



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 224829/2023
SPIS. ZN.: SZ MCP6 452743/2022/OV/Mj
Značka: D-1084/Dejvice
Vyřizuje: Ing. Markéta Majerová
Kontaktní spojení: tel.: 220 189 833 / mmajerov@praha6.cz
Referentské č.: 184/22
Příloha: -

V Praze dne: 13. 07. 2023

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 15. 8. 2023
za OV ÚMČ Praha 6 M. Majerová
V Praze dne 5. 9. 2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.12.2022 podal a dne 16.3.2023 doplnil

**Městská část Praha 6, IČO 00063703, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč,
kterou zastupuje Šafer Hájek architekti s.r.o., IČO 26779226, Pod radnicí 1235/2a, 150 00
Praha 5-Košíře,
kterou zastupuje AED project, a.s., IČO 61508594, Pod radnicí 1235/2a, 150 00 Praha 5-
Košíře,
kterou zastupuje Ing. Aida Padyšáková, IČO 67393519, Křivenická 415/20, Praha 8-Čimice,
181 00 Praha 81**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**"Dejvické divadlo" - přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 1084 k.ú. Dejvice
Praha 6, Dejvice č.p. 1084, Zelená 15a**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 618 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 619 (ostatní plocha), parc. č. 4262/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dejvice.

Druh a účel stavby:

- přístavba v úrovních 2. PP, 1. PP a 1. NP
- související stavební úpravy objektu č.p. 1084 k.ú. Dejvice v úrovních 2. PP, 1. PP a 1.NP
- dispoziční úpravy a rozšíření stávajících prostor a zázemí divadla
- úprava zpevněných ploch ve dvorní části pozemku

- likvidace dešťových vod – retenční nádrž
- dočasné objekty zařízení staveniště

Kapacita po provedení změn stavby:

- hlediště: 195 pevných sedadel

Návrhové max. kapacity jednotlivých prostor v souladu s PD, část Požárně bezpečnostní řešení stavby:

- Hlediště: 215 osob
- Jeviště: 54 osob
- Divadelní klub: 36 osob
- Kancelář a zázemí: 21 osob

Umístění stavby na pozemku:

- přístavba sálu a zázemí bude umístěna při jižní straně objektu č.p. 1084 k.ú. Dejvice v úrovních 2. PP, 1. PP a 1. NP na pozemku parc.č. 618 k.ú. Dejvice

Určení prostorového řešení stavby:

- Srovnávací rovina je stanovena $\pm 0,000 = 208,82$ m n.m. Bpv (vnější vstup do prostor haly divadla z chodníku ulice Zelená)
- Max. rozměry přístavby (2. PP, 1. PP, 1. NP) budou max. 18,5 x 5,65 m, přístavba bude navazovat na stávající sníženou část objektu v parteru dvorní části pozemku, při jižní straně objektu bude dále přístavba zázemí - nový snížený anglický dvorek (v úrovni 1. PP) o rozměrech max. 6,7 x 2,2 + 3 m
- Výška atiky přístavby sálu bude na kótě + 3,68 m (v místě světlíku + 4,01 m), výškové řešení přístavby v místě klubu bude mít atiku v úrovni + 0,85 m.
- Střecha přístavby nebude pochozí.
- V rámci pozemku budou nově zřízeny zpevněné plochy a venkovní schodiště a nové řešení terénu
- Srážkové vody z přístavby budou svedeny do navržené retenční nádrže o objemu 2 m³ na pozemku parc.č. 618 k.ú. Dejvice, odkud bude voda přečerpávána (max. 0,3 l/s) do stávající domovní dešťové kanalizace, která je dále napojena na veřejnou kanalizaci.
- Na pozemku stavby parc.č. 618 k.ú. Dejvice bude dočasně umístěna základová plocha pro situování staveništního zařízení – jeřáb.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- přístavbou a stavebními úpravami budou dotčeny pozemky parc.č. 618 k.ú. Dejvice
- úniková plocha - parc. č. 619 k.ú. Dejvice
- dočasné zábory po dobu provádění stavby - parc. č. 4262/1 k.ú. Dejvice

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace s názvem „Dejvické divadlo – přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 1084, k.ú. Dejvice“, z 09/2022, revize PBŘ 01/2023, kterou ověřil Ing. Aleš Marek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0007955, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby dle § 152 odst. 3 stavebního zákona pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do **08/2025**.
5. Stavbu bude provádět oprávněná právnická nebo fyzická osoba podle § 160 odst. 1 zákona č. 183/2066 Sb. Jméno a adresu této osoby včetně výpisu z obchodního rejstříku doručí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději do 7 dní před zahájením prací, případná změna zhotovitele stavby nebo kontaktní osoby je možný jen po vyrozumění stavebního úřadu.

6. Celková zastavěná plocha domu včetně přístavby bude 651 m².
7. Přístavba bude napojena na domovní rozvody stávajících technických zařízení stávajícího objektu č.p. 1084 k.ú. Dejvice.
8. Po dobu provozu stavby bude vlastníkem resp. provozovatelem stavby zajištěna možnost nouzového úniku osob na pozemek parc.č. 619 k.ú. Dejvice.
9. Po dobu provádění stavby bude zajištěno bezpečné užívání části objektu č.p. 1084 k.ú. Dejvice, která není předmětem změn, zejména řádným vymezením a označením staveniště.
10. Před započítáním provozu stavby budou stavebníkem doloženy doklady prokazující provedení protihlukových opatření (podhledy, obalení sloupů, upevnění zařízení pro větrání a VZT, upevnění reproduktorových soustav) v souladu s návrhem z předložené Hlukové studie jako součásti projektové dokumentace č. 482-SHR-22 z 29.9.2022.
11. Budou splněny podmínky závazného stanoviska HZS hl.m. Prahy, č.j. HSAA- 11157-5/ODP2-2022 ze dne 10.03.2023:
 1. Rozvaděč pro napájení požárně bezpečnostních zařízení bude tvořit samostatný požární úsek s požární odolností 30 minut
 2. Nosné konstrukce hlediště bude vykazovat požární odolnost R 30 DPI
 3. Ústředna EPS bude v rámci místnosti B01.04 tvořit samostatný požární úsek s požární odolností 30 minut
 4. Nahodilé požární zatížení v prostoru A01.01 nepřekročí 10 kg.m⁻²
 5. Nouzovým osvětlením budou vyznačena všechna místa, v nichž se mění výšková úroveň podlahy (stupně, rampy apod.)
 6. Výše uvedené podmínky 1-5 budou zpracovány do realizační projektové dokumentace, která bude HZS hl. m. Prahy předložena k závěrečné kontrolní prohlídce stavby
 7. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude provedena netoxická kouřová zkouška zařízení pro odvod tepla a kouře a koordinační funkční zkouška EPS a ovládaných zařízení
12. Budou splněny podmínky závazného stanoviska HS hl.m. Prahy, č.j. HSHMP 56728/2022 ze dne 03.11.2022:
 - 1) před zahájením užívání stavby je třeba předložit protokol o měření hluku, který prokáže, že hladiny hluku z akusticky činných zdrojů Dejvického divadla (umístěných na střeše, fasádě či na pozemku objektu divadla) nepřesahují v chráněném venkovním prostoru staveb hygienický limit hluku pro denní a noční dobu,
 - 2) před zahájením užívání stavby je třeba předložit protokol o měření hluku, který prokáže, že hladiny hluku z akusticky činných zdrojů Dejvického divadla nepřesahují v chráněném vnitřním prostoru staveb hygienický limit hluku pro denní a noční dobu (platí i pro hluk s informačním charakterem a hudbu),
 - 3) před zahájením užívání stavby je třeba předložit protokol o seřízení a komplexním vyzkoušení VZT zařízení, který doloží dodržení projektovaných parametrů větrání,
 - 4) zhotovitel stavby zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním a vnitřním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“) a v návaznosti na protihluková opatření uvedená v hlukové studii č. zprávy 482ST-SHR-22.
13. Budou splněny podmínky vycházející ze závazného stanoviska OCP MHMP č.j. MHMP 2045517/2022 ze dne 03.11.2022 týkající se zacházení se závadnými látkami:
 1. Stanoviště hydraulické plošiny bude provedeno takovým způsobem, aby bylo zabráněno úniku hydraulického oleje do kanalizace, povrchových nebo podzemních vod.
 2. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo provedení podlahového souvrství a stěn izolací s dostatečnou odolností proti působení závadných látek (s ohledem na manipulaci se závadnými látkami).
14. Při provádění stavby budou splněny podmínky příslušného silničního správního úřadu (SSÚ) ODŽP ÚMČ Praha 6:

- a) Zařízení staveniště a stavební zábor bude umístěn prioritně ve vnitřních prostorech a na vlastním pozemku stavby. Případné další dočasné záборы komunikace projedná stavebník 4 týdny před započítáním výše uvedené akce s příslušným SSÚ.
 - b) Dopravní omezení bude projednáno v dostatečném předstihu s Policií ČR a příslušným SSÚ.
 - c) Po celou dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností.
 - d) Při provádění stavby bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
 - e) Stavebník bude používat výhradně trasy staveništní dopravy dle požadavku správce komunikací.
 - f) Při parkování staveništních vozidel bude zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5 m), bude dodržena stanovená tonáž vozidel a nebude parkováno ani pojížděno po chodnících.
 - g) Stavba musí být koordinována s věcně, časově nebo místně souvisejícími akcemi jiných stavebníků.
 - h) V případě narušení povrchu komunikace (chodník a vozovka) bude uveden neprodleně do stavu dle požadavků vlastníka/majetkového správce.
15. Stávající ponechávané dřeviny je nezbytné chránit ve smyslu obecných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, o ochraně přírody a krajiny a v souladu s ochrannými podmínkami definovanými v oborové normě ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
16. Při realizaci stavebního záměru a při manipulaci s prašným materiálem je třeba aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, především je třeba po celou dobu stavební činnosti klást důraz na šetrnou manipulaci s veškerým prašným materiálem, prašnost je třeba snižovat důsledným zkráplením staveniště, vozidla vyjíždějící ze stavby je vždy nutno důkladně očistit, rovněž navazující veřejné komunikace je nezbytné udržovat v čistém stavu, korby vozidel, která budou převážet prašný materiál, musí být zakryty plachtou.
17. Vjezd na staveniště bude stávajícím vjezdem, staveniště musí být řádně zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Plochy a objekty zařízení staveniště budou na dotčených pozemcích parc.č. 618, 619 k.ú. Dejvice.
18. Zábor veřejného prostranství parc.č. 4262/1 k.ú. Dejvice bude projednán s vlastníkem před započítáním stavebních prací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město

Odůvodnění:

Dne 21.12.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na stavbu s názvem dle doložené projektové dokumentace "Dejvické divadlo" - přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 1084 k.ú. Dejvice na pozemcích parc.č. 618, 619, 4262 k.ú. Dejvice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení o umístění a povolení stavby dle § 94j stavebního zákona.

Žádost byla žadatelem dne 16.3.2023 doplněna o chybějící podklady.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 5.4.2023 pod č.j. MCP6 130103/2023 zahájení společného řízení o umístění a povolení předmětné stavby podle § 94m odst.1) stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V oznámení o zahájení řízení stavební úřad stanovil lhůtu pro podání námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení dále upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále byli účastníci řízení v souladu s ustanovením § 94n odst. 3) stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení upozorněni o podmínkách uplatňování námitek podle ustanovení § 94 n odst. 1 až 4 stavebního zákona. Dotčené orgány byly současně upozorněny, že mohou uplatnit svá stanoviska ve stejné lhůtě jako účastníci řízení.

Účastníci územního řízení:

Stavební úřad posoudil okruh účastníků společného řízení podle ustanovení § 94k stavebního zákona. Podle § 94k písm. a) je účastníkem společného řízení žadatel a současně stavebník: Městská část Praha 6, IČO 00063703, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč, kterou v řízení na základě plné moci zastupuje Šafer Hájek architekti s.r.o., IČO 26779226, Pod radnicí 1235/2a, 150 00 Praha 5-Košáře.

Dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona je účastníkem společného řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tzn. hlavní město Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Dále je dle ust. § 94k písm. d) účastníkem společného řízení vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem - do tohoto okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníka dotčeného pozemku parc.č. 4262/1 k.ú. Dejvice – Hl.m.Praha, zast. Odborem evidence majetku MHMP.

Dále jsou dle § 94k písm. e) stavebního zákona účastníky společného řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím o umístění a provedení stavby přímo dotčeno. Do tohoto okruhu účastníků stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků parc.č. 616, 617, 620 k.ú. Dejvice a staveb č.p. 1083, 1085, 1100 k.ú. Dejvice.

Dále podle § 18 odst.1) písm. h) zákona č. 131/2000 Sb. o hl.m. Praze v platném znění, zahrnul stavební úřad mezi účastníky řízení podle tohoto zvláštního právního předpisu Městskou část Praha 6, zastoupenou Odborem územního rozvoje ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč.

Vzhledem k velkému počtu ostatních účastníků řízení podle § 94k písm. e) vč. účastníka podle § 18 zákona č. o hlavním městě Praze jsou těmto účastníkům řízení v souladu s § 94 m odst. 2) doručovány písemnosti veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu.

Popis stavby:

Stavební záměr spočívá ve stavebních úpravách a přístavbě stávajícího objektu bytového domu, v jehož 1.NP (přízemí) a 1. PP a 2.PP (podzemní části) se nacházejí komerční prostory (divadlo, kavárna). Součástí objektu jsou 2 stávající přístavby ve dvoře. Přístavba u východní fasády má 2 podzemní a 1 nadzemní podlaží a plochou střechu. Obsahuje zázemí stávajícího divadla. Přístavba u jižní fasády v západní části pozemku má 1 podzemní podlaží a plochou střechu. Nachází se zde divadelní klub. Stavebním záměrem dojde k rekonstrukci a rozšíření prostor přístavbou ve 2. PP, 1. PP a 1. NP, které slouží stávajícímu divadlu. Cílem je navýšení kapacity hlediště divadla na 195 diváků, včetně rozšíření zázemí pro personál divadla. Zastřešení navržené přístavby bude plochou střechou, která bude využita pro FV panely. Výška atiky je max. +3,680 m ($\pm 0,000 = 208,82$ m n. m.). Zastavěná plocha přístavby je 93 m². Nové potřeby parkování budou řešeny v rámci uličního prostranství. Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu zůstane stávající.

Podrobnější konstrukční a materiálové řešení je uvedeno v předložené projektové dokumentaci.

Předmětná stavba nebude obsahovat obytné prostory. Stavba nebude mít vliv na stav a počet stávajících bytových a jiných samostatných jednotek v objektu č.p. 1084 k.ú. Dejvice.

Kapacita upravovaných nebytových prostor objektu:

- kapacita hlediště	195 osob
- zastavěná plocha včetně angl. dvorků – přístavba	cca 93 m ²
- zastavěná plocha – stávající prostory divadla	cca 558 m ²
- zastavěná plocha celkem (divadlo)	cca 651 m ²
- obestavěný prostor - přístavba	cca 786 m ³

Projektová dokumentace:

- Hlavní projektant – architektonicko-stavební řešení: Ing. Aleš Marek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0007955
- Statika - stavebně konstrukční řešení: Ing. Jan Šulcek, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0005043

- Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Josef Filipčík, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0007042
- Zdravotně – technické instalace, plynovod: Martin Jokl, autorizovaný technik v oboru technická zařízení ČKAIT 0013520
- Vzduchotechnika: Ing. Jiří Kejmar, autorizovaný inženýr v oboru technická zařízení ČKAIT 0009234
- Chlazení, vytápění: Ing. Jan Myšička, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb ČKAIT 0003872
- Elektroinstalace – silnoproud: Ing. Mojmír Jurčík, aut. technik pro techniku prostředí, spec. elektrotechnická zařízení ČKAIT 0004378
- Elektroinstalace - slaboproud: Ing. Václav Bouda, aut. technik pro techniku prostředí, spec. elektrotechnická zařízení ČKAIT 0011539

Další podklady:

- Inženýrsko-geologický, Stavebně technický průzkum: Ing. Martin Volf, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- Stanovení radonového indexu stavebního pozemku a uvnitř budovy: Ing. Michal Sochor, zvláštní odborná způsobilost, povolení SÚJB e.č. 226564
- Průkaz energetické náročnosti budovy: Ing. Ctibor Hůlka, osvědčení MPO č. 269
- Hluková studie: Ing. Tomáš Rozsival, AKUSTIKA PRAHA s.r.o.

K žádosti byly doloženy následující doklady:

- Projektová dokumentace zpracovaná v 09/2022 s názvem: „Dejvické divadlo – přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 1084, k.ú. Dejvice“, kterou ověřil Ing. Aleš Marek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0007955, zpracování revize PBŘ z 01/2023
- Plná moc k zastupování žadatele ve společném řízení pro Šafer Hájek architekti s.r.o., IČO: 26779226 ze dne 29.4.2022
- Substituční zmocnění pro AED project a.s.. IČO: 61508594 ze dne 10.5.2022
- Substituční zmocnění pro paní Aidu Padyšákovou ze dne 1.9.2022

Závazná stanoviska, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko UZR MHMP č.j. MHMP 2021609/2022 ze dne 14.11.2022
- Závazné stanovisko a vyjádření OCP MHMP č.j. MHMP 2045517/2022 ze dne 03.11.2022
- Závazné stanovisko OPP MHMP č.j. MHMP 2172566/2022 ze dne 21.11.2022
- Závazné stanovisko BEZP MHMP č.j. MHMP 2270867/2022 ze dne 06.12.2022
- Závazné stanovisko HZS hl.m. Prahy, č.j. HSAA- 11157-5/ODP2-2022 ze dne 10.03.2023
- Závazné stanovisko HS hl.m. Prahy, č.j. HSHMP 56728/2022 ze dne 03.11.2022
- Závazné stanovisko a vyjádření ODŽP ÚMČ Praha 6 č.j. MCP6 441629/2022 ze dne 19.12.2022
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu OV ÚMČ Praha 6 č.j. MCP6 405586/2022 ze dne 09.11.2022

Dále byla k žádosti doložena další vyjádření dotčených osob:

- Souhlas vlastníka pozemku parc.č. 4262/1 k.ú. Dejvice –Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré město – č.j. 2284988/2022 ze dne 08.12.2022
- Souhlas vlastníka pozemků parc.č. 618, 619 k.ú. Dejvice – MČ Praha 6, zast. OSM ÚMČ Praha 6 č.j. MČP6 391180/2022 ze dne 24.11.2022
- Vyjádření MČ Praha 6, zast. OÚR ÚMČ Praha 6 č.j. MCP6 391165/2022 ze dne 29.11.2022

- Vyjádření TSK hl.m.Prahy č.j. TSK/39570/22/1109/KI ze dne 16.11.2022
- Vyjádření PREdistribuce a.s. smlouva č. 8199398 ze dne 21.10.2022

Stavební úřad posoudil předložený stavební záměr podle § 94o stavebního zákona následovně:

- dle odst. 1) písm. a) – s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad posuzoval soulad navrhovaného záměru, který byl doložen projektovou dokumentací zpracovanou v 09/2022 s Nařízením č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (dále jen „Pražské stavební předpisy“, zkráceně PSP) zejména s ohledem na skutečnost, že se jedná o stávající dokončenou stavbu na mírně svažitém pozemku a návrh nových částí je tak již územně a stavebně ovlivněn podmínkami stávající stavby. Stavební úřad proto přistupoval k posuzování splnění požadavků navrhované předmětné stavby s nařízením č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy v souladu s ust. § 1 odst. 3) tohoto nařízení přiměřeně.

Navrhovaná stavba a její umístění na předmětných pozemcích vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hlavním městě Praze, stanoveným v současné době platným Nařízením č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území v hl. m. Praze (dále jen „Pražské stavební předpisy“, zkráceně PSP) neboť:

- dle § 20 - bylo při navrhování umístění přístavby přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce, přístavba bude částečně zapuštěna pod terénem směrem do nezastavěné dvorní části stavebního pozemku, který je součástí vnitrobloku bytových domů, kdy ve vnitrobloku je již situována přístavba k objektu č.p. 1084 a 1089 Dejvice, vlivem nově umístěné přístavby nebude měněn charakter území ani typ a struktura stávající zástavby, po provedení změn stavby zůstane objekt - bytový dům

- dle § 21, 22 – poloha dotčené části pozemku je v prostoru nezastavěného vnitrobloku, přístavba nebude mít vliv na uliční ani stavební čáru, tvořené návazností fasády na veřejné prostranství přilehlé ulice Zelená

- dle § 25, 26, 27 – nově umístěvaná část přístavby bude částečně podzemní, bude dosahovat do výškové úrovně 1.NP stávajícího objektu, výška přístavby nebude mít podstatný vliv na výškové řešení ani podlažnost stávajícího objektu, přístavba bude zastřešena plochou střechou a bude tak navazovat na stávající jednopodlažní doplňkové stavby

- dle § 28 – nově umístěvaná přístavba bude splňovat požadavek na odstup od oken obytných místností u sousedních objektů, neboť vzdálenost přístavby bude vyšší než výška přístavby nad terénem a výška přístavby tak nebude při sklopeném úhlu ovlivňovat okna obytných místností u nejbližších sousedních objektů

- dle § 29 – odstup přístavby od nejbližšího sousedního zastavěného pozemku parc.č. 620 k.ú. Dejvice bude 9,5 m, min. odstup přístavby od pozemku parc.č. 619 k.ú. Dejvice bude 1,225 m, tento pozemek není určen k zastavění a je ve vlastnictví žadatele

- dle § 31 – pozemek stávající stavby je dopravně napojen na přilehlou místní komunikaci, šíře a kapacita připojení pozemku k přilehlé komunikaci se nemění jedná se o průjezd stávajícím objektem

- dle § 32 – pro předmětný záměr byl výpočtem v souladu s přílohou č. 2 k § 32 PSP stanoven požadavek na zajištění 1 ks počtu parkovacích stání

- dle § 33 – vzhledem k tomu, že se jedná o stávající stavbu z doby výstavby 30tých let 20století, u které nejsou zajištěna žádná návštěvnická parkovací stání, objekt je v dobré dostupnosti městské hromadné dopravy (cca 100) a nepředpokládá se zřizování parkovacích stání pro návštěvníky, stavba navazuje na uliční síť, kde je rovněž možnost odstavení a parkování vozidel v režimu stanoveném vlastníkem, resp. správcem sítě pozemních komunikací, kterým je Hl.m.Praha, toto navržené řešení shledal stavební úřad v souladu s požadavky PSP akceptovatelné

- dle § 34 – na zpevněné ploše před vstupem do přístavby objektu bude možno realizovat plochu pro odkládání jízdních kol pomocí stojanů pro jízdní kola s přístupem veřejnosti v provozní době objektu

- dle § 36, 37 – je stávající stavba napojena na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu stávajícími přípojkami, které se nemění

- dle § 38 odst. c) – srážkové vody z přístavby budou svedeny do navržené retenční nádrže o objemu 2 m³, odkud bude voda přečerpávána (max. 0,3 l/s) do stávající domovní dešťové kanalizace, která je dále napojena na veřejnou kanalizaci, dešťové vody tak budou likvidovány stávajícím způsobem

Navrhovaná stavba na výše uvedeném pozemku vyhovuje nařízení č. 10/2016 Sb. Hl.m. Prahy o technických požadavcích na stavby v hl.m. Praze. V řízení bylo prověřeno, že stavebník zajistil

v předložené projektové dokumentaci provedení přístavby a navrhovaných stavebních úprav, specifikovaných výrokovou částí tohoto rozhodnutí tak, že předložený záměr vyhovuje technickým požadavkům na stavby, stanoveným touto vyhláškou, neboť stavba je:

- dle § 39 – je navržena tak, že bude plnit základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana.

- dle § 40 – dle projektové dokumentace, která byla zpracována tak, že splňuje požadavky platných prováděcích předpisů a za použití souvisejících právních předpisů a norem, je stavba navržena tak, že účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohou způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřijatelné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce a stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby jsou navrženy tak, aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhovely požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb.

- dle § 41 – je navržena tak, že založení přístavby bude provedeno způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geotechnickým a hydrotechnickým průzkumem, a aniž by při tom ohrožovala stabilitu jiné stavby.

- dle § 42 – bylo pro navrhovanou změnu stavby zpracována část dokumentace D. 1. 3. Požární bezpečnostní řešení stavby v souladu s platnými předpisy, tato část projektové dokumentace byla zpracována k tomu oprávněnou osobou: Ing. Josef Filipčík, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0007042 a závěry a doporučení této části projektové dokumentace byly zapracovány do stavebně technického řešení stavby

- dle § 43 – je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

- dle projektové dokumentace stavby budou splněny požadavky § 44 – světlá výška místností v rámci předmětného stavebního záměru bude u všech pobytových místností užívaných návštěvníky min. 2,6 m; místnosti s nižší světlou výškou budou vzhledem k účelu užívány pouze krátkodobě a nejedná se tedy o pobytové prostory

- dle § 46 – je navržena tak, že pro prostory přístavby bude zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a výměna vzduchu

- stavební úřad shledal, že předmětná stavba bude dle doložené projektové dokumentace splňovat ostatní požadavky na stavby stanovené nařízením č. 10/2016 Sb. hl.m.Prahy, v rámci stávajícího objektu jsou požadavky řešeny a splněny v odpovídající míře

Dále stavební úřad přezkoumal navrhovaný záměr z hledisek požadavků Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Bezbariérové řešení stavby vyhovuje vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, s následujícím závěrem posouzení:

Jedná se o změnu dokončené stavby, prostory pro kulturu. Bezbariérový přístup do divadla je k divadelní pokladně zajištěn v 1.NP z ulice Zelená. Bezbariérový přístup do divadelního sálu je v úrovni 1. PP, stávající, ze dvora objektu. Dvůr je přístupný domovním průjezdem z ulice Zelená. Výškový rozdíl mezi úrovní dvora a úrovní sálu je řešen stávající elektrickou plošinou pro vozíčkáře. V úrovni divadelního sálu je k dispozici samostatná WC kabina pro vozíčkáře. Koncept řešení je ponechán stávající. Nové výtahy nejsou z provozních a ekonomických důvodů zásahu do stávající stavby navrženy.

Vzhledem k navýšení kapacity hlediště je v souladu s §8 odst. 1 Vyhlášky č. 398/2009 Sb. v hledišti navrženo 5 míst pro vozíčkáře. Vzhledem k provozu divadla je první řada sedadel demontovatelná a požadovaný počet míst pro vozíčkáře se zřizuje před každým představením dle aktuálního požadavku.

Dle projektové dokumentace jsou dále dodrženy následující požadavky:

Výškové rozdíly pochozích ploch nejsou vyšší než 20 mm.

Povrch pochozích ploch je rovný, pevný a upravený proti skluzu.

Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku je kruh o průměru 1500 mm a nejmenší prostor pro otáčení vozíku o 90° až 180° je obdélník o rozměrech 1200 mm x 1500 mm. Tento požadavek je splněn v přístavbě dvorního objektu.

Prostor pod výstupním ramenem schodišť má v místě podchozí výšky 2,1m ve výši 100 mm nad pochozí plochou pevnou zarážku pro bílou hůl a ve výši 1100 mm pevnou ochranu jako je tyč zábradlí

Ve všech ramenech schodiště v nadzemní části je maximálně 16 stupňů.

Stupnice a podstupnice nově budovaných schodišť budou k sobě kolmé.

Schodišťová ramena a vyrovnávací stupně jsou po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, která přesahují o 150 mm první a poslední stupeň z jedné strany. Toto platí pro nové schodiště v přístavbě dvorního objektu. Ve stávajícím objektu zůstává stávající zábradlí dle požadavku OPP. Tvar madla umožňuje uchopení rukou shora a jeho pevné sevření.

Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů budou výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí.

- dle odst. 1) písm. b) – s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Jedná se o přístavbu stávající stavby, která je napojena na stávající přípojky inženýrských sítí. Pozemek stavby je napojen stávajícím vjezdem (průjezdem) k přilehlé místní komunikaci Zelená. V rámci stavby se nepočítá s úpravou přípojných míst ani stávajících přípojek.

- dle odst. 1) písm. c) – s požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky dotčených orgánů, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů (DO) a jejich podmínky pro provedení stavby byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí:

Podmínky pro provedení stavby č. 2, 3, 5 byly stanoveny na základě prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

Podmínka pro provedení stavby č. 4 byla stanovena s ohledem na datum vydání stavebního povolení a s ohledem na rozsah bouracích a stavebním prací.

Podmínky závazného stanoviska HZS hl.m. Prahy, č.j. HSAA- 11157-5/ODP2-2022 ze dne 10.03.2023 na úseku požární ochrany týkající se požárně bezpečnostních opatření prostor divadla byly zahrnuty do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí č. 11, na úseku ochrany obyvatelstva byl navrhovaný záměr shledán přípustným bez podmínek.

Podmínky závazného stanoviska Hygienické stanice hl.m.Prahy č.j. HSHMP 56728/2022 ze dne 03.11.2022 stanovené k provádění stavby a ke splnění před započítím užívání stavby byly zahrnuty do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí č. 12.

Soulad s územním plánem a s cíli a úkoly územního plánování potvrdil ve svém závazném stanovisku dotčený orgán z hledisek územního plánování UZR MHMP č.j. MHMP 2021609/2022 ze dne 14.11.2022. Tento orgán posoudil stavební záměr, který se nachází v ploše využití OV – všeobecně obytné území jako přípustné s následujícími závěry: Z hlediska využití je přístavba stávajícího divadla včetně střešních FV panelů posuzována jako přípustná, neboť se jedná o rozšíření kulturního zařízení.

Úřad územního plánování po posouzení stavebního záměru z hlediska výstavby ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že navržený záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Dle přihlédnutí k ÚAP hl. m. Prahy se jedná o obytnou lokalitu Dejvice s blokovou strukturou. Přístavba nepřevyšuje stávající objekt, její výška tak koresponduje s výškou okolních staveb a navazuje na stávající zástavbu. Umístění přístaveb do dvora je v dotčeném bloku obvyklé. Stavebním záměrem dochází k dostavbě dvorní části objektu do ucelené hmoty. Zastavěnost pozemku nadále odpovídá zastavěnosti okolních pozemků a svým rozsahem nepřekračuje míru využití stávajícího území. Stávající stavební čára není ovlivněna. Z výše uvedených důvodů je možné stavební záměr, z hlediska stabilizovaného území, akceptovat.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad stavebního záměru s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Dle vyjádření a závazného stanoviska OCP MHMP č.j. MHMP 2045517/2022 ze dne 03.11.2022 uvedeným záměrem nemůže být snížen či změněn krajinný ráz z hlediska ochrany přírody a krajiny – OCP MHMP konstatuje, že záměr je navržen do urbanizovaného prostředí, nedotýká se významných krajinných prvků ani zvláště chráněných území. Dále bylo sděleno, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Dále, že předložený záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění. Z hlediska ochrany vod ve věci zacházení se závadnými látkami byla závazným stanoviskem stanovena podmínka, která byla zahrnuta do výrokové části tohoto rozhodnutí č. 13.

Dle osvědčení o vzniku souhlasného závazného stanoviska OPP MHMP č.j. MHMP 2045517/2022 ze dne 03.11.2022 byl povolovaný stavební záměr shledán přípustným bez podmínek.

Dle souhlasného závazného stanoviska BEZP MHMP č.j. MHMP 2270867/2022 ze dne 06.12.2022 byl povolovaný stavební záměr shledán přípustným bez podmínek.

Dle souhlasného stanoviska a vyjádření ODŽP ÚMČ Praha 6 č.j. MCP6 441629/2022 ze dne 19.12.2022 bylo sděleno, že výše uvedeným záměrem nebude dotčen zemědělský půdní fond, dále bylo vydáno vyjádření k ochraně stávajících dřevin, z hlediska silničního správního úřadu, z hlediska odpadového hospodářství, z hlediska ochrany ovzduší. Některé požadavky zahrnul stavební úřad do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí č. 14-16.

Dle závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství vodoprávního úřadu OV ÚMČ Praha 6 č.j. MCP6 405586/2022 ze dne 09.11.2022 je navrhovaná stavba v dotčeném území přípustná bez podmínek.

Architektonické a provozní řešení záměru bylo kladně projednáno s Městskou částí Praha 6, zast. OÚR ÚMČ Praha 6 ve sdělení č.j. MCP6 391165/2022 ze dne 29.11.2022.

Dále bylo stavebním úřadem v souladu s § 94o odst. 2) stavebního zákona ověřeno, že projektová dokumentace předložená k žádosti o vydání společného rozhodnutí o povolení výše uvedeného stavebního záměru je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu (dle písm. a)), dále že, je zajištěn příjezd ke stavbě, v místě stavby je stávající technická infrastruktura, na kterou je stavba napojena.

Stavební úřad dospěl po posouzení žádosti k závěru, že dle § 94o odst. 3) stavebního zákona nebudou účinky budoucího užívání stavby negativně ovlivňovat sousední pozemky a stavby, užívání stavby nebude mít podstatný vliv na okolí stavby. Vzhledem k tomu, že účel užívání objektu zůstane zachován – objekt k bydlení, účel užívání dotčených prostor nebude měněn, nebudou sousední pozemky a stavby navrhovaným záměrem nepřipustně negativně ovlivněny.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, vlastníci pozemků a staveb na nich parc.č. 616, 617, 620 k.ú. Dejvice a staveb č.p. 1083, 1085, 1100 k.ú. Dejvice, Městská část Praha 6, zast. OÚR ÚMČ Praha 6

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Závěr:

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení předmětného záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhl.č. 8/2008 Sb.hl.m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích na území hl.m. Prahy.
- Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, bude postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech.
- Při nakládání s odpadem je nutno postupovat podle vyhl.č. 5/2007 Sb.hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Řešení náhrady případných škod způsobených stavební činností podle tohoto rozhodnutí na sousedních nemovitostech bude řešeno občanskoprávní cestou.
- Záběr pozemku pro staveniště není předmětem tohoto rozhodnutí, v případě nutnosti záboru části veřejného prostranství, musí být projednán před zahájením stavby
- Při provádění stavebních prací nebude překročen hygienický limit hluku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví ve znění nařízení vlády č.88/2004 Sb., v chráněném venkovním prostoru staveb, tj. 2 m okolo stávajících okolních domů $AL_{aeq,S}$ 65 dB v době od 7 – 21 hod. Nejhluchnější práce budou prováděny od 8 – 16 hod s přestávkou.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se ochrany zdraví při práci, zákona č. 309/2006 a nařízení vlády č. 591/2006 o oplocení a vyznačení staveniště a nařízení vlády 362/2005 o práci ve výškách stavebních prací a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební práce včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem. Zejména je nutno dbát na ochranu proti hluku podle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších změn a doplňků.
- Zhotovitel (dodavatel stavby) musí podle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům, daným v citovaném ustanovení.
- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit štítek s údaji o povolené stavbě na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
- Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky.

Upozornění pro stavebníka:

Případná dopravní omezení je nutné v předstihu projednat s Policií ČR a příslušným SSÚ.

Při provádění prací v ochranném pásmu sítí je nutné dodržet stanovené podmínky ochrany.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Za správnost vyhotovení:



v.r. JUDr. Světlana Jedináková
Vedoucí odd. odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměruje.

Obdrží:**Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona (dodejky):****- odst. a) stavebník (zástupce stavebníka)**

1. Šafer Hájek architekti s.r.o., IDDS: bwjsski

- odst. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

2. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

- odst. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není – li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k této stavbě, není – li sám stavebníkem,

3. Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

- odst. e) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno,

- vlastníci pozemků parc.č. 616, 617, 620 k.ú. Dejvice a staveb č.p. 1083, 1085, 1100 k.ú. Dejvice - informování veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 6 po dobu 15 dní (s žádosti o potvrzení lhůty vyvěšení)

- **a dále podle zvláštního právního předpisu: Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h),**

- Městská část Praha 6, zast. OÚR ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč - informování veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 6 po dobu 15 dní (s žádosti o potvrzení lhůty vyvěšení)

4. Městská část Praha 6, úřední deska a elektronická úřední deska po dobu 15 dnů, Čs. armády č.p. 601/23, 160 52 Praha 6-Bubeneč

Dotčené orgány:

5. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

6. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i

7. Odbor bezpečnosti MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

8. Odbor ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

9. Odbor památkové péče MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

10. Odbor územního rozvoje MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP

11. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

12. OV ÚMČ Praha 6 - vodoprávní úřad

13. Policie ČR-Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

14. Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4

Na vědomí:

15. AED project, a.s., IDDS: dn6m4uw

16. Ing. Aida Padyšáková, IDDS: cjedrem

17. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

18. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h

19. Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy, evidence UR, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

20. evidence ÚR