

Zadávací dokumentace

podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky: „Kulturní centrum MČ Praha 6“

Druh zadávacího řízení: Řízení se soutěžním dialogem dle § 68 a násl. ZZVZ

Druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Zadavatel veřejné zakázky: městská část Praha 6

(dále jen „veřejná zakázka“)

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název: městská část Praha 6
Sídlo: Československé armády 23, 160 52 Praha 6
IČO: 00063703

Profil zadavatele: <https://zakazky.praha6.cz/>
Osoba jednající za zadavatele: Mgr..Mgr. Jakub Stárek, starosta
Kontaktní osoba zadavatele: MgA. Petr Prokop, statutární místostarosta
E-mail: pprokop@praha6.cz
(dále jen „zadavatel“)

2. Úvod

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání žádostí o účast v řízení se soutěžním dialogem podle § 68 odst. 2 a 3 ZZVZ na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce.

Vzhledem ke skutečnosti, že součástí plnění veřejné zakázky je návrh řešení a veřejná zakázka nemůže být zadána bez předchozího jednání z důvodu zvláštních okolností vyplývajících z povahy, složitosti a právních a finančních podmínek spojených s předmětem veřejné zakázky, jsou naplněny podmínky pro využití řízení se soutěžním dialogem ve smyslu § 68 odst. 1 ZZVZ s odkazem na splnění podmínek dle § 60 odst. 1 písm. b) a c) ZZVZ.

Údaje obsažené v této zadávací dokumentaci vyjadřují požadavky zadavatele, které jsou mu známy v době zahájení řízení se soutěžním dialogem. Informace zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci vyjadřují záměr a základní vymezení cílů a potřeb zadavatele ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky.

Informace uvedené v této zadávací dokumentaci mají dodavatelům umožnit kvalifikovanou účast v soutěžním dialogu a přípravu reakce na požadavky zadavatele tak, jak je uvedeno v této zadávací dokumentaci, jako podkladu pro vedení soutěžního dialogu mezi zadavatelem a jednotlivými účastníky soutěžního dialogu.

Tato zadávací dokumentace nepředstavuje podklad pro zpracování nabídky a neobsahuje podrobné údaje nezbytné pro zpracování nabídky.

3. Informace o předmětu veřejné zakázky

3.1 Klasifikace dle CPV či NIPEZ:

45211350-7	Výstavba víceúčelových budov
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71250000-5	Architektonické, technické a zeměměřičské služby
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
45100000-8	Práce spojené s přípravou stavenišť

45113000-2	Provoz stavenišť
45262600-7	Různě specializované stavební práce
45450000-6	Ostatní dokončovací stavební činnosti

3.2 Stručný popis předmětu veřejné zakázky

Záměrem zadavatele je pořízení nového kulturního centra ve vhodné lokalitě na území městské části Praha 6.

Základní požadavky na podobu kulturního centra jsou uvedeny v Příloze č. 1 zadávací dokumentace (dále jen „**Požadavky zadavatele**“).

Vzhledem k plánovanému způsobu využívání, kdy má jít o multifunkční **kulturní centrum užívané pro kulturní a společenské využití jak občany městské části, tak i pro významné kulturní, společenské, konferenční a obdobné akce širšího významu**, je žádoucí, aby se kulturní centrum nacházelo ve vhodné lokalitě, tedy docházkové vzdálenosti od stanice metra v centrální části městské části Praha 6 (Dejvice – Bubeneč) a zároveň blízko centra samotného hlavního města Prahy.

V okamžiku zahájení zadávacího řízení zadavatel není schopen vymezit veškeré technické podmínky a právní a finanční požadavky na plnění veřejné zakázky tak, aby zadávací dokumentace vymezovala veškeré podrobnosti nezbytné pro přípravu konečné nabídky. Zadavatel proto vymezuje v tuto chvíli v obecné rovině, že jeho potřebou a cílem je, a tedy předmětem plnění veřejné zakázky bude, **realizace zadávacími podmínkami popsaného objektu kulturního centra včetně přípravy území, potřebných demolic, realizace přeložek a vybudování přípojek a inženýrských sítí a dalších součástí stavby, metodou Design & Build, tedy provedení stavebních prací včetně odpovědnosti za projektovou a inženýrskou přípravu, získání veškerých povolení nutných k výstavbě kulturního centra, jakož i zajištění uspořádání majetkoprávních vztahů tak, aby zadavatel nabyl do svého vlastnictví¹ objekt kulturního centra a spolu s tím i veškerá práva nezbytná k užívání a fungování budoucího kulturního centra, včetně (nikoli výlučně) zajištění vstupu do kulturního centra s dostatečnou kapacitou a zajištění napojení kulturního centra na veškeré inženýrské a technologické sítě nezbytné pro jeho řádné, neomezené a maximálně autonomní fungování, včetně zásobovacích tras.**

Zadavatel připouští, aby se jednalo jak o novostavbu, tak o rekonstrukci či přizpůsobení stávající dodavatelem zvolené stavby. Podmínkou vždy bude to, aby kulturní centrum splňovalo **Požadavky zadavatele** a zadavatel nabyl veškerá práva nezbytná k užívání a fungování budoucího kulturního centra, jak je uvedeno výše.

Realizace předmětu veřejné zakázky bude provedena metodou Design & Build ve smyslu § 14 odst. 3 a 89 odst. 1 písm. a) ZZVZ, tedy tak, že vybraný dodavatel zajistí zpracování veškeré dokumentace k provedení stavby a její povolení a ponese odpovědnost za její správnost a úplnost a následně zajistí její samotnou realizaci.

Zadavatel dále jako součást zadávací dokumentace předkládá následující dokumenty, které vyjadřují jeho cíle a potřeby ve vztahu k předmětu plnění této veřejné zakázky a definují některé závazné parametry:

- a) Požadavky zadavatele (Příloha č. 1 zadávací dokumentace);
- b) smluvní teze (Příloha č. 2 zadávací dokumentace) – (dále jen „**Smluvní teze**“).

Zadavatel předpokládá upřesnění Požadavků zadavatele a Smluvních tezí, jejich aktualizaci v průběhu zadávacího řízení a jejich rozpracování v součinnosti s účastníky zadávacího řízení do formy kompletních závazných podmínek plnění veřejné zakázky. Finální Požadavky zadavatele a obchodní podmínky pro

¹ Pokud je zde či jinde v této zadávací dokumentaci zmíněno nabytí kulturního centra do vlastnictví zadavatele, zahrnuje to stav, kdy objekt bude nabyt do vlastnictví hlavního města Prahy a zadavatel k němu bude vykonávat právo hospodaření.

plnění veřejné zakázky budou účastníkům zadávacího řízení zaslány společně s výzvou k podání konečných nabídek.

3.3 Místo plnění veřejné zakázky

Zadavatel pro účely realizace plnění veřejné zakázky vymezuje konkrétní územní perimetr (dále jen „**Perimetr**“) splňující objektivní potřeby zadavatele vyjádřené výše, tedy nachází se na území městské části Praha 6, v docházkové vzdálenosti od stanice metra a nachází se též blízko centra samotného hlavního města.

Perimetr je blíže vymezen v **Příloze č. 3** zadávací dokumentace.

Zadavatel uvádí, že v rámci Perimetru se nachází pozemek, který je v současné době ve vlastnictví a správě hlavního města Prahy, a to pozemek parc. č. 4287, k.ú. Dejvice v rámci severozápadního kvadrantu Vítězného náměstí v Praze – Dejvicích (4. kvadrant Vítězného náměstí); v průběhu roku 2025 by mělo dojít ke svěřeni tohoto pozemku zadavateli (dále jen „**Lokalita zadavatele**“).

Lokalita zadavatele nacházející se v rámci Perimetru byla zahrnuta do architektonického řešení budoucí výstavby v rámci 4. kvadrantu Vítězného náměstí (dále jen „**Projekt rozvoje 4. kvadrantu**“), které zahrnuje též stavební záměry jiných subjektů. **Případné umístění stavby v Lokalitě zadavatele tak bude spojeno s nutností uspořádání majetkoprávních a jiných vztahů s těmito dalšími subjekty tak, aby bylo možné v Lokalitě zadavatele vybudovat plně funkční multifunkční kulturní centrum v souladu s požadavky uvedenými v článku 3.2 výše a Požadavky zadavatele.** Jakýkoli návrh řešení zahrnující Lokalitu zadavatele bude moci být považován za vhodný pouze tehdy, pokud bude naplňovat tyto požadavky.

Základní informace o Projektu rozvoje 4. kvadrantu a souvisejících majetkoprávních poměrech jsou uvedeny v **Příloze č. 4** zadávací dokumentace.

Perimetrem zadavatel vymezuje území pro možné **alternativní umístění stavby** (alternativní vůči Lokalitě zadavatele), tedy s využitím jiných pozemků vhodných pro novostavbu nebo pozemků s již existující stavbou využitelnou pro splnění předmětu této veřejné zakázky, tedy umožňuje vybudování kulturního centra dodavatelem na jiném místě než v Lokalitě zadavatele, půjde-li o lokalitu v rámci Perimetru. Dodavatel musí v takovém případě mít zajištěny či zajistit příslušné pozemky a dosáhnout takového uspořádání majetkoprávních vztahů, aby zadavatel nabyl do svého vlastnictví objekt kulturního centra a spolu s tím získal veškerá práva nezbytná k užívání a fungování budoucího kulturního centra, včetně (nikoli výlučně) zajištění vstupu do kulturního centra s dostatečnou kapacitou a zajištění napojení kulturního centra na veškeré inženýrské a technologické sítě nezbytné pro jeho řádné a neomezené fungování, včetně zásobovacích tras.

Dodavatel tedy bude povinen v rámci Perimetru navrhnout řešení, na jehož základě buď s využitím Lokality zadavatele, **nebo jiné lokality** v rámci Perimetru tvořící jeden kompaktní soubor pozemků anebo částí pozemků, navrhne umístění stavby (kulturního centra), zajistí pro tuto stavbu veškerou inženýrskou činnost, včetně uspořádání všech nezbytných právních vztahů, zajistí veškerá povolení a provede výstavbu v souladu s Požadavky zadavatele na výkon a funkci výsledné stavby.

Volba a vymezení vhodné lokality v rámci Perimetru bude předmětem návrhu řešení předloženého v rámci soutěžního dialogu. **Za vhodná budou považována pouze taková řešení, která budou v souladu s právními předpisy a platným územním plánem (a to ke dni předložení návrhu řešení) a která budou moci naplnit potřebu zadavatele spočívající v nabytí vlastnictví objektu kulturního centra a spolu s tím získání veškerých práv nezbytných k užívání a fungování budoucího kulturního centra, včetně (nikoli výlučně) zajištění vstupu do kulturního centra s dostatečnou kapacitou a zajištění napojení kulturního centra na veškeré inženýrské a technologické sítě nezbytné pro jeho řádné, neomezené a maximálně autonomní fungování, včetně zásobovacích tras.**

Zadavatel upozorňuje, že součástí návrhu řešení bude kromě jiného též **doložení právních vztahů k příslušným pozemkům (tedy pozemkům určeným pro realizaci veřejné zakázky) tak, aby bylo zřejmé, že za právního stavu ke dni předložení návrhu řešení lze záměr výstavby kulturního centra realizovat tak, aby byly splněny výše vyjádřené potřeby a cíle zadavatele.** Předložený návrh výstavby kulturního centra tak nebude považován za realizovatelný, a tudíž vhodný zejména v případech, kdy z dokumentace dokládající právní vztahy k příslušným pozemkům bude vyplývat, že proveditelnost záměru závisí na splnění nejisté podmínky v budoucnu nebo splnění podmínky, u které nelze stanovit okamžik, kdy bude v budoucnu naplněna.

V případě, kdy by návrh řešení pracoval s využitím Lokality zadavatele, nebude třeba v rámci návrhu řešení dokládat vlastnictví k příslušným pozemkům ve vlastnictví zadavatele (resp. k pozemkům v Lokalitě zadavatele, které mu mají být svěřeny), bude však třeba doložit uspořádání majetkoprávních a jiných vztahů s dalšími subjekty v Lokalitě zadavatele v rozsahu nezbytném k tomu, aby mohlo být v Lokalitě zadavatele vybudováno plně funkční kulturní centrum v souladu s požadavky uvedenými v článku 3.2 výše a Požadavky zadavatele.

Návrhy řešení, které výše uvedená kritéria nesplní, nebude možné považovat za vhodné, budou vyřazeny a účastník zadávacího řízení bude ze zadávacího řízení dle § 69 odst. 5 ZZVZ vyloučen.

3.4 Doba realizace veřejné zakázky

Harmonogram realizace veřejné zakázky bude specifikován na základě jednání s účastníky zadávacího řízení v rámci soutěžního dialogu.

4. Průběh zadávacího řízení

4.1 Fáze zadávacího řízení

Průběh zadávacího řízení je rozdělen do tří částí:

- a) fáze kvalifikační;
- b) fáze soutěžního dialogu; a
- c) fáze podávání nabídek.

Fáze kvalifikační

Kvalifikační fáze je zahájena odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 ZZVZ.

Ve lhůtě vymezené v oznámení o zahájení zadávacího řízení mohou dodavatelé podávat své žádosti o účast. Po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast zadavatel posoudí soulad podaných žádostí o účast se zadávací dokumentací. Dodavatelé, kteří nesplní požadavky zadavatele na kvalifikaci, budou vyloučeni z účasti v zadávacím řízení.

Fáze soutěžního dialogu

Tato fáze bude zahájena odesláním výzvy k účasti v soutěžním dialogu účastníkům zadávacího řízení, kteří nebyli ze zadávacího řízení vyloučeni v kvalifikační fázi.

Výzvou k účasti v soutěžním dialogu budou účastníci zadávacího řízení zároveň vyzváni, aby zadavateli ve stanovené lhůtě předložili svůj návrh řešení, který bude předmětem následného soutěžního dialogu a který bude v tomto stadiu obsahovat alespoň základní informace a údaje o účastníkem uvažovaném způsobu realizace výstavby kulturního centra a jeho umístění v konkrétní lokalitě, včetně informací o stavu a uspořádání majetkoprávních vztahů umožňujících výstavbu kulturního centra v dané lokalitě, tak, aby byly naplněny požadavky zadavatele na předmět a místo plnění veřejné zakázky stanovené touto

zadávací dokumentaci a současně veškeré požadavky vyplývající z právních předpisů, včetně dodržení jakýchkoli limitů vztahujících se k danému území.

V soutěžním dialogu bude zadavatel jednat o veškerých podmínkách a aspektech veřejné zakázky. V rámci soutěžního dialogu bude zadavatel s účastníky zadávacího řízení jednat zejména o vhodných řešeních, tj. o technických, estetických, finančních a smluvních podmínkách plnění veřejné zakázky. Za tímto účelem budou konána jednání s účastníky zadávacího řízení, jejichž předmětem bude identifikace vhodných řešení a projednání uvedených podmínek za účelem stanovení finálních závazných zadávacích podmínek zadavatelem v rozsahu a podrobnostech umožňujících dodavatelům podat nabídky.

První jednání s účastníky v rámci soutěžního dialogu bude uskutečněno v termínu a místě uvedeném ve výzvě k účasti v soutěžním dialogu. Na prvním jednání účastníci představí jimi předložené návrhy řešení a proběhne úvodní diskuse o těchto návrzích.

Na případná další jednání budou účastníci pozváni vždy nejméně 3 pracovní dny předem, nebude-li termín dalšího jednání dohodnut v rámci předchozího jednání. Na každé jednání bude účastník řádně pozván formou výzvy (pozvánky), ve které musí být uvedeno alespoň datum a místo konání jednání a alespoň obecně vymezen předmět jednání. Pozvánka může obsahovat pozvání i na více jednání. Povinnost pozvání účastníka na jednání formou výzvy se neuplatní, vzal-li účastník termín a místo dalšího jednání na vědomí při předchozím jednání. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po účastnících jakékoliv vysvětlení, doklady či informace potřebné k vedení soutěžního dialogu.

Veškerá jednání v soutěžním dialogu budou vedena pouze v českém jazyce, případně ve slovenském jazyce. Veškeré listiny, které budou pořizovány a předkládány v soutěžním dialogu, je možné předložit v českém jazyce nebo ve slovenském jazyce, případně i v jiném jazyce (k těmto listinám je však účastník povinen připojit překlad do českého jazyka²); tím není dotčeno právo účastníků uvádět odborné pojmy v anglickém jazyce apod., nestanoví-li zadavatel jinak.

Zadavatel uvádí, že nebude jednat se všemi účastníky současně, nestanoví-li v průběhu soutěžního dialogu jinak. Zadavatel k tomu dodává, že vždy zachová obdobný předmět a rozsah jednání se všemi účastníky a dodržení zásad podle § 6 ZZVZ.

O každém jednání v soutěžním dialogu zadavatel vyhotoví písemný protokol, z něhož bude patrný předmět a výsledek jednání. Protokol podepíší zástupci zadavatele i účastníka. Přílohou protokolu je vždy seznam účastníků jednání (prezenční listina), do kterého se na počátku každého jednání zapíší všichni účastníci jednání. Alternativně může zadavatel pořídit zvukový záznam z jednání, který bude součástí dokumentace o zadávacím řízení.

Za účastníka se může jednoho jednání účastnit nejvýše pět (5) relevantních osob, neumožní-li zadavatel účast většího počtu osob.

V rámci jednotlivých jednání může zadavatel s vyzvanými účastníky projednat veškeré aspekty veřejné zakázky, zejména technické a finanční podmínky nabízených řešení, rozsah a obsah požadované součinnosti ze strany zadavatele či obchodní a jiné podmínky plnění, stejně tak jako požadavky účastníka pro řádnou realizaci jím navrhovaného řešení a další otázky související s předmětem plnění této veřejné zakázky.

Jakmile bude zadavatelem nalezeno jedno nebo více vhodných řešení pro realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, ukončí zadavatel soutěžní dialog (pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že počet jednání není omezen), dopracuje zadávací dokumentaci a oznámí všem účastníkům soutěžního dialogu ukončení soutěžního dialogu (včetně rozhodnutí o vhodnosti jejich řešení s odůvodněním) a současně je vyzve k podání nabídek dle zadávací dokumentace.

² Postačí prostý překlad do českého jazyka, s tím, že zadavatel má v souladu s § 45 odst. 3 ZZVZ v případně pochybnosti právo si vyžádat úředně ověřený překlad.

Zadavatel si vyhrazuje právo před zasláním výzvy k podání nabídek dle předchozího odstavce této zadávací dokumentace, zaslat všem účastníkům aktualizované Smluvní teze nebo závazný vzor smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky (zpracovaný a upravený na základě výsledků jednací fáze soutěžního dialogu) ke konečnému potvrzení z jejich strany. Pokud se zadavatel k tomuto kroku rozhodne, uvádí, že pravidla tohoto potvrzení budou pro všechny účastníky shodná a tato budou stanovena tak, aby byl účastníkům garantován prostor pro tento úkon.

Všechny shora uvedené způsoby vedení soutěžního dialogu jsou představou zadavatele v době, kdy je tento dokument zpracováván. Zadavatel nevylučuje a v této souvislosti si vyhrazuje právo, že bude vést jednání v soutěžním dialogu i jinými způsoby než shora uvedenými, vždy však za dodržení veškerých podmínek v této souvislosti stanovených ZZVZ a zejména za dodržení zásad uvedených v § 6 ZZVZ.

Fáze podávání nabídek

V této fázi budou účastníci zadávacího řízení vyzváni k podání nabídek výzvou dle § 69 odst. 6 ZZVZ. Účastníci zadávacího řízení podají své nabídky v souladu s podmínkami výzvy k podání nabídek. Nabídky zadavatel posoudí a vyhodnotí za účelem výběru dodavatele, který bude vyzván k uzavření smlouvy a plnění předmětu veřejné zakázky.

Nabídky budou zpracovány v souladu s konečnými a závaznými zadávacími podmínkami, které budou vypracovány zadavatelem v návaznosti na průběh a výsledky fáze soutěžního dialogu a obsaženy ve výzvě k podání nabídek.

V rámci těchto konečných zadávacích podmínek bude dodavatelům poskytnuto zejména finální upřesnění smluvních podmínek plnění předmětu veřejné zakázky, a dále budou závazným způsobem upřesněny předmět plnění veřejné zakázky, pravidla pro hodnocení nabídek, lhůta pro podání nabídek, zadávací lhůta, podmínky pro složení jistoty a další podrobnosti nezbytné pro zpracování a podání nabídky.

Fáze podávání nabídek bude zahájena výzvou zadavatele k podání nabídek, přičemž součástí této výzvy budou výše uvedené informace.

4.2 Předpokládaný časový rozvrh řízení se soutěžním dialogem

Zadavatel v souladu s § 68 odst. 3 ZZVZ stanoví následující předpokládaný časový rozvrh řízení se soutěžním dialogem:

Úkon v rámci řízení se soutěžním dialogem	Předpokládaný termín [lhůta] realizace úkonu
Lhůta pro podání žádostí o účast	[T0]
Posouzení žádostí o účast	[T0 + 1 měsíc]
Výzva k účasti v soutěžním dialogu	[T0 + 2 měsíce]
Ukončení soutěžního dialogu, výzva k podání nabídek	[T0 + 5 měsíců]
Lhůta pro podání nabídek	[T0 + 7 měsíců]
Posouzení a hodnocení podaných nabídek	[T0 + 8 měsíců]
Případná jednání s vybraným dodavatelem ve smyslu § 69 odst. 8 ZZVZ, uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem	[T0 + 10 měsíců]

Zadavatel dodavatele výslovně upozorňuje na skutečnost, že výše je zachycen pouze předpokládaný časový rozvrh řízení se soutěžním dialogem, který však není nijak závazný ani vynutitelný. Ke změnám může dojít mimo jiné v souvislosti s projednáním a schvalováním jednotlivých kroků v rámci orgánů městské části Praha 6.

4.3 Komunikační jazyk

Oficiálním a hlavním komunikačním jazykem v rámci tohoto zadávacího řízení je český jazyk. Jednání v rámci soutěžního dialogu budou probíhat výhradně v českém jazyce, pokud zadavatel na základě žádosti účastníka neurčí jinak. Pokud některý z členů týmu účastníka zadávacího řízení nebude ovládat český jazyk, a to písemný i mluvený projev na komunikační úrovni se znalostí odborné terminologie týkající se předmětu veřejné zakázky, zajistí účastník zadávacího řízení pro příslušnou osobu pro účely komunikace tlumočnické služby se znalostí relevantní odborné terminologie. Náklady na jakékoli překladatelské a tlumočnické služby ponese výhradně účastník zadávacího řízení.

5. Zadávací dokumentace a vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytnul neomezený a přímý dálkový přístup k této zadávací dokumentaci v plném rozsahu na profilu zadavatele <https://zakazky.praha6.cz/>.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ. Poskytování dodatečných informací se řídí ustanovením § 98 ZZVZ. Zadavatel doporučuje, aby byly veškeré dotazy týkající se veřejné zakázky podávány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání námitek proti zadávací dokumentaci stanovené dle § 242 odst. 5 ZZVZ. Na základě později doručené žádosti již není zadavatel dle ustanovení § 98 odst. 3 ZZVZ povinen vysvětlení poskytnout. Pokud zadavatel vysvětlení na opožděně podanou žádost poskytne, není povinen dodržet lhůty pro poskytnutí vysvětlení stanovené ZZVZ.

Zadavatel upozorňuje, že s využitím ustanovení § 242 odst. 5 ZZVZ stanovil, že **námítky proti zadávací dokumentaci je možné podat nejpozději 72 hodin před koncem lhůty pro podání žádostí o účast**. Tento termín je pak rozhodný také pro běh lhůt dle § 98 odst. 1 ZZVZ.

6. Kvalifikace dodavatelů

6.1 Obecné zásady

V souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ Zadavatel stanoví, že veškeré doklady níže vyžadované k prokázání splnění kvalifikace, s výjimkou dokladů prokazujících splnění technické kvalifikace dle článku 6.11 této zadávací dokumentace, mohou být při podání žádosti o účast nahrazeny písemným čestným prohlášením; čestným prohlášením dle § 86 odst. 2 ZZVZ však **nelze nahradit smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ**. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Ustanovení ZZVZ týkající se možnosti požadovanou část kvalifikace prokázat jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ nejsou jednotlivými ustanoveními těchto zadávacích podmínek dotčena. I v případě prokázání kvalifikace nebo její části jednotným evropským osvědčením však platí, že zadavatel může postupem podle § 45 odst. 1 ZZVZ a § 46 odst. 1 ZZVZ vyzvat účastníky zadávacího řízení, aby objasnili předložené údaje, předložili originály nebo úředně ověřené kopie dokladů, pokud tyto doklady již nebyly předloženy při podání žádosti o účast, nebo doplnili další chybějící údaje.

6.2 Doklady prokazující splnění zadávacích podmínek

Doklady prokazující splnění zadávacích podmínek předkládá dodavatel v českém jazyce s výjimkou případů, kdy předložení dokladu v cizím jazyce připouští ZZVZ, resp. s výjimkou případů vybraných, níže podrobněji uvedených dokladů, jejichž předložení je možné též ve stanoveném cizím jazyce. U veškerých dokladů, kde není explicitně uvedena možnost jejich předložení ve stanoveném cizím jazyce, je vždy nutný v souladu s § 45 odst. 3 ZZVZ jejich prostý překlad do zadavatelem určeného (tj. českého) jazyka. Toto nevylučuje právo zadavatele vyžadovat po dodavateli v souladu s § 45 odst. 3 ZZVZ doložení úředně ověřeného překladu.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ musí v souladu s ustanovením § 86 odst. 3 ZZVZ prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem zahájení zadávacího řízení.

6.3 Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

V rámci prokazování splnění kvalifikačních předpokladů je dodavatel oprávněn k prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či obdobné evidence jiného členského státu EU (§ 228 odst. 3 ZZVZ). Kvalifikační předpoklady, které nejsou prokázány údaji uvedenými ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, je dodavatel povinen prokázat způsobem uvedeným v kvalifikační části těchto zadávacích podmínek. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být dle § 228 odst. 2 ZZVZ k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 3 měsíců.

6.4 Prokazování kvalifikace certifikátem

V rámci prokazování splnění kvalifikačních předpokladů je dodavatel za podmínek uvedených v § 234 ZZVZ oprávněn předložit zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů (či vydaný v obdobném systému jiného členského státu EU dle § 234 odst. 3 ZZVZ), kterým v rozsahu údajů uvedených v tomto certifikátu nahradí prokázání splnění příslušné části kvalifikace dle kvalifikačních předpokladů uvedených v této zadávací dokumentaci. Kvalifikační předpoklady zadavatele, jejichž splnění uvedený certifikát neprokazuje a jejichž prokázání současně zadavatel podle těchto zadávacích podmínek požaduje, je dodavatel povinen doložit příslušnými listinami nebo způsobem uvedeným v kvalifikační části těchto zadávacích podmínek.

6.5 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V souladu s § 81 ZZVZ v případě, že kvalifikace byla získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými dle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

6.6 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

V souladu s § 83 ZZVZ může dodavatel prokázat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ prostřednictvím jiných osob. Dodavatel v tomto případě předloží doklady definované v § 83 ZZVZ odst. 1 písm. a) až d) ZZVZ, tzn. dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou, a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci

podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ musí splňovat požadavky podle § 83 odst. 2 ZZVZ.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená ZZVZ nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že požadavky dle tohoto článku 6.6 této zadávací dokumentace se vztahují na všechny případy, kdy dodavatel prokazuje kvalifikaci prostřednictvím jiných osob odlišných od dodavatele, tzn. i ve vztahu ke spřízněným osobám je dodavatel povinen doložit dokumenty požadované v tomto článku 6.6 této zadávací dokumentace.

V případě, že se jiná osoba účastnila referenční zakázky dle článku 6.11 zadávací dokumentace jako společník společnosti typu *special purpose vehicle* (SPV), účelově založené pro realizaci příslušného plnění, postačuje vzhledem ke specifické povaze realizace a účasti na developerských projektech, pokud smlouva dle článku 6.6 písm. d) zadávací dokumentace bude obsahovat závazek této jiné osoby poskytnout schopnosti a zkušenosti nabyté její účasti na účelově založené společnosti typu SPV, která realizovala příslušný developerský projekt naplňující požadavky dle článku 6.11 zadávací dokumentace.

6.7 Prokázání kvalifikace a odpovědnost dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů

Účastní-li se zadávacího řízení několik dodavatelů společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou žádost o účast, je každý z dodavatelů povinen prokázat v souladu s § 82 ZZVZ základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ samostatně.

Ostatní požadavky na kvalifikaci prokazují dodavatelé podávající společnou žádost o účast společně v souladu s ustanovením § 84 ZZVZ.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tito dodavatelé zadavateli povinni předložit smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám zavázáni z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

6.8 Základní způsobilost

Základní způsobilost podle § 74 odst. 1 ZZVZ splňuje dodavatel, který

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu ani není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a), tj. podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ, splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a), tj. podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ, splňovat:

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, postupuje se dle § 74 odst. 3 ZZVZ.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- ad a) výpisu z evidence Rejstříku trestů dle § 75 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- ad b) potvrzení příslušného finančního úřadu dle § 75 odst. 1 písm. b) ZZVZ, ve vztahu ke spotřební dani předložením písemného čestného prohlášení dle § 75 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- ad c) písemného čestného prohlášení dle § 75 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- ad d) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení dle § 75 odst. 1 písm. e) ZZVZ,
- ad e) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, dle § 75 odst. 1 písm. f) ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost podle tohoto článku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel dle § 86 odst. 2 věta první ZZVZ připouští nahrazení předložením výše uvedených dokladů pro potřeby žádosti o účast písemným čestným prohlášením. Čestné prohlášení musí být podepsáno dodavatelem nebo osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

6.9 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ splňuje dodavatel, který předloží **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm dodavatel zapsán, či **výpis z jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Doklad dle předchozí věty musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

6.10 Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval alespoň výše 250.000.000 Kč, a to za každé ze tří bezprostředně předcházejících účetních období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

Jestliže bude minimální roční obrat dodavatele prokazován výkazem zisku a ztrát uvádějícím příslušné částky v zahraniční měně, dodavatel přepočte příslušné částky dle kurzu devizového trhu ČNB platného ke dni zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel v souladu s § 83 odst. 4 ZZVZ požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 ZZVZ, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

6.11 Technická kvalifikace

Splnění kritérií technické kvalifikace prokazuje dodavatel předložením následujících dokumentů:

Seznam významných stavebních prací a služeb podle § 79 odst. 2 ZZVZ

Dodavatel splňuje toto kvalifikační kritérium, pokud:

- za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení realizoval alespoň **dva projekty**, jejichž předmětem byla výstavba objektu či objektů pro bydlení, kancelářských budov, multifunkčních objektů, objektů občanské vybavenosti nebo jiných objektů využívaných širokou veřejností, každý s hodnotou investičních nákladů (CAPEX) minimálně ve výši 300.000.000 Kč, a které zahrnovaly zajištění kompletní projektové a inženýrské přípravy, získání nezbytných povolení pro tuto výstavbu a zajištění samotné výstavby; zadavatel připouští, aby účastník prokázal tuto kvalifikaci jak referencí, kdy všechny uvedené činnosti realizoval jako zhotovitel pro konkrétního objednatele, tak i referencí, kdy tyto činnosti zajišťoval v pozici developera, který tyto činnosti obstarával skrze další (pod)dodavatele nikoli pro konkrétního objednatele, ale za účelem nabídky zhotoveného předmětu výstavby koncovým zákazníkům

(dále jen „referenční zakázky“).

Jestliže se bude jednat o referenční zakázku, která nebyla proplacena v Kč, musí být zahraniční měna účastníkem přepočtena dle kurzu devizového trhu ČNB platného ke dni zahájení zadávacího řízení.

Jestliže se dodavatel účastnil referenční zakázky jako společník společnosti typu *special purpose vehicle* (SPV), účelově založené pro realizaci příslušného projektu, musel mít pro uznání referenční zakázky tento dodavatel podíl na hlasovacích právech této společnosti typu SPV alespoň ve výši 50 %. Podíl ve společnosti typu SPV musí být uveden v potvrzení reference.

Účastník prokáže splnění tohoto kritéria kvalifikace předložením seznamu realizovaných referenčních zakázek, ve kterém strukturovaně uvede následující údaje vztahující se ke každé referenční zakázce (seznam realizovaných referenčních zakázek musí být účastníkem zpracován v takových souvislostech, aby z něj bylo bez jakýchkoliv pochybností zřejmé splnění všech stanovených požadavků zadavatele):

- název referenční zakázky,
- specifikaci předmětu referenční zakázky, tj. specifikaci poskytnutých stavebních prací a služeb včetně všech parametrů rozhodných pro prokázání kvalifikace,
- dobu realizace referenční zakázky,
- subjekt, který realizoval referenční zakázku, pokud je odlišný od účastníka (název, sídlo, IČO, kontaktní osoba pro ověření referenční zakázky včetně jména, příjmení, telefonu a e-mailu),
- subjekt, kterému byly stavební práce nebo služby poskytnuty (název, sídlo nebo bydliště, IČO, kontaktní osoba pro ověření referenční zakázky včetně jména, příjmení, telefonu a e-mailu), v případě realizace projektu developerským způsobem uvede tuto skutečnost.

Z přiloženého seznamu referenčních zakázek musí prokazatelně vyplývat splnění všech požadavků zadavatele dle článku 6.11 této zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje využít pro zpracování seznamu realizovaných referenčních zakázek vzor uvedený v **Příloze č. 5** této zadávací dokumentace.

Účastník zadávacího řízení k prokázání referenčních zakázek přiloží i písemné osvědčení o řádné realizaci a dokončení referenční zakázky, podepsané příslušným objednatelem. Pokud realizoval požadované činnosti v pozici developera, který tyto činnosti zajišťoval skrze další (pod)dodavatele (nikoli pro konkrétního objednatele), předloží namísto osvědčení objednatele písemné potvrzení obsahující základní

informace o příslušném developerském projektu, případně s internetovými odkazy na informace o daném projektu.

V případě, že dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit písemné osvědčení o řádné realizaci a dokončení referenční zakázky podepsané objednatelem, je v souladu s § 79 odst. 5 ZZVZ oprávněn předložit rovnocenný doklad, kterým je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, pokud takový doklad obsahuje veškeré údaje požadované dle předchozího odstavce.

Splnění požadavků na technickou kvalifikaci dle článku 6.11 této zadávací dokumentace nelze prokázat pro účely podání žádosti o účast předložením písemného čestného prohlášení ve smyslu § 86 odst. 2 ZZVZ.

7. Podmínky a požadavky na zpracování žádosti o účast

7.1 Požadavky na zpracování žádosti o účast

Dodavatel může podat pouze jednu žádost o účast. Žádost o účast musí být zpracována a podána v souladu s požadavky zadavatele stanovenými zadávací dokumentací a ZZVZ.

Žádost o účast a veškeré ostatní doklady a údaje budou předloženy v českém nebo slovenském jazyce (listiny v jiném než českém nebo slovenském jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka).

Žádost o účast bude na krycím listu podepsána osobou oprávněnou zastupovat a podepisovat dodavatele podle výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence či na základě jiného oprávnění dle relevantních právních předpisů, popřípadě osobou, které výše uvedený zástupce vystaví pro tento účel plnou moc, která musí být v takovém případě přiložena.

7.2 Požadavky na členění žádosti o účast

Zadavatel žádá, aby byla žádost o účast zpracována dle níže uvedeného členění a pořadí:

	Název dokladu	Obsah	Poznámka
1.	Krycí list žádosti o účast	Dokument obsahující základní údaje o dodavateli.	Zadavatel doporučuje použít vzor uvedený v Příloze č. 6 této zadávací dokumentace.
	Plné moci	Doklady osvědčující oprávnění jednat za dodavatele či za jiné osoby.	Dodavatel předkládá pouze v případě, pokud bude určitý dokument v rámci žádosti o účast podepsán na základě plné moci. Z plné moci musí být zřejmé oprávnění zmocněné osoby k příslušnému jednání.
2.	Základní způsobilost	Doklady prokazující splnění základní způsobilosti musí být předloženy v souladu s článkem 6, resp. 6.8 této zadávací dokumentace.	
3.	Profesní způsobilost	Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti musí být předloženy v souladu s článkem 6, resp. 6.9 této zadávací dokumentace.	

4.	Ekonomická kvalifikace	Doklady prokazující splnění ekonomické kvalifikace musí být předloženy v souladu s článkem 6, resp. 6.10 této zadávací dokumentace.	
5.	Technická kvalifikace	Doklady prokazující splnění technické kvalifikace musí být předloženy v souladu s článkem 6, resp. 6.11 této zadávací dokumentace.	Pro seznam realizovaných referenčních zakázek zadavatel doporučuje použít vzor uvedený v Příloze č. 5 této zadávací dokumentace.
6.	Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů	Účastník čestně prohlásí, že není ve střetu zájmů podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.	Zadavatel doporučuje použít vzor uvedený v Příloze č. 7 této zadávací dokumentace.
7.	Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím		Zadavatel doporučuje použít vzor uvedený v Příloze č. 8 této zadávací dokumentace.
8.	Smlouva uzavřená mezi dodavateli podávajícími společnou žádost o účast	Doklad obsahující závazek dodavatelů ke společnému plnění veřejné zakázky na základě společně podané žádosti o účast a obsahující závazek, že vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou budou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.	Dodavatel předkládá pouze v případě, že jde o žádost o účast podávanou společně několika dodavateli. Smlouva může být předložena v prosté kopii.

7.3 Podání žádosti o účast

Dodavatel je oprávněn podat žádost o účast ve lhůtě pro podání žádostí o účast stanovené v souladu s § 68 odst. 3 ZZVZ a uvedené v článku 7.4 této zadávací dokumentace, přičemž žádosti o účast je možné podávat pouze v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na internetové adrese <https://zakazky.praha6.cz/>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití.

Pro podání žádosti o účast prostřednictvím elektronického nástroje musí být dodavatel řádně registrován, přičemž registrace není okamžitá a může trvat i několik dnů. Zároveň musí být žádost o účast podána v souladu s požadavky systému E-ZAK.

Podrobné informace o elektronickém nástroji E-ZAK a pravidla a pokyny pro podání žádosti o účast elektronicky v nástroji E-ZAK jsou k dispozici v dokumentech dostupných na internetové adrese <https://zakazky.praha6.cz/>.

Zadavatel upozorňuje, že nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání žádosti o účast tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání žádosti o účast (podáním žádosti o účast se rozumí finální odeslání žádosti o účast prostřednictvím elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh).

K žádostem o účast, které nebyly podány způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci nebo ve výzvě uvedené v příloze č. 6 k ZZVZ, se podle § 28 odst. 2 ZZVZ nepřihlíží.

7.4 Lhůta pro podání žádostí o účast

Lhůta pro podání žádostí o účast počíná běžet od zahájení zadávacího řízení a končí dnem 14.07.2025 v 10:00.

Lhůta pro podání žádostí o účast byla stanovena v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 ZZVZ s přihlédnutím k povaze a předmětu plnění této veřejné zakázky.

8. Poddodavatelé

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat ve smyslu § 105 odst. 1 ZZVZ, aby dodavatel ve své nabídce podrobně specifikoval části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a předložil seznam poddodavatelů spolu s uvedením, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

9. Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání, inovace

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, včetně pravidel pro hodnocení nabídek a výběr dodavatele, bude v souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ postupovat tak, aby v co nejvyšší možné míře naplnil zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, jak jsou definovány v § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ. Vzhledem k tomu, že jednotlivé postupy odpovědného zadávání nebyly v ZZVZ ani v jiném zákoně taxativně vymezeny a současně je odpovědné zadávání stále velmi dynamicky se vyvíjejícím institutem veřejného zadávání, zadavatel při vytváření zadávacích podmínek zvažoval použití zejména těch prvků odpovědného zadávání, které byly v době vytváření zadávacích podmínek jednoznačně vymezitelné a vymahatelné, a současně byla u nich vysoká míra jistoty, že zadavatel jejich aplikací neporuší ostatní zásady uvedené v § 6 ZZVZ ani principy 3E vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel aplikuje v tomto zadávacím řízení níže uvedené prvky odpovědného zadávání. Použití jiných prvků odpovědného zadávání, které byly zadavateli známy při vytváření této zadávací dokumentace, není vzhledem k povaze a smyslu zakázky vhodné.

Dodavatel je v tomto ohledu povinen zajistit, aby po celou dobu plnění veřejné zakázky byly naplněny požadavky zadavatele na odpovědné veřejné zadávání, zejména pak:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
- b) řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem řádně vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů;
- c) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady v souladu s příslušnými právními předpisy.

10. Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele

10.1 Důvěrné informace

Dodavatel je povinen v předložených dokumentech (zejména v žádosti o účast, v řešeních předkládaných v průběhu soutěžního dialogu a v nabídce) označit údaje, které považuje za důvěrné nebo chráněné podle

zvláštních právních předpisů a které nesmí být zveřejněny (dále jen „**důvěrné informace dodavatele**“). Zadavatel bude zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích dodavatele, pokud není v této zadávací dokumentaci uvedeno nebo zákonem vyžadováno jinak. Povinnost zadavatele zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích dodavatele se nevztahuje na takové informace, jejichž zveřejnění je, či v budoucnu bude, po zadavateli vyžadováno platnými a účinnými právními předpisy, kterými je či bude zadavatel vázán.

10.2 Mezinárodní sankce

V souladu s § 48a odst. 1 ZZVZ zadavatel nesmí zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Pokud se mezinárodní sankce podle § 48a odst. 1 ZZVZ vztahuje na

- a) účastníka zadávacího řízení, může ho zadavatel vyloučit z účasti v zadávacím řízení, nebo
- b) vybraného dodavatele, vyloučí ho zadavatel z účasti v zadávacím řízení.

Pokud se mezinárodní sankce podle § 48a odst. 1 ZZVZ vztahuje na poddodavatele

- a) účastníka zadávacího řízení, může zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo
- b) vybraného dodavatele, musí zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele,

příčemž na základě požadavku zadavatele na nahrazení poddodavatele musí účastník zadávacího řízení poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, platí, že se na účastníka zadávacího řízení vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé předložili v rámci žádosti o účast čestné prohlášení o neexistenci skutečností zakládajících aplikaci mezinárodních sankcí. Zadavatel doporučuje použití vzoru prohlášení uvedeného v **Příloze č. 8 této zadávací dokumentace**. Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím musí být učiněno za každého jednotlivého dodavatele, avšak stačí, pokud jeden člen sdružení dodavatelů podávajících společnou žádost vyplní a učiní čestné prohlášení za všechny dodavatele ve sdružení společně. Pokud dodavatel neprokáže skutečnosti uvedené výše, zadavatel jej vyloučí ze zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 48a odst. 2 ZZVZ. Tím není dotčena povinnost zadavatele informovat Finanční analytický úřad ve smyslu vyhlášky č. 281/2006 Sb., o podrobnostech způsobu plnění oznamovací povinnosti podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů.

10.3 Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele

Zadavatel nepřiznává dodavateli právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení; tím není dotčeno ustanovení § 40 odst. 6 ZZVZ. Současně zadavatel nebude požadovat náhradu nákladů na realizaci tohoto zadávacího řízení na dodavateli, a to ani formou úhrady skutečně vzniklých nákladů ani formou poplatků za účast dodavatele v tomto zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými účastníky v žádosti o účast (nebo v nabídce) a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Zadavatel může vyloučit účastníka ze zadávacího řízení v případě, že účastník uvede ve své žádosti o účast (nebo v nabídce) nepravdivé údaje.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění zadávacích podmínek, a to buď na základě žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu.

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení za podmínek uvedených v § 127 ZZVZ.

Každý dodavatel ponese veškeré náklady související se svou účastí v zadávacím řízení a zadavatel nebude vázán jakoukoliv odpovědností za tyto náklady bez ohledu na průběh nebo výsledek zadávacího řízení.

11. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Požadavky zadavatele

Příloha č. 2 – Smluvní teze

Příloha č. 3 – Perimetr

Příloha č. 4 – Základní informace o projektu rozvoje 4. kvadrantu

Příloha č. 5 – Seznam referenčních zakázek (vzor)

Příloha č. 6 – Krycí list žádosti o účast (vzor)

Příloha č. 7 – Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (vzor)

Příloha č. 8 – Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím (vzor)

V Praze dne 15. 5. 2025