

„ENERGETICKÉ SLUŽBY SE ZÁRUKOU (EPC) PRO REALIZACI PROJEKTU ENERGETICKÝCH ÚSPOR VE VYBRANÝCH OBJEKTECH MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 6“

Název zadavatele:	Městská část Praha 6
Sídlo zadavatele:	Čs. armády 23/601, 160 52, Praha 6
Název veřejné zakázky:	Energetické služby se zárukou (EPC) pro realizaci projektu energetických úspor ve vybraných objektech Městské části Praha 6
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení s uveřejněním
Evidenční číslo:	Z2024-031568

Písemná zpráva zadavatele

Druhem zadávacího řízení bylo jednací řízení s uveřejněním. Důvodem pro použití jednacího řízení s uveřejněním v nadlimitním režimu je důvod dle § 60 odst. 1 písm. c) ZZVZ, jelikož se jedná o takovou veřejnou zakázku a plnění, která je komplexního a celkově složitého charakteru. Typickým rysem EPC projektů je skutečnost, že úspor bude možno dosáhnout pomocí technicky odlišných řešení, resp. odlišně strukturovaného portfolia služeb. Právě s ohledem na tato odlišná technická řešení nelze předem plně specifikovat požadavky zadavatele na technické provedení, které budou dodavatelé navrhovat samostatně.

Zadávací řízení nemohlo být rozděleno na části, neboť předmětem řízení bylo předložení komplexní nabídky na provedení komplexního projektu EPC, který z principu není možné rozdělit na části, neboť vybraný dodavatel musí kromě realizace garantovat i dodržení parametrů a zároveň zajistit částečné financování celého projektu. To by nebylo možné realizovat v rámci samostatných částí.

Zadávací řízení bylo zahájeno uveřejněním oznámení č. Z2024-031568 dne 10. 7. 2024. V zadávacím řízení podali žádost o účast následující dodavatelé:

Účastník	Adresa	IČO
D-energy s.r.o.	Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou	28808495
FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.	Na hroudě 2149/19, 100 00 Praha 10 – Strašnice	27234835
Veolia Energie ČR, a.s.	28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	45193410
ENESA a.s.	Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9-Libeň	27382052

Účastník D-energy s.r.o. svou žádost o účast v zadávacím řízení zneplatnil. Kvalifikační požadavky splnili účastníci FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o., Veolia Energie ČR, a.s. a ENESA a.s.

V následujícím průběhu jednacího řízení vyzval zadavatel k jednání všechny dodavatele, kteří splnili kvalifikační požadavky. Předběžnou nabídku zadavateli předložili následující dodavatelé:

1. FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o., Na hroudě 2149/19, 100 00 Praha 10, IČ 27234835
2. ENESA a.s., Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9-Libeň, IČ 27382052

Účastník Veolia Energie ČR, a.s. se před podáním prvních předběžných nabídek ze zadávacího řízení omluvil z kapacitních důvodů.

Před konečnou nabídkou proběhla celkem 3 kola předběžných nabídek a jednání.

Konečnou nabídku s termínem 28. 5. 2025 předložili následující dodavatelé:

1. FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o., Na hroudě 2149/19, 100 00 Praha 10, IČ 27234835
2. ENESA a.s., Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9-Libeň, IČ 27382052

Dne 2. 7. 2025 uzavřel zadavatel smlouvu s vybraným dodavatelem ENESA a.s., Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9-Libeň, IČ 27382052. Smluvní cena ve výši 367 467 000 Kč bez DPH zcela odpovídá nabídce předložené tímto dodavatelem. V konečné nabídce dodavatel uvedl, že nepředpokládá využití poddodavatelů s podílem 10 % a vyšším z objemu ceny základních opatření.

V Praze dne 28. 7. 2025

Mgr. Jakub Stárek, v.r.

starosta

Městská část Praha 6