

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA ČI DOPLNĚNÍ ZÁDAVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

k nadlimitní veřejné zakázce na služby zadávané v otevřeném řízení s názvem

Spisovna Juliska – Projekční a obstaravatelská činnost

zadávací řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky:

Z2024-064252

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Městská část Praha 6

IČO: 00063703

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52

(dále jen „**zadavatel**“)

ZÁSTUPCE ZADAVATELE:

KOUKAL LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

IČO: 10800387

se sídlem: Brno, Příkop 834/8, PSČ 602 00

tel.: +420 606 113 974

e-mail: vz@koukallegal.cz

ID datové schránky: gnqnuj2

(dále jen „**zástupce zadavatele**“)

Zástupcem zadavatele při provádění úkonů podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky je **KOUKAL LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.**

V souladu s § 98 a § 99 zákona zadavatel vysvětluje, doplňuje či mění zadávací dokumentaci z vlastní iniciativy takto:

Zadavatel v rámci zpětné kontroly zadávacích podmínek přistupuje ke zmírnění požadavků na fakturaci vyplývajících z návrhu smlouvy (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení), a to následovně:

Původní text odstavce 35 návrhu smlouvy:

- „35. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli ceny za jednotlivé části Předmětu plnění následujícím způsobem:
- 35.1. Ceny za zpracování jednotlivých průzkumů zahrnutých do fáze Přípravy plnění Smlouvy uvedené v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy) je Zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí zprávy o provedení jednotlivých průzkumů Objednatelem. Přílohou Faktur musí být kopie předávacího protokolu k danému průzkumu dle odst. 66 Smlouvy;
 - 35.2. Cenu za zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby a inženýrskou činnost uvedenou v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy) je Zhotovitel oprávněn fakturovat po vydání pravomocného stavebního povolení ke Stavbě. Přílohou Faktury musí být kopie pravomocného stavebního povolení ke Stavbě;
 - 35.3. Cenu za zpracování projektové dokumentace pro provedení Stavby (vč. zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) uvedenou v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy) je Zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace pro provedení Stavby (vč. zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) Objednatelem. Přílohou Faktury musí být kopie předávacího protokolu dle odst. 66 Smlouvy;
 - 35.4. Cenu za spolupráci při výběru zhotovitele Stavby uvedenou v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy) je Zhotovitel oprávněn fakturovat po nabytí účinnosti smlouvy s vybraným dodavatelem v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby;
 - 35.5. Cenu za výkon autorského dozoru uvedenou v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy) je Zhotovitel oprávněn fakturovat měsíčně, a to za každý kalendářní měsíc, v němž Zhotovitel vykonával autorský dozor. Zhotovitel je oprávněn za jeden kalendářní měsíc fakturovat nejvýše 1/18 Ceny za výkon autorského dozoru uvedenou v Položkovém rozpočtu, a to až do výše Ceny za výkon autorského dozoru (bez ohledu na dobu poskytování služeb autorského dozoru). Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována.“

se ruší, a nahrazuje se novým odst. 35 návrhu smlouvy v následujícím znění:

- „35. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli ceny za jednotlivé části Předmětu plnění následujícím způsobem:
- 35.1. Ceny za zpracování jednotlivých průzkumů zahrnutých do fáze Přípravy plnění Smlouvy uvedené v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy) je Zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí zprávy o provedení jednotlivých průzkumů Objednatelem. Přílohou Faktur musí být kopie předávacího protokolu k danému průzkumu dle odst. 66 Smlouvy;
 - 35.2. Cenu za zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby uvedenou v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy) je Zhotovitel oprávněn fakturovat po

protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace pro povolení stavby Objednatel. Přílohou Faktury musí být kopie předávacího protokolu dle odst. 66 Smlouvy;

- 35.3. Cenu za provádění inženýrské činnosti ve výstavbě uvedenou v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy) je Zhotovitel oprávněn fakturovat ve třech částech, a to:**

35.3.1 první část odměny ve výši 40 % Ceny za provádění inženýrské činnosti ve výstavbě uvedené v Položkovém rozpočtu je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po předání stanoviska posledního dotčeného orgánu Objednateli;

35.3.2 druhou část odměny ve výši 40 % Ceny za provádění inženýrské činnosti ve výstavbě uvedené v Položkovém rozpočtu je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po podání žádosti o vydání společného povolení ke Stavbě na příslušný stavební úřad;

35.3.3 třetí část odměny ve výši 20 % Ceny za provádění inženýrské činnosti ve výstavbě uvedené v Položkovém rozpočtu je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po vydání pravomocného stavebního povolení ke Stavbě. Přílohou Faktury musí být kopie pravomocného stavebního povolení ke Stavbě;

- 35.4. Cenu za zpracování projektové dokumentace pro provedení Stavby (vč. zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) uvedenou v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy) je Zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace pro provedení Stavby (vč. zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) Objednatel. Přílohou Faktury musí být kopie předávacího protokolu dle odst. 66 Smlouvy;**

- 35.5. Cenu za spolupráci při výběru zhotovitele Stavby uvedenou v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy) je Zhotovitel oprávněn fakturovat po nabytí účinnosti smlouvy s vybraným dodavatelem v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby;**

- 35.6. Cenu za výkon autorského dozoru uvedenou v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy) je Zhotovitel oprávněn fakturovat měsíčně, a to za každý kalendářní měsíc, v němž Zhotovitel vykonával autorský dozor. Zhotovitel je oprávněn za jeden kalendářní měsíc fakturovat nejvýše 1/18 Ceny za výkon autorského dozoru uvedenou v Položkovém rozpočtu, a to až do výše Ceny za výkon autorského dozoru (bez ohledu na dobu poskytování služeb autorského dozoru). Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována.“**

Aktualizovaný návrh smlouvy tvoří přílohu tohoto vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace (Příloha č. 1 tohoto dokumentu).

Přílohy vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1 – „03 Příloha č. 3 DZŘ - Návrh smlouvy akt 15012025.pdf“

Tato příloha plně nahrazuje soubor „03 Příloha č. 3 DZŘ - Návrh smlouvy.pdf“.

ZMĚNA LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

S ohledem na shora uvedené zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek: do 27.01.2025, do 09:00 hod.

Zadavatel upozorňuje, že způsob podání nabídek ani způsob otevírání nabídek se nemění.

V Praze dne 15.01.2025

Městská část Praha 6
Vedoucí PO