



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 354680/2023

SPIS. ZN.: SZ MCP6 158150/2023/OV/Na

Značka: D-580/Liboc

Vyřizuje: Navrátil

Kontaktní spojení: tel. 220 189 710 / tnavrati@praha6.cz

Referentské č.: 35

V Praze dne:

25-10-2023

Toto Rozhodnutí nabylo

právní moci dne 14. 11. 2023

za ÚMČ Praha 6

V Praze dne 15. 11. 2023

**ROZHODNUTÍ  
SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.4.2023 podala

**Městská část Praha 6, zastoupená starostou, IČO 00063703, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč,**

**kteřou zastupuje FINEP CZ a.s., Ing. Lenka Nejedlyková, IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**ZŠ Dědina - nástavba, Žukovského 580/6, Praha 6 - Liboc  
Praha, Liboc č.p. 580, Žukovského 6**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1061/179 (ostatní plocha), parc. č. 1063/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1063/3 (ostatní plocha), parc. č. 1762 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Liboc.

Stavba obsahuje:

- přístavba a nástavba stávajícího objektu základní školy č.p. 580 - stavební úpravy jsou navrženy v částech A a C objektu
- část A:
  1. přístavba šaten v rámci stávajícího atria školy, na střeše nových šaten vzniknou pochozí terasy
  2. v rámci stavebních úprav je navržena změna stávající knihovny ve 2. N.P. na novou 2. výdejnu jídel a 2. jídelnu propojenou s novými terasami
- část C:
  1. přístavba a zastřešení části atria - nové přemístění knihovny v úrovni 1. N.P.

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6

T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: [podatelna@praha6.cz](mailto:podatelna@praha6.cz) / [www.praha6.cz](http://www.praha6.cz) / IČO: 00063703

2. nástavba 2. N.P., přestavba 1. N.P. (stavební úpravy a dispoziční změny, doplnění schodiště do 2. N.P.)
  3. v nástavbě jsou navrženy učebny, obslužná galerie a sociální zařízení
  4. střecha nástavby bude navazovat na stávající dvoupodlažní části školy, výška atiky činí 7,5 m nad podlahou 1. N.P.
- součástí stavebního záměru dále jsou:
- o související stavební úpravy, včetně úpravy vnitřních rozvodů
  - o osazení nového kondenzačního plynového kotle (namísto 2 stávajících)
  - o nová přípojka NN
  - o doplnění 2 parkovacích stání
  - o dočasné zařízení staveniště
- Navrženými úpravami dojde k navýšení kapacity školy o 120 žáků.

#### Druh, účel, umístění a prostorové řešení stavby:

Změna stávající stavby základní školy je vyvolána potřebou navýšení celkové kapacity o 120 žáků. Stavební úpravy se skládají z přístavby a nástavby a dalších stavebních a dispozičních úprav stávajícího objektu. Zahrnují vestavbu jednopodlažních šaten a dvoupodlažní nástavbu nad stávajícím vstupem v prostoru vstupního atria v části A, zastřešení části druhého atria a jednopodlažní nástavbu v části C. Související dispoziční úpravy jsou vyvolány potřebou rozšíření stávajících stravovacích kapacit, nové umístění a dispoziční řešení učeben, šaten, knihovny a komunikačního propojení. Účel užívání stavby se stavebním záměrem nemění, dochází k navýšení kapacity základní školy o 120 žáků (4 nové třídy).

#### ČÁST A

Přístavba šaten (část A) je vyvolána potřebou navýšení stávající kapacity šaten o dalších 120 míst pro nové žáky. Přístavba bude umístěna při stávajících šatnách v 1. N.P. v prostoru na bocích hlavního vstupu, ze vstupního atria se na každé straně zastavuje 2x modul 6x6 m.

Moduly budou napojeny na stávající šatny. Střechy přístaveb šaten budou využity jako pochozí terasy napojené na nově budovanou jídelnu v 2.N.P. Obě terasy budou zastíněny pergolami s elektronicky nastavitelnými lamelami. Předpokládá se variantní využití teras i pro potřeby výuky.

Přístavba šaten jsou 2 zrcadlově shodné prostory: jednopodlažní, nepodsklepené, zastropené plochou pochozí střechou, opláštěné prosklenými stěnami, obdélníkového půdorysu 5,81m x 11,55m.

Prostor stávající knihovny v 2. N.P. (pod prostorem varny) bude změněn na 2. jídelnu a výdej jídla. Výdejní část bude propojena s varnou ve 3.N.P. novým jídelním výtahem umístěným v nově vybudovaném tubusu nad vchodem. Tubus (v místě původního jednopodlažního vstupu) bude trojpodlažní, nepodsklepený, zastropený plochou nepochozí střechou, opláštěný lehkou konstrukcí s kontaktním zateplením, obdélníkového půdorysu max. 3,2 x 6,6 m.

V tubusu nad hlavním vstupem je navržen nákladní jídelní výtah pro přepravu zařízení max. rozměrů (š x hl x v) 700 x 1000 x 1550 mm. Kabina bude rozměrů (š x hl x v) 800 x 1100 x 2050 mm. Výtah bude lanový, se spodním dojezdem (prohlubně) 250 mm.

Z prostoru 2. jídelny bude přímý vstup na terasy s venkovním posezením, které vzniknou na střeše přistavovaných šaten v prostoru vstupního atria.

#### ČÁST C

V rámci stavebních úprav části C bude nově zastřešena polovina stávajícího atria a budou provedeny dispoziční změny přiléhajících prostor. Součástí nové hmoty bude pavilonový koridor propojující novou nástavbu objektu C s hlavní komunikací okolo „velkého atria“ a čítárna osvětlená střešním prosklením. Na čítárnu v atriu budou volně navazovat na západě prostory multimediální části knihovny, která bude umístěna v místě původního kabinetu a od čítárny bude oddělena posuvnou stěnou. Na východě pak budou navazovat prostory archivu. Zároveň budou upraveny související prostory okolo atria, kde vzniknou kabinety a sklad. Upraven bude i stávající euritmický sál. S ohledem na světelně technické požadavky bude jeho západní stěna nově prosklená a na površích budou použity spec. světlé barvy s vyšší odrazivostí.

Nástavba nad východní částí objektu C bude spojena s celkovou přestavbou v úrovni 1.N.P. Vzhledem k nutnosti zesílení nosné konstrukce stropů, sloupů a patek skeletu, bude konstrukce stávajícího 1.N.P.

odstraněna, stávající bytové jednotky 1.N.P. budou v rámci výstavby 1. fáze obnoveny v původním rozsahu.

Nově vybudovaná část bude dvoupodlažní, max. půdorysné rozměry budou 20,1 x 17,6 m s předstoupením oproti stávající východní fasádě o max. 1,2 m. Bude navazovat na stávající části objektu školy co do tvaru, členění oken a vzhledu fasády.

Přístavba bude napojena v úrovni 1.N.P. pomocí nového koridoru v zastavěné části atria přes prostor původního skladu přímo na hlavní komunikační koridor obíhající hlavní atrium.

Dispoziční uspořádání bude:

- nové schodiště propojující 1.N.P. a 2.N.P.
- 1.N.P.: dispoziční úprava skladů pro náradí tělocvičen, nové kabinety v místě původního fitness a archiv knihovny při západní fasádě (navazující na zastavěnou část atria)
- 2.N.P.: galerie se vstupy do 2 učeben s východní orientací oken a 2 učeben se západní orientací oken
- nové sociální zázemí v 1.N.P. a 2.N.P. pro potřeby nově vzniklých učeben

- Součástí stavebních úprav bude i změna vytápění objektu – Část C, stávající 2 plynové kotle budou nahrazeny novým kondenzačním kotlem o výkonu 16,2 – 47 kW.

V souvislosti s dispozičními úpravami, úpravami gastroprovozu, novou jídelnou, novými učebnami bude provedeno doplnění a dílčí úpravy na stávajících vnitřních rozvodech (VZT, voda, kanalizace, elektro, atd.).

- Nový podzemní vzduchotechnický kanál pro přívod vzduchu do chráněné únikové cesty z Části C bude umístěn pod a při východní straně nové Části C na pozemku parc.č. 1063/3 k.ú. Liboc. VZT kanál (průměr 500 mm) bude ukončen v nové šachtě ve vzdálenosti 6,5 m od východní fasády Části C objektu. Šachta bude prefabrikovaná o celkové výšce 2,0 , koruna šachty s mříží bude min. 0,35 m nad okolním terénem.
- Nová přípojka NN - Trasa nové přípojky NN bude vedena z distribuční transformační stanice 22/0,4 kV č. TS 3852 severním směrem po pozemku p.č. 1061/179 v délce cca. 3 m k oplocení školního areálu a poté vede v délce cca. 55 m přes školní pozemek 1063/3 do nového hlavního rozvaděče HR umístěného při fasádě budovy A školního objektu.
- Doprava v klidu – 2 nová parkovací stání pro osobní automobily budou umístěna na stávajících zpevněných plochách na pozemku školy při severovýchodním rohu Části C.
- Zařízení staveniště – zařízení staveniště bude umístěno v rámci oploceného areálu školy na pozemku parc.č. 1063/3 k.ú. Liboc. Jako zařízení staveniště budou vymezeny stávající zpevněné plochy při severní straně a při Části C objektu školy. V rámci zařízení staveniště budou po dobu stavby umístěny 3 staveništní buňky a mobilní WC v prostoru zpevněné plochy při severní fasádě Části B2 objektu školy. Pro příjezd na staveniště bude využit stávající vjezd do areálu severně od Části A objektu školy.
- Provizorní chodník – Po dobu výstavby bude proveden dočasný provizorní chodník zajišťující bezpečné propojení mezi objektem školy a venkovními sportovišti ve východní části školního areálu. Chodník bude navazovat na zpevněnou areálovou komunikaci při Části B1, trasa bude vedena jižně, pomocí dřevěného schodiště překoná areálové oplocení a bude vedena východním směrem podél oplocení v zeleném pruhu pozemku komunikace Pod Cihelnou parc.č. 1061/179 k.ú. Liboc v délce cca. 80 m a následně přes areálové oplocení vrátí zpět do školního areálu k venkovním sportovištím. Dočasný chodník bude se štěrkovým povrchem a šířkou min. 1,2 m, směrem k vozovce bude zabezpečen zábranami o výšce 1 m.

Po provedení stavebního záměru bude kapacita objektu základní školy navýšena o 4 kmenové učebny (Část C):

- místnost č.202C, plocha místnosti 56,75 m<sup>2</sup>
- místnost č.203C, plocha místnosti 56,8 m<sup>2</sup>
- místnost č.204C, plocha místnosti 56,84 m<sup>2</sup>
- místnost č.205C, plocha místnosti 58 m<sup>2</sup>

Celkové navýšení kapacity školy bude o 120 žáků.

S uvedeným navýšením počtu žáků dojde ke zvýšení kapacity šaten (Část A):

- místnost 101A - šatny jih 64,4 m<sup>2</sup>
- místnost 102A - šatny sever 64,4 m<sup>2</sup>

**Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pod názvem „ZŠ Dědina – nástavba, Žukovského 580/6, Praha 6 – Liboc, 161 00“ zpracovaná společností HABENA, spol.s r.o., IČO 60486708, Korunní 60, , 120 00 Praha 2; dokumentaci ověřil Ing. Zdeněk Veselý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb – ČKAIT 0000629 v březnu 2022, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby:
  - a) Zahájení I. etapy
  - b) Dokončení I. etapy
  - c) Zahájení II. etapy
  - d) Celkové dokončení stavby.
4. Stavba jako celek bude dokončena do 2 let od zahájení stavebních prací.
5. Stavbu bude provádět oprávněná právnická nebo fyzická osoba podle § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Jméno a adresu této osoby včetně výpisu z obchodního rejstříku doručí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději do 7 dní před zahájením prací, případná změna zhotovitele stavby nebo kontaktní osoby je možný jen po vyrozumění stavebního úřadu.
6. Provádění stavebních prací bude uskutečněno za souběžného užívání stavby v částech, které nebudou dotčeny stavební činností. Po dobu stavebních prací budou přijata opatření pro striktní oddělení prostoru se stavební činností a zařízením staveniště od zbývajících částí budovy a školního areálu.
7. Stavební práce budou probíhat po etapách, s důrazem na minimalizaci negativních dopadů (hluk, prašnost, provoz techniky a dopravy, atd.) na výuku v průběhu školního roku. Hlučné a těžké stavební práce budou prováděny v prázdninových termínech.

Stavba bude rozdělena do dvou etap:

I. etapa Část C – přestavba a nástavba Části C + zastřešení atria

II. etapa Část A – přístavba šaten + hrubá stavba vstupního tubusu  
- nová jídelna ve 2. N.P., včetně úpravy stávajícího gastroprovozu ve 3. N.P.

8. Po dobu stavebních prací na části gastroprovozu a výpadku provozu kuchyně zajistí stavebník náhradní způsob stravování žáků.
9. Trasa nové přípojky NN bude vedena z distribuční transformační stanice 22/0,4 kV č. TS 3852 severním směrem po pozemku p.č. 1061/179 v délce cca. 3 m k oplocení školního areálu a poté vede v délce cca. 55 m přes školní pozemek 1063/3 do nového hlavního rozvaděče (HR) umístěného při fasádě budovy A školního objektu. Ze stávající TS 3852 budou v trase vyvedeny celkem 3 paralelní kabely (1-AYKY-J OT 3x240+120 mm<sup>2</sup>). Stávající hlavní rozvaděč bude odpojen od distribučního rozvodu NN PREdi, stávající skříň (SR7 143/580) bude ponechána jako rozpojovací bod.
10. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavby v areálu základní školy. Staveniště bude odděleno od volných částí areálu oplocením.
11. Stavebník zajistí splnění podmínek dotčeného orgánu z hlediska dopravního - silniční správní úřad (Odbor dopravy a ŽP Úřadu MČ Praha 6 - stanovisko č.j. MCP6 269894/2022 ze dne 10.10.2022) a to:
  - a) Venkovní parkovací stání budou řešena v souladu s normou ČSN 73 6056 - Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, v platném znění. Situační zákresy prokazující splnění podmínek uvedených v rámci tohoto bodu byly doplněny. Část pěší zóny (parc. č. 1061/179) mezi stávajícími stromy nebude vyhrazena pro parkování zaměstnanců školy během výstavby. Dle požadavku SSÚ nebude mezi stávajícími stromy zajištěno žádné parkovací stání.
  - b) Nové zpevněné plochy s nepropustným povrchem budou zajišťovat odvod dešťové vody dle příslušných ČSN.

- c) Je nutno splnit veškeré podmínky Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, oddělení dopravního inženýrství, stanovené ve stanovisku č.j. KRPA-232569-2/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 08.08.2022: „Zachovejte všechny komunikační vazby v oblasti dotčených akcí. Pokud by mohlo dojít k omezení nebo ohrožení provozu na komunikacích, nejpozději 30 dní před započatím prací předložte na ÚMČ P6 návrh dopravně inženýrských opatření k výše uvedené akci.“
  - d) Zařízení staveniště a stavební zábor umístíte na vlastním pozemku. Dočasné zábory komunikace (sklárky materiálu, kontejnery, apod.) projedná investor minimálně 4 týdny před započatím výše uvedené akce s příslušným silničním správním úřadem.
  - e) Dopravní omezení projednáte v dostatečném předstihu s Policií ČR a příslušným SSÚ.
  - f) Po celou dobu stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností.
  - g) Při provádění stavby bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
  - h) Příslušný SSÚ požaduje, aby stavebník používal výhradně trasy staveništní dopravy dle požadavků správce komunikací. Staveništní dopravu řešte pouze sólo vozy bez přívěsů a návěsů.
  - i) V případě narušení povrchu komunikace Pod Cihelnou, Žukovského (chodník, vozovka) jej uvedete neprodleně do stavu dle požadavků vlastníka/majetkového správce (zast. TSK hl. m. Prahy, a.s.).
  - j) Vzhledem k tomu, že se záměr nachází v lokalitě, která je osazena dopravním značením se zákazem vjezdu nákladních automobilů nad 3,5t mimo vozidel se souhlasem MČ Praha 6, je nutné před zahájením stavby požádat o vydání „Povolenky“ vjezdu vozidel nad 3,5 t. Povolenku ÚMČ Prahy 6 vydává pan Luděk Čech, lcech@praha6.cz, tel. 220 189 979, Oddělení zón placeného stání. Pro vydání povolenky je nutné doložit termín výstavby a počet a druh staveništních vozidel.
  - k) V případě, že stavba bude zasahovat do úseku zón placeného stání č. P6 – 1911(modrá zóna parkovacích stání, bude nutné postup předem projednat s TSK hlavního města Prahy, a.s., Oddělení správy dopravního značení. Bude nutné dodat TSK, a.s. veškerá rozhodnutí silničního správního úřadu (SSÚ), která budou ovlivňovat dopravní situaci v daném úseku minimálně s týdenním předstihem před zahájením prací, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu na daném úseku v místech stavebních záborů. Upozorňujeme, že u jednostupňových stanovení je třeba počítat se lhůtou cca 1 měsíce, u dvoustupňových stanovení projednávaných formou opatření obecné povahy přes úřední desku (značení ukládající účastníkům provozu nové povinnosti nad rámec obecné úpravy) je třeba počítat se lhůtou cca 3 měsíce.
12. Stavebník zajistí splnění podmínek dotčeného orgánu z hlediska ochrany přírody a krajiny (Odbor dopravy a ŽP Úřadu MČ Praha 6 - stanovisko č.j. MCP6 269894/2022 ze dne 10.10.2022) a to:
- a) Tam, kde bude narušen kořenový prostor (kruhová plocha kolem kmene stromu s poloměrem rovnajícím se 4násobku obvodu kmene, nejméně však 2,5 m) je třeba provádět výkopové práce ručně a zajistit odborné ošetření poraněných kořenů; je nutno zabránit přetínání kořenů o průměru větším než 5 cm.
  - b) Po dobu stavby je třeba zajistit odborné ošetření poraněných kořenů (řezná místa zahladit, ošetřit a následně ochránit před vysycháním a promrzáním).
  - c) Zvýšené stresové zatížení stromů (příp. omezení a zatížení kořenové soustavy) částečně kompenzovat zvýšeným dodatkem živin a závlahy; po skončení stavebních prací realizovat odbornou kontrolu aktuálního stavu stromů za účelem stanovení rozsahu případných nových poškození a potřeby a rozsahu nápravných opatření (kompenzační řez v koruně, instalace vazby, ošetření kmenů, závlávka, přihnojení aj.).
  - d) V kořenových zónách nesmí být umístěny sklárky zemin, stavebních materiálů a hmot, odstávky těžkých strojů.
  - e) Veškeré vynucené pěstební zásahy na stromech v průběhu rekonstrukce (případný řez) provádět odbornými silami.
  - f) Kmeny stromů je třeba opatřit vypoštěřovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m (přípevnění nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy).
  - g) Nesmí docházet k plošnému překrývání půdy v okolí dřevin zeminou, zejména jílovitou; svrchní vrstva půdy kolem dřevin v rozsahu 20–30 cm nesmí být odebírána.

13. Stavebník zajistí splnění podmínek dotčeného orgánu z hlediska ochrany ovzduší (Odbor dopravy a ŽP Úřadu MČ Praha 6 - stanovisko č.j. MCP6 269894/2022 ze dne 10.10.2022) a to:
- a) Instalovaný plynový kotel bude zařazen nejhůře do 5. emisní třídy  $\text{NO}_x$  dle normy ČSN EN 15502-2-2, tedy koncentrace  $\text{NO}_x$  nepřekročí 70 mg/kWh.
14. Stavebník zajistí splnění podmínek dotčeného orgánu - Hygienické stanice hl.m. Prahy (č.j. HSHMP 55261/2022 ze dne 10.10.2022) a to:
- a) Před započítáním užívání stavby bude předložen protokol o měření hluku, který prokáže, že v chráněném vnitřním prostoru staveb není při provozu vnitřních jednotek (vytápění, chlazení, VZT, jídelní výtah, příp. dalších zdrojů hluku) překročen hygienický limit akustického tlaku  $A_{L_{Amax}}$  45 dB, při hluku s tónovou složkou o 5 dB méně.
  - b) Před započítáním užívání stavby bude předložen protokol o měření hluku, který prokáže, že v chráněném venkovním prostoru staveb není při provozu venkovních jednotek (VZT, chlazení, příp. dalších zdrojů hluku) překročen hygienický limit akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,8h}}$  50 dB pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin dne a  $L_{Aeq, 1h}$  40 dB pro nejhlučnější 1 hodinu v noci, při hluku s tónovou složkou o 5 dB méně.
  - c) Před započítáním užívání stavby bude předložen protokol o seřízení a proměření vzduchotechnických zařízení s uvedením projektovaných a naměřených hodnot.
  - d) Před započítáním užívání stavby bude HSHMP předložen protokol o měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku  $A$  z chodu všech stacionárních zdrojů hluku v součtu, spuštěné na výpočtový režim objektů nepřekračuje v chráněném vnitřním prostoru stavby (herny, učebny) hygienické limity hluku při spuštění na maximální možný výkon.
15. K žádosti o kolaudační souhlas dále mimo jiné doloží:
- a) Doklad o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, pokud jejich další využití není možné. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, potvrzení o převzetí ze strany této oprávněné osoby, její identifikační údaje a datum předání odpadu.
  - b) Souhlasné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy po předložení protokolů a měření dle podmínek závazného stanoviska dotčeného orgánu (HSHMP 55261/2022 ze dne 10.10.2022)
  - c) Souhlasné stanovisko / vyjádření Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy
  - d) Souhlas společnosti PREdistribuce, a.s. s provedením posílením přívodu NN – novou přípojkou z TS 3852 a souvisejícím odpojením stávajícího přívodu.
  - e) Souhlas Technické inspekce ČR

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 6, zastoupená Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč

#### **Odůvodnění:**

Dne 26.4.2023 podal žadatel Městská část Praha 6, zastoupená starostou, IČO 00063703, Čs. armády 601/23, Praha 6-Bubeneč, kterou zastupuje FINEP CZ a.s., Ing. Lenka Nejedlíková, IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, Praha 1-Nové Město, žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pod č.j. MCP6 312123/2023 dne 1.9.2023. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad došel k závěru, že výše uvedená žádost pro umístění i povolení stavby je kompletní a způsobilá pro vydání rozhodnutí dle § 118 stavebního zákona ve společném řízení.

Nikdo z účastníků se k záměru v průběhu řízení ve stanovené lhůtě nevyjádřil ani nevznášel námitky.

**Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení v intencích § 118 podle ustanovení § 94k stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky řízení:

dle § 94k písm. a) žadatel a současně stavebník: Městská část Praha 6, zastoupená starostou, IČO 00063703, Čs. armády 601/23, Praha 6-Bubeneč, kterou zastupuje FINEP CZ a.s., Ing. Lenka Nejedlíková, IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, Praha 1-Nové Město

dále dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tzn. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

dále dle § 94k písm. c) - vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem - v tomto případě -

- připojení na distribuci NN - PREdistribuce, a.s., IČ: 273 76 516, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- č.p. 580 - Hlavní město Praha, IČ: 00064581. Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha – Staré Město, objekt je svěřen do správy stavebníka, Městské části Praha 6, IČO 00063703, Čs. armády 601/23, Praha 6 - Bubeneč

dále dle § 94k písm. d) - vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, v tomto případě -

- parc.č. 1063/2, 1063/3 k.ú. Liboc – Hlavní město Praha, IČ: 00064581. Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha – Staré Město, pozemky jsou svěřeny do správy stavebníka, Městské části Praha 6, IČO 00063703, Čs. armády 601/23, Praha 6 – Bubeneč
- parc.č. 1061/179 k.ú. Liboc - Hlavní město Praha, IČ: 00064581. Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha – Staré Město
- parc.č. 1762 k.ú. Liboc – PREdistribuce a.s., Svornosti 3199/19a, 15000 Praha – Smíchov

správci inž. sítí, kteří jsou držiteli věcných břemen:

- PREdistribuce, a.s., IČ: 273 76 516, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5 – Smíchov
- CETIN a.s., IČ:040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00 – Praha 9 - Libeň
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s., IČ: 274 03 505, U Plynárny 500, 14500 Praha 4
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČ: 256 56 112, Evropská 866/67, 16000 Praha 6 – Vokovice
- Veolia Energie Praha a.s., IČ: 03669564, Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

dále dle § 94k písm. e) stavebního zákona jsou účastníky společného územního a stavebního řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno tj.:

vlastníci pozemků v katastrálním území Liboc - parc. č. 1761 – PREdistribuce a.s., parc.č.1763 - Hlavní město Praha (+ parc.č. 1061/177 - svěřeno do správy stavebníka, Městské části Praha 6)

Stavební úřad posoudil okruh účastníků tak, že vlastníci ostatních sousedních pozemků a nemovitostí nemohou být stavebním záměr přímo dotčeni na svých vlastnických nebo jiných věcných právech.

Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. i) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem územního řízení i Městská část Praha 6, zastoupená OÚR MČ Praha 6. Městská část Praha 6 ani Hl.m.Praha se v průběhu řízení k záměru nevyjádřily.

**Popis stavby – stávající stav:**

Objekt základní školy byl postaven počátkem osmdesátých let a prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2007.

Hlavní školní budova je rozdělena na objekty (Části) A, B1, B2 a C. Jedná se o monoblok se dvěma atrií, uzavřeným dvorem („velké atrium“) a úsekem tělovýchovy. Objekt je orientován západ – východním směrem, se vstupem na západní straně (A). Na severní (B2) a jižní (B1) straně objektu se nacházejí učební pavilony, na východní straně (C) úsek tělovýchovy. Ve 3.N.P. v západní části se nachází školní kuchyně s jídelnou.

Jedná se o částečně podsklepený objekt tvořený montovaným železobetonovým skeletem, založeným na pilotách s ŽB základovými patkami. Suterénní nosné konstrukce v objektu A (1. P.P.) jsou železobetonové. Vodorovnou nosnou konstrukci tvoří ŽB montované průvlaky a ŽB dutinové stropní panely. Obvodový plášť je montovaný keramický, zastřešení plochou střechou.

Objekt je po celou dobu existence užíván jako škola, je kontinuálně využíváný a udržovaný.

### **Souhrnný popis stavebního záměru:**

#### ***ČÁST A***

Přístavba šaten (část A) je vyvolána potřebou navýšení stávající kapacity šaten o dalších 120 míst pro nové žáky. Přístavba bude umístěna při stávajících šatnách v 1. N.P. v prostoru na bocích hlavního vstupu, ze vstupního atria se na každé straně zastavuje 2x modul 6x6 m.

Moduly budou napojeny na stávající šatny. Střechy přístaveb šaten budou využity jako pochozí terasy napojené na nově budovanou jídelnu v 2.N.P. Obě terasy budou zastíněny pergolami s elektronicky nastavitelnými lamelami. Předpokládá se variantní využití teras i pro potřeby výuky.

Přístavba šaten jsou 2 zrcadlově shodné prostory: jednopodlažní, nepodsklepené, zastropěné plochou pochozí střechou, opláštěné prosklenými stěnami, obdélníkového půdorysu 5,81 m x 11,55 m.

Prostor stávající knihovny v 2. N.P. (pod prostorem varny) bude změněn na 2. jídelnu a výdej jídla. Výdejní část bude propojena s varnou ve 3.N.P. novým jídelním výtahem umístěným v nově vybudovaném tubusu nad vchodem. Tubus (v místě původního jednopodlažního vstupu) bude trojpodlažní, nepodsklepený, zastropěný plochou nepochozí střechou, opláštěný lehkou konstrukcí s kontaktním zateplením, obdélníkového půdorysu max. 3,2 x 6,6 m.

V tubusu nad hlavním vstupem je navržen nákladní jídelní výtah pro přepravu zařízení max. rozměrů (š x hl x v) 700 x 1000 x 1550 mm. Kabina bude rozměrů (š x hl x v) 800 x 1100 x 2050 mm. Výtah bude lanový, se spodním dojezdem (prohlubní) 250 mm.

Z prostoru 2. jídelny bude přímý vstup na terasy s venkovním posezením, které vzniknou na střeše přistavovaných šaten v prostoru vstupního atria.

#### ***ČÁST C***

V rámci stavebních úprav části C bude nově zastřešena polovina stávajícího atria a budou provedeny dispoziční změny přiléhajících prostor. Součástí nové hmoty bude pavilonový koridor propojující novou nástavbu objektu C s hlavní komunikací okolo „velkého atria“ a čítárna osvětlená střešním prosklením. Na čítárnu v atriu budou volně navazovat na západě prostory multimediální části knihovny, která bude umístěna v místě původního kabinetu a od čítárny bude oddělena posuvnou stěnou. Na východě pak budou navazovat prostory archivu. Zároveň budou upraveny související prostory okolo atria, kde vzniknou kabinety a sklad. Upraven bude i stávající eurytmický sál. S ohledem na světelně technické požadavky bude jeho západní stěna nově prosklená a na površích budou použity spec. světlé barvy s vyšší odrazivostí.

Nástavba nad východní částí objektu C bude spojena s celkovou přestavbou v úrovni 1.N.P. Vzhledem k nutnosti zesílení nosné konstrukce stropů, sloupů a patek skeletu, bude konstrukce stávajícího 1.N.P. odstraněna, stávající bytové jednotky 1.N.P. budou v rámci výstavby 1. fáze obnoveny v původním rozsahu.

Nově vybudovaná část bude dvoupodlažní, max. půdorysné rozměry budou 20,1 x 17,6 m s předstoupením oproti stávající východní fasádě o max. 1,2 m. Bude navazovat na stávající částí objektu školy co do tvaru, členění oken a vzhledu fasády.

Přístavba bude napojena v úrovni 1.N.P. pomocí nového koridoru v zastavěné části atria přes prostor původního skladu přímo na hlavní komunikační koridor obíhající hlavní atrium.

Dispoziční uspořádání bude:

- nové schodiště propojující 1.N.P. a 2.N.P.
- 1.N.P.: dispoziční úprava skladů pro náradí tělocvičen, nové kabinety v místě původního fitness a archiv knihovny při západní fasádě (navazující na zastavěnou část atria)
- 2.N.P.: galerie se vstupy do 2 učeben s východní orientací oken a 2 učeben se západní orientací oken
- nové sociální zázemí v 1.N.P. a 2.N.P. pro potřeby nově vzniklých učeben

- Součástí stavebních úprav bude změna vytápění objektu – Část C, stávající 2 plynové kotle budou nahrazeny novým kondenzačním kotlem o výkonu 16,2 – 47 kW.
- Nový podzemní vzduchotechnický kanál pro přívod vzduchu do chráněné únikové cesty z Části C bude umístěn pod a při východní straně nové Části C na pozemku parc.č. 1063/3 k.ú. Liboc. VZT kanál (průměr 500 mm) bude ukončen v nové šachtě ve vzdálenosti 6,5 m od východní fasády Části C objektu. Šachta bude prefabrikovaná o celkové výšce 2,0 , koruna šachty s mříží bude min. 0,35 m nad okolním terénem.
- Nová přípojka NN - Trasa nové přípojky NN bude vedena z distribuční transformační stanice 22/0,4 kV č. TS 3852 severním směrem po pozemku p.č. 1061/179 v délce cca. 3 m k oplocení školního areálu a poté vede v délce cca. 55 m přes školní pozemek 1063/3 do nového hlavního rozvaděče HR umístěného při fasádě budovy A školního objektu.
- Doprava v klidu – 2 nová parkovací stání pro osobní automobily budou umístěna na stávajících zpevněných plochách na pozemku školy při severovýchodním rohu Části C.
- Zařízení staveniště – zařízení staveniště bude umístěno v rámci oploceného areálu školy na pozemku parc.č. 1063/3 k.ú. Liboc. Jako zařízení staveniště budou vymezeny stávající zpevněné plochy při severní straně a při Části C objektu školy. V rámci zařízení staveniště budou po dobu stavby umístěny 3 staveništní buňky a mobilní WC v prostoru zpevněné plochy při severní fasádě Části B2 objektu školy. Pro příjezd na staveniště bude využit stávající vjezd do areálu severně od Části A objektu školy.
- Provizorní chodník – Po dobu výstavby bude proveden dočasný provizorní chodník zajišťující bezpečné propojení mezi objektem školy a venkovními sportovišti ve východní části školního areálu. Chodník bude navazovat na zpevněnou areálovou komunikaci při Části B1, trasa bude vedena jižně, pomocí dřevěného schodiště překoná areálové oplocení a bude vedena východním směrem podél oplocení v zeleném pruhu pozemku komunikace Pod Cihelnou parc.č. 1061/179 k.ú. Liboc v délce cca. 80 m a následně přes areálové oplocení vrátí zpět do školního areálu k venkovním sportovištím. Dočasný chodník bude se šterkovým povrchem a šířkou min. 1,2 m, směrem k vozovce bude zabezpečen zábranami o výšce 1 m.
- V souvislosti s dispozičními úpravami, úpravami gastroprovozu, novou jídelnou, novými učebnami bude provedeno doplnění a dílčí úpravy na stávajících vnitřních rozvodech (VZT, voda, kanalizace, elektro, vytápění, PZTS, atd.).

### **Demolice:**

V prostoru vstupního atria v Části A bude odstraněn stávající hlavní jednopodlažní zděný vstup do budovy - zádveří.

Dále bude vybourána jednopodlažní část objektu C (Část C) mezi tělocvičnami, o půdorysných rozměrech cca 18m x 18m.

V rámci jednotlivých dotčených podlaží budou odstraněny dílčí konstrukce v souvislosti s dispozičními změnami a úpravami.

### **Konstrukční a materiálové řešení:**

V atriu Části A bude nová konstrukce (vestavba šaten s venkovními terasami navazujícími na prostor jídelny v 2. NP.) navazovat na stávající železobetonový prefabrikovaný skelet, ke kterému bude upevněna v úrovni základů a stropních desek. V místě vstupu bude vybudována třípodlažní nástavba totožného konstrukčního systému, která bude navazovat konstrukčně na zastřešení šaten. Tato konstrukce bude zajišťovat kotvení markýzy a bude umožňovat upevnění vodítek provozního výtahu mezi 2NP a 3NP. Konstrukce budou uloženy na základových železobetonových patkách. V místech ve styku se stávajícími konstrukcemi dojde ke spřažení stávajících a nových konstrukcí pomocí vlepuvané výtzuže.

#### **Materiálové řešení přístavby šaten a vstupního tubusu - Část A:**

- Nosné svislé prvky – ocelové sloupy
- Nosné vodorovné konstrukce – ocelové nosníky přestropené trapézovými plechy s nabetonávkou
- Obvodové konstrukce šaten: prosklené hliníkové stěny
- Obvodový plášť tubusu: lehká ocelová konstrukce zakrytá kontaktním zateplením minerální vlnou s tenkovrstvou omítkou

- Zastřešení šaten: dlažba na terčích na hydroizolační fólii
- Zastřešení tubusu: mechanicky kotvená fólie
- Nášlapné vrstvy podlah v nových, resp. upravovaných místnostech:
  - o Šatny v 1.NP – stěrka
  - o Vstup v 1.NP – samočistící rohož
  - o Výdej jídla 2.NP – hydroizolační protiskluzná stěrka
  - o Jídelna 2.NP – marmoleum
  - o Výdej jídla 3.NP – hydroizolační protiskluzná stěrka
  - o Šatna + sprcha ženy v zázemí gastroprovozu – keramická dlažba
- Zavěšené sádkartonové podhledy budou osazeny ve všech nově přistavených částech
- Vnitřní dělicí příčky ze sádkartonu budou realizovány v prostoru tubusu, nové příčky v zázemí kuchyně budou z cihel Porothersm
- Všechna navržená okna a prosklené obvodové stěny budou hliníkové
- Na nových terasách budou hliníkové pergoly s elektronicky nastavitelnými lamelami

V **atriu Části C** bude doplněno zastřešení knihovny novou ocelovou konstrukcí. Toto zastřešení bude tvořeno šikmou částečně prosklenou střechou a nosnými ocelovými prvky IPE 220 a 180 a sloupy HEB 180. Zasklení a zastřešení bude řešeno pomocí hliníkových protipožárních profilů. Konstrukce budou uloženy na základových patkách založených v úrovni -1,1 m pod úroveň podlahy v 1.N.P. V místech ve styku se stávajícími konstrukci dojde ke spřažení stávajících a nových konstrukcí pomocí vlepuvané výztuže.

Stavba **dvoupodlažní budovy Části C** bude provedena z železobetonového prefabrikovaného skeletu s předpjatými stropními panely Spiroll tloušťky 200 mm (strop 2.N.P.) a 250 mm (strop 1.N.P.). Obvodový plášť bude vyzdívaný tloušťky 380 mm a 300 mm (Porothersm) s vnějším zateplovacím kontaktním systémem ETICS.

Pro založení dvoupodlažní vestavby budou v maximální míře použity stávající piloty, na které je založen stávající přízemní objekt, který bude vybourán. Z dispozičních i statických důvodů není poloha nových sloupů totožná se stávajícími a proto je nutné nové sloupy místy založit na mikropiloty, které jsou spřaženy se stávajícími patkami betonovanými na stávajících pilotách.

#### Materiálové řešení objektu v atriu – Část C.

- Nosné svislé prvky – ocelové sloupy
- Nosné vodorovné konstrukce – ocelové nosníky přestropené trapézovými plechy s nabetonávkou
- Obvodové konstrukce - prosklené hliníkové stěny, popř. s protipožárním zasklením
- Střešní plášť- jednoplášťová střecha, krytina PVC folie
- Nášlapné vrstvy podlah v nových, resp. upravovaných místnostech:
  - o Chodby - marmoleum
  - o Učebny, kabinety- marmoleum
  - o Venkovní část atria – betonová dlažba
  - o Sociální zázemí - keramická dlažba
- Příčky – keramické, popř. keramické akustické, SDK
- Podhledy - v učebnách akustické pohlťivé, v soc. zázemí a chodbách SDK
- Okna, světlíky a prosklené obvodové stěny – hliníkové

#### Materiálové řešení dvoupodlažní vestavby – Část C

- Nosné prvky - montovaná ŽB konstrukce
- Nosné vodorovné konstrukce – betonové panely
- Fasáda – keramické zdivo + kontaktní zateplení (miner. vlna), ETICS.
- Střešní plášť- jednoplášťová střecha, krytina PVC folie
- Podhledy - v učebnách akustické pohlťivé, v bytech akustické, v soc. zázemí a chodbách SDK
- Příčky – keramické, popř. keramické akustické,
- Nášlapné vrstvy podlah v nových, resp. upravovaných místnostech:
  - o Chodby - marmoleum
  - o Učebny, kabinety- marmoleum
  - o Sociální zázemí - keramická dlažba
- Okna, světlíky - hliníkové

V dalších podrobnostech se odkazuje na projektovou dokumentaci.

#### **Stručná charakteristika stavby:**

- **Funkce a kapacita:** Změna stávající stavby základní školy je vyvolána potřebou navýšení celkové kapacity o 120 žáků. Stavební úpravy se skládají z přístavby a nástavby a dalších stavebních a dispozičních úprav stávajícího objektu. Zahrnují vestavbu jednopodlažních šaten a dvoupodlažní nástavbu nad stávajícím vstupem v prostoru vstupního atria v části A, zastřešení části druhého atria a jednopodlažní nástavbu v části C. Související dispoziční úpravy jsou vyvolány potřebou rozšíření stávajících stravovacích kapacit, nové umístění a dispoziční řešení učeben, šaten, knihovny a komunikačního propojení. Účel užívání stavby se stavebním záměrem nemění, dochází k navýšení kapacity základní školy o 120 žáků (4 nové třídy). Celkově bude navýšeno HPP o cca 634 m<sup>2</sup> na celkových 10797 m<sup>2</sup>.

- **Projekce:** HABENA, spol.s r.o., IČO 60486708, Korunní 60, , 120 00 Praha 2

- Architektonicko-stavební řešení - březen 2022, ověřil Ing. Zdeněk Veselý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb – ČKAIT 0000629
- Stavebně konstrukční řešení - březen 2022, ověřil Ing. Zdeněk Veselý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb – ČKAIT 0000629
- Požárně bezpečnostní řešení – listopad 2022, ověřil Ing. Martin Pospíšil Ph.D. – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0008046
- Zdravotně technické instalace - březen 2022, ověřil Ing. Mikuláš Cylek – autorizovaný technik pro prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, ČKAIT 0008649
- Vzduchotechnika a vytápění (mimo gastroprovoz) - březen 2022, ověřil Ing. Mikuláš Cylek – autorizovaný technik pro prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, ČKAIT 0008649
- Vzduchotechnika gastroprovozu – březen 2022, ověřil Ing. Lukáš Cuhra – autorizovaný technik pro prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0004570
- Rozvody NN, osvětlení (mimo gastroprovoz) - březen 2022, ověřil Ing. Zdeněk Veselý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb – ČKAIT 0000629
- Rozvody NN, osvětlení gastroprovozu – březen 2022, ověřil Ing. Tomáš Bachtík, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení - ČKAIT 0007236
- Slaboproud - březen 2022, ověřil Ing. Zdeněk Veselý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb – ČKAIT 0000629
- Gastroprovoz – březen 2022, ověřil Ing. Zdeněk Veselý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb – ČKAIT 0000629
- Přípojka NN – únor 2022, ověřil Ing. Zdeněk Veselý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb – ČKAIT 0000629
- Posudek hydrogeologických poměrů – březen 2022, RNDr. Milan Novák – Inženýrská geologie a hydrogeologie, odborná způsobilost v inženýrské geologii č. 1705/2003
- Akustická studie – duben 2022, Greif-akustika s.r.o., č. dokumentu: Z210408-01, ověřil Ing. Petr Poláček, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT - 0008104
- Akustické posouzení učeben + Tepelně technické posouzení skladeb + Posouzení energetické náročnosti budovy + Světelně technické posouzení – červen 2022, ověřil Ing. Radek Síla, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 0012519, energetický specialista – oprávnění MPO č. 1407

- Délka realizace: dokončení celé stavby do 2 let od zahájení stavebních prací
- Náklady stavby: 96 mil. Kč.

K žádosti bylo doloženo:

- plná moc od žadatele pro FINEP CZ a.s., ze dne 4.5.2022, pověření od FINEP CZ a.s. pro Ing. Lenku Nejedlíkovou ze dne 6.4.2023
- Odbor evidence majetku MHMP - souhlas vlastníka dotčených pozemků parc.č. 1063/2, 1063/3 k.ú. Líboc, č.j. MHMP 1126715/2023 ze dne 31.5.2023
- PREdistribuce a.s. – smlouva o připojení č. 8255430 ze dne 16.5.2023, vyjádření k žádosti č. 300111251 ze dne 28.2.2023
- závazné stanovisko Odboru dopravy a ŽP Úřadu MČ Praha 6, č.j. MCP6 269894/2022 ze dne 10.10.2022
- závazné stanovisko Odboru bezpečnosti MHMP, č.j. MHMP 1468182/2022 ze dne 12.8.2023
- závazné stanovisko Odboru ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 1418853/2022 ze dne 11.8.2022
- závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP, č.j. MHMP 1666725/2022 ze dne 20.9.2022
- fikce závazného stanoviska vodoprávního úřadu – Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 6, ze dne 11.10.2023
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy, č.j. HSAA-7682-5/2022 ze dne 22.12.2022
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy, č.j. HSHMP 55261/2022 ze dne 10.10.2022
- závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví, č.j. 009275-22-701 ze dne 15.9.2022
- vyjádření Inspektorátu práce – Oblastní inspektorát práce pro hl.m. Prahu, č.j. 13654/3.42/22-2 ze dne 8.8.2023
- stanovisko Policie ČR, č.j. KRPA-232569-2/ČJ-2022-0000DŽ ze dne 8.8.2022
- vyjádření Statní energetické inspekce, č.j. SEI-2377/2022 ze dne 4.8.2022
- vyjádření Řízení letového provozu ČR s.p., zn. 7412/2022/RLPCR ze dne 24.8.2022
- Technická správa komunikací hl.m. Prahy a.s., technické stanovisko č.j. TSK/27244/22/1109/Kon ze dne 7.9.2022
- Svodná komise Dopravního podniku hl.m. Prahy a.s., stanovisko zn. DP/2085/22/100630/TZ ze dne 25.7.2022
- Povodí Vltavy s.p., stanovisko správce povodí zn. 50710/2022-263 ze dne 26.7.2022
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. + Pražská vodohospodářská společnost a.s., vyjádření č.j. ZADOST202209064 ze dne 29.7.2022
- Letiště Praha a.s., vyjádření zn. 1245/22/LP RZI/LP RIP ze dne 16.8.2022
- NIPI bezbariérové prostředí o.p.s., zn. 110220214 ze dne 4.8.2022
- T-Mobile ČR a.s., zn. E54199/222 ze dne 25.10.2022
- vyjádření vlastníků/správce technické infrastruktury:
  - České radiokomunikace a.s. ze dne 1.11.2022, CETIN a.s. ze dne 25.10.2022, Pražská plynárenská distribuce a.s. ze dne 2.8.2022, Technologie hl.m. Prahy a.s. ze dne 25.10.2022, Vodafone CR a.s. ze dne 25.10.2022, Veolia Energie ČR a.s. + Veolia Energie Praha a.s. ze dne 15.8.2022,

**Stavební úřad v provedené změně stavby před jejím dokončením dle § 118 s odkazem na obsahovou shodu s § 94o odst. 1) stavebního zákona posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky**

**a) stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Stavební úřad posuzoval soulad navrhovaného záměru, který byl doložen projektovou dokumentací zpracovanou v 07/2022 s Nařízením č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (dále jen „Pražské stavební předpisy“, zkráceně PSP). Navrhovaná stavba a její umístění na předemtných pozemcích vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hlavním městě Praze, stanoveným v současné době platným

Nařízením č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území v hl. m. Praze (dále jen „Pražské stavební předpisy“, zkráceně PSP) neboť:

Jedná se o změnu stávající stavby, která spočívá v celkových stavebních, dispozičních a technických úpravách, nástavbě a přístavbě v západní Části A a východní Části C objektu základní školy. Objekt je součástí zastavěného území, do jehož charakteru plně zapadá, protože ho sám utvářel. Dosavadní využití a zastavěnost území se rekonstrukcí budovy nezmění.

***b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem***

Dopravní řešení a napojení na komunikaci je stávající beze změn. Napojení na komunikaci bude zachováno. Stávající vjezdy z komunikace Pod Cihlenou zůstávají beze změny. Dopravní infrastruktura budovy školy se po provedení záměru nezmění oproti stávajícímu dopravnímu řešení.

Veškeré domovní rozvody všech inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, VZT, rozvody ústředního vytápění, slaboproudé a silnoproudé elektroinstalace včetně rozvaděčů a svítidel budou v dotčených prostorách stavby zachovány či upraveny dle nových dispozic. Dojde k posílení přívodu NN ze stávající TS 3852 v ulici Pod Cihelnou.

Stavba se nachází v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb (výška 405 m.n.m.). Uvažovaná nástavba má nejvyšší bod (atika ) 365,63 m n.m, maximální výška jeřábu bude 375,6 m.n.m, stavební záměr tedy nenarušuje výškové ochranné pásmo.

Stavba se nachází v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení. Stavba neobsahuje žádné laserové zařízení, ochranné pásmo nebude záměrem dotčeno.

***c) zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky dotčených orgánů, popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů dle § 90 odst.1 písm. c)stavebního zákona:***

Stavební úřad posoudil předloženou žádost z hlediska uvedených požadavků takto:

Z hlediska územního plánu se rekonstrukcí budovy nemění způsobem využití. Budova zůstane školskou stavbou a to je hlavní využití pro plochy veřejného vybavení VV - Plochy sloužící pro umístění zařízení a areálu veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.

Ke stavebnímu záměru bylo příslušným orgánem územního plánování (Odbor územního rozvoje MHMP) vydáno ze dne 20.9.2022 pod č. j. MHMP 1666725/2022, sp. zn.: S-MHMP 1286026/20222 souhlasné závazné stanovisko bez podmínek. Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999, který' nabyt účinnosti dne 01.01.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06.09.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se stavební záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím VV - veřejné vybavení, v území stabilizovaném.

Stavební záměr splňuje podmínku požadovaného využití zajišťující potřeby služeb veřejného vybavení, konkrétně z oblasti školství. Realizací dochází k rozšíření hlavního, respektive přípustného využití v ploše vymezené daným způsobem využití a nadále tak je zachován převažující podíl z celkové kapacity plochy. Rozšíření stávající základní školy je přípustným využitím plochy VV. Umístění liniové technické infrastruktury a dočasného zařízení staveniště je posuzováno jako přípustné.

Úřad územního plánování po posouzení stavebního záměru z hlediska výstavby ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že navržený záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Dle přihlédnutí k ÚAP hl. m. Prahy se stavba nachází v obytné lokalitě Sídliště Na Dědině s modernistickou strukturou. Výška nástavby nepřevyšuje stávající výšku budovy školy. Zastavěnost pozemku po přístavbách nadále odpovídá zastavěnosti okolních pozemků a svým rozsahem nepřekračuje míru využití stávajícího území.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatoval soulad stavebního záměru s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Dle závazného stanoviska a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 11.8.2022 pod č.j. MHMP 1418853/2022, sp.zn.: S-MHMP 1285659/2022/OCF stavba nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí dle § 4 odst. 1 zákona 100/2001 Sb. v platném znění. Dle závazného stanoviska a vyjádření Odboru ochrany prostředí MHMP stavba nemůže mít vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Podmínky závazného stanoviska Hygienická stanice hl.m. Prahy ze dne 10.10.2022 pod č. j. HSHMP 55261/2022 pro užívání stavby byly zpracovány do podmínek tohoto společného povolení. Hygienická stanice hl.m. Prahy stanovila podmínky na doložení vyhodnocení protokolů o měření hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném vnitřním prostoru staveb před zahájením užívání stavby a doložení protokolu o seřízení a proměření vzduchotechnických zařízení, které byly rovněž zpracovány do podmínek tohoto společného povolení.

K žádosti vydal dotčený orgán HZS hl.m. Prahy závazné stanovisko bez podmínek pod č. j. HSAA- 7682-5/2022 ze dne 22.12.2022.

Podmínky závazných stanovisek a vyjádření Odboru dopravy a ŽP Úřadu MČ Praha 6 č. j. 301146/2022 ze dne 8.10.2022 z hlediska dopravy a ochrany přírody byly zpracovány do podmínek tohoto společného povolení.

***Dále stavební úřad dle § 118 přiměřeně rozsahu změny dle § 94o odst. 2) stavebního zákona ověřil zejména, zda***

***a ) dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu***

1) Navrhovaná změna stavby vyhovuje nařízením č. 10/2016 Sb. Hl.m. Prahy o technických požadavcích na stavby v hl.m. Praze. V řízení bylo stavebním úřadem prověřeno, že stavebník předložil návrh provedení stavby specifikovaných výrokovou částí tohoto rozhodnutí tak, že předložený záměr vyhovuje technickým požadavkům na stavby, stanoveným touto vyhláškou, neboť stavba je:

- dle § 32 – Navýšením stávající kapacity školy 120 žáků a její hrubé podlažní plochy o cca. 634 m<sup>2</sup> vznikl požadavek na navýšení kapacity dopravy v klidu o 2 stání. 2 nová parkovací stání pro osobní automobily budou umístěna na stávajících zpevněných plochách na pozemku školy při severovýchodním rohu Části C.
- dle § 38 – likvidace dešťových vod ze střechy stávající objektu bude řešena stávajícím způsobem beze změny. Stavebním záměrem nedochází k navýšení odvodňované plochy.
- dle § 40 – je stavba navržena tak, že účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohou způsobit náhlé nebo postupné zřícení. Bylo doloženo statické posouzení, které ověřil Ing. Zdeněk Veselý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb – ČKAIT 0000629
- dle § 43 – je stavba navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.
- dle § 46 – je navržena tak, že pro obytné a pobytové místnosti včetně hygienického zázemí bude zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání. Návrh VZT a vytápění ověřili pro část mimo gastroprovoz Ing. Mikuláš Cylek – autorizovaný technik pro prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, ČKAIT 0008649 a pro část gastroprovozu Ing. Lukáš Cuhra – autorizovaný technik pro prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0004570
- dle §52 je stavba navržena tak, že splňuje požadavky na ochranu proti hluku a vibracím. Výsledky provedených výpočtů v oblasti prostorové akustiky ukazují, že průběh doby dozvuku v učebnách je v souladu s normovými hodnotami. V rámci projektové dokumentace byla vypracována Akustická studie – duben 2022 (Greif-akustika s.r.o., č. dokumentu: Z210408-01, ověřil Ing. Petr Poláček, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT – 0008104) a Akustické posouzení učeben (ověřil Ing. Radek Síla, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 0012519).

2) Navržené úpravy jsou dále v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění

pozdějších předpisů. Jsou dodržena ustanovení zejména §4a odst.1, 2 a 5 o vybavení šatnami a hygienickým zařízením, je zajištěna předepsaná kubatura vzduchu na žáka. V souladu s § 4b budou dodrženy normové hodnoty ČSN 730527 Akustika - Projektování v oboru prostorové akustiky - Prostory pro kulturní účely - Prostory ve školách - Prostory pro veřejné účely, která upravuje optimální doby dozvuku.

- 3) Stavební úřad posoudil soulad předložené dokumentace pro společné rozhodnutí s vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb platném znění.

Objekt základní školy je v současném stavu řešena pouze částečně bezbariérově. Bezbariérový přístup je umožněn hlavním vstupem do objektu školy a dále po celém 1.N.P. objektu školy, tj. ve všech Částech 1NP/A, B1, B, C. Bezbariérové WC je provedeno v 1.N.P. v prostoru sociálního zázemí pro veřejnost, m.č. 114. Realizaci záměru podle tohoto projektu bude tento stav plně respektován. Navíc se přemísťuje provoz knihovny, která je v současném stavu umístěna ve 2.N.P. Části A (není k ní umožněn bezbariérový přístup), do 1.N.P. Části C, kde bude bezbariérový přístup zajištěn.

V rámci stavebních úprav školy nelze z technických důvodů splnit požadavek bezbariérového řešení objektu dle § 6 bezbariérové vyhlášky, nelze zřídit nové výtahy ani bezbariérovou rampu, především vzhledem ke stávajícímu prostorovému uspořádání. Žadatel v rámci projektové dokumentace uplatnil následující argumentaci:

*„Škola má pavilónový charakter, kdy jednotlivé části (pavilony) jsou propojeny pouze na úrovni 1. NP. Propojení horizontálními koridory na úrovni jednotlivých podlaží by tak bylo velice konstrukčně a prostorově obtížné a finančně nákladné. Bezbariérový přístup by se tak musel řešit vertikální komunikací (výtahem) pro každý pavilón zvlášť. Řešení bezbariérovosti by znamenalo i značný zásah do stávajícího sociálního zázemí, specializovaných učeben a ostatních provozů školy, kde již nejsou žádné prostorové ani kapacitní rezervy. Řešení bezbariérovosti by tak znamenalo komplexní stavební zásahy do prostoru a provozu celé školy a vyžádalo by si po dobu výstavby zásadní provozní omezení. Navrhované úpravy dle projektu se dotýkají vždy jen části školy (pavilonu – Části A a C) a jsou navrženy tak, aby se daly realizovat právě bez omezení provozu školy, což bylo požadavkem Zadavatele.*

*Řešení pouze dílčí bezbariérovosti pro některý z pavilónů školy pozbývá smyslu vzhledem k provozu školy. Žáci podle věku po škole v rámci jednotlivých ročníků „rotují“, a dále navštěvují specializované učebny v různých částech školy.*

*Bezbariérové úpravy by si vyžádaly nepřiměřené investiční náklady, termín realizace by byl posunut o několik let, pokud by takový náklad byl vůbec možný.....*

*.....Stávající výtahy v objektu školy jsou pouze pro potřeby gastru (pro zásobování a personál). Tyto výtahy nejsou řešeny bezbariérově. Není k nim na úrovni přízemí ani 3. NP zřízen bezbariérový přístup. Propojují pouze 1. NP – provozně oddělenou část pro zásobování a 3. NP, kde jsou přímo prostory gastru. Provozní výtahy nenavazují na veřejné prostory školy. Není je proto možné použít z provozních a ani hygienických důvodů pro jiný účel. Vyhláška č. 602/2006 Sb. o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny v § 49 odstavci 1d) nepřipouští možnost vstupu nepovolaných osob do prostor manipulace s potravinami a produkty. Zaměstnanci provozu gastru musí být zdravotně způsobilí k práci s potravinami. ....*

*...Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. jsou plněny v rámci vstupního podlaží bez výjimky. V rámci provozního řádu objektu bude nastaveno řešení pro případ osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Ve vstupní hale školy je zřízena recepce s nepřetržitou obsluhou v době provozu školy. Pohyb osob s omezenou možností pohybu a orientace bude zajištěn doprovodem personálu recepce.“*

Zároveň žadatel doložil stanovisko odborné organizace NIPI BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ o.p.s. (č.j. 110220214 ze dne 4.8.2022), která vyhodnotila předloženou dokumentaci následovně:

*„Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu dle platné legislativy. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).“*

S ohledem k výše uvedenému odůvodnění a vyjádření odborné organizace a zároveň s přihlédnutím k §2 odst. 2 vyhlášky stavební úřad vyhodnotil předloženou dokumentaci jako splňující požadavky bezbariérové vyhlášky č. 398/2009 Sb.

***b) zajištění příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, případně jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:***

Areál základní školy je v současné době napojen na komunikaci Pod Cihelnou a toto napojení zůstane zachováno beze změny.

Připojení na energie bude řešeno ze stávajících rozvodů objektu, nově bude provedena posilující přípojka NN ze stávající TS 3852 v ulici Pod Cihelnou.

***Stavební úřad dle § 118 přiměřeně v rozsahu změny dle § 94o odst. 3) stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby:***

Užíváním základní školy nebude zásadně změněn způsob užívání objektu, tudíž nevzniknou žádné negativní dopady jejího užívání na okolí. Před zahájením užívání budou hygienickou stanicí hl.m.Prahy posouzena měření hluku v chráněném vnějším prostoru staveb .

Stavební úřad dospěl po posouzení žádosti k závěru, že dle § 94o odst. 3) nebudou účinky budoucího užívání stavby negativně ovlivňovat sousední pozemky a stavby, užívání stavby nebude mít podstatný vliv na okolí stavby.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány.

Dále bylo stavebním úřadem v souladu s § 94o odst. 2) ověřeno, že projektová dokumentace předložená k žádosti o vydání společného rozhodnutí o povolení výše uvedeného stavebního záměru je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu (dle písm. a)), dále, že je zajištěn příjezd ke stavbě, v místě stavby je stávající technická infrastruktura, na kterou je stavba napojena (dle písm. b)).

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, prostranství, výškovou hladinu, podlažnost a střešní krajinu stávajících staveb.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Městská část Praha 6, zast. OÚR ÚMČ Praha 6, PREdistribuce, a.s., Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, CETIN a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Veolia Energie Praha, a.s.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Upozornění pro stavebníka:**

- Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Při provádění stavby je stavebník povinen
  - Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
  - Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
  - Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
  - Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
  - Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích na území hl. m. Prahy.
- Při nakládání s odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavebních prací nebude překročen hygienický limit hluku ze stavební činnosti ve smyslu požadavků nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví ve znění nařízení vlády č. 88/2004 Sb., v chráněném venkovním prostoru staveb, tj. 2 m okolo stávajících okolních domů  $A_{Laeq,S}$  65 dB v době od 7 – 21 hod. Nejhluchnější práce budou prováděny od 8 – 16 hod s přestávkou.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se ochrany zdraví při práci, zákona č. 309/2006 a nařízení vlády 591/2006 o oplocení a vyznačení staveniště a nařízení vlády 362/2005 o práci ve výškách stavebních prací a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební práce včetně manipulace se sutí musí být prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem.
- Zhotovitel (dodavatel stavby) musí podle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům, daným v citovaném ustanovení.
- Stavebník po ukončení stavby jako celku požádá stavební úřad v souladu s § 122 stavebního zákona o kolaudační souhlas.
- Stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování ve smyslu §4 odst.6) stavebního zákona.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému

k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

za správnost vyhotovení:  
Martina Lukešová



v.r. JUDr. Světlana Jedináková  
Vedoucí odd. odboru výstavby

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

#### **Obdrží:**

navrhovatel (dodejky):

1. FINEP CZ a.s., IDDS: 57zd42c

účastníci řízení (dodejky):

2. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
3. Městská část Praha 6, zast. OÚR ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
4. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
5. Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
7. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
8. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
9. Veolia Energie Praha, a.s., IDDS: y7vt83i

dotčené orgány:

10. ODŽP ÚMČ Praha 6, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
11. Odbor bezpečnosti MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
12. Odbor ochrany prostředí MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
13. Odbor územního rozvoje MHMP, prostřednictvím podatelny MHMP
14. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
15. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i

Na vědomí:

16. Městská část Praha 6, zastoupená starostou, Čs. armády č.p. 601/23, 160 00 Praha 6-Bubeneč
17. MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, podatelna - za odbory MHMP uvedené v rozdělovníku, IDDS: 48ia97h
18. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
19. Policie ČR-Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
20. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
21. JUDr. Jedináková, odbor výstavby, zde
22. Ing. arch. Krásná, evidence UR