

DODATEK č. 3 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

č. VZ/17/2023

„ZŠ Kocínka - výstavba nového objektu“

uzavřený podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OBČZ“)

mezi

OBJEDNATELEM:

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITELEM:

KAMI PROFIT, s.r.o.

se sídlem: Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava - Vajnory

zastoupená: Ing. Milíнем Kaňuščákem, jednatelem

IČO: 35943301

DIČ: 2022023872

Při podnikání na území ČR zastoupená prostřednictvím:

KAMI PROFIT, s.r.o., odštěpný závod

se sídlem: Spoju 835/2, 708 00 Ostrava - Poruba

zastoupená: Ing. Milíнем Kaňuščákem, jednatelem

IČO: 05264758

DIČ: CZ683743702

zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A, vložka 21539

identifikátor datové schránky: f2dy85f

bankovní spojení: Všeobecná úvěrová banka, a.s., č. ú.: 1000004567/6700

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3 (dále také jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo č. VZ/17/2023 ze dne 11. 11. 2024, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10. 03. 2025 a Dodatku č. 2 ze dne 26. 05. 2025, jejímž předmětem je dílo „ZŠ Kocínka - výstavba nového objektu“ (dále jen „**Smlouva**“).
2. Tento Dodatek v souladu s čl. V odst. 9 a čl. XIV. odst. 8 Smlouvy a v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ, mění Smlouvu tak, jak následuje.

II. Účel Dodatku

1. Účelem Dodatku je úprava předmětu díla dle Smlouvy o práce a dodávky vyplývající ze skutečností zjištěných v průběhu provádění díla, které nemohl zadavatel ani při vynaložení náležité péče předvídat ve fázi zpracování projektové dokumentace nebo při přípravě zadávacího řízení veřejné zakázky (podrobně viz změnové listy v příloze).

III. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla určený dle čl. II Smlouvy se tímto mění v souladu s čl. V odst. 9 Smlouvy o práce a dodávky uvedené ve změnových listech č. 15 a č. 16, jež jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku jako jeho přílohy.
2. S ohledem na výše uvedené se Cena za zhotovení díla dle čl. V. odst. 1 Smlouvy tímto Dodatkem mění takto:

Cena za zhotovení díla dle Smlouvy bez DPH:	144.008.962,21 Kč
Cena prací a dodávek dle Dodatku č. 1 Smlouvy bez DPH:	530.119,30 Kč
Cena prací a dodávek dle Dodatku č. 2 Smlouvy bez DPH:	501.608,20 Kč
Cena prací a dodávek dle ZL 15 a 16 bez DPH:	-1.958.420,60 Kč
Cena za zhotovení díla dle Smlouvy ve znění Dodatků č. 1., 2. a č. 3 bez DPH:	143.082.269,11 Kč

IV. Závěrečná ustanovení

1. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v tomto Dodatku zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy beze změny.
2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy. Tento Dodatek lze měnit pouze písemně.

3. Tento Dodatek je vyhotoven v šesti (6) stejnopisech, z nichž čtyři (4) obdrží objednatel a dva (2) obdrží zhotovitel. V případě uzavření tohoto Dodatku elektronicky obdrží každá ze smluvních stran Dodatek ve formátu .pdf oboustranně podepsaný platným uznávaným elektronickým podpisem.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tento Dodatek uveřejněn ani do tří (3) měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Městská část Praha 6 zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jeho uzavření.
6. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ-2913/25 ze dne 07. 07. 2025 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
7. Tento Dodatek obsahuje přílohy:
Změnové listy č. 15 a č. 16

V Ostravě dne


Dátum: 2025.07.09
11:05:33 +02'00'

za zhotovitele
Ing. Milín Kaňuščák
jednatel KAMI PROFIT, s.r.o.

V Praze dne

**Zdeněk
Hořánek** Digitálně podepsal
Zdeněk Hořánek
Datum: 2025.07.07
17:31:01 +02'00'

za objednatele
Zdeněk Hořánek
předseda představenstva SNEO, a.s.

**Ing. Jan
Decker CSc.** Digitálně podepsal Ing.
Jan Decker CSc.
Datum: 2025.07.07
13:53:34 +02'00'

za objednatele
Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

Evropská
komiseEvropská
investiční banka

Ministerstvo životního prostředí

STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

OZNÁMENÍ ZMĚNY ModFond				číslo OZ: 15	
Zhotovitel:	KAMI PROFIT, s.r.o., <i>při podnikání na území ČR zastoupena prostřednictvím:</i> KAMI PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, se sídlem: Spoju 835/2, 708 00 Ostrava - Poruba				
Investor:	Městská část Praha 6	Datum:		28.05.2025	
Název akce:	ZŠ Kocínka - výstavba nového objektu				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou	e-mailem	AIS SFŽP ČR X	osobně	
Odkazy:	na specifikaci: <i>Nejsou</i> na výkresy: <i>Nejsou</i> na rozpočtové podklady: <i>Přiložen rozpočet změny</i> na jinou část smlouvy: <i>Nejsou</i>				
Předmět změny:	<i>Předmětem této změny je úprava výměr položek broušeného cihelného zdiva tloušťky 300 mm. v soupisu prací s výkazem výměr.</i>				
Popis a zdůvodnění změny:	<i>Úprava výměr položek broušeného cihelného zdiva tloušťky 300 mm. v soupisu prací s výkazem výměr.</i>				
Počet připojených listů specifikací:	2				
Důvod vícepráce / méněpráce:	<i>Úprava výměr položek broušeného cihelného zdiva tloušťky 300 mm. v soupisu prací s výkazem výměr.</i>				
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>					
		X			
odstavec 4, § 222	odstavec 5, § 222	odstavec 6, § 222		odstavec 7, § 222	
Oznámení vydává:	<i>Zhotovitel stavby</i>				
Stanovisko technického dozoru stavby:	<i>Se změnou souhlasím</i>				
Stanovisko projektanta stavby:	<i>Se změnou souhlasím</i>				
Stanovisko energetického specialisty:	<i>Změna nemění technické parametry stavby relevantní pro energetické posouzení, týká se pouze zpřesnění výkazu výměr. Stanovisko energetického specialisty proto není požadováno.</i>				
Příloha:	<i>Oceněný soupis prací s výkazem výměr</i>				



Evropská
komise



Evropská
investiční banka

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

ZMĚNOVÝ LIST ModFond		Číslo ZL:	15
Zhotovitel:	KAMI PROFIT, s.r.o., při podnikání na území ČR zastoupena prostřednictvím: KAMI PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, se sídlem: Spojů 835/2, 708 00 Ostrava - Poruba		
Změnový list vystavil:	KAMI PROFIT, s.r.o.		
Datum:	28.05.2025		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:			
Předmět změny:	<i>Předmětem této změny je úprava výměr položek broušeného cihelného zdiva tloušťky 300 mm. v soupisu prací s výkazem výměr.</i>		
Popis a zdůvodnění změny:	<i>Úprava výměr položek broušeného cihelného zdiva tloušťky 300 mm. v soupisu prací s výkazem výměr.</i>		
Počet připojených listů specifikací:	1	Počet připojených výkresů:	0
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:		
-2 844 346,93 Kč bez DPH	0,00 Kč bez DPH		
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:		
-2 844 346,93 Kč bez DPH	<i>Tento změnový list nemá vliv na termín dokončení díla.</i>		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Podpis zmocněnce objednatele:		Podpis zmocněnce zhotovitele:	
			
Datum:		Datum:	

Příloha ZL č.: 15 Rozpočet změny

	P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Zmena množství	Cena (CZK)	Celkem (CZK)
			SO 01 - Budova školy - Stavební a konstrukční práce 1.PP				
SoD		7 3112383T00	Broušené zdivo z cihelných bloků na maltu pro tenké spáry, součinitel tepelné vodivosti min. 0,31 W/mK nebo lepší, vážená laboratorní neprůzvučnost min. $R_w = 54$ dB (při uvažování oboustranné sádrové omítky tl. 10 mm, plošná hmotnost zdiva vč. omítek 317 kg/m ²) nebo lepší, tl.300 mm, P 15+M10	m3	-90,93312		
			129,90446*0,3-129,90446= - 90,93312 m3				
			SO 01 - Budova školy - Stavební a konstrukční práce 1.NP				
SoD		1 3112383T00	Broušené zdivo z cihelných bloků na maltu pro tenké spáry, součinitel tepelné vodivosti min. 0,31 W/mK nebo lepší, vážená laboratorní neprůzvučnost min. $R_w = 54$ dB (při uvažování oboustranné sádrové omítky tl. 10 mm, plošná hmotnost zdiva vč. omítek 317 kg/m ²) nebo lepší, tl.300 mm, P 15+M10	m3	-205,03810		
			292,483*0,3-292,483 = - 205,03810				
			SO 01 - Budova školy - Stavební a konstrukční práce 2.NP				
SoD		1 3112383T00	Broušené zdivo z cihelných bloků na maltu pro tenké spáry, součinitel tepelné vodivosti min. 0,31 W/mK nebo lepší, vážená laboratorní neprůzvučnost min. $R_w = 54$ dB (při uvažování oboustranné sádrové omítky tl. 10 mm, plošná hmotnost zdiva vč. omítek 317 kg/m ²) nebo lepší, tl.300 mm, P 15+M10	m3	-182,07028		
			260,10040*0,3-260,10040 = -182,07028				
Změnový list č.	15	Celkem v Kč bez DPH					-2 844 346,93

Evropská
komiseEvropská
investiční banka

Ministerstvo životního prostředí

STATNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

OZNÁMENÍ ZMĚNY ModFond				číslo OZ: 16	
Zhotovitel:	KAMI PROFIT, s.r.o., <i>při podnikání na území ČR zastoupena prostřednictvím:</i> KAMI PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, se sídlem: Spoju 835/2, 708 00 Ostrava - Poruba				
Investor:	Městská část Praha 6	Datum:		18.06.2025	
Název akce:	ZŠ Kocínka - výstavba nového objektu				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou	e-mailem	AIS SFŽP ČR X	osobně	
Odkazy:	na specifikaci: <i>Nejsou</i> na výkresy: <i>Nejsou</i> na rozpočtové podklady: <i>Přiložen rozpočet změny</i> na jinou část smlouvy: <i>Nejsou</i>				
Předmět změny:	<i>Doplnění položek skladby fasády s označením L3, která je součástí dokumentace pro provádění stavby.</i>				
Popis a zdůvodnění změny:	<i>Doplnění položek do oceněného soupisu prací s výkazem výměr.</i>				
Počet připojených listů specifikací:	2				
Důvod vícepráce / méněpráce:	<i>Doplnění položek fasády s označením L3, které odpovídá DPS. Úprava zajišťuje úplnost a věcnou správnost rozsahu dodávky v návaznosti na DPS.</i>				
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>					
		X			
odstavec 4, § 222	odstavec 5, § 222	odstavec 6, § 222		odstavec 7, § 222	
Oznámení vydává:	<i>Zhotovitel stavby</i>				
Stanovisko technického dozoru stavby:	<i>Se změnou souhlasím</i>				
Stanovisko projektanta stavby:	<i>Se změnou souhlasím</i>				
Stanovisko energetického specialisty:	<i>Změna nemění technické parametry stavby relevantní pro energetické posouzení, týká se pouze zpřesnění výkazu výměr. Stanovisko energetického specialisty proto není požadováno.</i>				
Příloha:	<i>Oceněný soupis prací s výkazem výměr</i>				

Evropská
komiseEvropská
investiční banka

Ministerstvo životního prostředí

STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY**ZMĚNOVÝ LIST ModFond**

Číslo ZL:

16

Zhotovitel:

KAMI PROFIT, s.r.o., při podnikání na území ČR zastoupena
prostřednictvím:
KAMI PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, se sídlem: Spojů 835/2, 708 00
Ostrava - Poruba

Změnový list vystavil:

KAMI PROFIT, s.r.o.

Datum:

18.06.2025

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny:

***Doplnění položek skladby fasády s označením L3, která je součástí
dokumentace pro provádění stavby.***

Popis a zdůvodnění
změny:

Doplnění položek do oceněného soupisu prací s výkazem výměr.

Počet připojených listů
specifikací:

1

Počet připojených
výkresů:

0

Cena méněprací bez DPH:

0,00 Kč bez DPH

Cena víceprací bez DPH:

885 926,33 Kč bez DPH

Výsledná cena změny bez DPH:

885 926,33 Kč bez DPH

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

***Tento změnový list nemá vliv na termín dokončení
díla.***

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum:

Datum:

Příloha ZL č.: 16 Rozpočet změny

	P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Zmena množství	Cena (CZK)	Celkem (CZK)
			SO 01 - Budova školy - Stavební a konstrukční práce 1.PP				
			Asfaltové pásy zpětný spoj				
SoD	88	711142559RY1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem	m2	30,76800		
SOD	89	711142559RY2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem	m2	30,76800		
			Zpětný spoj: $2 \cdot (5,000 + 17,460 + 24,960 + 29,500) \cdot 0,2 = 30,768$				
			30,768				
URS		713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	503,11025		
URS		28376357	deska perimetrická pro zateplení spodních staveb 200kPa $\lambda=0,034$ tl 140mm (280mm)	m2	264,53482		
URS		BCL.0001344.URS	deska z extrudovaného polystyrénu BACHL XPS 300 SF 140mm (2x140mm)	m2	288,88646		
URS		711161274	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie výška nopu do 20 mm	m2	371,79800		
URS		69334143	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s nakaširovanou filtrační textilií s výškou nopů 10mm	m2	427,56770		
			$131,312 + 240,486 = 371,798$				
URS		762431225	Montáž obložení stěn deskami dřevotřískovými na pero a drážku	m2	371,79800		
URS		60726272	deska dřevoštěpková OSB 3 P+D nebroušená tl 15mm	m2	371,79800		
Změnový list č.	16	Celkem v Kč bez DPH					885 926,33