

Zpráva o hodnocení nabídek

Název zadavatele:	Městská část Praha 6
Sídlo zadavatele:	Čs. armády 23/601, 160 52, Praha 6
Název veřejné zakázky:	Energetické služby se zárukou (EPC) pro realizaci projektu energetických úspor ve vybraných objektech Městské části Praha 6
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení s uveřejněním
Evidenční číslo:	Z2024-031568

V dosavadním průběhu jednacího řízení s uveřejněním se uskutečnily následující kroky:

- Žádost o účast s termínem 09. 08. 2024 poslali 4 účastníci,

Účastník	Adresa	IČO
D-energy s.r.o.	Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou	28808495
FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	Na hroudě 2149/19, 100 00 Praha 10 – Strašnice	27234835
Veolia Energie ČR, a.s.	28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	45193410
ENESA a.s.	Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9-Libeň	27382052

- Účastník D-energy s.r.o. svou žádost o účast v zadávacím řízení zneplatnil, a proto tato žádost o účast nebyla dále posuzována
- Kvalifikační požadavky splnili účastníci FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o., Veolia Energie ČR, a.s. a ENESA a.s.
- Účastník Veolia Energie ČR, a.s. se před podáním prvních předběžných nabídek ze zadávacího řízení omluvil z kapacitních důvodů
- První předběžné nabídky s termínem 21. 10. 2024 podali účastníci FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o. a ENESA a.s.
- Proběhla 3 kola jednání s jednotlivými účastníky s cílem vyjasnění předběžných nabídek a zlepšení nabízeného řešení pro zadavatele
- Výzva k podání konečné nabídky požadovala předložení nabídek do 28. 05. 2025, 12:00 hod.
- Termín podání konečné nabídky byl následně z důvodu změn v zadávací dokumentaci a jejích přílohách posunut na 30. 05. 2025, 09:00 hod.
- V zadavatelem stanoveném termínu byly podány konečné nabídky od účastníků:
 - Účastník č. 1 – FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o Na hroudě 2149/19, Praha 10 – Strašnice, 100 00, IČ 27234835

2. Účastník č. 2 – ENESA a.s., Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9-Libeň, IČ 27382052

Všechna jednání s účastníky byla dokumentována zápisy, které byly podepsány jak hodnotící komisí, tak zástupci účastníků. V průběhu jednání došlo k vyjasnění nabídek, odůvodnění a prokázání předložených údajů. Hodnotící komise konstatuje, že z hlediska kvalifikace všichni uchazeči splnili stanovené kvalifikační požadavky před výzvou k podání nabídek.

Hodnotící komise konstatuje, že konečné nabídky obou účastníků umožňují provést hodnocení podle kritérií uvedených v zadávací dokumentaci. Hodnotící komise nejprve konstatuje, že nabídka žádného z účastníků neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Nabídkové ceny jsou zpracovány v souladu s požadavky uvedenými v zadávací dokumentaci. Dále hodnotící komise konstatuje, že z hlediska kvalifikace všichni uchazeči prokázali kvalifikaci před výzvou k podání nabídek. Hodnotící komise proto přistoupila k hodnocení nabídek dle kritérií uvedených v zadávací dokumentaci.

Hodnotící kritérium č. 1 – Výše zaručených úspor nákladů na plyn, teplo, elektrickou energii, vodu a ostatních provozních nákladů kumulativně za 10 let – dílčí váha 35 %

Účastník	Výše úspor bez DPH [Kč]	Dosažené body podle váhy kritéria
FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o	35 901 587	15,77
ENESA a.s..	43 800 000	19,23

Hodnotící kritérium č. 2 – Nabídková cena – dílčí váha 50 %

Účastník	Nabídková cena bez DPH [Kč]	Dosažené body podle váhy kritéria
FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o	389 658 000	24,27
ENESA a.s..	367 467 000	25,73

Hodnotící kritérium č. 3 – Kvalita a komplexnost návrhu řešení – dílčí váha 10 %

FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	20%	70%	10%	Vážená suma KR3
Opatření	Úplnost a jednoznačnost popisu opatření	Správnost výpočtu výše úspory nákladů	Přiměřenost nákladů	
Instalace systému nuceného větrání	3	3	3	3
Instalace FVE	3	3	2	2,9
Modernizace vnitřního osvětlení	3	3	3	3
Instalace IRC, MaR	3	3	3	3
Instalace chlazení	3	3	2	2,9
Výměna tepelného zdroje	3	3	3	3
Stavební opatření	3	2	3	2,3
Instalace vnější stínící techniky	3	3	3	3

23,1

Dle standartního výpočtů zadavatele je stanovená úspora stavebních opatření nižší o více jak 20 %. Náklady na instalaci chlazení a FVE jsou odlišné o více jak 20 % oproti cenové úrovni ostatních srovnatelných projektů.

ENESA a.s.	20%	70%	10%	Vážená suma KR3
Opatření	Úplnost a jednoznačnost popisu opatření	Správnost výpočtu výše úspory nákladů	Přiměřenost nákladů	
Instalace systému nuceného větrání	3	2	3	2,3
Instalace FVE	3	2	1	2,1
Modernizace vnitřního osvětlení	3	3	2	2,9
Instalace IRC, MaR	3	3	3	3
Instalace chlazení	2	3	3	2,8
Výměna tepelného zdroje	3	3	3	3
Stavební opatření	3	2	2	2,2
Instalace vnější stínící techniky	3	3	1	2,8

21,1

Popis instalace chlazení obsahuje pouze základní informace a chybí podrobná technická data, jako např. výkony zařízení. Úspory opatření instalace nuceného větrání, FVE a stavebních opatření jsou oproti standartním výpočtům zadavatele nižší o více jak 20 %. Náklady na instalaci FVE a vnějšího stínění vybočují o více než 30 % z cenové úrovně ostatních srovnatelných projektů. Náklady na modernizaci vnitřního osvětlení a stavebních opatření vybočují o více než 20 % z cenové úrovně ostatních srovnatelných projektů.

Účastník	Vážená suma [-]	Dosažené body podle váhy kritéria
FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o	23,10	5,23
ENESA a.s..	21,10	4,77

Hodnotící kritérium č. 4 – Výše překročení minimální úrovně úspor energie – dílčí váha 5 %

Účastník	Výše překročení min. Úspor	Dosažené body podle váhy kritéria
FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o	12,18 %	2,07
ENESA a.s..	17,28 %	2,93

Celkový souhrn hodnocení za všechna kritéria:

Účastník soutěže	Hodnocení dílčích kritérií				Užitná hodnota nabídky (součet vážených bodových hodnot ze všech kritérií)	Pořadí
	KR1	KR2	KR3	KR4		
	Vážená bodová hodnota nabídky v jednotlivých kritérií					
FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o	15,77	24,27	5,23	2,07	47,33	2
ENESA a.s..	19,23	25,73	4,77	2,93	52,67	1

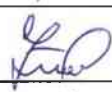
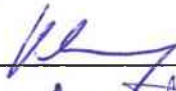
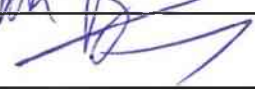
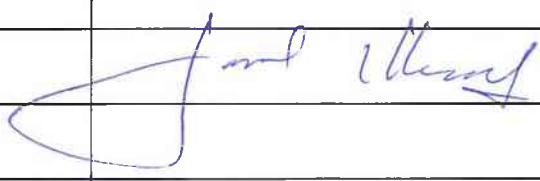
Hodnotící komise posoudila nabídky předložené po posledním kole jednání. V nabídkách obou účastníků komise neshledala žádný rozpor se zadávací dokumentací a konstatuje, že oba účastníci splnili všechny požadavky zadavatele.

Závěry hodnotící komise po analýze konečných nabídek všech účastníků jsou tyto:

1. Hodnotící komise doporučuje zadavateli, aby rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky **ENESA a.s., Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9-Libeň, IČ 27382052.**

Níže podepsaní zástupci zadavatele svým podpisem potvrzují, že nejsou ve střetu zájmů, který by ohrožoval jejich nestrannost nebo nezávislost, vůči žádnému z účastníků. Zavazují se zachovat mlčenlivost o všech okolnostech, které se dozvěděli v souvislosti se svým působením v hodnotící komisi.

V Praze dne 2. června 2025

Člen hodnotící komise:	
Jméno	Podpis
Mgr. Aneta Roubíková	
Ing. Petra Zemanová	
Ing. Klára Klamová	
Ing. Jan Decker, CSc.	
PhDr. Petr Palacký	
Ing. Martin Pawinger	
Tajemník hodnotící komise:	
Ing. Jaroslav Maroušek, CSc.	
Zástupce tajemníka:	
Ing. Stanislav Axman	