

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

## č. VZ/8/2019

### „Pasporty objektů ZŠ a MŠ“

v rámci zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů

a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů  
mezi

#### **OBJEDNATELEM:**

**Městská část Praha 6**

Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená na základě příkazní smlouvy č. S/447/2006/OSM/ ze dne 25. 05. 2006  
ve znění dodatku č. 6.

**SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Mgr. Ing. Janem Sedláčkem, Ph.D., MBA, generálním ředitelem  
a předsedou představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

a

#### **ZHOTOVITELEM:**

PROFI KLIMA solution s.r.o.

se sídlem: Nademlejská 1069/24, Hloubětín, 198 00 Praha 9

zastoupená: Ing. Martinem Bátrlou, MBA, jednatelem společnosti

IČO: 06120059

DIČ: CZ06120059

Zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 276484

identifikátor datové schránky: cmgjacn

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. ú.: 2001226692/2010

dále společně také „smluvní strany“

## OBSAH

I.	Úvodní ustanovení.....	3
II.	Předmět smlouvy.....	3
III.	Podmínky realizace díla .....	8
IV.	Doba realizace díla.....	9
V.	Cena za zhotovení díla .....	10
VI.	Platební podmínky.....	12
VII.	Odpovědnost za škodu a jinou újmu .....	13
VIII.	Předání a převzetí díla .....	14
IX.	Záruční doba .....	15
X.	Bankovní záruka/finanční záruka (dle volby zhotovitele) .....	16
XI.	Smluvní pokuty .....	16
XII.	Odstoupení od smlouvy.....	17
XIII.	Závěrečná ustanovení.....	18

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku na služby zadávanou v podlimitním režimu ve zjednodušeném řízení č. VZ/8/2019 s názvem „Pasporty objektů ZŠ a MŠ“ (dále jen „veřejná zakázka“).

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle této smlouvy a na straně druhé závazek objednatele toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

### 2. Místo plnění:

Sídlo zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy, příp. jeho kancelář na adrese: Branky 51, 756 45 Branky.

3. **Dílem se rozumí** vypracování pasportů budov ZŠ a MŠ. Součástí zakázky je celkem 48 objektů, z toho 15 základních škol a 33 mateřských škol (některá školská zařízení zahrnují více samostatných objektů).

Objednatelem požadovaný obsah pasportů:

### Výkonová fáze č. I (VFI)

- a) Identifikační údaje
  - adresa školy
  - jméno školy
  - druh školského zařízení
  - právní subjektivita
  - provozní doba
  - speciální zaměření
- b) Fotomapa – letecký snímek s popisem okolních ulic - příloha
- c) Urbanistická část (popis)
- d) Rok výstavby
- e) Počet budov (pro každou budovu)
  - číslo katastru
  - katastrální území
  - parcelní číslo
  - svěřeno
  - vlastník
  - výměra v  $m^2$
  - budova výměra v  $m^2$
- f) Kapacita školy (rozdělit na jednotlivé, v případě více budov)
  - školní jídelna

- školní kuchyně
  - ostatní
  - učitelé
  - žáci
- g) Údaje o pozemku (pro každý pozemek zvlášť)
- číslo listu vlastnictví
  - druh pozemku
  - katastrální území a číslo
  - mapový list
  - parcelní číslo
  - svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce
  - typ parcely
  - určení výměry
  - vlastnické právo
  - výměna v m<sup>2</sup>
  - způsob památkové ochrany
- h) Zastavěná plocha v m<sup>2</sup>

#### **Výkonová fáze č. II (VFII) -**

- i) Posouzení možnosti přístaveb, vestaveb, nástaveb a nových objektů ve stávajících školských areálech za účelem navýšení kapacit budov ZŠ a MŠ s vyčíslením předpokládané finanční náročnosti
- j) Posouzení proveditelnosti a upřesnění nutných souvisejících úprav stávajících částí ZŠ a MŠ (navýšení kapacit školních kuchyní, jídelen, tělocvičen, venkovních sportovišť, šaten, společných prostor, parkovacích stání apod., řešení nezbytných bezbariérových úprav...) s vyčíslením předpokládané finanční náročnosti

#### **Výkonová fáze č. III (VFIII) -**

- k) Zhodnotit stav tepelných zdrojů, výměňková stanice/plynová kotelna, typ, výkon, stáří zařízení, rok uvedení do provozu, majitel, servisní firma
- popis parametrů a technického stavu
  - uvést odhadovanou životnost zařízení
  - přenesení požadavků z provedených revizních prohlídek včetně doporučení opatření na případnou modernizaci (spolehlivost, úspora...)
  - otopný systém s popisem stáří a technického stavu
  - provést kontrolu osazení termoregulačních ventilů a hlavíc včetně písemné zprávy o zjištěných skutečnostech.
  - popis stávajícího systému MaR s návrhem na úpravy a modernizaci
  - návrh opatření za účelem vylepšení energetické náročnosti budovy a zajištění vyrovnané tepelné pohody
  - spalínové cesty
  - komíny
  - tato část pasportů bude průběžně koordinována se zpracovatelem energetických auditů, které budou probíhat souběžně. Energetické audity nejsou součástí zadání pasportů, budou realizovány samostatně.

- l) definice dodavatelů služeb a médií včetně základních smluvních parametrů  
– (elektrina, teplo, voda, plyn, svoz odpadu, ostraža)

#### **Výkonová fáze č. IV (VFIV)**

- m) Popis technického stavu jednotlivých stavebních konstrukcí a instalací, materiálového provedení, posouzení souladu s aktuálně platnými stavebními, požárními a hygienickými předpisy, stanovení nápravných opatření:
- svislé konstrukce včetně upřesnění konstrukčního a materiálového provedení
  - vodorovné konstrukce včetně upřesnění konstrukčního a materiálového provedení
  - schodiště včetně upřesnění konstrukčního a materiálového provedení
  - výtahy s upřesněním stáří, kapacity, popis technického stavu a doporučení z pravidelných revizí
  - statika budovy včetně upřesnění případných poruch a doporučení dalšího postupu
  - střecha včetně upřesnění konstrukčního a materiálového provedení a způsobu zateplení
  - fasáda včetně upřesnění konstrukčního a materiálového provedení a způsobu zateplení
  - posouzení zateplení obvodového a střešního pláště s ohledem na aktuálně platné požadavky norem včetně doporučení dalších opatření
  - klempířské a zámečnické prvky
  - školní kuchyně včetně prověření kapacity a veškerých instalačních rozvodů, chlazení, rekuperace a vzduchotechniky
  - školní jídelna včetně prověření kapacity a akustických opatření
  - přípravné kuchyňky
  - sociální zařízení
  - tělocvičny včetně prověření kapacity a akustických opatření
  - další akustická opatření (učebny, sborovna...) s popisem stávajícího stavu a doporučením na zlepšení akustických parametrů
  - vzduchotechnika, chlazení, rekuperace, měření a regulace
  - elektroinstalace silnoproudá a slaboproudá
  - konektivita k internetu dané budovy, datové rozvody, telefonní rozvody, CCTV, EPS, EZS
  - zdravotně technické rozvody
  - plyn
  - výplně otvorů
  - hydroizolace
  - podlahy včetně popisu stavu finálních povrchů
  - vnitřní a vnější povrchy
  - popis stávajícího stavu interiérového vybavení včetně upřesnění aktuálního požadavku provozovatele na doplnění
  - venkovní sportoviště včetně kontroly provedených revizních prohlídek, certifikátů použitých materiálů a splnění platných norem včetně upřesnění aktuálního požadavku provozovatele na modernizaci
  - dětská hřiště včetně kontroly provedených revizních prohlídek, certifikátů použitých materiálů a splnění platných norem včetně upřesnění aktuálního požadavku provozovatele na modernizaci

- zhodnotit stav herních prvků a stanovit nápravná opatření. Zajistit od uživatelů revize herních prvků.
  - zpevněné plochy
  - oplocení
  - zeleň
  - přípojky (voda, kanalizace, plyn, elektro, horkovod) – upřesnění stáří
- n) Související podrobná fotodokumentace k výše uvedeným požadavkům v rozsahu dle bodu m)

#### **Výkonová fáze č. V (VFV)**

- o) Požárně bezpečnostní řešení (PBR) - (mapy požárních úseků, CHÚC, rozmístění hasebních prostředků, požárních ucpávek, nouzových evakuačních osvětlení, dveří s požárními samozavírači...)

#### **Výkonová fáze č. VI (VFVI)**

- p) Rekapitulační tabulka stavebních konstrukcí, instalací, technologií a technického vybavení jednotlivých budov ZŠ a MŠ v rozsahu výše vedených požadavků s upřesněním aktuálního technického stavu formou číselného označení 1 – stav výborný, 2 – stav dobrý, 3 – stav vyhovující, 4 – stav před opravou, 5 – havarijní stav vyžadující okamžitou opravu včetně upřesnění předpokládané finanční náročnosti na uvedení stavebních konstrukcí, instalací, technologií a technického vybavení do standardního stavu
- q) Závěr – doporučení realizace nejbližších investic / oprav s vyčíslením předpokládané finanční náročnosti

Pro stanovení rozsahu prací jsou součástí Výzvy k podání nabídky „Letecké snímky dotčených objektů ZŠ a MŠ“ zpracované spol. SNEO a.s.; se sídlem Nad Alejí 1876/2, 162 00, Praha 6 - Petřiny, v červnu 2019.

**4. Jednotlivé části díla jsou definovány v ust. části II., odst. 3. této smlouvy a podrobně popsány v dílčích výkonových fázích I. - VI.**

5. Pro každou výkonovou fázi budou realizovány výrobní výbory se zástupci objednatele, a to v četnosti **1x za 30 dnů**. Pro možnost zahájit další výkonovou fázi musí mít zhotovitel písemný souhlas výrobního výboru a zástupce objednatele. Objednatel je požadována postupná realizace jednotlivých fází díla, s tím, že předepsané pořadí výkonových fází I. - VI. nemusí být dodrženo. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny připomínky objednatele, které vyplynou z jednání výrobního výboru.

6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kdykoliv na vyžádání rozpracovanou část dokumentace.

7. Objednatel je požadováno průběžné předávání dokončených dílčích částí pasportů formou šablony systému Domsys, která je přílohou Výzvy k podání nabídky. Předávání bude probíhat v rámci pravidelných výrobních výborů.

8. Součástí veřejné zakázky je rovněž zajištění reprografických služeb dle požadavků uvedených níže.

**Způsob vypracování a podmínky předání:**

- Průběžné předávání dokončených dílčích částí pasportů bude probíhat v počtu 1 originálu v tištěné podobě + v elektronické podobě na nosiči dat.
- Finální dokončené pasporty budou předány v počtu 6 originálů + v elektronické podobě na CD.
- Všechny originály dokončených pasportů budou potvrzeny autorizovanou osobou pro pozemní stavby.

**U všech výše uvedených pasportů pro předání platí elektronická podoba:**

- textová část bude vložena do šablony Domsys ve formátu \*.XLSX
- tabulková část bude vložena do šablony Domsys ve formátu \*.XLSX
- skeny dokladové části (např. revize apod.) budou předány ve formátu \*.PDF
- fotografie budou předány ve formátu \*.JPG

9. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli na dobu neurčitou oprávnění k výkonu práva předmět této smlouvy-dílo užit v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to ke všem ke dni uzavření této smlouvy známým způsobům užití ve smyslu ustanovení § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen "autorský zákon"), které jsou v souladu s účelem užití díla vymezeného v této smlouvě, (dále jen „licence“). Licence je sjednána jako výhradní a neomezená, a to zejména za účelem splnění celého předmětu smlouvy; časově neomezená, bez omezení územního či množství a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn dílo užit v původní nebo jiným zpracované nebo jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem. Licence je bez nutnosti dalšího svolení zhotovitele udělena objednateli s právem podlicence a může být rovněž bez dalšího postoupena třetí osobě. Zhotovitel tímto výslovně společně s licencí poskytuje objednateli právo provádět jakékoliv modifikace, úpravy, změny díla a dle svého uvážení do něj zasahovat, zpracovávat ho do dalších autorských děl, apod., a to i prostřednictvím třetích osob. Objednatel není povinen licenci využít, a to ani zčásti. Zhotovitel dále výslovně potvrzuje, že odměna za licenci dle tohoto ustanovení je zahrnuta v ceně díla v ust. části V., odst. 1 této smlouvy.

10. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu díla, že jsou mu známy veškeré relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnuté maximální smluvní ceny uvedené v ustanovení části V. této smlouvy.





výstavbě, v platném znění osvědčení o autorizaci týkající se předmětu veřejné zakázky pro obor pozemní stavby, architektura.

V případě, že má dojít ke změně realizačního týmu v osobách vyžadovaných objednatelem jako součást prokázání kvalifikace, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že nový člen realizačního týmu bude mít stejnou kvalifikaci, jako člen původní, kterého navrhl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Ke změně realizačního týmu může dojít až na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.

V případě, že objednatel zjistí, že se na realizaci díla nepodílí výše uvedené osoby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu za každý zjištěný případ porušení této smlouvy. Dojde-li k porušení tohoto ustanovení opakovaně, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

#### IV.DOBA REALIZACE DÍLA

<b>Termín zahájení realizace díla, tj. prací</b>	dnem předání podepsané smlouvy o dílo opatřené parafou příslušného odboru zadavatele a doložkou ověření správnosti dle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a po zveřejnění Smlouvy o dílo v národním Registru smluv
<b>Termín dokončení prací</b>	Do 210 kalendářních dnů od předání a převzetí podepsané smlouvy o dílo do předání a převzetí hotového díla objednatelem <b>tj. do ukončení a předání všech výkonových fází I. - VI.</b>

1. Za celkovou dobu realizace díla se považuje počet kalendářních dnů od předání podepsané smlouvy o dílo do ukončení a předání dokončeného díla objednateli v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a v rozsahu zadávacích podmínek při dodržení výkonových fází dle části II. odst. 3. této smlouvy.

2. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení díla (při zachování nabídnuté doby realizace) s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Zhotoviteli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

3. Práce budou realizovány dle harmonogramu průběhu projekčních prací, který akceptuje navrženou dobu realizace díla dle jednotlivých dílčích výkonových fází. Harmonogram průběhu projekčních prací byl zhotovitelem předán v rámci veřejné zakázky a tvoří přílohu této smlouvy.

4. Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy nemohl zhotovitel provádět předmětné práce dle této smlouvy o dílo, a to z důvodu „vyšší moci“ nebo neposkytnutí součinnosti objednatele. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

5. Pro účely této smlouvy „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastalou po podpisu této smlouvy, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení. Za vyšší moc bude rovněž považováno prodlení na straně třetích osob, zejména stavebního úřadu, úřadu památkové péče aj., přesahující zákonnou dobu vymezenou pro vydání vyjádření nebo učinění úkonu či právního jednání jestliže jej zhotovitel nezavinil a nemohl jej ani při vynaložení veškeré odborné péče ovlivnit. Jestliže vznikne stav vyšší mocí na straně zhotovitele, zhotovitel bez zbytečného odkladu uvědomí objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatelem, bude zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 90 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6. Termín dokončení prací je smluvním plněním zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.

#### V.CENA ZA ZHOTOVENÍ DÍLA

1.	<b>Cena za zhotovení díla činí bez DPH</b>	<b>5.494.600,00 Kč</b>
	DPH 21 %	1.153.866,00 Kč
	Cena za zhotovení díla vč. DPH	6.648.466,00 Kč

DPH je stanovena orientačně a bude fakturována dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.

2. Cena za zhotovení díla je specifikována takto:

VF_I	Cena za výkonovou fázi I. bez DPH dle části II. odst.3. písm.a),b),c),d),e),f),g),h)		
	DPH		
	Cena za výkonovou fázi I. vč. DPH dle části II. odst.3. písm.a),b),c),d),e),f),g),h)		
	Doba realizace výkonové fáze I. (v kal.dnech)		
VF_II	Cena za výkonovou fázi II. bez DPH dle části II.odst.3 písm.i),j)		
	DPH		
	Cena za výkonovou fázi II. vč. DPH dle části II.odst.3 písm.i),j)		
	Doba realizace výkonové fáze II. (v kal.dnech)		
VF_III	Cena za výkonovou fázi III. bez DPH dle části II.odst.3 písm.k),l)		
	DPH		
	Cena za výkonovou fázi III. vč. DPH dle části II.odst.3 písm.k),l)	1	
	Doba realizace výkonové fáze III. (v kal.dnech)		
VF_IV	Cena za výkonovou fázi IV. bez DPH dle části II.odst.3 písm.m),n)		
	DPH		
	Cena za výkonovou fázi IV. vč. DPH dle části II.odst.3 písm.m),n)		
	Doba realizace výkonové fáze IV. (v kal.dnech)		
VF_V	Cena za výkonovou fázi V. bez DPH dle části II.odst.3 písm.o)		
	DPH		
	Cena za výkonovou fázi V. vč. DPH dle části II.odst.3 písm.o)		
	Doba realizace výkonové fáze V. (v kal.dnech)		
VF_VI	Cena za výkonovou fázi VI. bez DPH dle části II.odst.3 písm.p),q)		
	DPH		
	Cena za výkonovou fázi VI. vč. DPH dle části II.odst.3 písm.p),q)		
	Doba realizace výkonové fáze VI. (v kal.dnech)		
<b>Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</b>			<b>5 494 600,00 Kč</b>
DPH 21 %			1 153 866,00 Kč
Výše nabídkové ceny v Kč vč. DPH			6 648 466,00 Kč
<b>Počet kalendářních dnů celkem</b>			<b>210 dnů</b>

**Nabídnutá doba realizace jednotlivých fází pasportů bude respektovat postupné zpracování a předávání jednotlivých fází. Nebude počítáno s možností souběhu jednotlivých výkonových fází. Hodnocena bude celková nabídnutá doba realizace – součet všech jednotlivých fází, bez možnosti překryvu.**

Jednotlivé výkonové fáze jsou specifikované v části II. odst. 3 této smlouvy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že cena za zhotovení díla a cena jeho jednotlivých částí obsahuje zejména:

- a) veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci díla a jeho jednotlivých částí vč. programového vybavení a reprografických služeb
- b) veškerá odměna za autorská práva či licence vztahující se k dílu
- c) hodinové sazby zahrnují rovněž veškeré náklady zhotovitele (např.: cestovní náklady, promeškaný čas, náklady na telefon aj.)
- d) předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této smlouvy o dílo i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu provádění díla dle této smlouvy o dílo

4. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k nutnosti provést práce svým rozsahem převyšující předmět smlouvy a ceny sjednané v této části smlouvy, jejichž provedení bude nezbytné k řádnému a úplnému provedení díla a o kterých měl zhotovitel jakožto odborník vědět nebo mohl vědět, zavazuje se zhotovitel k provedení těchto víceprací na vlastní náklady. Takto provedené vícepráce nebude zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli dle této smlouvy.

5. V případě, že v průběhu realizace díla dojde k potřebě víceprací, musí být tyto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Ceny víceprací budou tvořeny takto:

- a) u víceprací bude provedena kalkulace ceny dle poměrné části prací potřebné výkonové fáze, příp. dle ceny v místě a čase obvyklé.

6. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočtení CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce budou fakturovány v rozsahu skutečně provedených prací, dílčími fakturami dle jednotlivých dokončených výkonových fází díla, na základě oboustranně podepsaných předávacích protokolů za dodržení podmínek uvedených dále.

2. Splatnost všech zhotovitelem vystavených faktur je 30 dnů od doručení objednateli.
3. V případě, že práce podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně doručit daňový doklad objednateli nejpozději do druhého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu pdf nebo jpg na adresu: **podatelna@praha6.cz** a současně [REDAKCE] přičemž objednatel je povinen potvrdit přijetí takového dokladu). V opačném případě zhotovitel bere na vědomí a odpovídá objednateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.
4. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
5. Faktury budou označeny slovem „INVESTICE“. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění.
6. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.

## VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to do dne předání a převzetí hotového díla objednateli dle podmínek uvedených dále. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při realizaci díla svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku či jiné újmy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
3. Zhotovitel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu realizace díla pojištěn u [REDAKCE] na pojistnou částku ve výši [REDAKCE] (minimálně však 9 mil. Kč), přičemž se jedná o limit pojistného plnění za jednu pojistnou událost ročně.
4. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle této části smlouvy podepsaná oprávněnou osobou zhotovitele a pojišťovny bude předána objednateli před podpisem této smlouvy o dílo ze strany objednatele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.

5. Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu realizace díla a záruční lhůty podle této smlouvy.

6. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do 30 dnů od dne, kdy ke změně došlo.

7. Poruší-li zhotovitel jakékoliv ustanovení této části týkající se pojistné smlouvy, nezbavuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

## VIII.PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným ukončením dané výkonové fáze I. - VI., v rozsahu dle této smlouvy, čímž se rozumí úplné zhotovení a předání objednateli bez vad a nedodělků.

2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončené výkonové fáze díla písemně nejméně 3 dny před navrženým termínem předání a převzetí. Objednatel navržený termín předání a převzetí projekčních prací zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí díla, který nebude později než 10 dnů od zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí díla.

3. Před převzetím plnění objednatel je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze provést.

4. Dílo – výkonové fáze I. – VI. je předáno a převzato písemným Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že na něm budou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla s dohodnutými termíny jejich odstranění.

6. Zhotovitel je povinen při předávacím a převjímacím řízení předat dílo v rozsahu a způsobem, jak je uvedeno v části II. této smlouvy.

7. Odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímací díla zajistí zhotovitel nejpozději do 14 dnů po zapsání vad a nedodělků do protokolu o předání a převzetí díla, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky zjištěné při převjímací díla ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí stranu. Náklady

na odstranění vad a nedodělků zjištěných při převímce díla nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel podpisem smlouvy svůj souhlas.

**8. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:**

- datum předání a převzetí,
- jméno a příjmení převímacího a předávacího,
- popis předávaného díla,
- soupis dokladů předložených při převímce a předávaných objednateli,
- případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
- prohlášení o převzetí a předání díla,
- vlastnoruční podpisy předávajícího a převímacího.

9. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu plnění až do okamžiku řádného předání a převzetí díla objednatel. Podpisem protokolu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody na předmětu na objednatel.

## IX.ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté dílo záruku v délce 36 měsíců, která počne běžet dnem předání a převzetí díla objednatel (poslední dokončené výkonové fáze), jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.

2. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel vůči zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro urychlení je možno současně využít oddělení reklamací zhotovitele: odpovědná osoba za řešení reklamací [REDACTED]

[REDACTED] V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamacie) od objednatel, nebo změny osoby zodpovědné za řešení reklamací je zhotovitel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatel písemně informovat.

3. V případě reklamacie vady v době záruční doby objednatel je zhotovitel povinen tuto odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů od oznámení vady, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak (lze využít e-mail), a to s ohledem na charakter vady. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel uvedený závazek nedodrží, má objednatel právo na smluvní pokutu. Pokud zhotovitel stav v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel. S tímto vyslovuje zhotovitel svůj souhlas.

4. V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou díla způsobena škoda či jiná újma objednateli nebo třetí osobě, nahlásí zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění objednatel nebo třetí osoby.

5. Vada dle této smlouvy je považována za odstraněnou dnem podpisu Protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat minimálně:

- datum předání a převzetí,
- jméno a příjmení převímacího a předávacího,
- specifikaci odstraněné vady,
- prohlášení o převzetí a předání díla.

6. Zhotovitel je povinen řádně dokončit odstranění všech reklamací a vad díla uplatněných v záruční době.

## X. BANKOVNÍ ZÁRUKA/FINANČNÍ ZÁRUKA (DLE VOLBY ZHOTOVITELE)

1. Zhotovitel je povinen předložit před uzavřením této smlouvy bankovní záruku nebo jinou finanční záruku dle ustanovení § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku za dodržení smluvních podmínek s platností po celou dobu záruční lhůty ve výši **130.000,- Kč**, a to formou záruční listiny výhradně ve prospěch objednatele jako oprávněného.

2. Bankovní záruka/finanční záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná a musí obsahovat závazek banky či jiné instituce k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.

3. Záruční listina musí obsahovat nejméně tyto údaje:

- název a sídlo banky/jiné instituce,
- název a sídlo klienta (zhotovitele),
- výši závazně přislíbené záruky,
- účel závazně přislíbené záruky,
- označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky.

4. Bankovní/finanční záruka zajišťuje řádné plnění díla zhotovitelem v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy, přičemž právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní dílo v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či jinou újmu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní/finanční záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky/jiné instituce jako povinného.

5. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky dle této části smlouvy) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem. Pro případ nesplnění této povinnosti bude smluvně stanovena pokuta.

6. Záruka bude uvolněna objednatelem do 30-ti dnů od dne, kdy dojde k uplynutí platné záruční doby dle ustanovení části IX. odst. 1 této smlouvy.

## XI.SMLUVNÍ POKUTY

1. Za nesplnění kteréhokoliv dohodnutého termínu doby realizace dle části IV. odst. 1. – výkonové fáze I. - VI. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý i jen započatý den prodlení.

2. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převímce díla jednotlivé dílčí výkonové fází dle části VIII. odst. 7. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i jen započatý den prodlení.



3. Pro případ porušení podmínek realizace díla dle části III. této smlouvy se stanoví smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a každý i jen započatý den prodlení. Výjimku tvoří porušení povinností dle části III. odst. 2. písm. c) této smlouvy, kdy pro porušení ustanovení o složení realizačního týmu se stanoví smluvní pokuta 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. V případě, že bude opakovaně docházet k porušování podmínek realizace díla, může to být považováno za důvod pro odstoupení od smlouvy.
4. Pro případ porušení povinnosti podle části X. odst. 5. se stanoví smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
5. Pro případ porušení informační povinnosti podle části XIII. odst. 5. se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
6. Zhotovitel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které zhotoviteli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
7. Pro případ prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vyplývající z této smlouvy o dílo.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Smluvní pokuty dle tohoto článku lze kumulovat bez omezení.

## XII.ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.

4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a záruční lhůty na dosud provedenou část díla a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

6. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

### XIII.ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:  
Ing. Jan Šmíd, tel.: [REDACTED] e-mail: jsmid@sneo.cz.

2. Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických:  
[REDACTED] tel.: [REDACTED]

3. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud místně příslušný dle místa sídla objednatele.

4. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5. Zhotovitel je povinen neprodleně (nejpozději do 7 dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví) informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že bude proti zhotoviteli během doby realizace díla, příp. záruční doby stanovené touto smlouvou, zahájeno insolvenční řízení, je objednatel oprávněn jednostranně se vzdát svých práv ze záruky. Tímto úkonem, který musí být učiněn písemně na adresu zhotovitele uvedenou shora, či jinou evidovanou adresu, zaniknou nároky objednatele vůči zhotoviteli v případě výskytu záručních vad a současně zaniká ujednání o záruční době. K zániku uvedených práv dochází v okamžiku doručení takového vzdání se práv zhotoviteli. Zhotovitel je pak povinen vydat objednateli cenu za vzdání se těchto práv, a to ve výši, která odpovídá částce bankovní či finanční záruky dle části X. této smlouvy. V okamžiku vzdání se záručních práv pak objednateli vzniká právo na vydání této částky, která představuje hodnotu záručních práv, vůči zhotoviteli. Vzhledem k tomu, že je současně objednatel povinen vydat zhotoviteli zádržné, a to z důvodu ukončení záruční doby, na kterou je zádržné vázáno, je objednatel oprávněn započíst na sebe vzájemné pohledávky ve stejné hodnotě, které v daném případě vznikají ve

stejný okamžik. Pohledávky o stejné hodnotě (tj. pohledávka objednatele představující právo na zaplacení ceny za vzdání se práv ze záruky a pohledávka zhotovitele představující právo na vyplacení zádržného) tak budou započteny a zanikají. Práva z této insolvenční doložky je možné uplatnit pouze v období od zahájení insolvenčního řízení do rozhodnutí o úpadku.

6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

7. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.

8. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.

9. Tato smlouva je zhotovena v 6 vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.

10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

11. Smluvní strana bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

13. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

14. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 18. 02. 2020 č. 1272/20 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
**za zhotovitele**  
Ing. Martin Bátorla, MBA, jednatel  
PROFI KLIMA solution s.r.o.

.....  
**za objednatele**  
Mgr. Ing. Jan Sedláček, Ph.D., MBA  
generální ředitel  
a předseda představenstva SNEO, a.s.