

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. arch. Michal Chalupka

MHMP 1465225/2018

236 003 158

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **6/0**

S-MHMP 663702/2018 Chalupka

Datum:

17.09.2018

Závazné stanovisko

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost Hlavního města Prahy – Městské části Praha 6, se sídlem ČS. Armády 601/23, 160 52 Praha 6, IČO: 00063703, kterou podal Ing. Filip Nehonský, Randova 3205/2, 150 00 Praha 5, IČO: 71724257, v zastoupení na základě plné moci ze dne 16.10.2017, o vydání závazného stanoviska ve věci udržovacích prací **nemovitosti č. p. 728, k.ú. Bubeneč, ul. náměstí Svobody 1, Praha 6,**

která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 40466/1-1472 a je v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany;

spočívající v úpravě stávajících výkladců v parteru s následujícími podrobnostmi:

- zachování stávajícího zasklení dveří s nadsvětlíkem a vstupního portálu (dekorační zasklení);
- výměna stávajícího jednoduchého zasklení výkladců v parteru za zasklení izolačními skly;
- zachování stávající nosné konstrukce výkladců (eliminace zásahu stavebních prací do stávajícího interiéru, z důvodu zachování stávajících prvků obkladu nosné konstrukce);
- výměna zasklení z venkovní strany za použití systémových přítlačných profilů dodatečně kapotovaných nerezovým plechem shodné kvality povrchu (AISI 304) – viz podrobná výkresová dokumentace;

- odpojení veškeré technologické a instalační vybavenosti v prostoru výkladců od zdrojů elektrické energie, vody, resp. případně plynu (zabezpečení zařízení proti poškození, po demontáži vhodné uskladnění pro finální instalaci);
- zajištění vnitřního interiéru proti poškození při výměně zasklení (vnitřní nerezový obklad);
- demontáž vodících lišty nosné konstrukce markýzy + v případě nutnosti šetrná demontáž vrchních opálových skel (uložení pro zpětnou montáž), demontáž nosného rámu markýzy;
- demontáž exteriérových větracích mřížek (uskladnění pro finální instalaci);
- odstranění stávajícího vnějšího oplechování rámu a přitlačných lišt v rozsahu lemujícím hlavní a boční prosklení + zachování lemování dveřních křídel, resp. výkladců, u kterých nebude provedena výměna zasklení za izolační dvojsklo (tzn. vstupní portál do objektu, horní nadpraží výkladců, dveřní křídla);
- zbavení nosné konstrukce výkladců krycího nátěru – zavaření otvorů, vyříznutí poškozených částí a nahrazení novými ve shodné dimenzi (prokotvení mezi původní konstrukcí a novými prvky provedeno lokálně svary, oslabená místa dodatečně podložena v části mimo uložení skla či přitlačné lišty a budou dodatečně kotveny či podstrkovány k nosnému podkladu);
- přitlačné lištování systémovými lištami š. 50 (60) mm, tj. nerezovými přitlačnými ocelovými profily (kotvicí a spojovací materiál nerez), kapotování systémové krycí lišty nerezovým plechem (AISI 304) tl. 1,5 mm lepeným k liště jednosložkovým lepidlem na bázi silanem modifikovaného polymeru s vysokou viskozitou;
- v místech okolo dveří kotvení lišt nerezovými trhacími nýty (resp. nerez samořeznými šrouby) – lišty budou respektovat původní členění;
- těsnění spojů a průniků pružným PUR tmelem;
- v místě bočních výkladců atypickou úpravu nerezového oplechování pro sjednocení vzhledu – tvar lištování definitivně upřesněn po rozkrytí stávajícího stavu, nadpražní část v místě styku s obkladem objektu těsněna rozpínací páskou (resp. trvale pružným tmelem) – detail předložen k odsouhlasení projektantovi a zástupci památkové péče;
- skleněná výplň – stávající sklo CX 44.1 – nová skla ve velkých výkladcích VSG 44.2/14 nerez /8 mm Planibel TOP $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, skla v bočních výkladcích VSG 33.2 / 14 nerez / 6 mm Planibel TOP $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, vnitřní nerezové distanční rámečky (Swisspacer V nerez) – barevnost a reflexe skla beze změny;
- v nároží úprava bočnic výkladců v horní části v nadpraží (pohledové sjednocení nárožního sloupku);
- v parapetní části výkladců předsazení krycí lišty před soklový obklad;
- opatření prosklených výplní dveřních křídel a jejich nadpraží, resp. výkladce O-10 (hlavní vstup do objektu) u interiérové strany solární tepelně izolační folií;

venkovní markýza:

- usazení vodících lišt pro nosný rám markýzy na přitlačné lišty (v místě kotvení vypodloženy);
- servis elektromotorického pohonu, vystředění navíjecí hřídele s ohledem na úpravu pohledové části výkladců;
- v případě nutnosti zámečnická úprava nosné konstrukce plachtoviny venkovní markýzy;

- repase a kontrola kvality textilní části markýzy – v případě nutnosti výměna za materiálově a dekorem obdobnou (prezentováno zástupci památkové péče);

grafický polep:

- označení prosklených ploch, dveří a skleněné stěny reklamním polepem ve shodném provedení se stávajícím – finální polep konzultován a odsouhlasen zástupcem památkové péče;

oprava obkladu sokolové části výkladců:

- v rámci oprav doplnění kotvení spodní části výkladců, dle potřeby demontáž stávajícího venkovního soklového kamenného obkladu z desek z broušené žuly (rozsah bude minimální a upřesněn v průběhu stavebních prací), po dokončení zámečnických prací spojených s úpravou nosné konstrukce výkladců zpětná reinstalace žulových obkladových desek (nutné opravy provedeny kamenickým způsobem vč. obnovení spárování), v případě poškození při demontáži nahrazení obkladu novým podobné struktury a reliéfu, finálně celoplošné vyčištění obkladu a opatření povrchu impregnačním nátěrem na přírodní kámen;

opravu podhledu nadpraží výkladců:

- oprava elektroinstalace osvětlení;
- nad instalačním podhledem provedení nosné konstrukce z OSB z impregnovaných desek kotvená ke stávajícímu stopu, konstrukci výkladců + aplikace parotěsné samolepící vrstvy, minerální izolace v tl. cca 160 mm;

nátěry:

- zbavení povrchu oceli nosné konstrukce původního nátěru, odmaštění, narušení povrchu jemným brusným papírem, aplikace základního nátěru typu cash primer, antikoroziního nátěru, finální akrylátový nebo polyuretanový nátěr;

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení „Zasklení výkladců Skleněného paláce“, kterou zpracoval Ing. Filip Nehonský, Randova 3205/2, 150 00 Praha 5, IČO: 71724257, v 04/2018, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za této základní podmínky:

Nový obklad soklu, který bude použit v případě poškození stávajícího obkladu z žulových desek, bude materiálově a barevně shodný se stávajícím. Vzorky nového obkladu o velikosti cca 500 x 500 mm budou aplikovány na sokl na dobře osvětleném místě. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP, do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 27.4.2018 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené obnovy a udržovacích prací předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí, výpis z obchodního rejstříku, plnou moc, projekt

MHMP OPP požádal dne 16.5.2018 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 ti dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/39293/2018 ze dne 11.7.2018, které MHMP OPP obdržel dne 11.7.2018. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následující podmínky:

Nový obklad soklu, který bude použit v případě poškození stávajícího obkladu z žulových desek, bude materiálově a barevně shodný se stávajícím. Vzorky obkladu budou na místě posouzeny za účasti zástupce NPÚ ÚOP PR.

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitost č. p. 728, k.ú. Bubeneč, ul. náměstí Svobody 1, Praha 6 je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 40466/1-1472 a je v památkové zóně Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb.hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany;

Památková ochrana objektu vychází ze skutečnosti, že se jedná o nemovitou kulturní památku a opírá se tedy o ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění.

Předmětem ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdívo, klenby, trámové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní a vratové výplně,

podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických dobových prvků a detailů).

Bytový dům čp. 728 v Bubenči na náměstí Svobody, tzv. Skleněný palác, byl projektovaný roku 1937 architektem Richardem Ferdinandem Podzemným pro Zemskou banku. Objekt představuje jedinečnou nemovitou kulturní památku funkcionalistické architektury.

Vývojově patří Skleněný palác k linii typu luxusního velkoměstského činžovního domu s třístranným průčelím, suterénním parkovištěm a plochou střechou s původně sadovou úpravou. Tento exponovaný objekt ve své době představoval nejvyšší formu obytného standardu. Vzhled fasády výrazně určuje světlý keramický obklad – mrazuvzdorné obkládačky Alit, jež doplňují bílé dřevěné rámy oken. Konstrukčně se jedná o železobetonový skelet s výplňovým zdivem „Petráš“.

Posuzovaná dokumentace řeší posílení vytápění v 1. NP dotčeného domu ve vybraných místnostech při obřadní síni navazuje na plánovanou obnovu výkladců, schválenou v rámci rekonstrukce obvodového pláště budovy, střešních teras a dvora čp. 728 závazným stanoviskem čj. OPP 91417/00/Nav vydaným dne 23. 2. 2001. Tímto stanoviskem, jemuž předcházelo kladné odborné vyjádření čj. 417/2001 za podmínek, bylo mimo jiné povoleno osazení výkladců izolačními dvojskly, s nimiž je v rámci nynějšího návrhu počítáno.

Stávající konstrukce výkladců je novodobá z válcovaných ocelových tenkovrstvých profilů kotvených k nosné železobetonové konstrukci. I přítlačné prvky jsou z ocelových válcových profilů. Zasklení je jištěno přítlačnými profily kapotovanými nerezovým plechem. Větrací mřížky jsou z nerezového plechu, obklad venkovní strany okenních parapetů je z žulových obkladových desek. Obložení parapetu a větrací mřížky jsou nepůvodní, shodně s exteriérovou částí obkladů výkladců. Vnitřní prostor nadpraží je provedený z hladkého SDK podhledu. V prostoru nad podhledem je minerální tepelná izolace. V podhledu je instalováno osvětlení.

Oprava výkladců bez výměny skel byla provedena v rámci obnovy parteru v roce 2006 (v souladu se stavebním povolením čj. 626/372/D 728 Bub/00-Fiš z roku 2001). Horní nadpraží s rolovací markýzou je samostatné, oddělené od spodních výkladců předsazenou drážkou sloužící pro venkovní markýzu. Nosná konstrukce nadpraží je ocelová z válcovaných profilů se skleněnými výplněmi z opálového černého skla s reklamními nápisy.

Kotvení skla je shodné se spodní výkladovou částí. Nosná napínací konstrukce markýz vč. vodících lišt je nerezová, původní. Elektromotorická část rolet je po opravě z roku 2003.

Předkládaný záměr byl v průběhu zpracování s orgány památkové péče důsledně konzultován a veškeré připomínky ze strany jejích zástupců byly do projektové dokumentace zapracovány. Navrhovaný postup při opravě a výměně zasklení výkladců byl zvolen, s cílem eliminovat možnost poškození interiérových prvků. Zástupci památkové péče je ceněn citlivý přístup zpracovatele projektu, který přistupuje k obnově s respektem k originálnímu konstruktivnímu i dobové estetice a snaží se tak o maximální zachování veškerých stávajících hodnot dotčené nemovité kulturní památky.

Odůvodnění podmínky uvedené ve výroku závazného stanoviska:

Požadavek podmiňující materiál nových obkladových žulových desek soklu v případě poškození stávajících je stanoven z důvodu zachování stylově jednotného výrazu parteru. Pro optickou shodu nových doplňků soklu požaduje MHMP OPP nejdříve ověřit na vzorku, zda dodavatel splnil předpoklad popsany v podmínce výroku tohoto závazného stanoviska což je v souladu s dozorovou pravomocí MHMP podle § 28 nebo § 29 zákona o státní památkové péči. Daný postup je pak také v souladu s požadavkem § 9 odst. 4 písm. c) vyhlášky č. 66/1988, neboť před celkovým provedením prací umožní zjištění souladu této natolik specifické otázky s požadavky památkové péče, čímž vyloučí, aby v případě pochybení dodavatele bylo třeba práce provést opětovně jako celek.

Předložený návrh je při respektování výše uvedené podmínky v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
Ing. Filip Nehonský, Randova 3205/2, 150 00 Praha 5
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 6
NPÚ HMP