

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

č. VŘ/1/2024

„Kompletní oprava oken a interiérových dveří v objektu Pelléova vila, Pelléova 91/10, Praha 6“

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)

mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITELEM:

Decorum spol. s r.o.

se sídlem: V Tůních 1357/11, 120 00 Praha 2 - Nové Město

zastoupená: Oldřichem Mrázkem, jednatelem

IČO: 26421259

DIČ: CZ26421259

zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 80912

Identifikátor datové schránky: exjpe7r

Bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika, č. ú.: 2261106881/8040

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

I.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále také jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo č. VŘ/1/2024 ze dne 22. 05. 2024, jejímž předmětem je dílo specifikované jako „Kompletní oprava oken a interiérových dveří v objektu Pelléova vila, Pelléova 91/10, Praha 6“ (dále jen „**Smlouva**“).
2. Tento Dodatek v souladu s čl. XIII. odst. 8 Smlouvy a v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 ZZVZ mění Smlouvu tak, jak následuje.

II.
Účel Dodatku

1. Účelem Dodatku je rozšíření předmětu díla dle Smlouvy o práce a dodávky a to na základě dodatečného požadavku objednatele spočívajícího v rozšíření předmětu díla o malířské práce v expozičních částech objektu. Dodatečně požadované práce jsou specifikovány změnovým listem č. 1.

III.
Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla určený dle čl. II. Smlouvy se tímto mění v souladu s čl. V. odst. 9 Smlouvy o práce a dodávky uvedené ve změnovém listu č. 1, jež je nedílnou součástí tohoto Dodatku jako přílohu č. 1.
2. S ohledem na výše uvedené se Cena za zhotovení díla dle čl. V. odst. 1 Smlouvy tímto Dodatkem mění takto:

<i>Cena za zhotovení díla dle Smlouvy bez DPH:</i>	<i>2.025.741,90 Kč</i>
<i>Cena prací a dodávek dle Dodatku č. 1 bez DPH:</i>	<i>236.319,09 Kč</i>
<i>Cena za zhotovení díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 bez DPH:</i>	<i>2.262.060,99 Kč</i>

3. S ohledem na výše uvedené dochází ke změně termínu dokončení prací. Stávající znění čl. IV. odst. 1 Smlouvy se z tohoto důvodu ruší a nahrazuje novým textem čl. IV. odst. 1 Smlouvy tohoto znění:

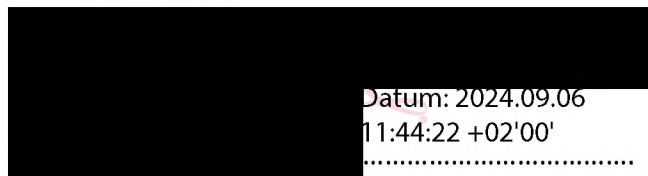
1. *ZHOTOVITEL se zavazuje provést a odevzdat DÍLO v termínech níže uvedených:*

<i>Termín předání a převzetí staveniště</i>	<i>Do sedmi (7) kalendářních dnů od nabytí účinnosti SMLOUVY.</i>
<i>Termín zahájení provádění DÍLA</i>	<i>Dnem předání a převzetí staveniště.</i>
<i>Doba provádění DÍLA</i>	<i>78 kalendářních dnů.</i>
<i>Termín předání a převzetí dokončeného DÍLA</i>	<i>Poslední den DOBY PROVÁDĚNÍ DÍLA.</i>

IV. Závěrečná ustanovení

1. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v tomto Dodatku zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy beze změny.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy. Tento Dodatek lze měnit pouze písemně.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v šesti (6) vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž čtyři (4) obdrží objednatel a dva (2) obdrží zhotovitel. V případě uzavření této Smlouvy elektronicky obdrží každá ze smluvních strany Smlouvu ve formátu .pdf oboustranně podepsanou platným uznávaným elektronickým podpisem.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tento Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Městská část Praha 6 zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jeho uzavření.
6. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMC-1959/24 ze dne 02. 09. 2024 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
7. Tento dodatek obsahuje následující přílohu:
Změnový list č. 1

V Praze dne


Datum: 2024.09.06
11:44:22 +02'00'

za zhotovitele

Oldřich Mrázek

jednatel Decorum spol. s r.o.

V Praze dne

Zdeněk
Hořánek
Digitálně podepsal
Zdeněk Hořánek
Datum: 2024.09.04
14:22:30 +02'00'

za objednatele

Zdeněk Hořánek

předseda představenstva SNEO, a.s.

Ing. Jan
Decker CSc.
Digitálně podepsal Ing.
Jan Decker CSc.
Datum: 2024.09.03
13:07:34 +02'00'

za objednatele

Ing. Jan Decker, CSc.

místopředseda představenstva SNEO, a.s.

ZMĚNOVÝ LIST č. 01

Stavba:	(VŘ/1/2024)			
Předmět:	Kompletní oprava oken a Interiérových dveří v objektu Pelléova vila, Pelléova 91/10, Praha 6			
Vydal:	Decorum spol. s r. o.			
Odesláno / předáno – komu				
Odesláno / předáno	poštou	faxem	osobně	Datum:
			X	26. 08. 2024
Přílohy / počet listů	Příloha č.1 – Změnový rozpočet č.01 (počet A4 – 3 listy)			

1) Zdůvodnění:

Původní rozsah prací byl s minimálním dopadem na ostatní konstrukce. Během provádění však bylo usouzeno, že reprezentativní prostory pro pořádání výstav je potřeba upravit vymalováním a prostor mezi ukončením stavby a první výstavou neumožňovaly z časového hlediska vymalování externím subjektem.

2) Technický popis:

Malby všech reprezentativních prostor (přízemí a 1 patro).

3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

4) Náklady:

Vícepráce + 236319,09 Kč bez DPH

5) Vliv na termín výstavby:

Termín bude prodloužen o 7 kalendářních dnů.

6) Schválil	za objednatele:	za TDI:	za GP	za dodavatele:
Datum:		26. 08. 2024		26. 08. 2024
Podpis:				

7) ZL převzal k realizaci:

Datum:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Pelléova Villa - výmalba

KSO:
Místo: Pelléova

Zadavatel:
MČ Praha 6 zas. SNEO a.s.

Zhotovitel:
Decorum spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
Decorum spol .s r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20. 8. 2024

IČ:
DIČ: 27114112

IČ:
DIČ: 26421259

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		236 319,09	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	236 319,09	21,00%	49 627,01
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	285 946,10

Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

Objednavatel		Zhotovitel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Pelléova Villa - výmalba**

Místo: Pelléova
Zadavatel: MČ Praha 6 zas. SNEO a.s.
Zhotovitel: Decorum spol. s r.o.

Datum: 20. 8. 2024
Projektant:
Zpracovatel: Decorum spol .s r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací **236 319,09**

HSV - Práce a dodávky HSV

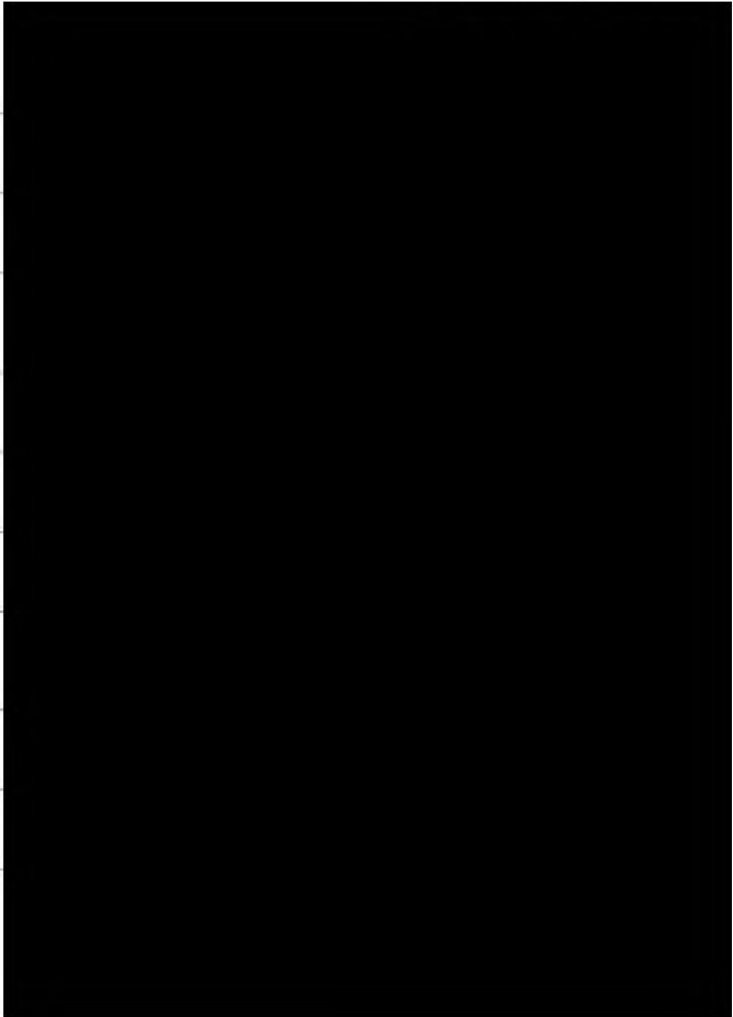
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

PSV - Práce a dodávky PSV

- 766 - Konstrukce truhlářské
- 783 - Dokončovací práce - nátěry
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

- VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce
- VRN2 - Příprava staveniště



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Pelléova Villa - výmalba

Místo:

Pelléova

Datum:

20. 8. 2024

Zadavatel:

MČ Praha 6 zas. SNEO a.s.

Projektant:

Zhotovitel:

Decorum spol. s r.o.

Zpracovatel:

Decorum spol .s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

236 319,09

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
1	K	611345411	Oprava vnitřní sádrové hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu pl do 10 %	m2	501,800		
2	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	1,800		
3	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	1,800		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
4	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	501,800		
5	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	1 200,000		
6	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm - hl.vstup	m	9,500		
7	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 % - sokl fasády	m2	1,800		
D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		766	Konstrukce truhlářské				
8	K	766691510R0	Montáž těsnění oken a balkónových dveří polyuretanem - hl.vstup	m	9,500		
9	M	59071060	tmel těsnící hybridní dilatačních spár šedý	litr	1,000		
D		783	Dokončovací práce - nátěry				
10	K	783826313	Mikroarmovací silikátový nátěr omítek - sokl fasády	m2	1,800		
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				
11	K	784111003	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	2 230,300		
12	K	784171003	Olepování vnitřních ploch páskou v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m	550,000		
13	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	577,500		
14	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	501,800		
15	M	28323153	fólie pro malířské potřeby samolepicí 0,5mx100m	m2	526,890		
16	K	784171123	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	501,800		
17	M	28323156	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	526,890		
18	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	2 230,300		
19	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	98,500		
20	K	784191009	Čištění vnitřních ploch schodišť po provedení malířských prací	m2	24,000		
21	K	784221103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m	m2	2 230,300		
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				
22	K	013324000	Nabídkový rozpočet	...	1,000		
D		VRN2	Příprava staveniště				
23	K	020001000	Příprava staveniště	...	1,000		