

**PŘÍLOHA Č. 3 DOKUMENTACE VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ  
NÁVRH SMLOUVY**

**Smlouva o dílo na projekční a obstaravatelskou činnost na akci s názvem  
„Spisovna Juliska“**

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**1. Objednatel**

**Městská část Praha 6**

|                                |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|
| zastoupená:                    | Mgr. Jakubem Stárkem, starostou    |
| se sídlem:                     | Čs. armády 23, Praha 6, PSČ 160 52 |
| IČO:                           | 00063703                           |
| DIČ:                           | CZ00063703                         |
| plátce DPH:                    | ANO                                |
| bankovní spojení (číslo účtu): | 27-2000866399/0800                 |
| telefon:                       | +420 220 189 111                   |
| e-mail:                        | podatelna@praha6.cz                |
| ID datové schránky:            | bmzbv7c                            |

kontaktní osoba Objednatele:

|                  |                                          |
|------------------|------------------------------------------|
| Jméno, příjmení: | "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]" |
| telefon:         | "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]" |
| e-mail:          | "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]" |

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

**2. Zhotovitel**

**"[Jméno dodavatele - bude doplněno před uzavřením smlouvy]"**

|                                                                                          |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| zastoupená:                                                                              | "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]" |
| se sídlem:                                                                               | "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]" |
| IČO:                                                                                     | "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]" |
| DIČ:                                                                                     | "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]" |
| plátce DPH:                                                                              | "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]" |
| <i>(bude doplněno „ANO“, pokud je plátcem DPH, v opačném případě bude doplněno „NE“)</i> |                                          |
| zapsána v "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]" (např. v obchodním rejstříku) vedeném |                                          |
| "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]" (např. Krajským soudem                          |                                          |
| v "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]" ) pod sp. zn.                                 |                                          |
| "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"                                                 |                                          |
| bankovní spojení (číslo účtu):                                                           | "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]" |
| telefon:                                                                                 | "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]" |
| e-mail:                                                                                  | "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]" |

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

## II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem „**Spisovna Juliska – Projekční a obstaravatelská činnost**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami Řízení veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
4. Účelem Smlouvy je obstarat pro Objednatele níže uvedený předmět plnění (zejména zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby nad rámec již schváleného územního rozhodnutí, zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby vč. zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, provedení inženýrské činnosti ve výstavbě, spolupráci při výběru zhotovitele a výkon činnosti autorského dozoru projektanta) pro stavbu **Spisovna Juliska** (dále jen „**Stavba**“) spočívající ve výstavbě Stavby na pozemku parc. č. 2719/1 (ostatní plocha), parc. č. 2720/2 (ostatní plocha), parc. č. 2720/9 (ostatní plocha), parc. č. 2747/13 (ostatní plocha), parc. č. 2747/70 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2747/148 v katastrálním území Dejvice pro potřeby Objednatele.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

5. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech pro Objednatele dále specifikované dílo a poskytnout Objednateli dále specifikovaná související plnění.
6. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, přijmout poskytnutá související plnění a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) hradit DPH.

## IV. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

7. Zhotovitel se zavazuje v rámci provedení díla a poskytnutí souvisejících plnění poskytnout Objednateli následující služby:
  - 7.1. příprava plnění Smlouvy;
  - 7.2. zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby dle § 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška o dokumentaci staveb**“), ke Stavbě, a to nad rámec již schváleného územního rozhodnutí;
  - 7.3. zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle § 7 Vyhlášky o dokumentaci staveb, včetně zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ke Stavbě;
  - 7.4. inženýrská činnost ve výstavbě ve vztahu ke Stavbě;

- 7.5. spolupráce při výběru zhotovitele Stavby;
- 7.6. výkon autorského dozoru při provádění Stavby.

(dále jen „**Předmět plnění**“)

- 8. Služby uvedené v bodech 7.1 až 7.6 Smlouvy představují jednotlivé části Předmětu plnění.
- 9. Rozsah a kvalita Předmětu plnění jsou dány zejména příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době realizace Předmětu plnění (zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), Vyhláškou o dokumentaci staveb, zákonem č. 309/2006 Sb., o kterém se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zajištění BOZP**“), zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“), a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška o veřejných zakázkách na stavební práce**“)), rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
- 10. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady spojené s realizací Předmětu plnění vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
- 11. Zhotovitel je při určení způsobu realizace Předmětu plnění vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.
- 12. Podklady pro realizaci Předmětu plnění (zejména územní rozhodnutí) jsou uvedeny v příloze Smlouvy (Příloha č. 2 Smlouvy).
- 13. Objednatel předá Zhotoviteli dokumentaci pro územní rozhodnutí, na základě něhož bylo vydáno územní rozhodnutí, které tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 2 Smlouvy), ve formátu DWG, a to do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. V této dokumentaci Objednatel garantuje pouze okótované rozměry, ostatní rozměry je Zhotovitel povinen ověřit v rámci plnění Smlouvy.
- 14. Změny Předmětu plnění, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, doplňků, rozšíření či zúžení Předmětu plnění, je možné činit pouze v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek a musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak. Každý dodatek ke Smlouvě musí být podepsán osobami oprávněnými jednat za Smluvní strany (typicky statutárním orgánem či osobou, která předloží plnou moc s úředně ověřeným podpisem k zastupování oprávněné osoby). K dodatku ke Smlouvě, který nebude za obě Smluvní strany podepsán oprávněnými osobami, se nepřihlíží a nemá tedy ve vztahu k plnění Smlouvy žádné účinky. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Předmětu plnění, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Předmětu plnění zaplatit cenu Předmětu plnění sjednanou ve Smlouvě.

## **V. PŘÍPRAVA PLNĚNÍ SMLOUVY**

15. V rámci přípravy plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout zejména následující služby:
- 15.1. zpracování geodetického zaměření místa budoucí realizace stavby;
  - 15.2. zpracování inženýrskogeologického průzkumu;
  - 15.3. zpracování hydrogeologického průzkumu;
  - 15.4. zpracování radonového průzkumu;
  - 15.5. zpracování korozního průzkumu;
  - 15.6. zpracování dendrologického průzkumu.

## **VI. ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY**

16. V rámci zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby je Zhotovitel povinen poskytnout zejména následující služby:
- 16.1. zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a dalšími podklady uvedenými v odst. 12 Smlouvy, a to nad rámec již schváleného územního rozhodnutí (Příloha č. 2 této Smlouvy);
  - 16.2. zapracování připomínek Objednatele k návrhu projektové dokumentace pro povolení stavby;
  - 16.3. zapracování požadavků dotčených orgánů, správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů do projektové dokumentace pro povolení stavby (včetně jejich písemného vyjádření);
  - 16.4. zapracování expertíz, odborných posudků a stanovisek pro projednání Stavby ve správním řízení;
  - 16.5. zpracování studií vyžadovaných ke Stavbě.

## **VII. ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

17. V rámci zpracování projektové dokumentace pro provádění Stavby je Zhotovitel povinen poskytnout zejména následující služby:
- 17.1. zpracování projektové dokumentace pro provádění Stavby v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a dalšími podklady uvedenými v odst. 12 Smlouvy, v podrobnostech nezbytných pro výběr zhotovitele Stavby;
  - 17.2. zapracování připomínek Objednatele k projektové dokumentaci pro provádění Stavby;
  - 17.3. zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v součinnosti s Objednatelem; v jednom vyhotovení bude tento soupis oceněn dle ceníku RTS nebo URS platného ke dni zpracování projektové dokumentace pro provedení Stavby a v jednom vyhotovení Zhotovitel vytvoří tzv. slepý (neoceněný) rozpočet.

## **VIII. INŽENÝRSKÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ VE VZTAHU KE STAVBĚ**

18. Inženýrskou činností související s projektovou dokumentací pro povolení stavby se rozumí zejména zastoupení Objednatele ve stavebním řízení a obstarání souvisejících správních rozhodnutí.

19. Zhotovitel se v rámci inženýrské činnosti zavazuje zejména k:
- 19.1. provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání směřujících k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva stavby, tj. pro vydání stavebního povolení, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy;
  - 19.2. provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání směřujících k zahájení správních řízení vedoucích k vydání výše uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy;
  - 19.3. provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání v těchto správních řízeních směřujících k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy;
  - 19.4. vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;
  - 19.5. obstarání všech potřebných nebo nezbytných stanovisek a vyjádření všech orgánů veřejné správy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních;
  - 19.6. vypracování všech potřebných nebo nezbytných stanovisek a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a jejich založení do správního spisu;
  - 19.7. provedení všech potřebných nebo nezbytných úprav projektové dokumentace pro povolení stavby, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné;
  - 19.8. zpracování všech potřebných nebo nezbytných žádostí o vydání správních rozhodnutí, jejich podání v zastoupení Objednatelů příslušným správním orgánům a předložení dokladů o podání uvedených žádostí o vydání správních rozhodnutí Objednateli;
  - 19.9. úhradě poplatků spojených s vydáním správních rozhodnutí, nebo uzavřením veřejnoprávní smlouvy;
  - 19.10. zapracování všech případných požadavků správních orgánů na doplnění žádostí o vydání správních rozhodnutí, a to včetně provedení všech potřebných nebo nezbytných úprav jednotlivých stupňů projektové dokumentace;
  - 19.11. předání originálů uvedených správních rozhodnutí opatřených doložkami o nabytí právní moci Objednateli;
  - 19.12. veškerým dalším činnostem v rámci správních řízení, vedoucím k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy (zejména k účasti na jednání se správními orgány).
20. Objednatel v souvislosti se zajišťováním inženýrské činnosti poskytne Zhotoviteli plnou moc v potřebném rozsahu, formě a podobě.

#### **IX. SPOLUPRÁCE PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE STAVBY**

21. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost při zpracování požadavků na kvalifikaci a hodnocení nabídek pro výběr zhotovitele Stavby a při zpracování technických podmínek pro výběr zhotovitele Stavby.
22. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost při zpracování odpovědí na žádosti dodavatelů o vysvětlení dokumentace výběrového řízení vztahující se k projektové části dokumentace zadávacího řízení k veřejné zakázce na výběr zhotovitele Stavby.

Součinnost dle předchozí věty je Zhotovitel povinen poskytnout do 2 pracovních dnů od výzvy Objednatele k poskytnutí součinnosti.

## X. VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

23. Výkonem autorského dozoru v průběhu provádění Stavby se rozumí zejména kontrola souladu prováděných, dodávaných a poskytovaných stavebních prací, dodávek a služeb s projektovou dokumentací pro povolení Stavby a s projektovou dokumentací pro provedení Stavby a provádění s tím souvisejících zápisů do stavebního deníku.
24. Zhotovitel je v rámci výkonu autorského dozoru povinen poskytnout Objednateli a osobě vykonávající pro Objednatele činnosti technického dozoru investora veškerou součinnost potřebnou nebo nezbytnou pro kontrolu stavebních prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých v průběhu provádění Stavby.
25. Zhotovitel je v rámci výkonu autorského dozoru povinen aktivně se účastnit všech jednání, prohlídek, prováděných zkoušek, revizí a kontrolních dnů, na které bude Objednatel nebo technickým dozorem investora pozván.
26. Zhotovitel je v rámci výkonu autorského dozoru povinen poskytnout Objednateli nebo technickému dozoru investora veškerou součinnost potřebnou nebo nezbytnou pro získání souvisejících správních rozhodnutí, zejména kolaudačního souhlasu pro Stavbu.
27. Zhotovitel je v rámci výkonu autorského dozoru dále povinen vykonávat následující činnosti:
  - 27.1. dozor při případném dopracování realizační dokumentace Stavby;
  - 27.2. posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace pro provedení Stavby,
  - 27.3. navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního projektového řešení Stavby,
  - 27.4. operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn projektové dokumentace pro provedení Stavby a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
  - 27.5. spolupráce při odevzdání a převzetí Stavby od zhotovitele Stavby, kontrola správnosti provedení stavebních prací.

## XI. CENA

28. Celková cena za realizaci Předmětu plnění činí **"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"**, - Kč bez DPH (dále jen „**Cena Předmětu plnění**“). Cena Předmětu plnění je stanovena v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
29. Cena Předmětu plnění je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami Předmětu plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na Cenu Předmětu plnění.
30. V Ceně Předmětu plnění jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které Zhotoviteli v průběhu plnění Smlouvy vzniknou nebo mohou vzniknout, a přiměřený zisk,

kteře jsou nezbytné k řádné a včasné realizaci Předmětu plnění. Cena Předmětu plnění zahrnuje rovněž předpokládané náklady vzniklé vývojem cen na trhu. Úprava Ceny Předmětu plnění je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě.

31. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Předmětu plnění podle Zhotovitelem skutečně provedených služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
32. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## XII. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

33. Je-li Zhotovitel povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Smlouvy DPH a Předmět plnění nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle Ceny Předmětu plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
34. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Předmětu plnění průběžně na základě faktur (dále jen „**Faktura**“) vystavených Zhotovitelem za služby poskytnuté v rámci realizace Předmětu plnění.
35. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli ceny za jednotlivé části Předmětu plnění následujícím způsobem:
  - 35.1. Ceny za zpracování jednotlivých průzkumů zahrnutých do fáze Přípravy plnění Smlouvy uvedené v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy) je Zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí zprávy o provedení jednotlivých průzkumů Objednatелеm. Přílohou Faktur musí být kopie předávacího protokolu k danému průzkumu dle odst. 66 Smlouvy;
  - 35.2. Cenu za zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby uvedenou v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy) je Zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace pro povolení stavby Objednatелеm. Přílohou Faktury musí být kopie předávacího protokolu dle odst. 66 Smlouvy;
  - 35.3. Cenu za provádění inženýrské činnosti ve výstavbě uvedenou v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy) je Zhotovitel oprávněn fakturovat ve třech částech, a to:
    - 35.3.1. první část odměny ve výši 40 % Ceny za provádění inženýrské činnosti ve výstavbě uvedené v Položkovém rozpočtu je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po předání stanoviska posledního dotčeného orgánu Objednateli;
    - 35.3.2. druhou část odměny ve výši 40 % Ceny za provádění inženýrské činnosti ve výstavbě uvedené v Položkovém rozpočtu je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po podání žádosti o vydání společného povolení ke Stavbě na příslušný stavební úřad;
    - 35.3.3. třetí část odměny ve výši 20 % Ceny za provádění inženýrské činnosti ve výstavbě uvedené v Položkovém rozpočtu je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po vydání pravomocného stavebního povolení ke Stavbě.

Přílohou Faktury musí být kopie pravomocného stavebního povolení ke Stavbě;

- 35.4. Cenu za zpracování projektové dokumentace pro provedení Stavby (vč. zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) uvedenou v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy) je Zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace pro provedení Stavby (vč. zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) Objednatelům. Přílohou Faktury musí být kopie předávacího protokolu dle odst. 66 Smlouvy;
- 35.5. Cenu za spolupráci při výběru zhotovitele Stavby uvedenou v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy) je Zhotovitel oprávněn fakturovat po nabytí účinnosti smlouvy s vybraným dodavatelem v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby;
- 35.6. Cenu za výkon autorského dozoru uvedenou v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy) je Zhotovitel oprávněn fakturovat měsíčně, a to za každý kalendářní měsíc, v němž Zhotovitel vykonával autorský dozor. Zhotovitel je oprávněn za jeden kalendářní měsíc fakturovat nejvýše 1/18 Ceny za výkon autorského dozoru uvedenou v Položkovém rozpočtu, a to až do výše Ceny za výkon autorského dozoru (bez ohledu na dobu poskytování služeb autorského dozoru). Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována.
36. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH, včetně případné informace, že provedení Předmětu plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.
37. Faktury ve formátu \*.pdf budou zasílány Objednateli elektronicky na e-mailovou adresu podatelna@praha6.cz. Dojde-li ke změně této adresy, je Objednatel povinen neprodleně oznámit novou e-mailovou adresu prokazatelně Zhotoviteli, jinak nese odpovědnost za škodu, která tím případně vznikne. Podle dohody Smluvních strany nejde v takovém případě o změnu Smlouvy, která by musela být promítnuta do písemného dodatku ke Smlouvě.
38. Splatnost Faktury musí být stanovena tak, aby nebyla kratší než 30 kalendářních dnů ode dne doručení Faktury Objednateli.
39. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Předmětu plnění, případně jeho část, a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
40. Cena Předmětu plnění, případně jeho část, vyúčtovaná Fakturou a případná DPH je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatel.
41. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že Předmět plnění nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
42. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Předmětu plnění nebo jeho části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno

jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Předmětu plnění nebo její část, na níž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k Objednatelům případně hrazené DPH se tento odstavec užíje pouze v případě, že Předmět plnění nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.

43. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Předmětu plnění či její část, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen opravit Fakturu podle pokynů Objednatelů a opravenou Fakturu neprodleně doručit Objednateli. Od doručení opravené Faktury začíná běžet doba splatnosti Faktury od začátku.
44. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.
45. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Předmět plnění nebo jeho část předán s vadami a nedodělkami v souladu s odstavcem 65 Smlouvy, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Předmětu plnění a případnou DPH odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělkami odstraněny.

### XIII. MÍSTO A TERMÍNY PLNĚNÍ

46. Místem plnění je sídlo Zhotovitele, pokud není ve Smlouvě dále stanoveno jinak.
47. Místem plnění autorského dozoru je místo provádění Stavby specifikované v odst. 4 Smlouvy.
48. Termínem zahájení realizace Předmětu plnění je den nabytí účinnosti této Smlouvy.
49. Zhotovitel zahájí realizaci Předmětu plnění v následujících termínech, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak:
  - 49.1. **Termín pro zahájení realizace Předmětu plnění:** ode dne nabytí účinnosti Smlouvy (zahájení provádění Předmětu plnění bude od tohoto termínu spočívat nejméně ve studiu a shromažďování podkladů pro provádění Předmětu plnění);
  - 49.2. **Termín pro zahájení autorského dozoru:** ode dne nabytí účinnosti Smlouvy mezi Objednatelům a zhotovitelem Stavby;
50. Zhotovitel dokončí provádění jednotlivých částí Předmětu plnění v následujících termínech, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak:
  - 50.1. **Zpracování všech průzkumů zahrnutých do fáze Příprava plnění Smlouvy dle této Smlouvy:** nejpozději do 6 měsíců od doručení písemné výzvy Objednatelů k zahájení prací na této části plnění Smlouvy;
  - 50.2. **Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby:** nejpozději do 6 měsíců od doručení písemné výzvy Objednatelů k zahájení prací na této části plnění Smlouvy;

- 50.3. **Inženýrská činnost k dokumentaci pro stavební povolení (zejména zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy a řízení u stavebního úřadu, vč. podání žádosti o povolení stavby):** nejpozději do 6 měsíců od protokolárního předání a převzetí dokumentace pro povolení stavby Objednatelem;
- 50.4. **Zpracování projektové dokumentace pro provedení Stavby:** nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k zahájení této části plnění Smlouvy (nejdříve však ode dne doručení pravomocného stavebního povolení ke Stavbě) Zhotoviteli;
- 50.5. **Spolupráce při výběru zhotovitele Stavby:** po dobu přípravy a průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby;
- 50.6. **Výkon autorského dozoru:** od nabytí účinnosti smlouvy mezi Objednatelem a zhotovitelem Stavby do převzetí dokončené Stavby Objednatelem, nejméně však do odstranění vad a nedodělků zhotovitele Stavby zjištěných při výkonu autorského dozoru.
51. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věci nebo podkladu, které mu Objednatel předal k provedení Předmětu plnění, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazu, který mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Předmětu plnění, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Předmětu plnění do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Předmětu plnění s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Předmětu plnění v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy a technologický postup provádění Předmětu plnění. Relevantní termíny plnění podle odstavce 50 Smlouvy, byly-li přerušeny provedením Předmětu plnění přímo dotčeny z důvodu na straně Objednatele nebo orgánů státní správy (bez zavinění Zhotovitele), se prodlužují minimálně o dobu přerušení provádění Předmětu plnění z důvodu na straně Objednatele nebo orgánů státní správy (bez zavinění Zhotovitele). Relevantní termíny plnění podle odstavce 50 Smlouvy, byly-li přímo dotčeny přerušením provádění Předmětu plnění z jiného důvodu než z důvodu na straně Objednatele nebo orgánů státní správy, se nemění, jestliže se Smluvní strany nedohodnou jinak nebo není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
52. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu realizace Předmětu plnění, resp. částí Předmětu plnění, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 50 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Předmětu plnění a odpovědnost Zhotovitele za škodu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním dle odstavce 51 Smlouvy, Objednatel není po dobu prodlení Zhotovitele v prodlení s plněním povinností Objednatele podle této Smlouvy.
53. Termíny plnění dle odstavce 50 Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak. Změny termínů plnění dle předchozí věty musí být provedeny vždy v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek.

#### **XIV. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

54. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli do 3 pracovních dnů.
55. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Předmětu plnění na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude Objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 30 kalendářních dnů (pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak). Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast nejméně jednoho projektanta, k jejichž činnosti se předmětná porada vztahuje. O provedených poradách a jejich závěrech a zjištěních Zhotovitel vyhotoví protokol.
56. Zhotovitel je povinen při realizaci Předmětu plnění postupovat s náležitou péčí, dle svých odborných znalostí a zkušeností, v souladu se zájmy Objednatele a podle pokynů Objednatele, pokud Objednatel takové pokyny Zhotoviteli udělí.
57. Zhotovitel je povinen realizovat jednotlivé části Předmětu plnění tak, aby splnily všechny podmínky obsažené v jim předcházejících částech Předmětu plnění a správních rozhodnutích, jakož i podmínky obsažené v případných dalších správních rozhodnutích, stanoviscích a vyjádřeních, jež budou Zhotoviteli předány Objednatelem. Objednatel je povinen předávat Zhotoviteli veškerá správní rozhodnutí, stanoviska a vyjádření týkající se Předmětu plnění, resp. části Předmětu plnění, nebo předmětné Stavby bez zbytečného odkladu.
58. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Předmětu plnění Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Předmět plnění řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy. Objednatel je oprávněn zejména:
  - 58.1. kontrolovat, zda je Předmět plnění prováděn v souladu se Smlouvou, s příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Předmětu plnění a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Předmětu plnění;
  - 58.2. upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
  - 58.3. kontrolovat dodržování právních předpisů, technických norem, směrnic apod .
59. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele prováděných podle Smlouvy do dne dohodnutého s Objednatelem, nejpozději však do dne předání jednotlivé části Předmětu plnění dle odst. 8 Smlouvy Objednateli.
60. Je-li k provedení Předmětu plnění nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 3 pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli požadovanou součinnost, ačkoliv byl o potřebě poskytnutí součinnosti Zhotovitelem včas informován a byla mu k poskytnutí součinnost Zhotovitelem dána přiměřená doba, postupuje se přiměřeně podle odstavce 51 Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
61. Zhotovitel je povinen zajistit při všech svých činnostech dodržení veškerých bezpečnostních opatření, a to zejména při výkonu činností, při nichž se Zhotovitel pohybuje na staveništi.

62. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance podílející se na realizaci Předmětu plnění i poddodavatele podílející se na realizaci Předmětu plnění školení o požární ochraně a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně obnovovat a kontrolovat znalosti svých zaměstnanců podílejících se na realizaci Předmětu plnění a poddodavatelů podílejících se na realizaci Předmětu plnění o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

## **XV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

63. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Předmětu plnění či jeho jednotlivých částí (příp. hmotných nosičů, které zachycují výsledky činnosti Zhotovitele), alespoň 5 pracovních dnů předem.
64. Závazek Zhotovitele provést Předmět plnění, resp. část Předmětu plnění, podle Smlouvy je splněn jeho řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli (nestanovuje-li Smlouva jinak), včetně předání veškerých dokladů nezbytných k budoucímu vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu, k užívání Stavby, k uvedení Stavby do trvalého provozu, a dalších dokladů stanovených Smlouvou, právními předpisy, technickými normami či rozhodnutími orgánů veřejné správy, a jeho převzetím Objednatel.
65. Objednatel Předmět plnění, resp. část Předmětu plnění, převezme za předpokladu, že je Předmět plnění, resp. část Předmětu plnění, dokončený, odpovídá Smlouvě, příslušným ČSN, ČSN EN, právním předpisům (zejména Stavebnímu zákonu, Vyhlášce o dokumentaci staveb, Zákonu o zajištění BOZP), rozhodnutím a vyjádřením dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí, je plně funkční a je prostý vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání Předmětu plnění funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a které nejsou nebo nemohou být překážkou pro budoucí vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu.
66. O předání a převzetí Předmětu plnění či jeho částí bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat nejméně identifikační údaje Smluvních stran, popis předávaného Předmětu plnění či jeho částí, zhodnocení provedení Předmětu plnění, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Předmětu plnění či jeho částí (dále též „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
67. V případě, že Objednatel Předmět plnění či jeho část nepřevzme, bude mezi Smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Předmětu plnění či jeho částí a stanovisek obou Smluvních stran, dohodnutých lhůt k odstranění vad a nedodělků a dohodnutého náhradního termínu předání a převzetí Předmětu plnění či jeho částí (dále též „**Zápis**“). Odmítne-li Zhotovitel sepsat Zápis, oznámí Objednatel Zhotoviteli důvod nepřevzetí Předmětu plnění či jeho částí a své stanovisko a určí Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vad a nedodělků, případně též náhradní termín předání a převzetí Předmětu plnění či jeho částí. Sjednání nebo určení náhradního termínu předání a převzetí Předmětu plnění či jeho částí nemá vliv na termíny plnění podle odstavce 50 Smlouvy, ani na sankce za jejich nedodržení.
68. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Předávacím protokolu, a to ve lhůtě dohodnuté v Předávacím protokolu. V případě nepřevzetí Předmětu plnění či jeho částí Objednatel je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré

vady a nedodělky ve lhůtě dohodnuté v Zápise. Nebude-li lhůta pro odstranění vad a nedodělků v Předávacím protokolu nebo v Zápise dohodnuta, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu, resp. Zápisu. Nebude-li Předávací protokol, resp. Zápis, sepsán, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Předmětu plnění či jeho části, resp. marného pokusu o předání a převzetí Předmětu plnění či jeho části v případě, že Objednatel Předmět plnění či jeho část nepřevzal. O odstranění vad a nedodělků sepíše Smluvní strany protokol.

69. Pokud Zhotovitel vady a nedodělky neodstraní ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění jinou osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
70. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## **XVI. FORMA ZPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

71. Zhotovitel je povinen Předmět plnění vytvořit a předat Objednateli se všemi náležitostmi (grafickými, textovými a dokladovými) v následující formě:
  - 71.1. zprávy o provedených průzkumech uvedených ve fázi Přípravy plnění Smlouvy ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické podobě ve formátu PDF;
  - 71.2. projektovou dokumentaci pro povolení Stavby ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické podobě ve formátu PDF a DWG;
  - 71.3. projektovou dokumentaci pro provedení Stavby ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v elektronické podobě ve formátu PDF a DWG.

## **XVII. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ**

72. Zhotovitel je povinen při realizaci Předmětu plnění, resp. jeho částí, neporušovat práva třetích osob plynoucí z práv k duševnímu vlastnictví (především z práv průmyslového vlastnictví a práv autorských).
73. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat s právy postupovanými Smlouvou na Objednatele, nebo že k užívání těchto práv poskytuje Objednateli licenci.
74. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a nerušené užívání Předmětu plnění či jeho částí Objednatelem a je povinen případně zajistit i další souhlasy či licence nezbytné k užívání Předmětu plnění či jeho částí od oprávněných osob v souladu s právními předpisy (typicky od autorů děl či jiných nositelů práv duševního vlastnictví).
75. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady, výdaje a majetkovou i nemajetkovou újmu vzniklou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele uvedených v odst. 72 a 74 Smlouvy.

76. Ve vztahu k výtvorům představujícím předmět autorských práv, práv souvisejících s právem autorským a předmět práv pořizovatele databáze podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), Zhotovitel uděluje Objednateli nevýhradní neomezené právo k užití těchto předmětů ochrany, a to:
- 76.1. od okamžiku předání takového předmětu ochrany Objednateli;
  - 76.2. bez časového a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití;
  - 76.3. s platností na území celého světa (vč. České republiky);
  - 76.4. s právem užívat předmět ochrany v původní či jiné zpracované či změněné podobě, samostatně nebo v souboru nebo ve spojení s jiným dílem;
  - 76.5. jako právo převoditelné s právem podlicence;
  - 76.6. jako právo postupitelné i bez souhlasu Zhotovitele;
  - 76.7. vztahující se na všechny nové verze, úpravy a překlady výtvorů;
  - 76.8. s možností Objednatele nevyužívat takovéto právo;
  - 76.9. s právem Objednatele upravovat či překládat předmět ochrany, a to i prostřednictvím třetích osob;
  - 76.10. se zahrnutím ceny za udělení takového práva do Ceny Předmětu plnění.
77. Ve vztahu k výtvorům představujícím dosud nechráněný předmět práv průmyslového vlastnictví (zejména užité vzory podle zákona č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech, ve znění pozdějších předpisů, vynálezy podle zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů, a průmyslové vzory podle zákona č. 207/2000 Sb., o ochraně průmyslových vzorů a o změně zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů), Zhotovitel převádí na Objednatele veškerá práva k nezapsaným předmětům práv průmyslového vlastnictví, a to:
- 77.1. od okamžiku předání takového výtvoru Objednateli;
  - 77.2. s právem Objednatele přihlásit tyto výtvoři k ochraně na území České republiky, příp. i v jiných lokalitách;
  - 77.3. s právem neomezeného využívání na území celého světa (vč. České republiky);
  - 77.4. vztahující se na všechny nové verze a úpravy těchto výtvorů;
  - 77.5. se zahrnutím ceny za převod takovýchto práv do Ceny Předmětu plnění.
78. Ve vztahu k výtvorům představujícím chráněný předmět práv průmyslového vlastnictví (zejména užité vzory podle zákona č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech, ve znění pozdějších předpisů, vynálezy podle zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů, a průmyslové vzory podle zákona č. 207/2000 Sb., o ochraně průmyslových vzorů a o změně zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů), Zhotovitel uděluje Objednateli nevýhradní neomezené právo k užívání těchto předmětů práv průmyslového vlastnictví, a to:
- 78.1. od okamžiku předání takového výtvoru Objednateli;
  - 78.2. bez časového a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití;
  - 78.3. s platností na území celého světa (vč. České republiky);
  - 78.4. jako právo převoditelné s právem podlicence;
  - 78.5. jako právo postupitelné;
  - 78.6. vztahující se na všechny nové verze a úpravy těchto výtvorů;
  - 78.7. s povinností Zhotovitele poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro zápis práva do k tomu určených rejstříků;
  - 78.8. s právem Objednatele upravovat výtvoři, a to i prostřednictvím třetích osob;
  - 78.9. se zahrnutím ceny za udělení takového práva do Ceny Předmětu plnění.

79. Ve vztahu k výtvorům představujícím jiný předmět majetkových práv (zejména know-how či nezapsaná označení) Zhotovitel převádí na Objednatele veškerá práva k ostatním předmětům práv k duševnímu vlastnictví, a to:
- 79.1. od okamžiku předání takového výtvoru Objednateli;
  - 79.2. s právem neomezeného využívání na území celého světa (vč. České republiky);
  - 79.3. vztahující se na všechny nové verze a úpravy těchto výtvorů;
  - 79.4. s právem Objednatele upravovat výtvary, a to i prostřednictvím třetích osob;
  - 79.5. se zahrnutím ceny za převod takovýchto práv do Ceny Předmětu plnění.
80. Ve vztahu k výtvorům představujícím zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele databáze podle autorského zákona, Zhotovitel postupuje na Objednatele právo výkonu majetkových práv k zaměstnaneckému (resp. kolektivnímu) dílu, a to:
- 80.1. od okamžiku předání takového výtvoru Objednateli;
  - 80.2. jako právo dále postupitelné;
  - 80.3. s právem neomezeného využívání na území celého světa (vč. České republiky) v původní či jinak změněné podobě;
  - 80.4. s právem udělení licence k užívání výtvoru třetím osobám;
  - 80.5. s právem Objednatele nehotový či nedostatečně podrobný výtvor dokončit;
  - 80.6. bez nároku Zhotovitele či původních autorů na přiměřenou dodatečnou odměnu podle § 58 odst. 6 autorského zákona;
  - 80.7. s právem Objednatele výtvor upravovat, spojovat s jiným výtvozem, zařazovat jej do souborného díla a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem Objednatele;
  - 80.8. s právem provádět úpravy i prostřednictvím třetích osob;
  - 80.9. se zahrnutím ceny za postoupení takového práva do Ceny Předmětu plnění.

## **XVIII. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

81. Zhotovitel odpovídá za to, že Předmět plnění je proveden řádně v souladu se Smlouvou, příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Předmětu plnění (zejména Stavebním zákonem, Zákonem o zajištění BOZP, Vyhláškou o dokumentaci staveb) a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Předmětu plnění. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Předmětu plnění, resp. jeho částí, nebyla porušena práva Zhotovitele nebo jiných osob.
82. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Předmětu plnění, již se Zhotovitel zavazuje, že Předmět plnění bude po záruční dobu způsobilý pro použití k účelu stanovenému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Předmět plnění má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo jiná osoba. Záruční doba činí 60 měsíců (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Předmětu plnění Objednatelem na základě Předávacího protokolu, v případě, že Předmět plnění byl předán bez vad a nedodělků. V případě, že Předmět plnění byl předán s drobnými vadami a nedodělků v souladu s odstavcem 65 Smlouvy, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění všech takových vad a nedodělků.
83. Dílo bude vadné, nebude-li:
- 83.1. při převzetí Objednatelem mít vlastnosti stanovené Smlouvou nebo
  - 83.2. vydán kolaudační souhlas v důsledku pochybení Zhotovitele při provádění Předmětu plnění nebo

- 83.3. kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou nebo
- 83.4. kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
- 83.5. při převzetí Objednatelem nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.
84. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí Předmětu plnění, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
85. Zhotovitel odpovídá za vady všech výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání a převzetí Předmětu plnění či jeho částí Objednatelem, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
86. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo jinými osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od Zhotovitele.
87. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Předmětu plnění na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv jiná osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
88. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Předmětu plnění, má Objednatel práva z vadného plnění.
89. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
90. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby.
91. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
92. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 kalendářních dnů od uplatnění vady Objednatelem, projednat s Objednatelem uplatněnou vadu a způsob jejího odstranění.
93. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
94. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předcházejícího odstavce, má Objednatel právo:
- 94.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
- 94.2. na přiměřenou slevu z Ceny Předmětu plnění nebo
- 94.3. od Smlouvy odstoupit;
- to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny Předmětu plnění nebo od Smlouvy odstoupit.

95. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou podle odstavce 94.1 Smlouvy za odstranění vady.
96. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
97. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
98. O odstranění reklamované vady sepiše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
99. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady Objednatelem Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.
100. Smluvní strany se dohodly, že § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## **XIX. VYŠŠÍ MOC**

101. V případě, že některá Smluvní strana nebude schopna plnit své závazky ze Smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o této skutečnosti. V případě, že účinky vyšší moci pominou, je Smluvní strana vyšší mocí dotčená povinna neprodleně o této skutečnosti vyrozumět druhou Smluvní stranu.
102. Za vyšší moc se pokládají mimořádné události nebo okolnosti splňující následující podmínky:
  - 102.1. Smluvní strana je nemůže ovládat;
  - 102.2. Smluvní strana proti nim nemohla učinit opatření před uzavřením Smlouvy;
  - 102.3. po jejich vzniku se jim Smluvní strana nemohla účelně vyhnout, překonat je či odvrátit;
  - 102.4. v podstatné míře je nelze přičíst druhé Smluvní straně.

## **XX. SANKCE**

103. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Předmět plnění, příp. jeho část, Objednateli v době sjednané podle odstavce 50 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z Ceny Předmětu plnění za každý den prodlení. Prodlení Zhotovitele s dokončením kterékoliv části Předmětu plnění dle odst. 7 Smlouvy delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
104. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Předmětu plnění, příp. jeho části, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny Předmětu plnění za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění

Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem podle odstavce 94.1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.

105. Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost podle odstavce 128, 129, 132, 151 až 156 nebo 148 až 150 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
106. Poruší-li Zhotovitel některou z povinností, které mu vyplývají z výkonu autorského dozoru dle čl. X Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou nesplněnou povinnost.
107. Poruší-li Zhotovitel povinnost dle odst. 22 Smlouvy související se spoluprací při výběru zhotovitele Stavby dle čl. IX Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
108. Poruší-li Zhotovitel povinnost obsaženou v odst. 21 Smlouvy související se spoluprací při výběru zhotovitele Stavby dle čl. IX Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.
109. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
110. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
111. Splatnost smluvních pokut podle Smlouvy bude 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
112. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu, resp. zaplatit část Ceny Předmětu plnění, ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů.

## **XXI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

113. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
114. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
  - 114.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Předmětu plnění či jeho části o více než 30 kalendářních dnů;
  - 114.2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 120 či 121 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
  - 114.3. jestliže Zhotovitel nezačne realizaci Předmětu plnění do 30 kalendářních dnů od uplynutí termínu zahájení realizace Předmětu plnění dle odstavce 50 Smlouvy;
  - 114.4. jestliže Zhotovitel bezdůvodně nebo z důvodů na své straně přeruší provádění Předmětu plnění či jeho části;
  - 114.5. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu realizace Předmětu plnění či jeho části vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem;

- 114.6. jestliže Zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v odstavci 128, 129, 132, 151 až 156 nebo 148 až 150 Smlouvy;
- 114.7. jestliže nastaly takové legislativní skutečnosti objektivní povahy, které brání realizaci Předmětu plnění;
- 114.8. jestliže Objednatel před zahájením provádění Předmětu plnění nebo při provádění Předmětu plnění zjistí, že Stavba nebude realizována nebo bude realizována v jiném než v původně sjednaném rozsahu.
115. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, bude-li Objednatel v prodlení se zaplacením Ceny Předmětu plnění či jeho části o více než 30 kalendářních dnů.
116. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Předmětu plnění či jeho částí, o odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, o sankcích a odstavce 117 trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
117. Pokud před dokončením Předmětu plnění či jeho části dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončený Předmět plnění či jeho část Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti Předmětu plnění či jeho části a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty podle odstavce 64 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Předmětu plnění či jeho části, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Předmětu plnění či jeho části. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Předmětu plnění podle podmínek Smlouvy.
118. Smluvní strana je povinna své odstoupení od Smlouvy písemně oznámit druhé Smluvní straně. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který Smluvní strana od smlouvy odstupuje.
119. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé Smluvní straně, není-li stanoven termín pozdější.

## **XXII. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

120. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému splnění předmětu Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností ze Smlouvy.
121. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
122. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
123. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

124. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dle Zákona o kontrole je Zhotovitel povinen při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti.
125. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
126. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
127. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, které nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikly.

### **XXIII. POJIŠTĚNÍ**

128. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazku vyplývajícího ze Smlouvy až do doby uplynutí Záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti jiné osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 30.000.000,- Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
129. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele podle předchozího odstavce do 15 kalendářních dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
130. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

### **XXIV. OCHRANA INFORMACÍ**

131. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s realizací Předmětu plnění a které se týkají druhé Smluvní strany. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy jsou Smluvní strany povinny poskytnout informace na základě právních předpisů.
132. S informacemi, veškerými doklady a dokumentací, jež budou poskytnuté Objednatelem za účelem splnění závazků Zhotovitele ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi ve smyslu § 1730 Občanského zákoníku.
133. Za důvěrné informace se pro účely Smlouvy nepovažují:
- 133.1. informace, které jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení povinnosti stanovené Smlouvou či právními předpisy,

- 133.2. informace, které jsou poskytnuty Smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na realizaci Předmětu plnění, jež má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
134. Uveřejnění Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků či uveřejnění skutečně uhrazené ceny za realizaci Předmětu plnění na základě povinností vyplývajících Smluvním stranám z právních předpisů (především uveřejnění na profilu zadavatele či v registru smluv) není porušením důvěrnosti informací.

## XXV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

135. Tvoří-li Zhotovitele více osob, platí následující:
- 135.1. všechny osoby tvořící Zhotovitele jsou ze Smlouvy zavázány společně a nerozdílně,
- 135.2. jednání kterékoliv z osob tvořících Zhotovitele je přičítáno Zhotoviteli bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími Zhotovitele,
- 135.3. za Zhotovitele může jednat kterákoliv z osob tvořících Zhotovitele.
136. Zhotovitel je povinen chránit Předmět plnění, majetek Objednatele a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Předmětu plnění. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Předmětu plnění škodu na Předmětu plnění, jiném majetku Objednatele nebo majetku jiné osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
137. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
138. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
139. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
140. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ze dne 27. dubna 2016, a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
141. Zhotovitel bere na vědomí, že komunikace mezi Smluvními stranami při plnění Předmětu plnění bude probíhat výhradně v českém nebo slovenském jazyce.

142. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
143. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
144. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku Zhotovitele za Objednatelem.
145. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
146. V případě, že bude v souvislosti s plněním Smlouvy uložena Objednateli jakákoliv povinnost ze strany orgánů veřejné správy či ze strany soudu v důsledku porušení povinností Zhotovitele postupovat v souladu s touto Smlouvou, Zhotovitel je povinen takovou povinnost splnit za Objednatele, příp. nahradit Objednateli účelně vynaložené náklady na splnění předmětné povinnosti (pokud Objednatel již ulouženou povinnost splnil).
147. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany, nebo datová zpráva odeslaná prostřednictvím datové schránky nebo e-mail podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

## XXVI. ČLENOVÉ REALIZAČNÍHO TÝMU

148. Zhotovitel je povinen provádět Díla níže uvedenými osobami:
- 148.1. Hlavní inženýr projektu: "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"
- 148.2. Zástupce hlavního inženýra projektu: "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"
- nebo osobami písemně odsouhlasenými Objednatelem (dále jen jednotlivě "**Člen realizačního týmu**" nebo společně "**Členové realizačního týmu**").
- Jméno a příjmení jednotlivých Členů realizačního týmu budou doplněna před uzavřením Smlouvy na základě údajů obsažených v nabídce Zhotovitele podané v rámci Řízení veřejné zakázky.*
149. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, a to v případech, kdy:
- 149.1. kontrola, obecná bezpečnost, organizace a koordinace provádění Díla nejsou dostatečné nebo uspokojivé podle platných a účinných právních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci nebo
- 149.2. kvalita stavebních prací, dodávek a služeb neodpovídá požadavkům Smlouvy nebo
- 149.3. nejsou vykonávány pokyny Objednatele vydané podle Smlouvy.

Pokud Objednatel zjistí při plnění Smlouvy u Člena realizačního týmu naplnění některého z důvodů pro změnu Člena realizačního týmu podle odst. 149.1 až 149.3 této Smlouvy, zašle Zhotovitel písemnou výtku, v níž Zhotovitele informuje o naplnění některého z důvodů pro změnu konkrétního Člena realizačního týmu podle odst. 149.1 až 149.3 této Smlouvy s odůvodněním daného porušení, vyzve jej ke zjednání nápravy a k respektování povinností vyplývajících z odst. 149.1 až 149.3 této Smlouvy.

Pokud Objednatel po doručení písemné výtky podle předchozího odstavce Zhotoviteli v průběhu plnění Smlouvy zjistí u téhož Člena realizačního týmu další naplnění kteréhokoliv z důvodů pro změnu Člena realizačního týmu podle odst. 149.1 až 149.3 této Smlouvy, Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu dle věty první odst. 149 Smlouvy.

Zhotovitel je povinen navrhnout nového Člena realizačního týmu do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Členem realizačního týmu kvalifikaci, nový Člen realizačního týmu musí splňovat podmínky kvalifikace stanovené na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky. Nový Člen realizačního týmu musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu podle odstavce 150 Smlouvy.

150. Zhotovitel je oprávněn změnit Člena, resp. Členy realizačního týmu z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
  - 150.1. prostřednictvím původního Člena realizačního týmu Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový člen realizačního týmu nebude splňovat podmínky kvalifikace stanovené na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky nebo
  - 150.2. prostřednictvím původního Člena realizačního týmu Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a zkušenosti tohoto Člena realizačního týmu byly předmětem hodnocení v rámci Řízení veřejné zakázky a nový člen realizačního týmu nebude současně splňovat podmínky kvalifikace stanovené na Člena realizačního týmu stanovené v Řízení veřejné zakázky.

## XXVII. PODDODAVATELÉ

151. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy pouze jiné osoby uvedené v příloze Smlouvy (Příloha č. 3 Smlouvy), nebo osoby písemně odsouhlasené Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Poddodavatel**“ nebo společně „**Poddodavatelé**“).
152. Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
153. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele podle předchozí věty přijímá.
154. Zhotovitel se zavazuje, že Poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v rozsahu podle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.

155. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Poddodavatele, a to v případech, kdy:
- 155.1. bude Poddodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
  - 155.2. bude Poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
  - 155.3. se Poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
  - 155.4. bude Poddodavateli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
  - 155.5. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Poddodavatele.
- Zhotovitel je povinen navrhnout nového Poddodavatele do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Poddodavatelem kvalifikaci, nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikaci stanovenou v Řízení veřejné zakázky prokazovanou původním nahrazovaným Poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění této kvalifikace. Nový Poddodavatel musí být písemně odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu podle odstavce 156 Smlouvy.
156. Zhotovitel je oprávněn změnit Poddodavatele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
- 156.1. prostřednictvím původního Poddodavatele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikace a nový Poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Poddodavatel nebo
  - 156.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

## **XXVIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

157. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
158. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
159. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny.
160. Smlouva je sepsána v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.
161. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.
162. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
163. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě

obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

164. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění těchto podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]" ze dne "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]" a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

#### Přílohy

- Příloha č. 1**      Položkový rozpočet  
**Příloha č. 2**      Podklady pro realizaci Předmětu plnění  
**Příloha č. 3**      Seznam Poddodavatelů

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Objednatel**

\_\_\_\_\_  
**Zhotovitel**

**Příloha č. 1**  
**Smlouvy**

**Položkový rozpočet**

**Pokyn pro účastníka:**

*Položkový rozpočet bude do Smlouvy doplněn před uzavřením Smlouvy s dodavatelem podle údajů z dokumentace Řízení veřejné zakázky a nabídky předložené dodavatelem do Řízení veřejné zakázky.*

*Položkový rozpočet bude při uzavření Smlouvy s dodavatelem připojen ke Smlouvě jako její příloha.*

**Příloha č. 2**  
**Smlouvy**

**Podklady pro realizaci Předmětu plnění**

**Pokyn pro účastníka:**

*Podklady pro realizaci Předmětu plnění budou do Smlouvy doplněny před uzavřením Smlouvy s dodavatelem podle údajů obsažených v Příloze č. 10 dokumentace zadávacího řízení.*

**Příloha č. 3**  
**Smlouvy**

**Seznam Poddodavatelů**

**Pokyn pro účastníka:**

*Seznam Poddodavatelů bude do Smlouvy doplněn před uzavřením Smlouvy s dodavatelem podle údajů obsažených v nabídce Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.*