

A TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K REALIZACI

pro stavbu

Oprava bytu Bělohorská 1682/74, byt č. 4, dveře č. 11 Praha 6

Investor:

Městská část PRAHA 6

Čs. Armády 23

160 52 Praha 6

IČO:00063703

DIČ: CZ00063703

ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU KONSTRUKCÍ

Byt je v současné době volný. Nachází se v 5.NP. Před jeho předáním k dalšímu užívání je potřeba provést částečnou opravu. Jedná se o výměnu a opravu podlahových krytin, výměnu WC prkénka a vodovodních baterií, nový sifon umyvadlo s připojením pračky, nátěry a malby. Vymění se sklo ve dveřích pokoje. Světla výška v místnostech bude zachována.

BOURACÍ PRÁCE

Na chodbě, v kuchyni a pokoji se odstraní plovoucí podlaha včetně soklíku. Na WC a v koupelně se vyčistí keramická dlažba a obklad. Zárubně dveří se natrou, nový nátěr i dveří včetně nového kování. Odstraní se keramický obklad v kuchyni a opraví se omítka na stěně v kuchyni. Demontují se svítidla a rozvody elektro a ZTI. Před zahájením prací je nutné ověřit polohu komínů.

PŘÍČKY

Na WC se provede nový nátěr stěny šachty.

OMÍTKY

Rýhy rozvodů elektroinstalace budou vyplněny hrubou maltou. Doplní se omítka po odstraněných soklíkách a keramických obkladech. Stěna po odstranění obkladu v kuchyni bude potažena štukem.

PLYNOINSTALACE

Demontuje se přívod do kuchyně ke sporáku.

IZOLACE PROTI VODĚ

V koupelně a na WC se provede silikonování koutů (kolem zařizovacích předmětů a styk obklad podlaha).

UT

Provede se demontáž a zpětná montáž radiátorů k provedení jejich nátěru a opravy omítek. Zhotovitel zabezpečí demontáž a zpětnou montáž indikátorů topných nákladů na radiátorech. Otopná tělesa budou opatřena novými hlavicemi.

ZTI

Nové WC prkénko záchodové mísy. V koupelně se vymění sifon umyvadla s připojením pro pračku. Vymění se vodovodní baterie umyvadla a vany.

ELEKTROINSTALACE

V celém bytu bude provedena nová elektroinstalace. Namontují se jističe v nové bytové rozvodnici. Do kuchyně bude proveden samostatný přívod pro indukční desku, myčku, pračku a 2x zásuvku ve stěně. Vodiče budou rozvedeny ve vyfrézovaných drážkách.

Bude doplněn bytový rozvod pro televizní signál se zásuvkou v pokoji. Vymění se domácí telefon a zvonek. Kabel vedený na balkón bude prověřen, zda je funkční a vyhovuje pro satelit. Dojde k navýšení příkonu, žádost vyřídí firma SNEO, a.s.

VZDUCHOTECHNIKA

Budou osazeny nové ventilátory v koupelně a na WC.

TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Na oknech budou seřízena kování. Do koupelny, komory a na WC osazeny přechodové lišty. Vnitřní dvoukřídlé dveře budou nové včetně kování a nový nátěr ocelových zárubní. Vstupní dveře repase včetně prahu. U dveří do koupelny bude seříznuta spodní hrana dveří.

PODLAHY Z DLAŽDIC

V koupelna, na WC a v komoře bude stávající keramická dlažba vyčištěna a obnoveny spoje obklad s podlahou.

KERAMICKÝ OBKLAD

V koupelna, na WC a v komoře bude stávající keramický obklad vyčištěn.

PODLAHY POVLAKOVÉ

V kuchyni, na chodbě a v pokoji se položí povlaková podlaha na provedenou vyrovnávací stěrku. Soklíky budou dřevěné.

NÁTĚRY, MALBY

Celý byt bude nově vymalován. Natrou se všechny vnitřní zárubně včetně vstupních. Podlahy, radiátory a zařizovací předměty budou při provádění maleb zakryty. Proveďte se nátěr radiátorů a potrubí UT.

ÚKLID

Po dokončení stavebních úprav, budou prostory v celém bytu uklizeny a vyčištěny, včetně umytí oken. Společné prostory v domě budou denně udržovány v čistotě, pravidelným mytím a úklidem po celou dobu opravy bytu, trvající cca pracovních 30 dnů.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ JEHO OCHRANY

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na okolní prostředí. Zhotovitel stavby bude omezovat prašnost a hlučnost v průběhu realizace stavby. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací s příslušným dodavatelem stavby. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé. Na veškeré konstrukce včetně povrchových úprav musí být použity materiály s potřebnými ekologickými parametry a certifikáty. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 6/2005 Sb. O nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Vzniklé odpady se rovněž řídí kategorizací a

katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady.

ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Při stavebních pracích budou dodrženy ustanovení Vyhlášky č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

ZÁVĚR

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice (Zákon č. 22/1997 Sb., Nařízení vlády č.163/2002 a 190/2002, Nařízení o stavebních výrobcích č. 305/2011).

Všechny finální povrchy budou mít dle ČSN 730205 Geometrická přesnost ve výstavbě maximální odchylku 2 mm na délku 2 metrů.

B PŘÍLOHA – VÝKAZ VÝMĚR

V Praze dne 10.06.2024

Simona Králová
SNEO, a.s.