lhůta splatnosti opraveného daňového dokladu/faktury začíná běžet znovu od doručení opraveného daňového dokladu/faktury Objednateli.

Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. Platba splatné částky bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet určený Zhotovitelem v příslušné faktuře. Částka je zaplácena připsáním příslušné peněžní částky na účet poskytovatele platebních služeb Zhotovitele. Provedení změny nebo doplnění dalšího bankovního spojení Zhotovitele bude provedeno pouze na základě žádosti Zhotovitele. Žádost musí být písemná, a to pouze prostřednictvím datové schránky Objednatel z datové schránky Zhotovitele (u právnických osob) nebo úředně ověřenou listinou u Zhotovitele – fyzické osoby, pokud tento Zhotovitel nemá též zavedenou vlastní aktivní datovou schránku.

Pro případ, že Zhotovitel je, nebo se od data uzavření Smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**ZoDPH**“), souhlasí Zhotovitel s tím, že mu Objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel mít od Objednatel nárok na úhradu části Ceny odpovídající výši takto Objednatel odvedeného DPH a souhlasí s tím, že

tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

12.3 Inflační doložka

Strany se dohodly, že v průběhu plnění Smlouvy bude počínaje od 1.1.2026 každoročně, vždy s účinností k 1. lednu daného kalendářního roku, upravena Cena za příslušné dílčí plnění Části Díla dle **Přílohy č. 4** této Smlouvy, a to u těch částí Části Díla, které do 1. ledna daného kalendářního roku nebyly Zhotovitelem fakturovány Objednateli v souladu s touto Smlouvou (dále jen „**Indexované části Ceny**“). Finanční částky jednotlivých Indexovaných částí Ceny budou navýšeny o průměrnou roční míru inflace v České republice (v procentech) vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) vydávaného Českým statistickým úřadem za dvanáct (12) měsíců předchozího kalendářního roku proti průměru dvanáct (12) měsíců kalendářního roku, jež tomuto předchozímu kalendářnímu roku předcházela, a to v rozsahu, v jakém tento přírůstek převyšuje tři (3) procentní body.

S ohledem na nadstandardní délku provánění Díla v případě Rekonstrukce neplatí výše uvedený limit indexace pro ty Části Díla, které spadají do Etapy 3, kdy Indexované části Ceny za tyto Části Díla budou počínaje od 1.1.2026 každoročně, vždy s účinností k 1. lednu daného kalendářního roku, navýšeny o průměrnou roční míru inflace v České republice (v procentech) vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) vydávaného Českým statistickým úřadem za dvanáct (12) měsíců předchozího kalendářního roku proti průměru dvanáct (12) měsíců kalendářního roku, jež tomuto předchozímu kalendářnímu roku předcházela, a to v rozsahu, v jakém tento přírůstek převyšuje jeden a půl (1,5) procentního bodu.

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Strany výslovně uvádí, že pokud bude Zhotovitel v prodlení s doručením faktury Objednateli za příslušné dílčí plnění Části Díla dle článku 12.2 této Smlouvy a v důsledku tohoto prodlení Zhotovitele by měla být taková část Ceny za příslušné dílčí plnění Části Díla upravena dle tohoto článku Smlouvy, úprava takové části Ceny za příslušné dílčí plnění Části Díla dle tohoto článku Smlouvy nebude provedena a Zhotovitel má nárok pouze na úhradu části Ceny za příslušné dílčí plnění Části Díla ve výši, která odpovídá poslednímu dni pro splnění povinnosti dle článku 12.2 Smlouvy ve vztahu k příslušné dílčí plnění Části Díla. Totéž platí pro případy, kdy Zhotovitel bude v prodlení se splněním Části Díla (či jiného plnění) oproti **Příloze č. 5** této Smlouvy, v důsledku čehož opožděně doručí fakturu za příslušné (opožděné) dílčí plnění Části Díla či jiné plnění dle této Smlouvy.

Úpravu cen jednotlivých Indexovaných částí Ceny za příslušné dílčí plnění Části Díla dle tohoto článku Smlouvy bude provádět Zhotovitel. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli nejpozději společně s fakturou podrobný výpočet úpravy finančních částek jednotlivých Indexovaných částí Ceny dle **Přílohy č. 4** této Smlouvy pro každý příslušný uplynulý kalendářní rok do vystavení faktury za příslušné dílčí plnění Části Díla (dále jen „**Výpočet**“). Výpočet Zhotovitele musí vycházet ze závazných údajů zveřejňovaných Českým statistickým úřadem (nikoli tedy z údajů předběžných). Objednatel je oprávněn písemně se vyjádřit k předloženému Výpočtu (tj. akceptovat či neakceptovat předložený Výpočet) nejpozději do čtrnácti (14) kalendářních dnů od jeho doručení Objednateli. V případě, že předložený Výpočet nebude ze strany Objednatele akceptován, Smluvní strany se zavazují bezodkladně vstoupit do jednání za účelem řešení dané situace. V takovém případě nebude Objednatel povinen uhradit fakturu vystavenou na základě neakceptovaného Výpočtu až do vyřešení dané situace (dosažení souladného výsledku Výpočtu). Nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením faktury vystavené na základě souladného Výpočtu dle předchozí věty Objednateli.

Pro vyloučení veškerých pochybností Strany shodně prohlašují, že k úpravě cen jednotlivých Indexovaných částí Ceny bude docházet vždy pro celý kalendářní rok s účinností k 1. lednu daného kalendářního roku, kdy se indexace provádí. Pokud bude Zhotovitel fakturovat část

Ceny za příslušné dílčí plnění Části Díla v souladu se Smlouvou v období od 1. ledna daného kalendářního roku do zveřejnění příslušných údajů Českým statistickým úřadem na daný kalendářní rok, je Zhotovitel povinen fakturovat tuto část Ceny za příslušnou Část Díla ve finanční úrovni před provedením úpravy části Ceny za příslušné dílčí plnění Části Díla pro daný kalendářní rok s tím, že po zveřejnění údajů pro daný kalendářní rok Českým statistickým úřadem Zhotovitel vystaví dodatečnou fakturu na částku odpovídající finančnímu navýšení části Ceny na základě úpravy ceny dle tohoto článku Smlouvy na daný kalendářní rok oproti finanční úrovni dané části Ceny za plnění Části Díla pro předchozí kalendářní rok.

Strany se dohodly, že Výpočet může obsahovat první úpravu Indexovaných částí Ceny nejdříve k 1.1.2026 na základě údajů o průměrné roční míře inflace v České republice vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) vydávaného Českým statistickým úřadem za dvanáct (12) měsíců roku 2025 proti průměru dvanácti (12) měsíců roku 2024.

Ustanovení tohoto článku 12.3 Smlouvy se tak použijí i na změnu Ceny v případě poklesu cen indexu spotřebitelských cen obdobně. Případná deflace vyjádřená indexem spotřebitelských cen (CPI) však nebude vést ke snížení Ceny za jednotlivá dílčí plnění (Části Díla), jak byla sjednána v této Smlouvě.

K úpravě Ceny dle tohoto ustanovení Smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě.

13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1 V případě prodlení s dodáním jakékoli části Dokumentace ve lhůtách stanovených touto Smlouvou zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné Ceny dílčího plnění (Části Díla) za každý započatý den prodlení.
- 13.2 V případě prodlení s řádným poskytováním Součinnosti při výběru dodavatele nebo Autorského dozoru zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné Ceny dílčího plnění (Části Díla vypočtené jako maximální rámec Součinnosti při výběru dodavatele pro dané zadávací řízení) za každý započatý den prodlení.
- 13.3 V případě prodlení s poskytnutím Služeb pro získání povolení ve lhůtách stanovených touto Smlouvou zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné Ceny dílčího plnění (Části Díla) za každý započatý den prodlení.
- 13.4 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z ceny příslušné Dokumentace (Části Díla) za každý jednotlivý případ dodání kteréhokoli stupně Dokumentace v Čistopise, který v rozporu s článkem 1.7 Smlouvy nebude dodržovat Odhad nákladů.
- 13.5 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 0,1 % z ceny příslušné vadné Architektonické studie podle Přílohy č. 4 za každý započatý den prodlení s povinností odstranit vadu takové Architektonické studie podle článku 3.6 Smlouvy. Smluvní pokuta podle tohoto článku 13.5 se nepoužije v případě vady spočívající v nedodržení Odhadu nákladů, u které se uplatní smluvní pokuta podle článku 13.4 Smlouvy.
- 13.6 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle článku 5.2 Smlouvy.
- 13.7 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny vadné Projektové dokumentace podle **Přílohy č. 4** za každý započatý den prodlení s povinností odstranit vadu takové Projektové dokumentace podle článku 4.8 Smlouvy. Smluvní pokuta podle tohoto článku 13.7 se nepoužije v případě vady spočívající v nedodržení Odhadu nákladů, u které se uplatní smluvní pokuta podle článku 13.4 Smlouvy.
- 13.8 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 11.4 Smlouvy.
- 13.9 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 60.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností Zhotovitele stanovené v článku 11.5 Smlouvy.

- 13.10** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 11.6 Smlouvy.
- 13.11** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku 11.7 Smlouvy.
- 13.12** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle článku 11.8 Smlouvy.
- 13.13** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 60.000,- Kč za každý započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle článku 14.4 Smlouvy.
- 13.14** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této Smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je Objednatel s platnou konkrétní fakturou v prodlení.
- 13.15** Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč, pokud výhradně v důsledku vady Projektové dokumentace pro provedení Stavby nebo její části bude zrušeno zadávací řízení na zhotovitele stavby. Tímto není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy v rozsahu převyšujícím uhrazenou smluvní pokutu.
- 13.16** Smluvní pokuty v souladu s tímto článkem Smlouvy jsou splatné do patnácti (15) kalendářních dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslané oprávněnou Stranou. Platby smluvní pokuty nezbavují Zhotovitele povinností provést a dokončit Předmět Díla ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy. Kterákoli ze Stran je oprávněna domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.
- 13.17** Objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakoukoliv smluvní pokutu dle článku 13 Smlouvy proti jakékoliv splatné faktuře Zhotovitele. Strany se dohodly, že smluvní pokuty podle této Smlouvy uplatňované Objednatelem a hrazené Zhotovitelem budou činit nejvýše 20% Ceny (bez DPH). V případě, že výše smluvních pokut dosáhne uvedeného limitu, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

14. ODPOVĚDNOST, POJIŠTĚNÍ

14.1 Obecná odpovědnost Zhotovitele za škodu

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou Objednateli a třetím osobám v důsledku porušení svých povinností vypracovat Přípravu zakázky, Dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení, Součinnost při výběru dodavatele a Autorský dozor v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu Přípravy zakázky, zpracování Dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele nebo Autorského dozoru. Tímto ujednáním není dotčen článek 11.2 Smlouvy.

Zhotovitel odpovídá Objednateli za újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Dokumentací nebo poskytováním Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele nebo Autorským dozorem a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelem nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

Zhotovitel se mimo uhrazení smluvních pokut zavazuje odškodnit v plné výši Objednatele a třetí osoby v případě porušení vlastnických, autorských a jiných práv.

Schválení Dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatelem a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Dokumentací. Tímto ujednáním není dotčen článek 11.2 Smlouvy.

Zhotovitel odpovídá Objednateli a třetím osobám také za nemajetkovou újmu, která jim vznikne v důsledku porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.

14.2 Odpovědnost za škodu způsobenou vadou Projektové dokumentace

Smluvní strany se dohodly, že navýšení ceny Stavby, k němuž dojde z důvodu vady Projektové dokumentace se považuje za škodu Objednatele způsobenou porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele. Zhotovitel se proto zavazuje nahradit Objednateli škodu, která Objednateli vznikne navýšením ceny Projektu (Odhad nákladů) z důvodu vady Projektové dokumentace. Jedná se především o náklady a škody, které vznikly v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele provést Přípravu zakázky, zhotovit Dokumentaci, provést přípravné práce včetně potřebných měření a průzkumů, provést Služby pro získání povolení, Součinnost při výběru dodavatele a Autorský dozor bez vad, v souladu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami, které se vztahují k Předmětu Díla a plnění dle této Smlouvy (bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoliv) a nejvyšší možnou odbornou péčí. Pro odstranění pochybností platí, že Zhotovitel není povinen hradit Objednateli náklady, které by Objednatel musel vynaložit v rámci zhotovení Stavby, i kdyby k vadě Projektové dokumentace nedošlo.

14.3 Vyloučení odpovědnosti

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Dokumentace, Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele nebo Autorského dozoru, pokud budou kumulativně splněny následující podmínky:

- (a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze Stran před podáním konečné nabídky Zhotovitele, na základě které byla uzavřena Smlouva, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti kterékoli Strany) nebo došlo k přerušování prací na základě pokynu Objednatele;
- (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci nebo přerušování prací z pokynu Objednatele; a
- (c) bez zbytečného odkladu poté, kdy se případ vyšší moci stal nebo měl stát Zhotoviteli známý, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci.

14.4 Pojištění

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti v období od podpisu Smlouvy oběma Stranami do uplynutí záručních dob podle čl. 4.8 této smlouvy:

- (a) pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., autorizační zákon, v platném znění) s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 60.000.000,- Kč pro všechny škodné události v jednom (1) pojistném roce a současně s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 30.000.000,- Kč na jednu (1) pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti s výkonem činností, které jsou předmětem této Smlouvy; a

- (b) maximální míra spoluúčasti u této pojistné smlouvy pro každou pojistnou událost nesmí přesahovat částku 1.000.000,- Kč;

příčemž Zhotovitel předložil Objednateli tuto pojistnou smlouvu před podpisem této Smlouvy.

Výše uvedená pojistná smlouva musí zahrnovat také krytí škod způsobených poddodavatelem nebo Zhotovitel musí zajistit, aby poddodavatelé měli uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním Smlouvy, a to v rozsahu přiměřeném rozsahu jejich plnění. Tyto pojistné smlouvy poddodavatelů je Zhotovitel povinen předložit Objednateli vždy společně s příslušnou pojistnou smlouvou, případně pojistným certifikátem (pojistkou), kterou je povinen předložit Objednateli.

Pojistná smlouva, případně pojistný certifikát (pojistka) budou vystaveny příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistných smluv, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoliv na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistné smlouvy dle této Smlouvy byly platné a účinné ve výše uvedených časových obdobích, resp. zajistí, aby pojistné smlouvy byly řádně a včas prodlžovány nebo obnovovány. Zhotovitel je povinen zajistit řádně udržování předmětné pojistné smlouvy za výše uvedených podmínek a ve výše uvedených časových obdobích.

Nepředložení požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení Smlouvy a je důvodem k odstoupení Objednatele od Smlouvy.

15. ZMĚNY PŘEDMĚTU DÍLA ZHOTOVITELE

15.1 Změny nařízené Objednatel

Objednatel je kdykoli v průběhu trvání Smlouvy oprávněn písemně nařídit Zhotoviteli:

- (a) provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;
 - (b) neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu;
 - (c) poskytnutí jiného plnění nebo jiné provedení prací, než jaké byly sjednány ve Smlouvě;
- (změny Předmětu Díla dle písm. (a) až (c) dále jako „**Změna díla**“).

Zhotovitel je oprávněn odmítnout Změnu díla nařízenou Objednatel pouze pokud:

- (i) by plnění Zhotovitele na základě Změny díla mělo být poskytnuto způsobem, který je v rozporu s právními předpisy nebo profesními předpisy, kterými je povinen se Zhotovitel řídit;
- (ii) Změna díla ohrozí nebo by mohla vážně ohrozit zdraví a bezpečnost osob; a/nebo
- (iii) Změna díla by podstatně změnila povahu Díla včetně povahy rizika, které na sebe Zhotovitel na základě Smlouvy převzal.

15.2 Změny díla navržené Zhotovitelem

Zhotovitel je oprávněn navrhnout Objednateli Změnu díla, a to zejména za účelem zvýšení kvality Díla a plnění Smlouvy, snížení Ceny nebo k řešení situací nepředvídaných při uzavření Smlouvy. Objednatel není povinen návrhu Zhotovitele vyhovět.

15.3 Provedení Změny díla

Nařídí-li Objednatel nebo navrhne-li Zhotovitel Změnu díla, oznámí písemně takovou skutečnost druhé Straně, přičemž v oznámení uvede předmět Změny díla a její důvody; Zhotovitel uvede ve svém návrhu Změny díla také předpokládané technické řešení a ocenění Změny díla.

Nedohodnou-li se Strany jinak, nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od doručení oznámení o Změně díla zpracuje Zhotovitel písemně hodnocení dopadů Změny díla, v níž podrobně uvede dopady Změny díla na Cenu (včetně přehledu veškerých nákladů nebo úspor), dopady na plnění harmonogramu dle **Přílohy č. 5**, či jiné předpokládané důsledky Změny díla na závazky Zhotovitele dle Smlouvy. Náklady Zhotovitele spojené se zpracováním hodnocení dopadů Změny díla jsou již zahrnuty v Ceně.

Je-li předmětem Změny díla takové plnění, které lze ocenit na základě **Přílohy č. 4**, je Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z položek uvedených v této **Příloze č. 4**. Je-li předmětem Změny díla takové plnění, které nelze ocenit na základě **Přílohy č. 4**, je Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z cen obvyklých, zejména z cen stanovených příslušnými oborovými ceníky.

Objednatel na základě hodnocení dopadů Změny díla vypracovaného Zhotovitelem Změnu díla písemně schválí nebo odmítne.

Zhotovitel je povinen v době od doručení oznámení Změny díla do schválení nebo odmítnutí Změny díla Objednatелеm zdržet se jednání, které by ohrozilo nebo znemožnilo provedení Změny díla nebo zvýšilo náklady na plnění Smlouvy nebo prodloužilo termín poskytnutí plnění dle Smlouvy.

Strany jsou povinny při provádění Změny díla postupovat v souladu s ustanoveními ZZVZ.

Lhůty plnění Díla se prodlužují o dobu od data nařízení Změny Objednatелеm do data schválení nebo odmítnutí Změny Objednatелеm.

16. UKONČENÍ SMLOUVY

16.1 Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (i) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (ii) dohodou Stran nebo (iii) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v této Smlouvě.

16.2 Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy zejména pokud:

- (a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy podstatným způsobem, přičemž podstatným porušením se rozumí mimo jiných ustanovení této Smlouvy takové porušení povinností Zhotovitele, které Zhotovitel nenapravil ani v přiměřené lhůtě určené Objednatелеm v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než třicet (30) kalendářních dnů, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak;
- (b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (c) nebylo schváleno financování realizace Stavby a/nebo Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno, a/nebo financování provedení Stavby a/nebo Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno, je podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu Stavby a/nebo Díla;

- (d) z důvodu výjimečné události nebo okolnosti odpovídající vyšší moci, které nemohly být předvídaný žádnou ze Stran před podáním konečné nabídky Zhotovitele, na základě které byla uzavřena Smlouva, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti kterékoli Strany, není možné, účelné nebo vhodné Stavbu a/nebo Dílo realizovat;
- (e) projekt Stavby byl zrušen nebo dlouhodobě pozastaven před splněním Předmětu Díla a této Smlouvy a další pokračování projektu Stavby nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování projektu Stavby); a/nebo
- (f) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

V případě realizace práva na odstoupení od Smlouvy je Objednatel povinen přezkoumatelným způsobem doložit Zhotoviteli své oprávnění odstoupit od Smlouvy alespoň na základě některého z výše uvedených důvodů. Současně si Strany sjednávají, že v případech odstoupení od Smlouvy z důvodů dle článku 16.2 písm. (c) až písm. (e) je Zhotovitel oprávněn dokončit již zahájenou Část Díla a odstoupení je účinné až od okamžiku předání této Části Díla. Kromě dokončení rozpracované Části Díla a s tím souvisejících činností však Zhotovitel nebude provádět žádné další činnosti. Výše uvedené neplatí, pokud Zhotovitel zahájil plnění Části Díla bez pokynu Objednatele.

16.3 Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Objednatel bezdůvodně nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 12 Smlouvy a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než šedesát (60) kalendářních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli.

Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže Objednatel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy podstatným způsobem, čímž bylo znemožněno Zhotoviteli pokračovat v provádění prací na Díle, a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Zhotovitelem v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než šedesát (60) kalendářních dnů, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.

Zhotovitel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že dojde k prodlevám při plnění Harmonogramu sjednaného **Přílohou č. 5** této Smlouvy delším než devadesát (90) dní následkem hrubě nedostatečné součinnosti či nesoučinnosti Objednatele (případně též v důsledku přerušení provádění prací na Díle rozhodnutím Objednatele). Zhotovitel je oprávněn v takovém případě odstoupit od Smlouvy pouze pokud Objednatel na možnost odstoupení od Smlouvy písemně upozornil a Objednatel nezjednal nápravu ve lhůtě k nápravě určené Zhotovitelem, která nesmí být kratší než šedesát (60) kalendářních dnů.

Zhotovitel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel nevydá pokyn k zahájení prací ve lhůtě jednoho (1) roku od splnění předchozí Části Díla. To neplatí v případě doby mezi ukončením Etapy 1 a zahájením Etapy 2, kdy se lhůta pro nejzazší vydání pokynu k zahájení prací prodlužuje na dobu dvou (2) let od splnění poslední Části Díla v rámci Etapy 1 a dále v případě doby mezi ukončením Etapy 2 a zahájením Etapy 3, kdy se lhůta pro nejzazší vydání pokynu k zahájení prací prodlužuje na dobu pěti (5) let od splnění poslední Části Díla v rámci Etapy 2. Zhotovitel je oprávněn v takovém případě odstoupit od Smlouvy pouze pokud Objednatel na možnost odstoupení od Smlouvy písemně upozornil a Objednatel nezjednal

nápravu ve lhůtě k nápravě určené Zhotovitelem, která nesmí být kratší než šedesát (60) kalendářních dnů.

V případě realizace práva na odstoupení od Smlouvy je Zhotovitel povinen přezkoumatelným způsobem doložit Objednateli své oprávnění odstoupit od Smlouvy alespoň na základě některého z výše uvedených důvodů.

16.4 Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno, s výjimkou případů, kdy Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů uvedených v článku 16.2 písm. (c) až (e) Smlouvy, kdy odstoupení nabude účinnosti šedesátý (60.) den po dni, kdy je oznámení o odstoupení Zhotoviteli řádně doručeno.

16.5 Cena při ukončení Smlouvy

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodu na straně Zhotovitele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Dokumentace, Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za Předmět Díla a plnění této Smlouvy, a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Dokumentace a Služeb pro získání povolení, které nebyly z důvodů na straně Zhotovitele dokončeny do stavu pro Objednatele využitelného, ve vztahu k Autorskému dozoru bude mít vždy právo pouze na část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru za měsíce nebo za jejich poměrnou část od zahájení poskytování Autorského dozoru, v nichž byl Autorský dozor skutečně prováděn, a ve vztahu k provádění Součinnosti při výběru dodavatele bude mít Zhotovitel právo na proplacení skutečně provedených prací dle přehledu činností Zhotovitele, který bude přílohou faktury za daný kalendářní měsíc. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny škody, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení Předmětu Díla a Smlouvy vzniklé v důsledku nebo v souvislosti s ukončením Smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky podle předchozí věty proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení části Ceny.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodů uvedených článku 16.3 této Smlouvy nebo Objednatelem z důvodů uvedených v článku 16.2 písm. (c) až (e) Smlouvy, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Dokumentaci, Službách pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorském dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, a dodatečná licenční odměna dle článku 5.3 Smlouvy, se stane konečnou cenou za Předmět Díla a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.

16.6 Vypořádání Stran při ukončení Smlouvy a součinnost Zhotovitele

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do třiceti (30) kalendářních dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů a informací, které Zhotovitel rozpracoval a doposud nepředal Objednateli. Po obdržení veškerých dosavadních výsledků práce Zhotovitele vyhodnotí Objednatel míru rozpracovanosti a využitelnosti jednotlivých částí dodaného plnění a jejich případné vady. Výsledek vyhodnocení oznámí Objednatel Zhotoviteli nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od předání veškerých výsledků práce Zhotovitele písemným oznámením, které bude obsahovat seznam jednotlivých položek výsledků práce Zhotovitele předaných Objednateli, popis stavu, v jakém byly Objednateli předány (zejména míra jejich rozpracovanosti a využitelnosti pro naplnění účelu Smlouvy) a seznam případných vad. Zhotovitel sdělí písemně Objednateli svoje stanovisko k obsahu oznámení podle předchozí věty nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy bylo Zhotoviteli doručeno. Po sdělení stanoviska Zhotovitele si potvrdí Strany

předání výsledků práce Zhotovitele formou písemného protokolu o předání a převzetí výsledků práce Zhotovitele ke dni ukončení Smlouvy, který podepíše osoby uvedené v článku 1.5 Smlouvy; pokud se Strany na obsahu protokolu neshodnou, uvedou svá odlišná stanoviska u jednotlivých rozporovaných položek protokolu.

Protokol o předání a převzetí výsledků práce Zhotovitele ke dni ukončení Smlouvy je podkladem pro vystavení faktury Zhotovitele na dosud neuhrazenou část Ceny a/nebo dodatečnou licenční odměnu při ukončení Smlouvy podle článku 16.5 Smlouvy. Nedojde-li však k vzájemnému odsouhlasení protokolu do devadesáti (90) kalendářních dnů od předání veškerých dosavadních výsledků práce Zhotovitele, je Zhotovitel po uplynutí této lhůty oprávněn vystavit fakturu na dosud neuhrazenou část Ceny a/nebo dodatečnou licenční odměnu při ukončení Smlouvy, které budou stanoveny dle podmínek článku 16.5 Smlouvy, a to bez ohledu na skutečnost, zda byl protokol Stranami podepsán; tím nejsou dotčeny nároky Objednatele, zejména nároky z vad.

V případě ukončení Smlouvy v souladu s článkem 16.2 písm. (a), (b) a/nebo 16.2(f) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele po ukončení Smlouvy předat dalšímu subjektu určenému Objednatelem dosavadní výsledky činnosti Zhotovitele v míře nezbytné pro realizaci Díla, aby bylo další osobě určené Objednatelem umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo ke vzniku negativních dopadů na přípravu nebo realizaci Díla. Zhotovitel splní shora uvedené závazky bezúplatně.

16.7 Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy

V případě ukončení Smlouvy v souladu s článkem 16.2 písm. (a), (b) a/nebo 16.2(f) je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Dokumentaci, poskytování Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Dokumentace a/nebo výsledků Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Díla.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1 Nabytí platnosti a účinnosti

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv; dále jen „ZRS“).

17.2 Oznámení

Všechna písemná oznámení podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní kteroukoliv Stranou druhé Straně musí být doručena některým z níže stanovených způsobů:

- (a) osobním doručením písemnosti (Objednateli, k rukám Zástupce objednatel, na podatelnu Objednatele);
- (b) e-mailem (Objednateli s uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., Zákon o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, na určenou emailovou adresu Zástupce objednatel);
- (c) datovou schránkou (Objednateli k rukám Zástupce objednatel); a/nebo
- (d) doručením poštou nebo kurýrem (Objednateli k rukám Zástupce objednatel).

Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

17.3 Doručování

Písemnosti budou Stranám doručovány na následující adresy:

(a) Objednateli:

Adresa: Československé armády 23, 160 52 Praha 6

ID datové schránky: bmzbv7c

K rukám: Zástupce objednatele dle článku 1.5

Email: Dle jmenovaného Zástupce objednatele dle článku 1.5

(b) Zhotoviteli:

Adresa: ov architekti, s.r.o., Lotyšská 646/10, 160 00, Praha 6, Bubeneč

ID datové schránky: su5vhf2

K rukám: Zástupce zhotovitele dle článku 1.5

Email: Dle jmenovaného Zástupce zhotovitele dle článku 1.5

Všechny písemnosti jsou považovány za doručené:

- (a) pokud jsou doručovány osobně, předáním zástupci adresáta (druhé Strany) v okamžiku převzetí písemnosti, nebo okamžikem odmítnutí jejich převzetí ze strany zástupce adresáta;
- (b) pokud jsou doručovány e-mailem, okamžikem doručení e-mailové zprávy do emailové schránky adresáta (druhé Strany). Pokud však e-mailová zpráva nebyla zaslána v pracovní den nebo byla zaslána po 16:00 hod. v pracovní den, e-mailová zpráva se považuje za doručenou v 10:00 hod. následující pracovní den;
- (c) pokud jsou doručovány do datové schránky, okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí k tomu oprávněný zástupce adresáta (druhé Strany) s tím, že pokud se taková osoba nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty;
- (d) pokud jsou doručovány poštou nebo kurýrem, kdy zástupce druhé Strany převzal zásilku nebo když zásilku odmítl převzít s výjimkou odmítnutí převzetí z důvodu jejího poškození.

Každá ze Stran je oprávněna změnit svoji doručovací adresu uvedenou v tomto článku 17.3 Smlouvy. V takovém případě je druhá Strana povinná oznámení doručovat na novou adresu, která jí byla oznámena, a to od prvního pracovního dne následujícího po dni, kdy byla změna prokazatelně oznámena druhé Straně.

17.4 Započtení

Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za Objednatelem bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za Zhotovitelem, ať již splatnou či nesplatnou, oproti jakékoliv peněžité pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, ať již splatné či nesplatné, a to i bez souhlasu Zhotovitele.

17.5 Novelizace Stavebního práva

Strany se dohodly, že ustanovení této Smlouvy a jejích příloh užívající pojmy podle zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a veškerých jeho prováděcích vyhlášek, nebo Stavebního zákona a Vyhlášky, které mohou být změněny nebo nahrazeny novelizacemi Stavebního zákona či jakoukoli jeho prováděcí vyhláškou nebo jiným právním předpisem („**Novelizace stavebního práva**“), budou po Novelizaci stavebního práva vždy vykládány jako odkazující na pojmy v nové právní úpravě, které mají totožné nebo nejbližší podobné právní důsledky, a zároveň vždy tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původně zamýšlenému účelu ujednání podle této Smlouvy.

Jestliže bude na základě Novelizace stavebního práva nezbytné jakkoliv změnit Dílo nebo jakoukoli Část Díla (například v důsledku přijetí nových prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu) nebo jakkoliv změnit lhůty pro provádění Díla nebo jakékoli Části Díla, Strany se zavazují tyto změny řešit obdobně jako Změny díla dle článku 15 Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, v dobré víře a vždy s ohledem na zamýšlený účel této Smlouvy, minimalizaci nákladů vznikajících oběma Stranám a co možná nejdřívější a nejefektivnější přípravu a realizaci Díla.

17.6 Rozhodné právo

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními právních předpisů, a to zejména Občanského zákoníku a ZZVZ.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle ZZVZ a dle ZRS.

17.7 Úplná dohoda Stran a jednání Stran o obsahu Smlouvy

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s povinnostmi, které mu vyplývají z této Smlouvy a s důsledky, které způsobí jejich případné nesplnění.

17.8 Obchodní tajemství

Strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této Smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

17.9 Uveřejnění Smlouvy

V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:

- (a) Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů uvedených v článku 1.5 a v článku 1.6 Smlouvy, které budou znečitelněny;
- (b) Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy a jejích příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitřní věci určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv. Elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy vyhotoví Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu;
- (c) Objednatel splní povinnost uvedenou v bodu (b) neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.

Objednatel může dle svého uvážení uveřejnit Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.

Strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zveřejněna také v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu.

17.10 Změny a dodatky

Nevyplývá-li z této Smlouvy něco jiného, musí být jakákoli změna Smlouvy učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami. Změna Smlouvy musí být v souladu s předpisy pro veřejné zadávání, především se ZZVZ.

17.11 Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost, existenci nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, existujícím a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

17.12 Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení:

- (a) § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (přijetí nabídky s odchylkou),
- (b) § 1798 až § 1801 Občanského zákoníku (úpravu smluv uzavíraných adhezními způsoby),
- (c) § 2595 Občanského zákoníku (odstoupení Zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc),
- (d) § 2609 Občanského zákoníku (svépomocný prodej),
- (e) § 2611 Občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).

17.13 Obchodní zvyklosti

Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

17.14 Vyhrazené změny

Objednatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ, ve vztahu k Architektonické studii Přístavba - Interiér a Architektonické studii Rekonstrukce – Interiér (dohromady společně jen „**Studie Interiér**“) a Projekt Interiéru vyhrazuje právo Zhotoviteli poskytnout Podklady nezbytné pro vyhotovení Projektové dokumentace až po vyhotovení Dokumentace pro společné povolení, v návaznosti na upřesnění záměru prostorového uspořádání zdravotnického provozu v rámci objektu hlavní (výškové) budovy polikliniky Pod Marjánkou. Pro případ uplatnění výhrady dle předchozí věty se Strany dohodly, že Zhotovitel nebude ve vztahu k části plnění týkající se předmětu této vyhrazené změny v prodlení se splněním lhůt dle **Přílohy č. 5**, a že vyhotovení Studie Interiéru a Projektu Interiéru na základě Objednatelem dodatečně doplněných Podkladů je již zahrnuto v Ceně dle této Smlouvy.

Vyhrazenou změnou závazku ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ je i cenová rezerva ve smyslu článku 12.1 této Smlouvy.

17.15 Schválení orgány Objednatele

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 2. 9. 2024, č. RMČ-1969/24 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

17.16 Vyhotovení

Tato smlouva byla vyhotovena elektronicky, nebo ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.

17.17 Seznam příloh

Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- 1) Soutěžní návrh a požadavky Objednatele na jeho dopracování, vymezení Řešeného území;
- 2) Minimální rozsah a podrobnost Přípravy zakázky, Architektonické studie, Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru;
- 3) Rozsah a struktura Odhadu nákladů;
- 4) Nabídková cena dle jednotlivých dílčích plnění;
- 5) Harmonogram činností Zhotovitele;
- 6) Seznam dokumentů předaných Objednatelem Zhotoviteli při podpisu Smlouvy a interních předpisů Objednatele;
- 7) Seznam poddodavatelů;
- 8) Seznam nezbytných a potřebných průzkumů.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Za Objednatele:

Místo: Praha

Datum:

Za Zhotovitele:

Místo: Praha

Datum:

Mgr. Jakub Stárek
starosta

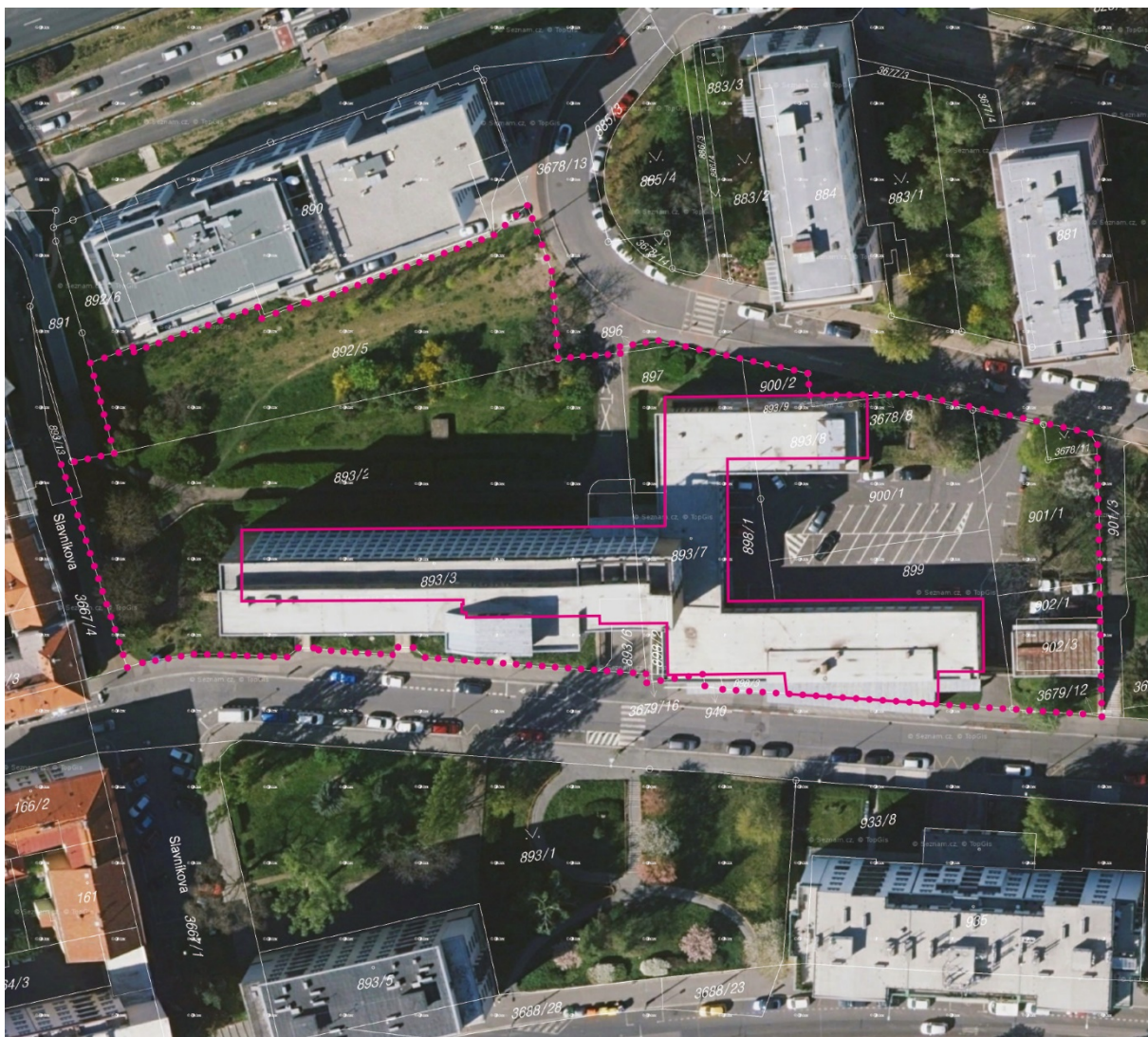
Ing. arch. Jiří Opočenský
jednatel

Příloha č. 1 – Soutěžní návrh a požadavky Objednatele na jeho dopracování, vymezení Řešeného území

A) Soutěžní návrh Zhotovitele

Příloha 1/A je připojena na toto místo Smlouvy ve formě digitálního nosiče dat (CD) a vtištěná vložena do této smlouvy před přílohu 2

B) Vymezení Řešeného území



C) Požadavky na úpravu soutěžního návrhu Smlouvy:

- a) s ohledem na etapizaci výstavby přehodnotit prostorové „podsunutí“ Přístavby pod stávající objekt výškové budovy;
- b) v soutěžním návrhu navržený dvě (2) rampy pro vjezd do garáží přinášejí oproti původnímu návrhu spíše problémy než vylepšení, a proto Objednatel doporučuje návrat k řešení vjezdu z první fáze Soutěže o návrh;
- c) zvážit prostorové nároky vstupní haly otevřené do ulice Pod Marjánkou, dopracovat návrh o prostory recepce při realizaci první etapy a umístění vstupů;

- d) zvážit navýšení konstrukčních výšek Přístavby, které může způsobovat konflikt propojení budov;
- e) v návaznosti na umístění hlavního vstupu je třeba provést úpravu okolního terénu – zejména přístup z ulice Bělohorské od zastávek MHD.

Příloha č. 2 – Minimální rozsah a podrobnost Přípravy zakázky, Architektonické studie, Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení, Součinnosti při výběru dodavatele a Autorského dozoru

A. Minimální rozsah a podrobnost Přípravy zakázky

- Zhodnocení podkladových dokumentů předaných Objednatelem Zhotoviteli pro účely plnění Smlouvy a případná specifikace potřebných projektových podkladů.
- Analýza území Stavby (prohlídka místa budoucí Stavby, prověření regulačních podmínek území), včetně prověření požadavků Objednatele dle Přílohy č. 1/C a D, u nichž je výslovně uvedeno, že tyto budou prověřeny Zhotovitelem v rámci Přípravy zakázky.
- Standardní služby dle Standardu služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb pro tzv. Přípravu zakázky:
 - zhodnocení vstupních údajů,
 - soupis identifikačních údajů,
 - posouzení záměru Objednatele, doporučení pro stavební program a zadání projektu (investiční záměr),
 - předběžná analýza území stavby (prohlídka předpokládaného Staveniště, zjištění regulačních podmínek),
 - území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací,
 - zhodnocení ekonomických a ekologických parametrů zadání,
 - specifikace potřebných projekčních podkladů,
 - specifikace předpokládaných projektových prací (předpokládané fáze služeb, profesní zastoupení).
- Zpracování úvodní písemné zprávy zohledňující výše uvedené činnosti a služby, včetně potřebných průzkumů pro tuto fázi.

B. Minimální rozsah a podrobnost Architektonické studie

- Standardní služby dle Standardu služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb pro tzv. návrh stavby (Architektonickou studii):
 - prověření a analýza Přípravy zakázky a projekčních podkladů,
 - upřesnění cílových představ Objednatele,
 - zpracování konceptu a skic,
 - určení základního materiálového řešení,
 - zpracování dokumentace návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy),
 - zapojení speciálních profesí (např. statika, technologie, energetika) včetně jejich koordinace,
 - předběžný rozpočet podle m2 a m3.
- Nadstandardní služby dle Standardu služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb pro tzv. návrh stavby:
 - vizualizace (viz dále).
- Obstarávací služby dle Standardu služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb pro tzv. návrh stavby:
 - předjednání dokumentace u zásadních DOSS.
- Zhotovitel zahájí jednání s DOSS před vyhotovením Konceptu Architektonické studie.

- Zhotovitel pro účely vyhotovení Konceptu Architektonické studie projedná otázky spojené s přemístěním trafostanice se správcem distribuční soustavy elektřiny (PREdistribuce, a.s.), a dále s dodavatelem dálkového tepla a správcem příslušné distribuční sítě.
- Základní obsahové náležitosti Konceptu Architektonické studie:
 - zpráva,
 - architektonická a koordinační situace,
 - půdorysy,
 - řezy,
 - pohledy,
 - pracovní vizualizace.
- Základní obsahové náležitosti Čistopisu Architektonické studie
 - zpráva,
 - architektonická a koordinační situace,
 - půdorysy,
 - řezy,
 - pohledy,
 - vizualizace, Celkem max. 10x exteriér a 4x interiér,
 - Odhad nákladů.
- Minimální rozsah a podrobnost Architektonické studie

Textová část:

 - identifikační údaje,
 - autorská zpráva,
 - popis záměru:
 - soulad s územním plánem
 - objektová skladba, mobiliář
 - architektonické a urbanistické aspekty
 - návrh dispozičního uspořádání a provozního řešení
 - koncepce stavebního, konstrukčního, technického, technologického řešení
 - materiálové řešení
 - koncepce hospodaření s vodou
 - připojení na infrastrukturu
 - řešení zásobování, vjezdu údržby
 - požární bezpečnost
 - koncept organizace výstavby
 - tabulka ploch
 - Odhad nákladů
 - potřebné průzkumy pro tuto fázi

C. Minimální rozsah a podrobnost Projektové dokumentace

- **Dokumentace pro povolení odstranění stavby (DOS)** bude zpracována v rozsahu a v souladu s Vyhláškou, včetně propočtu nákladů pomocí agregovaných položek dle cenové soustavy ÚRS Praha.
- **Dokumentace pro společné povolení (DUSP)** bude zpracována v rozsahu a v souladu s Vyhláškou, včetně propočtu nákladů pomocí agregovaných položek dle cenové soustavy ÚRS Praha.

- **Studie Interiéru** (tj. Přístavba – Studie Interiéru a Rekonstrukce – Studie interiéru) bude zpracována v rozsahu standardních služeb dle Standardu služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb pro tzv. návrh interiéru:
 - zhodnocení dosavadních projekčních prací,
 - výkresová dokumentace,
 - půdorysy, řezy, pohledy na jednotlivé stěny včetně podlahy a stropu typických místností, 1x ordinace lékaře, 1x sestra, úsek chodby čekárna, 1x WC muži, kavárna, víceúčelový sál, prostorové axonometrické a perspektivní zobrazení, zákresy, barevné a materiálové řešení,
 - zpracování technického popisu – zprávy,
 - výběr charakteru typového nábytku – mobiliáře, moodboard
 - výběr charakteru svítidel, moodboard
 - vypracování výtvarně-technického řešení atypických prvků,
 - určení základního materiálového řešení,
 - potřebné průzkumy pro tuto fázi.

Dále v rozsahu nadstandardních služeb dle Standardu služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb pro tzv. návrh interiéru:

- návrh orientačního systému,
 - odborné studie a rozbory (osvětlení včetně studie intenzity osvětlení, akustické studie),
 - vizualizace, celkem max. 10 ks,
 - kontrolní Odhad nákladů.
- **Dokumentace pro provádění stavby** (tj. Projektová dokumentace pro provádění stavby - Přístavba a Projektová dokumentace pro provádění stavby - Rekonstrukce) bude zpracována v souladu s příslušným pravomocným společným povolením, v souladu a v rozsahu dle Vyhlášky a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, přičemž PDPS bude obsahovat rovněž soupis prací včetně výkazu výměr (včetně oceněného výkazu výměr (rozpočtu projektanta) a knihy standardů materiálů a výrobků použitých při výstavbě). Dokumentace bude zpracována v rozsahu a v souladu s Vyhláškou.
 - **Dokumentace pro provádění odstranění stavby** bude zpracována v rozsahu a v souladu s Vyhláškou a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, přičemž Dokumentace pro provádění odstranění stavby bude obsahovat rovněž soupis prací včetně výkazu výměr (včetně kontrolního položkového rozpočtu projektanta).
 - **Projekt Interiéru v rámci příslušné Projektové dokumentace** (tj. Projektová dokumentace pro provádění stavby - Přístavba Interiér a Projektová dokumentace pro provádění stavby - Rekonstrukce Interiér) bude zpracován v rozsahu standardních služeb dle Standardu služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb pro tzv. projekt pro provádění interiéru:
 - Projekt Interiéru obsahuje návrh všech společných částí stavby. Obsahuje návrh kavárny. Neobsahuje návrh lékárny a místností lékařů. Části, které projekt neobsahuje jsou řešeny pouze půdorysem – pozice zásuvek dřezů, a pozice nábytku
 - zhodnocení dosavadních projekčních prací,
 - výkresy všech typických místností, celkem max 20 místností, všech stěn včetně podlahy a stropů, pokud se řeší, jednoznačně určující veškeré konstrukce, skladby,

použité materiály, povrchové úpravy, umístění prvků, mobiliáře, svítidel včetně ovládacích prvků a technologií,

- výkresy detailů,
- popisy veškerých skladeb konstrukcí, materiálů a povrchů určených s odkazem na vzorníky a vzorky (podlahy stěny, obklady, povrchové úpravy konstrukcí a výrobků), které neobsahuje prováděcí projekt stavby,
- výpisy a specifikace výrobků, prvků, mobiliáře, svítidel a jiných technologií, které neobsahuje prováděcí projekt stavby,
- truhlářské, zámečnické, sklenářské a jiné výrobky,
- stanovení podmínek pro další dokumentace RDS a DD,
- koncepční koordinace všech profesí zapracování do dokumentace interiéru, formou vzorových místností,
- v případě stavebních úprav vyplývajících z dokumentace ke stavebnímu povolení je koordinace se stavební částí,
- soupis prací dodávek a služeb,
- ocenění výkazu výměr – rozpočet,
- definice veškerých materiálů a povrchů na základě a jejich odsouhlasení Objednatel v předložené dokumentaci (např. podlahy, spárořez obkladů, nátěry konstrukcí a výrobků atd.). Vzorky budou předloženy až na stavbě.

D. Minimální rozsah a podrobnost Služeb pro získání povolení (tj. Povolení odstranění stavby a Povolení Stavby)

Služby pro získání povolení budou obsahovat mimo jiné následující činnosti, které Zhotovitel zajistí a provede:

- připraví, zkompletuje a podá všechny potřebné nebo nezbytné žádosti o vydání Povolení odstranění stavby a společné povolení či jiných potřebných či nezbytných správních rozhodnutí, závazných stanovisek či souhlasů pro vydání takových povolení, včetně vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;
- obstará všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření všech DOSS, orgánů veřejné správy a územní samosprávy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních, i veškerá další nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání příslušných pravomocných povolení, a dalších případných povolení, pokud budou vyžadována;
- vypracuje všechna potřebná vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a zajistí jejich založení do správního spisu;
- provede všechny potřebné nebo nezbytné úpravy jednotlivých stupňů Projektové dokumentace, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné, a pokud s nimi bude souhlasit Objednatel postupem dle této Smlouvy;
- provede všechna potřebná nebo nezbytná jednání směřujících k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva provést Stavbu, tj. pro vydání příslušného povolení, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- provede všechna potřebná nebo nezbytná jednání směřující k vydání příslušných povolení (jak v rámci příslušných správních řízení, tak mimo ně);
- bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání příslušných povolení;
- převezme příslušná povolení a předá je Objednateli včetně originálů s vyznačením doložky právní moci;
- zpracuje a podá žádosti o vydání příslušných povolení, zajistí, že budou obsahovat všechny požadované a potřebné dokumenty (technické zprávy, výpočty, výkresy, průzkumy, stanoviska, vyjádření apod.) a to tak, aby byly splněny požadavky relevantního stavebního úřadu anebo

DOSS a v případě, že budou vyžadována doplnění, takové dokumenty vytvořit a předat, nejedná-li se o činnosti, které nejsou předmětem Díla a plnění dle této Smlouvy; tato činnost zahrnuje zejména:

- přípravu a podání žádostí o příslušná povolení v souladu s právními předpisy včetně zapracování případných vydaných výjimek apod. s tím, že Zhotovitel využije všech dostupných informací a podkladů vytvořenými případně zvlášť k tomu Objednatelům použitým odborným firmám, včetně informací a podkladů získaných v rámci jednání s relevantními DOSS anebo dalšími účastníky společného řízení;
- odeslání dokumentace k žádosti o vydání příslušných povolení Objednateli ke schválení;
- odeslání žádosti o vydání příslušných povolení relevantním DOSS;
- doplnění anebo případná úprava DOS a DUSP, pokud to bude situace vyžadovat a to tak, aby relevantnímu DOSS byla předána vždy dokumentace schválená Objednatelům;
- poskytnutí technické, expertní a organizační podpory Objednateli při procedurálních procesech vydání příslušných povolení;
- potřebné průzkumy pro tuto fázi.

E. Minimální rozsah a podrobnost Součinnosti při výběru dodavatele (tj. Součinnost při výběru dodavatele Přístavba, Součinnost při výběru dodavatele Přístavba - Interiér, Součinnost při výběru dodavatele Rekonstrukce a Součinnost při výběru dodavatele Rekonstrukce - Interiér)

Zhotovitel bude asistovat Objednateli při výběrovém řízení na dodavatele, a to na základě pokynů a v rozsahu, které mu Objednatel udělí nebo určí (zejména: zodpovídat dotazy účastníků, vyjadřovat se k případným alternativním řešením (VE) navrhovaným účastníkem, včetně vyhodnocení jejich technické vhodnosti, podílet se na vyhodnocení nabídek účastníků, asistovat u kompletace smlouvy, tj. kompletovat všechny projekční informace).

Zhotoviteli je výslovně zakázáno, aby s účastníky výběrového řízení na dodavatele, jejich poddodavatele, poradci nebo jinými subjekty, které mohou výběrové řízení anebo jeho účastníky ovlivňovat jakkoli a jakoukoli formou komunikoval bez předchozího písemného souhlasu Objednatelům.

Součinnost při výběru dodavatele bude obsahovat mimo jiné následující činnosti, které Zhotovitel zajistí a provede:

- ve fázi provedení případné předběžné tržní konzultace – odborné poradenství při formulaci dotazů Objednatelům (vyhlašovatelům) určených potenciálním dodavatelům a vyhodnocení odpovědí získaných v rámci předběžné tržní konzultace;
- ve fázi zpracování zadávacích podmínek veřejné zakázky na realizaci Stavby – odborné poradenství v souvislosti s Projektovou dokumentací včetně výkazu výměr;
- ve fázi průběhu lhůty pro podání nabídek – zpracování věcného obsahu vysvětlení zadávací dokumentace, souvisejících s Projektovou dokumentací a výkazem výměr, poskytovaných jak na žádost dodavatelů (odpovídání na dotazy dodavatelů), tak v případě potřeby i bez předchozí žádosti dodavatelů (vysvětlení z vlastního podnětu Zhotovitele nebo Objednatelům) při respektování lhůty, v níž je Objednatel jako zadavatel povinen vysvětlení poskytnout (tj. nejpozději do 2 pracovních dnů od obdržení a předání dotazu k vyřízení Zhotoviteli);
- ve fázi zpracování zadávacích podmínek veřejné zakázky na realizaci Stavby – odborné poradenství zejména ve vztahu k nastavení kvalifikačních předpokladů, hodnotících kritérií a smluvních podmínek;
- ve fázi procesu posouzení a hodnocení nabídek – odborné (technické) posouzení a hodnocení nabídek (Objednatel předpokládá na základě statistických dat o průměrném počtu nabídek max. 3 nabídky v každém zadávacím řízení) ve vztahu ke skutečnostem souvisejícím se zadávacími podmínkami stanovenými na základě konzultace se Zhotovitelem (kvalifikační předpoklady, hodnotící kritéria), Projektovou dokumentací a vyplněným výkazem výměr (v podrobnosti po oddílech, nikoliv jednotlivých položkách);

- odborné (technické) poradenství v případě podaných námitek v částech souvisejících s Projektovou dokumentací a výkazem výměr;
- odborné (technické) poradenství v případném správním řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, navazujícím na podané námítky, a to v částech souvisejících s Projektovou dokumentací a výkazem výměr.

F. Minimální rozsah a podrobnost Autorského dozoru (tj. Autorský dozor Přístavba a Autorský dozor Rekonstrukce)

Hlavními činnostmi, které budou v rámci Autorského dozoru prováděny, jsou autorský dozor dle Stavebního zákona, konzultační a schvalovací činnost pro Objednatele během realizace Stavby, včetně dozoru nad zpracováním realizační dokumentace zhotovitelem Stavby a zkušebního provozu Stavby, kontrolní a poradenská činnost zaměřená zejména na to, aby realizace Stavby byla prováděna v souladu architektonickými a projektovými principy a výstupy Zhotovitele podle Smlouvy.

Zhotovitel je povinen postupovat při plnění Autorského dozoru ve smyslu dozoru projektanta dle § 14 písm. h) Stavebního zákona (Autorský dozor), přičemž Zhotovitel bude provádět zejména následující činnosti:

- ověření a kontrolu souladu prováděcích projektů a realizační dokumentace, zabezpečených přímo Objednatelem nebo zhotovitelem Stavby jako součást jeho dodávky, se schválenou Projektovou dokumentací a příslušným společným povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavby a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v realizační dokumentaci;
- navrhnout Objednateli další postup v těch případech, kdy zjistí, že se realizační dokumentace zpracovávaná zhotovitelem Stavby odchyľuje od schválené Dokumentace pro stavební povolení a Dokumentace pro provádění stavby s povolenými změnami z procesu výběru zhotovitele Stavby a Dokumentace pro provádění stavby;
- zpracovat podklady pro změny, které vznikly či mají vzniknout na popud Objednatele a nejsou zapracovány v Dokumentaci pro provádění stavby;
- účastnit se předání Staveniště vybranému zhotoviteli Stavby;
- účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby se zhotovitelem/zhotoviteli, účastnit se dalších jednání týkajících se provádění Stavby na vyzvání Objednatele a provádět pravidelné pochůzky po stavbě za účelem identifikace nesouladů realizace se záměrem autora a poukázání na zjištěné kvalitativní nedostatky. Zjištění z pochůzky budou formou zjednodušené zprávy předány na Objednatele;
- kontrolovat dodržení Dokumentace pro společné povolení a Dokumentace pro provádění stavby s přihlédnutím k podmínkám stanoveným společným povolením a poskytovat vysvětlení potřebná pro plynulost Stavby, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- posuzovat návrhy dodavatelů na odchylky a změny v prováděcích projektech, podávat k nim stanovisko a účastnit se jejich projednávání s Objednatelem;
- kontrolovat a schvalovat Dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace Stavby zanesených v dokumentaci jeho skutečného provedení;
- účastnit se odevzdání a převzetí Stavby nebo její ucelené části včetně komplexního vyzkoušení z pohledu Autorského dozoru s ohledem na dosažení požadovaných vlastností a parametrů;
- poskytovat spolupráci a veškerou podporu (např. osobní účastí na jednáních, poradenstvím, poskytnutím potřebných dokumentů apod.) při dokončení Stavby, předání a převzetí Stavby, zkušebním provozu, jejím uvedení do provozu a užívání a kolaudaci;
- technická podpora Objednateli při odstranění vad a nedodělků z předání Stavby zhotovitelem Stavby.

V rámci odpovědnosti Autorského dozoru musí Zhotovitel poskytovat zhotoviteli Stavby anebo případně jeho poddodavatelům veškerou součinnost, která je potřebná anebo vhodná pro řádnou a bezvadnou realizaci Stavby, a to formou písemných zpráv, tabulek, grafů, skic nebo výkresové dokumentace.

Autorský dozor bude prováděn jako průběžný, tj. mimo jiné i pravidelnými kontrolami Staveniště, a to v četnosti odpovídající aktuálnímu stavu výstavby, nejméně však jednou (1) týdně.

G. Minimální rozsah a podrobnost Autorského dozoru – Interiér (Autorský dozor Přístavba - Interiér a Autorský dozor Rekonstrukce - Interiér)

Hlavní náplní této výkonové fáze Zhotovitele je kontrola dodržování platné Projektové dokumentace realizátorem interiéru a případné schvalování odchylek a úprav. Autorský dozor bude prováděn v rozsahu standardních služeb dle Standardu služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb pro tzv. autorský dozor interiéru:

- Účast na kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby a konzultace na Staveništi;
- Kontrola realizace podle prováděcí dokumentace interiéru;
- Odsouhlasení použitých materiálů a výrobků;
- Spolupráce s Objednatelem při přijímání rozhodnutí o případných změnách;
- Účast na přejímkách klíčových dodávek;
- Účast při uvádění do provozu;
- Účast při uvádění technických zařízení do provozu;
- Účast při kontrole a odstranění závad;
- Účast při případných reklamačních řízeních, spolupráce na odstranění vad a nedodělků;
- Dohled na odstraňování závad.

Dále v rozsahu nadstandardních služeb dle Standardu služeb architekta a jeho dokumentace pro navrhování staveb pro tzv. autorský dozor interiéru:

- Poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí;
- Účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných Objednatelem nebo realizátorem interiéru;
- Vypracování alternativních řešení v průběhu realizace (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení);
- Posouzení odchylek, změn a úprav.

Příloha č. 3 – Rozsah a struktura Odhadu nákladů

Dle článku 1.7 Smlouvy musí být jakákoliv Dokumentace zpracována tak, aby Odhad nákladů na realizaci Stavby dodržel požadovanou investici na Stavbu v celkové maximální výši **925.362.314,- Kč bez DPH**.

Pro účely sestavení Odhadu nákladů bude Zhotovitel vycházet z ceníku ÚRS Praha platného ke dni podpisu Smlouvy.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli s návrhem Projektové dokumentace (ve všech stupních) vždy zároveň i kontrolní Odhad nákladů sestavený dle ceníku ÚRS Praha platného ke dni, kdy je Objednateli daná verze Architektonické studie či Projektové dokumentace odevzdána. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že není porušením článku 1.7 Smlouvy, pokud kontrolní Odhad nákladů překročí požadovanou investici na Stavbu v maximální výši dle článku 1.7 Smlouvy.

Odhad nákladů bude Stranami upřesněn po předání Čistopisu Architektonické studie, kdy jeho případná úprava bude Stranami písemně odsouhlasena.

Struktura Odhadu nákladů pro Architektonickou studii

- Náklady se určí pomocí rozpočtových ukazatelů na úrovni ploch a objemů, případně jiným srovnáním na úrovni stavebních objektů dle rozsahu Architektonické studie.
- Odhad nákladů bude vypracován samostatně pro Přístavbu a pro Rekonstrukci

STAVEBNÍ DODÁVKA	Plocha	Jednotka	Cena/jednotka	Cena celkem
<i>Položka</i>			<i>CZK/jed bez DPH</i>	<i>CZK bez DPH</i>
Přípravné a bourací práce a demolice				
<i>Obestavěný prostor</i>		<i>m3</i>		
<i>Plochy</i>		<i>m2</i>		
Budovy				
<i>Obestavěný prostor</i>		<i>m3</i>		
Drobné stavební objekty				
<i>Obestavěný prostor</i>		<i>m3</i>		
<i>Plochy</i>		<i>m2</i>		
<i>Prvky</i>		<i>ks</i>		
Technologické celky <i>(trafostanice, výměník)</i>				
<i>Obestavěný prostor</i>		<i>m3</i>		
Dopravní infrastruktura				
<i>Zpevněné plochy</i>		<i>m2</i>		
<i>Komunikace</i>		<i>m2</i>		
Technická infrastruktura				
<i>Přípojky</i>		<i>m</i>		

SUBTOTAL				
<i>VRN a zařízení staveniště</i>				
<i>Rozpočtová rezerva</i>				
TOTAL				

Struktura Odhadu nákladů pro Prvky Interiéru

VYBAVENÍ INTERIÉREM	Plocha	Jednotka	Cena/jednotka	Cena celkem
<i>Položka</i>			<i>CZK/jed bez DPH</i>	<i>CZK bez DPH</i>
Budovy –vybavení spol.prostor				
<i>Podlahová plocha</i>		<i>m2</i>		
Budovy –vybavení pronajímaných prostor				
<i>Podlahová plocha</i>		<i>m2</i>		
Technologické vybavení				
<i>Podlahová plocha</i>		<i>m2</i>		
Exteriérové plochy				
<i>Vybavení venkovních ploch</i>		<i>m2</i>		
<i>Zeleň a ČTÚ</i>		<i>m2</i>		
Ostatní				
<i>Umělecké předměty</i>		<i>kpl</i>		
<i>Orientační systém</i>		<i>kpl</i>		
SUBTOTAL				
<i>Rozpočtová rezerva</i>				
TOTAL				

Struktura Odhadu nákladů pro Projektovou dokumentaci

- Odhad nákladů bude proveden dle zařídění do klasifikace Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP) ČSÚ a ÚRS dle rozsahu Projektové dokumentace. Rozpočet bude zpracován na základě výkazu výměr stavebních konstrukcí, pomocí položek katalogů popisů a směrných cen (v případě PDPS), příp. agregovaných položek (v případě DSP), přílohou je rekapitulace a krycí list stavby.

STAVEBNÍ DODÁVKA	Měrná	Množství	Cena/jednotka	Cena celkem
<i>Položka</i>	<i>jednotka</i>		<i>CZK/jed bez DPH</i>	<i>CZK bez DPH</i>
<i>Přípravné a bourací práce a demolice</i>				
Budovy				
<i>Práce a dodávky HSV</i>				
<i>Práce a dodávky PSV</i>				
<i>Práce a dodávky M</i>				
Drobné stavební objekty				
Technologické celky <i>(trafostanice, výměník)</i>				
Dopravní infrastruktura				
<i>Zpevněné plochy</i>				
<i>Komunikace</i>				
Technická Infrastruktura				
SUBTOTAL				
<i>VRN a Zařízení staveniště</i>				
<i>Rozpočtová rezerva</i>				
TOTAL				

VYBAVENÍ INTERIÉREM	Měrná	Množství	Cena/jednotka	Cena celkem
<i>Položka</i>	<i>jednotka</i>		<i>CZK/jed bez DPH</i>	<i>CZK bez DPH</i>
<i>Budovy –vybavení spol.prostor</i>				
<i>Budovy –vybavení pronajímaných prostor</i>				
Technologické vybavení				
<i>Exteriérové plochy</i>				
<i>Ostatní</i>				
SUBTOTAL				

<i>Rozpočtová rezerva</i>				
TOTAL				

FIT OUT Společné prostory (chodby, WC, vstup, přednášková místnost, bufet odbytová část)

Kompletní stavební práce a dodávky včetně nevýrobní technologie a zařízení (koncové zařizovací předměty a technologická zařízení umožňující kolaudaci a provoz jak budovy jako celku, tak jednotlivých prostorů), vybrané prvky podrobně:

- Všechny prvky zajišťující bezpečnost a provoz stavby
- Kompletní povrchy (podlahy, stěny vč. obkladů, podhledy)
- Kompletní elektroinstalace (všechna svítidla a ostatní koncové předměty, tj. vypínače, zásuvky atd.)
- Vestavný nábytek
- Volný nábytek
- Kompletace vybavení (WC, háčky držáky atd)
- Květináče
- Orientační systém, grafika
- Slaboproud příprava instalací (rozvodů) bez koncových prvků (kamery, vyvolávací systém, rezervační systémy, audiovizuální technika)

Neobsahuje

- audiovizuální techniku
- rezervační a vyvolávací systémy
- kamery

WHITE WALL (ordinace lékařů, lékárna, občerstvení)

Kompletní stavební práce a dodávky včetně nevýrobní technologie a zařízení (koncové zařizovací předměty a technologická zařízení umožňující kolaudaci a provoz jak budovy jako celku, tak jednotlivých prostorů), vybrané prvky podrobně:

- Všechny prvky zajišťující bezpečnost a provoz stavby
- Podlahy – finální podlahovina
- Povrchy – stěna pod obklady, nutný rozsah omyvatelných povrchů ke kolaudaci
- Sanita – kompletní (vč. standardních zařizovacích předmětů a vývodů pro „do DPS zadané“ zařízení zdravotnického vybavení)
- Svítidla nutná ke kolaudaci
- Elektroinstalace – kompletní (vč. standardních koncových prvků a vývodů pro „do DPS zadané“ zařízení zdravotnického vybavení)
- Slaboproud příprava instalací (rozvodů) bez koncových prvků

Neobsahuje:

- Interiérová Svítidla,
- audiovizuální techniku,
- CCTV,
- vestavný nábytek,
- volný nábytek,
- Vybavení u umyvadel, toalet
- Orientační systém, grafika

SHELL AND CORE (potenciální prostory pro pronájem a obsazení neznámých v době DPS)

Kompletní stavební práce a dodávky včetně nevýrobní technologie a zařízení (nezbytné koncové zařizovací předměty a technologická zařízení umožňující kolaudaci a provoz budovy jako celku, ale už nikoliv jednotlivých prostorů Shell ad core), vybrané prvky podrobně:

- Popis funkčního využití, splňujícího povolení a kolaudaci budovy jako celku – konkrétní prostory shell and core vyžadují dílčí kolaudaci, v některých případech i povolení
- Pro všechny napojení definovány parametry a kapacity
- Všechny prvky zajišťující bezpečnost a provoz stavby
- Podlahy – hrubé podlahy bez vrstev nášlapů
- Povrchy – stěna pod omítku nebo obklady
- Instalace (voda, kanalizace VZT, vytápění, elektroinstalace) – napojovací místa bez koncových rozvodů v prostorech shell and core
- Některé instalace, nezbytné pro provoz celé budovy – např. pro zajištění nezbytných parametrů vnitřního prostředí (vytápění + VZT – může být navrženo v provizorní podobě)

Rozsah fit out a white wall (případně shell and core) podrobně určí půdorysy soutěžního návrhu vyšrafované

Příloha č. 4 - Nabídková cena dle jednotlivých dílčích plnění

Část A)

FÁZE / dílčí část	DÍLČÍ MILNÍK	ČÁSTKA ZA DÍLČÍ PLNĚNÍ	
Soutěžní návrh	Již provedeno	100 %	1 600 000 Kč

Etapa 1 Přístavba a Rekonstrukce			
1) Příprava zakázky			
Příprava zakázky	Průvodní zpráva o přípravě zakázky	100 %	250 000 Kč
2) Architektonická studie			
Architektonická studie	Koncept Architektonické studie	70 %	6 188 000 Kč
	Čistopis Architektonické studie vč. odhadu nákladů	30 %	2 652 000 Kč
3) Povolení odstranění stavby			
Povolení odstranění stavby: Dokumentace	Koncept Dokumentace pro povolení odstranění stavby k projednání s DOSS	70 %	525 000 Kč
	Čistopis Dokumentace pro povolení odstranění stavby, vč. odhadu nákladů, se zapracováním připomínek DOSS	30 %	225 000 Kč
Povolení odstranění stavby: Inženýrská činnost	Projednání Dokumentace pro povolení odstranění stavby s DOSS, získání všech stanovisek a podání žádosti o zahájení řízení o vydání příslušného povolení	60 %	159 700 Kč
	Vydání nepravomocného povolení odstranění stavby	30 %	79 900 Kč
	Nabytí právní moci povolení odstranění stavby	10 %	26 700 Kč
4) Povolení Stavby			
Povolení stavby: Dokumentace	Koncept Dokumentace pro společné povolení	70 %	17 847 800 Kč
	Čistopis Dokumentace pro společné povolení, vč. odhadu nákladů, se zapracováním připomínek DOSS	30 %	7 649 100 Kč
Povolení stavby: Inženýrská činnost	Projednání Dokumentace pro společné povolení s DOSS, získání všech stanovisek a podání žádosti o zahájení řízení o vydání příslušného povolení	60 %	1 551 700 Kč
	Vydání nepravomocného Povolení stavby	30 %	775 900 Kč

	Nabytí právní moci Povolení stavby	10 %	258 700 Kč
--	------------------------------------	------	-------------------

Etapa 2 Přístavba			
5) Přístavba - Studie Interiéru			
Studie Interiéru	Koncept Přístavba – Studie Interiéru	70 %	1 704 500 Kč
	Čistopis Přístavba – Studie Interiéru vč. odhadu nákladů a kontrolního odhadu nákladů dle přílohy č. 3 Smlouvy	30 %	730 500 Kč
6) Přístavba - Provádění odstranění stavby			
Provádění Odstranění stavby	Koncept Dokumentace pro provádění odstranění stavby - Přístavba	70 %	329 500 Kč
	Čistopis Dokumentace pro provádění odstranění stavby - Přístavba, vč. soupisu prací a dodávek a kontrolního ocenění	30 %	141 200 Kč
7) Přístavba - Provádění stavby			
Provádění stavby	Koncept Projektová dokumentace pro provádění stavby - Přístavba	70 %	11 601 700 Kč
	Čistopis Projektová dokumentace pro provádění stavby - Přístavba, vč. soupisu prací a dodávek a kontrolního ocenění	30 %	4 972 200 Kč
8) Přístavba – Provádění Interiéru			
Provádění Interiéru: Dokumentace	Koncept Projektová dokumentace pro provádění stavby - Přístavba Interiér	70 %	1 998 500 Kč
	Čistopis Projektová dokumentace pro provádění stavby - Přístavba Interiér, vč. soupisu prací a dodávek a kontrolního ocenění	30 %	856 500 Kč
9) Přístavba – Součinnost při výběru dodavatele			
Součinnost při výběru dodavatele	Součinnost při výběru dodavatele Přístavba	-	1300 Kč bez DPH za jednu hodinu činnosti Zhotovitele (1 sazba)¹
	Součinnost při výběru dodavatele Přístavba - Interiér	-	1300 Kč bez DPH za jednu hodinu činnosti Zhotovitele (1 sazba)²
10) Přístavba – Autorský dozor			

¹ Pro účely výpočtu celkové nabídkové ceny platí odhadovaná doba poskytování Součinnosti při výběru dodavatele 12 měsíců vynásobená rozsahem 20 hodin v každém měsíci.

² Pro účely výpočtu celkové nabídkové ceny platí odhadovaná doba poskytování Součinnosti při výběru dodavatele 8 měsíců vynásobená rozsahem 20 hodin v každém měsíci.

Autorský dozor	Autorský dozor Přístavba	Měsíčně	180 000 Kč
	Autorský dozor Přístavba - Interiér	Měsíčně	50 000 Kč

Etapa 3 Rekonstrukce			
11) Rekonstrukce – Příprava zakázky			
Příprava zakázky	Průvodní zpráva o přípravě zakázky	100 %	150 000 Kč
12) Rekonstrukce – Studie Interiéru			
Studie Interiéru	Koncept Rekonstrukce – Studie Interiéru	70 %	1 470 000 Kč
	Čistopis Rekonstrukce – Studie Interiéru vč. odhadu nákladů a kontrolního odhadu nákladů dle přílohy č. 3 Smlouvy	30 %	630 000 Kč
13) Rekonstrukce – Provádění stavby			
Provádění stavby	Koncept Projektová dokumentace pro provádění stavby - Rekonstrukce	70 %	10 696 000 Kč
	Čistopis Projektová dokumentace pro provádění stavby - Rekonstrukce vč. soupisu prací a dodávek a kontrolního ocenění	30 %	4 584 000 Kč
14) Rekonstrukce – Provádění Interiéru			
Provádění Interiéru: Dokumentace	Koncept Projektová dokumentace pro provádění stavby - Rekonstrukce Interiér	70 %	1 925 000 Kč
	Čistopis Projektová dokumentace pro provádění stavby - Rekonstrukce Interiér, vč. soupisu prací a dodávek a kontrolního ocenění	30 %	825 000 Kč
15) Rekonstrukce – Součinnost při výběru dodavatele			
Součinnost při výběru dodavatele	Součinnost při výběru dodavatele Rekonstrukce	-	1.300 Kč bez DPH za jednu hodinu činnosti Zhotovitele (1 sazba) ³
	Součinnost při výběru dodavatele Rekonstrukce - Interiér	-	1.300 Kč bez DPH za jednu hodinu činnosti Zhotovitele (1 sazba) ⁴

³ Pro účely výpočtu celkové nabídkové ceny platí odhadovaná doba poskytování Součinnosti při výběru dodavatele 12 měsíců vynásobená rozsahem 20 hodin v každém měsíci.

16) Rekonstrukce – Autorský dozor			
Autorský dozor při realizaci	Autorský dozor Rekonstrukce	Měsíčně	200 000 Kč
	Autorský dozor Rekonstrukce - Interiér	Měsíčně	50 000 Kč

⁴ Pro účely výpočtu celkové nabídkové ceny platí odhadovaná doba poskytování Součinnosti při výběru dodavatele 8 měsíců vynásobená rozsahem 20 hodin v každém měsíci.

Část B)

CENA ZA JEDNOTLIVÁ FAKULTATIVNÍ DÍLČÍ PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ POUZE NA ZÁKLADĚ POKYNU OBJEDNATELE:		
cena za jeden (1) včetisk Architektonické studie	po převzetí Objednatelem	3.000 Kč
cena za jeden (1) včetisk Dokumentace pro povolení odstranění stavby	po převzetí Objednatelem	5.000 Kč
cena za jeden (1) včetisk Dokumentace pro společné povolení	po převzetí Objednatelem	25.000 Kč
cena za jeden (1) včetisk Přístavba – Studie Interiéru	po převzetí Objednatelem	3.000 Kč
cena za jeden (1) včetisk Dokumentace pro provádění odstranění stavby - Přístavba	po převzetí Objednatelem	2.000 Kč
cena za jeden (1) včetisk Projektová dokumentace pro provádění stavby - Přístavba	po převzetí Objednatelem	35.000 Kč
cena za jeden (1) včetisk Projektová dokumentace pro provádění stavby - Přístavba Interiér	po převzetí Objednatelem	5.000 Kč
cena za jeden (1) včetisk Projektová dokumentace pro provádění stavby - Rekonstrukce	po převzetí Objednatelem	35.000 Kč
cena za jeden (1) včetisk Projektová dokumentace pro provádění stavby - Rekonstrukce Interiér	po převzetí Objednatelem	5.000 Kč
Vícepráce v důsledku Změny díla (uplatní se i na provedení dalších opatření dle této Smlouvy)	dle dohody ujednané mezi Stranami	Nebude-li mezi Stranami Smlouvy před zahájením prací Zhotovitele ujednáno jinak, cena nepřekročí 1.400 Kč bez DPH za jednu hodinu činnosti Zhotovitele (1 sazba)

Část C)

PRŮZKUMY A MĚŘENÍ			
Druh průzkumů a měření	Úhrada	Maximální cena⁵	Částka za koordinaci⁶
Inženýrsko-geologický průzkum			
rešerše IGP / HGP	po převzetí Objednatelem	80.000 Kč	10 %
IGP/ HGP - podrobný	po převzetí Objednatelem	850.000 Kč	5 %
IGP/ HGP – podrobný - doplnění před ZDUSP	po převzetí Objednatelem	320.000 Kč	5 %
studie proveditelnosti podzemních vrtů	po převzetí Objednatelem	70.000 Kč	15 %
zkušební vrty, získání parametrů pro výpočet vrtného pole	po převzetí Objednatelem	600.000 Kč	5 %
Geodetické zaměření – situace (vše v DWG)			
cílené doměření v průběhu DUSP	po převzetí Objednatelem	310.000 Kč	15 %
cílené doměření v průběhu DPS	po převzetí Objednatelem	200.000 Kč	15 %
existence a průběh IS + podklady správců	po převzetí Objednatelem	90.000 Kč	5 %
existence a průběh IS + podklady správců, revize před ZDUSP rekonstrukce	po převzetí Objednatelem	60.000 Kč	5 %
zaměření krytu CO	po převzetí Objednatelem	60.000 Kč	10 %
cílené doměření v místě návaznosti objektů Rekonstrukce a Přístavba	po převzetí Objednatelem	150.000 Kč	15 %
zaměření nosné konstrukce po odstrojení výškového objektu	po převzetí Objednatelem	350.000 Kč	15 %
Životní prostředí			
akustické měření	po převzetí Objednatelem	100.000 Kč	10 %
akustické měření, opakování před	po převzetí Objednatelem	80.000 Kč	10 %

⁵ Maximální cena odpovídá nejvyšší částce (včetně částky za koordinaci), kterou je Objednatel povinen uhradit po provedení příslušného průzkumu nebo měření Zhotoviteli v souladu s pravidly v čl. 12.1 Smlouvy.

⁶ Částka za koordinaci je stanovena jako procentuální (%) částka ze skutečné ceny průzkumu doložená příslušnou fakturou.

ZDUSP rekonstrukce			
průzkum kontaminace objektů nebezpečnými látkami (azbest apod.)	po převzetí Objednatelem	80.000 Kč	10 %
průzkum kontaminace objektů nebezpečnými látkami (azbest apod.), revize před ZDUSP rekonstrukce	po převzetí Objednatelem	30.000 Kč	10 %
Doprava			
měření intenzity dopravy na stávajících komunikacích	po převzetí Objednatelem	90.000 Kč	10 %
měření intenzity dopravy na stávajících komunikacích, opakování před ZDUSP rekonstrukce	po převzetí Objednatelem	60.000 Kč	10 %
data o vývoji intenzity na stávajících komunikacích	po převzetí Objednatelem	60.000 Kč	10 %
data o vývoji intenzity na stávajících komunikacích, opakování před ZDUSP rekonstrukce	po převzetí Objednatelem	30.000 Kč	10 %
Dendrologie			
Aktualizace dendrologického průzkumu	po převzetí Objednatelem	60.000 Kč	10 %
Aktualizace dendrologického průzkumu, opakování před ZDUSP rekonstrukce	po převzetí Objednatelem	20.000 Kč	10 %
Stavebně-technické a stavebně-historické průzkumy			
pasport výměňkové stanice	po převzetí Objednatelem	120.000 Kč	15 %
stavebně technický průzkum - aktualizace aktuálního stavu	po převzetí Objednatelem	280.000 Kč	15 %
stavebně technický průzkum - aktualizace aktuálního stavu, opakování před ZDUSP rekonstrukce	po převzetí Objednatelem	120.000 Kč	15 %
stavebně technický průzkum - částečně destruktivní metody vč. Provizorní opravy	po převzetí Objednatelem	2.150.000 Kč	7,5 %
podrobný stavebně technický průzkum po odstojení budovy - destruktivní metody bez uvedení do původního stavu	po převzetí Objednatelem	4.000.000 Kč	5 %

měření radonu v Rekonstrukci	po převzetí Objednatelem	80.000 Kč	10 %
měření radonu v Rekonstrukci, opakování před ZDUSP rekonstrukce	po převzetí Objednatelem	40.000 Kč	10 %
vlhkostní průzkum v Rekonstrukci	po převzetí Objednatelem	60.000 Kč	10 %
Speciální studie			
hluková studie - vliv na okolí	po převzetí Objednatelem	110.000 Kč	15 %
hluková studie - návrh objektů, opakování před ZDUSP Rekonstrukce	po převzetí Objednatelem	60.000 Kč	10 %
rozptylová studie	po převzetí Objednatelem	60.000 Kč	15 %
rozptylová studie, opakování před ZDUSP Rekonstrukce	po převzetí Objednatelem	60.000 Kč	15 %
osvětlení, oslunění - vliv stavby na okolí	po převzetí Objednatelem	100.000 Kč	15 %
osvětlení, oslunění - návrh objektů	po převzetí Objednatelem	50.000 Kč	15 %
osvětlení, oslunění - návrh objektů, opakování před ZDUSP Rekonstrukce	po převzetí Objednatelem	50.000 Kč	15 %
botanický průzkum	po převzetí Objednatelem	40.000 Kč	15 %
zoologický průzkum	po převzetí Objednatelem	40.000 Kč	15 %
Ostatní			
ekonomické a funkční porovnání rekonstrukce vs. demolice	po převzetí Objednatelem	300.000 Kč	15 %
energetická koncepce	po převzetí Objednatelem	300.000 Kč	3 %
dynamické energetické simulace	po převzetí Objednatelem	400.000 Kč	3 %
rozvaha potřeb energie pro návrh fotovoltaiky	po převzetí Objednatelem	120.000 Kč	15 %

Příloha č. 5 - Harmonogram činností Zhotovitele

FÁZE / dílčí část	DÍLČÍ MILNÍK	TERMÍN SPLNĚNÍ / týdny	
Soutěžní návrh			Již provedeno

Etapa 1 Přístavba a Rekonstrukce měsíce			
1) Příprava zakázky			
Příprava zakázky	Průvodní zpráva o přípravě zakázky	1	od doručení pokynu Objednatele k zahájení
Ukončení fáze 1 Příprava zakázky		1	od doručení pokynu
2) Architektonická studie			
Architektonická studie: Dokumentace	Koncept Architektonické studie	7	od doručení pokynu Objednatele k zahájení
	Čistopis Architektonické studie	2	od projednání připomínek ke Konceptu Architektonické studie
	Čistopis Odhadu nákladů	1	od projednání připomínek k Čistopisu Architektonické studie
Architektonická studie: Inženýrská činnost	Obstarávací služby – získání vybraných stanovisek a konzultací	3	od předání Konceptu Architektonické studie
Architektonická studie: související činnosti	Obstarání podkladů a průzkumů	6	od pokynu k zahájení
Ukončení fáze 2 Architektonická studie		10 *	od doručení pokynu
3) Povolení odstranění stavby			
Odstranění stavby: Dokumentace (včetně trafostanice a výměňkové stanice)	Koncept Dokumentace pro povolení odstranění stavby	3 *	od doručení pokynu Objednatele k zahájení
	Čistopisu Dokumentace pro povolení odstranění stavby pro projednání s DOSS	1	od projednání připomínek ke Konceptu dokumentace
	Čistopis Dokumentace pro povolení odstranění stavby po zapracování připomínek DOSS	1	od získání všech stanovisek DOSS
	Kontrolní odhad nákladů pro odstranění stavby	1	Od předání Čistopisu Dokumentace pro povolení odstranění stavby po zapracování připomínek DOSS
Odstranění stavby: Inženýrská činnost	Projednání s DOSS, získání všech stanovisek	4 **	Od předání Čistopisu Dokumentace pro povolení

			odstranění stavby pro projednání s DOSS
	Vydání nepravomocného povolení odstranění stavby	3 **	Od předání Čistopisu Dokumentace pro povolení odstranění stavby po zapracování připomínek DOSS
	Nabytí právní moci povolení odstranění stavby	2 **	Od vydání povolení
Odstranění stavby: související činnosti	Obstarání podkladů a průzkumů	6	od pokynu k zahájení
Ukončení fáze 3 Povolení odstranění stavby		16 **	od doručení pokynu
4) Povolení stavby			
Povolení stavby: Dokumentace	Koncept Dokumentace pro společné povolení	7 *	od doručení pokynu Objednatele k zahájení
	Čistopis Dokumentace pro společné povolení pro projednání s DOSS	2	od projednání připomínek ke Konceptu Dokumentace pro společné povolení
	Čistopis Dokumentace pro společné povolení po zapracování připomínek DOSS	1	od získání všech stanovisek DOSS
	Kontrolní odhad nákladů	1	Od předání Čistopisu Dokumentace pro společné povolení po zapracování připomínek DOSS
Povolení stavby: Inženýrská činnost	Projednání s DOSS, získání všech stanovisek	6 **	Od předání Čistopisu Dokumentace pro společné povolení pro projednání s DOSS dokumentace
	Vydání nepravomocného Povolení stavby	6 **	Od předání Čistopisu Dokumentace pro společné povolení po zapracování připomínek DOSS
	Nabytí právní moci Povolení stavby	2 **	Od vydání povolení
Povolení stavby: související činnosti	Obstarání podkladů a průzkumů	6	od pokynu k zahájení
Ukončení fáze 4 Povolení stavby		24 **	od doručení pokynu

Etapa 2			
Přístavba			
5) Přístavba - Studie interiéru			
Studie interiéru	Koncept Přístavba – Studie Interiéru	5 *	od doručení pokynu Objednatele k zahájení

	Čistopis Přístavba – Studie Interiéru	1	od projednání připomínek ke Konceptu dokumentace
	Kontrolní odhad nákladů pro Interiér	1	Od předání čistopisu dokumentace
Ukončení fáze 5 Přístavba - Studie Interiéru		8 *	od doručení pokynu
6) Přístavba - Provádění odstranění stavby			
Provádění Odstranění stavby	Koncept Dokumentace pro provádění odstranění stavby - Přístavba	6 *	od doručení pokynu Objednatele k zahájení
	Koncept Soupisu prací a dodávek pro Provádění odstranění stavby	1	od předání Konceptu dokumentace
	Čistopis Dokumentace pro provádění odstranění stavby - Přístavba	1	od projednání připomínek ke Konceptu dokumentace
	Čistopis Soupisu prací a dodávek pro Provádění odstranění stavby včetně kontrolního ocenění	1	Od předání čistopisu dokumentace a projednání připomínek ke Konceptu soupisu prací a dodávek
Ukončení fáze 6 Přístavba - Provádění odstranění stavby		10 *	od doručení pokynu
7) Přístavba - Provádění stavby			
Provádění stavby	Koncept Projektová dokumentace pro provádění stavby - Přístavba	7 *	od doručení pokynu Objednatele k zahájení
	Koncept Soupisu prací a dodávek	2	od předání Konceptu dokumentace
	Čistopis Projektová dokumentace pro provádění stavby - Přístavba	2	od projednání připomínek ke Konceptu dokumentace
	Čistopis Soupisu prací a dodávek včetně kontrolního ocenění	1	Od předání čistopisu dokumentace a projednání připomínek ke Konceptu Soupisu prací a dodávek
Provádění stavby: související činnosti	Obstarání podkladů a průzkumů	6	od pokynu k zahájení
Ukončení fáze 7 Přístavba - Provádění stavby		12 *	od doručení pokynu
8) Přístavba - Provádění Interiéru			
Provádění Interiéru: Dokumentace	Koncept Projektová dokumentace pro provádění stavby - Přístavba Interiér	7	od doručení pokynu Objednatele k zahájení
	Koncept Soupisu prací a dodávek	1	od předání Konceptu dokumentace
	Čistopis Projektová dokumentace pro provádění stavby - Přístavba Interiér	2	od projednání připomínek ke Konceptu dokumentace

	Čistopis Soupisu prací a dodávek včetně kontrolního ocenění	1	Od předání čistopisu dokumentace a projednání připomínek ke Konceptu Soupisu prací a dodávek
Ukončení fáze 8 Přístavba - Provádění interiéru			od doručení pokynu
9) Součinnost při výběru dodavatele			
Součinnost při výběru dodavatele	Součinnost při výběru dodavatele Přístavba		V souladu s pokyny Objednatele
	Součinnost při výběru dodavatele Přístavba - Interiér		V souladu s pokyny Objednatele
Ukončení fáze 9 Součinnost při výběru dodavatele			
10) Přístavba - Autorský dozor			
Autorský dozor	Autorský dozor Přístavba		od doručení pokynu Objednatele k zahájení
	Autorský dozor Přístavba - Interiér		od pokynu k zahájení
Ukončení fáze 10 Přístavba - Autorský dozor			

Etapa 3 Rekonstrukce			
11) Rekonstrukce - Příprava zakázky			
Příprava zakázky	Průvodní zpráva o přípravě zakázky	7 *	od doručení pokynu Objednatele k zahájení
Příprava zakázky: související činnosti	Obstarání podkladů a průzkumů	6	od pokynu k zahájení
Ukončení fáze 11 Rekonstrukce – Příprava zakázky			od doručení pokynu
12) Rekonstrukce - Studie interiéru			
Studie interiéru	Koncept Rekonstrukce – Studie Interiéru	7 *	od doručení pokynu Objednatele k zahájení
	Čistopis Rekonstrukce – Studie Interiéru	2	od projednání připomínek ke Konceptu dokumentace
	Kontrolní odhad nákladů pro interiér	1	Od předání čistopisu dokumentace
Ukončení fáze 12 Rekonstrukce – Studie Interiéru		12 *	od doručení pokynu
13) Rekonstrukce - Provádění stavby			
Provádění stavby	Koncept Projektová dokumentace pro provádění stavby - Rekonstrukce	9 *	od doručení pokynu Objednatele k zahájení

	Koncept Soupisu prací a dodávek	2	od předání Konceptu dokumentace
	Čistopis Projektová dokumentace pro provádění stavby - Rekonstrukce	2	od projednání připomínek ke Konceptu dokumentace
	Čistopis Soupisu prací a dodávek včetně kontrolního ocenění	1	Od předání čistopisu dokumentace a projednání připomínek ke Konceptu Soupisu prací a dodávek
Změna stavby před dokončením	OPCE		
Ukončení fáze 13 Rekonstrukce – Provádění stavby		15 *	od doručení pokynu
14) Rekonstrukce – Provádění Interiéru			
Provádění Interiéru: Dokumentace	Koncept Projektová dokumentace pro provádění stavby - Rekonstrukce Interiér	7 *	od doručení pokynu Objednatele k zahájení
	Koncept Soupisu prací a dodávek	1	od předání Konceptu dokumentace
	Čistopis Projektová dokumentace pro provádění stavby - Rekonstrukce Interiér	2	od projednání připomínek ke Konceptu dokumentace
	Čistopis Soupisu prací a dodávek včetně kontrolního ocenění	1	Od předání čistopisu dokumentace a projednání připomínek ke Konceptu Soupisu prací a dodávek
Ukončení fáze 14 Rekonstrukce – Provádění Interiéru			od doručení pokynu
15) Rekonstrukce – Součinnost při výběru dodavatele			
Součinnost při výběru dodavatele	Součinnost při výběru dodavatele Rekonstrukce		V souladu s pokyny Objednatele
	Součinnost při výběru dodavatele Rekonstrukce - Interiér		V souladu s pokyny Objednatele
Ukončení fáze 15 Rekonstrukce - Součinnost při výběru dodavatele			
16) Rekonstrukce – Autorský dozor			
Autorský dozor při realizaci	Autorský dozor Rekonstrukce		od doručení pokynu Objednatele k zahájení
	Autorský dozor Rekonstrukce - Interiér		od doručení pokynu Objednatele k zahájení
Ukončení fáze 16 Rekonstrukce - Autorský dozor			

- Lhůty označené hvězdičkou zahrnují součinnost Objednatele a jejich splnění je podmíněno dodržáním základních smluvních lhůt bez prodloužení, které SOD umožňuje

- Lhůty označené dvěma hvězdičkami zahrnují činnosti, které vykonávají orgány státní správy, správci sítí a ostatní účastníci řízení. V případě prodloužení DOSS nebo orgánů veřejné moci s vydáním rozhodnutí nebo stanoviska oproti lhůtám stanoveným příslušnými právními předpisy, budou lhůty pro plnění závazků Zhotovitele prodlouženy o takové prodloužení příslušných orgánů.

Příloha č. 6 - Seznam dokumentů předaných Objednatelem Zhotoviteli při podpisu Smlouvy a interních předpisů Objednatele

- 1) Soutěžní zadání
- 2) Rozsah věcného břemene (dle rozhodnutí ministerstva zdravotnictví o kategorizaci zdravot. zařízení)
- 3) Souhlas jediné dědičky autora návrhu původní stavby polikliniky Pod Marjánkou s užitím a změnou autorského díla

Příloha č. 7 – Seznam poddodavatelů

DELTAPLAN spol. s r.o. se sídlem: Jankovcova 938/18a, Holešovice, 170 00 Praha 7

sp. zn. v OR: C 1066

IČO: 15889866

Příloha č. 8 – Seznam nezbytných a potřebných průzkumů

Nezbytné průzkumy:

1) Inženýrsko-geologický průzkum

- a) řešerše IGP / HGP
- b) IGP/ HGP - podrobný (doplnění před ZDUSP rekonstrukce), mimo jiné obsahující i:
 - radonový průzkum - pozemek
 - stanovení parametrů zemin s ohledem na zasakování srážkové vody
 - kontaminace zemin
 - průzkum technické seismicity
 - korozní průzkum / bludné proudy
- c) studie proveditelnosti podzemních vrtů
- d) zkušební vrty, získání parametrů pro výpočet vrtného pole (2x vrt hl.150m, měření, vč. povolení)

2) Geodetické zaměření – situace (vše v DWG)

- a) cílené doměření v průběhu DUSP
- b) existence a průběh IS + podklady správců, revize před ZDUSP rekonstrukce
- c) zaměření krytu CO
- d) cílené doměření v místě návaznosti objektů (Rekonstrukce x Přístavba)
- e) zaměření nosné konstrukce po odstrojení výškového objektu

3) Životní prostředí

- a) akustické měření, opakování před ZDUSP rekonstrukce
- b) průzkum kontaminace objektů nebezpečnými látkami (azbest apod.)
- c) průzkum kontaminace objektů nebezpečnými látkami (azbest apod.), revize před ZDUSP rekonstrukce

4) Doprava

- a) měření intenzity dopravy na stávajících komunikacích
- b) měření intenzity dopravy na stávajících komunikacích, opakování před ZDUSP rekonstrukce
- c) data o vývoji intenzity na stávajících komunikacích
- d) data o vývoji intenzity na stávajících komunikacích, opakování před ZDUSP rekonstrukce

5) Dendrologie

- a) Aktualizace dendrologického průzkumu
- b) Aktualizace dendrologického průzkumu, opakování před ZDUSP rekonstrukce

6) Stavebně-technické a stavebně-historické průzkumy

- a) pasport výměníkové stanice
- b) stavebně technický průzkum - aktualizace aktuálního stavu
- c) stavebně technický průzkum - aktualizace aktuálního stavu, opakování před ZDUSP rekonstrukce
- d) stavebně technický průzkum - částečně destruktivní metody vč. Provizorní opravy
- e) podrobný stavebně technický průzkum po odstrojení budovy - destruktivní metody bez uvedení do původního stavu
- f) měření radonu v Rekonstrukci
- g) měření radonu v Rekonstrukci, opakování před ZDUSP rekonstrukce
- h) vlhkostní průzkum v Rekonstrukci

7) Speciální studie

- a) hluková studie - vliv na okolí (stacionární zdroje, doprava, stavební činnost), opakování před ZDUSP rekonstrukce
- b) rozptylová studie
- c) hluková studie - návrh objektů (obvodový plášť, strojovny, ...), opakování před ZDUSP rekonstrukce
- d) rozptylová studie, opakování před ZDUSP rekonstrukce
- e) osvětlení, oslunění - vliv stavby na okolí

- f) osvětlení, oslunění - návrh objektů
- g) osvětlení, oslunění - návrh objektů, opakování před ZDUSP rekonstrukce
- h) botanický průzkum
- i) zoologický průzkum

8) Ostatní

- a) ekonomické a funkční porovnání rekonstrukce vs. demolice + výstavba nové výškové budovy
- b) energetická koncepce;
- c) dynamické energetické simulace
- d) rozvaha potřeb energie pro návrh fotovoltaiky