

## **A TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K REALIZACI**

pro stavbu

### **Oprava bytu Bělohorská 1654/108, byt č.9 Praha 6**

Investor:

**Městská část PRAHA 6**  
Čs. Armády 23  
160 52 Praha 6  
IČO:00063703  
DIČ: CZ00063703

## **ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ**

Byt je v současné době volný. Před jeho předáním k dalšímu užívání je potřeba provést částečnou opravu. Jedná se o výměnu a opravu podlahových krytin, výměnu WC mísy a zařízení koupelny, přípravu pro pračku a myčku, nátěry a malby. Provede se nová štuková vrstva na stropěch a stěnách a nové keramické obklady. Vymění se dveře v pokoji, ložnici, kuchyni, WC a v koupelně. Světlá výška v místnostech bude zachována.

## **BOURACÍ PRÁCE**

Na chodbě, na WC a v kuchyni se odstraní korková dlažba. V kuchyni se odstraní PVC včetně soklíku. Vybourá se WC mísa, vana a umyvadlo. Odstraní se keramický obklad koupelny. Odstraní se keramická dlažba na chodbě, WC a v koupelně. Odstraní se keramický soklík na WC a na chodbě. Vybourají se okna v kuchyni, na WC a v koupelně. Vybourá se obezdívka vany. Demontuje se sporák a kuchyňská linka. V koupelně a na WC se vybourá zárubeň. Demontují se svítidla a rozvody elektro a ZTI. Demontuje se vestavěná skříň v kuchyni a dřevěná police na WC. Odstraní se tapety na chodbě, WC a v kuchyni. Demontuje plynový ohřívač vody v koupelně. Demontuje se záklop dveří do pokoje.

## **PŘÍČKY**

Zazdí se nová zárubeň 700/1970 mm v koupelně a na WC. Zazdí se okno v kuchyni, na WC a v koupelně.

## **OMÍTKY**

Rýhy rozvodů ZTI a elektroinstalace budou vyplněny hrubou maltou. Provedou se hladké omítky pod nové obklady v koupelně a na WC. Doplní se omítka po odstraněných soklících. Mimo obkladů budou plochy stěn, stropů a příček potaženy štukem. Styk nového a starého zdiva se vyztuží sklotkaninou.

## **PLYNOINSTALACE**

Demontuje se vnitřní rozvod plynu.

## **IZOLACE PROTI VODĚ**

Provede se vodorovná izolace podlahy v koupelně s vytažením soklíku 100mm na zdivo. V koupelně se provede svislá izolace do výšky 2,2m na stěnách za sprchovým koutem. Ve spojích podlah a stěn budou použity systémové pásy, stejně tak v rohu sprchového koutu.

## **UT**

Provede se demontáž a zpětná montáž radiátorů k provedení jejich nátěru a opravy omítek. Zhotovitel zabezpečí demontáž a zpětnou montáž indikátorů topných nákladů na radiátorech. V koupelně se vymění topný žebřík.

## **ZTI**

Po demontáži původních rozvodů budou v kuchyni a v koupelně a na WC provedeny nové rozvody ZTI. V kuchyni se provede příprava pro dřez, pračku a myčku s osazením jejich ventilů a zásuvek. V koupelně se namontuje nové umyvadlo, sprchový kout s obzvláště plochým nerezovým žlabem a nové baterie. Na WC se osadí nová kombi WC mísa. Vodovodní rozvod bude obalen izolačními trubicemi. Kanalizační potrubí musí mít ve stěnách prostor pro dilataci. V koupelně se osadí nový elektrický ohřívač vody.

## **ELEKTROINSTALACE**

V celém bytu bude provedena nová elektroinstalace. Namontují se jističe v nové bytové rozvodnici. Do kuchyně bude proveden samostatný přívod pro sporák, myčku, pračku a 2x zásuvku ve stěně. Do koupelny se provede samostatný přívod pro elektrický ohřívač vody. Vodiče budou rozvedeny ve vyfrézovaných drážkách.

Bude doplněn bytový rozvod pro televizní signál se zásuvkami v ložnici a pokoji a datový rozvod. Vymění se domácí telefon.

## **VZDUCHOTECHNIKA**

Bude osazen nový ventilátor v koupelně a na WC. V kuchyni se v místě zazdění okna ponechá otvor pro případné připojení odsavače z kuchyně.

## **TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY**

Na oknech budou seřízena kování. Všechny dveřní křídla mimo vstupních budou nová a budou mít nové kování. Do koupelny a na WC se osadí nové ocelové zárubně. Namontují se nové dveřní prahy.

## **PODLAHY Z DLAŽDIC**

V koupelně a na WC bude položena keramická dlažba. Provede se podkladní vyrovnávací stěrka nebo zbroušení podkladu. Na ní se v koupelně provede pod dlažbou izolace proti vodě.

## **KERAMICKÝ OBKLAD**

Nový obklad se provede v koupelně do výšky 2 m a na WC do výšky 1,5m. Styčná spára s dlažbou bude vyspárována silikonovým tmelem se separačním provazcem. Nad umyvadlem v koupelně bude osazeno zrcadlo.

## **PODLAHY POVLAKOVÉ**

V kuchyni a na chodbě se položí povlaková podlaha na provedenou vyrovnávací stěrku. Soklíky budou dřevěné.

## **PODLAHY SKLÁDANÉ**

V pokoji a v ložnici se provede oprava vlysové podlahy s novým soklíkem.

## **NÁTĚRY, MALBY**

Celý byt bude nově vymalován. Natrou se všechny zárubně. Podlahy, radiátory a zařizovací předměty budou při provádění maleb zakryty. Provede se nátěr radiátorů a potrubí UT.

## **ÚKLID**

Po dokončení stavebních úprav, budou prostory v celém bytu uklizeny a vyčištěny, včetně umytí oken. Společné prostory v domě budou denně udržovány v čistotě, pravidelným mytím a úklidem po celou dobu opravy bytu, trvající cca pracovních 45 dnů.

## **VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY**

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na okolní prostředí. Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hlučnost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací s příslušným dodavatelem stavby. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé. Na veškeré konstrukce včetně povrchových úprav musí být použity materiály s potřebnými ekologickými parametry a certifikáty. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 6/2005 Sb. O nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Vzniklé odpady se rovněž řídí kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

## **ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ**

Při stavebních pracích budou dodrženy ustanovení Vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

## **ZÁVĚR**

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice (Zákon č. 22/1997 Sb., Nařízení vlády č.163/2002 a 190/2002, Nařízení o stavebních výrobcích č. 305/2011).

Všechny finální povrchy budou mít dle ČSN 730205 Geometrická přesnost ve výstavbě maximální odchylku 2 mm na délku 2 metrů.

## **B PŘÍLOHA – VÝKAZ VÝMĚR**

V Praze dne 16.5.2024

Ing. Ladislav Konečný

