

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

1. Identifikační údaje zadavatele a veřejné zakázky

Název/obchodní firma: **Městská část Praha 6**

Sídlo: Čs. armády 601/23, 160 00 Praha – Bubeneč

IČO: 00063703

Veřejná zakázka: **„REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA POLIKLINIKY POD MARJÁNKOU“**

zadávaná v jednacím řízení bez uveřejnění v návaznosti na soutěž o návrh dle ustanovení § 65 ZZVZ („Veřejná zakázka“)

2. Předmět veřejné zakázky

Zadavatel uskutečnil v soulad s § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), architektonicko-urbanistickou dvoufázovou užší projektovou soutěž o návrh s názvem „REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA POLIKLINIKY POD MARJÁNKOU“, jejíž oznámení bylo dne 6. 9. 2021 uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2021-032203 a v Úředním Věstníku Evropské unie pod evidenčním číslem TED: 2021/S 174-454700 („Soutěž“). Dle odst. 4.1 soutěžních podmínek Soutěže („Soutěžní podmínky“) bylo předmětem Soutěže „zpracování návrhu na rekonstrukci a přístavbu polikliniky Pod Marjánkou [...]“ („soutěžní návrh“).

Předmětem Veřejné zakázky zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění („JŘBU“ nebo „Zadávací řízení“) je v souladu se Standardy služeb architekta blíže specifikován ve smlouvě o dílo a spočívá ve vytvoření architektonické studie, projektové dokumentace, provedení inženýrských činností, výkonu autorského dozoru a souvisejících činností spojených s realizací jednotlivých výkonových fází díla, včetně projektové přípravy směřující k odstranění stávající budovy trafostanice, přesunu trafostanice, přesunu výměňkové stanice v rámci Řešeného území, na jehož základě vznikne nový celek Polikliniky Pod Marjánkou.

Zadavatel předmět veřejné zakázky vymezil následujícími CPV kódy:

71000000–8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Cena za plnění předmětu Veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě činí 105 654 100, - Kč bez DPH (110 654 100 Kč bez DPH včetně vyhrazené změny podle čl. 12.2 smlouvy).

4. Druh zadávacího řízení

Jednací řízení bez uveřejnění dle § 65 ZZVZ – jednací řízení bez uveřejnění, v němž je zadávána Veřejná zakázka v návaznosti na Soutěž.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

ov architekti, s.r.o., se sídlem Lotyšská 646/10, 160 00 Praha – Bubeneč, IČO: 24758094

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jejich výběru

ov architekti, s.r.o., se sídlem Lotyšská 646/10, 160 00 Praha – Bubeneč, IČO: 24758094

Odůvodnění:

Zadavatel Zadávací řízení zahájil v návaznosti na předcházející soutěž o návrh s názvem „REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA POLIKLINIKY POD MARJÁNKOU“, evidenční číslo Z2021-032203, přičemž v souladu se soutěžními podmínkami vyzval k podání nabídky nejprve účastníka ov architekti, s.r.o., jehož návrh se v soutěži o návrh umístil na nejvýše oceněném místě.

Vzhledem k tomu, že v Zadávacím řízení byl jediný účastník, jeho nabídka nebyla předmětem hodnocení, ale byla komisí ustanovenou Zadavatelem posouzena z hlediska naplnění podmínek účasti v zadávacím řízení a projednána za účelem dosažení podmínek realizace Veřejné zakázky co nejvýhodnějších pro zadavatele.

Komise zároveň nabídku účastníka posoudila z hlediska celkové přiměřenosti a s přihlédnutím k vyjádření přízvaného odborníka, který nabídku posoudil a dospěl k závěru o srovnatelnosti nabídkové ceny účastníka s obvyklými cenovými podmínkami na trhu, dospěla k závěru, že je nabídka akceptovatelná a doporučila zadavateli rozhodnout o výběru účastníka k uzavření smlouvy na Veřejnou zakázku.

Na základě výše uvedeného schválila výběr Vybraného dodavatele Rada městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 2. 9. 2024 č. RMČ-1969/24.

8. Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi

DELTAPLAN spol. s r.o., se sídlem Jankovcova 938/18a, 170 00 Praha 7 - Holešovice

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito,

Veřejná zakázka je zadávána v Zadávacím řízení – JŘBU – v návaznosti na Soutěž, podle jejíchž pravidel měl zadavatel v úmyslu zadat Veřejnou zakázku tomu účastníkovi, jehož soutěžní návrh byl v Soutěži vybrán.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Nabídky byly podávány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Zadavatel u osob, které se podílely na průběhu Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, nebo měly či mohly mít vliv na výsledek Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, nezjistil střet zájmů ve smyslu § 44 ZZVZ.

13. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu

Rozdělení Veřejné zakázky na dílčí části ve smyslu § 35 ZZVZ nebylo z objektivních důvodů možné, a to s ohledem na předmět plnění Veřejné zakázky zahrnující úzce provázaná plnění.