

DODATEK č. 2 ke SMLouvĚ O Dílo

uzavřené na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

č. VŘ/26/2022

„Výstavba půdních bytů v bytovém domě Dejvická 397/34 - PD“

zadávané ve výběrovém řízení prováděném ve smyslu výjimky dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaz

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITELEM:

Sibre s.r.o.

se sídlem: Terronská 961/67, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

zastoupená: Ing. Radkem Krýzou, jednatelem

IČO: 05791103

DIČ: CZ05791103

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 270832

identifikátor datové schránky: 25mb4nu

bankovní spojení: Fio banka a.s., č. ú.: 2201176415/2010

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 (dále také jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo č. VŘ/26/2022 ze dne 06. 09. 2022, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 04. 08. 2024, jejímž předmětem je dílo „Výstavba půdních bytů v bytovém domě Dejvická 397/34 - PD“ (dále také jen „**Smlouva**“).
2. Tento Dodatek v souladu s článkem IV. odst. 3 a článkem XII. odst. 6 Smlouvy a v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ mění Smlouvu tak, jak následuje.

II. Účel Dodatku

1. Účelem Dodatku je úprava postupu provádění díla dle Smlouvy na základě skutečností zjištěných v průběhu provádění díla, které nebylo možné ani při vynaložení náležité péče předvídat při přípravě výběrového řízení veřejné zakázky.
2. Zhotovitel zpracoval v souladu se Smlouvou v rámci výkonové fáze VF IV projektovou dokumentaci pro stavební povolení (dále jen „**DSP**“) a podal žádost o stavební povolení na stavební úřad. Z majetkoprávních důvodů, konkrétně z důvodu neposkytnutí plné moci jednoho z vlastníků pro projednání záměru, jež je pro vydání stavebního povolení nezbytná, však nebylo dosud možné stavební povolení ze strany zhotovitele zajistit. Objednatel nyní provádí jednání s daným vlastníkem za účelem získat potřebnou plnou moc a umožnit tak zhotoviteli pokračování v provádění díla dle Smlouvy, přičemž do doby získání plné moci je provádění díla dle Smlouvy pozastaveno. Vzhledem ke skutečnosti, že danou situaci zhotovitel nezavinil a nemohl ji ani při vynaložení veškeré odborné péče ovlivnit, dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto Dodatku.

III. Předmět dodatku

1. S ohledem na výše uvedené a na skutečnost, že zhotovitel zpracoval a odevzdal objednateli DSP v souladu se Smlouvou, dohodly se smluvní strany, že v článku IV. odst. 1. Smlouvy se poslední odstavec:

„Zhotovitel je oprávněn fakturovat částečné plnění ve výši odpovídající 40 % ceny výkonové fáze VF IV v případě, že na stavební úřad podá úplnou žádost o vydání stavebního povolení. Zbýlých 60 % ceny výkonové fáze VF IV je zhotovitel oprávněn fakturovat poté, co nabyde stavební povolení právní moci. Výkonové fáze VII, VIII a IX je zhotovitel oprávněn fakturovat na základě skutečně provedených prací dílčími fakturami po dokončení dané výkonové fáze.“

ruší a nahrazuje se novým odstavcem následujícího znění:

„Zhotovitel je oprávněn fakturovat částečné plnění ve výši odpovídající 70 % ceny výkonové fáze VF IV po uzavření Dodatku č. 2 k této Smlouvě. Zbýlých 30 % ceny výkonové fáze VF IV je zhotovitel oprávněn fakturovat poté, co nabyde právní moci stavební povolení. Výkonové fáze VII, VIII a IX je zhotovitel oprávněn fakturovat na základě skutečně provedených prací dílčími fakturami po dokončení dané výkonové fáze.“

2. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel obnoví práce na provádění díla do sedmi (7) dnů, po obdržení výzvy k obnovení prací ze strany objednatele, přičemž tuto výzvu zašle objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy odpadne překážka bránící provádění díla uvedená v článku II. odst. 2 tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že pro případné vynucené vícepráce spočívající v úpravě DSP z důvodu změny legislativy oproti datu původního podání žádosti o stavební povolení bude uzavřen samostatný dodatek ke Smlouvě.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel dokončí výkonovou fázi VF IV do třiceti (30) dnů od obnovení prací na provádění díla dle odstavce 2 tohoto článku Dodatku. To neplatí v případě, že bude uzavírán dodatek ke Smlouvě předvídaný v předchozím odstavci, jehož součástí bude i stanovení přiměřených termínů odpovídajících dojednaným změnám Smlouvy.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v tomto Dodatku zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy beze změny.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy. Tento Dodatek lze měnit pouze písemně.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v šesti (6) vyhotoveních, z nichž čtyři (4) obdrží objednatel a dva (2) obdrží zhotovitel. V případě uzavření tohoto Dodatku elektronicky obdrží každá ze smluvních stran Dodatek ve formátu .pdf oboustranně podepsaný platným uznávaným elektronickým podpisem.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tento Dodatek uveřejněn ani do tří (3) měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Městská část Praha 6 zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jeho uzavření.
6. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ-2501/25 ze dne 03. 03. 2025 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

7. Tento Dodatek neobsahuje žádné přílohy.

V Praze dne



Datum: 2025.03.09
17:11:36 +01'00'

za zhotovitele
Ing Radek Krýza
jednatel Sibre s.r.o.

V Praze dne

**Zdeněk
Hořánek** Digitálně
podepsal Zdeněk
Hořánek
Datum: 2025.03.07
13:57:04 +01'00'

za objednatele
Zdeněk Hořánek
předseda představenstva SNEO, a.s.

**Ing. Jan
Decker CSc.** Digitálně podepsal
Ing. Jan Decker CSc.
Datum: 2025.03.07
12:52:05 +01'00'

za objednatele
Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva SNEO, a.s.