



Klanc...architekti
založeno 2002

4. ETAPA - LÉTO 2025

ZŠ VLASTINA REKONSTRUKCE OBJEKTU STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.PP - 3.NP

Místo stavby: **OBJEKT VLASTINA**

Stavebník: **MČ PRAHA 6
ZASTOUPENÁ SNEO, a.s.
NAD ALEJÍ 1876/2, 162 00 Praha 6**

Dodavatel PD: **ING. ARCH. TOMÁŠ KLANC
ELIÁŠOVA 466 / 26, 160 00 PRAHA 6 - BUBENEČ
TELEFON: +420 777 100 811
E-MAIL: TOMAS@KLANC.CZ**

Část PD: **ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

Stupeň PD: **PROVÁDĚCÍ
DOKUMENTACE**

Vypracoval: **KLANC...ARCHITEKTI
ELIÁŠOVA 466 / 26, 160 00 PRAHA 6 - BUBENEČ
TELEFON: 777 100 811
E-MAIL: TOMAS@KLANC.CZ**

Měřítko: Datum: **03 / 2025**

Číslo výkresu: **00**

Paré: **1**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV STAVBY:

**ZŠ VLASTINA REKONSTRUKCE OBJEKTU STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.PP - 3.NP
4. ETAPA – LÉTO 2025**

MÍSTO STAVBY:

Stávající objekt Vlastina
Ulice Vlastina 500 / 19, Praha 6 – Liboc
Č. pozemku 972 / 10 katastrální území Liboc

PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

STAVEBNÍ ÚPRAVY

ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

Zastoupená na základě mandátní smlouvy:

SNEO, a.s.

Nad Alejí 1876 / 2, 162 00 Praha 6 - Petřiny
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Švejcar
Telefon: +420 739 369 624

ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE:

Ing. arch. Tomáš Klanc

ČKA 03 276
Eliášova 466 / 26, 160 00 Praha 6 – Bubeneč
Telefon: +420 777 100 811
Email: tomas@klanc.cz

SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Původní projektová dokumentace a pasportizace, ruční do zaměření vybraných prostor včetně viditelného technického vybavení
- Fotodokumentace

STAVEBNÍ ZÁMĚR

Záměrem stavebníka je v objektu Vlastina provést 4. fázi rekonstrukce – stavebních úprav pro potřeby stěhování ZŠ Dědina – Waldofské části do objektu Vlastina, který postupně opouští její dočasný podnájemce Prague British International School (dále PBIS).

SOUČASNÝ STAV:

Do konce aktuálního školního roku 2024 / 2025 využívá ZŠ Dědina tyto části objektu:

1. ETAPA (rekonstrukce proběhla v létě 2022):

Č. místnosti 3.14, 3.15, 3.16 a WC 3.02, 3.03, 3.17, 3.18 a 3.19.

2. ETAPA (rekonstrukce proběhla v létě 2023):

Č. místnosti: 3.11, 3.12, a 3.13 a část chodby 3.01.

3. ETAPA (rekonstrukce proběhla v létě 2024):

Č. místnosti: 2.13, 2.14, 2.15 a 2.16, WC 2.02, 2.03, 2.17, 2.18. a 2.20 a část chodby 2.01.

Prostory zde neuvedené byly do této doby využívány podnájemcem PBIS.

4. ETAPA (rekonstrukce léto 2025):

NÁVRH:

Od příštího školního roku 2025 / 2026 bude již celý objekt zpět navrácený vlastníkově MČ Praha 6 k užívání. Do prostor se přesune 1 proud - 9 kmenových tříd včetně příslušného učitelského a administrativního zázemí ZŠ Dědina – Waldorfské části.

Po přechodnou dobu na základě podnájemní smlouvy zůstane v objektu Vlastina ještě několik prostor (šaten, zázemí, administrativy a učeben), které budou i v dalším školním roce 2025 / 2026 využívány podnájemcem PBIS, některé prostory budou využívány společně.

Prostory ve výhradním využití podnájemce PBIS jsou č. místnosti:

- 1.PP: sklepní prostory 0.08, 0.09 a 0.10
- 1.NP: šatna 1.03, WC 1.04, 1.05 a úklid 1.06, učebny 1.07 - 1.10. a security 1.26
- 2.NP: učebny 2.06 – 2.09
- V prostoru nad tělocvičnou v 2.NP: učebny, kanceláře, kuchyňky a hyg. zázemí 2.31 – 2.36, 2.39, 2.41 – 2.45.

Prostory se sdíleným využitím PBIS a ZŠ Dědina jsou vstupní prostory 1.01 a 1.28, jídelna 1.60 včetně kuchyně a zázemí personálu a tělocvična 1.51 včetně skladů a šaten a sál 2.05.

Veškeré uvolněné prostory jsou využívány ZŠ Dědina – Waldorfskou částí a jsou postupně rekonstruovány.

POPIS STAVEBNÍCH ÚPRAV

DEMOLICE:

- Bude odstraněna SDK dělící příčka včetně dveří uprostřed chodby 3.01, která oddělovala prostory ZŠ Dědina od PBIS. Vzhledem k tomu, že celé 3 patro bude již ve výhradním využití ZŠ Dědina, toto dělení již pozbylo funkce. Ve výkresech označeno **7**.

- Bude odstraněna kompletně stávající dispozice WC 1.21, 1.21b a 1.23 včetně příček, stávající dlažby, stávajících obkladů, výplní dveří, sanitárního vybavení a nepotřebných rozvodů. Vstupní dveře do prostoru WC budou ponechány původní, během stavebních prací musí být ochráněny před poškozením.
- Ve vybraných učebnách a kabinetech, kde se bude realizovat nová podlahová krytina – viz výkresy (č. místnosti 2.11, 2.12, 3.04, 3.05, 3.06, 3.07 a 3.09). Kompletně se odstraní stávající linoleum alternativně i keramické dlažba nebo koberce na podlaze v plném rozsahu půdorysu vybraných místností. Pod stávající podlahou jsou původní parkety, které budou ponechány na místě. Parkety budou před pokládkou nové podlahové krytiny vyrovnané zpevňující stěrkou s výztuží z vláken. Ve výkresech označeno **1**.
- V místě instalace nových vstupních dveří do učeben č. místnosti 3.04 a 3.06 bude vybourané stávající futro. Nové dveře budou vsazené do původního otvoru. Ve výkresech označeno **11**.
- V učebnách, kde dochází k instalaci akustického opatření č. místnosti 2.16, 3.04 a 3.06 budou demontovány stávající kryty topení, nosná konstrukce krytů bude ponechána. Ve výkresech označeno **4**.
- Na vybraných místech budou obnoveny původní niky, některé budou pouze rozšířeny. Jedná se o historické původní niky ve střední nosné zdi, které byly v mezidobí zakryty SDK příčkou, alternativně i zděnou příčkou. Tyto niky budou obnoveny v maximálním rozměru odpovídající původním nikám v jejich max. původní šířce a výšce. Nika za hydrantem je o hl. hydrantu mělčí, je možné ji tak vybourat ve dvou různých hloubkách, nebo v jedné stejné hloubce. Toto bude domluveno v rámci kontrolních dnů po provedení sond. Jedná se o č. místnosti 1.15 a 3.07 kde se jedná o rozšíření nebo znovu obnovení niky za hydrantem, 3.09 kde se jedná o kompletní obnovení zakrytých nik. Ve výkresech označeno **9**.
- V rekonstruovaných prostorách nezůstává žádné vybavení kromě výslovně uvedeného a ve výkresech vyznačeného vybavení. V případě, že se budou nějaké demolicе nebo demontáže provádět v prostorách, kde jsou na zdech již realizované barevné lazury, tyto úpravy budou provedeny tak, aby minimálně zasáhly do barevných lazur. Opravy zdí budou provedeny sádkou a zamalováním pouze v místě poškození.

STAVEBNÍ ÚPRAVY:

- Ve vybouraném prostoru WC v 1.NP č. místnosti 1.21, 1.21b a 1.23 je navržena nová dispozice WC pro učitele, návštěvy, invalidu a společné kabinky pro chlapce a děvčata z družiny a společná umývárna. Nové příčky budou realizované jako SDK příčky s dvojitým akustickým záklopem $R_w \geq 47$ dB tl. 150 mm. V prostoru bude i snížený SDK podhled zavěšený D112, který bude zakrývat rozvody VZT a připojení kanalizace o patro výše, výška podhledu je cca 2 600 mm v prostoru umývárny 1.21 a WC pro učitele č. m. 1.23. V prostoru WC s kabinkami č. m. 1.21b a invalidního WC 1.21a je výška podhledu 2 750. V prostoru před okny, tak aby šla okna otvírat je ponechána původní výška stropu cca 3 300 mm. Na vhodných místech budou v podhledu umístěny revizní otvory pro servis a regulaci zařízení VZT – přímo pod jednotkou SDK dvířka 500 x 500 mm otvíravá na kli klak, další dle potřeby pro přístup k připojovacím, měřicím, revizním nebo čistícím kusům zdravotnických rozvodů popřípadě připojení VZT nebo elektroinstalace. Tyto otvory budou zvoleny a domluveny v rámci kontrolních dnů, jejich velikost postačí 300 x 300 mm, provedení

SDK na klik lak. Původní obvodové zdi prostoru zůstanou zděné a budou znovu omítnuty jádrovou omítkou a srovnány tak, aby na ně šel aplikovat keramický obklad do v. 2 000 mm a nad ním stěrková broušená tenkovrstvá omítka. Sádrokartonové příčky budou povrchově ošetřeny obdobně, do v. 2 000 mm budou opatřeny keramickým obkladem, nad úroveň obkladu přetmeleny a přebroušeny. Stejně tak SDK podhled bude celoplošně srovnán přetmelen a přebroušen.

- Nově vybudované nebo rozšířené obnovené niky č. místnosti 3.07 a 3.09 budou stavebně upraveny a srovnány do pravoúhlých tvarů v rozměru š. cca 2 000 mm, v. do úrovně původního překladu v. cca 2 000, hl. do úrovně původní hloubky cca 350 mm (v místě hydrantu méně). Obvodové vnější i vnitřní nárožní hrany budou srovnané do pravých úhlů, aby bylo umožněno do niky vsadit vestavnou skříň. Vnitřní líc nik bude povrchově upravena jádrem a tenkovrstvou broušenou omítkou. Ve výkresech označeno **9**.

STAVEBNÍ OTVORY

- Vstupní dveře do učebny 3.04 a 3.06 budou vyměněny v původní pozici za nové plné bílé dveře v ocelové hranaté zárubni, zárubeň bude natřena bílou barvou. Zárubeň bude o stejné tl. jako příslušná příčka. Požární odolnost dveří je EI 30 DP3 C.
- Dveře uvnitř WC jsou plné bílé v bílé ocelové zárubni, dveře jsou bez požární odolnosti.

POVRCHY:

- V nově navržených WC č. místnosti 1.21, 1.21a, 1.21b a 1.23 bude na zemi položena keramická dlažba RAKO **TAURUS GRANIT** 300 x 300 mm. Barva bude vyvzorována v rámci AD.
- V nově navržených WC č. místnosti 1.21, 1.21a, 1.21b a 1.23 bude na stěnách instalovaný keramický obklad RAKO **COLOR ONE** 200 x 200 mm do výšky 2,0 m lepený na vyrovnaný podklad. Barva bude vyvzorována v rámci AD.
- V nově navržených WC 1.21, 1.21a, 1.21b a 1.23 bude použit na dělicí zástěny kabin WC systém sanitárních příček CLASSIC NEREZ v. 2 000 včetně 150 nožiček LAMINO DTDL tl. 25 mm **BARVA UNIDEKOR**. Barva bude vyvzorována v rámci AD. Do kabinky sprchy bude použita zástěna stejného vzhledu a barvy, akorát z materiálu vhodného do sprchy kompaktní stejné barvy jako zvolená barva kabin. BARVA UNIDEKOR.
- V nově navržených WC 1.21, 1.21a, 1.21b a 1.23 nad úroveň keramických obkladů stejně tak i v obnovených nikách bude provedena tenkovrstvá broušená omítka na jádru.
- Sádrokartonové příčky stejně jako sádrokartonový podhled budou přetmeleny a přebroušeny.
- Ve vybraných učebnách a v kabinetu učitelů č. místnosti 2.11, 2.12, 3.04, 3.05, 3.06, 3.07 a 3.09 bude provedena nová podlahová krytina MARMOLEUM FRESCO tl. 2,5 mm. Barva bude vyvzorována v rámci AD. Nová podlahová krytina bude nalepena na původní parkety, které budou ponechány na místě po odstranění původních podlah viz popis dříve. Parkety budou před pokládkou nové podlahové krytiny vyrovnané zpevňující stěrkou s výztuží z vláken. V rámci pokládky nové podlahové krytiny budou

provedeny i sokly ve výšce cca 100 mm ze stejného materiálu jako podlahová krytina. Tyto sokly budou i pod plánovanými akustickými obklady, v nikách a za topením. Ve výkresech označeno **1**.

- V učebnách a prostorech, které nejsou pospané v PD bude ponechána podlahová krytina stávající.
- Na chodbě 3.01a v místě, kde bude odstraněná příčka se vstupními dveřmi dojde pouze k optickému zarovnání původní podlahové krytiny s využitím zbytků této krytiny tak, aby to vizuálně a funkčně nevadilo. Přesné řešení bude domluveno po provedení demoličních prací v rámci AD. Ve výkresech označeno **7**.
- Za nově vysazeným pítkem s pitnou vodou na chodbě 3.01b a 2.01 bude proveden obklad z kamenné mozaiky 30 x 30 mm š. 1 000 / v. 1 400 mm. Barevné řešení bude vyzorováno v rámci AD. Ve výkresech označeno **10**.
- Výmalba bílou barvou bude provedena v rámci stavebních úprav na všech stěnách a stropěch v místnostech, kde probíhala celková rekonstrukce místnosti viz tabulka místnosti nebo nějaká stavební činnost, nebo výměna podlahové krytiny. Jedná se o č. místnosti 1.21, 1.21a, 1.21b, 1.23, 2.11, 2.12, 3.04, 3.05, 3.06, 3.07 a 3.09.
- V místě, kde jsou na stěnách stávající barevné lazury, tyto zdi budou ponechány bez výmalby.

TECHNICKÉ VYBAVENÍ:

- Stávající stav elektroinstalace se místnost od místnosti mírně liší, ale v principu ve většině prostor učeben, kabinetů a kanceláří budou zachovány všechny rohové zásuvky obvykle se jedná o 4 x zásuvku 220 V a 1–2 zásuvky LAN ve společném rámečku. Počty zásuvek jsou vyznačeny ve výkresech. Dále budou zachovány historické rozvody především vypínačů a dalších zásuvek, které jsou instalované ve zdech. Lištové rozvody u projektoru a projektor zůstanou zachované pouze v č. místnosti 0.11, 2.05 a 3.04.
- V sále č. místnosti 2.05 bude na stávajícím připojení otočeny 4 pozice krajních zářivkových světel o 90° tak, aby nepřekážely plánovaní garnýži, která obíhá kolem dokola celý sál. Stejně tak dojde ke zkrácení, nebo přerušení lišty vedoucí k pódiovým světlům a projektoru tak, aby nepřekážely plánované garnýži.
- Na nově vybudovaném WC č. místnosti 1.21, 1.21a, 1.21b a 1.23 bude instalované nové osvětlení. Bude se jednat o světla nástrovní kruhová s mléčným difuzorem LED 3000K o velikosti o průměru 300 mm příkon zdroje min. 12W, výkon min. EQ 100W žárovky. Rozmístění a počet viz výkresová dokumentace. Spínání světel bude řešeno vypínači u vstupu do příslušných prostor. Světelné okruhy budou nově připojeny z podružného chodbového rozvaděče, vedení bude přivedeno v rámci kazetového podhledu na chodbě č. m. 1.28. Ve sprše bude umístěno světlo vhodné do vlhkých prostor IP55 24 V.
- Na nově vybudovaném WC č. místnosti 1.21, 1.21a, 1.21b a 1.23 bude instalovaná nová VZT. Jedná se o rozvody VZT vedené nad sádkartonovým podhledem s talířovými vývody v jednotlivých kabinkách WC, umývárkách a sprše. Regulace a řízení bude spouštěno pomocí pohybových čidel umístěných ve stropě a jedním generálním vypínačem v rozvaděči, které dokáže zařízení VZT vypnout nebo zapnout natvrdo. Rozmístění výústku a čidel včetně systému vedení trub je vyznačený

v samostatném výkrese VZT. Výkon VZT jednotky je min 640 m³/hod, s rezervou může být až max. 1 000 m³ / hod. Jednotka by měla být akustická <40dB.

- Na WC č. místnosti 1.21b v chlapecké kabince bude instalovaný 1 ks pisoáru s elektrickým automatickým splachováním.
- Všechny WC mísy jsou zavěšené na předstěně se zabudovaným modulem splachování. Tlačítko splachování 2 tlačítkové plastové bílé.
- Na invalidním WC č. místnosti 1.21a bude instalovaný kompletní set zdravotnického vybavení pro invalidní WC. Jedná se o zvýšenou invalidní WC mísu včetně splachovače, dvojice madel, držáku na toaletní papír vše v bílé barvě, invalidního umyvadla a vodovodní směšovací baterie. V místnosti bude instalovaný hlásič pro přivolání pomoci. Vše dle příslušných předpisů pro pobyt osob s omezenou možností pohybu a orientace.
- Umyvadla budou vybavena mýdelníky a držáky papírových ručníků v odpovídajícím počtu 1 mýdelník / 1 umyvadlo, 1 držák papírových ručníků / umývárna, 1 držák toaletního papíru / kabinka. Zrcadla nebudou.
- Sprchová vanička 900 / 900 bude na podezdívce v co nejmenší výšce pouze pro připojení kanalizace. Materiál vaničky je bílý akrylát alt. kompozit. Vanička je systémově utěsněna včetně všech vnitřních rohů k obkladu trvale pružným tmelem. Nika vaničky je opatřena zátěrovou hydroizolací pod obkladem. Dveře do sprchy jsou systémové posuvné.
- Mýdelníky budou doplněny i do rekonstruovaných učeben k umyvadlům. Mýdelníky budou na zdi připevněny v místech, kde již dříve byly mýdelníky umístěny tak, aby zakryly vyvrtané otvory ve zdi.
- Nově vysazená pítka na chodbách 2.01 a 3.01 budou opatřena velkými umyvadly viz dříve realizované řešení a nástěnnou pákovou směšovací baterií v dostatečné výšce 1,05 m tak, aby bylo možné pod baterii pohodlně dát nádobu na vodu například konvici. Připojení SV / TV a kanalizace bude provedeno ze stávajících rozvodů v umýárně za zdí. Po provedení připojení bude vše (obklady, zařízení předměty atd.) uvedeno do původního stavu. Ve výkresech označeno **10**.
- V č. místnosti 3.09 bude při realizaci nové podlahové krytiny realizována i příprava na podlahové připojení laboratorního pedagogického pultu v prostoru budoucí centrální katedry. Jedná se o podlahové připojení elektro 4 x 220V, 2 x LAN, dále připojení SV + TV a tlakové kanalizace DN50 na připojení jednotky SANIBROY. Umístění podlahové zásuvky a vedení rozvodů bude upřesněno po provedení demoličních prací odstranění původní podlahové krytiny a na základě sond a zjištění, kde jsou napojeny stávající připojení podlahové zásuvky a S+T vody včetně tlakové kanalizace, které jsou realizované v původních laboratorních stolech, které však budou před zahájením stavebních prací odstraněny. Pozice podlahového připojení se tak může nakonec mírně lišit od vyznačení v PD.
- Budou odinstalované podružné dočasné vodoměry na výtokových armaturách u umyvadel č. m. 3.15, 3.14, 3.13, 3.12, 2.14 a 2.13.

ZABUDOVANÉ VYBAVENÍ:

- V nově vzniklých učebnách budou instalovány školní otvírací tabule DUBNO ČERNÉ posuvné na pylonech v. 2 700 mm s protizávažím. Otvírací – triptych rozměr zavřený 2 000 x 1 200 mm po otevření 4 000 x 1 200 mm. Pod tabulí bude dolní průběžná lišta na celou šířku tabule na odkládání kříd a proti stékání vody. V případě využití jiného typu než DUBNO, je nutné potvrzení kvality před objednáním od AD. Ve výkresech označeno **5**.
- Na všech oknech v učebnách a kabinetech, kam se přesouvá ZŠ Dědina a v sále 2.05 (podrobněji viz PD) bude instalována průběžná bílá hliníková garnýž – dvoj kolejnice včetně adekvátního počtu jezdců 14 ks / 1bm, tj. 24 ks na okno. Před objednáním je nutné potvrzení kvality od AD. Garnýže budou instalované v umístění dle výkresů PD. Ve výkresech označeno **6**.
- Dojde k revizi a kontrole funkčnosti všech stávajících okenních horizontálních vnitřních hliníkových žaluzií. Chybějící budou doplněny, nefunkční opraveny. Bude zvolen kvalitní mechanismus a ověřené systémové řešení.

AKUSTICKÉ OPATŘENÍ

- Ve vybraných učebnách č. místnosti 2.16, 3.04 a 3.06 bude instalováno akustické opatření formou stěnového obkladu, zavěšeného zkosení pod stropem a krytů topení.
 - Akustický obklad stěny na celou výšku stěny, u podlahy je sokl z MARMOLEA o výšce cca 100 mm. Materiál obkladu je NOVATOP ACOUSTIC instalace na nosný rošt z hranolů KVH 60 x 100 mm. Materiál: smrk, profil MARILIN 8 / 25, izolace: STEICO THERM SD. Ve výkresech označeno **2**.
 - Akustický obklad sešikmení pod stropem v. cca 600 mm. Úhel a velikost sešikmení je nutno přizpůsobit pozici světlům a zvolenému způsobu kotvení. Celková výška panelu pro sešikmení je cca 600 mm. Sklon a přesné řešení bude vyvzorované v rámci AD. Materiál obkladu je NOVATOP ACOUSTIC instalace dle doporučení výrobce. Materiál: smrk, profil MARILIN 8 / 25, izolace: STEICO THERM SD. Ve výkresech označeno **3**.
 - Akustické kryty topení – výměna za stávající s využitím stávající nosné konstrukce š. cca 2 200 (alt. 1 650 pod menšími okny na uliční fasádě) / v. 700 mm. Materiál obkladu je NOVATOP ACOUSTIC. Materiál: smrk, profil MARILIN 8 / 25, bez vložené izolace. Ve výkresech označeno **4**.
- Veškeré akustické obklady, krycí lišty atd. budou natřeny přírodním vodou ředitelným tvrdým olejovým voskem s bílým pigmentem. Barva bude vyvzorována v rámci AD. Je nutné aplikovat 2 nátěry, před nátěrem a také i mezi jednotlivými nátěry, dojde-li k postavení chlupů dřeva, je nutné jemné přebroušení ploch.

V Praze 03 / 2025


.....
vypracoval Ing. arch. Tomáš Klanc