

V Praze dne 19.06.2025

Věc: Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Jako osoba pověřená výkonem zadavatelských činností Vám níže sděluji vysvětlení k zadávací dokumentaci ve věci níže uvedené veřejné zakázky:

Název zadavatele:	městská část Praha 6
Sídlo zadavatele:	Československé armády 23, 160 52 Praha 6
Název veřejné zakázky:	Kulturní centrum MČ Praha 6
Druh zadávacího řízení:	Řízení se soutěžním dialogem dle § 68 a násl. ZZVZ

Otázka č. 1
Znění dotazu
V příloze č. 6 zadávací dokumentace označené jako „Seznam referenčních zakázek“, která je součástí zadávací dokumentace zpracované zadavatelem a která slouží k prokázání technické kvalifikace (jak jí vymezil zadavatel v čl. 6.11 zadávací dokumentace), není tazateli zcela jasné, jaké (všechny) údaje má uvádět ve sloupci 1 (identifikační údaje subjektu, který realizoval referenční zakázku, pokud je odlišný od dodavatele) a ve sloupci 2 (identifikační údaje o subjektu, kterému byly stavební práce nebo služby poskytnuty – v případě realizace projektu developerským způsobem uvést tuto skutečnost). Pokud totiž např. účastník zadávacího řízení hodlá prokázat splnění takto vymezené technické kvalifikace tzv. „developerským způsobem“, kdo má být subjektem, který realizoval referenční zakázku (sloupec 1 tabulky)? Účastník zadávacího řízení jako developer nebo skupina zhotovitelů, které účastník jako developer na smluvní bázi k realizaci referenční zakázky použil? Obdobně pak u objednatele (sloupec 2 tabulky): má jím být účastník jako developer, pokud je koncovým a současným vlastníkem stavebního výsledku (referenční zakázky) nebo první, příp. aktuální vlastník stavebního výsledku (referenční zakázky)?
Znění odpovědi
Pokud jde o kolonku „Identifikační údaje subjektu, který realizoval referenční zakázku“, pak pokud danou zakázku realizoval účastník zadávacího řízení (ať již jako zhotovitel pro objednatele, nebo v pozici developera) a chce danou referenční zakázku prokazovat sám (tedy nikoli prostřednictvím jiné osoby), lze uvést identifikační údaje samotného účastníka, popř. postačí uvést „realizoval sám účastník/sám dodavatel“. Pro úplnost uvádíme, že pokud by chtěl určitý účastník prokazovat kvalifikaci jinou osobou, např. skupinou zhotovitelů, kteří pro

něj danou zakázku jako poddodavatelé realizovali, tato možnost není vyloučena, musí být však dále splněny podmínky dle § 83 ZZVZ a čl. 6.6 zadávací dokumentace. V takovém případě by do kolonky „Identifikační údaje subjektu, který realizoval referenční zakázku“ účastník uvedl příslušného zhotovitele jakožto jinou osobu („kvalifikačního poddodavatele“ ve smyslu § 83 ZZVZ). Nicméně zadávací podmínky jsou s ohledem na povahu zadávané veřejné zakázky nastaveny záměrně tak, aby dodavatel, který zakázku realizoval v pozici developera, mohl danou část kvalifikace prokázat přímo sám (tedy nemusel k prokázání využívat osob, které plnily roli zhotovitele) – v takovém případě pak lze danou kolonku vyplnit způsobem popsaným výše (tedy např. uvést „realizoval sám účastník/sám dodavatel“).

Pokud jde o kolonku „Identifikační údaje subjektu, kterému byly stavební práce nebo služby poskytnuty“, pakliže zde nebyl subjekt v pozici objednatele, ale projekt byl realizován developersky, postačí zde uvést tuto skutečnost. Tedy, že šlo o projekt, který realizoval účastník sám v pozici developera. V navazující kolonce „Popis předmětu referenční zakázky“ pak účastník popíše daný projekt způsobem, ze kterého bude patrné, že splňoval všechny požadavky na referenční zakázky dle článku 6.11 zadávací dokumentace (zejména, že účastník v pozici developera zajišťoval všechny zde uvedené činnosti). Zadavatel též připomíná, že i v případě projektů realizovaných developersky je vedle seznamu významných stavebních prací třeba doložit namísto osvědčení objednatele písemné potvrzení obsahující základní informace o příslušném developerském projektu, případně s internetovými odkazy na informace o daném projektu. Z tohoto potvrzení musí opět vyplývat splnění požadavků na referenční zakázky dle článku 6.11 zadávací dokumentace.

Martina Gašpárová
Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.