

V Praze dne 27.06.2025

Věc: Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Jako osoba pověřená výkonem zadavatelských činností Vám níže sděluji vysvětlení k zadávací dokumentaci ve věci níže uvedené veřejné zakázky:

Název zadavatele:	městská část Praha 6
Sídlo zadavatele:	Československé armády 23, 160 52 Praha 6
Název veřejné zakázky:	Kulturní centrum MČ Praha 6
Druh zadávacího řízení:	Řízení se soutěžním dialogem dle § 68 a násl. ZZVZ

Otázka č. 1

Znění dotazu

V čl. 6.11 zadávací dokumentace (technická kvalifikace) zadavatel uvádí, že kritérium významných stavebních prací a služeb (formou doložení alespoň dvou referenčních zakázek - projektů – s min. zadavatelem uváděnou CAPEX hodnotou nákladů) splňuje dodavatel, který (ať již sám nebo prostřednictvím jiné osoby) zajišťoval kompletní projektovou přípravu a stavební práce. Prosíme o ujištění, že termín „zajišťoval“ chápeme jazykově správně ve smyslu, že zahrnuje i obstarávání těchto činností, tj. že jeho splnění budeme, jak je v obdobných případech obvyklé, prokazovat prostřednictvím jiné osoby, která pro objednatele na základě smluvních vztahů s objednatelem (příjemcem plnění) zajišťovala (obstarávala/zprostředkovala) výběr všech dodavatelů projektových i stavebních prací, uzavírání všech smluv s nimi i dohled nad dodržováním smluvních závazků, zejména provádění všech výkonů, vč. komplexního řízení projektu a koordinaci jednotlivých činností a tuto osobu (jako jinou osobu) tak uvedeme ve sloupci 1 tabulky (dle přílohy č. 5 (seznamu referenčních zakázek-vzoru).

Znění odpovědi

Zadavatel v zadávací dokumentaci výslovně připouští, aby účastník prokázal požadavek na referenční zakázky dle čl. 6.11 jak referencí, kdy všechny uvedené činnosti realizoval jako zhotovitel pro konkrétního objednatele, tak i referencí, kdy tyto činnosti zajišťoval v pozici developera, který tyto činnosti obstarával skrze další (pod)dodavatele nikoli pro konkrétního objednatele, ale za účelem nabídky zhotoveného předmětu výstavby koncovým zákazníkům. Tedy, pokud účastník zadávacího řízení, nebo popřípadě subjekt, kterého účastník využije k prokázání kvalifikace jako jinou osobu ve smyslu § 83 ZZVZ (tzv. kvalifikačního poddodavatele) realizoval plnění, které spočívalo v tom, že příslušný subjekt (i) obstaral výběr „realizačních“ dodavatelů/zhotovitelů zajišťujících kompletní

projektovou a inženýrskou přípravu, včetně získání nezbytných povolení pro výstavbu, (ii) obstaral/zajistil kontraktaci s těmito dodavateli/zhotoviteli a dále (iii) zajišťoval dohled nad dodržováním smluvních závazků těchto dodavatelů/zhotovitelů a komplexní řízení a koordinaci činností těchto dodavatelů/zhotovitelů v rámci daného projektu, pak se jedná o zkušenost naplňující požadavky zadavatele (samozřejmě za předpokladu, že samotný projekt splňoval požadované parametry).

Zadavateli jde s ohledem na předmět veřejné zakázky v rámci kvalifikace právě o ověření materiální zkušenosti spočívající v provedení uvedených činností (tedy kompletní projektová a inženýrská příprava, získání nezbytných povolení pro výstavbu a zajištění samotné výstavby) vlastními silami, nebo zkušenosti spočívající v jejich komplexním „obstarání“, řízení a koordinaci, jak je uvedeno výše.

Subjekt, který disponuje výše popsanou zkušeností, pak bude uveden v kolonce „Identifikační údaje subjektu, který realizoval referenční zakázku“.

Martina Gašpárová
Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.